



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» την 22/11/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	6
1. Μητρική εταιρεία.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	8
4. Αναταξινόμηση κονδυλίων.....	10
5. Εκτιμήσεις.....	10
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	11
7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	11
8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	13
10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
10.1 Επενδύσεις περιόδου 2007.....	14
10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	14
10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
10.4 Παροχές προς τη διοίκηση.....	14
10.5 Αγορές ιδίων μετοχών.....	14
10.6 Δεσμεύσεις.....	15
10.7 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	15
10.8 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	15
10.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	15

Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.388	6.234	1.388	6.234
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.358	4.518	14.358	4.518
Λοιπά άυλα	26	29	26	29
Συμμετοχές σε συγγενείς	23.578	2.500	15.525	2.500
Μειόν: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0	(74)	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	53	70	53	70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	327	0	327
	39.403	13.604	31.350	13.678
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.699	5.096	1.699	5.096
Εμπορικές απαιτήσεις	5.675	12.226	5.675	12.226
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	779	10	779	10
Προκαταβολές	89	420	89	420
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	679	8.430	679	8.430
	8.921	26.182	8.921	26.182
Σύνολο Ενεργητικού	48.324	39.786	40.271	39.860
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	(173)	0	(173)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(27)	67	0	0
Τακτικό αποθεματικό	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	12.115	7.177	12.115	7.177
Αποτελέσματα εις νέον	6.411	(1.034)	(1.668)	(893)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	46.330	34.213	38.277	34.287
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	46.330	34.213	38.277	34.287
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35	392	35	392
Λοιπές προβλέψεις	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.161	0	1.161	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	1.546	742	1.546	742
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	338	4.359	338	4.359
Λοιπές υποχρεώσεις	109	472	109	472
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	447	4.831	447	4.831
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.994	5.573	1.994	5.573
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	48.324	39.786	40.271	39.860

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1- 30/9/2007	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2007	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2007	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2007	1/7- 30/9/2006
Πωλήσεις	4.589	12.275	543	4.038	4.589	12.275	543	4.038
Κόστος Πωληθέντων	(5.021)	(11.928)	(726)	(4.156)	(5.021)	(11.928)	(726)	(4.156)
Μικτό Κέρδος	(432)	347	(183)	(119)	(432)	347	(183)	(119)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.733	1.129	358	755	2.733	1.129	358	755
Έξοδα διάθεσης	(478)	(510)	(156)	(175)	(478)	(510)	(156)	(175)
Έξοδα διοίκησης	(541)	(473)	(207)	(155)	(541)	(473)	(207)	(155)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(66)	(34)	(53)	(5)	(66)	(34)	(53)	(5)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1.216	458	(241)	301	1.216	459	(241)	301
Αποσβέσεις	357	421	123	141	357	421	123	141
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.574	879	(117)	442	1.574	879	(117)	442
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	114	185	31	59	114	185	31	59
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5)	(49)	(2)	(18)	(5)	(49)	(2)	(18)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	8.220	2	8.330	30	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	8.330	138	8.359	71	109	136	29	40
Αποσβέσεις	(357)	(421)	(123)	(141)	(357)	(421)	(123)	(141)
Κέρδη προ φόρων	9.546	596	8.119	372	1.326	594	(211)	341
Φόρος εισοδήματος	(407)	0	(23)	0	(407)	0	(23)	0
Κέρδη μετά από φόρους	9.139	596	8.096	372	920	594	(234)	341
Κατανεμημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής	9.139	596	8.096	372	920	594	(234)	341
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,45	0,03	0,40	0,02	0,05	0,03	(0,01)	0,02

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	2.766	5.054	(1.034)	34.214	0	34.214
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2007								
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	0	0		(94)	0	(94)	0	(94)
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων			3.244	0		3.244		3.244
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				(173)		(173)		(173)
Καθάρα Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2007	0	0	1.694	0	7.445	9.139	0	9.139
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	4.938	(267)	7.445	12.116	0	12.116
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2007	24.347	3.081	7.704	4.787	6.411	46.330	0	46.330
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	959	3.648	(74.557)	31.727	0	31.727
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2006								
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)					(74.249)		(74.249)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	0	0		11	0	11	0	11
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο					74.249	74.249		74.249
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				868	(251)	617		617
Καθάρα Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2006	0	0	753	0	(157)	596	0	596
Συνολική μεταβολή περιόδου	(74.249)	0	753	878	73.842	1.224	0	1.224
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2006	24.347	3.081	1.711	4.526	(715)	32.951	0	32.951
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	2.766	4.986	(893)	34.287		
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2007								
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	0	0	3.244		0	3.244		
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				(173)		(173)		
Καθάρα Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2007	0	0	1.694	0	(775)	919		
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	0	4.938	(173)	(775)	3.990		
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2007	24.347	3.081	7.704	4.813	(1.668)	38.277		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	959	3.544	(74.411)	31.769		
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2006								
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)					(74.249)		
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο					74.249	74.249		
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				868	(251)	617		
Καθάρα Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2006	0	0	753	0	(159)	594		
Συνολική μεταβολή περιόδου	(74.249)	0	753	868	73.840	1.211		
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2006	24.347	3.081	1.711	4.413	(571)	32.980		

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2007	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2007	1/1- 30/9/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	9.546	596	1.326	594
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	357	421	357	421
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(438)	7	(438)	7
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(357)	3	(357)	3
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(2.259)	(753)	(2.259)	(753)
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.220)	(2)	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(109)	(136)	(109)	(136)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.397	(900)	3.397	(900)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	6.130	330	6.130	330
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.323)	627	(4.323)	627
<i>Μείον:</i>			0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5)	(59)	(5)	(59)
Καταβεβλημένοι φόροι	(60)	(1.095)	(60)	(1.095)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.658	(961)	3.658	(961)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(13.025)	0	(13.025)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	(51)	0	(51)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.674	14	1.674	14
Τόκοι εισπραχθέντες	114	185	114	185
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(11.236)	147	(11.236)	147
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(173)	367	(173)	367
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(173)	367	(173)	367
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(7.751)	(448)	(7.751)	(446)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.430	9.028	8.430	9.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	679	8.580	679	8.582

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συννημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στον Αγκιάλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους,
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εννιάμηνη περίοδο έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (I.F.R.S.) και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Νο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την σχετική επιτροπή. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να μελετώνται σε συνάρτηση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 εκτός από τις μεταβολές που επέφερε η υιοθέτηση των ακόλουθων Προτύπων και Διερμηνειών:

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** « Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1** «Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων

Τα σχετικά Πρότυπα, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με έναρξη από την 1.1.2007 η επίπτωση τους στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησης των στοιχείων, που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, θα εμφανιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8** «Τομείς λειτουργίας»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009. Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. Νο 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο, δεν θα επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του.

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 23 «Κόστη δανεισμού» (τροποποίηση)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 Το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του σχετικού προτύπου, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού. Η υιοθέτησή του με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

- **Διερμηνεία 7** «Εφαρμογή της προσέγγισης της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών»

Η υιοθέτηση της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2007.

- **Διερμηνείες 8 και 9** «Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2» και «Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων»

Η υιοθέτηση τους δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2007.

- **Διερμηνεία 10 «Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις και απομείωση»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.11.2006 Με την υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία, επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 11 «Συναλλαγές Ομίλου και ιδίων μετοχών»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.3.2007. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνία παραχώρησης εκμεταλλεύσεως»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2008. Η εφαρμογή της διερμηνείας με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινομήσεις που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	700	(373)	327	700	(373)	327
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.977	(373)	13.604	14.051	(373)	13.678
Σύνολο ενεργητικού	40.159	(373)	39.786	40.233	(373)	39.860
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	373	373	0	373	373	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.115	373	742	1.115	373	742
Σύνολο υποχρεώσεων	5.946	373	5.573	5.946	373	5.573

5. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εννιάμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 2.259.000. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο μεταφέρθηκαν ακίνητα (οικόπεδα) από την κατηγορία των παγίων στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Η μεταφορά έγινε διότι η χρήση της εν' λόγω έκτασης μετά τον περιορισμό της βιομηχανικής δραστηριότητας πληρεί τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. Νο 40 για την ταξινόμηση τους ως επενδυτικά. Η αξία κτήσης στην ημερομηνία μεταφοράς ανέρχονταν στο ποσό των €3.256.000. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στο ποσό των € 7.581.000. Η καθαρή διαφορά ποσού €3.244.000 (μετά την επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων) αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και οι κάτωθι συγγενείς επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25%	Καθαρή θέση

Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007-30/9/2007, και η επίπτωση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των € -15.000.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 51,85% της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2007 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 49,98% (31/12/2006) σε 51,85%.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε η καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσού € 30.000.000. Η αύξηση έγινε με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη χρήση. Η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» συμμετείχε στην αύξηση με ποσοστό 25% ήτοι ποσό € 7.500.000

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» κατά ποσό € 20.000.000. Στην αύξηση συμμετείχαν με ποσό € 15.000.000 η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και ποσό €5.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ».



Με την ολοκλήρωση και της ανωτέρω αυξήσεως το μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των € 60.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 65% η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσοστό 25% η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσοστό 6.67% και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσοστό 3.33%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%). Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή του κεφαλαίου. Αναλυτικότερα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε καταβάλει ποσό € 1.225.000 και η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 525.000.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να συστήσει θυγατρική εταιρεία στην Λευκορωσία με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των \$ 1.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό \$ 750.000 (ποσοστό 75%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό \$ 250.000 (ποσοστό 25%). Η εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις καθώς μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχε ολοκληρωθεί η σύσταση της.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου από την τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να παρουσιάζει ως πρωτεύοντα τομέα τον επιχειρηματικό λόγω της επέκτασης του σκοπού του σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την εκμετάλλευση ακινήτων. Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η πωλήσεις ξύλου και η εκμετάλλευση ακινήτων. Για τον λόγο αυτό αλλάζει και η συγκριτική παρουσίαση.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.589	0	4.589
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	4.589	0	4.589
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		2.258	2.258
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(1.042)	2.258	1.216
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	109	8.220	8.330
Κέρδη προ φόρων	(932)	10.478	9.546
Φόρος εισοδήματος	-	-	(407)
Καθαρό κέρδος	-	-	9.139
Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2006	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εσωτερικές πωλήσεις	12.275	0	12.275
Καθαρές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	12.275	0	12.275
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		753	753
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(295)	753	458
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	136	2	138
Κέρδη προ φόρων	(159)	755	596
Φόρος εισοδήματος	-	-	0
Καθαρό κέρδος	-	-	596

10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

10.1 Επενδύσεις περιόδου 2007

Η Όμιλος κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2007 δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €1.236.000, στην τιμή των € 1.674.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €438.000.

10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2006. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει διενεργήσει πρόβλεψη. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2006. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ» συστήθηκε στην τρέχουσα περίοδο και κατά συνέπεια δεν τίθεται θέμα φορολογικού ελέγχου.

10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών συναλλαγές για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2007 κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο η εταιρεία πούλησε στην μητρική «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αποθέματα αξίας €2.600. Δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2007. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία είχε απαίτηση από την μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσού € 11.890.

10.4 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	113	123	95	115
Σύνολο	113	123	95	115

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 ήταν μηδενικές.

10.5 Αγορές ιδίων μετοχών

Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση ιδίων μετοχών. Η απόκτηση έγινε με βάση την από 10.8.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Συνολικά αγοράστηκαν 47.624 μετοχές και το κόστος κτήσης ανήλθε στο ποσό των €173.000.

10.6 Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της εταιρείας.

10.7 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

10.8 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

10.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804