



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε» την 24/8/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	7
1. Μητρική εταιρεία	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	8
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	9
4. Αναταξινόμηση κονδυλίων	11
5. Εκτιμήσεις	11
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	11
7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	12
8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	12
9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	14
10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	15
10.1 Επενδύσεις Α' εξάμηνο 2007	15
10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	15
10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	15
10.4 Παροχές προς τη διοίκηση	15
10.5 Δεσμεύσεις	15
10.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	16
10.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	16
10.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	16

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

« **ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ** »

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2007, και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται για ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψη μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661

ΣΟΛ α.ε.ο.ε

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006	30/6/2007	31/12/2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.699	6.234	2.699	6.234
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.358	4.518	14.358	4.518
Λοιπά ύψα	27	29	27	29
Συμμετοχές σε συγγενείς	10.525	2.500	10.525	2.500
Μειόν: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(213)	(74)	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	70	70	70	70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	327	0	327
	27.466	13.604	27.679	13.678
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία	0		0	
Αποθέματα	1.999	5.096	1.999	5.096
Εμπορικές απαιτήσεις	7.812	12.226	7.812	12.226
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	849	10	849	10
Προκαταβολές	89	420	89	420
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.732	8.430	2.732	8.430
	13.481	26.182	13.481	26.182
Σύνολο Ενεργητικού	40.947	39.786	41.160	39.860
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	39	67	0	0
Τακτικό αποθεματικό	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	10.421	7.177	10.421	7.177
Αποτελέσματα εις νέον	9	(1.034)	261	(893)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	38.472	34.213	38.685	34.287
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	38.472	34.213	38.685	34.287
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	155	392	155	392
Λοιπές προβλέψεις	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.139	0	1.139	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.644	742	1.644	742
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	526	4.359	526	4.359
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	0	60		60
Λοιπές υποχρεώσεις	305	412	305	412
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	831	4.831	831	4.831
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.475	5.573	2.475	5.573
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	40.947	39.786	41.160	39.860

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2007	1/4- 30/6/2006	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006	1/4- 30/6/2007	1/4- 30/6/2006
Πωλήσεις	4.046	8.237	1.924	4.312	4.046	8.237	1.924	4.312
Κόστος Πωληθέντων	(4.295)	(7.772)	(2.284)	(3.814)	(4.295)	(7.772)	(2.284)	(3.814)
Μικτό Κέρδος	(249)	465	(360)	498	(249)	465	(360)	498
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.375	374	1.456	6	2.375	374	1.456	6
Έξοδα διάθεσης	(322)	(335)	(191)	(179)	(322)	(335)	(191)	(179)
Έξοδα διοίκησης	(334)	(318)	(176)	(183)	(334)	(318)	(176)	(183)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(13)	(29)	(9)	(15)	(13)	(29)	(9)	(15)
	0				0			
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1.458	157	721	127	1.458	157	721	127
Αποσβέσεις	234	281	113	141	234	281	113	141
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.691	438	833	267	1.691	438	833	267
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	83	126	33	72	83	126	33	72
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3)	(31)	5	(16)	(3)	(31)	5	(16)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0		0	0	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(110)	(28)	(50)	28	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(30)	67	(12)	84	80	95	38	56
Αποσβέσεις	(234)	(281)	(113)	(141)	(234)	(281)	(113)	(141)
Κέρδη προ φόρων	1.428	224	709	211	1.538	252	759	183
Φόρος εισοδήματος	(384)	0	(189)	0	(384)	0	(189)	0
Κέρδη μετά από φόρους	1.043	224	519	211	1.154	252	569	183
Κατανεμημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής	1.043	224	519	211	1.154	252	569	183
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0518	0,0112	0,0260	0,0105	0,0573	0,0126	0,0283	0,0092

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	7.819	(1.034)	34.213	0	34.213
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2007							
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	0	0	(28)	0	(28)	0	(28)
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων			3.244		3.244		3.244
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2007	0	0	0	1.043	1.043	0	1.043
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	3.216	1.043	4.259	0	4.259
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/6/2007	24.347	3.081	11.035	9	38.472	0	38.472
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	4.606	(74.557)	31.727	0	31.727
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2006							
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)				(74.249)		(74.249)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	0	0	14	0	14	0	14
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο				74.249	74.249		74.249
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2006	0	0	0	224	224	0	224
Συνολική μεταβολή περιόδου	-74.249	0	14	74.473	238	0	238
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/6/2006	24.347	3.081	4.620	(84)	31.965	0	31.965
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	7.752	(893)	34.287	0	34.287
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2007							
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	0	0	3.244	0	3.244	0	3.244
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2007	0	0	0	1.154	1.154	0	1.154
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	0	3.244	1.154	4.398	0	4.398
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/6/2007	24.347	3.081	10.996	261	38.685	0	38.685
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	4.502	(74.411)	31.769	0	31.769
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2006							
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)				(74.249)		(74.249)
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο				74.249	74.249		74.249
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2006	0	0	0	252	252	0	252
Συνολική μεταβολή περιόδου	(74.249)	0	0	74.501	252	0	252
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/6/2006	24.347	3.081	4.502	90	32.021	0	32.021

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.428	225	1.538	253
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	234	281	234	281
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(96)	7	(96)	7
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(237)	(7)	(237)	(7)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(2.259)	0	(2.259)	0
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	110	28		
Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης				
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(80)	(7)	(80)	(7)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.097	38	3.097	38
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.906	1.329	3.906	1.329
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.940)	(862)	(3.940)	(862)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3)	(31)	(3)	(31)
Καταβεβλημένοι φόροι	(60)	(791)	(60)	(791)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.101	210	2.101	210
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.025)	0	(8.025)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	(21)	0	(21)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	143	15	143	15
Τόκοι εισπραχθέντες	83	126	83	126
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.798)	120	(7.798)	120
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(5.698)	330	(5.698)	330
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.430	9.028	8.430	9.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.732	9.358	2.732	9.358

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συννημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑALKAN Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στον Αγκιάλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους,
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (I.F.R.S.) και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Νο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την σχετική επιτροπή. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να μελετώνται σε συνάρτηση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 εκτός από τις μεταβολές που επέφερε η υιοθέτηση των ακόλουθων Προτύπων και Διερμηνειών:

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** « Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1** «Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων

Τα σχετικά Πρότυπα, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με έναρξη από την 1.1.2007 η επίπτωση τους στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησης των στοιχείων, που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, θα εμφανιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8** «Τομείς λειτουργίας»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009. Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. Νο 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο, δεν θα επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του.

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 23 «Κόστη δανεισμού» (τροποποίηση)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 Το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του σχετικού προτύπου, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού. Η υιοθέτησή του με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

- **Διερμηνεία 7** «Εφαρμογή της προσέγγισης της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών»

Η υιοθέτηση της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2007.

- **Διερμηνείες 8 και 9** «Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2» και «Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων»

Η υιοθέτηση τους δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2007.

- **Διερμηνεία 10 «Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις και απομείωση»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.11.2006 Με την υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία, επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 11 «Συναλλαγές Ομίλου και ιδίων μετοχών»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.3.2007. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνία παραχώρησης εκμεταλλεύσεως»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2008. Η εφαρμογή της διερμηνείας με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινομήσεις που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	700	(373)	327	700	(373)	327
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.977	(373)	13.604	14.051	(373)	13.678
Σύνολο ενεργητικού	40.159	(373)	39.786	40.233	(373)	39.860
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	373	373	0	373	373	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.115	373	742	1.115	373	742
Σύνολο υποχρεώσεων	5.946	373	5.573	5.946	373	5.573

5. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εξάμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 2.259.000. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και οι κάτωθι συγγενείς επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25%	Καθαρή θέση

Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007-30/6/2007, χωρίς να έχει δραστηριότητα και αποτελέσματα.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 52,94% της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2007 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 49,98% (31/12/2006) σε 52,94%.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε η καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσού € 30.000.000. Η αύξηση έγινε με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη χρήση. Η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» συμμετείχε στην αύξηση με ποσοστό 25% ήτοι ποσό € 7.500.000

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του Ομίλου έλαβαν αποφάσεις για μία ακόμη αύξηση της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ».

Αναλυτικά η αύξηση αφορά ποσό € 20.000.000 και δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση έχει αποφασισθεί να μετάσχουν η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 12.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 5.000.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 2.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 1.000.000.

Με την ολοκλήρωση και της ανωτέρω αυξήσεως το μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» θα ανέλθει στο ποσό των € 60.000.000 και θα συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 60% η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσοστό 25% η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσοστό 10% και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσοστό 5%.



Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%). Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή του κεφαλαίου. Αναλυτικότερα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε καταβάλει ποσό € 1.225.000 και η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 525.000.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου από την τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να παρουσιάζει ως πρωτεύοντα τομέα τον επιχειρηματικό λόγω της επέκτασης του σκοπού του σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την εκμετάλλευση ακινήτων. Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η πωλήσεις ξύλου και η εκμετάλλευση ακινήτων. Για τον λόγο αυτό αλλάζει και η συγκριτική παρουσίαση.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.046	0	4.046
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	4.046	0	4.046
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		2.258	2.258
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(801)	2.258	1.457
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	80	(110)	(30)
Κέρδη προ φόρων	(721)	2.148	1.427
Φόρος εισοδήματος	-	-	(384)
Καθαρό κέρδος	-	-	1.043
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2006	8.237	0	8.237
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	8.237	0	8.237
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα	157	0	157
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	95	(28)	67
Κέρδη προ φόρων	252	(28)	224
Φόρος εισοδήματος	-	-	0
Καθαρό κέρδος	-	-	224

10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

10.1 Επενδύσεις Α΄ εξάμηνο 2007

Η Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου 2007 δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €47.000, στην τιμή των € 143.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €96.000.

10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2006. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει διενεργήσει πρόβλεψη. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2006. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ» συστήθηκε στην τρέχουσα περίοδο και κατά συνέπεια δεν τίθεται θέμα φορολογικού ελέγχου.

10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών συναλλαγές για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2007 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις κατά την 30^η Ιουνίου 2007. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία είχε απαίτηση από την μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσού € 11.890.

10.4 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ.Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	30/6/2006	30/6/2007	30/6/2006
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	89	83	68	83
Σύνολο	89	83	68	83

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Τα υπόλοιπα αμοιβών προς διευθυντικά στελέχη στην ημερομηνία του Ισολογισμού ανέρχονταν στο ποσό των €3.900. Δεν υπήρχαν υπόλοιπα την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

10.5 Δεσμεύσεις

Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υπέγραψε σύμβαση για την αγορά έκτασης 700.000 τ.μ στην νότια περιοχή της Μόσχας. Η αξία της αγοράς ανέρχεται στο ποσό των € 30.100.000 (\$40.500.000). Μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού η εταιρεία είχε ήδη καταβάλει ποσό €9.785.000 (\$13.200.000)

10.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

10.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

10.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804