



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε» την 21/5/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	6
1. Μητρική εταιρεία.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	8
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	8
4.Αναταξινόμηση κονδυλίων.....	10
5.Εκτιμήσεις.....	10
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	10
7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	11
8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	13
10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
10.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2007.....	14
10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	14
10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
10.4 Παροχές προς τη διοίκηση.....	14
10.5 Δεσμεύσεις.....	14
10.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	14
10.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	15
10.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	15

Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.113	6.234	6.113	6.234
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.421	4.518	5.421	4.518
Λοιπά άυλα	28	29	28	29
Συμμετοχές σε συγγενείς	5.000	2.500	5.000	2.500
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(176)	(74)		0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	70	70	70	70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	132	327	132	327
	16.588	13.604	16.764	13.678
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	3.795	5.096	3.795	5.096
Εμπορικές απαιτήσεις	9.724	12.226	9.724	12.226
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	0	10		10
Προκαταβολές	480	420	480	420
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.690	8.430	5.690	8.430
	19.689	26.182	19.689	26.182
	36.277	39.786	36.453	39.860
Σύνολο Ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές				0
Συναλλαγματικές διαφορές	25	67		0
Τακτικό αποθεματικό	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	7.177	7.177	7.177	7.177
Αποτελέσματα εις νέον	(510)	(1.034)	(309)	(893)
	34.695	34.213	34.871	34.287
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής				
	34.695	34.213	34.871	34.287
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	34.695	34.213	34.871	34.287
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	311	392	311	392
Λοιπές προβλέψεις	350	350	350	350
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	661	742	661	742
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	744	4.359	744	4.359
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	0	60	177	60
Λοιπές υποχρεώσεις	177	412		412
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	921	4.831	921	4.831
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.582	5.573	1.582	5.573
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	36.277	39.786	36.453	39.860

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006
Πωλήσεις	2.122	3.925	2.122	3.925
Κόστος Πωληθέντων	(2.011)	(3.958)	(2.011)	(3.958)
Μικτό Κέρδος	111	(33)	111	(33)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	919	368	919	368
Έξοδα διάθεσης	(131)	(156)	(131)	(156)
Έξοδα διοίκησης	(158)	(135)	(158)	(135)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(4)	(14)	(4)	(14)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	737	30	737	30
Αποσβέσεις	121	140	121	140
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	858	171	858	171
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	50	54	50	54
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(8)	(15)	(8)	(15)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(60)	(56)	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(18)	(17)	42	39
Αποσβέσεις	(121)	(140)	(121)	(140)
Κέρδη προ φόρων	719	13	779	69
Φόρος εισοδήματος	(195)	0	(195)	0
Κέρδη μετά από φόρους	524	13	584	69
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	524	13	584	69
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0260	0,0007	0,0290	0,0034

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωψφίας	Δικαιώματα Μειωψφίας	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	7.819	(1.034)	34.213	0	34.213
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2007							
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	0	0	(42)	0	(42)	0	(42)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2007	0	0	0	524	524	0	524
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	(42)	524	482	0	482
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2007	24.347	3.081	7.777	(510)	34.695	0	34.695
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	4.606	(74.557)	31.727	0	31.727
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2006							
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	0	0	51	0	51	0	51
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2006	0	0	0	13	13	0	13
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	51	13	64	0	64
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2006	98.596	3.081	4.657	(74.544)	31.791	0	31.791

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωψφίας	Δικαιώματα Μειωψφίας	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	7.752	(893)	34.287	0	34.287
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2007							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2007	0	0	0	584	584	0	584
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	0	0	584	584	0	584
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2007	24.347	3.081	7.752	(309)	34.871	0	34.871
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	4.502	(74.411)	31.769	0	31.769
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2006							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2006	0	0	0	69	69	0	69
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	69	69	0	69
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2006	98.596	3.081	4.502	(74.342)	31.838	0	31.838

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	719	13	779	69
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	121	140	121	140
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(4)	8	(4)	8
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(81)	(19)	(81)	(19)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(904)	0	(904)	0
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	60	56		
Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης				
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(43)	(1)	(43)	(1)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.302	(106)	1.302	(106)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.452	1.045	2.452	1.045
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.850)	(971)	(3.850)	(971)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(8)	(15)	(8)	(15)
Καταβληθέννοι φόροι	(60)	(434)	(60)	(434)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(296)	(282)	(296)	(282)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.500)		(2.500)	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	(16)		(16)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5	13	5	13
Τόκοι εισπραχθέντες	51	54	51	54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.444)	51	(2.444)	51
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(2.740)	(231)	(2.740)	(231)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.430	9.028	8.430	9.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.690	8.797	5.690	8.797

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας. Τα κυριότερα προϊόντα που παράγει η εταιρία είναι:

- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Επίσης η εταιρία εισάγει και διαθέτει στην εγχώρια αγορά τα ακόλουθα προϊόντα:

- Κόντρα πλακέ τροπικών και Ευρωπαϊκών ξυλοφύλλων
- MDF, OSB (Ισοσανίδες)
- Ξυλόπλακες
- Πριστή ξυλεία Ευρώπης και Αφρικής

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία οι μονάδες παραγωγής μελαμίνης και επένδυσης.

Μονάδα επένδυσης. Υπάρχουν δύο γραμμές επένδυσης καπλαμά, για διακοσμητικές μοριοσανίδες, ηχοσανίδες, MDF και κόντρα πλακέ, με ετήσια δυναμικότητα 25.000 κ.μ. Η μονάδα παραγωγής Μελαμίνης σύγχρονης τεχνολογίας η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 2001 έχει ετήσια δυναμικότητα 100.000 κ.μ.

Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στον Αγκιάλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (I.F.R.S.) και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Νο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή

Ένωση και την σχετική επιτροπή. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να μελετώνται σε συνάρτηση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 εκτός από τις μεταβολές που επέφερε η υιοθέτηση των ακόλουθων Προτύπων και Διερμηνειών:

- **Διερμηνεία 7** «Εφαρμογή της προσέγγισης της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών»

Η υιοθέτηση της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2007.

- **Διερμηνείες 8 και 9** «Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2» και «Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων»

Η υιοθέτηση τους δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2007.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** « Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1** «Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων

Τα σχετικά Πρότυπα, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με έναρξη από την 1.1.2007 η επίπτωση τους στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησεως των στοιχείων, που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, θα εμφανιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8** «Τομείς λειτουργίας»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009. Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. Νο 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο, δεν θα επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του.

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 23 «Κόστη δανεισμού» (τροποποίηση)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 Το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του σχετικού προτύπου, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού. Η υιοθέτησή του με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

- **Διερμηνεία 10 «Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις και απομείωση»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.11.2006 Με την υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία, επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 11 «Συναλλαγές Ομίλου και ιδίων μετοχών»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.3.2007. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνία παραχώρησης εκμεταλλεύσεως»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2008. Η εφαρμογή της διερμηνείας με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

4.Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινομήσεις που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ο ΟΜΙΛΟΣ Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	700	(373)	327	700	(373)	327
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.977	(373)	13.604	14.051	(373)	13.678
Σύνολο ενεργητικού	40.159	(373)	39.786	40.233	(373)	39.860
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	373	373	0	373	373	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.115	373	742	1.115	373	742
Σύνολο υποχρεώσεων	5.946	373	5.573	5.946	373	5.573

5.Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την τρίμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 903.500. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και η κάτωθι συγγενής επιχείρηση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	25%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 51,66% της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2007 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 50,02% (31/12/2006) σε 51,66%.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε η καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσού € 10.000.000. Η αύξηση έγινε με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη χρήση. Η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» συμμετείχε στην αύξηση με ποσοστό 25% ήτοι ποσό € 2.500.000

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του Ομίλου έλαβαν αποφάσεις για τρεις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ».

Η πρώτη αύξηση αφορά ποσό € 10.000.000 000 και είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 6.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 2.500.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 1.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 500.000.

Η δεύτερη αύξηση αφορά επίσης ποσό € 10.000.000 και δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 6.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 2.500.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 1.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 500.000.



Η τρίτη αύξηση αφορά ποσό € 20.000.000 και δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 12.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 5.000.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 2.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 1.000.000.

Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» θα ανέλθει στο ποσό των € 60.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 60% η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσοστό 25% η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσοστό 10% και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσοστό 5%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής αποφάσισε τη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000 και θα καταβληθεί ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%).

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου από την τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να παρουσιάζει ως πρωτεύοντα τομέα τον επιχειρηματικό λόγω της επέκτασης του σκοπού του σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την εκμετάλλευση ακινήτων. Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η πωλήσεις ξύλου και η εκμετάλλευση ακινήτων. Για τον λόγο αυτό αλλάζει και η συγκριτική παρουσίαση.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.122	0	2.122
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	2.122	0	2.122
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		903	903
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(166)	903	737
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	42	(60)	(18)
Κέρδη προ φόρων	(124)	843	719
Φόρος εισοδήματος	-	-	(195)
Καθαρό κέρδος	-	-	524
Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2006	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	3.925	0	3.925
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	3.925	0	3.925
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα	30	0	30
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	39	(56)	(17)
Κέρδη προ φόρων	69	(56)	13
Φόρος εισοδήματος	-	-	0
Καθαρό κέρδος	-	-	13

10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

10.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2007

Η Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2007 δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €5.000, στην τιμή των € 9.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €4.000.

10.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2006. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2006.

10.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών συναλλαγές για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2007 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις κατά την 31^η Μαρτίου 2007. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία είχε απαίτηση από την μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσού € 11.890.

10.4 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	32	40	32	40
Σύνολο	32	40	32	40

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

10.5 Δεσμεύσεις

Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υπέγραψε σύμβαση για την αγορά έκτασης 700.000 τ.μ στην νότια περιοχή της Μόσχας. Η αξία της αγοράς ανέρχεται στο ποσό των € 30.100.000 (\$40.500.000). Πέραν της ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις.

10.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

10.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

10.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804