

VARDAS

ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2007 ΕΩΣ 30/9/2007**

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΑΘΗΝΑ
2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I.	Ισολογισμός	3
II.	Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	4
III.	Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
IV.	Ταμιακές Ροές	5
V.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	6
1.	Γενικές πληροφορίες	6
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η VARDAS AEBEE	6
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	6
2.2	Πληροφόρηση κατά τομέα	6
2.3.	Ενσώματα πάγια	6
2.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6
2.5	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	7
2.6	Αποθέματα	7
2.7	Απαιτήσεις από πελάτες	7
2.8	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7
2.9	Μετοχικό κεφάλαιο	7
2.10	Δανεισμός	7
2.11	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7
2.12	Παροχές στο προσωπικό	8
2.13	Αναγνώριση εσόδων	8
2.14	Μισθώσεις	8
2.15	Διανομή μερισμάτων	8
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες διαχειριστικού κινδύνου	8
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	9
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	9
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9
6.	Προκαταβολές ενοικίων	10
7.	Αποθέματα	10
8.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11
9.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11
10.	Μετοχικό κεφάλαιο	11
11.	Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθέματα	11
12.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12
13.	Δάνεια	12
14.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13
15.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (N.2112/20)	14
16.	Άλλα έξοδα	15
17.	Παροχές σε εργαζόμενους	15
18.	Αποσβέσεις	15
29.	Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	15
20.	Φόρος εισοδήματος	15
21.	Κέρδη ανά μετοχή	16
22.	Μερίσματα ανά μετοχή	16
23.	Ενδεχόμενα	16
24.	Δεσμεύσεις	16
25.	Υπεραξία	16
26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	17
27.	Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις	17
27.1	Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων	17
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	17

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		<u>30/09/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	37.619.804,19	38.194.516,98
Προκαταβολές ενοικίων	6	2.500.673,47	2.919.379,59
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		595.416,28	558.960,19
Υπεραξία επιχειρήσεως	25	233.040,28	233.040,28
		<u>40.948.934,22</u>	<u>41.905.897,04</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	17.580.170,48	16.672.308,13
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	12.561.969,13	13.359.088,18
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.169.661,77	1.615.814,72
		<u>31.311.801,38</u>	<u>31.647.211,03</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>72.260.735,60</u>	<u>73.553.108,07</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	10	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	11	1.167.761,15	1.167.761,15
Αποτελέσματα εις νέον	11	8.068.770,02	8.518.921,21
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>16.914.644,86</u>	<u>17.364.796,05</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	26.430.000,00	23.677.500,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	2.166.399,82	2.014.153,18
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	879.399,75	815.737,05
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μίσθωσης	13	5.336.989,88	5.655.087,95
		<u>34.812.789,45</u>	<u>32.162.478,18</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	9.956.049,76	10.068.296,29
Τρέχων φόρος εισοδήματος		500.443,04	195.904,02
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	5.024.963,52	9.111.450,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	13	4.610.000,00	4.215.134,02
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μίσθωσης	13	441.844,97	435.049,32
		<u>20.533.301,29</u>	<u>24.025.833,84</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>55.346.090,74</u>	<u>56.188.312,02</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>72.260.735,60</u>	<u>73.553.108,07</u>

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Πωλήσεις	38.706.370,23	33.024.901,94	11.030.924,98	10.502.441,41
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	109.560,70	58.444,05	13.632,73	17.946,35
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοιμών	-252.052,75	-526.562,48	58.606,53	-460.605,73
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών	-16.247.887,81	-14.921.082,60	-5.109.181,11	-4.886.662,15
Παροχές σε εργαζόμενους	17 -6.688.012,77	-5.854.366,05	-2.213.443,88	-1.997.333,51
Αποσβέσεις	18 -1.760.617,91	-1.634.400,33	-592.720,04	-556.146,39
Άλλα έξοδα	16 -10.047.511,15	-7.188.470,01	-3.292.898,70	-2.329.222,78
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	19 -1.910.372,66	-1.479.224,78	-640.265,17	-509.197,30
Κέρδος προ φόρου	1.909.475,88	1.479.239,74	-745.344,66	-218.780,10
Φόρος εισοδήματος	20 -577.627,07	-390.858,25	186.336,16	73.252,26
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.331.848,81	1.088.381,49	-559.008,50	-145.527,84
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηρ/τες	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσεως	1.331.848,81	1.088.381,49	-559.008,50	-145.527,84
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστ/τες	0,112	0,092	0,000	0,000
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής	1.331.848,81	1.088.381,49	-559.008,50	-145.527,84
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00

III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2006	7.128.000,00	550.113,69	1.056.761,15	8.377.998,88	17.112.873,72
Λοιπά αποθεματικά			111.000,00	-111.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου				2.033.922,33	2.033.922,33
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	111.000,00	140.922,33	251.922,33
Υπόλοιπα 31.12.2006	7.128.000,00	550.113,69	1.167.761,15	8.518.921,21	17.364.796,05
Υπόλοιπα 01.01.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.167.761,15	8.518.921,21	17.364.796,05
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου				1.331.848,81	1.331.848,81
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	0,00	-450.151,19	-450.151,19
Υπόλοιπα 30.6.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.167.761,15	8.068.770,02	16.914.644,86

IV. ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>30/9/2007</u>	<u>30/9/2006</u>
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.909.475,88	1.479.239,74
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	1.760.617,91	1.634.400,33
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	-1.878,50	-5.742,06
- Χρεωστικούς τόκους	1.910.372,66	1.479.224,78
	5.578.587,95	4.587.122,79
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-907.862,35	-1.742.269,62
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	797.119,05	-4.728.770,14
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	-813.148,70	2.386.196,12
(Μείωση) / Αύξηση προβλέψεων	63.662,70	-168.977,03
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	-860.229,30	-4.253.820,67
Τόκοι πληρωθέντες	-1.281.266,02	-1.034.759,80
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-124.935,21	-214.726,94
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	<u>3.312.157,42</u>	<u>-916.184,62</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων	0,00	-120.000,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-814.708,14	-2.320.020,57
Προκαταβολές ενοικίων	-2.242,36	0,00
Εγγυήσεις	-36.456,09	-57.488,47
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	51.630,00	46.156,00
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	<u>-801.776,59</u>	<u>-2.451.353,04</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	35.278.975,04	18.206.807,40
Εξώφληση δανείων	-36.218.095,73	-13.370.628,82
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.685.714,50	-1.247.390,20
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-331.698,59	-430.834,48
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	<u>-2.956.533,78</u>	<u>3.157.953,90</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-446.152,95	-209.583,76
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.615.814,72	1.230.703,99
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	1.169.661,77	1.021.120,23

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δραστηριοποιείται στη παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Λιανικό Εμπόριο"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 5/11/2007.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αποτελούν τμήμα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007, η οποία είναι η τρίτη κατά σειρά χρήση που οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ έως τον Σεπτέμβριο του 2007.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2004. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές, αναφέρονται στη σημ. 28.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογενποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα - οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφοράς μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοίκια καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοίκια καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κτήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι όπου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στο ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Ο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στη κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου****(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεων των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σχεδόν μηδενικός μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
01/01/2006					
Κόστος ή εκτίμηση	10.673.629,53	23.773.122,05	441.900,41	2.981.932,08	37.870.584,07
Σωρευμένες αποσβέσεις		-3.839.065,29	-242.185,10	-1.737.059,41	-5.818.309,80
Αναπόσβεστη αξία	10.673.629,53	19.934.056,76	199.715,31	1.244.872,67	32.052.274,27
Κίνηση έτους 2006					
Υπόλοιπο έναρξης	10.673.629,53	19.934.056,76	199.715,31	1.244.872,67	32.052.274,27
Προσθήκες	2.029.116,75	4.459.038,48	185.925,13	552.453,82	7.226.534,18
Προσθήκες από συγχώνευση θυγατρικής	0,00	526.805,32	0,00	72.337,88	599.143,20
Μειώσεις (Πωλήσεις)	0,00	-19.944,95	-23.257,94	0,00	-43.202,89
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.213.377,77	-51.616,60	-431.478,10	-1.696.472,47
	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.138.276,29
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.194.516,98
Κίνηση έτους 2007					
Υπόλοιπο έναρξης	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.194.516,98
Προσθήκες	0,00	616.420,65	0,00	198.287,49	814.708,14
Μειώσεις (Πωλήσεις)	0,00	0,00	-28.621,50	-21.130,00	-49.751,50
Αποσβέσεις περιόδου		-991.483,01	-46.133,92	-302.052,50	-1.339.669,43
	12.702.746,28	23.311.515,48	236.010,48	1.313.291,26	37.563.563,50
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2007	12.702.746,28	23.311.515,48	236.010,48	1.313.291,26	37.619.804,19

Στις αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων περιλαμβάνονται οι εύλογες αξίες που προέκυψαν κατά την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ευρώ 3.334.103,74 και οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.466.178 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
01/01/2006					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.649.938,00	7.910.684,00	231.012,22	503.300,00	12.294.934,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 1/1/2006	0,00	-473.431,56	-90.496,21	-90.594,00	-654.521,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2006	3.649.938,00	7.437.252,44	140.516,01	412.706,00	11.640.412,45
31/12/2006					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.269.964,00	4.714.158,00	344.452,00	503.300,00	7.831.874,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2006	0,00	-530.342,70	-74.503,05	-130.858,00	-735.703,75
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	2.269.964,00	4.183.815,30	269.948,95	372.442,00	7.096.170,25
30/09/2007					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.269.964,00	4.714.158,00	300.952,00	738.300,00	8.023.374,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 30/9/2007	0,00	-662.928,36	-94.755,43	-390.180,94	-1.147.864,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30/9/2007	2.269.964,00	4.051.229,64	206.196,57	348.119,06	6.875.509,27

6. Προκαταβολές ενοικίων

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
01/01/2006	
Κόστος κτήσεως	4.836.591,82
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.356.183,38
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2006	3.480.408,44
Κίνηση έτους 2006	
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-561.028,85
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	2.919.379,59
Κίνηση έτους 2007	
Προσθήκες	2.242,36
Αποσβέσεις περιόδου	-420.948,48
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2007	2.500.673,47

7. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	15.245.600,96	14.100.005,33
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	730.307,36	662.996,47
Έτοιμα προϊόντα	1.950.253,58	2.202.306,33
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-345.991,42	-293.000,00
Σύνολο	17.580.170,48	16.672.308,13

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1-30/9/2007) ανέρχεται σε ευρώ 17.828.259,91.

Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2006 ήταν ευρώ 16.530.592,02

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Πελάτες	11.968.604,71	12.946.337,05
Προκαταβολές	334.606,07	291.970,86
Λοιπές απαιτήσεις	336.199,94	163.950,71
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-77.441,59	-43.170,44
Σύνολο	12.561.969,13	13.359.088,18

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	263.291,51	547.636,16
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	834.683,19	1.068.178,56
Σύνολο	1.097.974,70	1.615.814,72

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31/12/04	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/05	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/05	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/05	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/05	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/06	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/06	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/06	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/06	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

11. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	837.000,00	837.000,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Κέρδη εις νέον	8.068.770,02	8.518.921,21
Σύνολο	9.236.531,17	9.686.682,36

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	6.279.104,05	5.931.765,26
Επιταγές πληρωτέες	1.052.671,13	1.937.843,63
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	200.400,91	429.956,23
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	852.348,26	1.106.653,12
Μερίσματα πληρωτέα	575.068,99	478.783,49
Λοιπές υποχρεώσεις	996.456,42	183.294,56
Σύνολο	9.956.049,76	10.068.296,29

13. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	26.430.000,00	23.677.500,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.336.989,88	5.655.087,95
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	31.766.989,88	29.332.587,95

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5.024.963,52	9.111.450,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	4.610.000,00	4.215.134,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδ/κών μισθώσεων	441.844,97	435.049,32
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.076.808,49	13.761.633,53

Σύνολο δανείων	41.843.798,37	43.094.221,48
-----------------------	----------------------	----------------------

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.
Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια και εκδόθηκαν χρονολογικά με του όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

-Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον σταθερού περιθωρίου 1,6% και από 27/6/2007 1,20%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξαμήνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008).

Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον ποσοστού 1,40%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.

Στο ομολογιακό δάνειο της Ε.Τ.Ε. ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον περιθωρίου 1,50%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξώφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,50%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε ποσού € 560.000 εκάστη και δύο ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CΙΤΙΒΑΝΚ, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα .

Το ομολογιακό δάνειο αξίας ευρώ 3.000.000 ελήφθη από την τράπεζα CΙΤΙΒΑΝΚ. Ο εκτοκισμός του γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 1,40% και από 1/7/2007 1,30% με περίοδο εκτοκισμού το ημερολογιακό έτος . Οι τόκοι καταβάλλονται ανά έτος. Το κεφάλαιο θα αποπληρωθεί σε 15 ίσες τριμηνιαίες δόσεις κεφαλαίου με εξώφληση της πρώτης δόσης την 30/6/2006 και της τελευταίας την 30/12/2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROBANK αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,40%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξαμήνη περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,40% και από 27/6/2007 1,20%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος 17/10/2018.

-Στη χρήση 2007 εκδόθηκε από την εταιρία ένα ομολογιακό δάνειο αξίας 5.000.000 με ομολογιούχο την Τράπεζα ΕFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

- Μέχρι ένα έτος
- Από 1 έως 5 έτη
- Μετά τα 5 έτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
30/09/2007	31/12/2006
770.781,54	807.906,56
3.087.989,94	3.892.175,48
4.280.074,30	4.197.340,25
8.138.845,78	8.897.422,29

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.360.010,93 2.807.285,02

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

- Μέχρι 1 έτος
- Από 1 έως 5 έτη
- Μετά τα πέντε έτη

30/09/2007	31/12/2006
441.844,97	435.049,28
1.787.462,11	2.188.043,03
3.549.527,77	3.467.044,96
5.778.834,85	6.090.137,27

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2006 (Υποχρέωση)	-1.832.267,81
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2006	-181.885,37
Υπόλοιπο 31.12.2006 (Υποχρέωση)	-2.014.153,18
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2007	-152.246,64
Υπόλοιπο 30.9.2007 (Υποχρέωση)	-2.166.399,82

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2006	-2.306.431,14	-2.306.431,14
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-137.012,29	-137.012,29
31.12.2006	-2.443.443,43	-2.443.443,43
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-305.412,31	-305.412,31
30.9.2007	-2.748.855,74	-2.748.855,74

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2006	239.816,28	152.277,07	82.070,00	474.163,35
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-35.882,02	-171,09	-8.820,00	-44.873,11
31.12.2006	203.934,26	152.105,98	73.250,00	429.290,24
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	15.915,68	124.002,14	13.247,86	153.165,68
30.9.2007	219.849,94	276.108,12	86.497,86	582.455,92

15. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2006	959.265,09
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2006	102.958,63
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2006	38.625,33
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1.- 31.12.2006	-285.112,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2006	815.737,05
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 30.9.2007	96.810,73
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 30.9.2007	34.366,37
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 30.9.2007	7.687,60
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 30.9.2007	-75.202,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.9.2007	879.399,75

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2007	2006	2005
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,4%	4,3%	4%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

16. Άλλα έξοδα

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.473.177,33	1.021.179,56	453.967,61	331.520,83
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	3.554.366,44	2.476.145,60	1.243.720,40	946.201,58
Επεξεργασίες φασόν	1.353.743,87	1.065.908,22	501.168,07	195.290,28
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	768.152,20	356.631,47	266.479,86	104.814,18
Λοιπά έξοδα	2.898.071,31	2.268.605,16	827.562,76	751.395,91
Σύνολο	10.047.511,15	7.188.470,01	3.292.898,70	2.329.222,78

17. Παροχές σε εργαζόμενους

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Μισθοί και ημερομίσθια	5.113.443,38	4.441.984,46	1.725.760,35	1.528.862,03
Εργοδοτικές εισφορές	1.275.077,78	1.068.198,31	376.211,93	329.999,66
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	138.864,70	106.187,97	43.876,39	35.395,99
Λοιπά έξοδα προσωπικού	160.626,91	237.995,31	67.595,21	103.075,83
Σύνολο	6.688.012,77	5.854.366,05	2.213.443,88	1.997.333,51

18. Αποσβέσεις

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Κτιρίων	263.800,46	363.892,78	88.473,67	122.675,51
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	727.682,55	510.329,71	244.930,70	175.433,00
Μεταφορικών μέσων	46.133,92	33.968,67	15.123,64	10.845,99
Επίπλων	302.052,50	305.437,30	103.766,56	108.359,49
Προκαταβολών ενοικίων	420.948,48	420.771,87	140.425,47	140.257,29
Σύνολο	1.760.617,91	1.634.400,33	592.720,04	557.571,28

19. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.241.425,36	979.363,64	511.070,48	355.520,57
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	277.588,63	365.044,05	84.770,64	120.303,21
Λοιποί τόκοι	391.358,67	134.817,09	44.424,05	33.373,52
Σύνολο	1.910.372,66	1.479.224,78	640.265,17	509.197,30

20. Φόρος εισοδήματος

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Φόρος χρήσης	425.380,43	350.501,34	-254.018,07	-85.031,94
Αναβαλλόμενος φόρος	152.246,64	40.356,91	67.681,91	11.779,68
Σύνολο	577.627,07	390.858,25	-186.336,16	-73.252,26

Κέρδη προ φόρων	1.909.475,88	1.479.239,74	-745.344,66	-218.780,10
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογική αρχή	401.032,38	0,00	0,00	0,00
	2.310.508,26	1.479.239,74	-745.344,66	-218.780,10
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελεστές	25%	29%	25%	29%
	577.627,07	428.979,52	-186.336,17	-63.446,23
Διαφορές από υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 25%	0,00	-38.121,27	0,00	-9.806,03
Φόροι	577.627,07	390.858,25	-186.336,17	-73.252,26

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2007 είναι 25%. Για τη χρήση 2006 ο αντίστοιχος συντελεστής ήταν 29%. Οι διαφορές ποσού ευρώ 38.121,27 στη χρήση 2006 οφείλονται στο γεγονός ότι μέρος του αναβαλλόμενου φόρου υπολογίστηκε επί προσωρινών διαφορών με συντελεστή 25% (953.011,81X4%(29-25)=38.121,27) ενώ ο συντελεστής φορολογίας ήταν 29%.

21. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ.

	30/09/2007	30/09/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	1.331.848,81	1.088.381,49
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	11.880.000,00	11.880.000,00
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,112	0,092

22. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2006 ήταν ποσό € 1.782.000,00 (Ευρώ 0,15 ανά μετοχή). Μέρισμα, όσον αφορά τη χρήση 2007 (από τα κέρδη της χρήσεως 2006) εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση ποσό ευρώ 1.782.000, ήτοι ευρώ 0,15 κατά μετοχή. Το μέρισμα αυτό, κατά το μέρος που δεν έχει εξωφληθεί, εμφανίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

23. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2005. Ο έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε εντός της παρούσης περιόδου και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 367.067,00.

24. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

25. Υπεραξία

Η υπεραξία προέκυψε κατά την αγορά θυγατρικής εταιρίας στη χρήση 2006. Η εν λόγω θυγατρική απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρία στην ίδια χρήση που αποκτήθηκε (2006), αλλά η υπεραξία παραμένει ως περιουσιακό στοιχείο στη μητρική υποκείμενη σε έλεγχο πιθανής απομείωσής της.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν κατά την αγορά της θυγατρικής έχουν ως εξής:

-Μετρητά	120.000,00
-Άμεσα κόστη απόκτησης	0,00
Συνολικό τίμημα	120.000,00
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	-113.040,28
Υπεραξία	233.040,28

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση ήταν τα εξής:

	<u>Εύλογη αξία</u>	<u>Λογιστική αξία</u>
Ενσώματα πάγια	599.143,20	599.143,20
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	51.907,61	51.907,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.597,02	18.597,02
Αποθέματα	406.371,20	406.371,20
Πελάτες	682.659,91	682.659,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.057,85	25.057,85
Προκαταβολές	6.483,98	6.483,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.337,97	171.337,97
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-2.071.527,26	-2.071.527,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-3.071,76	-3.071,76
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-113.040,28	-113.040,28
Δικαιώματα μειοψηφίας (0%)	0,00	0,00
<i>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</i>	-113.040,28	-113.040,28
Τμήμα αγοράς σε μετρητά		120.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν		171.337,97
<i>Ταμιακή εισροή από την απόκτηση</i>		-51.337,97

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(β) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δόθηκαν από τὰ κέρδη της χρήσεως 2006 ποσά€ 150.000,00. Για την εξεταζόμενη περίοδο 1/1/2007 έως 30/9/2007 δεν δόθηκαν τέτοιες αμοιβές.

(γ) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2007 έως 30/9/2007 ανήλθαν στο ποσό των € 432.917,77.

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονται την 30/9/2007 στο ποσό των ευρώ€ 51.562,18.

27. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

27.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928