



**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
της χρήσης 2007
(1^η Ιανουαρίου 2007 - 31^η Δεκεμβρίου 2007)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86/101**

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΣΠΑΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008**

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΒΙΟΣΩΛ. ΑΒΕ** την 20η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στη διεύθυνση www.biossol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, στα οποία έχει συμπεριληφθεί η συμμετοχή της, σε συγγενείς εταιρείες με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Π. Σβορώνος

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
1. Γενικές πληροφορίες.....	18
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	18
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	18
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	18
2.3. Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	20
2.4. Ενοποίηση.....	21
2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
2.6. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	22
2.7. Ενσώματα πάγια.....	22
2.8. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	23
2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	23
2.10. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	23
2.11. Αποθέματα	23
2.12. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	24
2.13. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	24
2.14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
2.16. Διαχείριση κεφαλαίου.....	24
2.17. Δανεισμός	25
2.18. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	25
2.19. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25
2.20. Παροχές στο προσωπικό.....	26
2.21. Προβλέψεις	26
2.22. Αναγνώριση εσόδων	26
2.23. Μισθώσεις.....	27
2.24. Διανομή μερισμάτων	27
2.25. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
2.26. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	28
3. Αναμορφώσεις κονδυλίων	28
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	29
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	32
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	34
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	34
8. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	35
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
10. Αποθέματα	38
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	38

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

12.	Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	39
13.	Ταμιακά διαθέσιμα	39
14.	Μετοχικό κεφάλαιο	39
15.	Αποθεματικά	40
16.	Επιχορηγήσεις	41
17.	Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους	41
18.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
19.	Δάνεια	42
20.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43
21.	Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	44
22.	Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα	48
23.	Ζημίες ανά μετοχή	49
24.	Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων	49
	Ανάλυση Πωλήσεων	49
	Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης	50
	Άλλα έσοδα- έξοδα	50
	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	51
25.	Ενδεχόμενα	51
26.	Εκτιμήσεις	52
27.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	52
28.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	52

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007

(Βάσει των διατάξεων των άρθρων 43^α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 11^α του Ν. 3371/2005.)

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

- Η εταιρία μας δραστηριοποιείται στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού. Στον κλάδο της Θέρμανσης τα κύρια παραγόμενα προϊόντα είναι σώματα καλοριφέρ τύπου Runtal και πάνελ, ενώ η εταιρία εμπορεύεται άλλα συμπληρωματικά είδη έτσι ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί σε μεγάλο μέρος των αναγκών των πελατών της κατασκευαστών ή εμπόρων ειδών θέρμανσης. Η διανομή των προϊόντων της Βιοσώλ στον κλάδο αυτόν γίνεται αφενός μεν με δίκτυο συνεργαζομένων καταστημάτων και αφετέρου με απευθείας πωλήσεις σε κατασκευαστές και ιδιώτες. Ο άλλος κλάδος δραστηριότητας αφορά στην κατασκευή μεγάλων μηχανημάτων κλιματισμού που απευθύνονται σε κατασκευαστές που αναλαμβάνουν μεγάλα κτιριακά έργα. Στον τομέα αυτό η Βιοσώλ συνεργάζεται στενά με τον όμιλο TRANE, με βάση μια 5ετή συμφωνία που υπογράφηκε το καλοκαίρι του 2003 και προβλέπει ότι η Βιοσώλ θα κατασκευάζει προϊόντα με το σήμα TRANE που θα διατίθενται αποκλειστικά από τις εταιρίες του ομίλου TRANE και τους αντιπροσώπους τους στην Ελλάδα την Ρουμανία και την Κύπρο. Οι δυο εταιρίες έχουν συνεργασθεί και σε σημαντικά έργα σε άλλες Βαλκανικές χώρες. Η Βιοσώλ σε αυτόν τον τομέα αναπτύσσει και ανεξάρτητη εξαγωγική δραστηριότητα με κύριους πρόσφατους προορισμούς εξαγωγών το Πακιστάν, την Αρμενία και την Βουλγαρία.
- Στον τομέα των μηχανημάτων κεντρικού κλιματισμού η εταιρία είναι μια από τις ελάχιστες βιομηχανίες που κατασκευάζουν Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες στην Ελλάδα και η συμφωνία της με την TRANE αποδεικνύει την καλή ποιοτική στάθμη του προϊόντος. Στον τομέα της διάθεσης προϊόντων θέρμανσης η εταιρία είναι ένας από τους ελάχιστους Έλληνες παραγωγούς που συνεχίζουν την δραστηριότητα τους, εμπλουτίζοντας την σειρά των προσφερομένων ειδών με ανταγωνιστικά προϊόντα από χώρες χαμηλού κόστους. Επίσης η εταιρική επωνυμία έχει αποδεδειγμένα μεγάλη αναγνωρισιμότητα, ενώ η Βιοσώλ συνεργάζεται στενά και είναι ένας από τους σημαντικότερους εισαγωγείς προϊόντων De Dietrich (χυτοσιδηρών λεβήτων και καυστήρων) ενώ είναι αντιπρόσωπος της συνδεδεμένης με την De Dietrich εταιρίας OERTLI, που κατασκευάζει ποιοτικούς και οικολογικούς καυστήρες. Η εταιρία είναι επίσης συνεργάτης του πολυεθνικού ομίλου Zehnder από τον οποίο έχει την άδεια κατασκευής σωμάτων τύπου Runtal και για τον οποίο κατασκευάζει προϊόντα βάσει ειδικής συμφωνίας που διατίθενται στην Ισπανία.
Το κύριο χαρακτηριστικό του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που επηρεάζει την εταιρία είναι το επίπεδο εργασιών στους κλάδους της οικοδομής και των κατασκευών, που συνήθως μετριέται με βάση τον όγκο των εκδιδόμενων οικοδομικών αδειών. Η δραστηριότητα της εταιρίας επηρεάζεται άμεσα και από την τάση υποκατάστασης του πετρελαίου θέρμανσης από το φυσικό αέριο, που είναι καύσιμο πιο οικολογικό και οικονομικό. Η αλλαγή αυτή στην αγορά δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες για την Βιοσώλ αλλά υποκρύπτει και απειλές για όποιες εταιρίες δεν προσαρμοσθούν έγκαιρα στις νέες απαιτήσεις.

2. Επιδιώξεις και στρατηγικές, βασικοί πόροι, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Η εταιρία αντιμετωπίζει ένα ιδιαίτερα αρνητικό λειτουργικό αποτέλεσμα, κύρια λοιπόν επιδίωξη της είναι η ανατροπή αυτού του αποτελέσματος. Η κακή αυτή αποτελεσματικότητα οφείλεται αφενός μεν στο καίριο πλήγμα που δέχθηκε η εταιρία όταν τέθηκε σε επιτήρηση από το οποίο δεν μπορεί να συνέλθει και αφετέρου από την φυσιολογική τάση παρακμής των Ελληνικών βιομηχανιών που παράγουν απλά προϊόντα της ελαφράς βιομηχανίας. Οι εταιρίες αυτές είναι εκτεθειμένες στον ανταγωνισμό από είδη με προέλευση από χώρες χαμηλού βιομηχανικού κόστους και είναι γενικά σε ιδιαίτερα κακή ανταγωνιστική θέση. Αν πριν από λίγα χρόνια αναζητούσαμε τις σημαντικότερες εταιρίες που δραστηριοποιούνταν ανταγωνιστικά προς την Βιοσώλ (peer group) θα καταλήγαμε σε ένα κατάλογο εταιριών που έχουν πτωχεύσει. Αν η εταιρία μπορέσει να ανατρέψει το αρνητικό λειτουργικό αποτέλεσμα, τότε θα μπορεί να αξιοποιήσει την θέση της στο χρηματιστήριο, την μεγάλη υποστήριξη των μετόχων και την σημαντική πάγια περιουσία της για να βελτιώσει

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

περαιτέρω την οικονομική της θέση. Δεν είναι δυνατόν όμως να συνταχθεί χρονοδιάγραμμα αυτής της ανατροπής των αποτελεσμάτων πάντως πιστεύουμε ότι είναι δυνατόν να επιτευχθεί

- Οι βασικές στρατηγικές εφαρμογές για την επίτευξη των παραπάνω επιδιώξεων έχουν ως εξής: Στο βιομηχανικό τμήμα της η εταιρία επιδιώκει να επικεντρώσει την παραγωγή της σε προϊόντα που κατά την διάθεση τους στην αγορά απαιτούν την σύγχρονη διάθεση σημαντικών υπηρεσιών τεχνικής ή αρχιτεκτονικής υποστήριξης. Το χαρακτηριστικό αυτό ενυπάρχει σε είδη όπως τα σώματα καλοριφέρ Runtal και οι Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες που κάθε φορά πρέπει να σχεδιάζονται εκ του μηδενός με βάση τις απαιτήσεις των πελατών. Επίσης μια άλλη στρατηγική είναι η έμφαση σε προϊόντα που καλύπτουν ιδιαιτερότητες της Ελληνικής αγοράς, τέτοιο είδος είναι το σώμα καλοριφέρ Europanel prime που καλύπτει την ανάγκη αντικατάστασης παλαιών σωμάτων με φέτες με νέου τύπου καλοριφέρ που να ταιριάζουν στις διαστάσεις. Προσπαθεί δηλαδή η εταιρία να περιορίσει την παραγωγή της σε τμήματα της αγοράς (market segments) που δεν είναι απόλυτα εκτεθειμένα στον ανταγωνισμό από τα εισαγόμενα. Η πολιτική όμως αυτή θα αποδώσει μόνον αν μπορεί μέσα από αυτά τα μεμονωμένα κομμάτια αγοράς να συντηρηθεί ένας κρίσιμος όγκος εργασιών που να δικαιολογεί την βιομηχανική δράση.
Αντίστοιχα στο εμπορικό τμήμα της δραστηριότητας της η εταιρία επιδιώκει να δημιουργήσει μια κατά το δυνατόν πλήρη γραμμή προϊόντων. Η ποικιλία των προϊόντων εξασφαλίζεται συνδυάζοντας ιδιαίτερα ποιοτικά προϊόντα με προϊόντα ανταγωνιστικών τιμών από χώρες χαμηλού κόστους ώστε να υπάρχει μεγάλη πληρότητα. Η εμπορική δράση υποβοηθάται από την βιομηχανική στον βαθμό που η εταιρία κατασκευάζει προϊόντα που τα διαθέτει στην αγορά μόνο αυτή και την διαφοροποιούν από τους ανταγωνιστές της εισαγωγείς προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού. Είναι προφανές όμως ότι η εταιρία δραστηριοποιείται σε δυο τομείς τον βιομηχανικό και τον εμπορικό του κλάδου θέρμανσης κλιματισμού που παρουσιάζουν γενικά κακή αποτελεσματικότητα.. Για τον λόγο αυτόν η εταιρία είναι πρόθυμη να διερευνήσει δυνατότητες διαφοροποίησης του αντικειμένου της και αναπροσαρμογής της δραστηριότητας της προς αποδοτικότερες κατευθύνσεις, και για αυτό είναι πρόθυμη να εξετάσει χωρίς περιορισμό νέες δραστηριότητες.
Βεβαίως οι χρηματοοικονομικοί πόροι της εταιρίας φαίνονται να μην επαρκούν για την σωστή ανάπτυξη της τρέχουσας δραστηριότητας, όμως για την χρηματοδότηση μιας σημαντικής στροφής της δραστηριότητας η Βιοσώλ μπορεί να επωφεληθεί από την αξία της ακίνητης περιουσίας της ή και από την χαμηλή σε απόλυτα ποσά συνολική δανειακή της επιβάρυνση.
- Η εταιρία κατά την τρέχουσα περίοδο συγκεκριμενοποίησε τις στρατηγικές της επιδιώξεις. Η πιο σημαντική αλλαγή στην στρατηγική της αφορά την εισαγωγή του σώματος Europanel Elegant που σηματοδοτεί την στροφή του πάνελ παραγωγής της εταιρίας προς την ειδική αγορά της αντικατάστασης στην οποία μπορεί να απευθύνεται με συγκριτικό πλεονέκτημα.
- Εκ πρώτης όψεως ο ισολογισμός της εταιρίας παρουσιάζει μια καλή σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια και συγχρόνως το απόλυτο ύψος των δανειακών κεφαλαίων φαίνεται μικρό. Δυστυχώς όμως η θέση της εταιρίας σε επιτήρηση έχει υπονομεύσει την πιστοληπτική της ικανότητα με αποτέλεσμα η εταιρία να μην έχει τα κεφάλαια κίνησης που απαιτούνται για να κινήσει τον αυξημένο όγκο πωλήσεων που χρειάζεται για να προσεγγίσει το νεκρό της σημείο. Οι ταμειακές ροές της εταιρίας παρουσιάζονται αρνητικές ενώ οι μέτοχοι κατά την διάρκεια του 2006 είχαν συμβάλει με μια σημαντική αύξηση κεφαλαίου που βελτίωσε κυρίως την χρηματοοικονομική δομή χωρίς όμως να αυξήσει σημαντικά τα κεφάλαια κίνησης. Η εταιρία πάντως διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία της οποίας η τρέχουσα αξία ξεπερνά σημαντικά τα ενυπόθηκα τραπεζικά δάνεια. Η διοίκηση πιστεύει ότι αν δεν υπήρχε το θέμα της υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρίας λόγω επιτήρησης και αρνητικών αποτελεσμάτων που προκλήθηκαν από την επιτήρηση θα είχε παρουσιασθεί η δυνατότητα να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία για να χρηματοδοτήσει τόσο τις υφιστάμενες δραστηριότητες όσο και μια στροφή της εταιρίας σε επικερδείς τομείς.
- Η εταιρία διαθέτει εμπορική επωνυμία με σημαντική αναγνωρισιμότητα, επίσης τα εμπορικά σήματα που χρησιμοποιεί όπως Europanel, Biossol, Elinox, Runtal είναι ιδιαίτερα γνωστά στην αγορά. Το ανθρώπινο δυναμικό της περιλαμβάνει αξιόλογα στελέχη με υψηλό επίπεδο τεχνικών και πανεπιστημιακών γνώσεων. Τέλος το άυλο κεφάλαιο της περιλαμβάνει και το πρόγραμμα επιλογής μονάδων που έχει αναπτύξει εσωτερικά και που αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο προώθησης των πωλήσεων. Η φήμη της εταιρίας που ήταν το σημαντικότερο περιουσιακό της στοιχείο επηρεάστηκε αρνητικά από την θέση της εταιρίας σε επιτήρηση. Η κατάταξη της εταιρίας σε αυτή την κατηγορία έγινε με βάση κριτήρια που δεν ανακοινώθηκαν ποτέ και χωρίς να υπάρχει θεσμικό πλαίσιο και

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να μειωθεί η φήμη της εταιρίας και να μειωθεί η προσωπικότητα των ασκούντων την διοίκηση.

- Η εταιρία αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους που οφείλονται στην έκθεση που έχει σε αυξομειώσεις των τιμών των βασικών μετάλλων, στην εξέλιξη των επιτοκίων και την πιθανή κατάρρευση της στεγαστικής πίστης, στην αρνητική εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών που υποσκάπτουν την εξαγωγική προσπάθεια, στην χαμηλή ρευστότητα της εταιρίας και στην έκθεση της σε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των πελατών. Η εταιρία δεν λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων αυτών είτε διότι δεν υπάρχουν πρόσφορα μέτρα είτε διότι το κόστος τους είναι δυσανάλογο.
- Η εταιρία δεν έχει πελάτη άλλο από την TRANE που να καλύπτει σημαντικό ποσοστό των πωλήσεων (>3%). Οι σχέσεις της με την TRANE διέπονται από ένα συμβόλαιο που λήγει κατά την διάρκεια του 2008. Οι εργαζόμενοι στον Βόλο εκπροσωπούνται από ένα σωματείο και κατά την διάρκεια του 2006 προσέφυγαν για διάφορα θεσμικά και οικονομικά θέματα στον ΟΜΕΔ. Η εταιρία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της διαιτησίας ήταν δίκαιο και ικανοποιητικό, η ενέργεια όμως αυτή δείχνει ότι οι εργασιακές σχέσεις αποτελούν γενικά ευαίσθητο στοιχείο. Σημαντικοί συνεργάτες της εταιρίας είναι οι διεθνείς όμιλοι De Dietrich, Zehnder και Trane όπου οι σχέσεις τους με την εταιρία έχουν αναλυθεί παραπάνω.
- Η κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι σε ένα πολύ ανταγωνιστικό κλάδο και είναι ζημιογόνα, ενώ όπως αναφέραμε παραπάνω παρά τις προσπάθειες της διοίκησης δεν μπορεί να συνταχθεί χρονοδιάγραμμα της ανατροπής των ζημιογόνων αποτελεσμάτων. Για τους λόγους αυτούς κατά το 2007 αποφασίστηκε να εμπλουτισθεί τον αντικείμενο της εταιρίας με νέες κερδοφόρες δραστηριότητες και συγκεκριμένα αποφασίστηκε η δραστηριοποίηση της εταιρίας στον κλάδο της κατασκευής και εμπορίας μηχανημάτων επεξεργασίας ύδατος. Για τον σκοπό αυτό αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 8.343.794,40€ με στόχο να εξαγορασθεί η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕΒΕ που κατέχει εξέχουσα θέση σε αυτό τον κλάδο. Ακολούθως η τρέχουσα δραστηριότητα θα εισφερθεί σε θυγατρική εταιρία που θα ιδρυθεί και η εταιρία θα εξελιχθεί σε όμιλο εταιριών που δραστηριοποιείται σε τεχνολογίες και προϊόντα που προάγουν την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας.

3. Εξέλιξη των εργασιών, αποτελέσματα και αποδοτικότητα.

- Σημαντικό στοιχείο της εξέλιξης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την τρέχουσα περίοδο ήταν η συνέχιση της σημαντικής αύξησης της εμπορικής δραστηριότητας της Βιοσώλ τόσο από πλευράς πωλήσεων όσο και από πλευράς μικτού κέρδους. Είναι χαρακτηριστικό ότι η εμπορική δραστηριότητα της εταιρίας ξεπέρασε τον όγκο της βιομηχανικής και αντίστοιχα το μικτό κέρδος από την εμπορία κάλυψε το μισό των δαπανών. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται αφενός μεν στην υποχώρηση των πωλήσεων κεντρικού κλιματισμού, την διακοπή των πωλήσεων χαλκοσωλήνα που είχαν περιορισμένο οικονομικό ενδιαφέρον και αφετέρου στην έναρξη της εμπορίας σημαντικών προϊόντων από χώρες χαμηλού κόστους όπως ο λέβητας BLNS, το Europanel Elegant και οι νέοι ήλιακοί συλλέκτες. Επίσης στην υπό εξέταση χρήση αναπτύχθηκε σχετικά ομαλή βιομηχανική δραστηριότητα με αποτέλεσμα τα συνολικά αποτελέσματα να διαμορφωθούν ανώτερα από τα αντίστοιχα του 2006 στο επίπεδο των (1.456.641) αντί (1.740.419). Πρέπει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του 2007 περιλαμβάνουν και σημαντικό ποσό αποζημιώσεων που αφορά τις προσπάθειες της εταιρίας για την μείωση του κόστους. Το ποσό αυτό ξεπερνά τα 80.000 ευρώ ενώ η εταιρία αναμένεται να συνεχίσει τις προσπάθειες περιστολής των δαπανών και στην τρέχουσα χρονιά με οικονομικό κόστος. Επίσης τα αποτελέσματα του 2007 επιβαρύνθηκαν από την αλλαγή της ακολουθούμενης μεθόδου κοστολόγησης που επιβάρυνε το Μικτό Κέρδος από ιδιοπαραγόμενα προϊόντα. Από τα ζημιογόνα αποτελέσματα δεν έχει επέλθει χειροτέρευση της ρευστότητας της εταιρίας που θα αντιμετωπισθεί στα πλαίσια της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που θα διεξαχθεί τον Ιανουάριο του 2008. Η καθαρή θέση της εταιρίας παρουσιάζεται κατά την 31-12-2007 μειωμένη σε 9.736.875 σε σχέση με την 31-12-2006 που η καθαρή θέση ανερχόταν σε 11.430.426.
- Παράθεση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών και όπου ενδείκνυται των βασικών μη χρηματοοικονομικών δεικτών.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, ενδεικτικά αναφέρουμε τους κάτωθι :

Α) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

		2007	2006
-Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας	%	0,81	1,03
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας εισπράξεως απαιτήσεων από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	%	3,19	3,31
	σε ημέρες	114	110
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας εξοφλήσεως βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων προς προμηθευτές	%	3,27	4,2
	σε ημέρες	112	87
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων	%	3,14	3,0
	σε ημέρες	116	122
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού	%	0,56	0,55

Β) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

	2007	2006
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	54,69	64,66
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς Ξένα κεφάλαια	120,72	182,98

4. Προβλεπόμενη πορεία

- Η εταιρία δραστηριοποιείται σε περιβάλλον με μεγάλες αβεβαιότητες και κινδύνους. Δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια η επίδραση διαφόρων παραγόντων που αφορούν την οικονομία γενικότερα και την εταιρία ειδικότερα. Κατά συνέπεια η πρόβλεψη για το κατά πόσο η εταιρία θα επαληθεύσει τις προσδοκίες της ή θα επιτύχει τις επιδιώξεις της είναι παρακινδυνευμένη. Η διοίκηση πάντως πιστεύει ότι είναι δυνατόν να επιτευχθούν.

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

- Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:
Η δραστηριότητα της εταιρίας μας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Πάντως η εταιρία μας έχει μετατρέψει το βαφείο των προϊόντων της σε καύση φυσικού αερίου συμβάλλοντας έτσι στην προστασία του περιβάλλοντος
- Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα όπως:
Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Επί σειρά ετών η εταιρία μας έχει υποχρεωθεί εκ του νόμου να καταβάλλει τον μισθό του Προέδρου του Εργατικού Κέντρου Βόλου ήδη ο εργαζόμενος αυτός συνταξιοδοτήθηκε με αποτέλεσμα να υπάρξει βελτίωση στο κόστος.

6. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

- Η εταιρείας μας στην κλειόμενη χρήση 2007 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και δεν διέθεσε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων. Επίσης για πρώτη φορά η εταιρία μας δραστηριοποιήθηκε στην συναρμολόγηση συστημάτων αντίστροφης

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

όσμωσης, ενώ αντίστοιχα τροποποιήθηκε η άδεια λειτουργίας του εργοστασίου και πιστοποιήθηκε βάσει ISO 9002 η γραμμή παραγωγής αυτών των προϊόντων.

7. Υποκαταστήματα

- Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα: εργοστάσιο στον Βόλο στην Α.Β.Π.Ε., αποθήκες και Γραφεία Διοίκησης στα Σπάτα Αττικής - θέση Πετρέζα, και Γραφεία πωλήσεων και αποθήκη στην Θεσσαλονίκη στο Καλοχώρι.
-

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

- Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας εκτός από την επιτυχή ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά 8.343.794,40€ και την εξαγορά της εταιρίας Κάλλιγκαν Ελλάς που αποτελεί πλέον την πρώτη θυγατρική του ομίλου. Επίσης εξαγοράσθηκαν και μετοχές της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ έτσι ώστε και η εταιρία αυτή να καταστεί θυγατρική του ομίλου. Τέλος έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την απόσχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της εταιρίας Βιοσώλ και για την εισφορά της σε ιδρυθισόμενη εταιρία.

9. Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως

- Επειδή η εταιρία είναι ζημιολόγος δεν προβλέπεται διανομή κερδών.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπές πληροφορίες, με βάση το άρθρο 11^α του Ν3371/2005

ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ
Ειδική Έκθεση του άρθρου 11^α του νόμου 3371/2005
Για την χρήση 2007

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 54.625.296 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών. Από τις μετοχές αυτές 51.812.366 (94,85%) είναι κοινές ενώ 3.812.930 (5,15%) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου. Οι προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές δεν είναι μετατρέψιμες και έχουν τα εξής προνόμια :

- Από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσεως δίδεται κατά προτεραιότητα στις προνομιούχες, και κατόπιν στις κοινές μετοχές, το πρώτο μέρος που ανέρχεται στο 6% της ονομαστικής αξίας της μετοχής, όπως ορίζει το άρθρο 45 του Νόμου 2190/1920
- Σε περίπτωση μη διανομής του οριζόμενου από το νόμο πρώτου μερίσματος ή διανομής μικρότερου μερίσματος κατά μία εταιρική χρήση λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας κερδών, θα καταβάλλεται προνομιακός τόκος 6% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας, με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/20.
- Οι προνομιούχες μετοχές δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, σε απόληψη του πρόσθετου μερίσματος που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή μετά την διανομή του πρώτου μερίσματος.
- Κατά την διάλυση ή εκκαθάριση της εταιρίας αποδίδεται, προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους, το μετοχικό κεφάλαιο που αυτοί έχουν καταβάλει, ενώ παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους των κοινών μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης κατά το ποσό, το οποίο υπερβαίνει το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.
- Κατάργηση ή περιορισμός προνομίου επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση των προνομιούχων μετόχων που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση αυτών, τους οποίους αφορά το προνόμιο και με πλειοψηφία 3/4 του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου σε κάθε συνέλευση.
- Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

(β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών κατά την έννοια της περιπτώσεως (β).

(γ) Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ΠΔ 51 κατά την 31-12-2007 ήσαν οι εξής:

Ο Αντώνιος Σβορώνος κατέχει 8,687% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατέχει 8,423% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, ο Διονύσιος Σβορώνος κατέχει 7,70% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας και η εταιρία Ένωσις ΑΕΕ ποσοστό 7,623% των δικαιωμάτων ψήφου.

(δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου κατά την έννοια της παραγράφου (ε) του άρθρου 11(α).

(ζ) Με την από 17.7.2003 σύμβαση μεταξύ της Εταιρίας και της American Standard Europe BVBA (Trane), , οι κ.κ. Α. Σβορώνος και Δ.Ν. Σβορώνος, η εταιρία «Ήφαιστος Α.Ε.» και η εταιρία «Ένωση Α.Ε.», έκαστος των οποίων είναι μέτοχος της Εταιρίας, παραχωρούσαν στην Trane το δικαίωμα προτίμησης τις μετοχές της Εταιρίας ως ακολούθως: σε περίπτωση που ένας εξ αυτών των μετόχων αποφασίσει να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας που καλύπτονται από την συμφωνία, θα υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά την Trane, παρέχοντας τους όρους, το τίμημα καθώς και την ταυτότητα του υποψήφιου αντισυμβαλλόμενου αγοραστή. Εάν η Trane επιλέξει να αγοράσει τις μετοχές αυτές υπό τους ως άνω όρους, υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά τον μέτοχο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που έλαβε την ειδοποίησή του. Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, θα θεωρείται ότι η Trane επέλεξε να μην ασκήσει το εν λόγω δικαίωμά της. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε πέντε (5) έτη. Ήδη η συμφωνία αυτή για το δικαίωμα πρώτης προτίμησης στην διάθεση των μετοχών καταργήθηκε.

(η) Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους κανόνες για εκλογή μελών του ΔΣ από τα προβλεπόμενα στον ν. 2190/1920.

(θ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί η ανωτέρω απόφαση.

(ι) Καμία από τις σημαντικές συμφωνίες της εταιρίας δεν προβλέπει τερματισμό της σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου λόγω δημόσιας προσφοράς. Βεβαίως οι συμβαλλόμενοι με την εταιρία αποβλέπουν και στο πρόσωπο των μελών της σημερινής διοίκησης.

(ια) Η εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με το προσωπικό της ή τα μέλη της διοίκησης που να προβλέπουν αποζημιώσεις άλλες από τις προβλεπόμενες από τους εργατικούς νόμους.

Με την παραπάνω έκθεση επισυνάπτουμε τα «Στοιχεία και Πληροφορίες» της Χρήσης 2007 καθώς και τις υπόλοιπες οικονομικές καταστάσεις και το ενημερωτικό δελτίο που προβλέπεται από τους «Κανόνες Συμπεριφοράς ...» και σας παρακαλούμε να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2007 διότι πιστεύουμε ότι η διοίκηση σε συνεργασία με όλο το προσωπικό κατέβαλε όλες τις προσπάθειες για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος και συγχρόνως ότι εργάστηκε για να προετοιμασθούν προϋποθέσεις για ανάκαμψη της εταιρίας μας.

Σπάτα, 20 Μαρτίου 2008
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.», οι οποίες αφορούν τις “εταιρικές” και “επενδύουσας” που περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης οι συμμετοχές της εταιρείας σε δύο συγγενείς Ανώνυμες Εταιρίες. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τους ισολογισμούς της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



ΑΘΗΝΑ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		Επενδύουσας		Εταιρείας	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	8.042.039,04	9.305.337,84	8.042.039,04	9.305.337,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.194.900,00	0,00	1.194.900,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	236.740,95	282.893,12	236.740,95	282.893,12
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	0,00	92.829,28	0,00	92.829,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	2.046.117,65	1.772.567,52	2.059.520,57	2.059.520,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	15.102,01	20.155,11	15.102,01	20.155,11
		<u>11.534.899,65</u>	<u>11.473.782,87</u>	<u>11.548.302,57</u>	<u>11.760.735,92</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	2.641.062,06	2.682.009,45	2.641.062,06	2.682.009,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	3.494.941,14	3.057.763,80	3.494.941,14	3.057.763,80
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	768,28	708,64	768,28	708,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	117.355,13	176.155,89	117.355,13	176.155,89
		<u>6.254.126,61</u>	<u>5.916.637,78</u>	<u>6.254.126,61</u>	<u>5.916.637,78</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>17.789.026,26</u>	<u>17.390.420,65</u>	<u>17.802.429,18</u>	<u>17.677.373,70</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	16.687.588,80	16.687.588,80	16.687.588,80	16.687.588,80
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.645.380,72	1.882.350,29	1.645.380,72	1.882.350,29
Αποθεματικά	15	2.411.151,98	2.115.122,80	2.404.152,32	2.404.092,68
Ζημίες εις νέον		(11.020.649,30)	(9.541.588,22)	(11.000.246,73)	(9.543.605,05)
Σύνολο Καθαρής θέσης		<u>9.723.472,19</u>	<u>11.143.473,67</u>	<u>9.736.875,11</u>	<u>11.430.426,72</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	0,00	128.524,93	0,00	128.524,93
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	276.255,20	288.607,72	276.255,20	288.607,72
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	73.046,70	79.134,70	73.046,70	79.134,70
		<u>349.301,90</u>	<u>496.267,35</u>	<u>349.301,90</u>	<u>496.267,35</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	4.176.130,91	2.774.552,69	4.176.130,91	2.774.552,69
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	20	140.998,41	179.323,48	140.998,41	179.323,48
Δάνεια	19	3.399.122,85	2.796.803,47	3.399.122,85	2.796.803,47
		<u>7.716.252,17</u>	<u>5.750.679,64</u>	<u>7.716.252,17</u>	<u>5.750.679,64</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>17.789.026,26</u>	<u>17.390.420,66</u>	<u>17.802.429,18</u>	<u>17.677.373,71</u>

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		<u>Επενδύουσας</u>		<u>Εταιρείας</u>	
		<u>1/01/07- 31/12/2007</u>	<u>1/1/07- 31/12/2006</u>	<u>1/01/07- 31/12/2007</u>	<u>1/1/07- 31/12/2006</u>
Πωλήσεις	24.1	9.859.236,50	9.467.369,23	9.859.236,50	9.467.369,23
Κόστος πωληθέντων	24.2	(8.289.663,25)	(8.274.671,64)	(8.289.663,25)	(8.274.671,64)
Μικτό κέρδος		1.569.573,25	1.192.697,59	1.569.573,25	1.192.697,59
Άλλα έσοδα	24.3	117.586,41	94.009,49	117.586,41	94.009,49
Έξοδα πωλήσεων	24.2	(1.341.368,30)	(1.351.688,19)	(1.341.368,30)	(1.351.688,19)
Έξοδα διοίκησης	24.2	(1.071.275,61)	(1.102.141,19)	(1.071.275,61)	(1.102.141,19)
Άλλα έξοδα	24.3	(71.522,83)	(38.003,41)	(71.522,83)	(38.003,41)
Ζημίες εκμετάλλευσης		(797.007,08)	(1.205.125,71)	(797.007,08)	(1.205.125,71)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24.4	(487.815,47)	(408.705,16)	(487.815,47)	(408.705,16)
Ζημίες από συγγενείς	24.4	(22.419,41)	(16.475,64)	0,00	0,00
Καθαρές Ζημίες προ φόρων		(1.307.241,96)	(1.630.306,51)	(1.284.822,55)	(1.613.830,87)
Φόρος εισοδήματος	21	(171.819,13)	(126.588,48)	(171.819,13)	(126.588,48)
Καθαρές Ζημίες περιόδου		(1.479.061,09)	(1.756.894,99)	(1.456.641,68)	(1.740.419,35)
Ζημίες κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο					
- Βασικά (σε Ευρώ)	23	(0,029)	(0,038)	(0,028)	(0,038)

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Επενδύουσας		Εταιρείας	
	<u>1/1/07-31/12/07</u>	<u>1/1/06-31/12/2006</u>	<u>1/1/07-31/12/07</u>	<u>1/1/06-31/12/2006</u>
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	(1.307.241,95)	(1.630.306,51)	(1.284.822,55)	(1.613.830,87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	481.369,26	412.725,59	481.369,26	412.725,59
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	22.419,41	16.475,64	0,00	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.446,21	(4.020,43)	6.446,21	(4.020,43)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(6.088,00)	(6.088,00)	(6.088,00)	(6.088,00)
Κέρδη από πώληση παγίων	(336,13)	0,00	(336,13)	
Διαγραφή παγίου	17.310,72	0,00	17.310,72	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	392.049,11	354.445,60	392.049,11	354.445,60
	<u>(394.071,38)</u>	<u>(856.768,11)</u>	<u>(394.071,38)</u>	<u>(856.768,11)</u>
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις (Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(2.278,05)	0,00	(2.278,05)	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	40.947,39	(157.691,43)	40.947,39	(157.691,43)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες	(425.177,34)	(447.377,96)	(425.177,34)	(447.377,96)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες	595.859,67	477.092,95	595.859,67	477.092,95
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(77.575,10)	26.077,99	(77.575,10)	26.077,99
	<u>(12.352,52)</u>	<u>(115.504,87)</u>	<u>(12.352,52)</u>	<u>(115.504,87)</u>
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(274.647,33)	(1.074.171,43)	(274.647,33)	(1.074.171,43)
Τόκοι πληρωθέντες	(449.839,30)	(397.643,78)	(449.839,30)	(397.643,78)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(724.486,63)	(1.471.815,21)	(724.486,63)	(1.471.815,21)
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(93.436,00)	0,00	(93.436,00)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(283.855,15)	(18.515,35)	(283.855,15)	(18.515,35)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	336,13	0,00	336,13	0,00
Εισροές από μερίσματα	665,70	637,57	665,70	637,57
Τόκοι εισπραχθέντες	219,24	1.972,73	219,24	1.972,73
Καθαρές ταμιακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες	(282.634,08)	(109.341,05)	(282.634,08)	(109.341,05)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καταθέσεις από κύριους μετόχους.	643.000,00	0,00	643.000,00	0,00
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	2.978.634,00	0,00	2.978.634,00
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(284.999,43)	(116.224,67)	(284.999,43)	(116.224,67)
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια	602.319,38	153.093,70	602.319,38	153.093,70
Άμεσα έξοδα απόκτηση μετοχών ανωνύμου εταιρείας (θυγατρική)	(12.000,00)	(1.462.580,00)	(12.000,00)	(1.462.580,00)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	948.319,95	1.552.923,03	948.319,95	1.552.923,03
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(58.800,76)	(28.233,23)	(58.800,76)	(28.233,23)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	176.155,89	204.389,12	176.155,89	204.389,12
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	117.355,13	176.155,89	117.355,13	176.155,89

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Επενδύουσας						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2006	13.708.954,80	1.974.326,42	99.185,00	1.755.120,84	327.537,85	(7.784.693,23)	10.080.431,68
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	2.978.634,00						2.978.634,00
Ζημίες από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"				(140,24)			(140,24)
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου		(91.976,13)					(91.976,13)
Εισοδήματος Ζημία από επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωριζόμενη στα ίδια κεφάλαια				(66.580,65)			(66.580,65)
Ζημία περιόδου						(1.756.894,99)	(1.756.894,99)
Υπόλοιπο την 31/12/2006	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.688.399,95	327.537,85	(9.541.588,22)	11.143.473,67
Υπόλοιπο την 1/01/2007	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.688.399,95	327.537,85	(9.541.588,22)	11.143.473,67
Έξοδα επικείμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου		(236.969,57)					(236.969,57)
Εισοδήματος Κέρδη από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"				59,64			59,64
Ζημία από επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωριζόμενη στα ίδια κεφάλαια				295.969,54			295.969,54
Ζημία περιόδου						(1.479.061,08)	(1.479.061,08)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.983.676,07	327.537,85	(11.019.896,25)	9.723.472,19

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Εταιρείας

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2006	13.708.954,80	1.974.326,42	99.185,00	1.977.510,07	327.537,85	-7.803.185,70	10.284.328,44
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	2.978.634,00						2.978.634,00
Ζημίες από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"				(140,24)			(140,24)
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(91.976,13)					(91.976,13)
Ζημία περιόδου						(1.740.419,35)	(1.740.419,35)
Υπόλοιπο την 31/12/2006	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.977.369,83	327.537,85	-9.543.605,05	11.430.426,72
Υπόλοιπο την 1/01/2007	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.977.369,83	327.537,85	(9.543.605,05)	11.430.426,72
Έξοδα επικείμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(236.969,57)					(236.969,57)
Κέρδη από αποτίμηση "Διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων"				59,64			59,64
Ζημία περιόδου						(1.456.641,68)	(1.456.641,68)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	(11.000.246,73)	9.736.875,11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Ε. και η συγγενής της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. δραστηριοποιούνται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.. Ενώ η άλλη συγγενής εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε στις 3/08/2006, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξόδρων για εκδηλώσεις.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη θέση Πετρέζα του Δήμου Σπάτων της Αττικής, το site είναι www.biossol.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος “Χοντρικό Εμπόριο”).

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας ευρίσκονται στη ΒΙΠΕ Βόλου, ενώ τα κεντρικά γραφεία ευρίσκονται στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους στα Σπάτα θέση Πετρέζα του Δήμου Σπάτων της Αττικής και υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου στο Καλοχώρι.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20/03/2008

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2007** αφορούν την χρήση 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι οποίες έχουν γίνει και έχουν ληφθεί υπόψη.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

(α) ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την αναγνώριση του κόστους δανεισμού στο κόστος κτήσεως ενός περιουσιακού στοιχείου, στην περίπτωση που το κόστος δανεισμού είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου και αφορά την χρονική περίοδο μέχρι να καταστεί το περιουσιακό στοιχείο έτοιμο προς χρήση ή πώληση. Δηλ., καταργείται η προηγούμενη θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επί του παρόντος στην εταιρία μας δεν υπάρχουν τέτοια κόστη, στο μέλλον εφόσον προκύψουν τέτοια κόστη, θα εφαρμοσθεί το εν λόγω πρότυπο.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

(β) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου αναφέρονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών Καταστάσεων, βασικά αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων.

Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π.8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι σημαντικές αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Επιπρόσθετα θέτει τις απαιτήσεις των σχετικών γνωστοποιήσεων για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες, τη γεωγραφική περιοχή και τους σημαντικούς πελάτες. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

(δ) Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2, Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της Ιδίας επιχείρησης ή του Ιδίου ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τις συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να θεωρούνται συναλλαγές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους όπως ορίζει το Δ.Π.Χ.Π. 2. Για την εν λόγω διερμηνεία συντρέπει περίπτωση εφαρμογής της από την Εταιρία μας στο 2008.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία αναφέρεται σε παραχώρηση υπηρεσιών μεταξύ δημοσίων και ιδιωτικών φορέων. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αυτή περιγράφει το λογιστικό χειρισμό, όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με το ύψος της υπεραξίας, η οποία προκύπτει από ένα πρόγραμμα παροχών στο προσωπικό, που μπορεί να αναγνωριστεί ως περιουσιακό στοιχείο από μία επιχείρηση. Επίσης, επεξηγεί πώς τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει όριο ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

2.3. Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, εκτός από το ΔΠΧΠ 7 και ΔΛΠ 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρείας, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

(α) ΔΠΧΠ 7-Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τροποποίηση του ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Δ.Π.Χ.Π. 7 απαιτεί για την καλύτερη πληροφόρηση, επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την φύση και την έκταση των κινδύνων που προέρχονται από χρηματοοικονομικά μέσα. Το Δ.Π.Χ.Π. 7 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 7 δεν έχει ποσοτική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

(β) Διερμηνεία 7 -Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής από την εταιρεία.

(γ) Διερμηνεία 8- Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2-Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των Μετοχών.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής από την εταιρεία, διότι δεν έχουν ακόμη καθορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι του σχετικού προγράμματος. Βλ. περισσότερα παράγραφος 14.

(δ) Διερμηνεία 9 -Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής από την εταιρεία.

(ε) Διερμηνεία 10- Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση. Η Διερμηνεία αυτή μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής από την εταιρεία.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

2.4. Ενοποίηση

(α) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και στην εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών .

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., η οποία που αποκτήθηκε στις 3/8/2006, εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και το ποσοστό συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχεται σε 49,93 %.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η άλλη συγγενή της εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων , μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι δραστηριότητες των εν λόγω εταιρειών, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας τομέας.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

2.6. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.7. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των οικοπέδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Ενώ τα μεταφορικά μέσα και οι προσθήκες που έχουν γίνει σε μισθωμένα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	10-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού,

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού.

2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική ή συγγενής θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.10. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

2.12. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.13. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επένδυσης στη συγγενή) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσανξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή για αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,65.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια για τις χρήσεις 2007 και 2006, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,22 και 1,81 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.18. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.19. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.20. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

2.21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.22. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

2.23. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.24. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.25. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολής στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.26. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Αναμορφώσεις κονδυλίων

Η εταιρεία αναμόρφωσε ορισμένα κονδύλια των ταμειακών ροών της προηγούμενης περιόδου ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Συγκεκριμένα στο κονδύλι που απεικονιζόταν η μεταβολή των υποχρεώσεων προς τη συγγενή εταιρεία περιλαμβανόταν και η πληρωμή τόκων που μας

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

τιμολόγησε η συγγενής εταιρεία κατά την 31/12/2005 και ως εκ τούτου το κονδύλι των καταβληθέντων τόκων μεταφέρθηκε στους πληρωθέντες τόκους.
 Σημειώνεται ότι το σύνολο των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες δεν μεταβλήθηκε από την εν λόγω αναμόρφωση.

Στο κάτωθι πίνακα απεικονίζονται τα κονδύλια αυτά, όπως προγενέστερα είχαν εμφανισθεί και όπως αυτά αναμορφώνονται στις παρούσες καταστάσεις:

	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 1/01/06-31/12/2006	
	ΠΟΣΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΝ	ΠΟΣΑ ΟΠΩΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες	(88.922,01)	26.077,99
Τόκοι πληρωθέντες	(282.643,78)	(397.643,78)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.471.815,21)	(1.471.815,21)

4. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 οι δραστηριότητες μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη.

Οι δραστηριότητες μας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας

Τ' αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και 31^η Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής :

	1/1/2007-31/12/2007			
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	7.021.310,25	2.118.945,15	718.981,10	9.859.236,50
Μικτό κέρδος	1.179.165,05	166.610,00	223.798,20	1.569.573,25
Άλλα έσοδα περιόδου				117.586,41
				1.687.159,66
Δαπάνες Διάθεσης	(955.262,91)	(288.286,61)	(97.818,78)	(1.341.368,30)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(1.071.275,61)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(71.522,83)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(797.007,08)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(487.815,47)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς	(15.299,42)	(10.199,61)		(25.499,03)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες				3.079,62
Αποτελέσματα προ φόρων				(1.307.241,96)
Φόροι εισοδήματος				(171.819,13)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(1.479.061,09)

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Επενδύουσας				
1/1/2006-31/12/2006				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	6.655.395,18	1.969.866,05	842.108,00	9.467.369,23
Μικτό κέρδος	1.008.321,43	11.266,13	173.110,03	1.192.697,59
Άλλα έσοδα περιόδου				94.009,49
				1.286.707,08
Δαπάνες Διάθεσης	(950.213,18)	(281.244,41)	(120.230,60)	(1.351.688,19)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(1.102.141,19)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(38.003,41)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(1.205.125,71)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(408.705,16)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς	(7.048,16)	(4.698,78)		(11.746,94)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενα				(4.728,70)
Αποτελέσματα προ φόρων				(1.630.306,51)
Φόροι εισοδήματος				(126.588,48)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(1.756.894,99)

Επενδύουσας				
1/1/2007-31/12/2007				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	168.596,39	50.880,32	17.264,24	236.740,95
Ενσώματα πάγια	5.636.320,78	1.610.468,91	795.249,35	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.772.519,25	624.791,09	243.751,72	2.641.062,06
Συμμετοχές σε συγγενείς	344.204,10	229.469,40	0,00	573.673,50
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.472.444,15
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.563.971,06	773.774,96	262.550,25	3.600.296,27
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	27.870,29
Υποχρεώσεις	(3.041.072,13)	(917.758,20)	(311.405,32)	(4.270.235,66)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	(3.795.318,41)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.444.539,45	2.371.626,48	1.007.410,23	9.723.472,19
Επενδύσεις παγίων	209.762,48	63.303,74	21.742,63	294.808,85

Επενδύουσας				
1/1/2006-31/12/2006				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	198.868,92	58.861,29	25.162,91	282.893,12
Ενσώματα πάγια	6.486.042,03	1.909.380,60	909.915,21	9.305.337,84
Αποθέματα	1.672.941,25	620.687,15	388.381,05	2.682.009,45
Συμμετοχές σε συγγενείς	182.373,63	121.582,42	0,00	303.956,05
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.468.611,47

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.273.389,05	672.878,44	287.652,21	3.233.919,69
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	113.693,03
Υποχρεώσεις	(2.271.523,19)	(672.326,18)	(287.416,12)	(3.231.265,49)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	(3.015.681,50)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.542.091,69	2.711.063,72	1.323.695,26	11.143.473,66

Επενδύσεις παγίων	78.699,84	23.293,61	9.957,90	111.951,35
--------------------------	------------------	------------------	-----------------	-------------------

Εταιρείας

1/1/2007-31/12/2007				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	7.021.310,25	2.118.945,15	718.981,10	9.859.236,50
Μικτό κέρδος	1.179.165,05	166.610,00	223.798,20	1.569.573,25
Άλλα έσοδα περιόδου				117.586,41
				1.687.159,66
Δαπάνες Διάθεσης	(955.262,91)	(288.286,61)	(97.818,78)	(1.341.368,30)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(1.071.275,61)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(71.522,83)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(797.007,08)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(487.815,47)
Αποτελέσματα προ φόρων				(1.284.822,55)
Φόροι εισοδήματος				(171.819,13)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(1.456.641,68)

Εταιρείας

1/1/2006-31/12/2006				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	6.655.395,18	1.969.866,05	842.108,00	9.467.369,23
Μικτό κέρδος	1.008.321,43	11.266,13	173.110,03	1.192.697,59
Άλλα έσοδα περιόδου				94.009,49
				1.286.707,08
Δαπάνες Διάθεσης	(950.213,18)	(281.244,41)	(120.230,60)	(1.351.688,19)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(1.102.141,19)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(38.003,41)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(1.205.125,71)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(408.705,16)
Αποτελέσματα προ φόρων				(1.613.830,87)
Φόροι εισοδήματος				(126.588,48)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(1.740.419,35)

Εταιρείας

1/1/2007-31/12/2007				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	168.596,39	50.880,32	17.264,24	236.740,95
Ενσώματα πάγια	5.636.320,78	1.610.468,91	795.249,35	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00
Αποθέματα	1.772.519,25	624.791,09	243.751,72	2.641.062,06
Συμμετοχές σε συγγενείς	352.164,34	234.776,23	0,00	586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.472.580,00

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007

	ποσά σε €			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.563.971,06	773.774,96	262.550,25	3.600.296,27
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	27.870,29
Υποχρεώσεις	(3.041.072,13)	(917.758,20)	(311.405,32)	(4.270.235,66)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	(3.795.318,41)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.452.499,69	2.376.933,31	1.008.724,65	9.736.875,11
Επενδύσεις παγίων	209.762,48	63.303,74	21.742,63	294.808,85

Εταιρείας				
1/1/2006-31/12/2006				
	Συνολικά			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	198.868,92	58.861,29	25.162,91	282.893,12
Ενσώματα πάγια	6.486.042,03	1.909.380,60	909.915,21	9.305.337,84
Αποθέματα	1.672.941,25	620.687,15	388.381,05	2.682.009,45
Συμμετοχές σε συγγενείς	352.164,34	234.776,23	0,00	586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.472.580,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.273.389,05	672.878,44	287.652,21	3.233.919,69
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	113.693,03
Υποχρεώσεις	(2.271.523,19)	(672.326,18)	(287.416,12)	(3.231.265,49)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	(3.015.681,50)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.711.882,40	2.824.257,53	1.323.695,26	11.430.426,71
Επενδύσεις παγίων	78.699,84	23.293,61	9.957,90	111.951,35

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/07-31/12/07							
Επενδύουσας & Εταιρείας							
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	2.240.000,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	254.108,28	0,00	10.288.140,45
Προσθήκες							
1/1/07-31/12/07	0,00	0,00	0,00		294.545,87	262,98	294.808,85
Διαγραφή	0,00	0,00	0,00	0,00	(40.684,02)	0,00	(40.684,02)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	(898,07)	0,00	0,00	(898,07)
Μεταφορά σε "Επενδύσεις σε Ακίνητα"	(1.194.900,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.194.900,00)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0,00	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	(178.711,15)	(714.393,34)	(894,98)	(88.803,14)	0,00	(982.802,61)
Προσθήκες 1/1/07-31/12/07	0,00	(59.570,35)	(239.177,12)	(3,09)	(47.146,38)	0,00	(345.896,94)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	898,07	0,00	0,00	898,07
Διαγραφή	0,00	0,00	0,00	0,00	23.373,30	0,00	23.373,30
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	(238.281,50)	(953.570,46)	0,00	(112.576,22)	0,00	(1.304.428,18)

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.045.100,00	2.740.236,08	3.861.046,06	0,00	395.393,91	262,98	8.042.039,04
--	--------------	--------------	--------------	------	------------	--------	---------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/06-31/12/06

Επενδύουσας & Εταιρείας

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2006	2.240.000,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	235.592,93	0,00	10.269.625,10
Προσθήκες 1/1/06-31/12/06	0,00	0,00	0,00		18.515,35		18.515,35
Πώληση							0,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.240.000,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	254.108,28	0,00	10.288.140,45

**Συσσωρευμένες
αποσβέσεις**

Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2006	0,00	(119.140,80)	(475.216,17)	(894,98)	(60.249,45)	0,00	(655.501,40)
Αποσβέσεις 1/1/06-31/12/06	0,00	(59.570,35)	(239.177,17)	0,00	(28.553,69)		(327.301,21)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	(178.711,15)	(714.393,34)	(894,98)	(88.803,14)	0,00	(982.802,61)

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.240.000,00	2.799.806,43	4.100.223,18	3,09	165.305,14	0,00	9.305.337,84
--	--------------	--------------	--------------	------	------------	------	---------------------

Τα οικοπέδα, τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα έπιπλα και σκεύη, αναπροσαρμόστηκαν κατά την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους, η οποία επιλέχθηκε ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και των μηχανημάτων, ενώ για μια κατηγορία εξοπλισμού, των εργαλείων, των επίπλων και σκευών η εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες κτήσης. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 199.387,43 (2006: € 191.186,19) αύξησαν το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά € 73.360,87 (2006: € 81.561,33) τα αποθέματα, κατά € 31.277,60(2006: € 19.033,69) τα έξοδα διάθεσης, κατά € 15.871,04 (2006: € 9.520,00) τα διοικητικά έξοδα και κατά 26.000 (2006 : € 26.000,00) τα λοιπά έξοδα .

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, η λογιστική αξία του εξοπλισμού ανέρχεται 495.105,91 €, ενώ η εύλογη αξία

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

τους είχε προσδιορισθεί σε μεγαλύτερο ποσό, από την λογιστική τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως προαναφέρουμε παραπάνω.

Στο συνολικό κόστος κτήσεως των προσθηκών των παγίων που πραγματοποιήθηκαν στο 2007 περιλαμβάνεται και το κόστος ιδιοπαραγωγής παγίων ύψους € 27.043,49.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε διαγραφή παγίων λογιστικής αξίας ύψους 17.310,72 €, τα οποία αφορούσαν προσθήκες σε μισθωμένα ακίνητα και την μίσθωση διάκονε η εταιρεία πριν την λήξη της.

Δεν υπάρχουν μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα.

Επενδύουσας & Εταιρείας	
	Οικόπεδο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	0,00
Μεταβολές 1/1/07-31/12/07 -Μεταφορά από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	1.194.900,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.194.900,00

Το ανωτέρω πάγιο είναι μέρος του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, δηλ. επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων και το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά από την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Εάν το μισθίο παραχωρηθεί σε τρίτο με οποιονδήποτε τρόπο, δηλ. καταστεί αδύνατη η διάθεσή του στην μισθώτρια κατά τη σύναψη του οριστικού συμβολαίου μέχρι την υπογραφή του ή μέχρι τη λύση ή τη λήξη του προσύμφωνου μίσθωσης, τότε καταπίπτει υπέρ της μισθώτριας ποινική ρήτρα ύψους 4.000.000,00 €. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

Το ανωτέρω απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως του κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού και όπως προκύπτει από τα παραπάνω δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην κλειόμενη περίοδο της χρήσης 2007.

Η εύλογη αξία του εν ανωτέρω ακινήτου σχεδόν συμπίπτει περίπου με το κόστος κτήσης του, λόγω του ότι κατά την ημερομηνία μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία του , η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία Δ.Α.Π.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως δέκα πέντε έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

	<u>Επενδύουσας & Εταιρείας</u>		<u>Επενδύουσας & Εταιρείας</u>
	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>		<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>		<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	<u>356.626,57</u>	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	<u>263.190,57</u>
Προσθήκες 1/1/07-31/12/07	0,00	Προσθήκες 1/1/06-31/12/06	93.436,00
Διαγραφή	<u>(29.714,50)</u>	Διαγραφή	<u>0,00</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>326.912,07</u>	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	<u>356.626,57</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	<u>(73.733,45)</u>	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>(46.589,06)</u>
Προσθήκες 1/1/07-31/12/07	(46.152,17)	Αποσβέσεις 1/1/06-31/12/06	(27.144,39)
Διαγραφή	<u>29.714,50</u>	Διαγραφή	<u>0,00</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>(90.171,12)</u>	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>(73.733,45)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>236.740,95</u>	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>282.893,12</u>

Οι αποσβέσεις του λογισμικού βάρυναν, κατά € 30.921,78 (2006: € 18.044,00) τα έξοδα διάθεσης, κατά € 15.230,39 (2006: € 9.100,39) τα διοικητικά έξοδα.

8. Επενδύσεις σε συγγενείς

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>Επενδύουσας</u>		<u>Εταιρείας</u>	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	573.673,50	303.956,05	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	1.472.444,15	1.468.611,47	1.472.580,00	1.472.580,00
	<u>2.046.117,65</u>	<u>1.772.567,52</u>	<u>2.059.520,57</u>	<u>2.059.520,57</u>

Η κίνηση του εν λόγω λογαριασμού στις οικονομικές καταστάσεις της “Επενδύουσας” έχει ως εξής:

	<u>ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ</u>	<u>ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	<u>383.043,81</u>	<u>0,00</u>	<u>383.043,81</u>
Κόστος Αγοράς μετοχών στις 3 Αυγούστου 2006	0,00	1.472.580,00	1.472.580,00
Κέρδη από συγγενή (1/1-31/12/06) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	(11.746,94)	0,00	(11.746,94)
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενή (1/1-31/12/06) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	0,00	(4.728,70)	(4.728,70)
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/06),	(67.340,82)	760,17	(66.580,65)

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα
Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες
αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της
συγγενούς και μεταβολές των
αποθεματικών τους.

Υπόλοιπο 31.12.2006	303.956,05	1.468.611,47	1.772.567,52
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1/- 31/12/07) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	(25.499,03)	3.079,62	(22.419,41)
Ζημιές από τη συγγενή (1/1/-31/12/07), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	295.216,48	753,06	295.969,54
Υπόλοιπο 31.12.2007	573.673,50	1.472.444,15	2.046.117,66

Στις οικονομικές καταστάσεις της “Επενδύουσας” περιλαμβάνονται οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό 13.267,07 € με ισόποση μείωση των Ιδίων κεφαλαίων, ειδικότερα με το ποσό 5.486,43 € έχουν αυξηθεί τα αποθεματικά, με το ποσό 18.492,48 € αυξήθηκαν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και με το ποσό 25.499,03 € μειώθηκαν τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/12/2007.

Επίσης, λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, το αρχικό κόστος κτήσης ύψους 1.472.580 € της επένδυσης στην ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό 135,85 €, με ισόποση μείωση των Ιδίων κεφαλαίων, ειδικότερα με το ποσό 1.513,23€ έχουν αυξηθεί τα αποθεματικά, και με το ποσό 4.728,70 € μειώθηκαν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και με το ποσό 3.079,62 € αυξήθηκαν τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/12/2007.

Το κονδύλι επενδύσεις σε συγγενείς, κατά την 31.12.2007 περιλαμβάνει την αναπόσβεστη κατά την 31/12/2004 υπεραξία ύψους 11.681,38 € της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, καθώς και την υπεραξία ύψους 913.501,47€ που προέκυψε από την ημερομηνία αγοράς (3/8/06) της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση Ρ/Ε (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Στις οικονομικές καταστάσεις της “Εταιρείας” περιλαμβάνονται οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ και της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε με την μέθοδο του κόστους κτήσης, όπως προβλέπεται εναλλακτικά από Δ.Λ.Π. 28 § 35.Το κόστος κτήσης ανήλθε, όπως προαναφέραμε, για μεν την εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ σε 586.940,57 € και για δε την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε σε 1.472.580 €

Τα οικονομικά μεγέθη των συγγενών εταιρειών με βάση τις προσαρμοσμένες κατά τα Δ.Λ.Π. οικονομικές τους καταστάσεις, έχουν ως εξής:

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενή, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια, έχουν ως εξής:

<u>Επωνυμία</u> <u>31/12/2006</u>	<u>Χώρα</u> <u>εγκατάστασης</u>	<u>Περιουσιακά</u> <u>στοιχεία</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Έσοδα</u> <u>(κύκλος</u> <u>εργασιών)</u>	<u>Κέρδη</u> <u>(ζημίες)</u> <u>προ φόρων</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	3.252.136,65	1.862.858,90	1.352.170,12	(11.746,94)	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49 % των κοινών μετοχών
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	1.159.027,81	67.190,27	562.667,25	28.930,24	Το 49,93 % των κοινών μετοχών
		<u>4.411.164,46</u>	<u>1.930.049,17</u>	<u>1.914.837,37</u>	<u>17.183,30</u>	
<u>31/12/2007</u>						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	4.050.440,15	1.783.669,05	1.510.744,89	(83.627,60)	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49 % των κοινών μετοχών
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	1.186.611,54	87.097,26	648.401,00	10.235,65	Το 49,93 % των κοινών μετοχών
		<u>5.237.051,69</u>	<u>1.870.766,31</u>	<u>2.159.145,89</u>	<u>(73.391,95)</u>	

Για τον προσδιορισμό των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων των συγγενών εταιρειών εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία μας κατά τα Δ.Λ.Π.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Ταύρου του Ν. Αττικής.

Κατά την 31/12/07 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.363.980 κοινές μετοχές και 530.170 προνομιούχες μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε , οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

Επενδύοντας & Εταιρείας

	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	8.894,09	17.723,44
Εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	6.207,92	2.431,67
Σύνολο	<u>15.102,01</u>	<u>20.155,11</u>

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα, τα οποία στο 2007 ανέρχονταν σε 220.382,56 € και στο 2006 σε 246.359,11 €.

10. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

Επενδύουσας & Εταιρείας		
	31/12/2007	31/12/2006
1. Εμπορεύματα	1.134.802,64	1.261.446,93
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	628.217,18	687.553,60
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	419.021,62	273.852,18
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	459.020,62	459.156,74
	2.641.062,06	2.682.009,45

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τριμηνιαίας τιμής.

Το κόστος των αποθεμάτων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταποίησης, που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε 8.027.770,20€ πλέον ειδικά έξοδα πωλήσεων 261.893,03 € (2006-σε 8.045.997,10 € πλέον τα ειδικά έξοδα πωλήσεων 228.674,54 €).

11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Αφορούν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α, οι οποίες είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΤΕΜ/ΧΙΑ	31/12/2007	31/12/2006
		ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΑΞΙΑ ΣΕ €
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ	10	80,20	71,80
ΕΛ.ΠΕ.	61	688,08	636,84
	71	768,28	708,64

Αποτιμήθηκαν στη εύλογη αξία τους, εντάσσονται στην κατηγορία ως «διαθέσιμα για πώληση».

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.358.188,89	3.119.941,76
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(230.000,00)	(230.000,00)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	3.128.188,89	2.889.941,76
Προκαταβολές προς προμηθευτές	176.968,72	76.259,06
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	11.393,33	11.040,15
Λοιπές απαιτήσεις	140.110,90	24.093,91
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή.	38.279,30	56.428,92
Σύνολο απαιτήσεων	3.494.941,14	3.057.763,80

Σημείωση στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές συνολικών ποσών 2.649.789,53 € και 2.179.167,30 € αντίστοιχα.

Επίσης στο ανωτέρω υπόλοιπα των πελατών περιλαμβάνεται και απαίτηση ύψους 32.244,45 € που αφορά απαίτηση από συγγενή εταιρεία.

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2008, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση για χρονικό διάστημα από ένα (1) έως (2) έτη το ποσό 45.515,16 € και για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) ετών το ποσό 221.738,59 €. Έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη συνολική πρόβλεψη (απομείωση) ύψους 230.000,00 €.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

13. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Επενδύουσας & Εταιρείας		
Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	10.685,63	16.380,32
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	106.669,50	159.775,57
	117.355,13	176.155,89

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 51.812.366 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη, και 3.812.930 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη και ως τούτου το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 16.687.588,80 €.

Η τελευταία αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2006, με δημόσια εγγραφή κατά το ποσό των 2.978.634,00 € με καταβολή μετρητών και την έκδοση 9.928.780 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία.

Σχετικά για τις προνομιούχες μετοχές αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- Οι προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές δεν είναι μετατρέψιμες και έχουν τα εξής προνόμια

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

- Από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης δίδεται κατά προτεραιότητα στις προνομιούχες, και κατόπιν στις κοινές, το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται στο 6% της ονομαστικής αξίας της μετοχής όπως ορίζει το άρθρο 45 του Νόμου 2190/1920.
- Σε περίπτωση μη διανομής του οριζόμενου από το νόμο πρώτου μερίσματος ή διανομής μικρότερου μερίσματος κατά μια εταιρική χρήση λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας κερδών, θα καταβάλλεται προνομιακός τόκος 6% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/1920.
- Οι προνομιούχες μετοχές δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, σε απόληψη του πρόσθετου μερίσματος που διανέμεται με οποιαδήποτε μετά την διανομή του πρώτου μερίσματος.
- Κατά την διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρίας αποδίδεται, προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους, το μετοχικό κεφάλαιο που αυτοί έχουν καταβάλει ενώ παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους των κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης κατά το ποσό το οποίο υπερβαίνει το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας
- Κατάργηση ή περιορισμός προνομίου επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση των προνομιούχων μετόχων που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση αυτών τους οποίους αφορά το προνόμιο και με πλειοψηφία $\frac{3}{4}$ του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου σε κάθε συνέλευση.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Β' επαναληπτικών Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών της 24/9/2007 αποφασίστηκε:

Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 8.343.794,40€ με καταβολή μετρητών. Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση 27.812.648 νέων Κοινών ονομαστικών μετοχών. Οι νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του ευρώ θα διατεθούν σε τιμή εκδόσεως ίση προς την ονομαστική αξία (0,30€). Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την αύξηση κεφαλαίου, μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων αύξησης, θα διατεθούν για την αύξηση των κεφαλαίων κίνησης της εταιρίας και για εξαγορές άλλων επιχειρήσεων και αποπληρωμή χρεογράφων και δανείων που θα χρησιμοποιηθούν, μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης, για την αγορά άλλων επιχειρήσεων.

Η ανωτέρω αποφασισθείσα αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε επιτυχώς και ολοκληρώθηκε την 13/2/2008, καλύφθηκε κατά 100% με την καταβολή συνολικού ποσού 8.343.794,40 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε 27.812.648 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές.

Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007.

15. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν κατά τη χρήση 2004.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.

- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%

- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8%.

- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

Επενδύουσας & Εταιρείας

	<u>ποσά σε €</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2006	404.112,59
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.06	30.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.06	(145.504,87)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2006	288.607,72
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2007	288.607,72
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.07	31.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.07	(43.352,52)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2007	276.255,20

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/ 2007	31/12/ 2006
Αριθμός προσωπικού.		
Υπάλληλοι	41	44
Ημερομίσθιοι	57	60
	98	104
Κόστος	2.921.687,97	3.207.238,52

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς Ι.Κ.Α. καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

	<u>ΙΚΑ</u>	
	31/12/2007	31/12/2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	0,00	22.465,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0,00	86.747,54
Πάνω από 5 έτη	0,00	19.312,39
	0,00	128.524,93

Το κονδύλι της 31/12/2006 του ανωτέρω λογαριασμού ύψους 128.524,93€ αφορά τις δόσεις που θα καταβληθούν στο ΙΚΑ στις χρήσεις 2008 έως και 2015, με βάση σχετική απόφαση του ΙΚΑ για την ρύθμιση των καθυστερημένων οφειλών της χρήσης 2006. Λόγω επιπλέον πληρωμών και νέας ευνοϊκότερης νομοθετικής ρύθμισης μειώθηκαν κατά πολύ η αρχικά καταλογισθείσες προσ αυξήσεις.

Επειδή μέσα στη χρήση 2007 έγιναν έκτακτες καταβολές προεξόφλησης των τελευταίων δόσεων αναμένεται η συνολική υποχρέωση να εξοφληθεί σε χρόνο προγενέστερο από αυτόν που είχε καθορισθεί από την αρχική ρύθμιση.

Οι αντίστοιχες δόσεις που θα καταβληθούν μέσα στο επόμενο δωδεκάμηνο ανέρχονται στο ποσό των 37.770,18 € και περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση υπ' αριθμ. 20.

Η εν λόγω ρυθμισθείσα υποχρέωση προς ΙΚΑ αποτιμήθηκε στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

19. Δάνεια

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολών των επιτοκίων των δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

Επενδύουσας & Εταιρείας		
	Μέχρι 6 μήνες	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικά δάνεια	3.399.122,85	2.796.803,47
	3.399.122,85	2.796.803,47

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Οι δανειακές δυνατότητες που λήγουν μέσα στο έτος είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2007 και 2008.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2007 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 455.875,82.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας θα διαμορφώνονταν ως εξής:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	473.391,45	-1.302.338,18
1,00%	490.907,09	-1.319.853,82
1,50%	508.422,72	-1.337.369,45
2,00%	525.938,36	-1.354.885,09
-0,50%	438.360,19	-1.267.306,91
-1,00%	420.844,55	-1.249.791,28
-1,50%	403.328,92	-1.232.275,64
-2,00%	385.813,28	-1.214.760,01

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Επενδύουσας & Εταιρείας		
	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.879.440,80	1.451.625,02
Προκαταβολές πελατών	716.444,99	411.251,47
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	140.998,41	179.323,48
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	93.557,28	90.608,81
Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες	272.726,42	438.951,35
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	643.000,00	0,00
Τόκοι προνομιούχων μετοχών που αφορούν προηγ. χρήσεις	10.199,51	10.199,51
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	176.106,83	163.327,98
Καταθέσεις μετόχων έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		
Λοιπές υποχρεώσεις	384.655,08	208.588,55
	4.317.129,32	2.953.876,17

Σημείωση στο υπόλοιπο των προμηθευτών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες συνολικών ποσών 1.458.654,79 € και 941.251,02 € αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξηπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

21. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Η Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχει ως εξής:

	Επενδύουσας & Εταιρείας	
	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.563.850,43	1.687.423,47
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.563.850,44)	(1.594.594,18)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (απαιτήσεις) περιόδου	(0,00)	92.829,28

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	Επενδύουσας		Εταιρείας	
	1/01/07-31/12/2007	1/01/06-31/12/2006	1/01/07-31/12/2007	1/01/06-31/12/2006
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(1.307.241,95)	(1.630.306,51)	(1.284.822,55)	(1.613.830,87)
Φορολογικός συντελεστής	0,25	0,29	0,25	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(326.810,49)	(472.788,89)	(321.205,64)	(468.010,95)
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	(166,43)	(184,90)	(166,43)	(184,90)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	482.325,50	587.962,39	482.325,50	587.962,39
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	16.470,54	11.599,88	10.865,69	6.821,94
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	171.819,13	126.588,48	171.819,13	126.588,48
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(326.764,08)	(547.348,92)	(326.764,08)	(547.348,92)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	26.351,24	147.268,69	26.351,24	147.268,69
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(10.929,65)	(61.293,68)	(10.929,65)	(61.293,68)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	483.161,62	587.962,39	483.161,62	587.962,39
Φόρος εισοδήματος ιδίων κεφαλαίων (αφορά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου)		0,00		0,00

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	171.819,13	126.588,48	171.819,13	126.588,48
--------------------------------	------------	------------	------------	------------

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>	<u>Επενδύουσας & Εταιρείας</u>	
	<u>1/01/07-31/12/2006</u>	<u>1/01/06-31/12/2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.687.423,46	1.668.781,49
Τρέχον φόρος εισοδήματος	326.764,08	547.348,92
Φόρος εισοδήματος ιδίων κεφαλαίων (αφορά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου)	78.989,86	37.567,71
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	(25.095,91)	(113.363,34)
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	1.832,79	(408,94)
Προσαρμογής αποζημίωσης προσωπικού	(3.088,13)	(33.496,41)
Προσαρμογής απόσβεσης κρατικής επιχορήγησης	(1.522,00)	3.609,07
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(483.161,62)	(408.682,75)
Διαφορές φόρου λόγω προσαρμογής φορολογικών συντελεστών.	0,00	(13.932,28)
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.582.142,53</u>	<u>1.687.423,47</u>
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.594.594,19	1.486.931,52
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & άυλων παγίων	(12.451,65)	(4.731,44)
Διαφορές φόρου λόγω προσαρμογής φορολογικών συντελεστών.	0,00	165.347,27
Επί των επιχορηγήσεων παγίων που μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον, επειδή αναλογούσαν σε μη λογισθείσες αποσβέσεις σε προγουμ. χρήσεις και τα πάγια αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την 31/12/2003	0,00	(52.953,17)
Λοιπά		
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.582.142,54</u>	<u>1.594.594,18</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	<u>(0,00)</u>	<u>92.829,28</u>

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Επενδύουσας & Εταιρείας						
	Μεταβολές στη χρήση 2006 & τακτ/ση υπολοίπων λόγω αποτίμησης		Μεταβολές στη χρήση 2007 Τακτοποιήσεις		Υπόλοιπο 31/12/2007	
Υπόλοιπο 31/12/2005			Υπόλοιπο 31/12/2006			
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις						
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	123.926,14	(87.325,54)	36.600,60	(25.095,91)	60.697,76	72.202,45
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	1.228.317,59	(276.883,22)	951.434,38	0,00	0,00	951.434,38
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	87.768,01	(12.105,93)	75.662,08	0,00	0,00	75.662,08
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	66.700,00	(9.200,00)	57.500,00	0,00	0,00	57.500,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	17.801,96	(2.455,44)	15.346,51	0,00	0,00	15.346,51
Επί εξόδων ανζήσεως κεφαλαίου.	22.477,76	(22.477,76)	0,00	78.989,86	(78.989,86)	0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	3.530,66	2.624,28	6.154,94	(1.522,00)	0,00	4.632,94
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	1.615,87	(895,36)	720,51	1.832,79	0,00	2.553,29
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	117.192,65	(45.040,72)	72.151,93	(3.088,13)	0,00	69.063,80
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	0,00	0,00	(483.161,62)	0,00	(483.161,62)
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως		471.852,52	471.852,52	326.764,08	0,00	798.616,60
Λοιπά	(549,15)	549,15	0,00	0,00	0,00	0,00

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

1.668.781,49	18.641,98	1.687.423,46	(105.280,93)	(18.292,10)	1.563.850,43
--------------	-----------	--------------	--------------	-------------	--------------

Αναβαλλόμενες
Υποχρεώσεις

Επί της
προσαρμογής των
αποσβέσεων των
ενσώματων παγίων
& αύλων παγίων
Επί της
προσαρμοσμένης
αξίας πωληθέντος
παγίου
Αναστροφή λόγω
αλλαγής
φορολογικής βάσης
των γηπέδων
Επί των
επιχορηγήσεων
παγίων που
μεταφέρθηκαν στα
αποτελέσματα εις
νέον, επειδή
αναλογούσαν σε μη
λογισθείσες
αποσβέσεις σε
προγouμ. χρήσεις και
τα πάγια
αποτιμήθηκαν στην
εύλογη αξία τους
κατά την 31/12/2003

1.790.337,18	(195.742,99)	1.594.594,19	(12.451,65)	(18.292,10)	1.563.850,44
27.828,14	(27.828,14)	0,00	0,00	0,00	0,00
(189.322,78)	189.322,78	0,00	0,00	0,00	0,00
52.953,17	(52.953,17)	0,00	0,00	0,00	0,00

Επί προσαρμογής
αποθεμάτων λόγω
προσαρμογής
αποσβέσεων
Τακτοποίηση
αναβαλλόμενων
φορολογικών
Υποχρεώσεων λόγω
μεταβολής των
φορολογικών
συντελεστών.

4.389,88	(4.389,88)	0,00	0,00	0,00	0,00
(199.169,41)	199.169,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Λοιπά

(84,65)	84,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1.486.931,52	107.662,67	1.594.594,19	(12.451,65)	(18.292,10)	1.563.850,44

Υπόλοιπο
αναβαλλόμενων
φορολογικών
απαιτήσεων

181.849,97	(89.020,69)	92.829,28	(92.829,28)	0,00	(0,00)
------------	-------------	-----------	-------------	------	--------

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 573.274 € επί των φορολογικών ζημιών, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και τη χρήση 2002, με βάση το Ν3259/2004 και η συγγενής εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και χρήση 2002.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη χρήση 2007 και στη χρήση 2006, καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2007 και την 31/12/2006 αντίστοιχα, παραθέτουμε παρακάτω.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	1/1/07- 31/12/2007	1/1/06-31/12/06
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
Με σχέση εξαρτημένης εργασίας	352.463	544.547,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	47.000	
Αμοιβές Μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	10.200	10.200,00
Αποζημιώσεις Αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών	94.920	
	<u>504.583</u>	<u>554.747,00</u>
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
Αγορά των μετοχών της συγγενούς εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Β.Ε.Ε, από μέλη Δ.Σ. και συγγενείς τους.	0,00	1.061.130,00

	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	643.000	0,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	0,00	0,00

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω :

<u>Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς τις συγγενείς εταιρείες</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υποχρεώσεις προς (ως προκαταβολή από πελάτη, πλέον τόκοι και λοιπών εσόδων)- ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	371.376,25	438.951,35
Υποχρεώσεις προς- ΔΑΣΚΟ Α.Ε.	114.785,64	0,00
Απαιτήσεις από ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	32.244,45	32.453,98
Απαιτήσεις από NEOVENT	4.739,07	0,00
Απαιτήσεις από ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	2.107,50	0,00

<u>Συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2007</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2006</u>
Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών προς - ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	297.242,64	352.023,07
Αγορές από - ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	1.272.722,20	1.180.206,82
Χρεωστικοί Τόκοι πληρωτέοι στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	130.000,00	120.000,00

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Καταβολές ενοικίων στη ΔΑΣΚΟ Α.Ε.	90.000,00	
Καταβολές ενοικίων στη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	176,08	2.112,96

23. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 51.812.366 κοινές μετοχές για το 2007 και 45.855.098 κοινές μετοχές για το 2006. Οι προνομιούχες μετοχές δεν λήφθηκαν υπόψη, επειδή αυτές δεν συμμετέχουν στην κατανομή των ζημιών.

24. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

Ανάλυση Πωλήσεων

Επενδύουσας & Εταιρείας 1/1/2007-31/12/2007

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	5.720.097,50	22.709,25	5.742.806,75
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	3.426.576,75	582.141,93	4.008.718,68
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	103.151,07	4.560,00	107.711,07
ΣΥΝΟΛΟ	9.249.825,32	609.411,18	9.859.236,50

Εταιρείας & Επενδύουσας 1/1/2006-31/12/2006

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.912.982,19	10.476,16	4.923.458,35
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.190.075,23	272.452,49	4.462.527,72
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	78.950,31	2.432,85	81.383,16
ΣΥΝΟΛΟ	9.182.007,73	285.361,50	9.467.369,23

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

Επενδύουσας & Εταιρείας		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	1/1/07- 31/12/2007	1/1/06-31/12/06
Αναλώσεις:πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	1.731.346,70	1.653.518,85
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	4.427.010,29	4.290.270,36
	6.158.356,99	5.943.789,21
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.921.687,97	3.207.238,52
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	31.000,00	30.000,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	273.275,16	294.735,72
Παροχές τρίτων	167.081,89	165.535,51
Ενοίκια	220.382,56	246.359,11
Φόροι - τέλη	30.625,63	38.728,47
Διάφορα έξοδα	135.066,98	93.107,85
Έξοδα μεταφοράς	290.909,66	217.390,05
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	107.871,21	163.170,98
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	366.049,11	328.445,60
Σύνολα	4.543.950,17	4.784.711,81
Σύνολα	10.702.307,16	10.728.501,02

Άλλα έσοδα- έξοδα

Επενδύουσας & Εταιρείας		
	1/1/07- 31/12/07	1/1/06- 31/12/06
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	53.787,79	68.882,36
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	50.328,68	11.717,24
Εσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	6.088,00	6.088,00
Κέρδη από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (συναλλαγματικές διαφορές)	115,59	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.135,22	194,27
Κέρδη από εκποίηση παγίου	336,13	0,00
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης	4.795,00	7.127,62
Σύνολα	117.586,41	94.009,49

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1/07- 31/12/07	1/1/06- 31/12/06
Διαγραφή παγίων λόγω μη χρησιμοποίησης τους	17.310,72	0,00
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού	26.000,00	26.000,00
Φόρος Φ.Α.Π.	10.410,90	10.410,90
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.907,41	31,18
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	269,81	1.561,33
Δαπάνες μετεγκατάσης γραφείων έδρας	14.012,40	0,00
Εξοδα προηγούμενων	611,62	0,00
Σύνολα	71.522,86	38.003,41

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Επενδύουσας		Εταιρίας	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	1/1/07- 31/12/2007	1/1/06- 31/12/2006	1/1/07- 31/12/2007	1/1/06- 31/12/2006
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</u>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	481.369,26	412.725,59	481.369,26	412.725,59
Ζημία από συγγενή	22.419,41	16.475,64		
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)	7.331,15		7.331,15	
Σύνολα	511.119,82	429.201,23	488.700,41	412.725,59
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</u>				
Κέρδη από συγγενή		0,00		0,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	219,24	1.972,73	219,24	1.972,73
Μερίσματα εισπρακτέα	665,70	637,57	665,70	637,57
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)		1.410,13		1.410,13
Σύνολα	884,94	4.020,43	884,94	4.020,43
Χρηματοοικονομικό κόστος	510.234,88	425.180,80	487.815,47	408.705,16

25. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 8.000 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

26. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

27. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2007

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις κτιρίων και αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2016 αναμένεται να ανέλθουν σε 1.830.000,00 € περίπου.

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της Εταιρίας

Εκτός από α) την επιτυχή ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 8.343.794,40€ με την έκδοση 27.812.648 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής τιμής 0,30€ εκάστης,. Η ανωτέρω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε βάση των από 24/9/2007 αποφάσεων των Β' Επαναληπτικών Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων μετόχων της Εταιρίας,

β) την εξαγορά της Εταιρίας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ, η οποία αποτελεί πλέον την πρώτη θυγατρική Εταιρία του ομίλου. Κατωτέρω παραθέτουμε τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία της εξαγοραζόμενης Εταιρίας, με βάση τη λογιστική της κατάσταση της 31/12/2007, η οποία έχει καταρτιστεί με βάση τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές.:

Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (Κύκλος Εργασιών)	Κέρδη προ φόρων
5.886.042	4.736.714	5.730.629	868.787

γ) την εξαγορά 20.250 μετοχών της συγγενούς εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε., ανεβάζοντας το ποσοστό συμμετοχής της ΒΙΟΣΩΛ στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε. στο 64,9%.

δ) έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για τη λήψη απόφασης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 2.499.900€ με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ στρατηγικού επενδυτή, και

ε) έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για την απόσχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ και την εισφορά της σε νεοϊδρυόμενη Εταιρία.

Σπάτα, 20 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος
& Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Π. Σβορώνος
Α.Δ.Τ ΑΒ 528987

Διονύσιος Ν. Σβορώνος
Α.Δ.Τ. Ρ 518363

Παναγιώτα Χ. Κόλλια
Α.Δ.Τ. Φ 016059
Α.Α.Ο.Ε.Ε 0000889 / Α' τάξης

ΒΙΟΣΩΛ. Α.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2007 – 31^η Δεκεμβρίου 2007
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 47 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2008.

Αθήνα, 27η Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.