



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	4
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	21
2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
3	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	26
4	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	35
5	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	40
6	ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	45
7	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
8	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	49
9	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	54
10	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	54
11	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	55
12	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	55
13	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
14	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	57
15	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57
16	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	58
17	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	58
18	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	59
19	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	60
20	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	61
21	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
22	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	62
23	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	62
24	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	63
25	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	66
26	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	66
27	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	67

28	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	67
29	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	68
30	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	68
31	ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	69
32	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	71
33	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	71
34	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	72
34.1	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	73
34.2	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	74
34.3	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	74
34.4	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	75
35	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	76
36	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	77
37	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ	77
38	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	77
39	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	78
	ΒΕΒΑΙΩΣΗ	78
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	79



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
για τα
Πεπραγμένα της Χρήσης 1/1 - 31/12/2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 αποτέλεσε μια ικανοποιητική χρονιά για τον Όμιλο: οι κύριες δραστηριότητές μας σημείωσαν άνοδο όσον αφορά τα οικονομικά τους αποτελέσματα, ενώ επιπλέον συνεχίστηκε εντατικά η επενδυτική μας δραστηριότητα σε όλους τους επιμέρους τομείς. Το Ενεργητικό του Ομίλου πλέον ανέρχεται σε 1.4 δις ευρώ, ενώ τα συνολικά ίδια κεφάλαια σε 720 εκ ευρώ. Ο Όμιλος ΓΕΚ δραστηριοποιείται σε κλάδους με εξαιρετική δυναμική (Κατασκευές, Real Estate, Παραχωρήσεις, Ενέργεια), καταφέροντας να τοποθετηθεί σε αυτούς δυναμικά και να εξασφαλίσει μακροχρόνια, μέσω αυξημένων επενδύσεων και αποτελεσματικής διαχείρισης, την επιτυχή πορεία του.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον υπήρξε και συνεχίζει να είναι ασταθές, καθώς η παρατηρούμενη επιβράδυνση της ανάπτυξης σε συνδυασμό με πληθωριστικές πιέσεις δημιουργούν ένα ιδιαίτερο μείγμα προσδοκιών σε διεθνές επίπεδο. Η ακολουθούμενη νομισματική πολιτική των Κεντρικών Τραπεζών Ευρώπης και ΗΠΑ και η δημοσιονομική πολιτική των τοπικών κυβερνήσεων επιχειρεί να περιορίσει τις επιπτώσεις ή και να αναστρέψει αρνητικές συνθήκες, με αμφισβητούμενη αποτελεσματικότητα.

Στα πλαίσια ενός απαιτητικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα διατηρώντας ταυτόχρονα σημαντική ρευστότητα αλλά και χαμηλή μόχλευση, περιορίζοντας τον κίνδυνο και αξιοποιώντας παράλληλα τις όποιες επενδυτικές ευκαιρίες.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2007 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 446 εκ. ευρώ περίπου έναντι 337 εκ. ευρώ του 2006, σημειώνοντας αύξηση κατά 32,34%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 90.3 εκ. ευρώ αυξημένα κατά 30% σε σχέση με το 2006.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 37.5 εκ ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 114% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Η Καθαρή Ταμειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31/12/2007 σε περίπου 78 εκ. ευρώ.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ενισχύεται σημαντικά, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 720 εκ. ευρώ έναντι 399 εκ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, συνεπεία της επιτυχημένης εισαγωγής στο ΧΑΑ της θυγατρικής μας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αλλά και της αυξημένης κερδοφορίας του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ, λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου προτείνει την διανομή μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή, σταθερό σε σχέση με την περυσινή περίοδο.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Ο Όμιλος ΓΕΚ έχει επιτύχει να αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών σε 4 κύριους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, ενώ ταυτόχρονα διεκδικεί διαρκώς τις διεθνείς του δραστηριότητες.

Ακολουθεί σύντομη παρουσίαση των εν λόγω τομέων.

Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός μας τομέας παρουσίασε ανοδική πορεία, ενώ το σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων εξασφαλίζει την συνέχεια της μεγέθυνσης των κατασκευαστικών εργασιών μας.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε αποτελεί τον κατασκευαστικό μας βραχίονα και ταυτόχρονα μία εκ των ισχυρότερων ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή.

Ο τζίρος από την δραστηριότητα των κατασκευών ανήλθε σε 368 εκ. ευρώ ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων στην λήξη του έτους υπερέβη το 1,9 δισ ευρώ έναντι 1 δισ ευρώ στο τέλος του 2006. Σημειώνεται ότι πλέον το 19% του ανεκτέλεστου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Ενδεικτικά, αναφέρουμε την υπογραφή μέσα στο 2007 του έργου για την κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας, με αναμενόμενο κατασκευαστικό αντικείμενο για την ΤΕΡΝΑ περίπου 400 εκ. ευρώ.

Στα Βαλκάνια και συγκεκριμένα στην Βουλγαρία, υπεγράφη το συμβόλαιο για την κατασκευή του «HERMES PARK SOFIA» (CARREFOUR) στην περιοχή της Σόφιας, προϋπολογισμού 123 εκ ευρώ. Ταυτόχρονα συνεχίζονται οι εργασίες στην Ρουμανία και τα Σκόπια για την εκτέλεση των συμβάσεων που υπεγράφησαν τις προηγούμενες περιόδους.

Στην Μέση Ανατολή, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ εδραιώνει την παρουσία του, καθώς υπεγράφησαν μέσα στο 2007 συμβόλαια αξίας 250 εκ ευρώ.

Οι προοπτικές της κατασκευαστικής αγοράς στην Ελλάδα για τα επόμενα χρόνια εμφανίζονται θετικές, καθώς στα πλαίσια του εναπομείναντος 3^{ου} και του επερχόμενου 4^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης αναμένεται να δημοπρατηθούν σημαντικά δημόσια έργα, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θα ενισχύσουν περισσότερο τις κατασκευαστικές εργασίες των υγιών κατασκευαστικών Ομίλων. Επιπλέον, η ένταξη Βαλκανικών χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οι συνακόλουθες επενδύσεις των κρατών αυτών σε υποδομές, καθώς και η ισχυρή ανάπτυξη του κλάδου των κατασκευών στην Μέση Ανατολή επιτρέπουν την αισιοδοξία για την αύξηση του αντικειμένου μας στις εν λόγω περιοχές, όπου η ΤΕΡΝΑ διαθέτει ήδη σημαντική παρουσία.

Οι παραπάνω παράγοντες συνηγορούν στην εκτίμηση για την κερδοφόρα και αυξητική πορεία της κατασκευαστικής μας δραστηριότητας τα επόμενα χρόνια.

Κλάδος Αξιοποίησης Ακινήτων Real Estate

Τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα μας στο Real Estate κατά το 2007 ήταν ιδιαίτερα αυξημένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος με συνέπεια την σημαντική ενίσχυση της συνεισφοράς του στην κερδοφορία του Ομίλου. Συγκεκριμένα τα Κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 36,3 εκ ευρώ έναντι 16 εκ. ευρώ το 2006.

Σημαντική ήταν, κατά το 2007, η συνεισφορά στην κερδοφορία της εταιρείας από την δραστηριότητα του εξωτερικού.

• Δραστηριοποίηση Real Estate στο Εξωτερικό

Οι εργασίες ανάπτυξης των δύο οικιστικών αναπτύξεων στην Σόφια συνεχίστηκαν με εντατικούς ρυθμούς. Συγκεκριμένα έχει κατασκευαστεί σε ποσοστό 70%, το συγκρότημα κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων στην Λ.Βουλγαρίας καθώς και η οικιστική ανάπτυξη στην Boyanna. Ήδη η εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικό αριθμό πωλήσεων, περίπου 72% και στις δύο αναπτύξεις, ενώ αναμένεται το αγοραστικό ενδιαφέρον να κορυφωθεί το 2008 με την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Παράλληλα η εταιρεία έλαβε τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και ήδη προέβη σε αρχικές εργασίες ανάπτυξης επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας επί της Πλατείας Μακεδονίας στο οποίο θα ανεγερθεί πολυτελές κτίριο γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας περίπου 53.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων 370 θέσεων στάθμευσης. Το εμπορικό ενδιαφέρον είναι ήδη υψηλό ενώ αναμένεται να κορυφωθεί με την πρόοδο της κατασκευής.

Επιπρόσθετα η εταιρεία μας, τον Αύγουστο του 2007 μετά από διαγωνισμό που προκήρυξε ο Δήμος του Samokon προέβη στην αγορά οικοπεδικής έκτασης συνολικής επιφανείας 166 στρεμμάτων. Η εταιρεία προτίθεται να αναπτύξει τουριστικό θέρετρο χειμερινού και θερινού τουρισμού συνδυάζοντας ποικίλες δραστηριότητες όπως πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα, γήπεδο golf, εμπορικές δραστηριότητες, ποικίλες αθλητικές δραστηριότητες (γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο τένις) καθώς και ψυχαγωγικό Πάρκο.

Επίσης η εταιρεία προέβη εντός του Οκτωβρίου σε εξαγορά της εταιρείας ICON BOROVEC, η οποία είχε στην κατοχή της οικόπεδο συνολικής επιφανείας 19,5 στρεμμάτων στην τουριστική περιοχή του Borovec, για τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις και εντός του έτους αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες ανάπτυξης. Συγκεκριμένα η εταιρεία προτίθεται να αναπτύξει συγκρότημα 235 κατοικιών πολυτελούς κατασκευής καθώς και 15 ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες συνολικής επιφανείας 18.000 τ.μ.

Με την ανωτέρω αγορά η εταιρεία διαμορφώνει τις απαραίτητες υποδομές για την δραστηριοποίησή της, στον πολλά υποσχόμενο τομέα του ορεινού τουρισμού στο τουριστικό θέρετρο Borovec.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυαζόμενες με το απόθεμα που έχουμε σε οικόπεδα στην Βουλγαρία αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου στον κλάδο Real Estate τα επόμενα χρόνια.

Αυξημένη ήταν όμως και η δραστηριοποίησή μας και στην Ρουμανία το 2007. Συγκεκριμένα προχωρήσαμε στην σύσταση δύο (2) θυγατρικών εταιρειών (HIGHLIGHT SRL & HERMES DEVELOPMENT SRL) συμφερόντων 100% του Ομίλου. Με «όχημα» τις ανωτέρω εταιρείες προβήκαμε στην αγορά οικοπεδικών εκτάσεων σε κεντρικότατα σημεία στο Βουκουρέστι και

συγκεκριμένα στην Λεωφόρο Unirri και στην περιοχή Ploesti με σκοπό την ανάπτυξή τους. Ειδικότερα στην περιοχή Ploesti η εταιρεία HIGHLIGHT SRL (100% θυγατρική του Ομίλου), είναι ιδιοκτήτρια οικοπέδου συνολικής επιφανείας 6.987 τ.μ. Πρόσφατα εκδόθηκε η πολεοδομική άδεια για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος γραφείων συνολικής επιφανείας 18.703 τ.μ. πλέον 290 θέσεων στάθμευσης.

Τον Νοέμβριο η εταιρεία HERMES DEVELOPMENT SRL προέβη στην αγορά οικοπέδου στην Λεωφόρο Unirri συνολικής επιφανείας 1.899 τ.μ. Εντός του 2008 αναμένεται να εκδοθούν οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις προκειμένου να ξεκινήσει η ανάπτυξη.

Αναμένεται η περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας στην συγκεκριμένη χώρα.

- **Real Estate Investment Fund**

Ο Όμιλος προχώρησε με δική του πρωτοβουλία στην σύσταση Ιδιωτικού Επενδυτικού Κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας (Real Estate Investment Fund) με στόχο την τοποθέτηση κεφαλαίων σε επιλεγμένες χώρες όπως Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία, Ρωσία και Αίγυπτο με απώτερη επιδίωξη την αποκόμιση αυξημένων αποδόσεων επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων με την επωνυμία PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD.

Το επενδεδυμένο μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε σε € 40 εκ και στο οποίο η ΓΕΚ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 25% ενώ το υπόλοιπο 75% θα καλυφθεί με κεφάλαια Ιδιωτών Επενδυτών.

Επιπρόσθετα η ΓΕΚ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Κύπρο «PRIMPROPERTY INVESTMENTS MANAGEMENT LTD» η οποία θα εκτελεί χρέη Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδύσεων,

- **Ανάπτυξη στο Μεταξουργείο**

Η εταιρεία συνεχίζει με ταχύτατους ρυθμούς την ανάπτυξη πρότυπου συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην οδό Μυλλέρου στο Μεταξουργείο. Μέχρι σήμερα η εταιρεία έχει προχωρήσει στη σύναψη σημαντικού αριθμού προσυμφώνων μεταβίβασης (περίπου 40% του συγκροτήματος). Η ανάπτυξη αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2009 ενώ παράλληλα αναμένεται και κορύφωση του αγοραστικού ενδιαφέροντος.

- **ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ**

Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει σε μεγάλο ποσοστό τα έργα υποδομής με σκοπό την δημιουργία και ανάπτυξη του 1^{ου} Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου συνολικής επιφάνειας 988 στρεμμάτων στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου (Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης). Εκ των 988 στρεμμάτων τα προς πώληση οικόπεδα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 470 στρεμμάτων. Μέχρι σήμερα έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον αγοράς για το 40% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2008.

- **Ανάπτυξη στην περιοχή της Μοναστηρίου στην Θεσσαλονίκη**

Εντός του 2007 ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο Επενδυτικού Προγράμματος που περιελάμβανε την αποπεράτωση έξι κτιρίων διαμερισμάτων & καταστημάτων συνολικής επιφανείας 32.000 τ.μ.

Από το σύνολο της ανάπτυξης η εταιρεία έχει προβεί σε πώληση του 72% των πωλουμένων ιδιοκτησιών. Το υπόλοιπο αναμένεται να απορροφηθεί από την αγορά σε βάθος χρόνου 2 – 3 ετών.

Πλέον το ενδιαφέρον της εταιρείας έχει στραφεί στην ανάπτυξη οικοπέδου επιφανείας 13.728 τ.μ. στον κεντρικό άξονα της οδού Μοναστηρίου. Η εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας που προβλέπει την κατασκευή συγκροτήματος καταστημάτων συνολικής επιφανείας περίπου 33.000 τ.μ. πλέον 23.000 τ.μ. χώρων στάθμευσης.

Εντός του έτους ολοκληρώθηκε σχεδόν το σύνολο των πωλήσεων πολυτελών τουριστικών κατοικιών στην Πάρο, καθώς και η μεταβίβαση σχεδόν του συνόλου των γραφειακών χώρων ιδιοκτησίας της εταιρείας στο Εμπορικό & Επιχειρηματικό Κέντρο «ΛΙΜΑΝΙ» στην Θεσσαλονίκη.

Κλάδος παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος, με παρουσία στο χώρο της ενέργειας ήδη από το 1996, συνεχίζει να επενδύει εντατικά στον εν λόγω τομέα. Το 2007 υπήρξε καθοριστική χρονιά για αυτήν την δραστηριότητα μας, καθώς δύο σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα: η εισαγωγή στο Χ.Α. της θυγατρικής μας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, καθώς και η έναρξη κατασκευής του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου του Ομίλου, ισχύος 435 MW.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η θυγατρική μας που συγκεντρώνει την δραστηριότητα στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με την εισαγωγή της στο Χ.Α. και την συνακόλουθη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, άντλησε περίπου 300 εκ ευρώ. Τα κεφάλαια αυτά επαρκούν για να χρηματοδοτήσουν το σκέλος των ιδίων κεφαλαίων που απαιτούνται για τις προγραμματισμένες επενδύσεις της εταιρείας τα επόμενα χρόνια, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

118 MW βρίσκονται ήδη σε λειτουργία, ενώ επιπλέον 44 MW αιολικών πάρκων και 15 MW μικρών υδροηλεκτρικών έργων βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής και αναμένονται να τεθούν σε λειτουργία μέσα στο έτος. Επίσης, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διαθέτει Άδειες Παραγωγής για 523 MW αιολικών πάρκων και 112 MW Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων και ενός μεγαλύτερου υδροηλεκτρικού. Επιπλέον έχουν υποβληθεί αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής που αφορούν σε αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 2.051 MW και 92 MW Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων.

Οι πωλήσεις των αιολικών πάρκων κατά το 2007 ανήλθαν σε 21 εκ ευρώ ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) ανήλθαν σε 14,7 εκ ευρώ.

Στον τομέα της θερμικά παραγόμενης ενέργειας, ο Όμιλος ξεκίνησε μέσα στο 2007 την κατασκευή του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου, ισχύος 435 MW. Το κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει σε 250 εκ ευρώ και η λειτουργία του εργοστασίου αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο 2009. Τα έσοδα από την λειτουργία του υπάρχοντος μικρότερου θερμοηλεκτρικού εργοστάσιου του Ομίλου, ισχύος 147 MW, ανήλθαν σε 35,1 εκ ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 6 εκ ευρώ. Οι επενδύσεις μας στον τομέα αυτό, καθιστούν τον Όμιλο ενός εκ των μεγαλύτερων ιδιωτών παραγωγών στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Το 2007 αποτέλεσε προπαρασκευαστικό έτος για την έναρξη λειτουργίας των δύο μεγάλων Οδικών παραχωρήσεων που έχει αναλάβει ο Όμιλος ΓΕΚ, την Ιόνια Οδό και τον Αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδας. Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος έχει αναλάβει ως ισότιμος εταίρος τις δύο αυτές συμβάσεις Παραχώρησης, μαζί τις Ισπανικές FERROVIAL- CINTRA και ACS-DRAGADOS. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια. Ήδη από τις αρχές του 2008 ξεκίνησε η λειτουργία της παραχώρησης της Ιόνιας Οδού και σύντομα αναμένεται η έναρξη λειτουργίας της παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας.

Σημαντική ήταν η ενίσχυση του χαρτοφυλακίου μας σε Σταθμούς Αυτοκινήτων εντός του 2007. Η εταιρεία μας ισχυροποίησε την παρουσία της στον χώρο, με την συμμετοχή της στην εταιρεία «SMYRNI PARK ΑΕ» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 20% και η οποία έχει αναλάβει την Μελέτη, Κατασκευή, Ανάπτυξη και Εκμετάλλευση Δημοσίου Σταθμού Αυτοκινήτων στην Πλατεία Καρύλου στην Νέα Σμύρνη, χωρητικότητας 700 θέσεων στάθμευσης.

Ο Όμιλός μας συμμετέχει συνολικά σε 11 σταθμούς αυτοκινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των προαναφερομένων, συνολικής χωρητικότητας 5.900 περίπου θέσεων στάθμευσης κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 υπήρξε έτος κατά το οποίο ο Όμιλος συνέχισε την αυξητική του πορεία, δημιουργώντας ταυτόχρονα τις προϋποθέσεις, μέσω των σημαντικών επενδύσεων που πραγματοποιεί, για την περαιτέρω σημαντική του μεγένθυση.

Το ανθρώπινο μας δυναμικό συνεχίζει να αποτελεί τον πρωταρχικό παράγοντα στην εξέλιξη μας.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008
Το Διοικητικό Συμβούλιο



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
κατ'άρθρο 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των είκοσι τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εννέα και εξήντα λεπτών (23.566.809,60) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εξήντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα (65.463.360) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτά (0,36) ευρώ η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της, κυρίως δε

- *το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα έτησια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.* Μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, 6% τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους Μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε Μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο Μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών, στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- *το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή,* εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- *το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,*
- *το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των Οικονομικών Καταστάσεων και των Εκθέσεων των ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,*
- *το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση,* στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 33 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των Μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν.3556.

Οι Μέτοχοι οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2007 άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u>
Γεώργιος Περιστερης	11.662.031	17,815%
Νικόλαος Κάμπα	8.335.114	12,732%
Μαρία Κάμπα	3.866.365	5,906%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

1α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. (β) και (γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 5 παρ. 8 του Καταστατικού, μέσα στην πρώτη πενταετία από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των Μελών του.

Στην περίπτωση αυτή, το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του Κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

1β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το Μετοχικό Κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

- 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 27/6/2007, κάνοντας χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος, έλαβε απόφαση για την απόκτηση από την Εταιρεία, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ιδίων μετοχών, μέχρι ποσοστού 10% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας με κατώτατη τιμή αγοράς έξι (6) ευρώ και ανώτατη τιμή είκοσι πέντε (25) ευρώ ανά μετοχή μέχρι την 27^η Ιουνίου 2008. Η Γενική Συνέλευση παρείχε την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση όλων των σχετικών με την ως άνω έγκριση νομίμων διατυπώσεων.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2007 απέκτησε συνολικά 173.120 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,26% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μέση τιμή κτήσης 11,49 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 1.988.720,82 ευρώ.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	7	6.934	6.292	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	312.551	257.340	50	19
Επενδυτικά Ακίνητα	9	147.364	68.946	21.769	24.937
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	0	0	155.055	130.235
Συμμετοχές σε συγγενείς	5, 10	50.535	9.261	17.419	14.919
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5, 32	21.086	0	26.801	5.473
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		12.193	14.920	12.157	12.463
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	25.942	12.314	3.206	1.709
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	13.197	9.707	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		589.802	378.780	236.457	189.755
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	60.582	55.352	11.540	16.746
Εμπορικές απαιτήσεις	13	219.571	182.434	12.853	12.296
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	105.945	54.983	1.622	2.398
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.186	9.862	2.885	3.215
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	15	5.069	40.040	3.726	32.835
Χρηματικά διαθέσιμα	16	424.670	109.040	19.308	23.258
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		830.023	451.711	51.934	90.748
Μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	30	0	29.594	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.419.825	860.085	288.391	280.503
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		242.762	170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά		68.799	52.840	52.537	38.913
Κέρδη εις νέον		51.542	42.861	29.548	44.725
Σύνολο		386.670	289.678	276.062	277.615
Δικαιώματα μειοψηφίας		333.781	109.298	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		720.451	398.976	276.062	277.615

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	143.603	106.891	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	17	21.521	21.231	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.724	1.551	176	261
Λοιπές Προβλέψεις	19	6.235	1.713	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	18	1.763	1.171	178	121
Επιχορηγήσεις	20	51.697	39.983	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	16.554	10.317	2.685	254
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		243.097	182.857	3.039	636
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	21	86.824	73.258	245	787
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22	182.215	64.867	5.000	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	17	33.175	24.700	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	145.352	96.431	2.376	1.465
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		8.711	4.442	1.669	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		456.277	263.698	9.290	2.252
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	30	0	14.554	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.419.825	860.085	288.391	280.503

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1 - 31/12 2007	1/1 - 31/12 2006	1/1 - 31/12 2007	1/1 - 31/12 2006
Κύκλος εργασιών	6, 25	446.139	337.533	25.342	23.202
Κόστος πωλήσεων	26	(379.412)	(276.443)	(18.916)	(17.584)
Μικτό κέρδος		66.727	61.090	6.426	5.618
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	26	(33.920)	(29.852)	(2.062)	(2.136)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(2.135)	(1.097)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	27	47.866	19.997	6.249	22.314
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	28	(12.428)	(10.004)	1.791	1.243
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		1.454	(1.658)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		67.564	38.476	12.404	27.039
Φόρος εισοδήματος	24	(13.481)	(11.785)	(2.185)	(2.035)
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		54.083	26.691	10.219	25.004
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρο εισοδήματος	30	0	5.095	0	0
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		54.083	31.786	10.219	25.004
Αποδιδόμενο σε					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	23	37.529	17.561		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	2.979		
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		16.554	9.130		
Δικαιώματα μειοψηφίας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	2.116		
		54.083	31.786		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	23	0,57	0,27		
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		0	0,04		
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός	23	65.436.750	65.463.360		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

31η Δεκεμβρίου 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
	2007	2006	2007	2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	67.564	44.658	12.404	27.039
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις	21.329	18.123	12	16
Προβλέψεις	2.500	(7.252)	57	(11)
Τόκοι και συναφή έσοδα	(6.290)	(2.950)	(2.060)	(1.291)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	18.718	12.954	269	49
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(13.383)	(1.389)	(5.455)	(21.881)
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά Ακίνητα	(35.111)	(14.266)	(952)	(230)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.820)	(1.507)	0	0
Λοιπές προσαρμογές	1.731	(366)	12	(86)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	55.239	48.005	4.287	3.605
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	(5.230)	(4.009)	5.206	5.629
Εμπορικές απαιτήσεις	(35.637)	(8.405)	(557)	(9.696)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(25.647)	(4.386)	776	920
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	13.566	41.915	(542)	(2.688)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.975	18.746	1.149	(1.151)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	5.392	16.865	0	0
Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(7.920)	(11.577)	(1.582)	(2.005)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(13.904)	(13.446)	(237)	(5.245)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	29.834	83.708	8.500	(10.631)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Καθαρές προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	(79.948)	(61.098)	(43)	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.623	1.665	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	4.397	2.948	2.060	1.291
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(54.975)	13.519	(48.530)	13.209
Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις	9	0	5.399	5.389
Επενδυτικά Ακίνητα	(31.031)	(6.640)	4.120	(241)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(159.925)	(49.606)	(36.994)	19.648

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	289.868	0	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	45.187	34.357	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	117.348	6.221	5.000	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(12.000)	(13.166)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(12.787)	(13.806)	(7.856)	(7.870)
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.050)	0	(1.989)	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(15.539)	(11.347)	(269)	(49)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	35.694	(31.564)	29.658	(29.619)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	445.721	(29.305)	24.544	(37.538)
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	315.630	4.797	(3.950)	(28.521)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	109.040	104.243	23.258	51.779
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	424.670	109.040	19.308	23.258

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1η Ιανουαρίου 2006

Καθαρά κέρδη χρήσης

Καθαρό αποτέλεσμα αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων

Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν

Μερίσματα

Διανομή Αποθεματικών

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

31η Δεκεμβρίου 2006

1η Ιανουαρίου 2007

Καθαρά κέρδη χρήσης

Κέρδη αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια

Μεταφορές κερδών από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από τα Ίδια Κεφάλαια

Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν

Μερίσματα

Διανομή αποθεματικών

Αγορά ιδίων μετοχών

31^η Δεκεμβρίου 2007

Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Έαρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
23.567	170.410	47.176	16.214	257.366
0	0		25.004	25.004
0	0	3.578		3.578
0	0	3.578	25.004	28.582
0	0		(7.856)	(7.856)
0	0	(11.841)	11.682	(159)
0	0		(319)	(319)
23.567	170.410	38.913	44.725	277.615
23.567	170.410	38.913	44.725	277.615
0	0	0	10.219	10.219
0	0	305	0	305
0	0	82	0	82
0	0	(2.314)	0	(2.314)
0	0	(1.927)	10.219	8.292
0	0		(7.856)	(7.856)
0	0	17.540	(17.540)	0
0	0	(1.989)	0	(1.989)
23.567	170.410	52.537	29.548	276.062

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η Δεκεμβρίου 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Έρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2007	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	188	0	188	(304)	(116)
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.978)	0	(1.978)	(247)	(2.225)
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.790)	0	(1.790)	(551)	(2.341)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	37.529	37.529	16.554	54.083
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν	0	0	(1.790)	37.529	35.739	16.003	51.742
Μερίσματα	0	0	0	(7.855)	(7.855)	(4.932)	(12.787)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(866)	(866)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(3.853)	(3.853)	3.853	0
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών	0	0	0	(91)	(91)	(5.433)	(5.524)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(2.050)	0	(2.050)		(2.050)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου για εισαγωγή στο Α.Α.	0	73.022	0	0	73.022	208.940	281.962
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	(670)	248	2.502	2.080	6.918	8.998
Διανομή αποθεματικών	0	0	19.551	(19.551)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2007	23,567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451

1η Ιανουαρίου 2006	23.567	170.410	56.245	13.286	263.508	97.723	361.231
Διορθώσεις λαθών			(4.980)	4.698	(282)	(1.102)	(1.384)
Αναθεωρημένα υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2006	23.567	170.410	51.265	17.984	263.226	96.621	359.847
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης	0	0	284	0	284	0	284
εκμεταλλεύσεων εξωτερικού							
Καθαρό αποτέλεσμα αποτίμησης διαθέσιμων προς	0	0	4.185	0	4.185	0	4.185
πώληση επενδύσεων							
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	20.540	20.540	11.246	31.786
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν	0	0	4.469	20.540	25.009	11.246	36.255
Μερίσματα	0	0	0	(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0		(1.112)	(1.112)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.289	12.289	7.090	19.379
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.894)	(1.894)	(704)	(2.598)
Απορρόφηση εταιρειών	0	0	0	0	0	126	126
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	(128)	(329)	(457)	0	(457)
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	0	0	0	(319)	(319)	0	(319)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
31η Δεκεμβρίου 2006	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15.10.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 118 Μ/Ω, αντίστοιχα κατά την 31.12.2007

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός του 2007 πωλήθηκε η εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείτο στην εκμετάλλευση ακινήτου εναποθήκευσης αγαθών. Επίσης, την ίδια περίοδο ο όμιλος απέκτησε το σύνολο των μετοχών της ΛΙΘΟΣ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται σε λατομικές εργασίες, ενώ συμμετείχε, με άλλους επενδυτές, στην ίδρυση των από κοινού διοικούμενων εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., οι οποίες είναι οι ανάδοχοι των ομώνυμων αυτοχρηματοδοτούμενων αυτοκινητόδρομων.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ασώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΓΕΚ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2007. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2007 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

- *ΔΠΧΠ 7, Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις.* Το πρότυπο απαιτεί σχετικές γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από τα χρηματοπιστωτικά μέσα. Οι νέες γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ από την εφαρμογή του δεν επήλθε καμία επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια.

- *Συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.* Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης του κεφαλαίου. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρέχονται στη σημείωση Νο. 36.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *Αναθεώρηση Οδηγιών εφαρμογής ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.* Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία και στον Όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- *ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται πρέπει να είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και θα πρέπει να παρέχονται επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- *ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (τροποποίηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Απόσυρση της δυνατότητας εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 23 αναμένεται να υιοθετηθεί από την ΕΕ στο εγγύς μέλλον.

- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,
- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δύο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),
- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.
- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.
- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- *ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- *ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεώρηση) προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Το πρότυπο αυτό δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμο στις εργασίες της Εταιρείας.

- *ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – (Αναθεώρηση) Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

- *Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων να θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους τίτλους αυτούς από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοί τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας.

- *Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ και δεν θα έχει επίπτωση στα υφιστάμενα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

- *Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ και η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- *Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία πραγματεύεται τρία θέματα, συγκεκριμένα α) τότε επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως «διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει στην διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) τότε η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2008. Η αναμόρφωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26^η Μαΐου 2008 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ε) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

α) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια:* Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:* Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκείται επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συγγενή καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων σε ευρώ, προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(iv) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

(v) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vi) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(vii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνουμε ότι τόκοι των δανείων που θα ληφθούν για την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, θα προσauζάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων από την 1.1.2008 και εφεξής, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων θα διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρεψίμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρεψίμων μετοχών).

κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα αναγνωρίσιμο συστατικό μέρος του ομίλου που παράγει προϊόντα ή υπηρεσίες (επιχειρηματικός τομέας) ή παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας) ο οποίος διαφέρει τόσο στους κινδύνους όσο και στις ωφέλειες από άλλους τομείς. Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους επιχειρηματικούς τομείς ενώ ο δευτερεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους γεωγραφικούς τομείς.

Οι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν τις δραστηριότητες κατασκευών, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας, εκμετάλλευσης ακινήτων, βιομηχανικής παραγωγής και παραχωρήσεων. Γεωγραφικοί τομείς αφορούν στις δραστηριότητες κατασκευών και εκμετάλλευσης ακινήτων που διενεργούνται στην Ελλάδα και Κύπρο, στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή. Όσον αφορά στα έσοδα και τα στοιχεία ενεργητικού των γεωγραφικών τομέων αυτά παρουσιάζονται βάσει της εγκατάστασης του πελάτη και του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα.

Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο τομέα είναι ο επιμερισμός τους σε τομείς βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

4 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστώθηκαν ορισμένα λάθη και παραλείψεις στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005, προερχόμενα από τον ενοποιούμενο υποόμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και τα οποία προέκυψαν κατά τη διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή του στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική διόρθωση των εν λόγω λαθών στη χρήση που αφορούν και κατά συνέπεια να αναμορφώσει τις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν και παρουσιάζονται αναλυτικά στους κατωτέρω πίνακες, αφορούν στις εξής περιπτώσεις:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

i) Πρόβλεψη αποξήλωσης του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου. Στη χρήση 2006 ο Όμιλος σύμφωνα με την πολιτική του να επανεξετάζει περιοδικά τις διαδικασίες και τους υπολογισμούς των προβλέψεων αναθεώρησε τα σχετικά κονδύλια προβλέψεων σύμφωνα με νέα μελέτη που διενεργήθηκε αναφορικά με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου, και με βάση νέα στοιχεία ως προς τον υπολογισμό της υπολειμματικής αξίας. Κατά συνέπεια, η μειωμένη αναπόσβεστη αξία του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων θα αποσβεστεί σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, των σχετικών παγίων.

ii) Στη χρήση 2006 ο Όμιλος στα πλαίσια της πρακτικής του να επανεκτιμά περιοδικά τις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και λόγω της αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου, που καθόρισε την περίοδο συμβατικής λειτουργίας των Αιολικών Πάρκων στα είκοσι χρόνια, κατ' ελάχιστο, τροποποίησε την περίοδο απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων και των αντίστοιχων επιχορηγήσεων (Υποσταθμοί/Δίκτυα Διασύνδεσης, Τεχνικές Εγκαταστάσεις Αιολικών Πάρκων) από 14 ή 15 έτη (περίοδο απόσβεσης που προέκυπτε με βάση το προϋπάρχον συμβατικό πλαίσιο και από την εφαρμογή του συντελεστή απόσβεσης του Π.Δ. 299/2003) στα 20 έτη. Η εν λόγω επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων, έγινε στο 2006 και θα ισχύει από την χρήση 2006 και εφεξής, βάσει του ΔΛΠ 16. Κατά συνέπεια, οι επιχορηγήσεις των Αιολικών Πάρκων θα αποσβεστούν σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, των σχετικών παγίων.

iii) Κατά την διαδικασία του προσδιορισμού του ποσοστού ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων και την διαδικασία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων εντοπίστηκαν ορισμένες αποκλίσεις στον υπολογισμό του προϋπολογιστικού κόστους των έργων και σε ορισμένες περιπτώσεις στο συμβατικό τίμημα με αποτέλεσμα να επηρεάζονται τα έσοδα ή το κόστος κατασκευής (λογαριασμοί αποτελεσμάτων) και τα αντίστοιχα μη τιμολογημένα δεδουλευμένα έσοδα και έσοδα επομένων χρήσεων (λογαριασμοί ισολογισμού).

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 έχει γίνει διόρθωση (μείωση) των εμπορικών απαιτήσεων και αντιστοίχως των κερδών εις νέο ποσού ευρώ 2.403 χιλ., που αφορά στη χρήση 2004 και προέρχεται από τις κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

iv) Επαναφορά στον ισολογισμό άδειας πολεοδομίας και άλλων εξόδων πρώτης εγκαταστάσεως που στις αρχικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 είχαν αχθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

v) Η Εταιρεία δεν είχε αρχικώς διενεργήσει προβλέψεις για πρόσθετους (επιπλέον και όχι προσαναζήσεις) φόρους εισοδήματος που τελικά προέκυψαν εντός του 2007 κατά το φορολογικό κλείσιμο της χρήσεως 2006.

vi) Σε προηγούμενες χρήσεις η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ δεν αποτιμούσε και δεν καταχωρούσε στην κατάσταση αποτελεσμάτων την μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που είχε επιλέξει. Κατά την διαδικασία σύνταξης των συνημμένων αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία προχώρησε στον επιμερισμό της μεταβολής στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων που προέκυψε από αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 19 Μαρτίου 2007, κατ' αναλογία στις χρήσεις 2000 έως 2006.

vii) Μεταφέρθηκαν στα έξοδα οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου που είχαν αρχικώς καταχωρηθεί στο κόστος κατασκευής ενσώματων ακινητοποιήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

viii) Αντιλογίσθηκε η διαφορά από προεξόφληση στην παρούσα αξία απαιτήσεων από επιχορηγήσεις καθώς και του αντίστοιχου μη δουλευμένου εσόδου.

ix) Στη χρήση 2004 η υποθυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, είχε διενεργήσει αφορολόγητο αποθεματικό του Ν2601/98 ποσού ευρώ 5.000 περίπου, ερμηνεύοντας τις σχετικές διατάξεις του Νόμου σχετικά με την χρονική περίοδο δημιουργίας του σχετικού αποθεματικού. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην χρήση 2006 δεν αναγνώρισε τη δυνατότητα δημιουργίας του εν λόγω αφορολόγητου αποθεματικού κατά την χρήση 2004 και επιβλήθηκε πρόσθετος φόρος συνολικού ποσού ευρώ 1.750 για τη χρήση αυτή, ενώ η δημιουργία του σχετικού αφορολόγητου αποθεματικού αναγνωρίστηκε φορολογικά και διενεργήθηκε από την Εταιρεία στη χρήση 2005. Ως εκ τούτου ο φόρος ποσού ευρώ 1.750 που επιβλήθηκε με τον φορολογικό έλεγχο του 2006 θεωρήθηκε ως διόρθωση του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2004. Από το ανωτέρω ποσό φόρου, ευρώ 1.663 χιλ. έχει ήδη διορθωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 για τις χρήσεις 2005 και 2006.

x) Ενοποιήθηκε στη χρήση 2005 η θυγατρική εξωτερικού GP ENERGY S.A. του υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

xi) Οι αναβαλλόμενοι φόροι των χρήσεων 2004 - 2006 διορθώθηκαν λόγω των διορθώσεων που προέκυψαν από τα θέματα που εξηγούνται στις ανωτέρω παραγράφους (i) - (iii) και (vii-x).

xii) Στα κονδύλια ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2006 έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις για καλύτερη παρουσίαση. Οι ανακατατάξεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα αποτελέσματα των χρήσεων.

Η επίδραση των σχετικών διορθώσεων και ανακατατάξεων στα υπόλοιπα 31.12.2005 και 31.12.2006 έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.2005	Υπόλοιπα 31.12.2005 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα υπόλοιπα 31.12.2005
Ενσώματα πάγια στοιχεία	204.615	-237	904	205.282
Επενδυτικά Ακίνητα	77.227	58	216	77.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.385	158	17	7.560
Αποθέματα	59.569	0	20	59.589
Εμπορικές απαιτήσεις	154.587	-718	-504	153.365
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	50.185	1.126	-1.523	49.788
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/ικά στοιχεία Ενεργητικού	1.905	-150	35	1.790
Χρηματικά διαθέσιμα	104.179	64	0	104.243
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		301	-835	
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	13.286	-384	5.082	17.984
Αποθεματικά	56.245	38	-5.018	51.265
Δικαιώματα μειοψηφίας	97.723	-1.102	0	96.621
Μακροπρόθεσμα δάνεια	68.957	0	-12.001	56.956
Λοιπές προβλέψεις	2.406	138	0	2.544
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.495	-13	0	1.482
Επιχορηγήσεις	16.087	-4	93	16.176
Προμηθευτές	40.309	284	-403	40.190
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	82.129	0	10.170	92.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	3.669	0	1.830	5.499
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.891	-276	1.181	83.796
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος	609	1.620	-1.769	460
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		301	-835	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2006 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα υπόλοιπα 31.12.2006
Ασώματα πάγια στοιχεία	6.209	81	2	6.292
Ενσώματα πάγια στοιχεία	250.644	6.696	0	257.340
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.246	7.068	0	12.314
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.282	-227	4.652	9.707
Εμπορικές απαιτήσεις	185.144	-2.710	0	182.434
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	66.534	-11.551	0	54.983
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	9.943	-100	19	9.862
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		-743	4.673	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποθεματικά	46.944	-108	6.004	52.840
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	49.064	-149	-6.054	42.861
Δικαιώματα μειοψηφίας	109.955	-707	50	109.298
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.114	58	-1	1.171
Λοιπές προβλέψεις	2.661	-948	0	1.713
Επιχορηγήσεις	36.517	1.163	2.303	39.983
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.655	11	4.651	10.317
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	98.911	-180	-2.300	96.431
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.302	121	19	4.442
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		743	4.673	

Η επίδραση των διορθώσεων και ανακατατάξεων στα αποτελέσματα της χρήσης 2006 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.06	Ποσά χρήσεως 2006 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.06	Διορθώσεις λαθών	Αναθεωρημένα ποσά χρήσεως 2006
Καθαρές πωλήσεις	336.458	1.075	337.533
Κόστος πωλήσεων	(276.015)	(428)	(276.443)
Μεικτό κέρδος	60.443	647	61.090
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(29.691)	(161)	(29.852)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.097)	0	(1.097)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	19.062	935	19.997
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(9.429)	(575)	(10.004)
Ζημίες από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(1.658)	0	(1.658)
Κέρδη προ φόρων	37.630	846	38.476
Φόρος εισοδήματος	(11.351)	(434)	(11.785)
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.279	412	26.691
Κέρδος από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρους	5.095	0	5.095
Καθαρά κέρδη περιόδου	31.374	412	31.786
Αποδιδόμενο σε :			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17.336	225	17.561
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.943	187	9.130
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες	2.979	0	2.979
Δικαιώματα μειοψηφίας από διακοπείσες δραστηριότητες	2.116	0	2.116
	31.374	412	31.786
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,26	0,01	0,27
Βασικά από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,05	(0,01)	0,04

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

5 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες την 31.12.2007 έχουν ως κάτωθι:

Α) Θυγατρικές της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	Ελλάδα	54,63	57,79	Ολική	1
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	99,99	Ολική	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	Ελλάδα	77,32	77,32	Ολική	4
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	65,00	Ολική	4
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	50,00	Ολική	4
ICON LTD	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	3
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	6
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	4
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	2
SC GEK ROM	Ρουμανία	100,00	100,00	Ολική	2
GEK BALCAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	100,00	Ολική	2
ICON BOROVEC	Βουλγαρία	100,00	-	Ολική	1η χρήση
DOMUS DEVELOPMENT	Βουλγαρία	100,00	-	Ολική	1η χρήση
HERMES DEVELOPMENT	Ρουμανία	100,00	-	Ολική	1η χρήση
ERGON CITY DEVELOPMENT	Ρουμανία	100,00	-	Ολική	1η χρήση
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	-	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	-	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ Π ΒΟΙΩΤΙΑΣ	Ελλάδα	100,00	-	Ολική	1η χρήση

* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.

** Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Β) Συγγενείς της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	23,91	Καθαρή θέση	3
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	33,34	Καθαρή θέση	3
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25	0	Καθαρή θέση	

Γ) Κοινοπραξίες της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50	50	Αναλογική	5
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20	20	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	50	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ελλάδα	30	30	Αναλογική	3
ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	30	Αναλογική	3
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	20	Αναλογική	3
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	-	-	1 ^η χρήση
GLS OOD ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	50	50	Αναλογική	1 ^η χρήση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	-	Αναλογική	1 ^η χρήση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25	-	Αναλογική	1 ^η χρήση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	-	-	1 ^η χρήση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι από κοινού διοικούμενες εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 λόγω του γεγονότος ότι την ημερομηνία αυτή ότι βρίσκονταν σε προκαταρκτικό στάδιο. Οι αξίες κτήσης των εν λόγω συμμετοχών στον ισολογισμό της 31.12.2007 του ομίλου και της εταιρείας είναι ευρώ 19.282 και 1.667, αντίστοιχα.

Δ) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	66,50	Ολική	6
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,39	63,19	Ολική	2
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	6
4. ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	-	Ολική	3
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	3
6. SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	100,00	Ολική	3
7. ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	100,00	Ολική	2
8. ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL*	Μπαχρέιν	99,99	99,99	Ολική	2
9. ΤΕΡΝΑ QATAR LLC*	Κατάρ	35,00	35,00	Ολική**	2
10. PCC TERNΑ WLL*	Μπαχρέιν	80,00	-	Ολική	1

* Συμμετοχές μέσω της ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD.

** Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Ε) Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006 %		Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006	
1. ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50%		4
2. QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40%		1 ^η χρήση

ΣΤ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPREGILO SPA (TRAM)	55,00%	1
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	1
6.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	4
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	4
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	5
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	4
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	1
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00%	2
15.	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	22,25%	6
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	33,00%	5
20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00%	2
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	3
22.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	6
23.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	2
24.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	2
25.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	2
26.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	50,00%	7
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	4
28.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00%	2
29.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50%	2
30.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00%	1
31.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,30%	1
32.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00%	1
33.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	50,00%	1
34.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00%	1
35.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	40,00%	4
36.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00%	4
37.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
38.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%	4
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50%	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00%	4
41.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%	3
42.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%	7
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%	4
45.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%	4
46.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00%	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	50,00%	2
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00%	3
50.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%	3
51.	Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	10
52.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	4
53.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	6
54.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	6
55.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	36,50%	5
56.	Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%	4
57.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00%	5
58.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%	2
59.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	50,00%	4
60.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	99,00%	4
61.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00%	4
62.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%	4
63.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00%	3
64.	Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50%	1
65.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	35,00%	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

66.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%	1
67.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	33,33%	1
68.	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	25,00%	5
69.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,00%	4
70.	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	44,78%	4
71.	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%	4
72.	ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	50,00%	4
73.	Κ/Ξ EURO IONIA	33,33%	1 ^η εταιρική χρήση
74.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	50,00%	1 ^η εταιρική χρήση
75.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	1
76.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	12,00%	1
77.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	12,00%	1
78.	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	50%	4
79.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING	50%	1 ^η εταιρική χρήση

Ζ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που δεν ενοποιήθηκαν την 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
4	Κ/Ξ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ “PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε”	12,16%
5	Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
6	Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
7	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
8	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
9	Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
10	Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων 1-9, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Η υπ’ αριθμ. 10 δεν ενοποιήθηκε διότι βρίσκεται σε προκαταρκτικό στάδιο.

Η) Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	40,00	-	Καθαρή θέση	1
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	21,40	-	Καθαρή θέση	5

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θ) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

	Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
			2007	2006		
1	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
3	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
4	GP ENERGY	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	1
5	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	1
6	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,0	Ολική	5
9	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
10	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
11	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
12	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
13	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
14	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
15	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
16	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
17	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
18	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
19	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
20	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
21	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
22	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
23	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
24	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
25	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
26	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
27	EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	100,00	-	Ολική	-

Οι ομόρρυθμες εταιρείες έχουν συσταθεί με μοναδικό σκοπό την λήψη της αδειοδότησης που απαιτείται για την κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους, θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι) Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ που ενοποιούνται αναλογικά

	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006	Ανέλεγκτες χρήσεις
		%	
1.	Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36	4
2.	Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50	4*
3.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40	4*
4.	Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24	4*
5.	Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50	4
6.	Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50	4
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70	5
9	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10	4
10	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΠΡΕΓΙΛΟ SPA	40	3
11	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31	2
12	Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50	3
13	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70	5

ΙΑ) Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ *	Ελλάδα	45	45	Καθαρή θέση	2

* Συμμετοχή μέσω της IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ.

6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι κάτωθι πίνακες εμφανίζουν την πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και 2006, ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2007	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Απαλοιφές Ενοποίησης	Ενοποιημένα Σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες									
Πωλήσεις προϊόντων	6.185	21.082	35.148	14.895	9.293	0	0		86.603
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.437	0	0	2.868	0	7.010	375		14.690
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	344.846	0	0	0	0	0	0		344.846
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	355.468	21.082	35.148	17.763	9.293	7.010	375		446.139
Διατομεακά έσοδα	30.414	0	0	40	6.336	0	0	(36.790)	0
Συνολικά έσοδα	385.882	21.082	35.148	17.803	15.629	7.010	375	(36.790)	446.139
Αποτελέσματα Τομέα	23.519	10.197	6.071	36.359	417	2.567	8.789	(9.381)	78.538
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα									(12.428)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	555	(2)		901					1.454
Φόρος εισοδήματος									(13.481)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης									54.083
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	8.562	4.523	4.252	165	1.376	639	10		19.527
EBITDA	24.172	14.736	10.322	36.056	1.747	3.206	99		90.338
EBIT	15.610	10.213	6.070	35.891	371	2.567	89		70.811
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	391.175	207.722	108.848	212.725	23.357	51.969	489.363	(115.869)	1.369.920
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	29.313	10	0	12.650	8.562	0	0		50.535
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	420.488	207.732	108.848	225.375	31.919	51.969	489.363	(115.869)	1.419.825
Υποχρεώσεις τομέων	276.733	59.544	18.752	22.383	11.692	4.852	408.546	(103.129)	699.373
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	11.717	72.744	835	44.540	841	849	80		131.606

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2006	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες									
Πωλήσεις προϊόντων	292	16.914	33.688	11.484	4.447	0	0		66.825
Πωλήσεις υπηρεσιών	116	434	0	2.677	0	1.719	143		5.089
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	265.619	0	0	0	0	0	0		265.619
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	266.027	17.348	33.688	14.161	4.447	1.719	143		337.533
Διατομεακά έσοδα	17.534	0	0	0	7.895	0	0	(25.429)	0
Συνολικά έσοδα	283.561	17.348	33.688	14.161	12.342	1.719	143	(25.429)	337.533
Αποτελέσματα Τομέα	17.313	9.120	11.643	12.145	2.924	47	(809)	(2.246)	50.137
Κέρδη πώλησης διακοπείσων εκμεταλλεύσεων προ φόρου εισοδήματος				6.182					6.182
Λειτουργικά αποτελέσματα									56.319
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα									(10.004)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις				(1.658)					(1.658)
Φόρος εισοδήματος									(12.872)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης									31.786
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	6.134	5.334	4.123	159	630	236	0		16.614
EBITDA	22.447	14.452	15.762	16.250	(37)	283	355		69.512
EBIT	16.313	9.118	11.639	16.091	(667)	47	355		52.896
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	296.004	136.784	66.963	166.526	13.116	24.441	191.653	(44.663)	850.824
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		12		9.249					9.261
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	296.004	136.796	66.963	175.775	13.116	24.441	191.653	(44.663)	860.085
Υποχρεώσεις τομέων	186.662	44.760	27.315	21.019	2.321	4.607	217.963	(43.538)	461.109
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	17.848	42.438	1.064	15.960	112	10.348	0		87.770

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2007	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Μη κατανεμημένα	Ενοποιημένα σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	326.404	75.425	43.935	375	446.139
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	747.396	141.886	41.180	489.363	1.419.825
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	89.909	35.773	5.924		131.606

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2006	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Μη κατανεμημένα	Ενοποιημένα σύνολα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	278.260	66.057	2.190	143	346.650
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	563.837	102.712	1.883	191.653	860.085
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	77.634	10.121	15	0	87.770

7 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	6.175	117	6.292
Προσθήκες	751	41	792
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	188	0	188
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(274)	(64)	(338)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	6.840	94	6.934
Κόστος 1.1.2007	7.293	764	8.057
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.118)	(647)	(1.765)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	6.175	117	6.292
Κόστος 31.12.2007	8.245	981	9.226
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.405)	(887)	(2.292)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	6.840	94	6.934

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα		
	Λογισμικό	Σύνολο	
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	5.682	179	5.861
Προσθήκες	688	60	745
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(195)	(122)	(317)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	6.175	117	6.292
Κόστος 1.1.2006	6.605	704	7.309
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2006	(923)	(525)	(1.448)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	5.682	179	5.861
Κόστος 31.12.2006	7.208	764	7.972
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	85	0	85
Αναθεωρημένο κόστος 31.12.2006	7.293	764	8.057
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2006	(1.116)	(647)	(1.763)
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	(2)	0	(2)
Αναθεωρημένες σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2006	(1.118)	(647)	(1.765)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	6.175	117	6.292

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2007 και 2006 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο κόστος πωλήσεων κατά ευρώ 85 (0 το 2006) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 253 (317 το 2006).

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν καταχωρηθεί αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 5.291 χιλ., (ευρώ 5.492 το 2006), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη. Επιπλέον, στο λογαριασμό απεικονίζονται καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.381 (ευρώ 681 το 2006).

8 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
Προσθήκες	956	3.542	15.629	5.267	1.709	54.331	81.434
Προσθήκες βάσει προβλέψεων	114	0	0	0	0	0	114
Μεταφορές	0	0	6.588	216	(8)	(6.796)	0
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(266)	(835)	(97)	(168)	0	(1.366)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	7.651	18	1	0	0	0	7.670
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0	0	(2.451)	(2.451)
Μεταφορές σε αποθέματα	0	0	0	0	0	(9.199)	(9.199)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(277)	(4.286)	(13.219)	(2.077)	(1.132)	0	(20.991)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551
Κόστος 1.1.2007	7.361	76.542	203.340	12.223	9.234	14.741	323.441
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(8.299)	(45.406)	(5.405)	(6.991)	0	(66.101)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
Κόστος 31.12.2007	16.082	79.828	224.692	17.609	10.767	50.626	399.604
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2007	(277)	(12.577)	(58.594)	(7.482)	(8.123)	0	(87.053)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	15.805	67.251	166.098	10.147	2.644	50.626	312.551

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	6.660	44.451	119.591	4.332	1.860	27.721	204.615
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	0	667	0	0	0	667
Αναθεωρημένη αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	6.660	44.451	120.258	4.332	1.860	27.721	205.282
Προσθήκες	701	22.708	19.279	1.874	1.982	24.521	71.065
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(52)	(1.017)	(45)	(87)	0	(1.201)
Μεταφορές	0	4.867	30.562	2.017	55	(37.501)	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(3.731)	(11.148)	(1.360)	(1.567)	0	(17.806)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
 Κόστος 1.1.2006	 6.660	 49.019	 153.849	 8.377	 7.284	 27.721	 252.910
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	0	667	0	0	0	667
Αναθεωρημένο Κόστος 1.1.2006	6.660	49.019	154.516	8.377	7.284	27.721	253.577
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.568)	(34.258)	(4.045)	(5.424)	0	(48.295)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	6.660	44.451	120.258	4.332	1.860	27.721	205.282
 Κόστος 31.12.2006	 7.361	 76.388	 204.946	 12.223	 8.919	 8.374	 318.211
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	154	(1.606)	0	315	6.367	5.230
Αναθεωρημένο Κόστος 31.12.2006	7.361	76.542	203.340	12.223	9.234	14.741	323.441
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(8.299)	(47.187)	(5.405)	(6.676)	0	(67.567)
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	0	1.781	0	(315)	0	1.466
Αναθεωρημένες σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2006	0	(8.299)	(45.406)	(5.405)	(6.991)	0	(66.101)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	2	0	17	0	19
Προσθήκες	40	0	3	0	43
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	0	0	0	0
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(2)	0	(10)	0	(12)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	40	0	10	0	50
Κόστος 1.1.2007	4	61	1.223	0	1.288
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2)	(61)	(1.206)	0	(1.269)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	2	0	17	0	19
Κόστος 31.12.2007	44	61	1.226	0	1.331
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(4)	(61)	(1.216)	0	(1.281)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	40	0	10	0	50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	2	1	32	0	35
Προσθήκες	0	0	0	0	0
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(1)	0	0	(1)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	0	(15)	0	(15)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	2	0	17	0	19
Κόστος 1.1.2006	4	62	1.223	0	1.289
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2)	(61)	(1.191)	0	(1.254)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	2	1	32	0	35
Κόστος 31.12.2006	4	61	1.223	0	1.288
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2)	(61)	(1.206)	0	(1.269)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	2	0	17	0	19

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2007 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο κόστος πωλήσεων κατά ευρώ 19.767 (17.091 το 2006), στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 1.134 (715 το 2006) και στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ευρώ 93 (0 το 2006).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από τις ανωτέρω ενσώματες ακινητοποιήσεις, οι ακόλουθες έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2007	64.381	18.173	82.554
Σωρευμένες αποσβέσεις	7.277	2.350	9.627
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	57.104	15.823	72.927

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2006	57.433	2.028	59.461
Σωρευμένες αποσβέσεις	6.896	79	6.975
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	50.537	1.949	52.486

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου λογιστικής αξίας την 31.12.2007 42.545 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 11.307 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Την χρήση 2007 πραγματοποιήθηκαν δαπάνες συνολικού ποσού ευρώ 75.004 (24.521 το 2006) για πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία βρίσκονται στη φάση κατασκευής τους.

Ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων αναπόσβεστης αξίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 ευρώ 17.538 (ευρώ 22.721 την 31 Δεκεμβρίου 2006), που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «Μηχανήματα», έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση δανείων.

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για την αποκατάσταση των εκτάσεων στις οποίες έχει εγκαταστήσει τα αιολικά πάρκα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικού ποσού ευρώ 412 (ευρώ 406 την 31.12.2006). Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε ως ενσώματο πάγιο στο ενεργητικό και ως πρόβλεψη στο παθητικό και αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάστημα ίσο με την παραγωγική ζωή του αιολικού πάρκου.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος την 31.12.2007 ευρώ 6.060 (6.710 την 31.12.2006) αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΗ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΗ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Το ίδιο ισχύει και για τα αποθέματα που αφορούν τα Δίκτυα Διανομής αξίας ευρώ 179. Λόγω νομικών και διαδικαστικών δυσκολιών δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα, καμία τέτοια μεταβίβαση. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή τη πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ και ΔΕΣΜΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.946	77.227	24.937	24.466
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	274	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.946	77.501	24.937	24.466
Προσθήκες χρήσης	34.874	15.960	0	642
Μειώσεις χρήσης	(4.255)	(5.967)	(4.075)	(401)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	34.714	10.610	907	229
Μεταφορά από τα αποθέματα και τα πάγια	13.625	0	0	0
Μεταφορά κοστολογημένου ΦΠΑ στις απαιτήσεις	(540)	0	0	0
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	0	(29.158)	0	0
Υπόλοιπο 31.12	147.364	68.946	21.769	24.937

Την κλειόμενη χρήση 2007 επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως και συγκεκριμένα απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα (βλέπε και σημείωση αριθ. 27)

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατά την προηγούμενη χρήση 2006 μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση, αφορούν στην πωληθείσα εντός του 2007 εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε.

10 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2007	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	38.308	14.859	23.449	4.328	3.029
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.977	6.254	12.723	915	4.496
HAMRIYAH CEMENT CO	12.121	12.244	(123)	102	(817)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	418.253	282.104	136.150	180.318	2.860
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	49	26	23	0	(4)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2007	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	38.308	14.859	23.449	4.328	3.029
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.977	6.254	12.723	915	4.496
ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2006	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	46.770	26.350	20.420	1.899	4.874
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	12.760	2.822	8.228	316	(574)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	47	21	26	0	(32)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2006	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	46.770	26.350	20.420	1.899	4.874
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	12.760	2.822	8.228	316	(574)

Η εύλογη αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2007 ήταν ευρώ 12.231 (ευρώ 9.343 την 31.12.2006). Η αντίστοιχη αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2007 ήταν ευρώ 18.174.

Η καθαρή θέση της νεοσυσταθείσας συγγενούς εταιρείας PRIME REALTY LTD ανέρχεται σε ευρώ 10.000. Η εταιρεία στις 31.12.2007 δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της.

11 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	12.604	7.086	0	0
Απαιτήσεις από παρακρατήσεις πελατών για εγγύηση καλής εκτέλεσης έργων	3.319	4.179	0	0
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	3.200	1.700
Δοθείσες εγγυήσεις	10.019	1.049	6	9
Σύνολο	25.942	12.314	3.206	1.709

Ο Όμιλος έως την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει αναγνωρίσει απαιτήσεις από επιχορηγήσεις ευρώ 12.604 (ευρώ 7.086 την 31 Δεκεμβρίου 2006). Οι επιχορηγήσεις αφορούν κατά ευρώ 12.604 σε επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα της Τέρνα Ενεργειακή Έβρου ΑΕ και της ΔΕΗ Ανανεώσιμες – Τέρνα Ενεργειακή Α.Ε., οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων. Οι προαναφερόμενες επενδύσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2008.

Στο κονδύλι Δοθείσες εγγυήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις ποσού € 10.019 εκ των οποίων ποσό ευρώ 9.968 αφορά σε εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας.

12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	16.214	17.977	6.432	8.256
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	14.163	11.349	1.306	6.467
Ακίνητα υπό ανέγερση	14.266	17.548	3.694	2.023
Εμπορεύματα	15.939	8.478	108	0
Σύνολο	60.582	55.352	11.540	16.746

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν κυρίως υλικά που θα ενσωματωθούν σε τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

Τα έτοιμα προϊόντα αναφέρονται κυρίως σε αδρανή υλικά. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 δεν υπήρχαν προβλέψεις για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

13 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορικές απαιτήσεις	141.406	125.285	10.710	7.608
Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	75.539	53.478	1.893	245
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.712	5.689	0	0
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	17	89	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	4.931	7.208	250	4.443
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(8.034)	(9.315)	0	0
	219.571	182.434	12.853	12.296

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Αιολικής Ενέργειας ευρώ 370 (ευρώ 4.108 την 31 Δεκεμβρίου 2006) τα οποία είναι εκχωρημένα σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής των Αιολικών Πάρκων.

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	43.264	8.757	396	992
Λογ/μοί Διαχείρισεως Προκ/λών και Πιστώσεων	5.477	4.159	48	0
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.950	5.557	0	27
Λοιπές Απαιτήσεις Κοινοπραξιών του Ομίλου	14.395	6.076	316	121
Λοιπές Απαιτήσεις - Χρεώστες διάφοροι	32.190	30.180	862	1.258
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	1.493	1.558	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.364)	(1.304)	0	0
	105.945	54.983	1.622	2.398

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2007 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 5.648. Οι επιχορηγήσεις αφορούν, κατά κύριο λόγο, τις επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα και οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων, εντός έτους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2006	10.970	0
Προβλέψεις χρήσης	1.060	
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(1.632)	0
Υπόλοιπο 31.12.2007	10.398	0

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2005	18.554	0
Προβλέψεις χρήσης	350	
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(7.934)	0
Υπόλοιπο 31.12.2006	10.970	0

Η αναστροφή των σχηματισμένων προβλέψεων ευρώ 1.600 οφείλεται στο γεγονός ότι οι λόγοι για τους οποίους είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης εξέλιπαν, με βάση πρόσφατες εξελίξεις.

Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού ευρώ 16.984 που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις μεταξύ 1-5 έτη για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ο λόγος είναι ότι υπάρχει βεβαιότητα ότι τα εν λόγω ποσά θα εισπραχθούν στο ακέραιο.

14 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	1.388.472	1.030.157	16.736	12.514
Σωρευτικά κέρδη	248.928	183.682	3.529	1.906
Σωρευτικές ζημίες	25.889	26	0	0
Ληφθείσες προκαταβολές	74.151	31.441	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	11.002	2.732	0	0
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	1.572.183	1.171.872	19.001	14.177
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	75.539	53.478	1.893	244
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(36.211)	(11.537)	(628)	0
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	39.328	41.941	1.265	244

15 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	4.662	4.238	3.365	2.975
Χρηματικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους	0	35.546	0	29.650
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	407	256	361	210
	5.069	40.040	3.726	32.835

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την 31.12.2007 τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και προέκυψε υπεραξία ευρώ 381 (ευρώ 3.055 την 31.12.2006), η οποία καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια. Το αντίστοιχο κονδύλι για την εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 206 (ευρώ 3.236 την 31.12.2006).

16 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ταμείο	389	496	1	3
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	424.281	108.544	19.307	23.255
Σύνολο	424.670	109.040	19.308	23.258

17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.852	32.247
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(13.331)	(11.016)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	163.447	120.575
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(19.844)	(13.684)
	165.124	128.122

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2007	31.12.2006
Έως 1 Χρόνο	19.844	13.684
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	107.436	52.267
Άνω των 5 ετών	36.167	54.624

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2007	31.12.2006
Έως 1 Χρόνο	13.331	11.016
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	19.430	18.883
Άνω των 5 ετών	2.091	2.348

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν συναφθεί σε ευρώ και το μεγαλύτερο μέρος αυτών χρησιμοποιείται για να καλύψει τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και την μίσθωση μηχανολογικού και εργοταξιακού εξοπλισμού.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί σε ευρώ και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης των αιολικών πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Επίσης, μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων καλύπτουν την χρηματοδότηση των αναληφθέντων έργων των οποίων ο χρόνος αποπεράτωσης διαρκεί πέραν του έτους καθώς και την χρηματοδότηση της αγοράς και κατασκευής επενδυτικών ακινήτων. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων υπολογίζεται με βάση το Euribor συν περιθώριο 0,9%.

18 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.799	1.663	140	170
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές	(36)	(492)	37	(49)
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	1.763	1.171	177	121

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	399	215	13	12
Χρηματοοικονομικό κόστος	90	63	9	6
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	122	103	12	0
Επιπλέον Καταβολές	0	40	0	0
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	376	0	23	0
	987	421	57	18

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	1.171	1.495	121	121
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	(13)	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο έναρξης	1.171	1.482	121	121
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	956	421	57	18
Καταβολές Αποζημιώσεων	(364)	(732)	0	(18)
Υπόλοιπο λήξεως	1.763	1.171	178	121

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχουν ως εξής :

Επιτόκιο προεξοφλήσεως	4,1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ	3%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,9%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	3%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	2%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	12%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	25%

19 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Προβλέψεις		Σύνολο
	Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις	
Υπόλοιπο 1.1.2007	406	1.307	1.713
Προβλέψεις αχθείσες στο ενεργητικό	113	2.502	2.615
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	6	1.797	1.803
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	104	104
Υπόλοιπο 31.12.2007	525	5.710	6.235

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις	Λοιπές προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2006	0	2.406	2.406	0	315	315
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	759	(621)	138	0	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1.1.2006	759	1.785	2.544	0	315	315
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	262	0	262	0	0	0
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	(615)	0	(615)	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(478)	(478)	0	(315)	(315)
Υπόλοιπο 31.12.2006	406	1.307	1.713	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθίστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ευρώ 525 (406 την 31.12.2006) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

20 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων στον Ισολογισμό για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2007	39.983
Είσπραξη επιχορηγήσεων	3.586
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	9.948
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.820)
Υπόλοιπο 31.12.2007	51.697
Υπόλοιπο 1.1.2006	16.087
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	89
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1.1.2006	16.176
Μεταφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	(1.507)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16.685
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	8.629
Υπόλοιπο 31.12.2006	39.983

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιπών έργων υποδομών και αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι εγκριθείσες επιχορηγήσεις αφορούν σε ποσά που δεν έχουν ακόμη εισπραχθεί και τα οποία περιλαμβάνονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» κατά ευρώ 5.241 και στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» κατά ευρώ 4.412. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και ότι τελικά τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων. Τα ως άνω μη εισπραχθέντα ποσά επιχορήγησης αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένες και λειτουργούσες ανεμογεννήτριες αιολικών πάρκων.

21 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές-Υπεργολάβοι	59.414	7.087	0	439
Προμηθευτές-Λοιποί	19.604	50.846	245	348
Επιταγές πληρωτέες	7.806	15.325	0	0
	86.824	73.258	245	787

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.056	12.863	139	183
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.735	2.324	34	40
Μερίσματα πληρωτέα	273	260	194	185
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	16.823	4.796	0	0
Αμοιβές Δ.Σ	120	1.490	0	500
Προκαταβολές πελατών	68.031	39.779	1.381	383
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επομένων χρήσεων	9.588	4.642	0	131
Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	36.211	11.537	628	0
Πιστωτές Διάφοροι	3.516	18.740	0	43
	145.353	96.431	2.376	1.465

22 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας κατά την κατασκευαστική περίοδο των Αιολικών Πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας. Επίσης, χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου του ομίλου, που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των τιμολογίων, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζει το 5,5%.

23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ ανέρχεται σε ευρώ 23.567, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 65.463.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,36 η κάθε μία. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα όπως αυτά προτείνονται ετησίως, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Την 31.12.2007 η εταιρεία κατείχε 173.120 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας ευρώ 1.989 (0 την 31.12.2006). Όλες οι μετοχές αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007. Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών διαμορφώθηκε σε 65.436.750 τεμάχια για την χρήση 2007 (65.463.360 το 2006).

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε τη διανομή μερισμάτων ποσού ευρώ 7.835 (ευρώ 7.856 το 2006), δηλαδή ευρώ 0,12 ανά μετοχή (ευρώ 0,12 το 2006). Το σύνολο των μερισμάτων προέρχεται από φορολογημένα κέρδη.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2007 σε ευρώ 0,57 (ευρώ 0,31 το 2006) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 37.529 (ευρώ 20.540 το 2006) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών των χρήσεων 2007 και 2006 αντίστοιχα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

24 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανήλθε σε 29% για τη χρήση 2006 και σε 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Δαπάνη τρέχοντα φόρου				
Τρέχων φόρος	11.646	6.068	1.784	1.056
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	324	2.605	200	462
	11.970	8.673	1.984	1.518
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	1.511	4.199	201	517
Σύνολο	13.481	12.872	2.185	2.035

Στη ανωτέρω δαπάνη του φόρου της χρήσης 2006 περιλαμβάνεται και ο φόρος της διακοπείσας εκμετάλλευσης ευρώ 1.087 ο οποίος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2006 εμφανίζεται συμψηφισμένος στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα εκμετάλλευση.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν οι πρόσθετοι φόροι και προσανξήσεις που πιθανόν να επιβληθούν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανελέγκτων χρήσεων και κατά συνέπεια δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται κατωτέρω στη παρούσα σημείωση.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη προ φόρων	67.564	44.658	12.404	27.039
Αναλογούν φόρος (25% και 29%)	16.891	12.951	3.101	7.841
Φόρος διανεμόμενων αποθεματικών	115	268	115	268
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	59	59	30	39
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	511	707	(245)	0
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	2.209	578	383	133
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	(1.554)	0	(338)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	291	2.605	185	462
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(4.169)	(1.256)	0	0
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	469	99		0
Αφορολόγητα αποθεματικά και έσοδα	(2.895)	(1.585)	(1.384)	(6.370)
	13.481	12.872	2.185	2.035

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2007 και 2006 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2007	31.12.2006	1.1 – 31.12.2007	1.1 – 31.12.2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	778	1.242	(464)	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.491	0	0	3.491
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	6.028	4.108	1.920	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	401	293	108	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.760)	1.094	0	(2.854)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	1.732	301	1.431	0
Λοιπές προβλέψεις	310	162	148	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.468	2.507	(39)	0
Σύνολα	13.448	9.707	3.104	637
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(5.969)	(311)	(5.658)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(10.086)	(8.466)	(1.620)	0
Αποτίμηση παγίων	(2.840)	(970)	4	(1.874)
Διαφορά αποσβέσεων	2.089	1.466	623	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	0	(2.036)	2.036	0
Σύνολα	(16.806)	(10.317)	(4.615)	(1.874)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(1.511)	(1.237)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(3.358)	(610)		

ΟΜΙΛΟΣ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2006	31.12.2005	1.1 – 31.12.2006	1.1 – 31.12.2006
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	1.242	2.193	(951)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	4.108	1.502	2.606	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	293	343	(50)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	1.094	48	(48)	1.094
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	301	0	301	0
Λοιπά	162	36	126	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.507	3.094	(587)	0
Σύνολα	9.707	7.216	1.397	1.094
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(311)	0	(311)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.466)	(4.849)	(3.617)	0
Αποτίμηση παγίων	(970)	(837)	(133)	
Διαφορά αποσβέσεων	1.466	965	501	
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(2.036)	0	(2.036)	0
Σύνολα	(10.317)	(4.721)	(5.596)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(4.199)	1.094
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(610)	2.495		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2007	31.12.2006	1.1 – 31.12.2007	1.1 – 31.12.2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	30	50	(20)	
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.888)	342	0	(2.230)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	44	30	14	
Λοιπά	0	150	(150)	
Σύνολα	(1.814)	572	(156)	(2.230)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(283)	(230)	(53)	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(278)	(212)	(66)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(310)	(384)	74	0
Σύνολα	(871)	(826)	(45)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(201)	(2.230)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(2.685)	(254)		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2006	31.12.2005	1.1 – 31.12.2006	1.1 – 31.12.2006
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	50	108	(58)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	342	0	0	342
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	30	0	30	0
Λοιπά	150	369	(219)	0
Σύνολα	572	477	(247)	342
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(230)	(266)	36	0
Αποτίμηση συμμετοχών	0	(290)	290	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(212)	0	(212)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(384)	0	(384)	0
Σύνολα	(826)	(556)	(270)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(516)	342
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(254)	(79)		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος και η εταιρεία διατηρούν αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 42.459 και 41.283, αντίστοιχα (ευρώ 31.804 και 27.090, αντίστοιχα το 2006), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Η ΓΕΚ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006, ενώ οι φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου που παρουσιάζονται αναλυτικά στην παράγραφο 5.

25 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Έσοδα από Τεχνικά Έργα	341.827	265.619	4.335	8.335
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	56.230	51.036	0	0
Πώληση Βιομηχανικών Προϊόντων - Δομικών Υλικών	16.097	4.447	0	0
Ενοίκια	2.332	2.677	1.014	1.377
Πωλήσεις Ακινήτων	15.201	11.484	15.205	13.490
Παροχή Υπηρεσιών	14.452	2.270	4.788	0
	446.139	337.533	25.342	23.202

26 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Κόστος αποθεμάτων	120.557	88.179	12.847	5.952
Αμοιβές προσωπικού	37.461	23.351	183	345
Υπεργολάβοι	126.654	100.175	3.755	10.747
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	35.178	19.046	1.960	0
Λοιπές παροχές τρίτων	17.519	18.671	50	62
Φόροι τέλη	0	1.510	0	0
Αποσβέσεις	19.852	17.091	10	0
Λοιπά	22.191	8.420	111	478
	379.412	276.443	18.916	17.584

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Αμοιβές προσωπικού	10.046	8.013	1.045	805
Υπεργολάβοι	543	627	0	0
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	6.979	4.987	617	695
Λοιπές παροχές τρίτων	1.228	3.950	28	101
Αποσβέσεις	1.387	1.032	2	16
Λοιπά	13.737	11.243	370	519
	33.920	29.852	2.062	2.136

27 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	5.382	5.375
Μερίσματα επενδύσεων	28	207	16	14
Κέρδη / Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	9.487	0	0	120
Κέρδη από πώληση επενδύσεων	2.578	2.840	205	109
Ζημιές από πώληση λοιπών συμμετοχών	(152)		(152)	0
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	0	0	0	16.643
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	2.993	1.148	8	71
Απόσβεση επιχορηγήσεων	1.820	1.507	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	34.714	4.521	907	229
Έσοδα από ενοίκια	476	1.474		
Λοιπές προβλέψεις	(1.998)	0		
Καθαρές ανακτήσεις πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0	7.935	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.852)	745		
Λοιποί φόροι	(228)	(380)	(117)	(247)
Σύνολο	47.866	19.997	6.249	22.314

28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2007, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	6.290	2.950	2.060	1.292
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	(18.718)	(12.954)	(269)	(49)
Σύνολο	(12.428)	(10.004)	1.791	1.243

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

29 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2007, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	37.391	19.821	862	917
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	8.885	6.957	169	215
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	956	421	56	18
Λοιπά	275	165	142	0
Σύνολο Εξόδων	47.507	27.364	1.229	1.150
Μέσος όρος προσωπικού	950	842	25	40

30 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Στην αρχή του έτους 2007 πωλήθηκε η εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., η οποία δεν παρουσίασε σημαντικά αποτελέσματα έως την πώλησή της. Η εν λόγω εταιρεία την 31.12.2006 παρουσιάστηκε ως διακοπείσα εκμετάλλευση, ενώ προγενέστερα εντασσόταν στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Το συμφωνηθέν και εισπραχθέν τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ευρώ 27.377.

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της πωληθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της πώλησής της:

Επενδυτικά ακίνητα	29.158
Απαιτήσεις	11.172
Διαθέσιμα	140
Δάνεια	(10.802)
Λοιπές υποχρεώσεις	(3.754)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	25.914

Για τη χρήση 2006 η πωληθείσα εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 11.192, από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ (2.898) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ 14.197.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της πωληθείσας εταιρείας κατά την 31.12.2006 αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικά ακίνητα	29.158
Λοιπές απαιτήσεις	296
Διαθέσιμα	140
Δάνεια	(10.801)
Προμηθευτές	(2.191)
Λοιπές Υποχρεώσεις	(1.562)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	15.040

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της ανωτέρω διακοπείσας εκμετάλλευσης για τη χρήση 2006 έχει ως εξής:

Έσοδα	919
Διαφορά εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	6.089
Έξοδα	(826)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	6.182
Φόρος	(1.087)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου	5.095

31 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

α) Την 16.1.2007 και την 12.7.2007 ο όμιλος απέκτησε το 51% και 49% αντίστοιχα, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΛΙΘΟΣ Α.Ε. Η αποκτηθείσα δεν κατείχε ταμιακά διαθέσιμα. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείου.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	2.733
Άμεσα έξοδα	100
Σύνολο	2.833
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	5.773
Αρνητική υπεραξία	2.940

Το ποσό της αρνητικής υπεραξίας ποσό ευρώ 2.940, καταχωρήθηκε στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα των ενοποιημένων αποτελεσμάτων περιόδου.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από την απόκτηση της ΛΙΘΟΣ Α.Ε. οφείλεται στο ότι το τίμημα το οποίο καταβλήθηκε ήταν μικρότερο από την αποτίμηση σε εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που αποκτήθηκαν και συγκεκριμένα της εύλογης αξίας του λατομείου το οποίο εκμεταλλεύεται η τελευταία.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Άυλα πάγια	187
Ενσώματα πάγια	7.761
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28
Απαιτήσεις	80
Προβλέψεις	(114)
Υποχρεώσεις	(2.169)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	5.773

β) Ο Όμιλος απέκτησε τον Μάιο και Ιούνιο του 2007, ποσοστό 21,4% στην εισηγμένη εταιρεία ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	22.718
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	22.718
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	28.661
Αρνητική υπεραξία	5.943

Το ποσό της αρνητικής υπεραξίας ποσό ευρώ 5.943, καταχωρήθηκε στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα των ενοποιημένων αποτελεσμάτων περιόδου.

Η προσωρινή εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Προσωρινή εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Άυλα πάγια	12.894
Ενσώματα πάγια	111.707
Επενδυτικά ακίνητα	21.819
Επενδύσεις	20.606
Απαιτήσεις	233.746
Προβλέψεις	(750)
Δάνεια	(102.495)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.280)
Υποχρεώσεις	(151.319)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	133.928
Αναλογία επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (21,4%)	28.661

γ) Τέλος την 12.7.2007 ο όμιλος απέκτησε το 40% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της HAMRIYAH CEMENT CO FZC με έδρα την SHARJAH των Η.Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση εργοστασίου παραγωγής τσιμέντου.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	3.673
Άμεσα έξοδα	368
Σύνολο	4.041
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(661)
Υπεραξία	4.702

Το ποσό της υπεραξίας ευρώ 4.702, συμπεριλαμβάνεται στην αξία κτήσης της συγγενούς που παρουσιάζεται στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς. Επιπλέον ποσό ευρώ 4.669, το οποίο αφορά σε χρηματική διευκόλυνση του ομίλου προς τη συγγενή, είναι μακροπρόθεσμοι χρονικού ορίζοντα, με πρόθεση κεφαλαιοποίησης και αναγνωρίστηκε στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Προσωρινή εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ενσώματα πάγια	11
Απαιτήσεις	226
Υποχρεώσεις	(1.890)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(1.653)
Αναλογία επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (40%)	(661)

Οι υπεραξίες των υπό β) και γ) προσδιορίστηκαν με βάση προσωρινές εύλογες αξίες των ισολογισμών κατά την ημερομηνία απόκτησης και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΠ 3. Η αποτίμηση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και η οριστικοποίηση του ύψους της υπεραξίας είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί εντός 12μήνου από την ημερομηνία απόκτησης.

32 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.216	19.729
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	157.917	105.073
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.295)	(15.027)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(140.869)	(95.894)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	21.969	13.881
Έσοδα	149.153	75.770
Έξοδα	142.607	75.362

33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2007 και 2006, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2007		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	366	5.669	1.640	67	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	143	0	4.734	0	
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	887	29	156	0	31	0	0	

Χρήση 2006		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	303	9.105	331	691	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	324	0	0	0	0	0	0	0	
Βασικά διοικητικά στελέχη	384	0	10	0	120	0	0	0	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 καταβλήθηκαν ποσά για τη συμμετοχή στο κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών. Αναλυτικά τα ποσά αυτά έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορία συνδεδεμένης εταιρείας		
Συγγενείς	33.876	2.500
Θυγατρικές	0	24.821
Από κοινού διοικούμενες	20.948	21.328
Λοιπές	0	0
Σύνολο	54.824	48.649

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12..2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	1.320	0	500
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	887	179	31	0
	887	1.499	31	500

34 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια από και προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

34.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο καθώς επίσης και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια, και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία Ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους τους εξωτερικού αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

	2007							
Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	CYPR
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.874	6.536	14.802	18.743	13.111	12.086	5.442	2.248
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.138	3.390	22.826	21.074	12.241	11.043	14.476	1.216
Σύνολο Βραχυχρόνιο	7.012	9.926	37.628	39.817	25.352	23.129	19.918	3.464
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.495	0	2	9	1.064	9.315	10.255	1.715
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	6.276	0	19	149	10.255	0
Σύνολο μακροχρόνιο	7.495	0	6.278	9	1.083	9.464	20.510	1.715

	2006							
Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	CYPR
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.261	1.056	9.734	121	44	1.700	0	880
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.560	5.648	11.997	399	0	0	0	471
Σύνολο Βραχυχρόνιο	9.821	6.704	21.731	520	44	1.700	0	1.351
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.113	2.011	55	1	0	0	0	1.715
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο μακροχρόνιο	2.124	2.011	55	1	0	0	0	1.715

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ με τα αντίστοιχα νομίσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για ορισμένα νομίσματα τα οποία είναι συνδεδεμένα με το USD εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή 10% ενώ για τα υπόλοιπα κατά 5%. Για το νόμισμα BGN και CYPR δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς τα νομίσματα αυτά είχαν κλειδωμένη ισοτιμία σε σχέση με το Ευρώ και δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

		2007							
		RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	CYPR
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		412	157	0	-232	192	1.021	-903	0
Επίδραση στην Καθαρή Θέση		-30	0	0	0	19	18	0	0

		2006							
		RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	CYPR
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		440	-129	0	-28	4	170	0	0
Επίδραση στην Καθαρή Θέση		0	0	0	0	0	0	0	0

34.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με κυμαινόμενο ποσοστό επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 17). Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού) της τάξεως του +10% -10% (2006: +/-10% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2007		2006	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	(1.243)	1.243	(1.000)	1.000
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων				

Ο Όμιλος δεν προβαίνει σε πρακτική διαχείρισης του κινδύνου από τις μεταβολές αυτές.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

34.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	2007	2006
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	12.193	14.920
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	424.670	109.040
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.069	40.400
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	365.644	259.593
Σύνολο	807.576	423.953

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. (Βλέπε την σημείωση 14 για περισσότερη πληροφόρηση όσον αφορά την απομείωση στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι οφειλόμενα).

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

34.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο ΤΕΡΝΑ αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες
	0 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	29.315	139.963	21.649
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.592	21.682	1.963
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	182.215	0	0
Προμηθευτές	86.824	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	154.064	1.724	0
Σύνολο	456,010	163.369	23.612

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες
	0 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	7.620	75.600	33.566
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.385	21.475	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	64.867	0	0
Προμηθευτές	73.258	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	154.064	1.551	0
Σύνολο	318.194	98.626	33.566

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

35 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	2007	2006
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις	25.942	12.314
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.193	14.920
Σύνολο	38.135	27.234
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.069	40.040
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	325.516	237.417
Δάνεια και απαιτήσεις	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	424.670	109.040
Σύνολο	755.255	386.497
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	165.124	128.122
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	1.724	1.551
Σύνολο	166.848	129.673
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	215.390	89.567
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	240.887	174.131
Σύνολο	456.277	263.698

Βλέπε σημειώσεις 3γ, 3δ για αναλυτικότερες επεξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμησή τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

36 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά το τέλος των χρήσεων 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

	2007	2006
Έντοκος δανεισμός	380.514	217.689
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(424.670)	(109.040)
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/κά στοιχεία Ενεργητικού	(5.069)	(40.040)
Καθαρό χρέος	(49.225)	68.609
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	720.451	398.976
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	(6,8 %)	17,2 %

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να προσαρμόσει τον δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (όπως ορίστηκε ανωτέρω) σε ποσό τουλάχιστον 50% στο προσεχές μέλλον. Στην παρουσιαζόμενη κατάσταση, ο δείκτης μόχλευσης της χρήσης 2007 είναι αρνητικός, (υπομοχλευμένος) γεγονός το οποίο οφείλεται στην σημαντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Τέρνα Ενεργειακή τον Νοέμβριο, παρά την σημαντική αύξηση του ύψους δανεισμού του Ομίλου, κατά 75% (από 217 εκ € σε 380 εκατ €) σε σχέση την προηγούμενη χρήση.

37 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 11.307 και έχουν ενεχυραστεί μετοχές θυγατρικών και συγγενών συνολικής αξίας κτήσης ευρώ 11.951 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

38 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον εξοπλισμό θυγατρικής επιχείρησης συνολικού ποσού ευρώ 11.000. Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού ευρώ 99.000.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξης των σε λειτουργία Αιολικών Πάρκων, αλλά και της εγκατάστασης νέων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, που εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2008 και 2009, έχει συνάψει συμβάσεις προμήθειας πάγιου εξοπλισμού, ποσού ευρώ 162 εκ. περίπου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

39 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2008 υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικού ποσού ευρώ 30 εκατ. η κυριότερη των οποίων είναι η κατασκευή νοσοκομείου του ομίλου ΥΓΕΙΑ Α.Ε. στα Τίρανα της Αλβανίας προϋπολογισμού ευρώ 27,4 εκατ.

Παράλληλα έχει ανακηρυχθεί μειοδότης για ανάληψη των κατωτέρω έργων:

α) κατασκευή εμπορικού κέντρου στο Κατάρ προϋπολογισμού 130 εκατ.

β) κατασκευή εμπορικού κέντρου στη Σάρζα των Η.Α.Ε. προϋπολογισμού 138 εκατ.

γ) κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων στην πόλη Μανάμα του Μπαχρέιν προϋπολογισμού 19 εκατ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27^η Μαρτίου 2008, αναμορφώθηκαν την 26^η Μαΐου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Η αναμόρφωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26^η Μαΐου 2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της

«ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας:

1) Η παρούσα έκθεση ελέγχου μας, χορηγήθηκε εκ νέου, μετά την αναμόρφωση του ενοποιημένου Ισολογισμού της 31.12.2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (πρακτικό Δ.Σ. 26.05.2008). Η τροποποίηση αυτή που αφορά διόρθωση λάθους καταχωρήσεως, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβανομένου στην ενοποίηση θυγατρικού υποομίλου, προκαταβολής σε προμηθευτή ποσού 16.784 χιλιάδες ευρώ, στο λογαριασμό του ενεργητικού «Ενσώματα πάγια» ενώ έπρεπε να καταχωρηθεί σε εξόφληση του εν λόγω προμηθευτή. Συνεπώς ο ανωτέρω Ισολογισμός της 31.12.2007 για τον οποίο χορηγήσαμε την από 28 Μαρτίου 2008 Έκθεση ελέγχου μας (η οποία ισχύει κατά τα λοιπά στοιχεία της) περιλαμβάνει μόνο την ανωτέρω τροποποίηση. Η διόρθωση της καταχωρήσεως αυτής δεν έχει καμία επίδραση στα Αποτελέσματα και την Καθαρή Θέση του Ομίλου και επιφέρει μόνο ισόποσες επί έλαττον μεταβολές εκτός των ανωτέρω λογαριασμών και στα αντίστοιχα κονδύλια, των Ταμειακών Ροών και των Σημειώσεων. 2) Στην σημείωση 24 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για την χρήση 2007 της μητρικής, καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει τα ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11 του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681

ΣΟΕΛ αε.οε

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα