

**ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**Από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Σύμφωνα με το Π.Δ.360/1985 και την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**  
**(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Κηφισίας 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουσόπουλος
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας:	193206/B/86/99	Αντιπρόεδρος:	Δωροθέα Κεράλα του Γεωργίου
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Κεράλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	20 Νοεμβρίου 2007	Μέλη:	Κωνσταντίνος Κεράλας του Γεωργίου Χρήστος Πάσις του Ευστάθιου Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου
Ορκωτός ελεγκτής:	ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.president.gr		

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)**

	30.09.2007	31.12.2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	70.599.445,89	71.398.822,27
Αποθέματα	114.164,69	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	1.287.658,46	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.866.977,31	12.341.556,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>87.868.246,35</b>	<b>84.521.357,36</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.092.077,97	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.307.733,25	2.648.667,29
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>22.399.811,22</b>	<b>21.974.177,04</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	50.651.435,13	47.730.180,32
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>	<b>65.468.435,13</b>	<b>62.547.180,32</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>87.868.246,35</b>	<b>84.521.357,36</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)**

	01.01 - 30.09.07	01.01 - 30.09.06	01.07 - 30.09.07	01.07 - 30.09.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	10.023.254,60	9.499.078,71	3.242.440,39	3.243.915,29
Μικτά κέρδη	4.871.735,35	4.711.207,12	1.470.896,12	1.602.271,09
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.592.379,78	4.480.716,24	1.366.088,92	1.524.808,05
Κέρδη προ φόρων	5.581.896,77	5.509.712,74	1.701.803,25	1.868.508,01
Κέρδη προ φόρων	7.358.506,41	2.138.458,69	2.074.403,14	(730.976,33)
Μείον φόροι	(1.839.626,60)	(620.153,02)	(518.600,78)	211.983,14
Κέρδη μετά από φόρους	5.518.879,81	1.518.305,67	1.555.802,36	518.993,19
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,66	0,18	0,18	0,06

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)**

	01.01 - 30.09.2007	01.01 - 30.09.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,32	21.255.285,37
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	0,00	60.456.258,45
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.518.879,81	1.518.305,67
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου ( 30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα )</b>	<b>65.468.435,13</b>	<b>78.863.286,99</b>

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)**

	01.01 - 30.09.2006	01.01 - 30.09.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	7.358.506,41	2.138.458,69
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	989.516,99	1.028.996,50
Προβλέψεις	38.604,90	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.766.126,63	2.342.257,55
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.928,09)	(4.374,77)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(151.041,30)	(389.911,69)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	717.029,28	(1.008.598,14)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.839.626,60)	(620.153,02)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>9.874.188,22</b>	<b>3.486.675,12</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσωμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(190.140,61)	(197.239,13)
Συναλλαγμιακές διαφορές καταβληθείσες	0,00	(2.734.368,63)
Τόκοι εισπραχθέντες	(2.766.126,63)	392.111,08
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.956.267,24)</b>	<b>(2.539.496,68)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.597.625,00)</b>	<b>(13.206.250,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4.320.295,98</b>	<b>(12.259.071,56)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>10.643.039,19</b>	<b>20.901.458,83</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>14.963.335,17</b>	<b>8.642.387,27</b>

**1.5. ΠΡΟΧΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.

β. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2007 και 30.09.2006 ήταν 153 και 139 άτομα αντίστοιχα.

γ. Ανάλυση των πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΩΔ :

551.1	9.500.431,84
632.1	445.430,20
505.0	77.392,56
	10.023.254,60

δ. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ/Π 24.

	1.1.- 30.09.2007	1.1.- 30.09.2006
δ.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
δ.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	125.567,08	117.115,78
δ.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

ε. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδοξες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας  
στ. Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
**ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 115467

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΕΦΑΛΑ ΔΩΡΟΘΕΑ  
ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΟΥ ΜΕΛΕΑΝΔΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 913887

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΥΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. Θ 092005 ΑΡ. ΑΔ. 0021687 Α ΤΑΞΗΣ

**ΓΕΚΕ Α.Ε.**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

της 30 Σεπτεμβρίου 2007  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης- ΔΠΧΠ - 34)

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ την 20 Νοεμβρίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.president.gr](http://www.president.gr)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :**

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 & 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2006	3
Ενδιάμεσος Ισολογισμός της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 & 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής θέσεως	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 & 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2006	6
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Της 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.9.2007	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2006
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4	10.023.254,60	9.499.078,71	3.242.440,39	3.243.915,29
Κόστος πωλήσεων	5	(5.151.519,25)	(4.787.871,59)	(1.771.544,27)	(1.641.644,20)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>4.871.735,35</b>	<b>4.711.207,12</b>	<b>1.470.896,12</b>	<b>1.602.271,09</b>
Άλλα έσοδα	6	30.589,35	22.667,78	2.801,00	8.563,45
Έξοδα διαθέσεως	7	(14.873,39)	(25.108,98)	(4.168,72)	(7.721,43)
Έξοδα διοικήσεως	8	(235.916,50)	(207.064,19)	(83.726,13)	(71.309,89)
Άλλα έξοδα	9	(59.155,03)	(20.985,49)	(19.713,35)	(6.995,17)
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>4.592.379,78</b>	<b>4.480.716,24</b>	<b>1.366.088,92</b>	<b>1.524.808,05</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	0,00	(2.734.368,63)	0,00	(2.317.494,73)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	2.766.126,63	392.111,08	708.314,22	61.710,35
		<b>7.358.506,41</b>	<b>2.138.458,69</b>	<b>2.074.403,14</b>	<b>(730.976,33)</b>
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	14	(1.839.626,60)	(620.153,02)	(518.600,78)	211983,14
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>5.518.879,81</b>	<b>1.518.305,67</b>	<b>1.555.802,36</b>	<b>(518.993,19)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρημ/κων και επενδυτ.αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>5.581.896,77</b>	<b>5.509.712,74</b>	<b>1.701.803,25</b>	<b>1.868.508,01</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε € )</b>		<b>0,66</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>(0,06)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Της 30 Σεπτεμβρίου 2007

**I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

	Σημείωση	30.9.2007	31.12.2006
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	16	70.599.445,89	71.398.822,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	5.575,94	5.575,94
		<b>70.605.021,83</b>	<b>71.404.398,21</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	18	114.164,69	109.236,60
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	1.287.658,46	798.889,34
Λοιπές απαιτήσεις	20	898.066,20	1.565.794,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	14.963.335,17	10.643.039,19
		<b>17.263.224,52</b>	<b>13.116.959,15</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>87.868.246,35</b>	<b>84.521.357,36</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	23	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	24	1.543.535,01	1.406.809,31
Αποθεματικά εύλογης αξίας	25	42.923.943,50	42.923.943,50
Αποτελέσματα εις νέον	26	6.122.375,60	3.337.846,49
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>65.468.435,13</b>	<b>62.547.180,32</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27	17.848.196,79	17.790.233,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	28	504.311,90	465.707,00
Λοιπές προβλέψεις	29	739.569,28	1.069.569,28
		<b>19.092.077,97</b>	<b>19.325.509,75</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	364.356,14	340.939,41
Υποχρεώσεις από φόρους	31	2.102.506,71	1.303.202,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	840.870,40	1.004.525,52
		<b>3.307.733,25</b>	<b>2.648.667,29</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.399.811,22</b>	<b>21.974.177,04</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>87.868.246,35</b>	<b>84.521.357,36</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 Της 30 Σεπτεμβρίου 2007

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>		<b>1.148.623,03</b>		<b>21.255.285,37</b>
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές Δ.Σ					(4.366.562,50)	(4.366.562,50)
Μεταφορά σε αποθεματικά				258.186,28	(258.186,28)	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου					1.518.305,67	1.518.305,67
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων			60.456.258,45			60.456.258,45
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>60.456.258,45</b>	<b>1.406.809,31</b>	<b>2.121.638,21</b>	<b>78.863.286,99</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>42.923.943,50</b>	<b>1.406.809,31</b>		<b>62.547.180,32</b>
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές Δ.Σ					(2.597.625,00)	(2.597.625,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά				136.725,70	(136.725,70)	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου					5.518.879,81	5.518.879,81
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων					0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>42.923.943,50</b>	<b>1.543.535,01</b>	<b>6.122.375,60</b>	<b>65.468.435,13</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Της 30 Σεπτεμβρίου 2007

#### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2007	30.09.2006
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	7.358.506,41	2.138.458,69
Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	989.516,99	1.028.996,50
• Προβλέψεις	38.604,90	
• Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	2.766.126,63	2.342.257,55
	<b>11.152.754,93</b>	<b>5.509.712,74</b>
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	(151.041,30)	(389.911,69)
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	(4.928,09)	(4.374,77)
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	717.029,28	(1.008.598,14)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	<b>11.713.814,82</b>	<b>4.106.828,14</b>
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(1.839.626,60)	(620.153,02)
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>9.874.188,22</b>	<b>3.486.675,12</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσωμάτων παγίων	(190.140,61)	(197.239,13)
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	0,00	(2.734.368,63)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	(2.766.126,63)	392.111,08
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.956.267,24)</b>	<b>(2.539.496,68)</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.597.625,00)</b>	<b>(13.206.250,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>4.320.295,98</b>	<b>(12.259.071,56)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>10.643.039,19</b>	<b>20.901.458,83</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>14.963.335,17</b>	<b>8.642.387,27</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί ως το 2012.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλδους σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2003 λήγει την 30/06/2008 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι:

Τακτικός: Κοντογούρης Δημήτριος του Παναγιώτη και

Αναπληρωματικός Ξενοκτιστάκης Γεώργιος του Κων/νου, της εταιρείας

Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ»

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Νοεμβρίου 2007

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2007 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

### 2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ-34) περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2007, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2006.

#### 4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Εμπορεύματα	77.392,56	92.237,58	26.428,78	32.355,92
Τρόφιμα	2.440.730,44	2.396.105,97	800.316,04	854.505,29
Ποτά	550.304,53	485.139,59	194.052,71	157.101,44
Έσοδα δωματίων	6.291.014,76	5.786.484,76	2.023.350,29	1.967.745,46
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	663.812,31	739.110,81	198.292,57	232.207,18
	<b>10.023.254,60</b>	<b>9.499.078,71</b>	<b>3.242.440,39</b>	<b>3.243.915,29</b>

#### 5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Αναλώσεις αποθεμάτων	545.518,49	490.579,75	171.404,09	168.771,55
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.353.010,04	2.102.013,50	827.735,36	698.572,40
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	228.960,90	168.841,71	92.822,22	41.771,88
Παροχές τρίτων	607.642,10	602.928,41	185.235,46	250.811,21
Φόροι - Τέλη	17,59	274,81	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	426.852,14	394.236,91	158.631,81	138.017,20
Αποσβέσεις	989.516,99	1.028.996,50	335.714,33	343.699,96
	<b>5.151.518,25</b>	<b>4.787.871,59</b>	<b>1.771.543,27</b>	<b>1.641.644,20</b>

#### 6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	12.014,35	8.454,97	0,00	0,00
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	14.207,00	14.212,81	2.801,00	8.563,45
Έσοδα από εκποίηση παγίων	4.368,00	0,00	0,00	0,00
	<b>30.589,35</b>	<b>22.667,78</b>	<b>2.801,00</b>	<b>8.563,45</b>

## 7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Παροχές τρίτων	1.369,99	1.741,38	133,78	284,56
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	13.503,40	23.367,60	4.034,94	7.436,87
	<b>14.873,39</b>	<b>25.108,98</b>	<b>4.168,72</b>	<b>7.721,43</b>

## 8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	220.363,07	189.942,15	78.235,98	61.897,34
Παροχές τρίτων	1.369,99	1.741,38	133,78	284,56
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	14.183,44	15.380,66	5.356,37	9.127,99
	<b>235.916,50</b>	<b>207.064,19</b>	<b>83.726,13</b>	<b>71.309,89</b>

## 9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Φόρος ακινήτου περιουσίας	20.550,13	20.985,49	6.845,05	6.995,17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	38.604,90	0,00	12.868,30	0,00
	<b>59.155,03</b>	<b>20.985,49</b>	<b>19.713,35</b>	<b>6.995,17</b>

## 10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 2006 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 2006 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006
Μισθωτοί	131	129
Ημερομίσθιοι	22	10

Σύνολο	153	139
--------	-----	-----

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2006
Κόστος	2.573.373,11	2.291.955,65

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8 )

### 11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 2006 είναι € 989.516,99 και 1.028.996,50 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

### 12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007		Από: 1 Ιουλίου έως 30/09/2006	
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	2.734.368,63	0,00	2.317.494,73

### 13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007		Από: 1 Ιουλίου έως 30/09/2006	
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	397.505,14	392.111,08	162.295,68	61.710,35
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.368.621,49	0,00	546.018,54	0,00
	<b>2.766.126,63</b>	<b>392.111,08</b>	<b>708.314,22</b>	<b>61.710,35</b>

### Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Εσόδων

- Ανάλυση εσόδων από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε ευρώ και συνάλλαγμα (397.505,14 €).

1. Προθεσμιακές Καταθέσεις εσωτερικού σε Τράπεζα Πειραιώς (swap) : 89.654,39 €
2. Προθεσμιακές Καταθέσεις εξωτερικού σε Τράπεζα UBS (Νόμισμα NOK): 307.850,75 €

- Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων Καταθέσεων σε Ξένο Νόμισμα και Πιστωτικών Συναλλαγματικών Διαφορών

	CURRENCY	RATE	EURO
Υπόλοιπο 01/01/2007 (NOK)	69.006.953,49	8,2380	8.376.663,45
Υπόλοιπο 01/01/2007 (USD)	448,62	1,3170	340,64
Υπόλοιπο 01/01/2007 (EURO)			48.523,67
<b>Σύνολο την 01/01/2007</b>			<b>8.425.527,76</b>

Υπόλοιπο 30/9/2007 (EURO)	<b>11.102.000,00</b>
---------------------------	----------------------

#### 14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.839.626,60	620.153,02	518.600,78	(211.983,14)

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 29% για το 2006 και 25% για το 2007. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 29% για το 2006 και 25% για το 2007.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2003, 2004, 2005 και 2006, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

#### 15. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Καθαρά κέρδη περιόδου (μετά από φόρους)	5.518.879,81	1.518.305,87	1.555.802,36	(518.993,69)
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750	8.418.750	8.418.750
Κέρδη ανα μετοχή (σε €)	0,66	0,18	0,18	(0,06)

#### 16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης	Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>22.418.080,00</b>	<b>46.321.570,51</b>	<b>3.725.805,89</b>	<b>241.513,36</b>	<b>5.567.544,81</b>	<b>78.274.514,57</b>
Προσθήκες		13.991,06	80.409,50	0,00	95.740,05	190.140,61
Μειώσεις / Μεταφορές						
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>22.418.080,00</b>	<b>46.335.561,57</b>	<b>3.806.215,39</b>	<b>241.513,36</b>	<b>5.663.284,86</b>	<b>78.464.655,18</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>0,00</b>	<b>741.145,12</b>	<b>2.405.302,90</b>	<b>187.127,48</b>	<b>3.542.116,80</b>	<b>6.875.692,31</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	556.023,01	145.118,01	5.931,63	282.444,34	989.516,99
Μειώσεις / Μεταφορές						
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>1.297.168,13</b>	<b>2.550.420,91</b>	<b>193.059,11</b>	<b>3.824.561,14</b>	<b>7.865.209,30</b>

**Καθαρή Αναπόσβεστη****Αξία**

31 Δεκεμβρίου 2006	22.418.080,00	45.580.425,39	1.320.502,99	54.385,88	2.025.428,01	71.398.822,26
30 Σεπτεμβρίου 2007	22.418.080,00	45.038.393,44	1.255.794,48	48.454,25	1.838.723,72	70.599.445,88

**17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

		Από: 1 Ιανουαρίου έως
		30/09/2007
		31/12/2006
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

**18. Αποθέματα**

		Από: 1 Ιανουαρίου έως
		30/09/2007
		31/12/2006
Τρόφιμα	54.606,21	56.362,08
Ποτά	48.502,46	40.810,04
Είδη συσκευασίας	3.729,43	3.888,22
Καύσιμα	7.326,59	8.176,26
	<u>114.164,69</u>	<u>109.236,60</u>

**19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

		Από: 1 Ιανουαρίου έως
		30/09/2007
		31/12/2006
Πελάτες	1.030.377,18	670.495,44
Επισφαλείς πελάτες	1.247,00	1.247,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	256.034,28	127.146,90
	<u>1.287.658,46</u>	<u>798.889,34</u>

**20. Λοιπές απαιτήσεις**

		Από: 1 Ιανουαρίου έως
		30/09/2007
		31/12/2006
Προκαταβολές προς προμηθευτές	109.099,46	96.659,03
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	758.021,47	1.431.033,61
Λοιπές απαιτήσεις	30.945,27	27.378,39
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	10.722,99
	<u>898.066,20</u>	<u>1.565.794,02</u>

## 21. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Ταμείο	42.145,00	66.157,70
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	14.921.190,17	10.576.881,49
	<u>14.963.335,17</u>	<u>10.643.039,19</u>

## 22. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

## 23. Υπέρ το άρτιο

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

## 24. Τακτικό Αποθεματικό

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	1.543.535,01	1.406.809,31

## 25. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	42.923.943,50	42.923.943,50

## 26. Αποτελέσματα εις νέο

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007	30/09/2006
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	3.337.846,49	5.228.081,32
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από Γ.Σ. 29/06/07	2.525.625,00	4.293.562,50
Εγκριθείσες Αμοιβές Δ.Σ. από Γ.Σ. 29/06/07	72.000,00	73.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	136.725,70	258.186,28
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	5518879,81	1.518.305,67
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	6.122.375,60	2.121.638,21

### ❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 27. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17.848.196,79	17.790.233,47

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007	31/12/2006
Αρχικό υπόλοιπο	17.790.233,47	283.452,97
Χρέωση – Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	57.963,32	(25.534,45)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	17.532.314,95
Τελικό υπόλοιπο	17.848.196,79	17.790.233,47

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2007	31/12/2006
Χρήση προβλέψεως για εκκρεμείς δίκες	(82.500,00)	0,00
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	78.175,09
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9.651,23	13.471,37
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	14.885,45	(58.338,97)

Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	0,00	(7.773,04)
	<u>(57.963,32)</u>	<u>25.534,45</u>

## 28. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

### Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Εγένετο στις αρχές του 2007 Αναλογιστική Μελέτη υπολογισμού των καθορισμένων παροχών προσωπικού για τη χρήση 2007 από τη Σ.Ο.Λ. Συμβουλευτική Α.Ε. με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδας. Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό :

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006	30/09/2006
Υπόλοιπο έναρξης	465.707,00	419.254,00	419.254,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	38.604,90	46.453,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>504.311,90</b>	<b>465.707,00</b>	<b>419.254,00</b>

## 29. Λοιπές Προβλέψεις

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Λοιπές προβλέψεις	739.569,28	1.069.569,28

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από απαιτήσεις τρίτων.

### ❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

## 30. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2006
Προμηθευτές	201.561,90	214.541,74

Προκαταβολές πελατών	162.794,24	126.397,67
	<u>364.356,14</u>	<u>340.939,41</u>

### 31. Υποχρεώσεις από φόρους

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως: 31/12/2006
Φ.Π.Α	91.267,10	67.873,38
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	9.978,13	28.472,61
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	6.141,15	10.508,52
Διάφοροι φόροι τέλη	26.415,42	24.700,40
Φόρος εισοδήματος& συμπληρωματικός	187.041,63	1.171.647,45
	<u>320.843,43</u>	<u>1.303.202,36</u>

### 32. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	30/09/2007	Από: 1 Ιανουαρίου έως: 31/12/2006
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	91.267,10	153.293,74
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχούπαλλήλων	24.152,47	49.377,16
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	885,75	1.852,61
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	116.562,77	178.951,62
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	9.501,69	9.573,09
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεως 2006	1.046,73	0,00
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.900,00	3.716,30
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	60.268,03	58.223,89
Έσοδα επομένων χρήσεων	545.873,66	545.873,66
	<u>857.121,65</u>	<u>1.004.525,52</u>

### 33. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

### 34. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

	30/09/2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2006
Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	125.567,08	117.115,78
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

### 35. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν των αναφερομένων στη σημείωση 30.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.

### 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι 20 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ.  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΕΦΑΛΑ Γ. ΔΩΡΟΘΕΑ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.  
ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΣ Κ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ