

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 24η Νοεμβρίου 2007, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης.....	3-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10-32

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της **"ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η «Εταιρεία») της 30ης Σεπτεμβρίου 2007, καθώς και τον συνημμένο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Βάση για συμπέρασμα με εξαίρεση

Από την διενεργηθείσα επισκόπηση μας διαπιστώσαμε τα εξής: (α) Υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ποσού € 16.174. (β) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 10.816 για τις οποίες η σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού € 833 κρίνεται ανεπαρκής. Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 25, σχετικά με την αίτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπούντες το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Συμπέρασμα με εξαίρεση

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξαίρεση τα θέματα που περιγράφονται στην παραπάνω παράγραφο, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 23.3 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2001-2006) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 23.3), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός

Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621



BKR GLOBAL ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Χεούδεν 8, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2007	1/7-30/09/2006
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		412	3.704	254	586
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(527)	(4.285)	(148)	(568)
Μικτό κέρδος		(114)	(582)	106	18
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		687	769	16	639
		573	187	123	657
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(642)	(504)	(209)	(95)
Λοπά λειτουργικά έξοδα		(162)	(8.142)	(19)	(7.794)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(230)	(8.459)	(105)	(7.232)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(54)	(313)	269	(47)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(284)	(8.772)	164	(7.278)
Έσοδα επενδύσεων	6	72	368	31	(24)
Αποτελέσματα προ φόρων		(212)	(8.403)	195	(7.302)
Φόρος εισοδήματος	7	24	175	69	(95)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(188)	(8.229)	264	(7.397)
Δικαιώματα τρίτων		2	2	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(185)	(8.227)	264	(7.397)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,01)	(0,03)		

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2007	1/7-30/09/2006
Πωλήσεις		149	3.295	0	584
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(496)	(3.967)	(120)	(536)
Μικτό κέρδος		(347)	(672)	(120)	48
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		687	768	16	638
		340	96	(104)	686
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(504)	(492)	(84)	(91)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(144)	(8.141)	(1)	(7.793)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(307)	(8.537)	(189)	(7.199)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(54)	(311)	269	(45)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(361)	(8.848)	80	(7.244)
Έσοδα επενδύσεων	6	86	357	31	(125)
Αποτελέσματα προ φόρων		(276)	(8.492)	111	(7.369)
Φόρος εισοδήματος	7	(56)	118	34	(104)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(331)	(8.373)	146	(7.473)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,02)	(0,03)		

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Σημείωση	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	5.628	10.401	3.193	7.966
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	0	8	0	8
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	0	8.013	1	8.001
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	19	22	19	21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	233	230	0	0
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>5.880</u>	<u>18.674</u>	<u>5.608</u>	<u>18.392</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	388	530	69	69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	17.554	14.772	17.721	15.319
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	15	225	139	225	139
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	16	888	836	321	34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>19.055</u>	<u>16.278</u>	<u>18.336</u>	<u>15.561</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		24.935	34.952	23.944	33.953
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	18	6.213	6.213	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(30.881)	(30.695)	(30.015)	(29.684)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>2.764</u>	<u>2.949</u>	<u>3.605</u>	<u>3.936</u>
Δικαιώματα τρίτων		71	73	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.835	3.023	3.605	3.936
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	19	0	3.388	0	3.388
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	20	165	138	165	138
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	546	568	69	14
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	21	2.381	2.381	2.390	2.390
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.092</u>	<u>6.475</u>	<u>2.625</u>	<u>5.930</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	12.617	18.596	11.383	17.258
Δάνεια	19	4.122	4.704	4.122	4.704
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		2.270	2.155	2.210	2.126
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>19.008</u>	<u>25.455</u>	<u>17.714</u>	<u>24.087</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		22.100	31.930	20.339	30.017
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		24.935	34.952	23.944	33.953

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2006 μετά από φόρους	0	0	0	5	0	(8.232)	(2)	(8.229)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(20.175)	73	13.542
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(185)	(2)	(188)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.881)	71	2.835

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/06/2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(8.373)	(8.373)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(19.151)	14.469
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(331)	(331)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(30.015)	3.605

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2007	1/1- 30/09/2006	1/1- 30/09/2007	1/1- 30/09/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων	(212)	(8.403)	(276)	(8.492)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	381	408	381	407
Προβλέψεις	27	7.346	27	7.346
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(435)	0	(434)
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(72)	(368)	(86)	(357)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54	313	54	311
	178	(1.140)	101	(1.218)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	142	(157)	(0)	139
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.668	(1.097)	2.048	(2.129)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	2	0	2	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.971	1.137	2.076	2.322
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(348)	(488)	(348)	(486)
Καταβεβλημένοι φόροι	115	645	84	889
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>3.728</u>	<u>(1.101)</u>	<u>3.963</u>	<u>(484)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(1)	0	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	22	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	381	0	381
Τόκοι εισπραχθέντες	294	175	294	175
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>294</u>	<u>577</u>	<u>294</u>	<u>555</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	1.784	0	1.590
Εξοφλήσεις δανείων	(176)	(1.648)	(176)	(1.648)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.794)	(476)	(3.794)	(476)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.970)</u>	<u>(340)</u>	<u>(3.970)</u>	<u>(534)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>52</u>	<u>(864)</u>	<u>287</u>	<u>(462)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	836	1.791	34	520
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	888	927	321	58

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η “Εταιρεία” ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Καρυταίνης 9, Περιστέρι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 19η Μαρτίου 2007 βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εφαρμογή στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση". Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2007 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24η Νοεμβρίου 2007.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «**Όμιλος ΓΕΝΕΡ**»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2007 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
Ι.Θυγατρικές		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα Δ.Π.Χ.Π., τροποποιήσεις και διερμηνείες σχετικά με υφιστάμενα πρότυπα, η υιοθέτηση των οποίων είναι υποχρεωτική για διαχειριστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Π.Χ.Π. 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007)

Το Δ.Π.Χ.Π. 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το Δ.Π.Χ.Π. 7 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Η προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του Δ.Π.Χ.Π. 7 και της προσαρμογής στο Δ.Λ.Π. 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Π. 7 και την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Δ.Π.Χ.Π. 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα) και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)
καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 8 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του Δ.Λ.Π. 29 – Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 29 σαν να ήταν πάντοτε οικονομία σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Π. 2 (Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών) εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουνίου 2006)

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007)

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008).

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το Δ.Λ.Π. 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του Δ.Λ.Π. 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα περιόδου 1/1-30/9/2007

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	412	0	412
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(527)	0	(527)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(114)	0	(114)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	687	0	687
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(642)	0	(642)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(162)	0	(162)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(230)	0	(230)
Κόστος χρηματοδότησης			(54)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(284)
Έσοδα επενδύσεων			72
Αποτελέσματα προ φόρων			(212)
Φόρος εισοδήματος			24
Αποτελέσματα μετά φόρων			(188)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	381	0	381

4.1.2 Δεδομένα περιόδου 1/1-30/9/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	3.704	0	3.704
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(4.285)	0	(4.285)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(582)	0	(582)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	769	0	769
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(504)	0	(504)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(8.142)	0	(8.142)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(8.459)	0	(8.459)
Κόστος χρηματοδότησης			(313)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(8.772)
Έσοδα επενδύσεων			368
Αποτελέσματα προ φόρων			(8.403)
Φόρος εισοδήματος			175
Αποτελέσματα μετά φόρων			(8.229)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	408	0	408

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 30/9/2007)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.628	0	5.628
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.266	42	19.307
Σύνολο υποχρεώσεων	(22.059)	(42)	(22.100)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.231	(2.396)	2.835

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(1)	0	(1)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	0	8
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.401	0	10.401
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.396	(2.383)	8.013
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.580	(51)	16.530
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.980)	51	(31.930)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.406	(2.383)	3.023

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	343	461	343	459
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	27	5	27
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	348	488	348	486
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	294	175	294	175
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	294	175	294	175
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(54)	(313)	(54)	(311)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις και αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	86	368	86	357
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	86	368	86	357
Προβλέψεις απομείωσης αξίας επενδύσεων	13	0	0	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	13	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	72	368	86	357

7. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	21	0	0
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	29	0	29
Αναβαλλόμενος φόρος	(24)	(224)	56	(147)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	(24)	(175)	56	(118)
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/03/2006
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(212)	(8.403)	(276)	(8.492)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2007: 25 %, 2006: 29 %)	(53)	(2.437)	(69)	(2.463)
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	29	2.234	124	2.316
Φόροι που καταλογίστηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	29	0	29
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	(24)	(175)	56	(118)

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται,

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.166	1.177	870	880
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.479)	(1.514)	(940)	(894)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(313)	(338)	(69)	(14)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	(338)	1.447	(14)	1.872
Φόρος αποτελεσμάτων	24	(1.808)	(56)	(1.886)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	23	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(313)	(338)	(69)	(14)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/09/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.327)	81	0	(1.245)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(33)	2	0	(31)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(155)	(48)	0	(203)
	(1.514)	35	0	(1.479)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	262	53	0	315
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εσπρακτέων	449	(64)	0	385
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	1	0	37
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	35	(4)	0	31
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	394	3	0	396
	1.177	(11)	0	1.166

Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	(338)	24	0	(313)
---	--------------	-----------	----------	--------------

Εμφάνιση στον Ισολογισμό

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	230			233
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(568)			(546)
	(338)			(313)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Κατά την 30/09/2007
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
Αποαναγώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(2)	2	0	0
	(739)	2	0	(737)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	269	53	0	322
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	464	(64)	0	400
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινήτων/ποιήσεων	(155)	(48)	0	(203)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	1	0	41
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	107	0	0	107
	725	(58)	0	667
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις στον Ισολογισμό	(14)	(56)	0	(69)

8. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(185)	(8.227)	(331)	(8.373)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,01)	(0,38)	(0,02)	(0,39)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.603	4.806	1.871	914	16.133
Προσθήκες 1/1-30/9/2007	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-30/9/2007	(3.547)	(953)	0	0	0	(4.500)
Σύνολο κατά την 30/09/2007	3.392	650	4.806	1.871	914	11.633
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2006	0	213	2.898	1.708	914	5.732
Προσθήκες 1/1-30/9/2007	0	42	213	118	(0)	372
Εκποιήσεις 1/1-30/9/2007	0	(99)	0	0	0	(99)
Σύνολο κατά την 30/09/2007	0	155	3.110	1.826	914	6.005
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.390	1.909	163	0	10.401
Κατά την 30/09/2007	3.392	495	1.696	45	0	5.628

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 357 (2006: € 383) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 23 (2006: € 25) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2006	77	0	77
Προσθήκες 1/1-30/9/2007	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-30/9/2007	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/09/2007	77	0	77
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2006	68	0	68
Προσθήκες 1/1-30/9/2007	8	0	8
Εκποιήσεις 1/1-30/9/2007	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/09/2007	77	0	77
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2006	8	0	8
Κατά την 30/09/2007	0	0	0

11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 30/9/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
GENER ALBANIA LTD	0	87,00%	12	87,00%
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD	0	13,00%	1	13,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	0		8.013	
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 30/9/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	1	25,00%	1	25,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	1		8.001	

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τις οποίες υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ οι υπόλοιπες

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

Ο Όμιλος είχε αναλάβει την υποχρέωση αποκτήσεως του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, δυνάμει των υπαριθμ. 9424/4.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) και 9432/23.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) προσυμφώνων αγοράς μετοχών, έως και την 30/1/2007, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα από 9660/6.4.2006 και 9663/7.4.2006 προσυμφώνων αγοράς μετοχών. Η εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC έχει έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας και έχει στην κυριότητα της και εκμεταλλεύεται το πλοίο με το όνομα ARZEWGAS, τύπου GAS CARRIER, το οποίο χρησιμοποιείται ειδικά για την μεταφορά υγραερίου σε υγρή μορφή. Ο Όμιλος έως και την 31/12/2006 είχε καταβάλλει έναντι του συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος συνολικά το ποσό € 4.450 (2005: € 4.450). Κατά την 30/1/2007, ένεκα λόγων ταμειακής ρευστότητας και αλλαγής στόχων και στρατηγικής σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου, ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία με τις εταιρείες ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και FREEDOM TANKER S.A. (αποκλειστικό μέτοχο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC), η οποία προβλέπει την αγορά του 70,0 % του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και την επιστροφή του, έως και την εν λόγω ημερομηνία, καταβληθέντος ποσού των € 4.450 από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. στον Όμιλο ΓΕΝΕΡ.

Επίσης, εντός της κλειόμενης περιόδου απομειώθηκε η αξία των επενδύσεων στις εταιρείες GENE ALBANIA LTD και CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD κατά το ποσό των € 13 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

12. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 19.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	320	462	0	0
Σύνολο	388	530	69	69

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Πελάτες	7.027	4.245	6.787	4.137
Επιπαγές εισπρακτέες	150	0	150	0
Γραμ. εισπρακτέα στις τράπεζες για εισπραξη	102	102	102	102
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.923	2.917	3.614	3.608
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	9.223	8.804	9.223	8.804
Χρεώστες διάφοροι	18.282	17.896	17.562	17.529
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	659	762	530	528
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	214	214	214
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	302	1.159	867	1.724
	38.882	36.100	39.049	36.647
Μείον: Προβλέψεις	(21.328)	(21.328)	(21.328)	(21.328)
Υπόλοιπο	17.554	14.772	17.721	15.319

Κατά την 30/09/2007, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.965 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 06/12/2006.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 30/9/2007 ανέρχεται σε € 302 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	302	1.159	867	1.724
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.344	147.203	139.268	139.130
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.151	15.280	13.902	14.037
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(6.143)	(6.142)	(6.143)	(6.142)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.059)	(4.181)	(4.059)	(4.181)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(151.991)	(151.001)	(142.101)	(141.120)
	302	1.159	867	1.724
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0	0	0
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	285	238	285	238

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006
Έσοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	141	3.771	138	3.649
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(129)	(76)	(135)	(149)
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(2)	(493)	(2)	(493)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	11	3.202	2	3.008

15. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια οι οποίες αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους και το προκύπτων αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημιά) καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	225	139	225	139
Υπόλοιπο	225	139	225	139

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Ταμείο	535	257	286	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	353	579	35	32
	888	836	321	34

17. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/09/2007, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2007
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	21.707.400	100,00 %

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/06/2007	Κατά την 31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	604	604	598	598
Εκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
Υπόλοιπο	6.213	6.213	6.189	6.189

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007 σε € 1.402 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

19. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, κατά κύριο

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 30/09/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.612	0	2.487	0
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	842	0	1.087	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	617	0	673	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	0	406	3.388
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	51	0
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.122	0	4.704	3.388

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/03/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ιδίου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015.

Κατά το δεύτερο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως ο Όμιλος προχώρησε στην λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	0	537	0	537
Από 2 έως και 5 έτη	0	2.685	0	2.685
Πάνω από 5 έτη	0	1.163	0	1.163
	0	4.385	0	4.385
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(591)	0	(591)
	0	3.794	0	3.794

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	0	406	0	406
Από 2 έως και 5 έτη	0	2.268	0	2.268
Πάνω από 5 έτη	0	1.120	0	1.120
	0	3.794	0	3.794

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 30/09/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

20. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 30/09/2006
Άτομα:				
Μισθωτοί	4	11	4	11
Ημερομίσθιοι	2	2	2	2
Σύνολο	6	13	6	13
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	239	478	239	455
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	27	27	27	27
Συνολικό κόστος	266	505	266	483

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/06/2007	Κατά την 31/12/2006
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις Κ/Ε	1.549	1.549	1.558	1.558
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	833	832	833	832
	2.381	2.381	2.390	2.390

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Προμηθευτές	5.085	5.241	4.976	5.166
Γραμμάτια πληρωτέα	25	25	25	25
Επιταγές πληρωτέες	2.220	2.638	2.218	2.630
Προκαταβολές πελατών	762	1.698	455	1.392
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	168	100	166	98
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.	57	57	51	51
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	3.461	6.748	2.653	5.808
Έσοδα επόμενων χρήσεων	600	1.850	600	1.850
Υπόλοιπο	12.617	18.596	11.383	17.258

Κατά την 30/09/2007 από το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 16.174 και € 16.174 αντίστοιχα.

Πιο συγκεκριμένα:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 30/09/2007	Κατά την 31/12/2006
Ελληνικό Δημόσιο	1.686	250	1.686	250
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	102	51	102	51
Προμηθευτές	2.148	2.374	2.148	2.374
Επιπαγές πληρωτές	2.114	2.124	2.114	2.124
Γραμμάτια πληρωτέα	25	7	25	7
Δάνεια τραπεζών	4.220	4.298	4.220	4.298
Προκαταβολές πελατών	455	1.216	455	1.216
Πιστωτές διάφοροι	2.635	2.258	2.635	2.258
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	2.788	2.788	2.788	2.788
	16.174	15.364	16.174	15.364

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαπλησία διαφορές

Κατά την 30/9/2007 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 10.816 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.388 αφορά αγωγές και ποσό € 1.428 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 21. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

23.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 30/09/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 11.883. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.456
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.573
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.843
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.691
ΣΥΝΟΛΟ	11.754

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

23.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2001	2006
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-30/09/2007 και την 30η Σεπτεμβρίου 2007, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-30/09/2007		Κατά την 30/09/2007		Κατά την περίοδο 1/1-30/09/2007		Κατά την 30/09/2007	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	0	0	1.733	600	0	0	1.733	600
INTERMEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	142	0	0	0	142
ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ Α.Ε.	227	0	0	0	227	0	0	0
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
ΕΜΠΟΡΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	458	0	0	0	458
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.460	0	0	0	2.460
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	307	0	0	0	0	0
Ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων	0	0	3.152	36	0	0	3.152	36
Β. Διευθυντικά Στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	0	178	0	0	0	0	0
Σύνολο	227	0	5.454	3.696	227	0	4.969	3.696

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 3.152 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

25. Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/01/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, και ειδικότερα κατά το τελευταίο τρίμηνο αυτής, εμφάνισε σημαντική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητάς του, μείωση του αριθμού του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών και επιδείνωση της ρευστότητάς του.

Τα ανωτέρω στοιχεία νομιμοποιούν τη συγκεκριμένη ομάδα πιστωτών να αιτηθεί την υπαγωγή της Εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1892/1990.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίσθηκε η 20/02/2007, η οποία όμως παρατάθηκε, δυνάμει της 353/15-3-2007 αποφάσεως έως και την 20/03/2007 και στη συνέχεια, δυνάμει της 1293/15-11-2007 αποφάσεως, έως και την 19/02/2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται τα επιχειρηματικά της σχέδια.

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.