

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 21η Φεβρουαρίου 2008, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3-5
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων	6-7
Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων Σύμφωνα με το Άρθρο 11α του Ν. 3371/2005	8-10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	11
Ισολογισμός.....	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	15-58

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**"ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Εισαγωγή

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της **"ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 18.354
2. Όπως αναφέρεται στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου με ημερομηνία 30/11/2007, κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 10.816 για τις οποίες η σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού € 833 κρίνεται ανεπαρκής.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο του Ταμείου της 31/12/2007.

Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 33, σχετικά με την αίτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπώντας το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Γνώμη

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 31.3 της οικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με οριστικό έλεγχο τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2006-2007) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 31.3), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 το Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 24/03/ 2007

FRS GLOBAL AUDITORS A.E
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θέτουμε υπόψη σας τις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω :

Ο Ετήσιος και Ενοποιημένος Ισολογισμός της εταιρίας μας μαζί με τις Καταστάσεις Ταμειακών Ροών καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 01/01/2007 – 31/12/2007 και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31/12/2007.

Το 2007 πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο Εταιρίας έσοδα ύψους € 127 χιλιάδων, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν € (2.217) χιλιάδες και μετά από φόρους € (2.330) χιλιάδες. Σε επίπεδο ομίλου πραγματοποιήθηκαν έσοδα € 1.097 χιλιάδες, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν € (1.485) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους € (1.751) χιλιάδες.

Γενικά

Η εταιρία προτίθεται να ασχοληθεί μελλοντικά στον τομέα κατασκευής ιδιωτικών τεχνικών έργων και διερευνά τις προϋποθέσεις ανάπτυξης στον κλάδο ανέγερσης οικοδομών.

Στις 30.01.07 κατατέθηκε αίτηση υπαγωγής μας στο άρθρο 46 Ν. 1892/1990 από τους :

1. ΦΙΛΙΠΠΟ ΒΡΥΩΝΗ,
2. ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΕ,
3. INTERMEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ,
4. ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ ΑΕΠ,
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ,
6. ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ,

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η ανωτέρω υπόθεση δεν έχει εκδικασθεί.

Θεωρείται βέβαιο ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2007.

Περσιτέρι 21 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 601388

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11Α ΤΟΥ Ν. 3371/2005**

Αναφορικά με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και τις υποχρεώσεις παροχής αναλυτικής πληροφόρησης θα θέλαμε να γνωστοποιήσουμε στους μετόχους μας τα κάτωθι:

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.878.140,00 και διαιρείται σε 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου . Όλες οι μετοχές έχουν ονομαστική αξία € 1,10 εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και με την απόφαση 1/736/19.03.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στη μεταβίβαση των.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας σύμφωνα με το Π.Δ.51/1992 είχαν ως εξής:

Μέτοχοι κοινών μετοχών	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό (%)
Βρυώνης Φίλιππος Αναστάσιος	2.009.030	9,260%
Κληρονόμοι Νικολάου Παπανικόλα	3.007.995	13,860%

4. Μέτοχοι που κατέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους μετόχους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου, των μετοχών της.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία συμφωνίες μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας

Δεν έχουν εκχωρηθεί από την Γενική Συνέλευση ειδικές αρμοδιότητες για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, πέραν των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920.

8. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τροποποιήσεις του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υπάρχουν διατάξεις του καταστατικού της εταιρίας οι οποίες να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ. Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρίας:

- Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) κατ'ελάχιστο όριο μέχρι επτά (7) συμβούλους.
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πεντάχρονη θητεία.
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν

9. Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιστέρι 21 Μαρτίου 2008
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 601388

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	7	1.097	5.152	127	4.634
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(924)	(5.927)	(753)	(5.578)
Μικτό κέρδος		173	(775)	(625)	(944)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	1.398	1.036	1.398	1.035
		1.571	261	773	91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(1.572)	(579)	(1.554)	(562)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	10	(1.433)	(16.443)	(1.397)	(16.441)
Λειτουργικά αποπελέσματα		(1.434)	(16.761)	(2.178)	(16.911)
Κόστος χρηματοδότησης	11	(145)	(482)	(145)	(478)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.578)	(17.243)	(2.323)	(17.389)
Έσοδα επενδύσεων	12	93	383	106	430
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.485)	(16.860)	(2.217)	(16.959)
Φόρος εισοδήματος	13	(265)	(1.888)	(113)	(1.946)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(1.751)	(18.748)	(2.330)	(18.906)
Δικαιώματα τρίτων		3	1	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(1.748)	(18.747)	(2.330)	(18.906)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	14	(0,08)	(0,86)	(0,11)	(0,87)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15	4.526	10.401	2.091	7.966
Ασώματες ακινητοποιήσεις	16	0	8	0	8
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	17	0	0	2.396	2.396
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	0	8.013	1	8.001
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	19	22	19	21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	202	230	201	0
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>4.746</u>	<u>18.674</u>	<u>4.707</u>	<u>18.392</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	21	225	530	0	69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22	20.119	14.772	19.268	15.319
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	23	240	139	240	139
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	24	919	836	406	34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>21.503</u>	<u>16.278</u>	<u>19.914</u>	<u>15.561</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.249	34.952	24.621	33.953
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	25	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	26	6.214	6.213	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(32.444)	(30.695)	(32.015)	(29.684)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>1.201</u>	<u>2.949</u>	<u>1.606</u>	<u>3.936</u>
Δικαιώματα τρίτων		70	73	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.271	3.023	1.606	3.936
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	27	0	3.388	0	3.388
Δικαιώματα εργαζομένων	28	157	138	157	138
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	476	568	0	14
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	29	2.952	2.381	2.961	2.390
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.585</u>	<u>6.475</u>	<u>3.118</u>	<u>5.930</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	11.897	18.596	10.450	17.258
Δάνεια	27	4.211	4.704	4.211	4.704
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		5.285	2.155	5.236	2.126
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>21.393</u>	<u>25.455</u>	<u>19.897</u>	<u>24.087</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		24.978	31.930	23.015	30.017
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.249	34.952	24.621	33.953

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(18.747)	(1)	(18.748)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	5	0	(5)	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(1.748)	(3)	(1.751)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	1	0	(1)	0	(1)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	605	5.524	(32.444)	70	1.271

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(8.373)	(8.373)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(19.151)	14.469
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(2.330)	(2.330)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(32.015)	1.606

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
<u>Τα με ακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη προ φόρων	(1.485)	(16.860)	(2.217)	(16.959)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	608	542	608	540
Προβλέψεις	543	14.932	543	14.932
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(264)	0	(263)
Έσοδα συμμετοχών	(5)	0	(5)	(59)
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(87)	(383)	(101)	(371)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	145	482	145	478
	(283)	(1.551)	(1.027)	(1.702)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	305	(64)	69	139
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(851)	2.996	549	1.637
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	2	1	2	1
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.126	(2.210)	2.017	(728)
(Μείον):				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(587)	(664)	(587)	(660)
Καταβεβλημένοι φόροι	2.802	1.170	2.782	1.481
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>3.516</u>	<u>(322)</u>	<u>3.805</u>	<u>167</u>
<u>Τα με ακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(1)	0	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	22	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	5	383	5	383
Τόκοι εισπραχθέντες	442	180	442	180
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>448</u>	<u>583</u>	<u>448</u>	<u>562</u>
<u>Τα με ακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	822	0	824
Εξοφλήσεις δανείων	(86)	(1.648)	(86)	(1.648)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.794)	(391)	(3.794)	(391)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.880)</u>	<u>(1.217)</u>	<u>(3.880)</u>	<u>(1.215)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	<u>83</u>	<u>(955)</u>	<u>372</u>	<u>(486)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	836	1.791	34	520
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	919	836	406	34

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Μοντεσάντος Διονύσιος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Τσάμης Θεόδωρος - Εκτελεστικό Μέλος

Τσάμης Ιωάννης - Εκτελεστικό Μέλος

Χατζής Ιωάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Παλαιολόγος Ανδρέας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Έδρα Εταιρείας: Καρυταίνης 9.

Περιστέρι

Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 094073526

Ελεγκτική Εταιρεία: FRS GLOBAL AUDITORS A.E.

Χέυδεν 8

104 34 Αθήνα

Ελλάδα

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η "Εταιρεία" ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Καρυταίνης 9, Περιστέρι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 19η Μαρτίου 2007 βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2007 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έκτοτε ως τεκμαρτό (ιστορικό) κόστος. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2007.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 (1/1-31/12/2007) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21η Μαρτίου 2008.

3. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «**Όμιλος ΓΕΝΕΡ**»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2007 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική
Ι.Θυγατρικές		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

4. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23, η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων & Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις των αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 είναι: (α) η μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, (β) ο επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος των δραστηριοτήτων μια οντότητας ανακτάται ή χάνεται, (γ) η αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των μεταβολών του ποσοστού ελέγχου σε ελεγχόμενες και μη ελεγχόμενες οντότητες, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια του ελέγχου και (δ) η απόδοση βαρύτητας στο τίμημα που καταβλήθηκε στον πωλητή και όχι στις δαπάνες που πραγματοποίησε ο αγοραστής για την απόκτηση του ελέγχου μιας οντότητας, με συνέπεια κόστη που σχετίζονται με την εξαγορά και μεταβολές στην αξία του αρχικού τιμήματος να μην περιλαμβάνονται στο κόστος της συνένωσης αλλά να λογιστικοποιούνται συχνά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Τα τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Οι τροποποιήσεις των εν λόγω προτύπων δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με τους μετόχους. Για το λόγο αυτό εισάγεται μια νέα κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14. "Πληροφόρηση κατά τομέα". Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του Δ.Λ.Π. 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

Διερμηνεία 14 Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο Δ.Λ.Π. 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πως το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

5. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 είναι οι ακόλουθες:

5.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 ο ιδόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6,5-30 έτη
Μεταφορικά μέσα	20-30 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-9 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

5.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.3.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	4 έτη
-----------------------	-------

5.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατά την 31/12/2007 και την 31/12/2006 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

5.6.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

5.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.6.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

5.6.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

5.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

5.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οποιοδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

5.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.11 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.12 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.14 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 28 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα

αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

5.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόγραμμα.

5.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

5.18 Έξοδα

5.18.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

5.18.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

5.20 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιαίζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων..

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

7. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1-31/12/2007

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	1.097	0	1.097
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(924)	0	(924)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	173	0	173
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.398	0	1.398
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.572)	0	(1.572)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.433)	0	(1.433)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(1.434)	0	(1.434)
Κόστος χρηματοδότησης			(145)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(1.578)
Έσοδα επενδύσεων			93
Αποτελέσματα προ φόρων			(1.485)
Φόρος εισοδήματος			(265)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(1.751)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	608	0	608

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1.2 Δεδομένα χρήσης 1/1-31/12/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	5.152	0	5.152
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(5.927)	0	(5.927)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(775)	0	(775)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.036	0	1.036
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(579)	0	(579)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(16.443)	0	(16.443)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(16.761)	0	(16.761)
Κόστος χρηματοδότησης			(482)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(17.243)
Έσοδα επενδύσεων			383
Αποτελέσματα προ φόρων			(16.860)
Φόρος εισοδήματος			(1.888)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(18.748)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	542	0	542

7.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

7.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2007)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.526	0	4.526
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21.682	42	21.724
Σύνολο υποχρεώσεων	(24.937)	(42)	(24.978)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.668	(2.396)	1.271

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(1)	0	(1)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	0	8
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.401	0	10.401
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.396	(2.383)	8.013
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.580	(51)	16.530
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.980)	51	(31.930)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.406	(2.383)	3.023

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Έσοδα ενοικίων	315	300	315	300
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0	2	0	2
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6	191	6	189
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	50	0	50
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	563	494	563	494
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	99	0	99	0
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	415	0	415	0
Σύνολο	1.398	1.036	1.398	1.035

9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Έξοδα μισθοδοσίας	276	419	276	419
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	46	35	46	35
Παροχές τρίτων	98	40	98	23
Έξοδα από φόρους και τέλη	4	16	4	16
Λοιπά έξοδα	139	0	122	0
Έξοδα αποσβέσεων	37	33	37	33
Διαγραφή παγίων	935	0	935	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36	36	36	36
Σύνολο	1.572	579	1.554	562

10. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2	1.149	2	1.149
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	25	2	0	0
Καταπτώσεις εγγυήσεων	89	0	89	0
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	333	0	333
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	229	63	218	63
Πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις	516	0	516	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	571	14.896	571	14.896
Σύνολο	1.433	16.443	1.397	16.441

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	568	627	567	623
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	19	37	19	37
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	587	664	587	660
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	442	180	442	180
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	2	0	2
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	442	182	442	182
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(145)	(482)	(145)	(478)

12. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Έσοδα συμμετοχών	5	0	5	59
Κέρδη από πωλήσεις και αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	101	383	101	371
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	106	383	106	430
Προβλέψεις απομείωσης αξίας επενδύσεων	13	0	0	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	13	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	93	383	106	430

13. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	51	0	32
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	328	29	328	29
Αναβαλλόμενος φόρος	(63)	1.808	(215)	1.886
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	265	1.888	113	1.946

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Κέρδη προ φόρων	(1.485)	(16.860)	(2.217)	(16.959)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2007: 25 %, 2006: 29 %)	(371)	(4.889)	(554)	(4.918)
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	310	6.749	341	6.853
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	328	29	328	29
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	(2)	0	(2)	(17)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	265	1.888	113	1.946

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.174	230	1.141	880
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.448)	(568)	(940)	(894)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(274)	(338)	201	(14)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	(338)	1.447	(14)	1.872
Φόρος αποτελεσμάτων	64	(1.808)	215	(1.886)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	23	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(274)	(338)	201	(14)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Κατά την 31/12/2007
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.327)	81	0	(1.245)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(2)	2	0	1
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινήτων ποιήσεων	(155)	(48)	0	(203)
	(1.483)	35	0	(1.448)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	269	326	0	595
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	464	(64)	0	400
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	(1)	0	39
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	42	(10)	0	32
Προσαρμογή βάσει της μεθόδου της τμηματικής περατώσεως	330	(223)	0	107
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	0	1	0	1
	1.145	28	0	1.174
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	(338)	64	0	(274)
Εμφάνιση στον Ισολογισμό				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	230			202
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(568)			(476)
	(338)			(274)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Κατά την 31/12/2007
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(2)	2	0	(0)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινήτων ποιήσεων	(155)	(48)	0	(203)
	(894)	(46)	0	(940)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	269	326	0	595
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	464	(64)	0	400
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	(1)	0	39
Προσαρμογή βάσει της μεθόδου της τμηματικής περατώσεως	107	0	0	107
	880	261	0	1.141
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	(14)	215	0	201

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εμφάνιση στον Ισολογισμό

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	201
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(14)	0
	(14)	201

14. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(1.748)	(18.747)	(2.330)	(18.906)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,08)	(0,86)	(0,11)	(0,87)

15. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.603	4.807	1.871	913	16.133
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	(3.547)	(953)	(873)	(903)	(46)	(6.321)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	3.392	650	3.934	968	867	9.812
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2006	0	213	2.898	1.708	914	5.732
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	0	159	283	157	(0)	600
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	0	(99)	0	(900)	(46)	(1.046)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	0	273	3.181	965	868	5.286
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.390	1.910	163	(1)	10.401
Κατά την 31/12/2007	3.392	377	754	3	(1)	4.526

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2006	4.542	1.546	4.806	1.871	904	13.669
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	(3.547)	(953)	(873)	(903)	(46)	(6.321)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	995	593	3.933	968	858	7.348
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2006	0	213	2.877	1.708	904	5.703
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	0	159	283	157	(0)	600
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	0	(99)	0	(900)	(46)	(1.046)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	0	273	3.161	965	858	5.257
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2006	4.542	1.332	1.929	163	(0)	7.966
Κατά την 31/12/2007	995	320	773	3	0	2.091

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 571 (2006: € 507) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 37 (2006: € 35) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 571 (2006: € 507) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 37 (2006: € 33) τα έξοδα διοικητικής.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

16. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2006	77	0	77	77	0	77
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2007	77	0	77	77	0	77
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2006	68	0	68	68	0	68
Προσθήκες 1/1-31/12/2007	8	0	8	8	0	8
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2007	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2007	77	0	77	77	0	77
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2006	8	0	8	8	0	8
Κατά την 31/12/2007	0	0	0	0	0	0

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την χρήση 2006 και 2007 αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Υπόλοιπο 01.01.06	Προσθήκες	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.06
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION	20	0	0	0	20
GENERAL LTD	12	0	0	0	12
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	2.228	0	0	0	2.228
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	99	0	0	0	99
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	37	0	0	0	37
Σύνολο	2.396	0	0	0	2.396

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Υπόλοιπο 01.01.07	Προσθήκες	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.07
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION	20	0	0	0	20
GENERAL LTD	12	0	0	0	12
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	2.228	0	0	0	2.228
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	99	0	0	0	99
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	37	0	0	0	37
Σύνολο	2.396	0	0	0	2.396

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επίσης, εντός της κλειόμενης χρήσης απομειώθηκε η αξία των επενδύσεων στις εταιρείες GENER ALBANIA LTD και CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD κατά το ποσό των € 13 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

18. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
GENER ALBANIA LTD	0	87,00%	12	87,00%
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD	0	13,00%	1	13,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	0		8.013	

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	1	25,00%	1	25,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	1		8.001	

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τις οποίες υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ οι υπόλοιπες στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

Ο Όμιλος είχε αναλάβει την υποχρέωση αποκτήσεως του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, δυνάμει των υπαριθμ. 9424/4.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) και 9432/23.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) προσυμφώνων αγοράς μετοχών, έως και την 30/1/2007, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα από 9660/6.4.2006 και 9663/7.4.2006 προσυμφώνων αγοράς μετοχών. Η εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC έχει έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας και έχει στην κυριότητα της και εκμεταλλεύεται το

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πλοίο με το όνομα ARZEWGAS, τύπου GAS CARRIER, το οποίο χρησιμοποιείται ειδικά για την μεταφορά υγραερίου σε υγρή μορφή. Ο Όμιλος έως και την 31/12/2006 είχε καταβάλλει έναντι του συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος συνολικά το ποσό € 4.450 (2005: € 4.450). Κατά την 30/1/2007, ένεκα λόγων ταμειακής ρευστότητας και αλλαγής στόχων και στρατηγικής σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου, ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία με τις εταιρείες ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και FREEDOM TANKER S.A. (αποκλειστικό μέτοχο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC), η οποία προβλέπει την αγορά του 70,0 % του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και την επιστροφή του, έως και την εν λόγω ημερομηνία, καταβληθέντος ποσού των € 4.450 από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. στον Όμιλο ΓΕΝΕΡ.

19. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις ύψους € 19.

20. Χρηματοοικονομικά μέσα

20.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2007 – Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	0	0
Εμπορικές απαιτήσεις	7	0	0	0	0	7
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	240	0	0	0	240
Σύνολο	7	240	0	0	0	246

31.12.2006 – Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	8.013	8.013
Εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	139	0	0	0	139
Σύνολο	0	139	0	0	8.013	8.152

31.12.2007 – Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποπύμμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποπύμμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	4.211	4.211
Σύνολο	0	0	4.211	4.211

31.12.2006 – Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποπύμμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποπύμμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	3.388	3.388
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	4.704	4.704
Σύνολο	0	0	8.092	8.092

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά	0	69	0	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	225	462	0	0
Σύνολο	225	530	0	69

22. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Πελάτες	6.574	4.245	6.166	4.137
Επιταγές εισπρακτέες	4	0	4	0
Γραμ.εισπρακτέα στις τράπεζες για εισπραξη	0	102	0	102
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.235	2.917	3.614	3.608
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.804	8.804	8.804	8.804
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	2.728	0	2.728	0
Χρεώστες διάφοροι	18.254	17.896	17.560	17.529
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	659	762	530	528
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	214	214	214
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	929	1.159	929	1.724
	41.400	36.100	40.549	36.647
Μείον: Προβλέψεις	(21.281)	(21.328)	(21.281)	(21.328)
Υπόλοιπο	20.119	14.772	19.268	15.319

Κατά την 31/12/2007, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 06/12/2006.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/12/2007 ανέρχεται σε € 867 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	867	1.159	867	1.724
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.024	147.203	139.268	139.130
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	14.423	15.280	13.902	14.037
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(7.125)	(6.142)	(6.143)	(6.142)
Μείον: Ανθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.059)	(4.181)	(4.059)	(4.181)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(149.396)	(151.001)	(142.101)	(141.120)
	867	1.159	867	1.724
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0	0	0
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	285	238	285	238
Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη χρήση:				

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-30/9/2006	1/1-31/12/2007	1/1-30/9/2006
Έξοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(179)	3.771	138	3.649
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(857)	(76)	(135)	(149)
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(983)	(493)	(2)	(493)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	(2.019)	3.202	2	3.008

23. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια οι οποίες αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους και το προκύπτων αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημιά) καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	240	139	240	139
Υπόλοιπο	240	139	240	139

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24 Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Ταμείο	598	257	374	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	321	579	32	32
	919	836	406	34

25. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2007, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2007
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	21.707.400	100,00 %

26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	605	604	598	598
Εκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
Υπόλοιπο	6.214	6.213	6.189	6.189

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 σε € 1.402 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

27. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Βραχ/σμες υποχρεώσε ις	Μακρ/σμες υποχρεώσε ις	Βραχ/σμες υποχρεώσε ις	Μακρ/σμες υποχρεώσε ις
ALPHA BANK	2.737	0	2.487	0
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	901	0	1.087	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	523	0	673	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	0	406	3.388
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	51	0
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.211	0	4.704	3.388

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/03/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ίδιου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015.

Κατά το δεύτερο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως ο Όμιλος προχώρησε στην λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μισθώσεως. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	0	537	0	537
Από 2 έως και 5 έτη	0	2.685	0	2.685
Πάνω από 5 έτη	0	1.163	0	1.163
	0	4.385	0	4.385
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(591)	0	(591)
	0	3.794	0	3.794

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	0	406	0	406
Από 2 έως και 5 έτη	0	2.268	0	2.268
Πάνω από 5 έτη	0	1.120	0	1.120
	0	3.794	0	3.794

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

28. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Άτομα:				
Μισθωτοί	4	19	4	17
Ημερομίσθιοι	0	2	0	2
Σύνολο	4	21	4	19
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	347	624	347	601
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	36	36	36
Συνολικό κόστος	383	660	383	637

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	138	101	138	101
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(369)	(369)	(369)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	389	406	389	406
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	157	138	157	138

	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Παρούσα αξία υποχρέωσης	157	138	157	138
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	157	138	157	138

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Κόστος υπηρεσίας	24	24	24	24
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	12	12	12
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	353	369	353	369
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	389	406	389	406

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	138	101	138	101
Κόστος υπηρεσίας	24	24	24	24
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	12	12	12
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(369)	(369)	(369)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	353	369	353	369
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	157	138	157	138

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	5,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,0%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

29. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων. Πιο συγκεκριμένα:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις Κ/Ξ	2.119	1.549	2.128	1.558
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	833	832	833	832
	2.952	2.381	2.961	2.390

30. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Προμηθευτές	5.001	5.241	4.905	5.166
Γραμμάτια πληρωτέα	7	25	7	25
Επιταγές πληρωτέες	2.132	2.638	2.130	2.630
Προκαταβολές πελατών	762	1.698	455	1.392
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	227	100	226	98
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	1.033	57	51	51
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	2.195	6.748	2.137	5.808
Έσοδα επόμενων χρήσεων	300	1.850	300	1.850
Υπόλοιπο	11.897	18.596	10.450	17.258

Κατά την 31/12/2007 από το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 16.331 και € 16.331 αντίστοιχα.

Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/12/2006
Ελληνικό Δημόσιο	1.550	250	1.550	250
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	171	51	171	51
Προμηθευτές	4.905	2.374	4.905	2.374
Επιταγές πληρωτέες	2.130	2.124	2.130	2.124
Γραμμάτια πληρωτέα	7	7	7	7
Τράπεζες	4.211	4.298	4.211	4.298
Προκαταβολές πελατών	455	1.216	455	1.216
Πιστωτές διάφοροι	114	2.258	114	2.258
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.788	2.788	2.788	2.788
	16.331	15.364	16.331	15.364

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

31.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαπησία διαφορές

Κατά την 31/12/2007 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 10.816 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.388 αφορά αγωγές και ποσό € 1.428 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 29. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

31.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 11.212. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.440
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.514
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.714
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.354
ΣΥΝΟΛΟ	11.212

31.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2006	2007
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2007
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2007
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2007

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2007
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2007

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως η Μητρική εταιρεία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2001 έως 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού € 2.880 περίπου για τις οποίες η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια. Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

32. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1-31/12/2007 και την 31η Δεκεμβρίου 2007, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2007		Κατά την 31/12/2007		Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2007		Κατά την 31/12/2007	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	6	0
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	345	0	0	0	575	0
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	326	0	1.478	416	326	0	1.478	274
ΙΝΤΕΡΜΕΔΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	143	0	0	0	143
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	40	0	0	0	40
ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ Α.Ε.	0	0	0	227	0	0	0	227
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
GENER INTERNATIONAL S.R.L.	0	0	3	0	0	0	3	0
GENER SA (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΙΡΑΝΩΝ)	0	0	128	0	0	0	128	0
GENER-AL LTD	0	0	64	0	0	0	64	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	376	0	0	0	376
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.023	0	0	0	2.023
Ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσως τεχνικών έργων	0	0	2.984	36	0	0	2.984	36
Σύνολο	326	0	5.085	3.261	326	0	5.321	3.119

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 2.984 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους

33. Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/01/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, και ειδικότερα κατά το δεύτερο εξάμηνο αυτής, εμφάνισε σημαντική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητάς του, μείωση του αριθμού του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών και επιδείνωση της ρευστότητάς του.

Τα ανωτέρω στοιχεία νομιμοποιούν τη συγκεκριμένη ομάδα πιστωτών να αιτηθεί την υπαγωγή της Εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1892/1990.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίσθηκε η 20/02/2007, η οποία όμως παρατάθηκε, δυνάμει της 353/15-3-2007 αποφάσεως έως και την 20/03/2007 και στη συνέχεια, δυνάμει της 1293/15-11-2007 αποφάσεως, έως και την 19/02/2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται τα επιχειρηματικά της σχέδια.

34. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.