

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 18η Μαΐου 2007, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10-32

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της τρίμηνης περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιωδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε τα εξής : (α) Υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 16.353. (β) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 14.361 για τις οποίες η σχηματισθείσα πρόβλεψη 833 € κρίνεται ανεπαρκής για το οικονομικό αποτέλεσμα που θα προκύψει από την έκβασή τους (γ) Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί οριστικά φορολογικά για το διάστημα 2001-2006. Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 25, σχετικά με την αίτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπούντες το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621



BKR GLOBAL ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Χεσίδων 8, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		81	1.689	72	1.642
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(131)	(1.551)	(128)	(1.502)
Μικτό κέρδος		(50)	139	(56)	140
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		165	88	165	88
		115	226	109	228
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(281)	(260)	(280)	(204)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(139)	(126)	(138)	(125)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(305)	(159)	(309)	(102)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(198)	(113)	(198)	(113)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(503)	(272)	(507)	(214)
Έσοδα επενδύσεων	6	19	400	32	388
Αποτελέσματα προ φόρων		(484)	127	(475)	173
Φόρος εισοδήματος	7	(54)	(66)	(99)	(156)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(538)	61	(573)	17
Δικαιώματα τρίτων		0	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(538)	61	(573)	17
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,02)	0,00	(0,03)	0,00

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	10.285	10.401	7.850	7.966
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	4	8	4	8
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	0	8.013	1	8.001
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	21	22	21	21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	199	230	0	0
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>10.508</u>	<u>18.674</u>	<u>10.271</u>	<u>18.392</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	526	530	69	69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	17.642	14.772	18.136	15.319
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	15	171	139	171	139
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	16	1.386	836	573	34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>19.726</u>	<u>16.278</u>	<u>18.949</u>	<u>15.561</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>30.234</u>	<u>34.952</u>	<u>29.219</u>	<u>33.953</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	18	6.218	6.213	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(31.238)	(30.695)	(30.257)	(29.684)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>2.411</u>	<u>2.949</u>	<u>3.363</u>	<u>3.936</u>
Δικαιώματα τρίτων		73	73	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>2.485</u>	<u>3.023</u>	<u>3.363</u>	<u>3.936</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	19	3.284	3.388	3.284	3.388
Δικαιώματα εργαζομένων	20	147	138	147	138
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	590	568	113	14
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	21	2.381	2.381	2.390	2.390
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>6.403</u>	<u>6.475</u>	<u>5.934</u>	<u>5.930</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	14.568	18.596	13.165	17.258
Δάνεια	19	4.577	4.704	4.577	4.704
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		2.202	2.155	2.180	2.126
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>21.347</u>	<u>25.455</u>	<u>19.922</u>	<u>24.087</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>27.749</u>	<u>31.930</u>	<u>25.856</u>	<u>30.017</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>30.234</u>	<u>34.952</u>	<u>29.219</u>	<u>33.953</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/03/2006 μετά από φόρους	0	0	0	5	0	56	0	61
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>604</u>	<u>5.524</u>	<u>(11.887)</u>	<u>75</u>	<u>21.832</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/03/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(538)	0	(538)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	5	0	(5)	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>609</u>	<u>5.524</u>	<u>(31.238)</u>	<u>73</u>	<u>2.485</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/03/2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	17	17
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>598</u>	<u>5.506</u>	<u>(10.761)</u>	<u>22.859</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/03/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(573)	(573)
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>598</u>	<u>5.506</u>	<u>(30.257)</u>	<u>3.363</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2007	1/1- 31/03/2006	1/1- 31/03/2007	1/1- 31/03/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(484)	127	(475)	173
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	121	140	121	140
Προβλέψεις	9	9	9	9
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(38)	0	(38)
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(19)	(387)	(32)	(375)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	198	113	198	170
	<u>(175)</u>	<u>(35)</u>	<u>(179)</u>	<u>79</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4	91	0	138
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.580	(460)	1.634	(408)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(478)	(180)	(543)	(265)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(198)	(171)	(198)	(170)
Καταβεβλημένοι φόροι	47	81	54	100
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>780</u>	<u>(673)</u>	<u>769</u>	<u>(526)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	381	0	381
Τόκοι εισπραχθέντες	0	58	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>0</u>	<u>439</u>	<u>0</u>	<u>381</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	1.216	0	1.216
Εξοφλήσεις δανείων	(130)	(1.083)	(130)	(1.083)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(100)	(96)	(100)	(96)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(230)</u>	<u>37</u>	<u>(230)</u>	<u>37</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>550</u>	<u>(198)</u>	<u>539</u>	<u>(108)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	836	1.791	34	520
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>1.386</u>	<u>1.593</u>	<u>573</u>	<u>412</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η “Εταιρεία” ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Καρυταίνης 9.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 19η Μαρτίου 2007 βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εφαρμογή στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση". Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2007 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Μαΐου 2007.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2007 έχουν καταρτισθεί βάσει των ιδίων λογιστικών αρχών και μεθόδων, οι οποίες ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006.

3. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος **ΓΕΝΕΡ**»).

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2007 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
<i>I.Θυγατρικές</i>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/03/2007

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	81	0	81
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(131)	0	(131)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(50)	0	(50)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	165	0	165
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(281)	0	(281)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(139)	0	(139)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(305)	0	(305)
Κόστος χρηματοδότησης			(198)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(503)
Έσοδα επενδύσεων			19
Αποτελέσματα προ φόρων			(484)
Φόρος εισοδήματος			(54)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(538)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	121	0	121

4.1.2 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/03/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	1.689	0	1.689
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(1.551)	0	(1.551)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	139	0	139
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	88	0	88
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(260)	0	(260)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(126)	0	(126)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(159)	0	(159)
Κόστος χρηματοδότησης			(113)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(272)
Έσοδα επενδύσεων			400
Αποτελέσματα προ φόρων			127
Φόρος εισοδήματος			(66)
Αποτελέσματα μετά φόρων			61
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	140	0	140

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/03/2007)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	0	4
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.285	0	10.285
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.904	42	19.946
Σύνολο υποχρεώσεων	(27.708)	(42)	(27.749)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.881	(2.396)	<u>2.485</u>

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	0	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	0	8
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.401	0	10.401
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.396	(2.383)	8.013
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.580	(51)	16.530
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.980)	51	(31.930)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.406	(2.383)	<u>3.023</u>

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	161	167	162	166
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	37	4	37	4
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	198	171	198	170
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	58	0	58
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	58	0	58
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(198)	(113)	(198)	(113)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Έσοδα συμμετοχών	0	11	0	11
Κέρδη από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις και αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	32	389	32	377
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	32	400	32	388
Προβλέψεις απομείωσης αξίας επενδύσεων	13	0	0	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	13	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	<u>19</u>	<u>400</u>	<u>32</u>	<u>388</u>

7. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	1	0	1
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	29	0	29
Αναβαλλόμενος φόρος	54	37	99	127
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>54</u>	<u>66</u>	<u>99</u>	<u>156</u>
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Κέρδη προ φόρων	(484)	127	(475)	173
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2007: 25 %, 2006: 29 %)	(121)	37	(119)	50
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	175	1	217	77
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	29	0	29
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>54</u>	<u>66</u>	<u>99</u>	<u>156</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	854	230	802	880
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.245)	(568)	(915)	(894)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(392)	(338)	(113)	(14)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	(338)	1.447	(14)	1.872
Φόρος αποτελεσμάτων	(54)	(1.808)	(99)	(1.886)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	23	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(392)	(338)	(113)	(14)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/03/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.327)	81	0	(1.245)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(33)	1	0	(32)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(155)	(22)	0	(177)
	(1.514)	61	0	(1.454)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	262	(11)	0	251
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	449	(64)	0	385
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	(3)	0	33
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	35	(5)	0	30
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	394	(32)	0	362
	1.177	(115)	0	1.062
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	(338)	(54)	0	(392)
Εμφάνιση στον Ισολογισμό				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	230			199
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(568)			(590)
	(338)			(392)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2006	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/03/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(2)	1	0	(1)
	<u>(739)</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>(738)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	269	(11)	0	258
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	464	(64)	0	400
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(155)	(22)	0	(177)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	(3)	0	37
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	0	0	0
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	107	0	0	107
	<u>725</u>	<u>(100)</u>	<u>0</u>	<u>625</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(14)</u>	<u>(99)</u>	<u>0</u>	<u>(113)</u>

8. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(538)	61	(573)	17
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,02)	0,00	(0,03)	0,00

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.603	4.806	1.871	914	16.133
Προσθήκες Α' τριμήνου 2007	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις Α' τριμήνου 2007	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/03/2007	6.939	1.603	4.806	1.871	914	16.133
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 31/12/2006	0	213	2.898	1.708	914	5.732
Προσθήκες Α' τριμήνου 2007	0	6	71	39	0	116
Εκποιήσεις Α' τριμήνου 2007	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/03/2007	0	219	2.968	1.747	914	5.849
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2006	6.939	1.390	1.909	163	0	10.401
Κατά την 31/03/2007	6.939	1.384	1.838	124	0	10.285

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 113 (2006: € 131) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 7 (2006: € 9) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Αποσβέσεις αξίας € 12 (2006: € 12) για μισθωμένο με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου ανέρχεται σε € 4.401.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2006	77	0	77
Προσθήκες Α' τριμήνου 2007	0	0	0
Εκποιήσεις Α' τριμήνου 2007	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/03/2007	77	0	77
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2006	68	0	68
Προσθήκες Α' τριμήνου 2007	5	0	5
Εκποιήσεις Α' τριμήνου 2007	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/03/2007	73	0	73
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2006	8	0	8
Κατά την 31/03/2007	4	0	4

11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/03/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
GENER ALBANIA LTD	0	87,00%	12	87,00%
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD	0	13,00%	1	13,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	<u>0</u>		<u>8.013</u>	

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/03/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	1	25,00%	1	25,00%
PYRAMID NAVIGATION INC	0	0,00%	8.000	100,00%
Υπόλοιπο	<u>1</u>		<u>8.001</u>	

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τις οποίες υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ οι υπόλοιπες στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

Ο Όμιλος είχε αναλάβει την υποχρέωση αποκτήσεως του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, δυνάμει των υπαριθμ. 9424/4.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) και 9432/23.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τιμήματος € 4.000) προσυμφώνων αγοράς μετοχών, έως και την 30/1/2007, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα από 9660/6.4.2006 και 9663/7.4.2006 προσυμφώνων αγοράς μετοχών. Η εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC έχει έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας και έχει στην κυριότητα της και εκμεταλλεύεται το πλοίο με το όνομα ARZEWGAS, τύπου GAS CARRIER, το οποίο χρησιμοποιείται ειδικά για την μεταφορά υγραερίου σε υγρή μορφή. Ο Όμιλος έως και την 31/12/2006 είχε καταβάλλει έναντι του συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος συνολικά το ποσό € 4.450 (2005: € 4.450). Κατά την 30/1/2007, ένεκα λόγων ταμειακής ρευστότητας και αλλαγής στόχων και στρατηγικής σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου, ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία με τις εταιρείες ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και FREEDOM TANKER S.A. (αποκλειστικό μέτοχο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC), η οποία προβλέπει την αγορά του 70,0 % του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. και την επιστροφή του, έως και την εν λόγω ημερομηνία, καταβληθέντος ποσού των € 4.450 από την εταιρεία ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. στον Όμιλο ΓΕΝΕΡ.

Επίσης, εντός της κλειόμενης περιόδου απομειώθηκε η αξία των επενδύσεων στις εταιρείες GENE ALBANIA LTD και CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD κατά το ποσό των € 13 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

12. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Μαρτίου 2007, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 21.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- αναλώσιμα υλικά	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	457	462	0	0
Σύνολο	<u>526</u>	<u>530</u>	<u>69</u>	<u>69</u>

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Πελάτες	5.008	4.245	4.872	4.137
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες για είσπραξη	502	102	502	102
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.923	2.917	3.614	3.608
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.834	8.804	8.834	8.804
Χρεώστες διάφοροι	20.261	17.896	19.764	17.529
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	658	762	528	528
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	214	214	214
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	571	1.159	1.136	1.724
	38.970	36.100	39.464	36.647
Μείον: Προβλέψεις	(21.328)	(21.328)	(21.328)	(21.328)
Υπόλοιπο	<u>17.642</u>	<u>14.772</u>	<u>18.136</u>	<u>15.319</u>

Κατά την 31/03/2007, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 06/12/2006.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/3/2007 ανέρχεται σε € 571 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>571</u>	<u>1.159</u>	<u>1.136</u>	<u>1.724</u>
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.220	147.203	139.144	139.130
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.275	15.280	14.026	14.037
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(6.143)	(6.142)	(6.143)	(6.142)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.059)	(4.181)	(4.059)	(4.181)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(151.722)	(151.001)	(141.832)	(141.120)
	<u>571</u>	<u>1.159</u>	<u>1.136</u>	<u>1.724</u>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	<u>285</u>	<u>238</u>	<u>285</u>	<u>238</u>

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006
Έσοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	17	1.227	14	1.224
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(5)	92	(11)	91
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(2)	271	(2)	271
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	<u>11</u>	<u>1.590</u>	<u>2</u>	<u>1.586</u>

15. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια οι οποίες αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους και το προκύπτων αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημιά) καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	171	139	171	139
Υπόλοιπο	<u>171</u>	<u>139</u>	<u>171</u>	<u>139</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Ταμείο	792	257	541	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	594	579	32	32
	<u>1.386</u>	<u>836</u>	<u>573</u>	<u>34</u>

17. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/03/2007, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/03/2007
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	<u>21.707.400</u>	<u>100,00 %</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	609	604	598	598
Έκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	85	85	85	85
Υπόλοιπο	<u>6.218</u>	<u>6.213</u>	<u>6.189</u>	<u>6.189</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη κατά την 31η Μαρτίου 2007 σε € 1.402 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

19. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/03/2007		Κατά την 31/12/2006	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.555	0	2.487	0
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	915	0	1.087	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	647	0	673	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	409	3.284	406	3.388
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	51	0
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>4.577</u>	<u>3.284</u>	<u>4.704</u>	<u>3.388</u>

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/03/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ίδιου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	537	537	537	537
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	2.685	2.685	2.685
Πάνω από 5 έτη	1.029	1.163	1.029	1.163
	<u>4.251</u>	<u>4.385</u>	<u>4.251</u>	<u>4.385</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(557)	(591)	(557)	(591)
	<u>3.694</u>	<u>3.794</u>	<u>3.694</u>	<u>3.794</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	409	406	409	406
Από 2 έως και 5 έτη	2.289	2.268	2.289	2.268
Πάνω από 5 έτη	995	1.120	995	1.120
	<u>3.694</u>	<u>3.794</u>	<u>3.694</u>	<u>3.794</u>

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31/03/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

20. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/03/2006
Άτομα:				
Μισθωτοί	9	14	9	12
Ημερομίσθιοι	2	6	2	6
Σύνολο	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>11</u>	<u>30</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	84	233	84	224
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	9	9
Συνολικό κόστος	<u>93</u>	<u>242</u>	<u>93</u>	<u>234</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

21. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων.

Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις Κ/Ξ	1.549	1.549	1.558	1.558
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	833	832	833	832
	<u>2.381</u>	<u>2.381</u>	<u>2.390</u>	<u>2.390</u>

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Προμηθευτές	4.998	5.241	4.896	5.166
Γραμμάτια πληρωτέα	12	25	12	25
Επιταγές πληρωτέες	2.468	2.638	2.468	2.630
Προκαταβολές πελατών	815	1.698	509	1.392
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	127	100	125	98
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	57	57	51	51
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	4.039	6.748	3.053	5.808
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.812	1.850	1.812	1.850
Υπόλοιπο	<u>14.568</u>	<u>18.596</u>	<u>13.165</u>	<u>17.258</u>

Κατά την 31/03/2007 από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 15.364 και € 15.364 αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/03/2007	Κατά την 31/12/2006
Ελληνικό Δημόσιο	1.674	250	1.674	250
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	81	51	81	51
Προμηθευτές	2.108	2.374	2.108	2.374
Επιταγές πληρωτέες	2.114	2.124	2.114	2.124
Γραμμάτια πληρωτέα	9	7	9	7
Τράπεζες	4.168	4.298	4.168	4.298
Προκαταβολές πελατών	509	1.216	509	1.216
Πιστωτές διάφοροι	2.902	2.258	2.902	2.258
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.788	2.788	2.788	2.788
	<u>16.353</u>	<u>15.364</u>	<u>16.353</u>	<u>15.364</u>

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/3/2007 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 14.361 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 12.609 αφορά αγωγές και ποσό € 1.752 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 833, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 21. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

23.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/03/2007 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού

€ 11.883. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.456
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.702
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.843
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.691
ΣΥΝΟΛΟ	<u>11.883</u>

23.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2001	2006
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

24. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-31/03/2007 και την 31η Μαρτίου 2007, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-31/03/2007		Κατά την περίοδο 1/1-31/03/2007		Κατά την περίοδο 1/1-31/03/2007		Κατά την περίοδο 1/1-31/03/2007	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
A. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	0	0	1.670	1	0	0	1.670	1
INTERMEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	143	0	0	0	143	0	0	0
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	40	0	0	0	40
ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ Α.Ε.	227	0	0	0	227	0	0	0
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	599	0	0	0	599
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.340	0	0	0	2.340
ΒΡΥΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	0	0	78	0	0	0	0	0
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ ΑΕ	0	0	0	51	0	0	0	51
Ανεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων	0	0	3.878	36	0	0	3.878	36
B. Διευθυντικά Στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	0	168	0	0	0	0	0
Σύνολο	370	0	5.878	3.066	370	0	5.632	3.066

Οι απαιτήσεις από ανεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 3.878 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

25. Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/01/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, και ειδικότερα κατά το τελευταίο τρίμηνο αυτής, εμφάνισε σημαντική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητάς του, μείωση του αριθμού του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών και επιδείνωση της ρευστότητάς του.

Τα ανωτέρω στοιχεία νομιμοποιούν τη συγκεκριμένη ομάδα πιστωτών να αιτηθεί την υπαγωγή της Εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1892/1990.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίστηκε η 20/02/2007, η οποία όμως παρατάθηκε, δυνάμει της 353/15-3-2007 αποφάσεως έως και την 20/03/2007 και στη συνέχεια, δυνάμει της 397/22-3-2007 αποφάσεως, έως και την 22/05/2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται τα επιχειρηματικά μας σχέδια.

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου κατά την 4/4/2007 προχώρησε στη λύση της μισθώσεως του ακινήτου στη θέση "ΠΟΡΤΣΙ" στο Κορωπί Αττικής, το οποίο κατά τη χρήση 2005 είχε πωλήσει και επαναεκμισθώσει από την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. Το εν λόγω ακίνητο είχε αρχικά πωληθεί έναντι τιμήματος € 4.500 και η διάρκεια της λυθείσας σχετικής μισθώσεως έληγε την 31/03/2015.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Μαρτίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.