



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 (1 Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου**  
**2007)**

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891/05/Β/92/008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 - 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 - 81 23 800, FAX: 210 - 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Γεώργιος Μ. Κούμπας*

*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
**EUROBROKERS A.E.**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	1
Ισολογισμός .....	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	5
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	5
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών .....	5
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης .....	7
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	7
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	7
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	7
6. Φόροι .....	9
7. Ενσώματα Πάγια.....	10
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	12
9. Επενδύσεις .....	12
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	12
9.2 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις.....	13
10. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης .....	13
11. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα .....	13
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο .....	14
13. Δάνεια .....	14
14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	16
15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	16
15.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις .....	16
15.2. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	16
15.3. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	17
16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	17
17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	17

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01/2007- 30/09/2007	01/01/2006- 30/09/2006	01/07/2007- 30/09/2007	01/07/2006- 30/09/2006	01/01/2007- 30/09/2007	01/01/2006- 30/09/2006	01/07/2007- 30/09/2007	01/07/2006- 30/09/2006	
Πωλήσεις	5	2.348	2.791	969	1.237	2.236	2.791	937	1.237
Κόστος πωλήσεων		(1.981)	(1.957)	(771)	(584)	(1.981)	(1.957)	(771)	(584)
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>367</b>	<b>834</b>	<b>198</b>	<b>653</b>	<b>255</b>	<b>834</b>	<b>166</b>	<b>653</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		239	201	141	70	239	201	141	70
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.792)	(1.785)	(164)	(307)	(1.651)	(1.785)	(113)	(307)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(70)	(203)	(11)	(55)	(70)	(203)	(11)	(55)
<b>Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.256)</b>	<b>(954)</b>	<b>164</b>	<b>361</b>	<b>(1.227)</b>	<b>(954)</b>	<b>184</b>	<b>361</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας		1.001	631	141	318	1.000	631	139	318
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>(255)</b>	<b>(323)</b>	<b>305</b>	<b>679</b>	<b>(227)</b>	<b>(323)</b>	<b>322</b>	<b>679</b>
Φόροι εισοδήματος	6	(374)	(17)	(71)	(556)	(374)	(17)	(71)	(556)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>(629)</b>	<b>(340)</b>	<b>234</b>	<b>123</b>	<b>(601)</b>	<b>(340)</b>	<b>251</b>	<b>123</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής		(618)	(340)	241	123	(601)	(340)	251	123
Δικαιώματα μειοψηφίας		(11)	-	(7)	-	-	-	-	-
		<b>(629)</b>	<b>(340)</b>	<b>234</b>	<b>123</b>	<b>(601)</b>	<b>(340)</b>	<b>251</b>	<b>123</b>
<i>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</i>		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
<b>Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>		<b>(0,10)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>	<b>(0,10)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.- 30.09.2007	01.01.- 31.12.2006	01.01.- 30.09.2007	01.01.- 31.12.2006
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7	5.136	5.308	5.057	5.231
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	343	359	109	125
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	270	270
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	9	18	-	18	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.671	2.737	2.671	2.737
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	366	310	366	310
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		42	22	42	22
		<b>8.576</b>	<b>8.736</b>	<b>8.533</b>	<b>8.695</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		4.126	16.779	4.138	16.770
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	10	9.611	3.713	9.611	3.713
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.868	1.160	2.865	1.157
		<b>16.605</b>	<b>21.652</b>	<b>16.614</b>	<b>21.640</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>25.181</b>	<b>30.388</b>	<b>25.147</b>	<b>30.335</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά		587	586	586	586
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον		1.936	4.174	1.956	4.177
		<b>8.540</b>	<b>10.777</b>	<b>8.559</b>	<b>10.780</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		11	22	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>8.551</b>	<b>10.799</b>	<b>8.559</b>	<b>10.780</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	13	9.995	5.180	9.995	5.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	455	360	454	359
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		221	163	221	163
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων		574	632	574	632
		<b>11.245</b>	<b>6.335</b>	<b>11.244</b>	<b>6.334</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.665	12.327	4.627	12.321
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		495	676	492	676
Δάνεια	13	225	251	225	224
		<b>5.385</b>	<b>13.254</b>	<b>5.344</b>	<b>13.221</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>16.630</b>	<b>19.589</b>	<b>16.588</b>	<b>19.555</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>25.181</b>	<b>30.388</b>	<b>25.147</b>	<b>30.335</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2006</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>2.671</b>	-	<b>9.274</b>
Μεταβολή στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	-
Ζημία περιόδου 01/01- 30/09/2006	-	-	-	(340)	-	(340)
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2006</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>2.331</b>	-	<b>8.934</b>
					-	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2007</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>4.174</b>	<b>22</b>	<b>10.799</b>
Ζημίες περιόδου 01/01- 30/09/2007	-	-	-	(618)	(11)	(629)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	1	-	-	1
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	-	(1.620)
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>587</b>	<b>1.936</b>	<b>11</b>	<b>8.551</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2006</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>2.671</b>	<b>9.274</b>
Ζημία περιόδου 01/01- 30/09/2006	-	-	-	(340)	(340)
<b>Υπόλοιπο 30.09.2006</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>2.331</b>	<b>8.934</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2007</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>4.177</b>	<b>10.780</b>
Ζημίες περιόδου 01/01- 30/09/2007	-	-	-	(601)	(601)
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	(1.620)
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>586</b>	<b>1.956</b>	<b>8.559</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01.01-30.09.07	01.01-30.09.06	01.01-30.09.07	01.01-30.09.06
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων</b>	<b>(255)</b>	<b>(323)</b>	<b>(227)</b>	<b>(323)</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	259	240	251	240
Προβλέψεις	617	938	617	938
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.194)	(679)	(1.194)	(679)
Χρεωστικοί τόκοι	195	100	194	100
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	14.245	3.732	14.224	3.732
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(8.238)	(4.360)	(8.270)	(4.360)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(492)	(100)	(491)	(100)
Καταβεβλημένοι φόροι	(613)	(109)	(615)	(109)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.524</b>	<b>(561)</b>	<b>4.489</b>	<b>(561)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(6.120)	1.281	(6.120)	1.281
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(70)	(696)	(61)	(696)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	603	-	603
Τόκοι εισπραχθέντες	24	15	24	15
Μερίσματα εισπραχθέντα	180	106	180	106
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(5.986)</b>	<b>1.309</b>	<b>(5.977)</b>	<b>1.309</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.974	-	5.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(600)	-	(600)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(184)	(180)	(184)	(180)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.620)	-	(1.620)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.170</b>	<b>(780)</b>	<b>3.196</b>	<b>(780)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.708</b>	<b>(32)</b>	<b>1.708</b>	<b>(32)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.160</b>	<b>446</b>	<b>1.157</b>	<b>446</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.868</b>	<b>414</b>	<b>2.865</b>	<b>414</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



## **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του Ομίλου και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,66%.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2007.

## **2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2007 καλύπτουν τους εννέα μήνες από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr).

## **3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2006.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.



### **3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.** Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΠ 7 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007, όπου αυτές κρίνονται σχετικές και εφαρμοστές.

**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων.** Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

**ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση.** Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



#### **4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

##### **4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν πεδία στα οποία χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

#### **5. Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων δραστηριοποιούνται από τις 18/12/2006.

Κατά συνέπεια καθορίζεται ως τύπος πληροφόρησης, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

**5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)**

	01/01/ - 30/09/2007		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	2.134	112	2.246
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	102	-	102
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>2.236</b>	<b>112</b>	<b>2.348</b>
Κόστος πωληθέντων	(1.981)	-	(1.981)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>255</b>	<b>112</b>	<b>367</b>
Λοιπά έσοδα	239	-	239
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.651)	(141)	(1.792)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(70)	-	(70)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(1.227)</b>	<b>(29)</b>	<b>(1.256)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	1.000	1	1.001
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>(227)</b>	<b>(28)</b>	<b>(255)</b>
Φόροι	(374)	-	(374)
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>(601)</b>	<b>(28)</b>	<b>(629)</b>

  

	01/01/ - 30/09/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	2.654	-	2.654
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	137	-	137
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>2.791</b>	<b>-</b>	<b>2.791</b>
Κόστος πωληθέντων	(1.957)	-	(1.957)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>834</b>	<b>-</b>	<b>834</b>
Λοιπά έσοδα	201	-	201
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.785)	-	(1.785)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(203)	-	(203)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(954)</b>	<b>-</b>	<b>(954)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	631	-	631
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>(323)</b>	<b>-</b>	<b>(323)</b>
Φόροι	(17)	-	(17)
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>(340)</b>	<b>-</b>	<b>(340)</b>

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού του τομέα έχουν ως εξής:

	01/01/ - 30/09/2007			01/01/ - 30/09/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	25.096	85	<b>25.181</b>	22.275	-	<b>22.275</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	16.588	42	<b>16.630</b>	13.341	-	<b>13.341</b>

## 6. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01 – 31.12.2007 είναι 25% (01.01.-31.12.2006: 29%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2006: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2005 – 2006
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2006

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.09.2007	01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2007	01.01- 30.09.2006
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	88	(486)	88	(486)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(39)	504	(39)	504
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(423)	(35)	(423)	(35)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(374)</b>	<b>(17)</b>	<b>(374)</b>	<b>(17)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	366	310	366	310
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(455)	(360)	(454)	(359)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b>	<b>(89)</b>	<b>(50)</b>	<b>(88)</b>	<b>(49)</b>
<b>Κίνηση περιόδου</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	(50)	(734)	(49)	(734)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(39)	684	(39)	684
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>(89)</b>	<b>(50)</b>	<b>(88)</b>	<b>(49)</b>



## 7. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>2.560</b>	<b>64</b>	<b>2.547</b>	<b>94</b>	<b>815</b>	<b>3</b>	<b>6.082</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	-	7	20	600	627
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(6)	(16)	-	(22)
Απαξίωση	(131)	-	(51)	-	-	-	(182)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	3	-	-	-	(603)	(600)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2006</b>	<b>2.429</b>	<b>67</b>	<b>2.496</b>	<b>95</b>	<b>819</b>	<b>-</b>	<b>5.905</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>67</b>	<b>2.496</b>	<b>95</b>	<b>819</b>	<b>-</b>	<b>5.905</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	1
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	8	24	-	32
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	(103)	-	-	-	(103)
<b>Σύνολο κατά την 30.09.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>67</b>	<b>2.393</b>	<b>103</b>	<b>844</b>	<b>-</b>	<b>5.836</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(52)</b>	<b>(49)</b>	<b>(230)</b>	<b>-</b>	<b>(337)</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	-	(4)	(51)	(14)	(210)	-	(279)
Αναπροσαρμογές χρήσεως	-	1	-	-	-	-	1
Πωλήσεις	-	-	-	2	10	-	12
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	5	-	-	-	-	5
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>(103)</b>	<b>(61)</b>	<b>(430)</b>	<b>-</b>	<b>(597)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>(103)</b>	<b>(61)</b>	<b>(430)</b>	<b>-</b>	<b>(597)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Προσθήκες περιόδου	-	(1)	(37)	(12)	(155)	-	(205)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	103	-	-	-	103
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>(37)</b>	<b>(74)</b>	<b>(585)</b>	<b>-</b>	<b>(700)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2006</b>	<b>2.429</b>	<b>64</b>	<b>2.393</b>	<b>33</b>	<b>389</b>	<b>-</b>	<b>5.308</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.09.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>64</b>	<b>2.355</b>	<b>29</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>5.136</b>

**7. Ενσώματα Πάγια (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>2.560</b>	<b>2.547</b>	<b>74</b>	<b>785</b>	<b>-</b>	<b>5.966</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	7	20	600	627
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(6)	(16)	-	(22)
Απαξίωση	(131)	(50)	-	-	-	(181)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	(600)	(600)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2006</b>	<b>2.429</b>	<b>2.497</b>	<b>75</b>	<b>789</b>	<b>-</b>	<b>5.790</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>2.497</b>	<b>75</b>	<b>789</b>	<b>-</b>	<b>5.790</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	23	-	23
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(103)	-	-	-	(103)
<b>Σύνολο κατά την 30.09.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>2.393</b>	<b>75</b>	<b>813</b>	<b>-</b>	<b>5.709</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>-</b>	<b>(52)</b>	<b>(40)</b>	<b>(214)</b>	<b>-</b>	<b>(306)</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	-	(51)	(9)	(203)	-	(263)
Πωλήσεις	-	-	1	9	-	10
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>-</b>	<b>(103)</b>	<b>(48)</b>	<b>(408)</b>	<b>-</b>	<b>(559)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>-</b>	<b>(103)</b>	<b>(48)</b>	<b>(408)</b>	<b>-</b>	<b>(559)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(37)	(7)	(152)	-	(197)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	103	-	-	-	103
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>-</b>	<b>(37)</b>	<b>(55)</b>	<b>(560)</b>	<b>-</b>	<b>(652)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2006</b>	<b>2.429</b>	<b>2.394</b>	<b>27</b>	<b>381</b>	<b>-</b>	<b>5.231</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.09.2007</b>	<b>2.429</b>	<b>2.355</b>	<b>20</b>	<b>253</b>	<b>-</b>	<b>5.057</b>

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 9<sup>ο</sup> χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 1.200.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

## 8. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	-	<b>480</b>	<b>480</b>	<b>480</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	234	78	312	78
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(3)	(3)	(3)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2006</b>	<b>234</b>	<b>555</b>	<b>789</b>	<b>555</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2007</b>	<b>234</b>	<b>555</b>	<b>789</b>	<b>555</b>
Προσθήκες περιόδου	-	38	38	38
<b>Σύνολο κατά την 30/09/2007</b>	<b>234</b>	<b>593</b>	<b>827</b>	<b>593</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	-	<b>(372)</b>	<b>(372)</b>	<b>(372)</b>
Προσθήκες χρήσης 2006	-	(58)	(58)	(58)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2006</b>	-	<b>(430)</b>	<b>(430)</b>	<b>(430)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2007</b>	-	<b>(430)</b>	<b>(430)</b>	<b>(430)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(54)	(54)	(54)
<b>Σύνολο κατά την 30/09/2007</b>	-	<b>(484)</b>	<b>(484)</b>	<b>(484)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/06</b>	<b>234</b>	<b>125</b>	<b>359</b>	<b>125</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/09/07</b>	<b>234</b>	<b>109</b>	<b>343</b>	<b>109</b>

## 9. Επενδύσεις

### 9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	270	-
Προσθήκες χρήσεως	-	270
Πωλήσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>270</b>	<b>270</b>

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

30/09/2007	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>			
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%
31/12/2006	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>			
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%

## 9.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	18	-	18	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία στις 02/08/2007 προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των € 18.

## 10. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	8.358	3.713	8.358	3.713
Λοιπά χρεόγραφα	1.253	-	1.253	-
	<b>9.611</b>	<b>3.713</b>	<b>9.611</b>	<b>3.713</b>

Η Εταιρεία την 30/09/2007 κατέχει 405.000 μετοχές της μητρικής της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης προέβη στην αγορά 45.630 ομολογιών της εταιρείας G.I.T HOLDINGS A.E. τα οποία μετέτρεψε σε 109.968 μετοχές αξίας € 1.253 (ποσοστό 4,55%). Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών σε χρονική περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

## 11. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Ταμείο	43	121	42	121
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.825	1.039	2.823	1.037
	<b>2.868</b>	<b>1.160</b>	<b>2.865</b>	<b>1.157</b>



## 12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 600.000 και με τιμή διάθεσης 3 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

## 13. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	-	26	-	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	225	224	225	224
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>251</b>	<b>225</b>	<b>224</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Ομολογιακά δάνεια	5.000	-	5.000	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	4.995	5.180	4.995	5.180
<b>Σύνολο</b>	<b>9.995</b>	<b>5.180</b>	<b>9.995</b>	<b>5.180</b>

### 13. Δάνεια (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτου και αναλύονται ως ακολούθως:

#### A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	766	657	766	657
Από 2 έως και 5 έτη	3.066	2.628	3.066	2.628
Πάνω από 5 έτη	5.095	5.108	5.095	5.108
	<b>8.927</b>	<b>8.393</b>	<b>8.927</b>	<b>8.393</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.707)	(2.989)	(3.707)	(2.989)
	<b>5.220</b>	<b>5.404</b>	<b>5.220</b>	<b>5.404</b>

#### B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	225	225	225	225
Από 2 έως και 5 έτη	1.127	1.065	1.127	1.065
Πάνω από 5 έτη	3.868	4.115	3.868	4.115
	<b>5.220</b>	<b>5.404</b>	<b>5.220</b>	<b>5.404</b>

Με απόφαση της από 06 Ιουνίου 2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και της από 19 Ιουνίου 2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ποσού € 5.000.000. Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίστηκε σε τρία (3) έτη και δύναται κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίστηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για επενδυτικούς σκοπούς.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εκδότρια στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της Εκδότριας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.



#### 14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007</b>
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
σε Μητρική	56	56
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	3	3
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
από Μητρική	-	-
από Θυγατρικές	-	-
από εταιρείες του Ομίλου	-	-
<b>Απαιτήσεις</b>		
από Μητρική	10	10
από Θυγατρικές	15	15
από εταιρείες του Ομίλου	-	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
σε Μητρική	21	6
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθύντων	1.356	1.314
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	128	105

#### 15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

##### 15.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 30.09.2007 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (Μεταφορικών Μέσων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 30/09/2007 ανήλθαν σε € 90 και 01/01 - 30/09/06 σε € 95.

##### 15.2. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.



### **15.3. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2004 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2006 και για την περίοδο λήξης 30/09/2007. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων και ως εκ τούτου δεν προέβη σε πρόσθετη πρόβλεψη για το θέμα αυτό στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Την 22<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 5 εκατομμυρίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου αναφέρονται στη Σημείωση (13).

### **16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/09/2007 σε 41 και 8 αντίστοιχα.

### **17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.