



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **Για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» την 21/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ekter.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Αθανάσιος Σίψας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06
Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

A. Ισολογισμός

B. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου

Γ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου

Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών

E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

3. Δομή του Ομίλου

3.1 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

3.2 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1 Ενοποίηση επιχειρήσεων

12.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

12.3 Ασώματα πάγια

12.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

12.6 Αποθέματα

12.7 Εμπορικές απαιτήσεις

12.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

12.9 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

- 12.10 Δάνεια
- 12.11 Μισθώσεις
- 12.12 Χρηματοοικονομικά εργαλεία
- 12.13 Μερίσματα
- 12.14 Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
- 12.15 Προβλέψεις
- 12.16 Παροχές προσωπικού
- 12.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
- 12.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια
- 13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις
- 13.1 Εποχικότητα εργασιών
- 13.2 Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο έργο
- 13.3 Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
- 13.4 Κόστος Πωλήσεων
- 13.5 Έξοδα διοικητικής Λειτουργίας
- 13.6 Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
- 13.7 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
- 13.8 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
- 13.9 Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος
- 13.10 Κέρδη ανά μετοχή
- 13.11 Πάγια στοιχεία ενεργητικού
- 13.12 Κεφαλαιουχικές δαπάνες
- 13.13 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
- 13.14 Αποθέματα – Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων
- 13.15 Απαιτήσεις από Πελάτες
- 13.16 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού
- 13.17 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- 13.18 Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα
- 13.19 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
- 13.20 Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες)
- 13.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
- 13.22 Ίδια κεφάλαια
- 13.23 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τις κανόνες της δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2006 - 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, η εταιρεία όμως έχει καταχωρήσει στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό πρόβλεψη ποσού € 181.720,79.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν.2190/20, καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ ΕΕ 111

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891
Πατησίων 81, 10.434 ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-31/12/2007, οι οποίες δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για δεύτερη χρονιά.

Και κατά το 2007 παρατηρήθηκε έντονη κάμψη στον τομέα της κατασκευής Δημοσίων Έργων λόγω της αναμενόμενης ένταξης πολλών έργων στα ΣΔΙΤ χωρίς ακόμα αυτά να είναι «ώριμα» προς δημοπράτηση.

Η παραπάνω κάμψη δεν θα μπορούσε να μην επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας, η οποία όπως και σε όλες τις προηγούμενες χρήσεις έτσι και σ' αυτή, δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην κατασκευή Δημοσίων Έργων είτε μόνη της, είτε σε Κοινοπραξία με άλλες Τεχνικές Επιχειρήσεις. Όμως παρά την μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας τα κέρδη της εταιρείας για τη χρήση 2007 κρίνονται ικανοποιητικά.

Έτσι τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το 2007 έχουν ως εξής :

Εταιρικά Αποτελέσματα σε € χιλ.	31.12.2007	31.12.2006	% μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	7.222,55	8.488,63	-14,92%
Κέρδη Προ Φόρων	1.880,80	1.111,81	69,17%
Κέρδη Μετά Φόρων	987,90	106,27	829,61%
Κέρδη ανά Μετοχή (σε €)	0,09	0,01	800,00%

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € χιλ.	31.12.2007	31.12.2006	% μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	7.513,60	8.488,63	-11,49%
Κέρδη Προ Φόρων	2.608,80	2.232,91	16,83%
Κέρδη Μετά Φόρων	1.689,11	1.225,96	37,78%
Κέρδη ανά Μετοχή (σε €)	0,15	0,11	36,36%

Ενδεικτικά έργα τα οποία ήταν αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας στη διάρκεια του 2007 είναι τα εξής :

A. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ :

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ :

- ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΤΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SARA LEE COFFEE & TEA HELLAS A.E.

ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ :

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΙΩΝΙΟΥ & ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΛΑΡΙΣΗΣ
- ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΥΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΕΞΙ ΟΡΟΦΟΥΣ ΣΤΟ Ν. ΦΑΛΗΡΟ

B. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – Έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 424 ΓΣΝΘ»
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – Έργο : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση της εταιρείας στόχο έχει την τήρηση των κανόνων για την καλύτερη λειτουργία της, την διαφάνεια του επενδυτικού κοινού και την διασφάλιση των συμφερόντων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι το αρμόδιο όργανο για την τήρηση των ανωτέρω κανόνων. Απαρτίζεται από 9 μέλη, 6 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 τα 2 από τα 3 μη εκτελεστικά μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και ορίζονται ως «ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη».

Βασική προϋπόθεση για την λειτουργία της Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί επίσης ο εσωτερικός έλεγχος που τηρείται στην εταιρεία και διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων της ισχύουσας νομοθεσίας και των διατάξεων.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας μέχρι σήμερα τηρούνταν με γνώμονα την ικανοποίηση των μετόχων της Εταιρείας, χωρίς όμως αυτή να δημιουργεί προβλήματα στην βιωσιμότητά της, στην αναπτυξιακή πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια.

Για το 2007 λοιπόν, παρά την περεταίρω μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, η οποία ουσιαστικά είναι απόρροια της γενικότερης ύφεσης του κατασκευαστικού κλάδου και του ασαφούς οικονομικού κλίματος, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στους Μετόχους την διανομή από τα κέρδη της χρήσης ποσού 0,05 ευρώ/μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού € 562.500,00.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δια της παρούσας εκθέσεως προτείνει ως αμοιβή του το ποσό των €150.000,00 από τα κέρδη της χρήσεως.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι σταθερά προσανατολισμένη στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της για το 2008. Σε αυτό θα βοηθήσουν οι περικοπές οι οποίες έγιναν στα γενικά έξοδα της εταιρείας τα τελευταία χρόνια και η συμμετοχή της εταιρείας σε επιλεγμένα έργα του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα καθώς και η συνεχή δραστηριοποίηση της στον τομέα του real-estate.

Ειδικά στον τομέα του Real Estate η εταιρεία υλοποιεί την κατασκευή συγκροτήματος πολυκατοικιών περίπου 40 κατοικιών εκτιμώμενου προϋπολογισμού 7.350.000,00€, σε ιδιόκτητο οικόπεδό της στο Νέο Φάληρο.

Στον ίδιο τομέα αναμένεται το νέο νομοθετικό πλαίσιο για τις παραθεριστικές κατοικίες προκειμένου να δρομολογηθεί η οικιστική και τουριστική αξιοποίηση οικοπέδων ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα σε τρία οικόπεδα έκτασης 249.500 τ.μ., 50.000 τ.μ. και 23.000 τ.μ. που βρίσκονται στον Αγ. Ιωάννη Δέττη της Πάρου.

Επίσης συνεχίζονται οι προσπάθειες πώλησης αποπερατωμένου κτιρίου στην οδό Κωλέττη στη Θεσσαλονίκη, επιφάνειας 1.500 τ.μ. στο οποίο κατέχει ποσοστό 50%.

Στον τομέα των δημόσιων και ιδιωτικών διαγωνισμών η εταιρεία μέσα στο 2008 πρόκειται να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς τόσο του δημόσιου τομέα όσο και σε διαγωνισμούς επιλογής «Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Φορέα (ΣΔΙΤ)».

Συγκεκριμένα για τους διαγωνισμούς τύπου «ΣΔΙΤ» η εταιρεία πρόκειται να συμμετάσχει στα παρακάτω έργα :

- «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕ ΣΔΙΤ», που έχει προκηρύξει η ΚΕΔ Α.Ε.
- «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΜΕ ΣΔΙΤ», που έχουν προκηρύξει οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Τρικάλων και Κορινθίας
- «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση κτιρίων Διοίκησης και Σχολών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με ΣΔΙΤ», που έχει προκηρύξει το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου,

Περιμένει επίσης εντός του 2008 τα αποτελέσματα για την Β' φάση του διαγωνισμού του ίδιου τύπου του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ», που έχει προκηρύξει η Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης και θα επιδιώξει τη συμμετοχή της και σε άλλους διαγωνισμούς του ίδιου τύπου που θα προκηρυχθούν εντός του 2008.

Επίσης η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση οικιστικών συγκροτημάτων.

Με βάση τα παραπάνω η εταιρεία προσβλέπει σε σταθερή αναπτυξιακή πορεία στους παραπάνω κλάδους, πάντα με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων και την κερδοφορία της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατά το άρθρο 11^α του
N.3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^α του Ν.3371/2005.

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,56 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών και συγκεκριμένα στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

(β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του π.δ. 51/1992

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2007 άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε.	2.393.500	21,276%
ΑΕΓΕΚ	1.483.040	13,183%
REDALE LIMITED	675.000	6,000%
CAPDARE OVERSEAS LIMITED	568.720	5,055%

(δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υφίστατο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση, ούτε έχουν παρασχθεί μέχρι σήμερα.

(θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
	Σημείωση (ΚΕΦ.13)				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	11,12,13	22.378.984,31	23.059.274,92	21.009.915,28	23.059.274,92
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	14	686.629,12	1.037.774,03	342.936,12	1.037.774,03
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.483.120,47	1.929.253,89	1.277.382,61	1.929.253,89
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16	9.480.427,03	9.830.864,46	12.053.862,85	11.392.666,55
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	17	6.713.576,34	5.754.839,33	5.862.502,82	5.742.298,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		40.742.737,27	41.612.006,63	40.546.599,68	43.161.268,22
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	6.606.613,31	6.528.355,23	6.597.068,46	6.528.355,23
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20	0,00	1.037.666,94	0,00	1.037.666,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	8.220.663,18	9.219.959,32	7.180.281,06	9.213.900,24
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		14.827.276,49	16.785.981,49	13.777.349,52	16.779.922,41
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	22	19.615.460,78	18.526.025,14	20.469.250,16	20.081.345,81
Σύνολο καθαρής θέσης (β)		25.915.460,78	24.826.025,14	26.769.250,16	26.381.345,81
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)		40.742.737,27	41.612.006,63	40.546.599,68	43.161.268,22

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007				
Ενεργητικό	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.324.067,37	3.424.621,37	3.313.207,50	3.424.621,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.029.710,42	19.622.863,91	17.689.399,20	19.622.863,91
Αρχική Υπεραξία	1.016.582,28	0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	8.624,24	11.789,64	7.308,58	11.789,64
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.250.000,00	0,00
Συμμετοχή σε συγγενείς	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	173.115,14	173.115,14	273.115,14	173.115,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες	25.716,35	27.288,97	24.669,48	27.161,98
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.184.124,49	1.264.948,15	1.182.823,34	1.264.948,15
	23.821.940,29	24.584.627,18	24.800.523,24	24.584.500,19
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	686.629,12	1.037.774,03	342.936,12	1.037.774,03
Εμπορικές απαιτήσεις	1.483.120,47	1.929.253,89	1.277.382,61	1.929.253,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	27.619,46	32.435,82	11.615,65	32.435,82
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	4.600.377,00	4.180.520,74	5.499.704,23	5.752.420,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	421.489,03	278.359,22	312.592,28	268.388,07
Λογ.διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	2.963.857,73	3.388.203,98	2.415.214,90	3.388.203,98
Προπληρωθέντα έξοδα	24.127,83	425.992,44	24.127,83	425.992,44
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	6.713.576,34	5.754.839,33	5.862.502,82	5.742.298,83
	16.920.796,98	17.027.379,45	15.746.076,44	18.576.768,03
Σύνολο Ενεργητικού	40.742.737,27	41.612.006,63	40.546.599,68	43.161.268,22
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.131.238,16	1.048.109,14	1.130.081,74	1.046.876,14
Λοιπά αποθεματικά	9.007.427,75	9.208.525,19	9.006.629,46	9.006.629,46
Συναλλαγματικές Διαφορές	-1.906,47	-2.230,21	0,00	0,00
Αποτέλεσμα εις νέον	-5.632.142,39	-6.839.222,71	-4.778.304,77	-5.083.003,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους	25.915.460,78	24.826.025,14	26.769.250,16	26.381.345,81
Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	96.919,92	93.419,37	96.919,92	93.419,37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	408.031,46	187.210,28	398.486,61	187.210,28
Εγγυήσεις Μισθώσεων	25.900,00	0,00	25.900,00	0,00
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	2.285.171,59	2.240.000,00	2.285.171,59	2.240.000,00
Μακροπρ. Υποχρεώσεις από Συμβ. Leasing	3.790.590,34	4.007.725,58	3.790.590,34	4.007.725,58
	6.606.613,31	6.528.355,23	6.597.068,46	6.528.355,23
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	0,00	1.037.666,94	0,00	1.037.666,94
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις από Συμβ. Leasing	217.135,24	204.911,97	217.135,24	204.911,97
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.490.047,18	2.190.153,73	1.266.493,76	2.190.153,73
Προκαταβολές Πελατών	1.198.816,99	72.907,65	436.316,99	72.907,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.075.768,05	2.634.440,45	1.075.768,05	2.634.440,45
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	738.482,39	394.742,95	725.662,85	394.742,95
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	57.736,79	50.280,05	31.057,56	50.280,05
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.317.618,81	3.399.419,77	3.317.618,81	3.399.419,77
Μερίσματα πληρωτέα	92.040,11	107.518,30	92.040,11	107.518,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.017,62	165.584,45	18.187,69	159.525,37
	8.220.663,18	10.257.626,26	7.180.281,06	10.251.567,18
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.827.276,49	16.785.981,49	13.777.349,52	16.779.922,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	40.742.737,27	41.612.006,63	40.546.599,68	43.161.268,22

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	1,2,3	7.513.599,38	8.488.625,28	7.222.554,23	8.488.625,28
Κόστος Πωλήσεων	4	-6.112.389,91	-5.578.195,10	-5.854.621,20	-5.578.195,10
Μικτά κέρδη		1.401.209,47	2.910.430,18	1.367.933,03	2.910.430,18
(% επί αμειγρούς κύκλου εργασιών)		18,65%	34,29%	18,94%	34,29%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	3.993.658,93	270.899,75	3.993.658,93	266.561,04
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-2.090.670,23	-1.652.213,79	-2.090.670,23	-1.652.213,79
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-450.473,60	-405.728,12	-450.473,60	-405.337,72
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων		2.994.143,78	1.363.617,50	2.960.867,34	1.359.669,19
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		26,02%	15,57%	26,40%	15,53%
Αποσβέσεις		-140.419,21	-240.229,48	-140.419,21	-240.229,48
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.853.724,57	1.123.388,02	2.820.448,13	1.119.439,71
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		24,80%	12,82%	25,15%	12,79%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	220.081,40	80.542,61	215.178,44	80.542,61
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-764.685,13	-690.524,04	-764.685,13	-690.524,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	299.677,64	1.719.501,58	-390.140,82	602.354,80
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		2.608.798,48	2.232.908,17	1.880.800,62	1.111.813,08
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		22,67%	25,49%	16,77%	12,70%
Μείον φόροι	9	-919.686,58	-1.006.947,79	-892.896,27	-1.005.547,71
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		1.689.111,90	1.225.960,38	987.904,35	106.265,37
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		14,68%	14,00%	8,81%	1,21%
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας	10	1.689.111,90	1.225.960,38	987.904,35	106.265,37
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,15 €	0,11 €	0,09 €	0,01 €

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2006	6.300.000,00	15.110.843,73	8.944.039,39	-6.151.805,58	24.203.077,54
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.225.960,38	1.225.960,38
	6.300.000,00	15.110.843,73	8.944.039,39	-4.925.845,20	25.429.037,92
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-150.000,00	-150.000,00
Τακτοποίηση ζημιάς αποτίμησης χρεογράφων (προ μετάβασης)			751.269,21	-751.269,21	0,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			362.442,78	-362.442,78	0,00
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.			-3.012,78		-3.012,78
Υπόλοιπα 31/12/2006	6.300.000,00	15.110.843,73	10.054.738,60	-6.639.557,19	24.826.025,14
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.689.111,90	1.689.111,90
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.054.738,60	-4.950.445,29	26.515.137,04
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-150.000,00	-150.000,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			83.205,60	-83.205,60	0,00
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.			323,74		323,74
Υπόλοιπα 31/12/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.138.267,94	-5.633.650,89	25.915.460,78

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2006	6.300.000,00	15.110.843,73	8.942.905,76	-3.478.669,05	26.875.080,44
Αποτελέσματα μετά φόρων				106.265,37	106.265,37
	6.300.000,00	15.110.843,73	8.942.905,76	-3.372.403,68	26.981.345,81
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-150.000,00	-150.000,00
Τακτοποίηση ζημιάς αποτίμησης χρεογράφων (προ μετάβασης)			751.269,21	-751.269,21	0,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			359.330,63	-359.330,63	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2006	6.300.000,00	15.110.843,73	10.053.505,60	-5.083.003,52	26.381.345,81
Αποτελέσματα μετά φόρων				987.904,35	987.904,35
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.053.505,60	-4.095.099,17	27.369.250,16
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-150.000,00	-150.000,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			83.205,60	-83.205,60	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.136.711,20	-4.778.304,77	26.769.250,16

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	8.500.407,96	8.058.746,31	8.390.326,60	8.056.930,68
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-7.443.747,12	-9.498.063,86	-8.047.636,51	-9.495.147,64
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-182.117,93	-854.287,35	-182.117,93	-854.287,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-757.261,68	-552.255,93	-757.180,48	-552.255,93
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	117.281,23	-2.845.860,83	-596.608,32	-2.844.760,24
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.659.271,23	-4.109.272,45	-6.647.095,78	-4.109.272,45
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.398.474,13	202.051,76	11.398.474,13	202.051,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-2.250.000,00	328.944,40	-2.250.000,00	328.944,40
Τόκοι εισπραχθέντες	210.809,15	72.965,05	205.906,19	72.965,05
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-220.082,07	4.320.399,63	-320.082,07	4.320.399,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.479.929,98	815.088,39	2.387.202,47	815.088,39
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-1.000.000,00	-1.510.000,00	-1.000.000,00	-1.510.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-204.911,97	4.102.252,05	-204.911,97	4.102.252,05
Μερίσματα πληρωθέντα	-465.478,19	-476.261,82	-465.478,19	-476.261,82
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.670.390,16	2.115.990,23	-1.670.390,16	2.115.990,23
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	926.821,05	85.217,79	120.203,99	86.318,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.786.755,29	5.669.621,54	5.742.298,83	5.655.980,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.713.576,34	5.754.839,33	5.862.502,82	5.742.298,83

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2006, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα, παρατίθεται παρακάτω:

Δ.Π.Χ.Π. 4, Ασφαλιστήρια συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων αντασφάλισης) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007)

Το Δ.Π.Χ.Π. 4 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

Δ.Π.Χ.Π. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2007)

Το Δ.Π.Χ.Π. 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το Δ.Π.Χ.Π. 7 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Η προσαρμογή στο Δ.Λ.Π. 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του Δ.Π.Χ.Π. 7 και της προσαρμογής στο Δ.Λ.Π. 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Οι γνωστοποιήσεις που περιέχονται στις καταστάσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις των ανωτέρω τροποποιήσεων των προτύπων δεδομένων των ειδικών χαρακτηριστικών του κλάδου δραστηριοποίησης.

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση.

Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14. "Πληροφόρηση κατά τομέα".

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος δανεισμού", η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου.

Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του Δ.Λ.Π. 29 - Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1η Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 σαν να ήταν πάντοτε οικονομία σε κατάσταση υπερπληθωρισμού.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 8 Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2 (ισχύει από 1η Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Π. 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1η Ιουνίου 2006)

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 10 Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία αυτή μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιστοιχιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διερμηνεία 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η Διερμηνεία 13 "Προγράμματα επιβράβευσης πελατών" διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του Δ.Λ.Π. 18, σύμφωνα με την οποία τα ανταλλάγματα επιβράβευσης πρέπει να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται σε αυτά. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται μέχρι η επιχείρηση να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 14 Περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο Δ.Λ.Π. 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πως το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του

- σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):
- (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
 - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- 9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
 - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
 - (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 31/12/2007, ήταν η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Θωμάς Ταραμπίκος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
4. Κων/νος Στούμπος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Ιωάννης Ιωαννίδης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
7. Γρηγόριος Καβέτσος, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε βάσει του από 31/7/2007 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά το οποίο εκλέχθηκε ως νέο μέλος σε αντικατάσταση για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος Χάρη Τριανταφύλλου του Ιωάννη, ο Παύλος Ψυλλάκης του Γεωργίου. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 7/8/2007.

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι 5ετής και λήγει στις 30/06/2008.

3. Δομή του Ομίλου

3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2007 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των

ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, ενώ σημειώνεται ότι η μητρική δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική	3
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	3
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Αναλογική	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση	3

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω κοινοπραξίες δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο που έχουν αναλάβει έως και την τρέχουσα περίοδο. Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε το έργο από τις κοινοπραξίες :

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση

Η παρούσα χρήση είναι η τελευταία που πραγματοποιείται ενοποίηση και προσαρμογή των αποτελεσμάτων τους.

3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες οι κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει κατά το 2006 το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκλήρωση Έργου το 2006
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκλήρωση Έργου το 2006
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Ολοκλήρωση Έργου το 2006

Επίσης δεν πραγματοποιούνται προσαρμογές για τις κατωτέρω κοινοπραξίες - εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ – ΚΛΕΙΔΙ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΒΕΤΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ – ΑΕΓΕΚ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤ.ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΝΤΕΧΝΟΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ	Ελλάδα	30,80%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Κ14)	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΑΝ.ΚΟΚΟΡΕΛΙΑΣ	Ελλάδα	95,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (ΑΝΔΡΟΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Ι.ΚΑΒΕΤΣΟΣ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	40,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΚΑΒΕΤΣΟΣ-ΧΡΥΣΙΚΟΣ-ΧΑΤΖΗΣ-ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	5,0%	Ολοκληρωμένο Έργο

Κατά την περίοδο πραγματοποιήθηκε η λύση των κατωτέρω κοινοπραξιών:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΔΙΚΑΣΤ.ΜΕΓΑΡΟ ΘΗΒΑΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

Από τις ανωτέρω διαγραφές προέκυψε θετική επιρροή του αποτελέσματος κατά ποσό €1.450,01.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές από συνδεδεμένες εταιρείες, ενώ τα ποσά των πωλήσεων του τρέχοντος διαστήματος, καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2007 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται			
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	13.000,00	2.080,00	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.			0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ			174.516,83
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ			4.038.271,85
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ			60.883,59
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ			57.845,02
Μερικό Σύνολο	13.000,00	2.080,00	4.331.517,29
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται		3.832.562,77	3.263.138,76
Μερικό Σύνολο		3.834.642,77	7.594.656,05
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης		-514.943,96	-2.094.951,82
Σύνολο	13.000,00	3.319.698,81	5.499.704,23

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2007 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται			
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ			327.578,11
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ			2.980.927,55
Κ/Ε Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ			65.839,38
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ			57.845,02
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	3.432.190,06
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται		3.832.562,77	3.263.138,76
Μερικό Σύνολο		3.832.562,77	6.695.328,82
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης		-514.943,96	-2.094.951,82
Σύνολο	0,00	3.317.618,81	4.600.377,00

Αναλυτικά η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/07	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/07
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. 29/6/07	595.743,14	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης 2006 (Απόφαση Γ.Σ. 29/6/07)	150.000,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών στην Εταιρεία	425.364,36	0,00
Σύνολο	1.171.107,50	0,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν, οι οποίες αποδίδονται στα λοιπά μέλη βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Τα μέλη της Διοίκησης για τη συμμετοχή τους στη Διαχείριση των Κοινοπραξιών καθώς και για στη διοίκηση της θυγατρική της Ρουμανίας δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε επιπρόσθετη αμοιβή.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2007	30/6/2007	31/12/2006
Έμμισθοι	9	10	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	22	21	17
Σύνολο	31	31	28

Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε..

Η νέα θυγατρική εταιρεία «Ιφικλής Α.Ε.» απασχολεί κατά την 31/12/2007 δύο (2) άτομα με σχέση πλήρους απασχόλησης, ενώ η ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL δεν απασχολεί προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2007, διαμορφώθηκε σε 1,47 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 16.537.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2007	31/12/2006
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,78	1,25
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	16.537.500	14.062.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,30	2,21
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,23	0,20
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,15	0,11
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	9,80	11,36
EV / Πωλήσεις ⁽¹⁾	3,39	3,13
EV / EBITDA ⁽²⁾	8,51	19,48

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2006	
	2007	2006
Σύνολο παγίων	-2,95%	18,46%
Σύνολο υποχρεώσεων	-11,67%	4,57%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	26,88%	-2,88%
Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2006	
	2007	2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	-11,49%	-66,80%
Κέρδη προ φόρων	16,83%	31,44%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2007		
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2006</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	6,52%	4,94%
Ενεργητικού	4,15%	2,95%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	18,65%	34,29%
Κερδών προ φόρων	34,72%	26,30%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,23	1,81
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	22,67%	23,62%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	54,57%	23,73%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,55	0,66
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,24	0,30
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,09	0,13

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2007 έως 31/12/2007 έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρεία προέβη στην αγορά του υπολοίπου 50% των οικοπέδων που κατείχε εξ αδιαιρέτου με την εταιρεία ΑΕΓΕΚ στην νήσο Μύκονο και συγκεκριμένα δεκατριών (13) οικοδομήσιμων και άρτιων οικοπέδων που βρίσκονται στην θέση «ΑΓΡΑΡΙ» - «ΑΝΩ ΜΕΡΑ» συνολικής επιφανείας 56,7 στρεμμάτων και ενός (1) οικοδομήσιμου και άρτιου οικοπέδου στην θέση «ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» επιφανείας κατά τους αρχικούς τίτλους 77,7 στρεμμάτων και μετά την αφαίρεση της ζώνης αιγιαλού σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα, 69,1 στρεμμάτων. Το συνολικό τίμημα για την παραπάνω αγορά ανήλθε στο ποσό των 4.250.000,00€, ενώ τα λοιπά έξοδα κτήσης της έκτασης ανήλθε σε €475.206,13.
2. Για την παραπάνω επένδυση η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. κατήρτισε με την Τραπεζα EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.760.000 €. Το ποσό διαιρείται σε 17 ομολογίες των €280.000, επί της ονομαστικής αξίας των οποίων υπολογίζεται τόκος βάσει κυμαινόμενου επιτοκίου ίσου με το τριμηνιαίο euribor πλέον 1,75%. Η έναρξη

αποπληρωμής των ομολογιών ξεκινάει την 9/3/2009 και ολοκληρώνεται την 11/3/2013, ενώ οι τόκοι αποδίδονται ανά τρίμηνο. Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης 1^{ης} τάξης επί αγροτικού ακινήτου της εταιρείας στη θέση Κούνδουρος της νήσου Μυκόνου ύψους € 6.175.000.

3. Στις 5/6/2007 υπογράφηκε σύμβαση με τη Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.) για το έργο «Επέκταση και Αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής» με προϋπολογισμό ύψους €9.150.000,00 πλέον αναθεωρήσεων και ΦΠΑ και χρόνο ολοκλήρωσης εργασιών είκοσι τέσσερις μήνες από την υπογραφή της συμβάσεως.
4. Στις 12/7/2007 εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες επισκευής – επέκτασης και εκσυγχρονισμού του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου» εργολαβίας της εταιρείας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται πλέον σε €18.592.016,47 έναντι €17.071.806,31, όπως είχε διαμορφωθεί από τον 2^ο Α.Π.Ε. κατά την 16 Μαΐου 2007.
5. Στις 31/7/2007 ολοκληρώθηκε η πώληση του οικοπέδου στη θέση Αγράρι της νήσου Μύκονος, του οποίου η πλήρης κυριότητα αποκτήθηκε κατά το α' τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης (8.1 παρ. 1), έναντι του ποσού των € 11.170.000,00. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ποσού € 3.817.101,29 το οποίο εμφανίσθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.
6. Κατά την περίοδο οριστικοποιήθηκε η αδυναμία συνέχισης του έργου της αναπαλαίωσης και αξιοποίησης του κτηρίου επί των οδών Βουλής 2 και Κολωκοτρώνη, λόγω χαρακτηρισμού του ως μνημείου από το Υπουργείο Πολιτισμού και απαγόρευσης εκτέλεσης οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας. Η περίοδος επιβαρύνθηκε με το μέχρι την περίοδο σωρευμένο κόστος ύψους €281.950,48.
7. Στις 2/8/2007 πραγματοποιήθηκε η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου από την Eurobank ποσού €4.760.000.00 και άρθηκε η προσημείωση ποσού €6.175.000,00 επί του ακινήτου που αγοράσθηκε με το ανωτέρω δάνειο.
8. Στις 3/9/2007 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και της «J&P-ABAΞ Α.Ε.» Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Κοινοπραξίας για την εκτέλεση του έργου «Ολοκλήρωση Κατασκευής του Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» του οποίου η συμβατική αξία είναι €34.892.000,00 πλέον ΦΠΑ και τυχόν κατ' επέκτασιν αυτού αναληφθησόμενες εργασίες. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ανωτέρω ορίσθηκε σε 50%.

9. Στις 28/11/2007 υπογράφηκε σύμβαση έκδοσης και διάθεσης ομολογιακού δανείου ποσού €4.920.000,00 με την τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.. Σκοπός του δανείου είναι, αφενός μεν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στο Νέο Φάληρο Αττικής, επί της οδού Βείκου 11-13, ποσού 2.240.000,00 €, αφετέρου δε η μελλοντική χρηματοδότηση του κόστους ανέγερσης κτηρίου διαμερισμάτων στο παραπάνω ακίνητο με ποσό 2.680.000,00 €. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί με δεκατέσσερις (14) τριμηνιαίες δόσεις και η έναρξη αποπληρωμής ξεκινάει είκοσι έναν (21) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης του Δανείου, ήτοι από την ημερομηνία έκδοσης της Α' σειράς του δανείου, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του Απριλίου του 2008. Η προσήκουσα και ολοσχερής αποπληρωμή του χρέους θα ασφαλίζεται με υποθήκη Α' σειράς για ποσό € 6.396.000,00 συνολικά επί του ανωτέρω οικοπέδου και των οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα ανεγερθούν επ' αυτού.
10. Στις 20/12/2007, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.». Το τίμημα της εξαγορά ανήλθε σε 2,25 εκ. Ευρώ, αφού λήφθηκε υπόψη η αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Λογιστών. Η κάλυψη του τιμήματος της εξαγοράς πραγματοποιήθηκε αποκλειστικά από τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρείας.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 31/12/2007 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Οι επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι εμφανής, ενώ η μεταβολή στον προϋπολογισμού του έργου του γεγονότος υπ' αριθμ 4 θα εμφανισθεί στα αποτελέσματα του ομίλου τμηματικά βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου, κατά τις επιταγές του ΔΛΠ 11.

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας έχει χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Το ύψος των δανειών δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

Η ανάπτυξη αυτοχρηματοδοτούμενων έργων οδήγησε στην αύξηση του δανεισμού της εταιρείας, ο οποίος όμως έχει μακροπρόθεσμο χαρακτήρα, δίνοντας τον απαιτούμενο χρόνο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών κατασκευής τους και έναρξης θετικών ροών από αυτά.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. ι) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και

δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της

τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»: **Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2007.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη

δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπερβολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Για τις κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας που συστάθηκαν μετά την 1/1/2005 ακολουθείται η αναλογική ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις

ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική

περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

12.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις

οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπερξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημίες από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

12.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης,

μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

12.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι

συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

12.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπρατόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

12.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατ'ευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

12.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι

μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

12.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2003) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	1/1-31/12/2007	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
451.1	Κατεδάφιση & αποξ.κτιρίων-χωματουργικές	339.429,35	339.429,35
452.1	Έργα Πολιτικού Μηχανικού	5.852.623,68	5.677.996,59
452.3	Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων,οδών,αεροδρ. & αθλητ.εγκαταστάσεων	0,00	0,00
453.1	Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων &	1.321.546,35	1.205.128,29
742.0	Δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		7.513.599,38	7.222.554,23

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2007 σε € 19.087.771,67, έναντι € 13.294.176,19 την 31/12/2006. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο εκτελεσμένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 298.857,75 κατά

το 2007 έναντι € 5.573.501,95 κατά το 2006. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 17.446.000,00 την 31/12/2007 έναντι € 4.224.010,44 την 31/12/2006.

13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-31/12/2007), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2006), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2007 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Δημόσια Έργα	3.677.215,90	4.780.393,43	3.386.170,75	4.780.393,43
Ιδιωτικά Έργα	3.326.297,60	3.708.231,85	3.326.297,60	3.708.231,85
Πωλήσεις Κατοικιών	510.085,88	0,00	510.085,88	0,00
Σύνολο	7.513.599,38	8.488.625,28	7.222.554,23	8.488.625,28

Κατά την χρήση 2007 δεν υπάρχει αποτέλεσμα από την δραστηριότητα της Ρουμάνικης θυγατρικής «ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL», και για την οποία έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες εκκαθαρίσεως, ενώ το αποτέλεσμα της χρήσης 2006 ήταν αντίστοιχα ωφελημένο κατά € 3.948,31.

13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	449.661,02	394.294,26	415.602,05	394.294,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.815.902,21	3.929.664,74	3.673.852,50	3.929.664,74
Λοιπές παροχές τρίτων	56.275,88	46.407,96	45.705,38	46.407,96
Φόροι & τέλη	65.107,80	131.051,00	64.632,52	131.051,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	93.102,75	88.519,76	81.794,79	88.519,76
Αποσβέσεις παγίων	31.879,06	33.856,87	31.879,06	33.856,87
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	932.588,46	954.400,51	873.282,17	954.400,51
Κόστος από επενδυτικά ακίνητα	667.872,73	0,00	667.872,73	0,00
Σύνολο	6.112.389,91	5.578.195,10	5.854.621,20	5.578.195,10

13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	249.006,73	355.122,32	249.006,73	355.122,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.515.779,89	846.563,49	1.515.779,89	846.563,49
Λοιπές παροχές τρίτων	70.478,74	98.819,70	70.478,74	98.819,70
Φόροι & τέλη	10.995,34	13.326,71	10.995,34	13.326,71
Λοιπά διάφορα έξοδα	139.142,19	178.469,73	139.142,19	178.469,73
Αποσβέσεις παγίων	92.688,25	159.911,84	92.688,25	159.911,84
Προβλέψεις	12.579,09	0,00	12.579,09	0,00
Σύνολο	2.090.670,23	1.652.213,79	2.090.670,23	1.652.213,79

13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	29.144,56	34.576,49	29.144,56	34.576,49
Μίσθωση Μηχανημάτων	0,00	41.491,00	0,00	41.491,00
Μίσθωση Κτηρίων	83.000,00	25.200,00	83.000,00	25.200,00
Κέρδη από πώληση παγίων	3.799.195,42	50.792,91	3.799.195,42	50.792,91
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	9.078,54	34.665,21	9.078,54	34.665,21
Λοιπά	73.240,41	84.174,14	73.240,41	79.835,43
Σύνολο	3.993.658,93	270.899,75	3.993.658,93	266.561,04

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	42.919,46	81.427,69	42.919,46	81.037,29
Ζημιές από πώληση παγίων	68.645,40	115.360,07	68.645,40	115.360,07
Λοιπά	338.908,74	208.940,36	338.908,74	208.940,36
Σύνολο	450.473,60	405.728,12	450.473,60	405.337,72

13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	169.971,61	24.249,61	165.068,65	24.249,61
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	50.109,79	56.293,00	50.109,79	56.293,00
Σύνολο	220.081,40	80.542,61	215.178,44	80.542,61
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	397.675,73	336.273,85	397.675,73	336.273,85
Τόκοι συμβάσεων Leasing	254.805,38	225.760,75	254.805,38	225.760,75
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	112.204,02	128.489,44	112.204,02	128.489,44
Σύνολο	764.685,13	690.524,04	764.685,13	690.524,04

13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	496.833,55	2.855.803,75	3.843,98	1.788.656,97
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0,00	5.807,85	0,00	5.807,85
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	0,00	235,09	0,00	235,09
Σύνολο Κερδών	496.833,55	2.861.846,69	3.843,98	1.794.699,91
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	197.155,91	1.142.345,11	393.984,80	1.142.345,11
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Σύνολο Ζημιών	197.155,91	1.142.345,11	393.984,80	1.192.345,11
Σύνολο Αποτελεσμάτων	299.677,64	1.719.501,58	-390.140,82	602.354,80

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-502.516,35	-230.880,12	-502.516,35	-230.880,12
Φ.Μ.Α.Π.	-88.167,19	-69.477,60	-88.167,19	-69.477,60
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ. Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	-186.827,49	0,00	-180.622,65
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-320.191,45	-51.887,25	-293.401,14	-56.692,01
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων (2002 - 2005)	0,00	-269.726,00	0,00	-269.726,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-8.811,59	-198.149,33	-8.811,59	-198.149,33
Σύνολο	-919.686,58	-1.006.947,79	-892.896,27	-1.005.547,71

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει έξοδο φόρου για τη θυγατρική της Ρουμανίας λόγω σωρευμένων ζημιών, ενώ υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Ελληνική θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 25%, ενώ ο αντίστοιχος συντελεστής για την προηγούμενη χρήση ήταν 29%. Σημειώνεται ότι είχαν πραγματοποιηθεί οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε 25%, βάσει του φορολογικού νόμου 3296/04, την 31/12/2006. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο οι φορολογικοί συντελεστές θα μειωθούν προοδευτικά σε 25%, ήτοι ήταν η τελευταία προσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας βάσει της ισχύουσας, κατά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, φορολογικής νομοθεσίας.

13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.689.111,90	1.255.960,38	987.904,35	106.265,37
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,15 €	0,11 €	0,09 €	0,01 €

13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
A. Λειτουργικά Πάγια	4.219.921,26	4.606.387,21	4.207.502,97	4.606.387,21
B. Ακίνητα για επένδυση	18.050.127,14	19.622.863,91	17.709.815,92	19.622.863,91
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.058.773,54	39.651,60	40.875,60	39.651,60
Σύνολο	23.328.821,94	24.268.902,72	21.958.194,49	24.268.902,72
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	949.837,63	1.209.627,80	948.279,21	1.209.627,80
Σύνολο	22.378.984,31	23.059.274,92	21.009.915,28	23.059.274,92

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

Σημειώνεται ότι κατωτέρω στα κονδύλια που δεν έχουν τροποποιηθεί κατά την ενοποίηση, παρουσιάζονται μόνο τα εταιρικά στοιχεία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Οικόπεδα σε Χρημ.Μισθ.	869.153,35	869.153,35	869.153,35	869.153,35
Κτήρια σε Χρημ.Μισθ.	2.124.044,74	2.124.044,74	2.124.044,74	2.124.044,74
Αποσβέσεις Κτηρίων	-97.352,06	-44.250,93	-97.352,06	-44.250,93
Μηχανήματα	618.477,96	1.006.013,73	617.237,64	1.006.013,73
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-315.866,09	-596.523,47	-314.625,82	-596.523,47
Μεταφορικά Μέσα	142.013,56	148.579,81	135.469,97	148.579,81
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-42.524,99	-115.416,76	-42.524,99	-115.416,76
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	466.231,65	458.595,58	461.597,27	458.595,58
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-440.110,75	-425.574,68	-439.792,60	-425.574,68
Σύνολο	3.324.067,37	3.424.621,37	3.313.207,50	3.424.621,37

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
B. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Οικόπεδα - Γήπεδα	10.497.537,81	12.807.537,81	10.192.537,81	12.807.537,81
Οικόπεδα σε Χρηματ.Μίσθωση	621.675,71	621.675,71	621.675,71	621.675,71
Κτήρια σε Χρημ.Μισθ.	1.168.968,49	0,00	1.168.968,49	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	-10.758,53	0,00	-10.758,53	0,00
Κτήρια	953.325,94	681.812,19	953.325,94	681.812,19
Αποσβέσεις Κτηρίων	-9.658,19	0,00	-9.658,19	0,00
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	4.808.619,19	5.511.838,20	4.773.307,97	5.511.838,20
Σύνολο	18.029.710,42	19.622.863,91	17.689.399,20	19.622.863,91

Κατά την περίοδο μεταφέρθηκε από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στο κόστος πωληθέντων η αναλογία του κόστους των πωληθέντων ακινήτων ύψους €667.872,73.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Λογισμικό Η/Υ	42.191,26	39.651,60	40.875,60	39.651,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-33.567,02	-27.861,96	-33.567,02	-27.861,96
Υπεραξία	1.016.582,28	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.025.206,52	11.789,64	7.308,58	11.789,64

13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 - 31/12/07 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 6.659.271,23 Ευρώ και για την Εταιρεία σε 6.647.095,78 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1/- 31/12/2007</u>	<u>1/1/- 31/12/2006</u>	<u>1/1/- 31/12/2007</u>	<u>1/1/- 31/12/2006</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	267.057,63	20.590,29	256.197,84	20.590,29
B. Ακίνητα για επένδυση	6.389.673,94	4.085.277,16	6.389.673,94	4.085.277,16
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.539,66	3.405,00	1.224,00	3.405,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	6.659.271,23	4.109.272,45	6.647.095,78	4.109.272,45

13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη την 31/12/2007. Ο αναγνώστης θα πρέπει να λάβει γνώση και του γεγονότος 9 που γνωστοποιείται στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.

13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	686.629,12	1.037.774,03	342.936,12	1.037.774,03
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	686.629,12	1.037.774,03	342.936,12	1.037.774,03

13.15. Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	1.198.062,13	1.644.195,55	992.324,27	1.644.195,55
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-97.151,76	-97.151,76	-97.151,76	-97.151,76
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	207.835,20	207.835,20	207.835,20	207.835,20
Πρόβλεψη για Γραμμάτια σε καθυστ.	-207.835,20	-207.835,20	-207.835,20	-207.835,20
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
Επιδικοί Πελάτες	382.210,10	382.210,10	382.210,10	382.210,10
Σύνολο	1.483.120,47	1.929.253,89	1.277.382,61	1.929.253,89

13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	7.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-7.138,84	-7.138,84
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	271.803,97	271.803,97	371.803,97	271.803,97
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-98.688,83	-98.688,83	-98.688,83	-98.688,83
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.184.124,49	1.264.948,15	1.182.823,34	1.264.948,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25.716,35	27.283,45	24.669,48	27.161,98
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.442.955,98	1.525.346,74	3.790.607,96	1.525.225,27
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	27.619,46	32.435,82	11.615,65	32.435,82
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	6.695.328,82	6.275.472,56	7.594.656,05	7.847.372,79
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-2.094.951,82	-2.094.951,82	-2.094.951,82	-2.094.951,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	421.489,03	278.364,74	312.592,28	268.388,07
Προβλέψεις για λοιπές βραχ. απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	2.963.857,73	3.388.203,98	2.415.214,90	3.388.203,98
Προπληρωθέντα έξοδα	24.127,83	425.992,44	24.127,83	425.992,44
Σύνολο	8.037.471,05	8.305.517,72	8.263.254,89	9.867.441,28
Γενικό Σύνολο	9.480.427,03	9.830.864,46	12.053.862,85	11.392.666,55

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απομείωση αξίας Παγίων	926.302,59	820.278,20	926.302,59	820.278,20
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	57.063,49	136.937,85	55.762,34	136.937,85
Διαφορά εξόδων Leasing	0,00	11.896,25	0,00	11.896,25
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	22.168,63	24.700,45	22.168,63	24.700,45
Πρόβλεψη Εξόδων	17.158,03	0,00	17.158,03	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	161.431,75	271.135,40	161.431,75	271.135,40
Σύνολο	1.184.124,49	1.264.948,15	1.182.823,34	1.264.948,15

13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	64.875,62	30.082,53	59.481,97	30.082,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.648.700,72	5.724.756,80	5.803.020,85	5.712.216,30
Σύνολο	6.713.576,34	5.754.839,33	5.862.502,82	5.742.298,83

13.18. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2007 vs 31/12/2006
1 EUR = RON	3,6077	3,3835	3,6802	6,63%
ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ Δωδεκαμήνου 2007	ΜΟ Δωδεκαμήνου 2006	ΜΟ Δωδεκαμήνου 07 vs ΜΟ Δωδεκαμήνου 06	
1 EUR = RON	3,4956	3,5319	-1,03%	

13.19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	3.790.590,34	4.007.725,58	3.790.590,34	4.007.725,58
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	96.919,92	93.419,37	96.919,92	93.419,37
Εγγυήσεις Μισθώσεων	25.900,00	0,00	25.900,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	408.031,46	187.210,28	398.486,61	187.210,28
Σύνολο	4.321.441,72	4.288.355,23	4.311.896,87	4.288.355,23

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	77.441,69	77.441,69	77.441,69	77.441,69
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	7.886,46	30.820,51	7.886,46	30.820,51
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	262,81	3.090,96	262,81	3.090,96
Από διαφορές φορολογικού ελέγχου	181.720,79	0,00	181.720,79	0,00
Από διαφορές συμβάσεων leasing	55.317,74	0,00	55.317,74	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	9.544,85	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	75.857,12	75.857,12	75.857,12	75.857,12
Σύνολο	408.031,46	187.210,28	398.486,61	187.210,28

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων.

13.20. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	2.285.171,59	2.240.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	1.037.666,94
Σύνολο	2.285.171,59	3.277.666,94

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε €, ενώ το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κατά την 31/12/2007 ανέρχεται σε 7.388%, έναντι 6,255% την 31/12/2007. Σημειώνεται ότι για τον

μακροπρόθεσμο δανεισμό λογίζονται και αποδίδονται τόκοι για την διετή περίοδο χάριτος, η οποία λήγει την 3/10/2008. Το εν λόγω δάνειο θα μετατραπεί άμεσα σε ομολογιακό δάνειο με επαύξηση της περιόδου χάριτος, ως αναφέρεται στο γεγονός 9 της παραγράφου 8.1 ανωτέρω, αιτία του μη διαχωρισμού βραχυπρόθεσμου μέρους.

Σημειώνεται ότι το ισχύον επιτόκιο για τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 31/12/2007 ήταν 7,788% έναντι 6,626% την 31/12/2006.

13.21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.490.047,18	2.190.153,73	1.266.493,76	2.190.153,73
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	217.135,24	204.911,97	217.135,24	204.911,97
Προκαταβολές Πελατών	1.198.816,99	72.907,65	436.316,99	72.907,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.075.768,05	2.634.440,45	1.075.768,05	2.634.440,45
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	738.482,39	394.742,95	725.662,85	394.742,95
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	57.736,79	50.280,05	31.057,56	50.280,05
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.848.711,83	3.930.512,79	3.848.711,83	3.930.512,79
Προβλέψεις για υποχρ. από κοινοπραξίες	-531.093,02	-531.093,02	-531.093,02	-531.093,02
Μερίσματα πληρωτέα	92.040,11	107.518,30	92.040,11	107.518,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.017,62	165.584,45	18.187,69	159.525,37
Γενικό Σύνολο	8.220.663,18	9.219.959,32	7.180.281,06	9.213.900,24

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

13.22. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.131.238,16	1.048.109,14	1.130.081,74	1.046.876,14
Έκτακτα Αποθεματικά	4.391.823,53	4.391.823,53	4.391.823,53	4.391.823,53
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	3.928.716,81	3.928.716,81	3.928.716,81	3.928.716,81
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-5.240.272,60	-5.240.272,60	-5.240.272,60	-5.240.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	-1.906,47	-2.230,21	0,00	0,00
Υπολοιπό Κερδών εις Νέον	865.877,28	-140.105,60	1.903.235,57	1.598.536,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	25.915.460,78	24.826.025,14	26.769.250,16	26.381.345,81

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίσθηκε βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

13.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ	31/12/2007	31/12/2006
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	10.128.896,39	10.309.319,62
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	1.899.800,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	2.419.701,79	4.364.982,09
Ε/Ε Προκαταβολών	2.452.641,35	1.563.531,35
Ε/Ε Δεκάτων	4.322.926,86	4.159.866,00
Ε/Ε Θεματοφυλακής	341.365,00	341.365,00
Ε/Ε Πληρωμών & Δασμών Εμπορευμάτων	0,00	5.754,84
Ε/Ε Καλής Επαναφοράς Ζημιών	2.775,25	2.775,25
	<u>19.668.306,64</u>	<u>22.647.394,15</u>