

# ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

## ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου  
για την χρήση 2007

Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

The logo for ELGEKA features a stylized 'E' on the left, which is a thick black horizontal bar with a red horizontal bar inside it. To the right of this symbol, the word 'ELGEKA' is written in a bold, black, sans-serif font.

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτάτων  
Εταιριών & Πίστωσης  
ΑΡ.ΜΑΕ 8649/06/Β/86/45  
Έδρα: Ολύμπου 32, 57009 Καλοχώρι  
Θεσσαλονίκης, Δήμος Εχεδώρου  
ΤΗΛ: 2310.779 700 \* FAX: 2310.752 335  
[www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλέξανδρος Κασιώτης  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....</b>	<b>19</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>24</b>
<b>ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>25</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....</b>	<b>26</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>28</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....</b>	<b>29</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου .....</b>	<b>31</b>
<b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>34</b>
<b>3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....</b>	<b>34</b>
3.1 Ενοποίηση .....	34
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	36
3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	36
3.4 Ακίνητα για επένδυση.....	37
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	38
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων.....	39
3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	39
3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	40
3.9 Αποθέματα.....	41
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες.....	41
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	42
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
3.13 Δανεισμός.....	42
3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	42
3.15 Παροχές στο προσωπικό .....	43
3.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	44
3.17 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	45
3.18 Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από την Διοίκηση.....	45
3.19 Αναγνώριση εσόδων .....	46
3.20 Μισθώσεις .....	46
3.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	47
3.22 Κέρδη ανά μετοχή.....	47
3.23 Μερίσματα .....	47
3.24 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	47
<b>4. Εξαγορά νέας εταιρίας .....</b>	<b>52</b>
<b>5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....</b>	<b>54</b>
<b>6. Κόστος μισθοδοσίας.....</b>	<b>58</b>
<b>7. Αποσβέσεις.....</b>	<b>58</b>
<b>8. Κόστος πωληθέντων .....</b>	<b>59</b>
<b>9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....</b>	<b>59</b>
<b>10. Έξοδα διάθεσης.....</b>	<b>60</b>
<b>11. Έξοδα διοίκησης .....</b>	<b>60</b>
<b>12. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.....</b>	<b>61</b>
<b>13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>61</b>
<b>14. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....</b>	<b>61</b>
<b>15. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....</b>	<b>62</b>
<b>16. Φόρος εισοδήματος .....</b>	<b>62</b>

17. Κέρδη ανά μετοχή .....	67
18. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	68
19. Ακίνητα για επένδυση .....	72
20. Υπεραξία επιχείρησης .....	73
21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	74
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες .....	76
23. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες .....	77
24. Συμμετοχή σε κοινοπραξία.....	80
25. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	81
26. Αποθέματα .....	82
27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	83
28. Λοιπές απαιτήσεις.....	84
29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	85
30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	85
31. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	86
32. Μετοχικό κεφάλαιο .....	86
33. Λοιπά αποθεματικά .....	87
34. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	89
35. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	91
36. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	93
37. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	93
38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	93
39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	94
40. Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	94
41. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	95
42. Μερίσματα .....	96
43. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	96
44. Διαχείριση κινδύνων.....	98
45. Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	101
46. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	104
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>105</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, τις Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2007, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2007 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, καθώς και τους στόχους, τις στρατηγικές, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2008.

Η χρήση που έληξε την 31/12/2007 είναι η δέκατη που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση, καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι οι τρίτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ-IFRS) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

**1. Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία:**

**1α. Δραστηριότητα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου, στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι πρωτεύοντες επιχειρηματικοί τομείς.

Η Μητρική εταιρία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της χονδρικής πώλησης και διανομής προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, που αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τομείς της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες αμιγώς εμπορικές εταιρίες, με βάση κυρίως τον κύκλο εργασιών και τα κέρδη προ φόρων, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της χονδρικής πώλησης και διανομής τροφίμων στην Ελλάδα. Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι τα περισσότερα από τα προϊόντα τα οποία διακινεί η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. κατέχουν μία από τις τρεις (3) πρώτες θέσεις σε μερίδια αγοράς στις κατηγορίες προϊόντων στις οποίες ανήκουν.

Η διατήρηση στην κορυφή σε ένα τόσο έντονα ανταγωνιστικό κλάδο, προϋποθέτει μία αδιάκοπη προσπάθεια ικανοποίησης τόσο των αντιπροσωπευόμενων προμηθευτών οίκων όσο και των άμεσων πελατών αλλά και του τελικού καταναλωτή, στους οποίους η Εταιρία απευθύνεται. Για την επίτευξη των παραπάνω, η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. επενδύει διαρκώς τόσο σε τομείς υποδομής (συστήματα, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις) όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό (υψηλού μορφωτικού και επαγγελματικού επιπέδου).

Διατηρώντας την προαναφερθείσα πελατοκεντρική νοοτροπία, θεωρούμε ότι η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. θα αντεπεξέλθει με τον καλύτερο τρόπο στην επίτευξη των στόχων της και παρά τη μεγάλη ένταση του ανταγωνισμού θα συνεχίσει να ισχυροποιεί τη θέση της στην Ελληνική αγορά.

**1β. Πιστοποίηση Ποιότητας**

Η Μητρική εταιρία, ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., μετά από τις σχετικές επιθεωρήσεις-ανασκοπήσεις του συστήματος Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων (H.A.C.C.P.) στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη (στις 04.03.2004 και 10.03.2004 αντίστοιχα), εγκρίθηκε για πιστοποίηση σύμφωνα με:

- Το πρότυπο «CODEX ALIMENTARIUS» από το φορέα διαπίστευσης TÜV--NORD, διαπιστευμένο από το γερμανικό φορέα DAR για το πεδίο αυτό.
- Το πρότυπο «ΕΛΟΤ 1416» από το φορέα διαπίστευσης TÜV-HELLAS (μέλος του RWTÜV Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. αποτελεί μέλος μιας ολιγομελούς ομάδας εταιριών, οι οποίες διαθέτουν πιστοποιήσεις για το σύστημα H.A.C.C.P. από δύο (2) φορείς διαπίστευσης με παγκόσμια αναγνωρισιμότητα σε δύο (2) διαφορετικά πρότυπα.

Οι προαναφερθείσες πιστοποιήσεις αφενός μεν ενισχύουν το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Εταιρίας στην Ελληνική και διεθνή αγορά, αφετέρου δε καταδεικνύουν την κοινωνική ευαισθησία, ειδικά σε ζητήματα υγιεινής και ποιότητας, που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι σε ετήσια βάση γίνονται σχετικές επιθεωρήσεις-ανασκοπήσεις για την ανανέωση των παραπάνω πιστοποιητικών.

**2. Εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας:**

Ο Όμιλος συνέχισε την αναπτυξιακή του πορεία στους τομείς που δραστηριοποιείται θέτοντας τις βάσεις για την ανάληψη περαιτέρω επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και συμφωνιών που θα ενισχύσουν τη θέση του στον σύγχρονο επιχειρηματικό χώρο.

Το 2007 ήταν μια καλή χρονιά για την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., με αυξημένο Κύκλο Εργασιών, και αντίστοιχα αυξημένη μικτή κερδοφορία, ενώ οι θυγατρικές της εταιρίες συνέχισαν με σταθερότητα να κινούνται προς την υλοποίηση της βασικής στρατηγικής για τη δημιουργία ενός ισχυρού Ομίλου επιχειρήσεων με παρουσία σε παραγωγικές και εμπορικές δραστηριότητες.

Πιο αναλυτικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 264.013 χιλ. Ευρώ έναντι 207.762 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε αύξηση κατά 56.251 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 27,07 %. Τα μικτά ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 52.209 χιλ. Ευρώ την κλειόμενη χρήση από 41.389 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας έτσι αύξηση 10.820 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 26,14 %, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε 4.143 χιλ. Ευρώ έναντι 3.587 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης και είναι αυξημένα κατά 556 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 15,50 %.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της χρήσης 2007 ανήλθαν σε ευρώ 17.760 χιλ. έναντι 13.614 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, αυξήθηκαν δηλαδή κατά ευρώ 4.146 χιλ. ή σε ποσοστό 30,00 %.

Σημειώνεται ότι στα παραπάνω ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, καθώς και στα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, της χρήσης 2007 και της συγκρίσιμης χρήσης 2006, δεν έχουν συμπεριληφθεί (για λόγους απεικόνισης) τα καθαρά κέρδη που προέκυψαν από την αποτίμηση (από

διεθνή εταιρία ανεξάρτητων εκτιμητών) στην εύλογη αξία τους των ακινήτων για επένδυση του Ομίλου, τα οποία ανήλθαν σε ευρώ 9.403 χιλ. και ευρώ 7.004 χιλ. αντίστοιχα, όπως απεικονίζεται στις Λειτουργικές Δραστηριότητες, στο κονδύλιο Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση, των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 10.110 χιλ. Ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 11.550 χιλ. Ευρώ το 2006, μειωμένα κατά 1.440 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 12,47 %. Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 6.875 χιλ. Ευρώ έναντι 9.540 χιλ. Ευρώ το 2006, μειωμένα κατά 2.665 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 27,94 %.

Τα κέρδη του Ομίλου που αναλογούν στους Μετόχους της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, κατά τη χρήση 2007, ανήλθαν σε 3.495 χιλ. Ευρώ έναντι 5.706 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση 2006, μειωμένα κατά 2.211 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 38,75 % και τα κέρδη ανά μετοχή σε 0,11 Ευρώ έναντι 0,18 Ευρώ τη χρήση 2006.

Οι κύριοι λόγοι, στους οποίους οφείλεται η αύξηση του Κύκλου Εργασιών και της Μικτής Κερδοφορίας του Ομίλου είναι η μεγάλη αύξηση του Κύκλου Εργασιών της Μητρικής εταιρίας, ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και της ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε., η ενσωμάτωση στον Όμιλο για πρώτη φορά (από 01/08/2007) των μεγεθών της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. (συγχώνευση με απορρόφηση της LSH Α.Ε.) καθώς και η βελτίωση του κόστους πωληθέντων ιδιαίτερα της ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε., μετά από μεγάλη προσπάθεια που κατέβαλε η Διοίκησή της.

Τα “Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης” εμφανίζονται αυξημένα κατά 19,45% σε σχέση με το 2006, ή κατά 1.860 χιλ. Ευρώ, παρά τη μείωση των κερδών από συναλλαγματικές διαφορές (από 1.608 χιλ. Ευρώ το 2006 σε 19 χιλ. Ευρώ το 2007), κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων της θυγατρικής ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL (από 1.614 χιλ. Ευρώ το 2006 σε 4.086 χιλ. Ευρώ το 2007).

Τα “Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης” διαμορφώθηκαν σε 4.857 χιλ. Ευρώ το 2007, έναντι 2.997 χιλ. Ευρώ το 2006, δηλαδή σημείωσαν αύξηση 1.860 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 62,06%, κυρίως λόγω των ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία και στον Όμιλο.

Τα “Χρηματοοικονομικά Έξοδα” εμφανίζονται αυξημένα κατά 75,34% ή κατά 2.029 χιλ. Ευρώ (ήτοι ανέρχονται σε 4.722 χιλ. Ευρώ το 2007, έναντι 2.693 χιλ. Ευρώ το 2006) εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά τη χρηματοδότηση της LSH Α.Ε. για την εξαγορά της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. που αργότερα συγχωνεύτηκαν.

Στη διαμόρφωση του κονδυλίου “Κέρδη προ φόρων”, ποσού 10.110 χιλ. Ευρώ (έναντι 11.550 χιλ. Ευρώ το 2006), τη μεγαλύτερη συμμετοχή έχουν πρωτίστως τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας “SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL” που ανήλθαν σε 6.319 χιλ. Ευρώ (έναντι 6.416 χιλ. Ευρώ το 2006) και ακολουθεί η εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. τα κέρδη προ φόρων της οποίας ανήλθαν σε 2.671 χιλ. Ευρώ (έναντι 611 χιλ. Ευρώ το 2006).

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι την κλειόμενη χρήση 01/01/07-31/12/07 η πορεία του Ομίλου ήταν πολύ καλή ως προς τον Κύκλο Εργασιών του και την αύξηση στα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης, ενώ ήταν αρκετά ικανοποιητική ως προς τα υπόλοιπα μεγέθη του.

Στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων συνέτελεσαν ως ένα σημείο θετικά, η πορεία και τα αποτελέσματα ορισμένων εκ των θυγατρικών εταιριών της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., οι οποίες υλοποίησαν τους επιμέρους στόχους που είχαν τεθεί την προηγούμενη χρήση και αφορούσαν στη βελτίωση των

οικονομικών τους αποτελεσμάτων και στην ορθολογικότερη και πιο αποτελεσματική λειτουργία τους, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ικανοποιητικά διαμορφούμενη πορεία των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τη χρήση του 2007, πολύ καλή επίδοση παρουσίασε η συνδεδεμένη εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ως προς την αύξηση των πωλήσεων, ήτοι κατά 49,68%, οι οποίες ανήλθαν σε 23.102 χιλ. Ευρώ έναντι 15.434 χιλ. Ευρώ το 2006, ενώ πάρα πολύ μεγάλη ήταν η αύξηση των κερδών της (μετά από φόρους) τα οποία ανήλθαν σε 1.898 χιλ. Ευρώ έναντι 440 χιλ. Ευρώ που ήταν το 2006 παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 331,36%.

Επίσης, ικανοποιητική επίδοση παρουσίασε η συνδεδεμένη εταιρία ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL ως προς την αύξηση των πωλήσεων της, ήτοι κατά 6,78%, οι οποίες ανήλθαν σε 57.187 χιλ. Ευρώ έναντι 53.558 χιλ. Ευρώ το 2006, υπήρξε όμως μεγάλη μείωση των κερδών (μετά από φόρους) κατά 87,89%, τα οποία και ανήλθαν σε 330 χιλ. Ευρώ έναντι 2.726 χιλ. Ευρώ το 2006. Στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών της συνέβαλε κυρίως η νέα εμπορική συνεργασία που υπεγράφη στις 01 Φεβρουαρίου 2007 μεταξύ της “ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL” και της εταιρίας “KIMBERLY-CLARK” για την ανάληψη από την πρώτη της αποκλειστικής εμπορίας, διάθεσης και διανομής των προϊόντων HUGGIES (παιδικές πάνες), KOTEX (σερβιέτες, tampon), BOBI ABSORBA (γεροντικές πάνες), KLEENEX (χαρτιά υγείας, χαρτομάντηλα, μωρομάντηλα) σε όλη τη Ρουμανική επικράτεια.

Η παραπάνω επιχειρηματική κίνηση συμμετείχε στην αύξηση του κύκλου εργασιών της “ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL” και κατ’ επέκταση του Ομίλου κατά 2.851 χιλ. Ευρώ περίπου.

Επιπλέον, ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδη ύψους 9.403 χιλ. Ευρώ (έναντι 7.004 χιλ. Ευρώ το 2006) από μεταβολή της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων διεθνούς κύρους. Η επενδυτική εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας (real estate) αποτελεί μια σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο στη Ρουμανία και η αυξανόμενη κερδοφορία που παρουσιάζει αποτελεί επιβράβευση της συνειδητής απόφασης της Διοίκησης της Εταιρίας να δραστηριοποιηθεί στο συγκεκριμένο κλάδο.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής εταιρίας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., αυτά είχαν ως εξής :

Ο Κύκλος Εργασιών της Μητρικής εταιρίας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 120.930 χιλ. Ευρώ έναντι 97.148 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε αύξηση κατά 23.782 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 24,48 %. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 25.888 χιλ. Ευρώ την κλειόμενη χρήση από 20.778 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας έτσι αύξηση 5.110 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 24,59 %, ενώ τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε 1.742 χιλ. Ευρώ έναντι (1.713) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης και είναι αυξημένα κατά 3.455 χιλ. Ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της χρήσης 2007 ανήλθαν σε 2.971 χιλ. Ευρώ έναντι (528) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, αυξήθηκαν δηλαδή κατά 3.499 χιλ. Ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.214 χιλ. Ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 514 χιλ. Ευρώ το 2006, αυξημένα κατά 700 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 136,19 %. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 637 χιλ. Ευρώ έναντι 327 χιλ. Ευρώ το 2006, αυξημένα κατά 310 χιλ. Ευρώ ή σε ποσοστό 94,80 %.

Οι κύριοι λόγοι, οι οποίοι συνετέλεσαν στην αύξηση των παραπάνω οικονομικών μεγεθών της Μητρικής Εταιρίας είναι:

1. Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών της, κυρίως, λόγω : α) της έναρξης εμπορικής συνεργασίας (από τον Ιανουάριο 2007) με την εταιρία “AUTOFIX A.B.E.E.” για πώληση και διανομή των προϊόντων που παράγει (όπως κόλλες στιγμής, στυλόκολλες, διορθωτικά υγρά, διορθωταινίες, ταινιόκολλες, διαφανείς ταινίες κ.α.), με τα εμπορικά σήματα LOGO και GOOD, β) της περαιτέρω ανάπτυξης του δικτύου ψυχόμενων προϊόντων με την νέα συμφωνία που υπέγραψε με την εταιρία FERRERO για την πώληση και διανομή (από τον Σεπτέμβριο 2007) των brands που απαρτίζουν τη σειρά των προϊόντων ψυγείου (semifreddi) της FERRERO, ήτοι Kinder γαλακτοφέτες, Kinder Paradiso, Kinder Pingui και Kinder Maxi King, γ) της αλλαγής της εμπορικής συμφωνίας με την εταιρία “ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.” (από τον Ιανουάριο του 2007) για την εμπορία και διανομή των προϊόντων της, (συσκευασμένα αυγά), αντί για πωλήσεις για λογαριασμό της “ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.” που ήταν η προηγούμενη συμφωνία, δ) της συνεχούς προσπάθειας που κατέβαλε η Διοίκηση της Εταιρίας για την αύξηση των πωλήσεων και των άλλων προμηθευτών-οίκων που ήδη συνεργάζεται.  
Επίσης, η Εταιρία από το Φεβρουάριο 2007 έχει αρχίσει να διακινεί πέραν των καραμελών FISHERMAN’ S FRIEND και τις τσίχλες IMPEX του οίκου LOFTHOUSE, ενώ παράλληλα από τον Ιούνιο του 2007 η ΕΛΓΕΚΑ έχει αναθέσει αποκλειστικά στην εταιρία “MELITERRA” την παραγωγή προϊόντων μελιού (Μέλι Εκλεκτό, Μέλι Ανθέων, Μέλι Πορτοκαλιάς, Μέλι Πεύκου, Μέλι Θυμαρίσιο και Μέλι Special Επιλεγμένο) με τη φίρμα “ΜΕΛΙΣΤΟ” και έχει αναλάβει την εμπορία και διανομή αυτών. Τέλος, από τις αρχές του 2007 ξεκίνησε η συνεργασία της ΕΛΓΕΚΑ με τον οίκο UNISTRAW LTD που αφορά στην εμπορία και διανομή των προϊόντων της (καλαμάκια με τρεις γεύσεις-Σοκολάτα, Μπανάνα, Φράουλα) στην Ελληνική Επικράτεια. Όλες οι εν λόγω νέες συνεργασίες συνέβαλαν αθροιστικά στην αύξηση του τζίρου της Εταιρίας κατά το ποσό των 6,7 εκ. Ευρώ περίπου, ενώ η παραπάνω αναφερόμενη αλλαγή της συμφωνίας με την εταιρία “ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.” συνέβαλε στη διαμόρφωση μεγαλύτερου τζίρου σε σχέση με το 2006 κατά το ποσό των 10.841 χιλ. Ευρώ.
2. Η αυξημένη ποσοστιαία μικτή κερδοφορία της σε σχέση με το 2006, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών της καθώς και στις νέες συνεργασίες της.
3. Η αύξηση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης  
Τα “Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης” εμφανίζονται αυξημένα κατά 8,31 % σε σχέση με το 2006, ή κατά 321 χιλ. Ευρώ, λόγω : α) της αυξημένης συμμετοχής των προμηθευτών-οίκων στις δαπάνες διαφήμισης-προώθησης με στόχο την καλύτερη δυνατή προβολή των αντιπροσωπευόμενων προϊόντων β) της ενισχυμένης συμμετοχής της FERRERO στις αυξημένες απαιτήσεις εφαρμογής της νέας εμπορικής και προωθητικής πολιτικής προς το πελατολόγιο της Εταιρίας, μετά και την προσθήκη των ψυχόμενων προϊόντων στο “portofolio” που διακινεί και αντιπροσωπεύει και γ) των εσόδων από ενοίκια (180 χιλ. Ευρώ) που αφορούν την ενοικίαση των ακινήτων που αγόρασε τον Δεκέμβριο του 2006 στο Ύπατο Θηβών, Ν. Βοιωτίας.
4. Η μείωση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης.  
Τα “Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης” μειώθηκαν κατά 64,16 % σε σχέση με το 2006 ή κατά 1.393 χιλ. Ευρώ, κυρίως εξ αιτίας του σχηματισμού μικρότερης πρόβλεψης επισφάλειας κατά 1.480 χιλ. Ευρώ σε σχέση με το 2006 (δηλ. το 2006 σχημάτισε πρόβλεψη 1.754 χιλ. Ευρώ, ενώ το 2007 έγινε πρόβλεψη 274 χιλ. Ευρώ), έναντι της συνολικής απαίτησης που διατηρεί η ΕΛΓΕΚΑ προς την εταιρία ΘΡΑΚΗ Α.Ε. που ανέρχεται σε 2.192 χιλ. Ευρώ (δηλαδή έχει γίνει συνολική πρόβλεψη επισφάλειας σε ποσοστό 93% της εν λόγω απαίτησης).  
Τα “Χρηματοοικονομικά Έξοδα” της Εταιρίας αυξήθηκαν κατά 4,66 % ή 32 χιλ. Ευρώ, κυρίως λόγω των αναγκών που προέκυψαν εντός της χρήσης 2007 για συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών.

Τέλος, τα “Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα” ανέρχονται σε 457 χιλ. Ευρώ και εμφανίζονται μειωμένα κατά 84,15% ή 2.427 χιλ. Ευρώ σε σχέση με το 2006 που ήταν 2.884 χιλ. Ευρώ. Αυτά διαμορφώνονται κυρίως από τη διαφορά μεταξύ των κερδών από την πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση (μετοχές PROTON BANK) ύψους 1.221 χιλ. Ευρώ και της απομείωσης της αξίας κτήσης της συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ στη HERO HELLAS A.E. ύψους 793 χιλ. Ευρώ, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων της κατά την 31/12/2007. Η απόκλιση (μείωση) από την προηγούμενη χρήση προκύπτει κατά βάση από τη διαφορά του κέρδους από την πώληση του ποσοστού συμμετοχής (ήτοι 20%) της ΕΛΓΕΚΑ στην “ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ Α.Ε.”- η οποία έλαβε χώρα μέσα στη χρήση του 2006.

### **3. Επενδυτικές-Επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας :**

Όσον αφορά τον Όμιλο, είχαμε τις παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές εξελίξεις σε εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.:

Στις αρχές του 2007, εγκρίθηκε από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών το Β΄ Επενδυτικό Σχέδιο που είχε καταθέσει η εταιρία L.S.H. A.E. στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, ο δε συνολικός εγκεκριμένος προϋπολογισμός του επενδυτικού έργου ανήλθε στο ποσό των 3.770.000,00 Ευρώ και αφορά την αγορά απαραίτητου εξοπλισμού για τη λειτουργία νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής, σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στη θέση “Ημερος Τόπος” του Δήμου Ασπροπύργου του Ν. Αττικής.

Ο τρόπος χρηματοδότησης του παραπάνω επενδυτικού έργου έχει ως εξής :

- Επιχορήγηση : 1.131.000,00 (30%)
- Ίδια Συμμετοχή : 942.500,00 (25%)
- Δανεισμός : 1.696.500,00 (45%)
- Σύνολο (Ευρώ) : 3.770.000,00 (100%)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2007, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής μας εταιρίας “MEDIHLM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.” αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3156/2003, μέχρι ποσού 7.000.200,00 Ευρώ, με σκοπό την εξόφληση σημαντικού μέρους δανειοδοτούμενων κεφαλαίων κίνησης. Στη συνέχεια, στις 28/02/2007 εκδόθηκε το εν λόγω δάνειο (9 Ομολογίες Ονομαστικής Αξίας 777.800 εκάστη) με έναρξη (ανά εξάμηνο) την 28/02/2008 (Ημερομηνία λήξης Ομολογίας με Α/Α 1) και ημερομηνία λήξης την 28/02/2012.

Στις 19 Μαρτίου 2007, η κατά 100% θυγατρική εταιρία της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ELGEKA (CYPRUS) LTD, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας, με την επωνυμία “ELGEKA FERFELIS S.R.L.” και έδρα την πόλη Κισινάου στη Δημοκρατία της Μολδαβίας, συμμετέχοντας με ποσοστό 100% στο κεφάλαιό της. Το αντικείμενο των εργασιών της είναι η εμπορική δραστηριότητα, η εισαγωγή και εξαγωγή αγαθών και υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών marketing καθώς και η εμπορική αντιπροσώπευση.

Η “ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD” μετά την από 13/04/2007 απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου Βουλγαρίας προέβη στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 782.000 λέβα Βουλγαρίας ή 400.000 Ευρώ περίπου, το οποίο ανέρχεται πλέον σε 2.351.200 λέβα Βουλγαρίας ή 1.200.000 Ευρώ περίπου, χωρίς ωστόσο να αλλάξει το ποσοστό συμμετοχής σε αυτήν της εταιρίας “ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL” ήτοι ποσοστό 75%.

Στις 11 Ιουνίου 2007 η εταιρία “LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E.-Εμπορική Εταιρία Διανομής Εμπορευμάτων τρίτων”-LSH A.E. προχώρησε στην απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.-Αποθηκεύσεις-Διανομές-Συσκευασίες”, η οποία δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα με την L.S.H. A.E. ήτοι στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής-3PL (Third Party Logistics).

Η L.S.H. A.E. δραστηριοποιείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών 3PL από το 1997 και είχε αναπτύξει τεχνογνωσία στη διαχείριση τεμαχίου (micro-picking). Οι κατηγορίες των προϊόντων που διαχειρίζεται, περιελάμβαναν είδη οικιακού εξοπλισμού, βιομηχανικά εργαλεία και αξεσουάρ, είδη ταξιδιού, δερμάτινα είδη, ηλεκτρικές συσκευές, έπιπλα σπιτιού, τρόφιμα και ζαχαρώδη. Το πελατολόγιό της περιελάμβανε πολυεθνικούς και Ελληνικούς ομίλους, διέθετε δε μισθωμένους αποθηκευτικούς χώρους 20.000 τ.μ. στο Θριάσιο.

Ο κύκλος εργασιών της κατά το 2006 ανήλθε σε 4,6 εκ. Ευρώ, τα Κέρδη προ φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων σε 0,8 εκ. Ευρώ, και τα Κέρδη προ Φόρων σε 0,45 εκ. Ευρώ.

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1977 και έχει εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρία παροχής υπηρεσιών αμιγώς third-party logistics (3PL) της εγχώριας αγοράς. Το πελατολόγιό της αποτελείται από πολυεθνικούς ομίλους υψηλής φήμης και αναγνωρισιμότητας, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων τους. Το εύρος των προϊόντων που διαχειρίζεται η εταιρία περιλαμβάνει τρόφιμα, ζαχαρώδη, οικιακές συσκευές, ηλεκτρονικά και ηλεκτρικά είδη, είδη καθαρισμού, είδη προσωπικής υγιεινής, καλλυντικά, ποτά, παιχνίδια, ένδυση, χαρτικά και πλαστικά προϊόντα.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρίας (ιδιόκτητες και μισθωμένες) είναι κατανομημένες σε τρεις περιοχές της Ελλάδας-στον Ασπρόπυργο Αττικής, στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης και στην Πάτρα-και περιελάμβαναν (πριν από τη συγχώνευση-απορρόφηση της LSH A.E.) αποθηκευτικούς χώρους περίπου 83.000 τ.μ..

Ο κύκλος εργασιών της κατά το 2006 ανήλθε σε 36,1 εκ. Ευρώ, τα κέρδη προ φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων σε 4,5 εκ. Ευρώ, και τα Κέρδη προ Φόρων σε 3,0 εκ. Ευρώ. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της κατά την τελευταία τριετία ανήλθε σε 15,3%. Σημειώνεται ότι η εταιρία διαθέτει σημαντική ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία που ανέρχεται σε 27,5 εκ. Ευρώ περίπου.

Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε 44,5 εκ. Ευρώ και καταβλήθηκε με μετρητά από κεφάλαια που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της LSH A.E. κατά 7,05 εκ. Ευρώ (που αποφάσισε την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της). Το υπόλοιπο μέρος του τιμήματος καλύφθηκε από τραπεζικό δανεισμό (σύμβαση ενδιάμεσης χρηματοδότησης-bridge financing-διάρκειας 18 μηνών) ύψους 37 εκ. Ευρώ, υπό την εταιρική εγγύηση της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε..

Η εν λόγω εξαγορά τελούσε υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία με την υπ’ αριθμ. 349/v/19.07.2007 απόφασή της ενέκρινε την παραπάνω συναλλαγή. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής (25/07/2007) και την άρση της αίρεσης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών LSH A.E. και ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., προχώρησαν άμεσα σε αποφάσεις συγχώνευσής τους με την απορρόφηση της LSH A.E. από την ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της απορροφούμενης LSH A.E. την 30 Ιουνίου 2007 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 66 έως και 77), σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 (άρθρο 1-5), όπως ισχύει.

Το σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης εγκρίθηκε από τις Διοικήσεις των εν λόγω εταιριών και στις 22/10/2007 οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των συγχωνευμένων εταιριών ενέκριναν τη συγχώνευσή τους.

Στη συνέχεια, στις 25/10/2007 οι Διοικήσεις των συγχωνευμένων εταιριών προχώρησαν στην υπογραφή της υπ’ αριθμ. 474/25-10-2007 πράξης σύμβασης συγχώνευσης αυτών και στις 30/11/2007 η εν λόγω συγχώνευση καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, ενώ

παράλληλα διαγράφηκε η εταιρία “LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E.-Εμπορική Εταιρία Διανομής Εμπορευμάτων τρίτων” από το Μ.Α.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής με την υπ’ αριθμ. πρωτοκ. 5712/30-11-2007 ανακοίνωση καταχώρησης.

Με αυτήν την επιχειρηματική κίνηση ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ ισχυροποιεί την παρουσία του στην αγορά παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής-3PL στην Ελλάδα, που αναμένεται να συνεχίσει να κινείται με ιδιαίτερα υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, και ταυτόχρονα ενισχύει τα μελλοντικά πλάνα στρατηγικής του ανάπτυξης στα Βαλκάνια όπου ήδη δραστηριοποιείται (Ρουμανία-Βουλγαρία) με την ELGEKA-FERFELIS. Επιπλέον, αποκομίζονται σημαντικές ωφέλειες από οικονομίες κλίμακας και συνέργιες που προκύπτουν από τη συνολικά υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου καθώς το σύνολο των διαθέσιμων αποθηκευτικών χώρων θα φθάσει τα 120.000 τ.μ. με υπηρεσίες διανομής σε 40.000 τελικά σημεία πώλησης.

Στις 12/12/07 η Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL έλαβε απόφαση για τη μεταβίβαση του 70% της “CERA VILLA DESIGN SRL” στην “SC GATEDOOR HOLDINGS-COM SRL”. Την ίδια ημερομηνία συντάχθηκε συμφωνητικό για την εν λόγω μεταβίβαση η οποία οριστικοποιήθηκε στις 14/01/2008 από το Μητρώο Εταιριών της Ρουμανίας.

Η εν λόγω επιχειρηματική κίνηση αφορά στη συγκέντρωση των στρατηγικών κλάδων δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ στη Ρουμανία.

Η θυγατρική μας εταιρία ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL, βραβεύτηκε στις 29 Νοεμβρίου 2007 από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο της Ρουμανίας καταλαμβάνοντας την Τρίτη (3<sup>η</sup>) θέση-μετά τις “SHELL GAS ROMANIA S.A.” και “SIEMENS SRL”- στον κλάδο των Μεγάλων Ενδιάμεσων-Εμπορικών Επιχειρήσεων. Μεταξύ των κριτηρίων αξιολόγησης συμπεριλαμβάνονται : α) κύκλος εργασιών, β) κέρδη μετά φόρων, γ) αριθμός εργαζομένων, δ) μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο / κρατικούς φορείς, ε) υγιής χρηματοοικονομική θέση, στ) ποιοτικά κριτήρια διανομής.

Η ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL αποτελεί τον εμπορικό επιχειρησιακό βραχίονα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων με ραγδαία ανάπτυξη την τελευταία πενταετία. Διαθέτει δίκτυο υποκαταστημάτων στο σύνολο της Ρουμανικής επικράτειας και απασχολεί πάνω από 460 εργαζομένους. Μέσω αυτής έχουν συσταθεί οι επίσης θυγατρικές της μητρικής ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD και ELGEKA FERFELIS SRL (στη Μολδαβία).

Η διάκριση αυτή, σε συνέχεια της περυσινής βράβευσης από το Εθνικό Συμβούλιο για Μικρές και Μεσαίες Ιδιωτικές Επιχειρήσεις της Ρουμανίας, είναι αποτέλεσμα της επιτυχημένης πορείας της εν λόγω εταιρίας στη Ρουμανία και έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς αποτελεί την επιβράβευση των προσπαθειών και των στρατηγικών επιλογών που έχει κάνει η ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL μέχρι σήμερα.

Στις 31/12/2007 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση του νέου μηχανογραφικού συστήματος SAP/R3 στην εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. και από 01/01/2008 άρχισε κανονικά η λειτουργία του.

Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία που πραγματοποίησε ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατά τη χρήση 2007 ανήλθε στο ποσό των 10.864 χιλ. Ευρώ.

Η ΕΛΓΕΚΑ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 προέβη στις ακόλουθες επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις :

Στις 16 Ιανουαρίου 2007, η ΕΛΓΕΚΑ κατέβαλε το ποσό των 201 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει με το ποσοστό που κατέχει, ήτοι κατά 100%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ELGEKA (CYPRUS) LTD, κατά Λίρες Κύπρου 116 χιλ., με έκδοση ισάριθμων νέων μετοχών ονομαστικής αξίας μιας (1) Λίρας Κύπρου εκάστη.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2007, η Μητρική εταιρία κατέβαλε το ποσό των 204 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει κατά το ποσοστό της, ήτοι 51% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας “MEDIHLM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.”, η οποία κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 01/02/2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 400 χιλ. Ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 4.000 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 Ευρώ εκάστη.

Στις αρχές Μαρτίου 2007, κατέβαλε το ποσό των 465,30 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας “LOGISTICS SERVICE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ”, η οποία κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 08/02/2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 465,36 χιλ. Ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.512 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη.

Η παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας L.S.H. A.E. πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της ίδιας συμμετοχής της για την υλοποίηση του Α'Επενδυτικού της προγράμματος, το οποίο είχε ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και αφορούσε την επέκταση της αποθηκευτικής της δυναμικότητας με την αγορά απαραίτητου εξοπλισμού (ράφια αποθηκών, κλαρκ, Η/Υ κ.α.) σε υφιστάμενες μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία νέου κέντρου Logistics στη θέση “Ημερος Τόπος” του Δήμου Ασπροπύργου του Ν. Αττικής.

Ήδη για την ολοκλήρωση του παραπάνω Α'Επενδυτικού της Προγράμματος η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. (μετά τη συγχώνευση και απορρόφηση της L.S.H. A.E. που πραγματοποιήθηκε στις 30/11/2007) αποφάσισε στις 18/01/2008 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 71,64 χιλ. Ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 35.820 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2 Ευρώ εκάστη. Η τελευταία αυτή αύξηση αφορούσε την κατά το ίδιο ποσοστό κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της στον κατά 15% αυξημένο τελικό προϋπολογισμό του παραπάνω εγκεκριμένου επενδυτικού έργου (Αρχικός προϋπολογισμός έργου: 1.850 χιλ. Ευρώ-Τελικός προϋπολογισμός έργου 2.127,5 χιλ. Ευρώ).

Η ΕΛΓΕΚΑ στις 08/02/2008 προέβη στην καταβολή 71,63 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει στην εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε..

Στις 16 Μαρτίου 2007, κατέβαλε 457 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει κατά το ποσοστό που κατέχει, ήτοι 80%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας “ΒΙΟΤΡΟΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” η οποία κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 12/03/2007, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 571,50 χιλ. Ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 19.050 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ εκάστη.

Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας “ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.” πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε ποσοστό 25% του επενδυτικού της προγράμματος, το οποίο έχει ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και αφορά την ανέγερση νέου Πρότυπου Κέντρου Logistics

με εφαρμογή Αποθηκευτικού Συστήματος Ηλεκτρικά Κινούμενων Ραφιών στο ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης του Ν. Δράμας.

Ήδη, για την ολοκλήρωση του εν λόγω εγκεκριμένου επενδυτικού της προγράμματος και για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής με ποσοστό 25%, η εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. με την από 04/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής της Συνέλευσης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 525 χιλ. Ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 17.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη. Η ΕΛΓΕΚΑ στις 05/03/2008 προέβη στην καταβολή 420 χιλ. Ευρώ προκειμένου να συμμετάσχει κατά το ποσοστό που κατέχει (80%) στην παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε..

Οι δραστηριότητες στο νέο Αποθηκευτικό Κέντρο θα είναι η παραλαβή, αποθήκευση, συλλογή, έλεγχος συσκευασίας και δρομολόγηση των προϊόντων-εμπορευμάτων της εταιρίας ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε..

Στις 29 Μαΐου 2007 η ΕΛΓΕΚΑ υπέγραψε σύμφωνο συνιδιοκτησίας με την εταιρία "MELITERRA" για τα εμπορικά σήματα "ΜΕΛΙΣΤΟ" και "MELISTO" και συγκεκριμένα ποσοστό 70% και 30% θα ανήκουν από κοινού κατ' ιδανικά μερίδια στην ΕΛΓΕΚΑ και στην εταιρία "MELITERRA" αντίστοιχα.

Στις 01 Ιουνίου 2007 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της "LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E." αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 7.050 χιλ. Ευρώ με τη καταβολή μετρητών και την έκδοση 235.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί το ποσό αυτό για την κάλυψη μέρους του τιμήματος εξαγοράς της εταιρίας "ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.-Αποθηκεύσεις-Διανομές-Συσκευασίες" το οποίο ανήλθε συνολικά σε 44.500 χιλ. Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου των εξόδων αγοράς). Η ΕΛΓΕΚΑ εντός των μηνών Ιουνίου-Ιουλίου 2007 κατέβαλε συνολικά 7.049 χιλ. Ευρώ για την κάλυψη του ποσοστού συμμετοχής της στην εν λόγω αύξηση.

Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία που πραγματοποίησε η ΕΛΓΕΚΑ κατά τη χρήση 2007 ανήλθε στο ποσό των 1.962 χιλ. Ευρώ.

#### **4. Οικονομική θέση του Ομίλου:**

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου είναι αρκετά ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των Παγίων στοιχείων Ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται σε 131.780 χιλ. Ευρώ, έναντι 68.071 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 80.299 χιλ. Ευρώ, έναντι 77.288 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου μαζί με τις διάφορες προβλέψεις ανέρχονται σε 205.589 χιλ. Ευρώ, έναντι 110.165 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε 38.760 χιλ. Ευρώ το 2007, έναντι 16.469 χιλ. Ευρώ το 2006. Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 8.875 χιλ. Ευρώ, και ανέρχονται σε 19.916 χιλ. Ευρώ. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 48.778 χιλ. Ευρώ, και ανέρχονται σε 84.008 χιλ. Ευρώ, έναντι 35.230 χιλ. Ευρώ το 2006.

## **5. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2008**

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το 2008 θα είναι μια χρονιά κατά την οποία η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. θα ενισχύσει την παρουσία της στην Ελληνική αγορά τόσο μέσω της ενίσχυσης της θέσης των υφιστάμενων προϊόντων της όσο και μέσω της σύναψης νέων συνεργασιών.

Ήδη, στις αρχές Δεκεμβρίου 2007, η ΕΛΓΕΚΑ υπέγραψε μνημόνιο συμφωνίας με την εταιρία PLIAS A.B.E.E. για τη διανομή (από τον Ιανουάριο 2008) των προϊόντων της κατ' αποκλειστικότητα εντός της Ελληνικής Επικράτειας (συγκεκριμένα στα κανάλια των μεγάλων αλυσίδων-super markets, του υπόλοιπου πελατολογίου Λιανικής και του Χονδρεμπορίου Τροφίμων/Food Service) για τις πωλήσεις, το trade marketing, το καταναλωτικό marketing, το logistics και το merchandising των προϊόντων της (Κρεμοσάπουνα, Σαπούνια, Αφρόλουτρα, Body Lotion, Αφροί Ξυρίσματος). Από την εν λόγω συμφωνία προσδοκείται ότι θα αυξηθούν ακόμη περισσότερο τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εντός της χρήσης του 2008.

Οι στρατηγικές για την πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων περιλαμβάνουν :

- Διαρκή επένδυση στις υφιστάμενες μάρκες μέσω δαπανών διαφήμισης - προώθησης και ενεργειών προς τον καταναλωτή στα σημεία πώλησης.
- Επέκταση της διανομής των προϊόντων της Εταιρίας μέσω εναλλακτικών αναπτυσσόμενων καναλιών λιανικής πώλησης.
- Ενίσχυση του έμπυχου δυναμικού των εμπορικών τμημάτων της Εταιρίας τόσο σε ποσότητα όσο και σε ποιότητα για την αρτιότερη κάλυψη της Ελληνικής Επικράτειας και την προσέλκυση νέων συνεργασιών.

Τα σημαντικότερα μέσα στη διάθεση της Διοίκησης της Εταιρίας για την επίτευξη των παραπάνω στόχων είναι:

1. Η ισχυρή οργανωσιακή κουλτούρα, η οποία διαχέεται όχι μόνο στη Μητρική Εταιρία αλλά και στις σημαντικότερες θυγατρικές του Ομίλου.
2. Η ιεράρχηση του ανθρώπινου παράγοντα στην κορυφή των προτεραιοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου και η διαρκής επικέντρωση στην ενδυνάμωσή του.
3. Το εκσυγχρονισμένο πακέτο τεχνολογικών εφαρμογών, το οποίο παρέχει αυξημένες δυνατότητες για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών.

## **6. Προοπτικές-Στόχοι Ομίλου για το 2008**

Οι προβλέψεις για τον Όμιλο το 2008 είναι ευοίωνες, με τις εταιρίες ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. και ELGEKA - FERFELIS ROMANIA SRL να αποτελούν τις πλέον ελπιδοφόρες συμμετοχές του Ομίλου. Ιδιαίτερα για την εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής-3PL (Third Party Logistics), προβλέπεται ότι η είσοδος ολοένα και περισσότερων μεγάλων ξένων αλυσίδων αλλά και η επέκταση του δικτύου πωλήσεων των εγχώριων εταιριών ενισχύουν διαρκώς τη ζήτηση για αποθηκευτικούς χώρους, εξέλιξη που διαμορφώνει πολύ θετικές προοπτικές για τον κλάδο των αποθηκευτικών χώρων, ο οποίος μπορεί να προσφέρει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στην Ελληνική Οικονομία, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι και η ΕΛΓΕΚΑ θα ενδυναμώσει μέσω αυτής της επένδυσης τη θέση της στον νευραλγικό τομέα της διανομής. Για την εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. αναμένεται η εμβάθυνσή της στις υπάρχουσες αγορές που δραστηριοποιείται καθώς και η επέκτασή της σε νέες αγορές όπως Ρωσία, Β. Αφρική (Αλγερία, Λιβύη κ.α.). Για την

επίτευξη των στόχων της θα προβεί στην παραγωγή νέων προϊόντων και θα εγκαταστήσει νέες γραμμές παραγωγής, ενώ παράλληλα θα αυτοματοποιήσει τις υπάρχουσες.

Για την ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL εκτιμάται ότι θα ενισχύσει την παρουσία της στη Ρουμάνικη αγορά μέσω της σύναψης νέων συνεργασιών αλλά και μέσω της ανάπτυξης των υφιστάμενων.

Τέλος, ο Όμιλος θα συνεχίσει τη διερεύνηση για πιθανούς στρατηγικούς εταίρους με την πεποίθηση ότι εντός του 2008 θα προβεί στην αξιοποίηση του σημαντικού χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαθέτει στη Ρουμανία, η αξία των οποίων ακινήτων, σύμφωνα με εκτιμήσεις διεθνούς οίκου, ξεπερνά τα 35 εκ. Ευρώ. Η αξιοποίηση των εν λόγω ακινήτων θα γίνει σε συνεργασία με εταιρίες Ελληνικών συμφερόντων που ασχολούνται με το development ακινήτων στη Ρουμανία.

## 7. **Αριθμοδείκτες :**

Παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου ως εξής:

### A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διαρθρώσεως

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού</u>	<u>131.780</u>	46,09%	36,31%
Σύνολο Ενεργητικού	285.888		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>143.106</u>	50,06%	60,75%
Σύνολο Ενεργητικού	285.888		
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>80.299</u>	39,06%	70,16%
Σύνολο Υποχρεώσεων	205.589		
3. Συντελεστής Καλύψεως Πάγιου Ενεργητικού			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>80.299</u>	60,93%	107,06%
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	131.780		
4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ρευστότητα)			
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>143.106</u>	110,20%	121,54%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	129.829*		
5. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης			
<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u>	<u>143.106-129.829*</u>	9,27%	17,72%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	143.106		

\* Δεν λαμβάνεται υπ' όψιν για την εμφάνιση των υπ' αριθμ. 4 και 5 αριθμοδεικτών η σύμβαση ενδιάμεσης χρηματοδότησης – bridge financing – διάρκειας 18 μηνών, ύψους 37.000 χιλ. Ευρώ που εκταμιεύθηκε στις 24/07/2007 για την εξαγορά της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. από την LSH Α.Ε..

## Β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Καθαρά Κέρδη χρήσης προ φόρων</u>	<u>10.110</u>		
Ίδια Κεφάλαια	80.299	12,59%	14,94%

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	<u>52.209</u>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	264.013	19,78%	19,92%

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Αποθεμάτων &amp; Υπηρεσιών</u>	<u>264.013</u>		
Ίδια Κεφάλαια	80.299	328,79%	268,82%

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	<u>52.209</u>		
Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων	211.804	24,65%	24,88%

## Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής Μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων

<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	<u>60.134X360</u>		
Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων	211.804	102 ημ.	98 ημ.

2. Μέσου όρου προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων

<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	<u>91.829X360</u>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση	264.013	125 ημ.	123 ημ.

3. Συντελεστής Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

<u>Κόστος Πωλήσεως Αποθεμάτων</u>	<u>211.804</u>		
Αποθέματα 31/12	29.346	7 ημ.	7 ημ.

### 8. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Μητρική Εταιρία, ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. έχει σε λειτουργία ένα Υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60, οι κτιριακές εγκαταστάσεις του οποίου περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους έκτασης 11.416 τ.μ. και χώρους γραφείων της Εταιρίας έκτασης 2.886 τ.μ. και είναι κτισμένες επί ιδιόκτητου γηπέδου έκτασης 32.766 τ.μ..

### 9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων στον Όμιλο

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στον Όμιλο, επισημαίνονται τα εξής:

**α) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

**β) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπροθέσμων για διάστημα 3-6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών του, γεγονός που πηγάζει α) από τις καλές ταμειακές ροές του, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

**10. Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της Εταιρίας και κατ'επέκταση με τις κεφαλαιουχικές ανάγκες της και τις εν γένει χρηματοοικονομικές εξελίξεις με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρίας και των Μετόχων της.

Έτσι, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά τη χρήση 2007, δεν θα προτείνει τη διανομή μερίσματος προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

**11. Σημαντικά Γεγονότα μετά την 31/12/2007**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2007-31/12/2007 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Μητρικής Εταιρίας ή του Ομίλου.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
“ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ”  
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11<sup>α</sup> ΤΟΥ Ν. 3371/2005**

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο 3461/30-05-2006 περί προσαρμογής της υφισταμένης νομοθεσίας προς τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 2004/25/ΕΚ οδηγίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και συγκεκριμένα με το άρθρο 30 του παραπάνω Νόμου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α στον Ν.3371/2005 σύμφωνα με το οποίο οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλουν Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.

Ως εκ τούτου, σας παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ’ αυτών:

**α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 51.286.928,00 Ευρώ και διαιρείται σε 32.054.330 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,60 Ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (στην κατηγορία “Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση” και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 και 2 του Καταστατικού της Εταιρίας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες. Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μιας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος σε Γενική Συνέλευση της Εταιρίας και να ψηφίσει σ’ αυτήν, εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών του που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την Εταιρία “Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών Α.Ε.” (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό. Οι ανήλικοι, απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται με τους νόμιμους αντιπροσώπους τους. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύτηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για τη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, γενικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, καθώς και κάτοχοι από νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρίας (θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι, δανειστές κλπ.) σε καμιά περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρίας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

**β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 3371/2005.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007.**

Οι σημαντικές (άνω του 5%) συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31/12/2007 είχαν ως ακολούθως:

<b>Ονοματεπώνυμο Μετόχου</b>	<b>Κατεχόμενες Μετοχές</b>	<b>Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου</b>
Κασιώτης Αλέξανδρος	10.641.100	33,20%
Δρακοπούλου Έλλη	10.509.000	32,78%
Κασιώτη Ελένη	1.847.840	5,77%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.997.940</b>	<b>71,75%</b>

**δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

**στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.**

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007. Η Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του 2008 αναμένεται να αποφασίσει την εναρμόνιση του Καταστατικού με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

**η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετόχων ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών προς στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 16 παραγρ. 5 έως 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρίας επί των παραπάνω θεμάτων.

**θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.**

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν έχει συνάψει η Εταιρία συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Καλοχώρι Θεσσαλονίκης 28 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αλέξανδρος Κατσιώτης

## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	264.013	207.762	120.930	97.148
Κόστος πωληθέντων	8 (211.804)	(166.373)	(95.042)	(76.370)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>52.209</b>	<b>41.389</b>	<b>25.888</b>	<b>20.778</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9 11.420	9.560	4.182	3.861
Έξοδα διάθεσης	10 (41.485)	(33.902)	(22.528)	(19.174)
Έξοδα διοίκησης	11 (12.870)	(10.225)	(5.022)	(5.007)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	12 (274)	(238)	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	13 (4.857)	(2.997)	(778)	(2.171)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>4.143</b>	<b>3.587</b>	<b>1.742</b>	<b>(1.713)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31 179	77	17	30
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14 (4.722)	(2.693)	(719)	(687)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	15 1.279	3.455	457	2.884
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	19 9.403	7.004	(283)	-
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς εταιρίες	23 (172)	120	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>10.110</b>	<b>11.550</b>	<b>1.214</b>	<b>514</b>
Φόρος εισοδήματος	16 (3.235)	(2.010)	(577)	(187)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>6.875</b>	<b>9.540</b>	<b>637</b>	<b>327</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Μετόχους της μητρικής	3.495	5.706	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.380	3.834	-	-
	<b>6.875</b>	<b>9.540</b>	-	-
<b>Βασικά και Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>17 0,11</b>	<b>0,18</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**Της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία</b>					
<b>Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18	77.126	39.260	20.359	19.668
Ακίνητα για επένδυση	19	35.551	27.106	4.171	4.454
Υπεραξία επιχείρησης	20	8.437	335	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	19.103	1.705	1.336	1.342
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	22	-	-	29.300	20.923
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	23	68	389	-	793
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	302	226	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	1.054	3.745	1.009	3.700
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.141	809	17	32
		<b>142.782</b>	<b>73.575</b>	<b>56.192</b>	<b>50.912</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	26	29.346	24.166	11.166	9.675
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27	91.829	70.906	47.667	42.678
Λοιπές απαιτήσεις	28	11.455	9.983	5.524	5.038
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	29	3.025	1.982	1.630	1.404
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30	-	40	-	40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31	7.451	6.801	302	1.827
		<b>143.106</b>	<b>113.878</b>	<b>66.289</b>	<b>60.662</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>285.888</b>	<b>187.453</b>	<b>122.481</b>	<b>111.574</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	32	51.287	51.287	51.287	51.287
Υπέρ το άρτιο	32	362	362	362	362
Ίδιες μετοχές	32	(139)	(139)	(139)	(139)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	25	1	1.201	1	1.201
Λοιπά αποθεματικά	33	8.798	8.042	6.415	6.386
Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής Ισολογισμού		(396)	648	-	-
Αποτελέσματα εις νέον		3.366	1.585	4.072	4.422
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>63.279</b>	<b>62.986</b>	<b>61.998</b>	<b>63.519</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>17.020</b>	<b>14.302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>80.299</b>	<b>77.288</b>	<b>61.998</b>	<b>63.519</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34	19.916	11.041	-	2.010
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	13.382	2.749	31	71
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35	1.587	770	608	533
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	3.875	1.909	-	-
		<b>38.760</b>	<b>16.469</b>	<b>639</b>	<b>2.614</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	60.134	45.336	39.902	32.139
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.556	956	639	189
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38	84.008	35.230	13.542	5.155
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	34	9.051	2.675	-	1.340
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	12.080	9.499	5.761	6.618
		<b>166.829</b>	<b>93.696</b>	<b>59.844</b>	<b>45.441</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>205.589</b>	<b>110.165</b>	<b>60.483</b>	<b>48.055</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>285.888</b>	<b>187.453</b>	<b>122.481</b>	<b>111.574</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	12.822	27.362	-	625	7.797	(30)	8.547	11.353	68.476
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	678	-	697	1.375
Αποτίμηση χρημ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	732	-	-	-	-	732
Καθαρό έσοδο που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	732	-	678	-	697	2.107
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	5.706	3.834	9.540
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Μητρικής(Σημείωση 32)	38.465	(27.000)	-	-	-	-	(11.465)	-	-
Μερίσματα Μητρικής	-	-	-	-	-	-	(958)	-	(958)
Μερίσματα καταβληθέντα στους μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	(113)	(113)
Διανομή αποθεματικών (Σημείωση 33)	-	-	-	-	245	-	(245)	-	-
Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	(156)	-	-	-	-	(156)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών (αναλογία μειοψηφίας)	-	-	-	-	-	-	-	791	791
Μεταβολή μεθόδου και ποσοστού ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-	(289)	(289)
Μεταβολή μεθόδου ενοποίησης από πλήρη σε αναλογική (Σημείωση 24)	-	-	-	-	-	-	-	(2.182)	(2.182)
Ενοποίηση νέας θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-	211	211
Αγορά ιδίων μετοχών Μητρικής (Σημείωση 32)	-	-	(139)	-	-	-	-	-	(139)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.287</b>	<b>362</b>	<b>(139)</b>	<b>1.201</b>	<b>8.042</b>	<b>648</b>	<b>1.585</b>	<b>14.302</b>	<b>77.288</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (συνέχεια)**

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Ίδιες μετοχές</u>	<u>Αποθεματικά εύλογης αξίας</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής ισολογισμού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Δικαιώματα μειοψηφίας</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>51.287</b>	<b>362</b>	<b>(139)</b>	<b>1.201</b>	<b>8.042</b>	<b>648</b>	<b>1.585</b>	<b>14.302</b>	<b>77.288</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	(1.044)	-	(1.073)	(2.117)
Καθαρό έξοδο που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	(1.044)	-	(1.073)	(2.117)
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.495	3.380	6.875
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	(1.200)	-	-	-	-	(1.200)
Μερίσματα μητρικής (Σημείωση 42)	-	-	-	-	-	-	(958)	-	(958)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών (αναλογία μειοψηφίας) (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	-	411	411
Διανομή αποθεματικού (Σημείωση 33)	-	-	-	-	756	-	(756)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>51.287</b>	<b>362</b>	<b>(139)</b>	<b>1</b>	<b>8.798</b>	<b>(396)</b>	<b>3.366</b>	<b>17.020</b>	<b>80.299</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	12.822	27.362	-	625	6.370	16.534	63.713
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	732			732
Καθαρό έσοδο που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	732	-	-	732
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	327	327
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 32)	38.465	(27.000)	-	-	-	(11.465)	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(958)	(958)
Διανομή αποθεματικών (Σημείωση 33)	-	-	-	-	16	(16)	-
Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	(156)	-	-	(156)
Αγορά ιδίων μετοχών (Σημείωση 32)	-	-	(139)	-	-	-	(139)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.287</b>	<b>362</b>	<b>(139)</b>	<b>1.201</b>	<b>6.386</b>	<b>4.422</b>	<b>63.519</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	51.287	362	(139)	1.201	6.386	4.422	63.519
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	637	637
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση (Σημείωση 25)	-	-	-	(1.200)	-	-	(1.200)
Διανομή αποθεματικών (Σημείωση 33)	-	-	-	-	29	(29)	-
Μερίσματα (διανομή κερδών) (Σημείωση 42)	-	-	-	-	-	(958)	(958)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>51.287</b>	<b>362</b>	<b>(139)</b>	<b>1</b>	<b>6.415</b>	<b>4.072</b>	<b>61.998</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006	1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	41	1.299	2.838	2.720	4.847
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατεβλημένα		(3.989)	(2.678)	(640)	(719)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(1.791)	(1.224)	(157)	(375)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>(4.481)</b>	<b>(1.064)</b>	<b>1.923</b>	<b>3.753</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών και απόκτηση συγγενών εταιριών	22	-	(61)	(8.377)	(386)
Απόκτηση θυγατρικών εταιριών	4	(43.296)	(168)	-	(179)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών και συγγενών	23	180	13.945	-	14.422
Απόκτηση / αύξηση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(95)	-	(95)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών	30	81	-	81	-
Επιστροφή / μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	277	-	277
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	25	2.704	180	2.704	180
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	18,21	(8.759)	(6.836)	(1.959)	(1.474)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		379	263	60	112
Αγορά ακινήτων για επένδυση	19	(2.105)	(5.182)	-	(4.454)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		73	-	-	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	36	1.038	309	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		179	78	17	30
Μερίσματα εισπραχθέντα		6	605	6	605
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(49.520)</b>	<b>3.315</b>	<b>(7.468)</b>	<b>9.038</b>

Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006	1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)	411	671	-	-
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	(139)	-	(139)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	175.351	100.137	27.936	7.500
Εξοφλήσεις δανείων	(119.239)	(100.365)	(22.950)	(18.440)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(776)	(170)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής	(966)	(963)	(966)	(963)
Μερίσματα πληρωθέντα στα Δικαιώματα μειοψηφίας	-	(113)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>54.781</b>	<b>(942)</b>	<b>4.020</b>	<b>(12.042)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>780</b>	<b>1.309</b>	<b>(1.525)</b>	<b>749</b>
Μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου λόγω μεταβολής μεθόδου ενοποίησης συμμετοχής	-	(6)	-	-
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>780</b>	<b>1.303</b>	<b>(1.525)</b>	<b>749</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.801	5.354	1.827	1.078
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα	(130)	144	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.451</b>	<b>6.801</b>	<b>302</b>	<b>1.827</b>

Το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων έναρξης της 01.01.2006 αναμορφώθηκε με την αξία των συναλλαγματικών διαφορών των διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα κατά ευρώ 144 χιλ. με αντίστοιχη ισόποση προσαρμογή των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η έδρα της είναι στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Ολύμπου 32 στο Καλοχώρι. Επίσης διαθέτει υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές της (στο εξής Όμιλος) δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

- ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό Εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσωπεία προϊόντων άλλων Εταιριών.
- ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.
- ΧΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.: Επεξεργασία και τυποποίηση Κορινθιακής σταφίδας, παραγωγή μουστάρδας και ξυδιού.
- ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.: Παραγωγή τυροκομικών και αναπληρωμάτων τυριού.
- ΜΕΔΙΗΕΛΜ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.: Λειτουργία φαρμακαποθήκης.
- ΣΑΜΒΡΟΟΚ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης και παραγωγή προϊόντων generics.
- ΣΑΜΒΡΟΟΚ PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.
- ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε Εταιρίες.
- ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.
- CERA VILLA DESIGN SRL: Εμπορία λοιπών καταναλωτικών αγαθών πλην τροφίμων.
- HODDLE HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε Εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.
- ELGEKA FERFELIS BULGARIA SRL: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.
- ELGEKA FERFELIS SRL: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων (Ιδρύθηκε το Μάρτιο 2007).
- GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε Εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.
- SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.
- GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.
- MEDIZONE GERMANY GMBH: Διαμεσολάβηση εξαγωγών φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων.
- HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.: Εισαγωγή και προώθηση παραφαρμακευτικών προϊόντων και παιδικών τροφών.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 2007</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΧΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00% + 1 μ.	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. <sup>(2)</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. <sup>(9)</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	52,63%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
CERA VILLA DESIGN SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	36,84%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
HODDLE HOLDINGS LTD <sup>(3)</sup>	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL <sup>(4)</sup>	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS SRL <sup>(5)</sup>	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	52,63%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
MEDIZONE GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	27,50%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL <sup>(6)</sup>	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD <sup>(7)</sup>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	39,47%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. <sup>(8)</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	13,48%	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω Εταιρίες.

**(1)** Την 25<sup>η</sup> Ιουλίου 2007 η θυγατρική εταιρία με ποσοστό 99,99% με την επωνυμία LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E. – Εμπορική Εταιρεία Διανομής Εμπορευμάτων Τρίτων απέκτησε το 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. - Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες, με εξαγορά του συνόλου των μετοχών από τους μέχρι τότε μετόχους της τελευταίας (Βλέπε Σημείωση 4). Περαιτέρω η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. απορρόφησε την LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E. με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και με ημερομηνία απορρόφησης την 1 Ιουλίου 2007.

**(2)** Η εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, καθότι η Μητρική εταιρία, ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 45% και παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μέσω συμφωνίας με έναν εκ των μετόχων. Στη συγκρίσιμη χρήση του 2006 η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. συμμετείχε έμμεσα (μέσω της HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – πρώην “ΣΑΜΠΡΟΥΚ Α.Ε.”) στην SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην SAMBROOK & ΣΙΑ Ο.Ε.) με ποσοστό 15% και είχε ενοποιηθεί με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης με το παραπάνω ποσοστό, καθώς, βάσει συμφωνίας που υπήρχε με τη HERO ESPANA S.A., ο έλεγχος της εταιρίας για ένα μεσοδιάστημα (19/09/2006 - 24/11/2006) παρέμενε στους παλαιούς μετόχους, ήτοι στην ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και σε έτερο μέτοχο.

**(3)** Η εταιρία HODDLE HOLDINGS LTD βρίσκεται σε διαδικασία εκούσιας εκκαθάρισης. Τα μεγέθη της είναι επουσιώδη για τον Όμιλο και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων.

**(4)** Την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006 ολοκληρώθηκε και τυπικά η απορρόφηση από την εταιρία GATEDOOR HOLDINGS COM SRL των εταιριών HIGHWAY TRADING SRL (ήταν θυγατρική της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. με έμμεσο

ποσοστό συμμετοχής 100% και ως εκ τούτου ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έως και την 31 Δεκεμβρίου 2005) και BEL TRADING SRL συμφερόντων τρίτων. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. άμεσα και έμμεσα συμμετέχει με 50,01%. Όλες οι συνιστώσες εταιρίες είναι εταιρίες επενδυτικών ακινήτων και η παραπάνω συναλλαγή θεωρήθηκε ουσιαστικά σαν απόκτηση δραστηριότητας (50,01% της BEL TRADING SRL) με αντάλλαγμα την παραχώρηση αξίας στην μειοψηφία του Ομίλου (50% της HIGHWAY TRADING SRL). Το αποτέλεσμα ήταν να αναγνωριστεί υπεραξία ποσού ευρώ 285 χιλ.. Με βάση σχετική συμφωνία μεταξύ των μερών του Μαρτίου 2006 η Διοίκηση των εταιριών περιήλθε στον Όμιλο την 31 Μαρτίου 2006, χρονική στιγμή από την οποία οι εταιρίες περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

**(5)** Τον Μάρτιο 2007 ιδρύθηκε εξολοκλήρου από την ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL η εταιρία ELGEKA FERFELIS SRL με μετοχικό κεφάλαιο 5.400 lei ή 324 ευρώ. Η έδρα της εταιρίας είναι στο Κισινάου της Μολδαβίας. Το αντικείμενο των εργασιών της είναι κυρίως η εμπορική δραστηριότητα, η εισαγωγή και εξαγωγή αγαθών και υπηρεσιών καθώς και η εμπορική αντιπροσώπευση.

**(6)** Από την 31 Δεκεμβρίου 2006 η μέθοδος ενοποίησης της εταιρίας GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL έχει αλλάξει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από ολική ενοποίηση σε αναλογική καθώς ο Όμιλος δεν ελέγχει πλέον την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Η συμμετοχή του Ομίλου παρέμεινε αμετάβλητη στο παραπάνω ποσοστό και σύμφωνα με το καταστατικό ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εταιρίας έχει από κοινού με το έτερο μέρος τη διοίκηση της εταιρίας.

**(7)** Η εταιρία ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης 01/01/2007 – 31/12/2007, ενώ είχε ενσωματωθεί στην αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2006 από την ημερομηνία που συστάθηκε, ήτοι από τον Ιούλιο του 2006. Στην εν λόγω εταιρία συμμετέχει η ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL με ποσοστό 75%.

**(8)** Η εταιρία HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης έως και την 28.11.2007 με ποσοστό 30% καθώς αργότερα μειώθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε 13,48% λόγω μη συμμετοχής του σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής της εταιρίας. Εντούτοις, μέχρι εκείνη την ημερομηνία το ποσοστό συμμετοχής είχε μηδενιστεί καθώς τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ήταν αρνητικά με συνέπεια ο Όμιλος να υποστεί ζημία ύψους ευρώ 214 χιλ. Τα ίδια κεφάλαια αυτής της εταιρίας συνέχισαν να είναι αρνητικά έως και την 31.12.2007.

**(9)** Η εταιρία MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. ενοποιήθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης 2007 με ποσοστό 51% (άμεσα), ενώ στην αντίστοιχη συγκρίσιμη χρήση 2006 είχε ενοποιηθεί με ποσοστό 50,49% (έμμεσα) μέχρι τις 28/09/2006 οπότε η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. εξαγόρασε το 51% της εταιρίας MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. από την εταιρία HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (πρώην ΣΑΜΠΡΟΥΚ Α.Ε.), η οποία κατείχε το 99% αυτής.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου (εφεξής αναφερόμενες από κοινού ως ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε εύλογες αξίες (ακίνητα για επένδυση, χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

## **3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

### **3.1 Ενοποίηση**

#### **(α) Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις (περιλαμβανομένων και των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ελέγχει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική τους και συνήθως προϋποθέτει την κατοχή εκ μέρους της Μητρικής (περισσότερων των μισών) δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν κατά το χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Μητρική έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση των θυγατρικών είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων άυλων περιουσιακών στοιχείων), υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική συνένωση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Η διαφορά του κόστους απόκτησης πέραν της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις εξαγορές που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος απόκτησης των θυγατρικών ούτε και την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία

της εξαγοράς, καθώς σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις (βάσει Ε.Γ.Π.Λ.Α.) η υπεραξία που είχε προκύψει εμφανιζόταν αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων και ως εκ τούτου κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ διαγράφηκε στα Κέρδη εις νέον. Διεταιρικές συναλλαγές - διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των Εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, διαγράφονται στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### **(β) Συγγενείς**

Στις συγγενείς επιχειρήσεις ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 - 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιό του επί των μεταβολών που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στα αποθεματικά της συγγενούς, μετά την απόκτηση καταχωρείται απευθείας στα αποθεματικά του Ομίλου. Όλες οι μετά την απόκτηση μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας θυγατρικής εξισωθεί με το κόστος συμμετοχής στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι συγγενείς εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### **(γ) Κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε κοινοπραξία η οποία αποτελεί από κοινού ελεγχόμενη οντότητα. Ο Όμιλος ενοποιεί το ενδιαφέρον του στην από κοινού ελεγχόμενη οντότητα με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Ο από κοινού έλεγχος κατοχυρώνεται από συμβατικό διακανονισμό που είναι ενσωματωμένος στο καταστατικό της εν λόγω οντότητας. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, εσόδων

και εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρίας, ενοποιοούνται γραμμή προς γραμμή στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου.

### **3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων των Εταιριών του Ομίλου, επιμετρώνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από το διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **(γ) Εταιρίες του Ομίλου**

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων των Εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.
- (iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στ' αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση Οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας Ισολογισμού.

### **3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Μητρικής αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, τα μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Όπως λεπτομερέστερα αναφέρεται στη σημείωση 18, η Μητρική κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα Κέρδη εις νέον.

Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών, αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν. 2065/92 κατά την ημερομηνία της τελευταίας αναπροσαρμογής που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2000) το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	Χρόνια
- Αυτοκίνητα	4-6	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-7	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.4 Ακίνητα για επένδυση**

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια.

Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε ακίνητα για επένδυση γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από ακίνητα για επένδυση γίνονται μόνον όταν υπάρξει μεταβολή στον σκοπό της χρήση τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο, ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Σε μία μεταφορά από ακίνητα για επένδυση σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, ως κόστος θεωρείται η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μεταβολής του σκοπού της χρήσης τους. Για μεταφορές ακινήτων από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε ακίνητα για επένδυση, ο Όμιλος απεικονίζει αυτά τα ακίνητα με βάση την λογιστική αρχή που ισχύει για τα ενσώματα πάγια στοιχεία έως την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης τους. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή ανάπτυξη ιδιοκατασκευαζόμενων ακινήτων για επένδυση, η όποια διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της καταχωρημένης αξίας τους κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών Εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών Εταιριών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται ιδιαίτερα στον Ισολογισμό, ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας Ταμειακών Ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

Η Εταιρία διέγραψε όλες τις υπεραξίες που είχαν προκύψει από εξαγορά επιχειρήσεων πριν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., στα Κέρδη εις νέον, καθώς στις τελευταίες δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εν λόγω υπεραξίες εμφανιζόταν αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

**(β) Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 χρόνια.

**(γ) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 3-6 χρόνια.

**(γ) Πελατολόγιο**

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο καταχωρείται με την αξία που εκτιμάται μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 23 έτη.

**3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων**

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις».

**3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του

Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### **3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### ***(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης αποτελεσμάτων***

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα μόνα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας που κατείχε ο Όμιλος είναι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών μετοχές.

#### ***(β) Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### ***(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Ο Όμιλος δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

#### ***(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όλες οι συμμετοχές του Ομίλου σε μη εισηγμένες εταιρίες.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για

πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία "Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία" και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

### **3.10 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε

ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

### **3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **3.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

### **3.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται.

### **3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων κάθε μιας εκ των Εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

### **3.15 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 οι ελληνικές εταιρίες του Ομίλου υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της

προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος ("projected unit credit method"). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε διάστημα 5 ετών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο κατοχύρωσης του δικαιώματος.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προεξοφλούνται.

#### **(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**3.17 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 60-150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

**3.18 Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από την Διοίκηση**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και παθητικού τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω:

***Φόρος εισοδήματος***

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

***Προβλέψεις για αποθέματα***

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

***Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων***

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.3.

***Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών***

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

**3.19 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**3.20 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.21 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### **3.22 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

### **3.23 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.24 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία ο Όμιλος δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

#### **(i) Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

**ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).** Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, "Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα" και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

***Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 «Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ιδίου Ομίλου» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).***

Η Διερμηνεία 11 απαιτεί όπως συναλλαγές, στις οποίες παραχωρείται σε εργαζομένους δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων της εταιρίας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης, ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή όπου οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές εταιρίες χειρίζονται, στις απλές οικονομικές τους καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοί τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ**

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).*** Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Δεν έχει εξεταστεί η εφαρμογή της από τον Όμιλο.

***Διερμηνεία 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» (“Service Concession Arrangements”) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).***

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και / ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

***Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).***

Η Διερμηνεία 13 απαιτεί όπως τα ανταλλάγματα (πιστώσεις) επιβράβευσης (“loyalty award credits”) απεικονίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό μέρος της συναλλαγής πώλησης με την οποία παραχωρούνται, και συνεπώς μέρος της εύλογης αξίας του τιμήματος πώλησης επιμερίζεται σε αυτά και καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία εξασκούνται τα ανταλλάγματα αυτά. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

***Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους» (εφαρμόζεται***

**για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).** Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία δε θα επηρεάσει την οικονομική του θέση ή απόδοση δεδομένου ότι όλα τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καταλήγουν σε καθαρή υποχρέωση / δεν έχει χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).***

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).***

Η τροποποίηση διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

***Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).***

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιοποίησε στις 10 Ιανουαρίου 2008 το Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και το Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις». Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημίες θυγατρικών καθώς και η απώλεια ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).** Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών στην τρέχουσα χρήση**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση τα κατωτέρω:

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες, η υιοθέτηση των οποίων δεν είχε επίδραση στην οικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής αυτών έχουν προκύψει πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

#### **ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το πρότυπο αυτό απαιτεί γνωστοποιήσεις που παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τη δυνατότητα να αξιολογήσουν τη σημαντικότητα των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου καθώς και τη φύση και έκθεση σε κινδύνους που προκύπτουν από αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι νέες αυτές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε διάφορες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Παρά το γεγονός ότι δεν υπάρχει επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, έχουν επαναδιατυπωθεί συγκριτικά στοιχεία, όπου χρειάζονταν.

#### **Τροποποίηση ΔΛΠ 1: Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις κεφαλαίου**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί γνωστοποιήσεις που παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τη δυνατότητα να αξιολογήσουν τους στόχους, τις αρχές και τον τρόπο διαχείρισης των κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, καθώς και τυχόν απαιτήσεις ελάχιστης κεφαλαιακής επάρκειας από Εποπτικές ή άλλες Αρχές. Οι νέες αυτές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις στη σημείωση 44.

#### **Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 - Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.**

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού της νομίσματος, χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 σαν να ήταν πάντοτε η οικονομία σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2.** Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων.** Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, και απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμειακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση.** Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**4. Εξαγορά νέας εταιρίας**

Την 11<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία **LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E. – Εμπορική Εταιρεία Διανομής Εμπορευμάτων Τρίτων** προχώρησε στην απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. - Αποθηκείσεις – Διανομές – Συσσκευασίες**, με εξαγορά του συνόλου των μετοχών από τους μέχρι τότε μετόχους της τελευταίας. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε ευρώ 44,5 εκ. Αυτή η εξαγορά που έως την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2007 ήταν υπό την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού (με την υπ' αριθμ. 349/V/2007 απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού επιτράπηκε η εν λόγω εξαγορά της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. από την εταιρία L.S.H. A.E.), ολοκληρώθηκε στις 25 Ιουλίου 2007 με τη μεταβίβαση των μετοχών, με την εξόφληση του τιμήματος, την παράδοση-παραλαβή των μετοχών και την υπογραφή της οριστικής πράξης, οπότε και ο Όμιλος απέκτησε τον πλήρη έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου στην εξαγοραζόμενη εταιρία.

Η εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς και οι αντίστοιχες λογιστικές αξίες της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. αμέσως πριν από την ημερομηνία εξαγοράς παρατίθενται ακολούθως:

	<b>Εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά</b>	<b>Λογιστικά υπόλοιπα</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 18)	33.649	29.381
Ασώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 21)	17.700	130
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	406	406
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.428	7.428
Λοιπές απαιτήσεις	885	885
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	245	245
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.213	1.213
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>61.526</b>	<b>39.688</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.182	7.182
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος παθητικού	9.253	3.793
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.957	2.957
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.729	5.729
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>25.121</b>	<b>19.661</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>36.407</b>	
Συνολικό κόστος εξαγοράς	44.509	
<b>Υπεραξία (Σημείωση 20)</b>	<b>8.102</b>	

Το συνολικό κόστος αυτής της εξαγοράς ανήλθε σε ευρώ 44.509 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς) και καλύφθηκε κυρίως με τραπεζικό δανεισμό της L.S.H. A.E., μετά από την υπογραφή με πιστώτρια Τράπεζα σύμβασης ενδιάμεσης χρηματοδότησης ("bridge financing") ύψους ευρώ 37.000

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

χιλ., διάρκειας 18 μηνών, με την εταιρική εγγύηση της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., αλλά και από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η L.S.H. A.E. στις 01/06/2007 με την καταβολή μετρητών, συνολικής αξίας ευρώ 7.050 χιλ., στην οποία η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. συμμετείχε με το ποσοστό που κατέχει, ήτοι 99,99%.

Η τελική ταμειακή εκροή του Ομίλου υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	<b>Ποσά σε '000 €</b>
Ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν από την εξαγορά της θυγατρικής	1.213
Ταμειακά διαθέσιμα που καταβλήθηκαν	<u>(44.509)</u>
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b><u>(43.296)</u></b>

Από την ημερομηνία που η εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ενοποιήθηκε για πρώτη φορά (25.07.2007) συνεισέφερε στα Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου (κέρδη), μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ύψους ευρώ 416 χιλ. ήτοι ποσοστό 11,9%. Εάν αυτή η εταιρία είχε ενοποιηθεί από την 01/01/2007 το κέρδος και ο Κύκλος Εργασιών που θα εισέφερε στον Όμιλο θα ανέρχονταν σε ευρώ 1.291 χιλ. και ευρώ 42.637 χιλ. αντίστοιχα.

Η ανωτέρω υπεραξία ποσού ευρώ 8.102 χιλ. προέκυψε από την εύλογη αξία των γηπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και την αναγνώριση του πελατολογίου της εταιρίας ύψους ευρώ 1.699 χιλ., ευρώ 2.569 χιλ. και ευρώ 17.570 χιλ. αντίστοιχα.

Κατά την προηγούμενη χρήση 2006 (την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006) είχε ολοκληρωθεί και τυπικά η απορρόφηση από την εταιρία GATEDOOR HOLDINGS COM SRL των εταιριών HIGHWAY TRADING SRL (ήταν θυγατρική της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100% και ως εκ τούτου ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έως και την 31 Δεκεμβρίου 2005) και BEL TRADING SRL συμφερόντων τρίτων. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. άμεσα και έμμεσα συμμετέχει με 50,01%. Όλες οι συνιστώσες εταιρίες είναι εταιρίες επενδυτικών ακινήτων και η παραπάνω συναλλαγή θεωρήθηκε ουσιαστικά σαν απόκτηση δραστηριότητας (50,01% της BEL TRADING SRL) με αντάλλαγμα την παραχώρηση αξίας στην μειοψηφία του Ομίλου (50% της HIGHWAY TRADING SRL). Το αποτέλεσμα ήταν να αναγνωρισθεί υπεραξία ποσού ευρώ 285 χιλ. η οποία αναλύεται ως εξής:

	<u>Bel Trading SRL</u>	<u>Highway Trading SRL</u>	<u>Υπεραξία</u>
Ακίνητα για επένδυση	2.304	3.052	
Λοιπά στοιχεία	(149)	(327)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.155	2.725	
Ποσοστά ανταλλαγής	50,01%	50,00%	
Αναλογία Ιδίων Κεφαλαίων που ανταλλάχθηκε	<u>1.078</u>	<u>1.363</u>	<b><u>285</u></b>

**5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία διακριτέα ομάδα στοιχείων Ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου, στην παροχή υπηρεσιών logistics καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι πρωτεύοντες επιχειρηματικοί τομείς. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ρουμανία και σε λοιπές χώρες.

**Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς**

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την χρήση 2007 αναλύονται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Ενοποιημένο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	183.351	28.201	979	30.740	22.400	1.909	267.580
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(394)	(3.103)	(40)	(3)	-	(27)	(3.567)
Καθαρές πωλήσεις	182.957	25.098	939	30.737	22.400	1.882	<b>264.013</b>
Λειτουργικά κέρδη	2.579	2.554	(313)	(1.501)	1.559	(735)	4.143
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	-	-	-	(3.264)
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	-	-	9.403	-	-	-	9.403
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς	-	42	-	(214)	-	-	(172)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>							<b>10.110</b>
Φόρος εισοδήματος							(3.235)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>							<b>6.875</b>
Αποσβέσεις (Σημ 7)	2.000	744	19	93	1.030	326	4.212
Επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού	3.176	3.094	2.224	928	1.437	5	10.864

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την χρήση 2006 αναλύονται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Ενοποιημένο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	152.045	20.229	385	32.541	6.782	211.982
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(617)	(2.695)	(44)	(862)	(2)	(4.220)
Καθαρές πωλήσεις	151.428	17.534	341	31.679	6.780	<b>207.762</b>
Λειτουργικά κέρδη	2.017	481	652	126	311	3.587
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	-	-	839
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	-	-	7.004	-	-	7.004
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς	-	257	-	(137)	-	120
<b>Κέρδη προ φόρων</b>						<b>11.550</b>
Φόρος εισοδήματος						(2.010)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>						<b>9.540</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.776	751	13	95	360	2.995
Επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού(Σημείωση 18, 19 & 21)	3.614	1.809	5.182	269	1.144	12.018

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι εκτός των πωλήσεων που εμφανίζονται στους παραπάνω πίνακες ο Όμιλος πραγματοποιεί πωλήσεις για λογαριασμό τρίτων έναντι προμήθειας. Το ποσό των πωλήσεων αυτών ανήλθε σε ευρώ 2.599 χιλ. για τη χρήση 2007 έναντι ευρώ 14.705 χιλ. για τη χρήση 2006. Η σχετική προμήθεια που εισπράττει η Εταιρία συμπεριλαμβάνεται μέσα στον Κύκλο εργασιών.

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, στις 31 Δεκεμβρίου 2007 αναλύεται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Μη κατανομή μένα στοιχεία</b>	<b>Ενοποιημένο</b>
Στοιχεία Ενεργητικού	121.365	30.316	37.340	20.581	72.144	3.160	914	<b>285.820</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς	68	-	-	-	-	-	-	<b>68</b>
Σύνολο Ενεργητικού	<b>121.433</b>	<b>30.316</b>	<b>37.340</b>	<b>20.581</b>	<b>72.144</b>	<b>3.160</b>	<b>914</b>	<b>285.888</b>
Υποχρεώσεις	<b>54.439</b>	<b>6.910</b>	<b>513</b>	<b>6.974</b>	<b>6.891</b>	<b>119</b>	<b>129.743</b>	<b>205.589</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς , στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Ενοποιημένο
Στοιχεία Ενεργητικού	112.983	22.022	28.303	15.848	7.572	336	187.064
Επενδύσεις σε συγγενείς	-	150	-	239	-	-	389
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>112.983</b>	<b>22.172</b>	<b>28.303</b>	<b>16.087</b>	<b>7.572</b>	<b>336</b>	<b>187.453</b>
Υποχρεώσεις	<b>45.227</b>	<b>6.154</b>	<b>373</b>	<b>3.843</b>	<b>1.619</b>	<b>52.949</b>	<b>110.165</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ελλάδα	171.214	123.975
Ρουμανία	58.963	53.975
Λοιπές	<u>33.836</u>	<u>29.812</u>
	<b><u>264.013</u></b>	<b><u>207.762</u></b>

Τα στοιχεία Ενεργητικού ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Ελλάδα	216.234	132.273
Ρουμανία	61.152	51.520
Λοιπές	<u>7.520</u>	<u>2.935</u>
	<b>284.906</b>	<b>186.728</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς	68	389
Μη κατανεμημένα στοιχεία	<u>914</u>	<u>336</u>
	<b><u>285.888</u></b>	<b><u>187.453</u></b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού για τη χρήση 2007 αναλύονται ως εξής:

<b>01/01/2007 - 31/12/2007</b>			
	<b>Επενδύσεις παγίων και άυλων</b>	<b>Επενδύσεις ακινήτων για επένδυση</b>	<b>Σύνολο επενδύσεων</b>
Ελλάδα	7.418	-	7.418
Ρουμανία	409	2.105	2.514
Βουλγαρία	932	-	932
	<b>8.759</b>	<b>2.105</b>	<b>10.864</b>

Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού για τη χρήση 2006 αναλύονται ως εξής:

<b>01/01/2006 - 31/12/2006</b>			
	<b>Επενδύσεις παγίων και άυλων</b>	<b>Επενδύσεις ακινήτων για επένδυση</b>	<b>Σύνολο επενδύσεων</b>
Ελλάδα	4.498	4.454	8.952
Ρουμανία	2.174	728	2.902
Βουλγαρία	164	-	164
	<b>6.836</b>	<b>5.182</b>	<b>12.018</b>

**6. Κόστος μισθοδοσίας**

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Μισθοί και ημερομίσθια	23.688	18.309	7.044	6.819
Εργοδοτικές εισφορές	7.714	4.238	1.510	1.443
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 35)	460	363	143	174
	<b>31.862</b>	<b>22.910</b>	<b>8.697</b>	<b>8.436</b>

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	12.828	6.426	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	13.161	11.443	6.171	6.088
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.631	4.875	2.484	2.317
Έξοδα Έρευνας και ανάπτυξης (Σημείωση 12)	152	120	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 14)	71	37	28	26
Λοιπά έξοδα	19	9	14	5
	<b>31.862</b>	<b>22.910</b>	<b>8.697</b>	<b>8.436</b>

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 διαμορφώθηκε σε 247 εργαζόμενους έναντι 241 την 31η Δεκεμβρίου 2006 και του Ομίλου σε 1.838 έναντι 1.270 εργαζόμενους.

**7. Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 18)	3.617	2.759	1.077	1.027
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 21)	595	236	152	158
	<b>4.212</b>	<b>2.995</b>	<b>1.229</b>	<b>1.185</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι παραπάνω αποσβέσεις, μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	1.111	760	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	1.711	1.440	795	768
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	1.332	738	434	417
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης (Σημείωση 12)	58	57	-	-
	<b>4.212</b>	<b>2.995</b>	<b>1.229</b>	<b>1.185</b>

**8. Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	12.828	6.426	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	822	725	-	-
Παροχές τρίτων	1.902	645	-	-
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων	2.577	1.303	-	-
Φόροι - Τέλη	243	91	-	-
Διάφορα έξοδα	8.569	1.929	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.111	760	-	-
Κόστος αποθεμάτων	183.752	154.494	95.042	76.370
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>211.804</b>	<b>166.373</b>	<b>95.042</b>	<b>76.370</b>

**9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	226	411	-	-
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	8.982	5.657	3.554	3.485
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.015	569	293	68
Λοιπά έσοδα	862	1.050	282	265
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	19	1.608	15	7
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 36)	126	126	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων	53	87	38	32

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Αναλογιστικά κέρδη	1	-	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	136	52	-	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.420</b>	<b>9.560</b>	<b>4.182</b>	<b>3.861</b>

**10. Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	13.161	11.443	6.171	6.088
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.243	1.895	1.702	1.503
Παροχές τρίτων	1.512	1.500	401	440
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων	804	794	32	92
Φόροι - Τέλη	261	164	97	70
Διάφορα έξοδα	21.707	16.589	13.330	10.213
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.711	1.439	795	768
Κόστος αποθεμάτων	86	78	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.485</b>	<b>33.902</b>	<b>22.528</b>	<b>19.174</b>

Στα Διάφορα Έξοδα Διάθεσης συμπεριλαμβάνονται δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης των εμπορευμάτων της Μητρικής Εταιρίας στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο κατά περίπτωση οι αντίστοιχοι προμηθευτές. Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Για αυτό το λόγο έχουν αναπροσαρμοστεί σχετικά και τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου (2007: ευρώ 5.048 χιλ. και 2006: ευρώ 4.866 χιλ.).

**11. Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.631	4.875	2.484	2.317
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.565	1.732	673	652
Παροχές τρίτων	1.100	943	685	677
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων	323	184	65	45
Φόροι - Τέλη	248	529	71	377
Διάφορα έξοδα	1.568	1.224	610	522
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.332	738	434	417
Προβλέψεις	103	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.870</b>	<b>10.225</b>	<b>5.022</b>	<b>5.007</b>

**12. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	152	120	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2	3	-	-
Παροχές τρίτων	20	17	-	-
Φόροι - Τέλη	2	2	-	-
Διάφορα έξοδα	39	35	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	58	57	-	-
Κόστος αποθεμάτων	1	4	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>274</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	1.861	65	31	10
Ζημίες εκποίησης παγίων	397	42	21	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.230	2.583	591	2.078
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	256	91	-	-
Διάφορα έξοδα	1.113	216	135	83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.857</b>	<b>2.997</b>	<b>778</b>	<b>2.171</b>

**14. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.598	2.642	691	661
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημείωση 6)	71	37	28	26
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	53	14	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.722</b>	<b>2.693</b>	<b>719</b>	<b>687</b>

**15. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	-	(5)	(793)	(5)
Μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	5	5	6	605
Κέρδη αποτίμησης εισηγμένων χρεογράφων	-	21	-	21
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και εισηγμένων χρεογράφων	71	3.369	41	2.198
Κέρδη από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημείωση 25)	1.213	177	1.213	177
Ζημίες από προεξόφληση υπολοίπων πελατών	(10)	(112)	(10)	(112)
	<b>1.279</b>	<b>3.455</b>	<b>457</b>	<b>2.884</b>

**16. Φόρος εισοδήματος**

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιριών για τη χρήση 2007 είναι 25% έναντι 29% για την προηγούμενη χρήση 2006.

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Φόρος χρήσης	1.669	1.512	617	509
Αναβαλλόμενος φόρος	1.566	498	(40)	(322)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.235</b>	<b>2.010</b>	<b>577</b>	<b>187</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>10.110</b>	<b>11.550</b>	<b>1.214</b>	<b>514</b>
Συντελεστής φόρου	25%	29%	25%	29%
<b>Αναμενόμενη δαπάνη φόρου</b>	<b>2.528</b>	<b>3.350</b>	<b>304</b>	<b>149</b>
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	847	310	217	46
Προσαρμογές για έσοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(386)	(585)	(90)	(122)
Συμπληρωματικός φόρος από ακίνητα	26	3	16	3
Αφορολόγητα αποθεματικά	(145)	(81)	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	133	-	68
Επίδραση από κέρδη θυγατρικών εξωτερικού που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(665)	(1.267)	-	-

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Διαφορετικός φορολογικός συντελεστής Εταιριών ΕΠΕ 29%	13	-	-	-
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	685	146	422	58
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	624	(15)	-	(15)
Φόρος από πώληση συμμετοχών Έσοδα από πώληση μετοχών μη φορολογηθέντα	9 (301)	16 -	9 (301)	- -
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>3.235</b>	<b>2.010</b>	<b>577</b>	<b>187</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις, ύψους ευρώ 594 χιλ., έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Η Μητρική Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2005 έως και 2007. Οι εταιρίες που ενοποιοούνται έχουν τις παρακάτω ανέλεγκτες χρήσεις:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΧΩΡΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. (1)	ΕΛΛΑΔΑ	2007
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. (2)	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007
ΣΑΜΠΡΟΥΚ ΡΗΑΡΜΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	1η εταιρική χρήση
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2007
ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2007
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006-2007
ELGEKA FERFELIS SRL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	1η εταιρική χρήση
CERA VILLA DESIGN SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2007
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2007
SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2007
GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2007
MEDIZONE GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	2004-2007

(1) Η εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. απορρόφησε από την 1 Ιουλίου 2007 την κατά 99,99% θυγατρική εταιρία του Ομίλου LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε. της οποίας τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 30.6.2007.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

(2) Η εταιρία MEDIHLM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε., βρίσκεται υπό φορολογικό έλεγχο (Εντολή ελέγχου 286/06-03-08 της Δ.Ε.Κ. Αθηνών) για τις χρήσεις 2005 και 2006, και δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας οικονομικής κατάστασης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του Ν.3296/2004 ανάλογα με το πότε αναμένεται ότι τα στοιχεία αυτά πρόκειται να διακανονιστούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	302	226	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(13.382)	(2.749)	(31)	(71)
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>(13.080)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(31)</b>	<b>(71)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Δικαίωμα σχηματισμού αφορολ/του αποθεματικού	Πρόβλεψη για bonus εργαζομένων	Επιχ/σεις επενδύσεων	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπές εγγραφές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	69	(3.242)	187	46	26	22	178	189	11	<b>(2.514)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Αποτελεσμάτων	103	(1.446)	12	50	-	34	458	395	29	<b>(365)</b>
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(1)	1	(2)	(6)	(4)	(1)	(63)	(54)	(3)	<b>(133)</b>
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>102</b>	<b>(1.445)</b>	<b>10</b>	<b>44</b>	<b>(4)</b>	<b>33</b>	<b>395</b>	<b>341</b>	<b>26</b>	<b>(498)</b>
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	756	(5)	-	-	-	-	(106)	(1)	<b>644</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(157)	-	-	-	-	-	2	-	<b>(155)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>171</b>	<b>(4.088)</b>	<b>192</b>	<b>90</b>	<b>22</b>	<b>55</b>	<b>573</b>	<b>426</b>	<b>36</b>	<b>(2.523)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	<b>171</b>	<b>(4.088)</b>	<b>192</b>	<b>90</b>	<b>22</b>	<b>55</b>	<b>573</b>	<b>426</b>	<b>36</b>	<b>(2.523)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Αποτελεσμάτων	(127)	(1.626)	16	(90)	(23)	27	(38)	205	90	<b>(1.566)</b>
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(127)</b>	<b>(1.626)</b>	<b>16</b>	<b>(90)</b>	<b>(23)</b>	<b>27</b>	<b>(38)</b>	<b>205</b>	<b>90</b>	<b>(1.566)</b>
Προσθήκη νέας θυγατρικής την 1.8.07	(4.420)	(4.802)	163	-	-	-	-	-	(194)	<b>(9.253)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	276	-	-	-	-	-	(14)	-	<b>262</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(4.376)</b>	<b>(10.240)</b>	<b>371</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>82</b>	<b>535</b>	<b>617</b>	<b>(68)</b>	<b>(13.080)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Πρόβλεψη για bonus εργαζομένων	Διαγραφή πιστωτικών συν/κών διαφορών	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	<b>52</b>	<b>(655)</b>	<b>49</b>	<b>135</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(392)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Αποτελεσμάτων	107	(182)	435	(3)	-	-	32	389
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	-	(60)	-	(4)	-	(4)	(68)
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>107</b>	<b>(182)</b>	<b>375</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>321</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>159</b>	<b>(837)</b>	<b>424</b>	<b>132</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	<b>(71)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	<b>159</b>	<b>(837)</b>	<b>424</b>	<b>132</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	<b>(71)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Αποτελεσμάτων	(65)	(28)	(62)	19	(23)	(1)	200	40
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(65)</b>	<b>(28)</b>	<b>(62)</b>	<b>19</b>	<b>(23)</b>	<b>(1)</b>	<b>200</b>	<b>40</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>94</b>	<b>(865)</b>	<b>362</b>	<b>151</b>	<b>(2)</b>	<b>1</b>	<b>228</b>	<b>(31)</b>

**17. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.495	5.706	636	327
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	31.937	31.989	31.937	31.989
	<b>0,11</b>	<b>0,18</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>

Στον προσδιορισμό του αριθμού των μετοχών έχουν ληφθεί υπόψη οι ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο κατά την προηγούμενη χρήση.

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας δεν έχουν υποστεί καμία περαιτέρω αναπροσαρμογή.

**18. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>10.709</b>	<b>11.085</b>	<b>6.194</b>	<b>3.235</b>	<b>3.702</b>	<b>280</b>	<b>35.205</b>
Προσθήκες	1.104	448	346	1.899	693	2.019	6.509
Προσθήκες χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	373	-	-	373
Μεταφορές	70	33	140	-	-	(243)	-
Μειώσεις	-	-	(22)	(187)	(8)	-	(217)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	133	16	115	14	16	321
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(465)	(611)	(932)	(690)	-	(2.698)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	-	(61)	-	-	(61)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης εταιρίας από ολική σε αναλογική (GREC-ROM SRL)	-	-	(16)	(5)	-	(13)	(34)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης εταιρίας από ολική σε καθαρή θέση (HERO HELLAS)	-	(5)	-	(98)	(35)	-	(138)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>11.910</b>	<b>11.229</b>	<b>6.047</b>	<b>4.339</b>	<b>3.676</b>	<b>2.059</b>	<b>39.260</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>							
Αξία κτήσεως	11.910	13.769	8.717	7.146	7.081	2.059	50.682
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.540)	(2.670)	(2.807)	(3.405)	-	(11.422)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>11.910</b>	<b>11.229</b>	<b>6.047</b>	<b>4.339</b>	<b>3.676</b>	<b>2.059</b>	<b>39.260</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>11.910</b>	<b>11.229</b>	<b>6.047</b>	<b>4.339</b>	<b>3.676</b>	<b>2.059</b>	<b>39.260</b>
Προσθήκες	811	941	454	1.891	1.065	3.345	8.507
Προσθήκη νέας θυγατρικής (Σημείωση 4)	12.536	14.765	3.593	1.194	1.561	-	33.649
Μεταφορές	-	-	70	-	43	123	236
Μειώσεις	(94)	(94)	(8)	(90)	(20)	(5)	(311)
Συναλλαγματικές διαφορές	(26)	(103)	(13)	(79)	(12)	5	(228)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(769)	(55)	(1.205)	(856)	-	(2.885)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(724)	(8)	-	-	(732)
Απομείωση	-	-	-	-	-	(370)	(370)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>25.137</b>	<b>25.969</b>	<b>9.364</b>	<b>6.042</b>	<b>5.457</b>	<b>5.157</b>	<b>77.126</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>							
Αξία κτήσεως	25.137	29.170	14.376	10.679	10.931	5.157	95.450
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.201)	(5.012)	(4.637)	(5.474)	-	(18.324)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>25.137</b>	<b>25.969</b>	<b>9.364</b>	<b>6.042</b>	<b>5.457</b>	<b>5.157</b>	<b>77.126</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως εξής:

	<b>ΓΗΠΕΔΑ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΕΠΙΠΛΑ</b>	<b>ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>9.152</b>	<b>5.938</b>	<b>1.328</b>	<b>1.702</b>	<b>1.130</b>	<b>116</b>	<b>19.366</b>
Προσθήκες	828	15	6	251	230	34	1.364
Μεταφορές	-	-	111	-	-	(111)	-
Μειώσεις	-	-	(3)	(28)	(4)	-	(35)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(212)	(130)	(365)	(320)	-	(1.027)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>9.980</b>	<b>5.741</b>	<b>1.312</b>	<b>1.560</b>	<b>1.036</b>	<b>39</b>	<b>19.668</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>							
Αξία κτήσεως	9.980	6.369	1.980	2.822	2.869	39	24.059
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(628)	(668)	(1.262)	(1.833)	-	(4.391)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>9.980</b>	<b>5.741</b>	<b>1.312</b>	<b>1.560</b>	<b>1.036</b>	<b>39</b>	<b>19.668</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>9.980</b>	<b>5.741</b>	<b>1.312</b>	<b>1.560</b>	<b>1.036</b>	<b>39</b>	<b>19.668</b>
Προσθήκες	-	3	68	1.029	364	428	1.892
Μεταφορές	-	-	11	-	22	(113)	(80)
Μειώσεις	-	-	-	(42)	(2)	-	(44)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(212)	(124)	(424)	(317)	-	(1.077)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>9.980</b>	<b>5.532</b>	<b>1.267</b>	<b>2.123</b>	<b>1.103</b>	<b>354</b>	<b>20.359</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>							
Αξία κτήσεως	9.980	6.372	2.059	3.670	3.213	354	25.648
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(840)	(792)	(1.547)	(2.110)	-	(5.289)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>9.980</b>	<b>5.532</b>	<b>1.267</b>	<b>2.123</b>	<b>1.103</b>	<b>354</b>	<b>20.359</b>

**Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:** Εντός του 2004 η Μητρική Εταιρία ανέθεσε σε μία Εταιρία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς
- Η μέθοδος του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης

Η Μητρική χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν την 1η Ιανουαρίου 2004 σε σχέση με τα λογιστικά υπόλοιπα βάσει των προηγούμενων Ε.Λ.Π., ανά κατηγορία παγίου είναι οι κάτωθι:

	<b>Αναπόσβεστη αξία Ε.Λ.Π.</b>	<b>Μεταβολή</b>	<b>Τεκμαρτό κόστος</b>
Γήπεδα	4.074	4.350	8.424
Κτίρια	4.191	1.862	6.053
<b>Σύνολο</b>	<b>8.265</b>	<b>6.212</b>	<b>14.477</b>

**Χρήση της αναπροσαρμοσμένης αξίας κτήσης ως τεκμαρτό κόστος:** Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, τα κτίρια και τα γήπεδα των Ελληνικών θυγατρικών, αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν. 2065/92) το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους κατά την ημερομηνία της τελευταίας αναπροσαρμογής (31 Δεκεμβρίου 2000).

**Φορολογική αναπροσαρμογή αξιών των γηπέδων και κτιρίων:** Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η αξία των γηπέδων και των κτιρίων αναπροσαρμόζεται ανά τέσσερα χρόνια βάσει κλαδικών δεικτών αναπροσαρμογής οι οποίοι προσδιορίζονται με αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις. Στην πιο πρόσφατη αναπροσαρμογή που εφαρμόστηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, δόθηκε η επιλογή, σε εταιρίες που θα εφαρμόσουν τα Δ.Π.Χ.Π. να αναπροσαρμόσουν τα ακίνητά τους με βάση τις εύλογες αξίες. Η Μητρική έκανε χρήση της επιλογής αυτής και αναπροσάρμοσε φορολογικά τα οικόπεδα και τα κτίριά της σε εύλογες αξίες, με αποτέλεσμα η φορολογική και λογιστική βάση των γηπέδων και κτιρίων στις 31/12/2004 να εξισωθεί. Η καθαρή υπεραξία από την αναπροσαρμογή των γηπέδων και των κτιρίων φορολογήθηκε με 2% και 8% αντίστοιχα.

Οι υπόλοιπες Ελληνικές θυγατρικές αναπροσάρμοσαν τα ακίνητά τους με βάση τους κλαδικούς δείκτες αναπροσαρμογής. Η αναπροσαρμογή αυτή αντιλογίστηκε για τους σκοπούς εφαρμογής των ΔΠΧΠ καθώς δεν πληρούσε τα κριτήρια που έχουν τεθεί από το Δ.Λ.Π. 16, και είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της φορολογικής βάσης των αντίστοιχων παγίων.

Επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων των θυγατρικών της εταιριών υπήρχαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους ευρώ 7.680 χιλ.

**19. Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	4.287	12.746	17.033
Προσθήκες	1.246	3.936	5.182
Κέρδη από εύλογη αξία (Σημείωση 41)	4.647	2.357	7.004
Συναλλαγματικές διαφορές	368	738	1.106
Ακίνητα που αποκτήθηκαν κατά την απορρόφηση	138	327	465
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης Grecrom	(492)	(3.192)	(3.684)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b><u>10.194</u></b>	<b><u>16.912</u></b>	<b><u>27.106</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	10.194	16.912	27.106
Προσθήκες	1.462	643	2.105
Μειώσεις	-	(447)	(447)
Μεταφορές	(90)	(227)	(317)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.134)	(1.166)	(2.300)
Κέρδη από εύλογη αξία (Σημείωση 41)	5.464	3.939	9.403
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>15.897</u></b>	<b><u>19.654</u></b>	<b><u>35.551</u></b>

Ο Όμιλος διαθέτει δύο εταιρίες επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία (GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL και GATEDOOR HOLDINGS COM SRL). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών.

Εκτός των ανωτέρω δύο εταιριών ακινήτων, η θυγατρική εταιρία ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL διαθέτει ακίνητα για επένδυση. Επιπρόσθετα η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. στις 28/12/2006 προέβη στην αγορά οικοπέδων εκτάσεως 31.092,40 τ.μ. μετά των επ' αυτών υφιστάμενων κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 7.480,10 τ.μ., που βρίσκονται επί της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, στο Ύψατο Θηβών. Τα εν λόγω ακίνητα αγοράστηκαν από την εταιρία LINET ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στην οποία η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 11,72% άμεσα και 7,28% έμμεσα μέσω της εταιρίας VEDIS HOLDINGS LIMITED, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 4.454 χιλ.. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. έχει συντάξει με την εταιρία LINET ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων σε αυτήν. Σύμφωνα με νεότερη εκτίμηση αυτών των ακινήτων που έγινε με 31 Δεκεμβρίου 2007 η εύλογη αξία διαμορφώθηκε σε ευρώ 4.171 χιλ. και είναι συνολικά λιγότερη κατά ευρώ 283 χιλ. από εκείνη στην οποία αποκτήθηκαν.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από διεθνή Εταιρία ανεξάρτητων εκτιμητών.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατά τη χρήση 2007 τα καθαρά κέρδη, που προέκυψαν από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Ομίλου, ανήλθαν σε ευρώ 9.403 χιλ., ενώ το αντίστοιχο συγκρίσιμο έτος ανήλθαν σε ευρώ 7.004 χιλ.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν, ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής :

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς (Market comparison approach)
- Η μέθοδος του εσόδου (Income approach)
- Η μέθοδος του κόστους (Cost approach)

Επί των ακινήτων για επένδυση υπήρχαν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους ευρώ 11.087 χιλ.

**20. Υπεραξία επιχείρησης**

Όλα τα ποσά υπεραξιών που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2004, διαγράφηκαν στα κέρδη εις νέον, καθώς στις τελευταίες δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, εμφανιζόταν αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε από την πρώτη μετάβαση έως και σήμερα που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ ΑΕ	8.102	-
GATEDOOR HOLDINGS COM SRL	285	285
LOGISTICS SERVICES HELLAS A.E.	43	43
HODDLE HOLDINGS LTD	7	7
	<b>8.437</b>	<b>335</b>

Το ποσό της υπεραξίας ύψους ευρώ 8.102 χιλ. που προέκυψε κατά την παρούσα χρήση αναλύεται στην παράγραφο 4 των Σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

**21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ</b>	<b>ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>336</b>	<b>1.279</b>	-	<b>1.615</b>
Προσθήκες	283	44	-	327
Μειώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	2	-	-	2
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(148)	(88)	-	(236)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης εταιρίας από ολική σε αναλογική (GREC-ROM SRL)	(1)	-	-	(1)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης εταιρίας από ολική σε καθαρή θέση (HERO HELLAS)	(2)	-	-	(2)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>470</b>	<b>1.235</b>	-	<b>1.705</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>				
Αξία κτήσεως	1.713	1.430	-	3.143
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.243)	(195)	-	(1.438)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>470</b>	<b>1.235</b>	-	<b>1.705</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>470</b>	<b>1.235</b>	-	<b>1.705</b>
Προσθήκες	164	88	-	252
Προσθήκη νέας θυγατρικής αξία κτήσης (Σημείωση 4)	130	-	17.570	17.700
Μεταφορές	75	5	-	80
Μειώσεις	(2)	(38)	-	(40)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	1
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(188)	(89)	(318)	(595)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>649</b>	<b>1.202</b>	<b>17.252</b>	<b>19.103</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>				
Αξία κτήσεως	2.133	1.485	17.570	21.188
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.484)	(283)	(318)	(2.085)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>649</b>	<b>1.202</b>	<b>17.252</b>	<b>19.103</b>

Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4 αναγνωρίστηκε ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο το «Πελατολόγιο» της εξαγορασθείσας εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους ευρώ 17.570 χιλ. Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης αυτού του περιουσιακού στοιχείου ανέρχεται σε 23 έτη.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ</u>	<u>ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>			
Αξία κτήσεως	978	1.376	2.354
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(816)</u>	<u>(104)</u>	<u>(920)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b><u>162</u></b>	<b><u>1.272</u></b>	<b><u>1.434</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2006	162	1.272	1.434
Προσθήκες	110	-	110
Μειώσεις	(44)	-	(44)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	<u>(72)</u>	<u>(86)</u>	<u>(158)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b><u>156</u></b>	<b><u>1.186</u></b>	<b><u>1.342</u></b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>			
Αξία κτήσεως	1.043	1.376	2.419
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(887)</u>	<u>(190)</u>	<u>(1.077)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b><u>156</u></b>	<b><u>1.186</u></b>	<b><u>1.342</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>			
Προσθήκες	67	-	67
Μεταφορές	74	5	79
Μειώσεις	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	<u>(65)</u>	<u>(87)</u>	<u>(152)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>232</u></b>	<b><u>1.104</u></b>	<b><u>1.336</u></b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>			
Αξία κτήσεως	1.184	1.381	2.565
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(952)</u>	<u>(277)</u>	<u>(1.229)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b><u>232</u></b>	<b><u>1.104</u></b>	<b><u>1.336</u></b>

## 22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. (συμπεριλαμβάνεται και η LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε.)	99,99%	9.847	2.332
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	50% + 1μετοχή	3.459	3.459
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	80%	2.806	2.349
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	51%	372	168
ELGEKA (CYPRUS) LTD	100%	12.670	12.469
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	45%	135	135
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ PHARMA ΕΠΕ	51%	11	11
		<b>29.300</b>	<b>20.923</b>

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Από την 25 Ιουλίου 2007 αποκτήθηκε το 100% της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. από την κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. (Σημείωση 4). Με ημερομηνία την 01.07.2007 αυτές οι δύο εταιρίες συγχωνεύθηκαν με την απορρόφηση της LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε από την ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας του Ομίλου.

Στις 16 Ιανουαρίου 2007 η ELGEKA (CYPRUS) LTD προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 201 χιλ. ευρώ που καλύφθηκε εξολοκλήρου από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Μεταγενέστερα η θυγατρική της ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL με την επωνυμία ELGEKA FERFELIS BULGARIA SRL προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου όπου ο Όμιλος συμμετείχε κατά την αναλογία του.

Επιπρόσθετα έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιριών LOGISTICS SERVICE HELLAS Α.Ε., ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε. και MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. Η Μητρική Εταιρία συμμετείχε στις παραπάνω αυξήσεις, με την καταβολή μετρητών, κατά το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτές και συνολικά κατέβαλε για αυτές ποσό ευρώ 8.176 χιλ.

Η συνολική αξία που συνεισέφερε η μειοψηφία στον Όμιλο από τις παραπάνω αυξήσεις εντός του 2007 είναι ευρώ 411 χιλ.

Το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (η οποία προήλθε από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας SAMBROOK & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ) την 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι 45%. Η Εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς ο Όμιλος ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μέσω συμφωνίας με έναν εκ των μετόχων.

**23. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες**

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	389	1.803	793	2.200
Μερίδιο κέρδους / (ζημίας) μετά φόρων (Σημείωση 41)	(172)	120	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(600)	-	-
Έσοδα από πώληση συγγενών	(180)	-	-	-
Προσθήκες	-	1	-	-
Πωλήσεις	31	(1.313)	-	(2.200)
Απομείωση αξίας συμμετοχής (Σημείωση 41)	-	-	(793)	-
Μεταβολή μεθόδου ενοποίησης από ολική σε καθαρή θέση	-	375	-	793
Απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών	-	3	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>68</b>	<b>389</b>	<b>-</b>	<b>793</b>

Το υπόλοιπο έναρξης αναλύεται ως εξής:

	ΣΥΜ/ΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01/2007	01/01/2006	01/01/2007	01/01/2006
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	30,00%	214	-	793	-
ΩΝΙΑ NET Α.Ε.	-	-	1.599	-	2.200
EVEREST GROUP	-	149	299	-	299
MEDIZONE GERMANY GMBH	27,50%	26	204	-	-
		<b>389</b>	<b>2.102</b>	<b>793</b>	<b>2.499</b>
Μείον : Ζημία απομείωσης		-	(299)	-	(299)
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>		<b>389</b>	<b>1.803</b>	<b>793</b>	<b>2.200</b>

Το υπόλοιπο λήξης αναλύεται ως εξής:

	ΣΥΜ/ΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
EVEREST GROUP		-	149	-	-
MEDIZONE GERMANY GMBH	27,50%	68	26	-	-
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	13,48%	-	214	793	793
		<b>68</b>	<b>389</b>	<b>793</b>	<b>793</b>
Μείον : Ζημία απομείωσης (Σημείωση 41)		-	-	(793)	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>		<b>68</b>	<b>389</b>	<b>-</b>	<b>793</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εντός του α' τριμήνου 2007 η ELGEKA (CYPRUS) LTD προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στις εταιρίες EVEREST FRANCHISING SRL, EVEREST FOODS SRL και EVEREST PRODUCTIONS SRL που δραστηριοποιούνταν στη Ρουμανία. Το τίμημα αυτής της συναλλαγής ήταν ευρώ 180 χιλ. και προέκυψε κέρδος ευρώ 30 χιλ.

Την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006 η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. πούλησε στην εταιρία HERO ESPANA S.A., 18.501 μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 21% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΣΑΜΠΡΟΥΚ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε., έναντι ποσού ευρώ 555 χιλ. Μετά την πώληση των μετοχών το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. μειώθηκε από 51% σε 30% και ως εκ τούτου άλλαξε και ο τρόπος ενοποίησης της εν λόγω εταιρίας από ολική ενοποίηση σε ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Έως και την 28.11.2007 η εταιρία HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αλλά καθώς τα ίδια κεφάλαια αυτής της εταιρίας ήταν αρνητικά η συμμετοχή της μειώθηκε στο μηδέν, εισφέροντας στον Όμιλο ζημίες ευρώ 214 χιλ. Έκτοτε το ποσοστό του Ομίλου μειώθηκε σε 13,48% λόγω μη συμμετοχής του σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας αυτής.

Επιπρόσθετα η εταιρία MEDIZONE GERMANY GMBH εισέφερε το 2007 στον Όμιλο κέρδη ευρώ 42 χιλ. Το συνολικό αποτέλεσμα από τις δύο αυτές εταιρίες για το 2007 ήταν ζημία ευρώ 172 χιλ.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας η αξία της συμμετοχής στην HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. απομειώθηκε πλήρως εντός του 2007 με ισόποση μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσης, ήτοι κατά ευρώ 793 χιλ.

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εταιριών MEDIZONE GERMANY GMBH και HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2007

<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>Χώρα έδρας</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
MEDIZONE GERMANY GMBH	Γερμανία	27,50%	1.295	249
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	13,48%	1.322	371
			<b>2.617</b>	<b>620</b>
<b>Χρήση 2007</b>			<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων</b>
MEDIZONE GERMANY GMBH	Γερμανία	27,50%	14.376	152
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	13,48%	1.172	(2.193)
			<b>15.548</b>	<b>(2.041)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

---

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2006, η Μητρική Εταιρία είχε προβεί στην πώληση του συνόλου των μετοχών, ήτοι 20%, που κατείχε στην εταιρία ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ Α.Ε. έναντι ποσού ευρώ 4.399 χιλ. Από την πώληση είχε προκύψει κέρδος ευρώ 3.086 χιλ. στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ευρώ 2.199 χιλ. στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής.

**24. Συμμετοχή σε κοινοπραξία**

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού με άλλο μέρος στη Διοίκηση της εταιρίας GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL.

Το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων της κοινοπραξίας την 31 Δεκεμβρίου 2007 το οποίο έχει συμπεριληφθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	7.210	4.950
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>88</u>	<u>63</u>
	<b>7.298</b>	<b>5.013</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.131	1.832
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>177</u>	<u>34</u>
	<b>2.308</b>	<b>1.866</b>
Κύκλος Εργασιών	439	241
Κόστος Πωληθέντων	(219)	(155)
Κέρδη από εύλογη αξία	2.630	806
Λοιπά Έσοδα	(27)	112
Έξοδα Διοίκησης	(84)	(22)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>(99)</u>	<u>(87)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.641</b>	<b>895</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>(433)</u>	<u>(146)</u>
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>2.209</b>	<b>749</b>

Έως την 31.12.2005 η εταιρία GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL ενοποιούνταν πλήρως καθώς υπήρχε σχετική συμφωνία όπου έδινε στον Όμιλο την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Μετά από την άρση αυτής της συμφωνίας η εν λόγω εταιρία ενοποιείται αναλογικά, αρχής γενομένης από την 31 Δεκεμβρίου 2006. Κατά την ημερομηνία εκείνη το τμήμα των Ιδίων Κεφαλαίων που μεταφέρθηκε από τον Όμιλο προς τη μειοψηφία ήταν ευρώ 2.182 χιλ.

**25. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο μη εισηγμένων Εταιριών.

Η κίνηση τους παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<b>Καθαρή αξία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	<b>3.069</b>	<b>3.024</b>
Κέρδη αποτίμησης που μεταφέρθηκαν στα ίδια κεφάλαια	732	732
Επιστροφή κεφαλαίου και εκκαθάριση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (ΙΘΑΚΗ ΕΚΕΣ Α.Ε.)	(436)	(436)
Αύξηση κεφαλαίου σε Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)	380	380
<b>Καθαρή αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b><u>3.745</u></b>	<b><u>3.700</u></b>
<b>Καθαρή αξία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	<b>3.745</b>	<b>3.700</b>
Αξία μετοχών (Proton Bank Α.Ε.) που πουλήθηκαν	(2.633)	(2.633)
Αξία μετοχών που πουλήθηκε (MAGIC FOOD Α.Ε.)	-	-
Αξία μετοχών που πουλήθηκε (ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.)	(58)	(58)
<b>Καθαρή αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>1.054</u></b>	<b><u>1.009</u></b>

Εντός της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος πούλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρία PROTON BANK Α.Ε., στην MAGIC FOOD Α.Ε. (συμμετοχή που ήταν πλήρως απομειωμένη) και μέρος των μετοχών που κατείχε στην εταιρία ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ 2.704 χιλ. και προέκυψε συνολικό κέρδος ευρώ 1.213 χιλ. Σε αυτό το κέρδος συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.200 χιλ. που αφορά το υπόλοιπο αποθεματικού εύλογης αξίας, που αναλογούσε στα εν λόγω στοιχεία που πουλήθηκαν και το οποίο αποθεματικό είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις από την ανατίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μετά από αποτίμησή τους στην εύλογη αξία τους.

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2006 είχαν σημειωθεί αναλυτικά οι ακόλουθες κινήσεις των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση:

Στις 3 Φεβρουαρίου του 2006 η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. προέβη στην καταβολή ποσού ευρώ 95 χιλ. προκειμένου να συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., κατά ευρώ 500 χιλ. ήτοι από ευρώ 8.000 χιλ. σε ευρώ 8.500 χιλ. Κατόπιν αυτού το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. στην εν λόγω εταιρία αυξήθηκε από 9,90% σε 10,44%.

Την 1η Σεπτεμβρίου 2006 εγκρίθηκε η αύξηση κεφαλαίου της ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά ευρώ 1.500 χιλ., με κεφαλαιοποίηση χρηματικών απαιτήσεων κατά της εταιρίας. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. συμμετείχε στην παραπάνω αύξηση με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων της συνολικού ύψους ευρώ 285 χιλ. Κατόπιν αυτού το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. στην εν λόγω εταιρία αυξήθηκε από 10,44% σε 11,72%.

Στις 3 Φεβρουαρίου του 2006 μεταβιβάστηκε ποσοστό 11,20% της εταιρίας VEDIS HOLDINGS LIMITED, που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου, προς την ELGEKA (CYPRUS) LTD. Σημειώνεται ότι η εταιρία VEDIS HOLDINGS LIMITED συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ποσοστό 65,08% και ως εκ τούτου το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της ELGEKA (CYPRUS) LTD

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ανέρχεται σε 7,29% και κατ' επέκταση το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., στην εταιρία ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ανέρχεται σε 19,01% ήτοι ποσοστό 11,72% άμεσα και 7,29% έμμεσα.

Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ΙΘΑΚΗ ΕΚΕΣ Α.Ε. της 11ης Ιουνίου 2006, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, με ακύρωση του συνόλου των προνομιούχων μετοχών της. Το ποσό που αντιστοιχούσε και επεστράφη στην ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. από την παραπάνω μείωση ανέρχεται σε ευρώ 277 χιλ. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ΙΘΑΚΗ ΕΚΕΣ Α.Ε. της 20ης Σεπτεμβρίου 2006, εγκρίθηκε ο Ισολογισμός εκκαθάρισης της εταιρίας και αποφασίστηκε η οριστική λύση και διαγραφή της από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών. Από την εκκαθάριση προέκυψε ποσό προς επιστροφή στους μετόχους, ύψους ευρώ 91,0562 ανά μετοχή. Ως εκ τούτου το ποσό που επιστράφηκε στην ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ανήλθε σε ευρώ 180 χιλ.

Από την αποαναγνώριση της εταιρίας ΙΘΑΚΗ ΕΚΕΣ Α.Ε. προέκυψε κέρδος ύψους ευρώ 177 χιλ., ενώ ποσό ευρώ 156 χιλ. μεταφέρθηκε από τα Αποθεματικά εύλογης αξίας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2006 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης η πράξη συγχώνευσης της PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. με τις ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και PROTON ΑΧΕΠΕΥ, με την απορρόφηση των εταιριών αυτών από την PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.. Στα πλαίσια της συγχώνευσης αποφασίστηκε η ανταλλαγή κάθε κοινής ονομαστικής μετοχής της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. με 0,90 κοινές ονομαστικές μετοχές της απορροφώσας εταιρίας. Στις 14 Νοεμβρίου 2006 άρχισε η διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. που εκδόθηκαν λόγω της συγχώνευσης δια απορροφήσεως.

**26. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	24.476	19.477	11.166	9.675
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.897	1.833	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	3.495	3.179	-	-
	<b>29.868</b>	<b>24.489</b>	<b>11.166</b>	<b>9.675</b>
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα	(522)	(323)	-	-
<b>Συνολική αξία</b>	<b>29.346</b>	<b>24.166</b>	<b>11.166</b>	<b>9.675</b>

Τα αποθέματα του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	323	274	-	-
Μείον: Καταστροφές αποθεμάτων	(18)	(65)	-	-
Πρόσθετη πρόβλεψη που επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων	256	91	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(39)	23	-	-
	<b>522</b>	<b>323</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	70.821	51.340	35.126	27.953
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.893	2.522	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	23.541	20.605	15.270	16.973
	<b>96.255</b>	<b>74.467</b>	<b>50.396</b>	<b>44.926</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.426)	(3.561)	(2.729)	(2.248)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>91.829</b>	<b>70.906</b>	<b>47.667</b>	<b>42.678</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>3.561</b>	<b>1.338</b>	<b>2.248</b>	<b>300</b>
Μείον: Διαγραφές υπολοίπων	(233)	(207)	(110)	(126)
Πρόσθετη πρόβλεψη που επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημείωση 41)	1.152	2.442	591	2.078
Διαγραφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-	(52)	-	(4)
Συναλλαγματικές διαφορές	(54)	40	-	-
	<b>4.426</b>	<b>3.561</b>	<b>2.729</b>	<b>2.248</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια. Στη συσσωρευμένη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβάνεται ποσό πρόβλεψης ευρώ 2.038 χιλ. έναντι απαίτησης ευρώ 2.192 χιλ. από πελάτη της Μητρικής Εταιρίας για τον οποίο έχει αιτηθεί η υπαγωγή του στο άρθρο 46 του Ν.1892/90, η

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

οποία έγινε δεκτή και ορίστηκε εκκαθαριστής. Ωστόσο, η υλοποίηση της απόφασης δεν έχει προχωρήσει ακόμη, καθώς εν τω μεταξύ είχε υποβληθεί αίτηση για υπαγωγή του στο άρθρο 44 του παραπάνω νόμου. Η εν λόγω αίτηση εκδικάστηκε στις 11/01/2008, αλλά εκκρεμή μέχρι σήμερα η έκδοση απόφασης.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζεται σε: Όμιλος 0-150 ημέρες, Εταιρία 0-150 ημέρες. Την 31 Δεκεμβρίου 2007 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	68.354	54.336	36.451	33.500
<b>Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα</b>				
<30 ημέρες	11.418	7.414	4.591	3.543
30-60 ημέρες	5.259	3.162	2.462	1.876
60-90 ημέρες	2.074	1.511	1.306	952
90-120 ημέρες	792	569	346	124
>120 ημέρες	3.932	3.915	2.511	2.683
	<b>91.829</b>	<b>70.906</b>	<b>47.667</b>	<b>42.678</b>

**28. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Χρεώστες διάφοροι	8.646	7.743	4.766	4.420
Προκαταβολές για κτήση αποθεμάτων	2.092	2.043	691	565
Προκαταβολές για κτήση παγίων	144	372	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	609	110	11	46
Λοιπές προκαταβολές	298	42	56	7
	<b>11.789</b>	<b>10.310</b>	<b>5.524</b>	<b>5.038</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(334)	(327)	-	-
<b>Καθαρές λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>11.455</b>	<b>9.983</b>	<b>5.524</b>	<b>5.038</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	327	254	-	-
Μείον: Διαγραφές υπολοίπων	(51)	(43)	-	-
Πρόσθετη πρόβλεψη που επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημείωση 41)	78	141	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	24	-	-
Μείωση λόγω αλλαγής μεθόδου ενοποίησης από πλήρη σε αναλογική	-	(49)	-	-
	<b>334</b>	<b>327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα επομένων χρήσεων	415	295	150	138
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.014	410	84	-
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	132	67	100	32
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	1.464	1.234	1.296	1.234
	<b>3.025</b>	<b>2.006</b>	<b>1.630</b>	<b>1.404</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(24)	-	-
<b>Καθαρές λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>3.025</b>	<b>1.982</b>	<b>1.630</b>	<b>1.404</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	24	22	-	-
Διαγραφές Χρήσεως	(24)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	2	-	-
	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων την 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι μηδενικό καθώς αφορούσε σε μετοχές ύψους ευρώ 40 χιλ. της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, "Μηχανικής Α.Ε." οι οποίες εκποιήθηκαν στο σύνολό τους εντός της κλειόμενης χρήσης έναντι ποσού ευρώ 81 χιλ. όπου και πραγματοποιήθηκε κέρδος ευρώ 41 χιλ. περίπου.

### 31. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	148	118	21	40
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.303	6.683	281	1.787
	<b>7.451</b>	<b>6.801</b>	<b>302</b>	<b>1.827</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
EYPΩ	3.940	5.051	302	1.827
RON	3.373	1.394	-	-
LEVA	131	121	-	-
USD	7	235	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.451</b>	<b>6.801</b>	<b>302</b>	<b>1.827</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν σε ευρώ 179 χιλ. για τη χρήση 2007 έναντι ευρώ 77 χιλ. για τη χρήση 2006 για τον Όμιλο και σε ευρώ 17 χιλ. έναντι ευρώ 30 χιλ. αντίστοιχα για την Εταιρία.

### 32. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 51.287 χιλ. διαιρούμενο σε 32.054.330 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 1,60 έκαστη, ενώ το υπέρ το άρτιο αποθεματικό ανέρχεται σε ευρώ 362 χιλ.

Η πιο πρόσφατη μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε κατά την προηγούμενη χρήση (2006) ως ακολούθως:

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 26<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 38.465 χιλ. ως εξής:

- Με κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον ύψους ευρώ 11.465 χιλ. και με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους ευρώ 1.357 χιλ. έτσι ώστε η ονομαστική αξία των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρίας να διαμορφωθεί από ευρώ 0,80 σε ευρώ 1,60 ανά μετοχή και
- Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους ευρώ 25.643 χιλ. με την έκδοση 16.027.165 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,60 έκαστη, οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρίας με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά.

Στις 4 Ιουλίου 2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω αύξηση, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη συνεδρίασή του στις 13 Ιουλίου 2006 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των ανωτέρω νέων δωρεάν μετοχών και ενημερώθηκε για

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

την αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από ευρώ 0,80 σε ευρώ 1,60 η κάθε μία. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων δωρεάν μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ήταν η 26<sup>η</sup> Ιουλίου 2006.

Η Εταιρία, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2006 και σε εφαρμογή της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005, προέβη κατά το χρονικό διάστημα από 2 Ιουνίου 2006 έως 20 Ιουνίου 2006, σε αγορά 58.650 (117.300 μετά τη διανομή δωρεάν μετοχών που περιγράφηκε παραπάνω) ιδίων μετοχών αξίας κτήσης ευρώ 139 χιλ. τις οποίες κατέχει μέχρι σήμερα (28/03/2008).

Στη συνέχεια, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006, αποφάσισε εκ νέου την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας, μέχρι ποσοστού 10% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά το χρονικό διάστημα από 10 Ιουλίου 2006 έως 26 Ιουνίου 2007, όμως δεν προέβη κατά το εν λόγω χρονικό διάστημα σε καμία αγορά ιδίων μετοχών. Τέλος, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 25<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007 αποφάσισε εκ νέου την αγορά ιδίων μετοχών της εταιρίας, μέχρι ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά το χρονικό διάστημα από 09/07/2007 έως 25/06/2008. Η Εταιρία δεν προέβη σε καμία νέα αγορά ιδίων μετοχών από την αρχή του παραπάνω χρονικού διαστήματος μέχρι σήμερα.

Η μετοχή της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στο δείκτη FTSE / XAA SMALLCAP 80, και στον δείκτη FTSE / Τρόφιμα και ποτά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 οι άνω του 5% συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ποσοστό</b>
Αλέξανδρος Κατσιώτης	10.641.100	33,20%
Έλλη Κατσιώτη - Δρακοπούλου	10.509.000	32,78%
Ελένη Κατσιώτη	1.847.840	5,77%
Λοιποί	9.056.390	28,25%
<b>Σύνολο</b>	<b>32.054.330</b>	<b>100,00%</b>

**33. Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά</b>	<b>Έκτακτα αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	<b>1.961</b>	<b>5.763</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>7.797</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	38	-	-	207	245
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.999</b>	<b>5.763</b>	<b>41</b>	<b>239</b>	<b>8.042</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	79	677	-	-	756
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.078</b>	<b>6.440</b>	<b>41</b>	<b>239</b>	<b>8.798</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	<b>1.887</b>	<b>4.483</b>	<b>6.370</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	16	-	16
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.903</b>	<b>4.483</b>	<b>6.386</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	29	-	29
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.932</b>	<b>4.483</b>	<b>6.415</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

**Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά:** Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους που σκοπό έχουν την υποβοήθηση της βιομηχανικής και τουριστικής ανάπτυξης της χώρας. Με βάση αυτούς τους νόμους απαλλάσσονται από την φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών και τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στα αφορολόγητα αποθεματικά του Ομίλου περιλαμβάνονται αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από την Μητρική Εταιρία και δύο θυγατρικές του εσωτερικού κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 3220/2004. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 18.VII.2007 (Ε(2007)3521) απόφασή της έκρινε ότι τα συγκεκριμένα αφορολόγητα αποθεματικά συνιστούν μορφή κρατικής ενίσχυσης. Με τις διατάξεις του Ν.3614/2007 που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών επέβαλε στις επιχειρήσεις που σχημάτισαν τα εν λόγω ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά την έντοκη ανάκτησή τους με την καταβολή στις φορολογικές αρχές του αναλογούντος φόρου εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά τις χρήσεις 2003 και 2004 συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (Για τις Ανώνυμες εταιρίες 35%). Για αυτό το λόγο η Μητρική Εταιρία κατέβαλε (με επιφύλαξη) το ποσό του αναλογούντος φόρου το Δεκέμβριο του 2007. Τελικά, από τα αποθεματικά του Ν.3220/2004 υποβλήθηκαν σε φορολόγηση μόνο αυτά που ο

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

N.3614/2007 δεν προέβλεπε την εξαίρεσή τους, καθότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 οι επιχειρήσεις δικαιούνται να αφαιρέσουν δαπάνες επενδύσεων που ενέπιπταν στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004.

**Έκτακτα αποθεματικά:** Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Ο χαρακτηρισμός του αποθεματικού ως έκτακτου έχει την έννοια ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία για οποιοδήποτε σκοπό.

**Λοιπά αποθεματικά:** Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από την Νομοθεσία αυτών των Κρατών.

**34. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.916	11.041	-	2.010
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	9.051	2.675	-	1.340
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>28.967</b>	<b>13.716</b>	<b>-</b>	<b>3.350</b>

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έως 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.675	-	1.340
Έως 31 Δεκεμβρίου 2008	9.051	3.076	-	1.340
Έως 31 Δεκεμβρίου 2009	5.174	2.786	-	670
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	4.995	1.667	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	4.662	1.334	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	2.439	2.178	-	-
Μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013	2.646	-	-	-
	<b>28.967</b>	<b>13.716</b>	<b>-</b>	<b>3.350</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

**31.12.2007 Όμιλος**

Τράπεζα	Βραχυπρό- θεσμες δόσεις	Μακροπρό θεσμες δόσεις 2-5 έτη	Μακροπρό θεσμες δόσεις > 5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Eurobank ομολογιακό	666	1.667	-	2.333	Euribor + 1,6%	24/02/2011
Eurobank	134	1.067	133	1.334	Euribor + 1,4%	05/02/2013
Πειραιώς	450	450	-	900	Euribor + 1,25%	25/10/2009
Alpha	1.111	3.333	-	4.444	Euribor + 1,2%	27/05/2011
Eurobank	70	277	-	347	Euribor + 1,5%	07/06/2012
Eurobank ομολογιακό	1.556	5.445	-	7.001	Euribor + 1,4%	28/12/2012
Eurobank ομολογιακό	64	509	427	1.000	Euribor + 2%	20/03/2014
Bancpost	236	943	177	1.356	Euribor + 2%	22/09/2013
ABN AMRO	4.500	-	-	4.500	Euribor + 1%	22/12/2008
Bulgaria Post bank	23	277	348	649	Euribor + 2%	04/12/2017
Bancpost	174	1.667	660	2.500	Euribor + 2,2%	28/07/2014
Πειραιώς	-	812	541	1.354	Euribor + 2%	15/11/2014
Bancpost	68	822	360	1.250	Euribor + 2,2%	12/09/2014
	<b>9.051</b>	<b>17.270</b>	<b>2.646</b>	<b>28.967</b>		

Κατά την 31.12.2007 δεν υπάρχουν δάνεια του Ομίλου σε ξένο νόμισμα.

**31.12.2006 Ο Όμιλος**

Τράπεζα	Βραχυπρόθε- σμες δόσεις	Μακροπρόθε- σμες δόσεις 2-5 έτη	Μακροπρόθε- σμες δόσεις > 5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Alpha	1.340	2.010	-	3.350	Euribor + 2%	05/02/2009
Eurobank ομολογιακό	667	2.333	-	3.000	Euribor + 1,6%	24/02/2011
Πειραιώς	450	900	-	1.350	Euribor + 1,25%	25/10/2009
Eurobank	139	555	139	832	Euribor + 1,5%	07/06/2012
Bancpost	80	956	398	1.434	Euribor + 2%	22/09/2013
Bancpost	-	1.424	1.076	2.500	Euribor + 2,2%	28/07/2014
Bancpost	-	685	565	1.250	Euribor + 2,2%	12/09/2014
	<b>2.675</b>	<b>8.863</b>	<b>2.178</b>	<b>13.716</b>		

**31.12.2006 Η Εταιρία**

Τράπεζα	Βραχυπρόθε- σμες δόσεις	Μακροπρόθε σμες δόσεις 2-5 έτη	Μακροπρόθε σμες δόσεις > 5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο Euribor + 2%	Λήξη
Alpha	1.340	2.010	-	3.350		05/02/2009
	<b>1.340</b>	<b>2.010</b>	<b>-</b>	<b>3.350</b>		

**35. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

**Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (σημείωση 6).

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.960	1.005	723	690
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά ζημιές	(202)	(163)	(86)	(125)
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας	(171)	(72)	(29)	(32)
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>1.587</b>	<b>770</b>	<b>608</b>	<b>533</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	155	94	62	59
Τόκος στην υποχρέωση	71	37	28	26
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς	13	3	11	2
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	6	6	3	3
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>245</b>	<b>140</b>	<b>104</b>	<b>90</b>
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	215	214	39	93
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	-	9	-	(9)
<b>Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημείωση 6)</b>	<b>460</b>	<b>363</b>	<b>143</b>	<b>174</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.395	752	533	545
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(268)	(345)	(68)	(186)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημείωση 6)	460	363	143	174
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>1.587</b>	<b>770</b>	<b>608</b>	<b>533</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.654	930	690	656
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	155	94	62	59
Κόστος τόκου	71	37	28	26
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(268)	(345)	(68)	(186)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	212	221	33	81
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	105	-	-	-
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	31	68	(22)	54
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.960</b>	<b>1.005</b>	<b>723</b>	<b>690</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,8%	4,1%	4,8%	4,1%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

**36. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις	2.613	1.701	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 40)	1.262	205	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	-	3	-	-
	<b>3.875</b>	<b>1.909</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 ήταν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.701</b>	<b>1.518</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(126)	(126)
Προσθήκες χρήσης	1.038	309
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.613</b>	<b>1.701</b>

**37. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	49.352	39.703	32.605	28.782
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	3.539	2.902	3.539	2.427
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	7.243	2.731	3.758	930
	<b>60.134</b>	<b>45.336</b>	<b>39.902</b>	<b>32.139</b>

**38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	122.338	40.600
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	84.008	13.542
Αχρησιμοποίητο όριο	33.330	27.058

Το νόμισμα των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΥΡΩ	84.008	13.542
<b>Σύνολο</b>	<b>84.008</b>	<b>13.542</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ήταν Euribor + 1,14% και της Μητρικής Εταιρίας Euribor + 0,09%, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2006, για τον Όμιλο και για την Μητρική ανήλθε σε Euribor + 1,09% και Euribor + 1,05% αντίστοιχα.

### 39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	211	305	142	195
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.464	820	261	221
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	1.663	822	347	319
Μερίσματα πληρωτέα	50	58	50	58
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 40)	565	92	-	-
Πιστωτές διάφοροι	6.700	6.627	4.944	5.662
Δεδουλευμένα έξοδα	1.427	775	17	163
	<b>12.080</b>	<b>9.499</b>	<b>5.761</b>	<b>6.618</b>

### 40. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν μηχανήματα και μεταφορικά μέσα των εταιριών του ομίλου και αναλύονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 39)	565	92	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 36)	1.262	205	-	-
<b>Σύνολο χρηματοδοτικών μισθωμάτων</b>	<b>1.827</b>	<b>297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα με βάση τις χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και 2006 έχουν ως εξής:

	31/12/2007		31/12/2006	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	639	565	108	92
Μεταξύ 2-5 ετών	1.336	1.262	223	205
	<b>1.975</b>	<b>1.827</b>	<b>331</b>	<b>297</b>
(Μείον): χρηματ/κές χρεώσεις	(148)	-	(34)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	<b>1.827</b>	<b>1.827</b>	<b>297</b>	<b>297</b>

**41. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006	1/1 έως 31/12/2007	1/1 έως 31/12/2006
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>10.110</b>	<b>11.550</b>	<b>1.214</b>	<b>514</b>
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις (Κέρδη) / ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	7 19	4.212 (9.403)	2.995 (7.004)	1.229 -
Απομείωση αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	18	370	-	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	27 & 28	1.230	2.583	591
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		95	1	46
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	26	256	91	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		-	(52)	-
Κέρδη αποτίμησης εισηγμένων χρεογράφων	15	-	(21)	-
Ζημίες αποτίμησης μη εισηγμένων χρεογράφων	23	-	-	(21)
Κέρδη από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	15	(1.213)	(177)	793
Κέρδη από πώληση μετοχών	15	(41)	-	(177)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	15	-	(3.369)	-
Ζημιές από προεξώφληση υπολοίπων πελατών	15	10	112	(2.198)
Συναλλαγματικές διαφορές		353	(1.268)	10
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφής παγίων	36	(126)	(126)	-
Έσοδα τόκων		344	(46)	(17)
(Κέρδη) / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες	23	(179)	(77)	(32)
Κέρδη από πώληση συγγενών εταιριών	23	172	(120)	(30)
Έσοδα μερισμάτων	15	(30)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	(5)	5	(6)
<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>14</b>	<b>4.722</b>	<b>2.693</b>	<b>719</b>
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Αύξηση αποθεμάτων		(5.337)	(1.631)	(412)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(16.582)	(2.879)	(1.491)
		12.342	(412)	3.856
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.299</b>	<b>2.838</b>	<b>2.720</b>
				<b>4.847</b>

#### 42. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας (Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ευρώ 0,03 ανά μετοχή ή ευρώ 958 χιλ. για τη χρήση 2006. Η πρόταση αυτή εγκρίθηκε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007 και το παραπάνω συνολικό μέρισμα άρχισε να καταβάλλεται στους μετόχους μετά την 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2007.

Την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί ύπο την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

#### 43. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

##### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη σημείωση 1. Ο Όμιλος έχει επίσης συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες οι οποίες επίσης απεικονίζονται στη σημείωση 1. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς συγκεκριμένες θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Συναλλαγές της Μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη	Χρήση 2007		Χρήση 2006	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	138	329	609	759
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	76	659	3.424	4.084
γ) Απαιτήσεις	24	48	377	440
δ) Υποχρεώσεις	145	145	961	966
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	949	949	927	927

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2007 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	41	490	-	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	6	-	2	-
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	115	-	18	-
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ. SAMBROOK ΡΗΑΡΜΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	13 2	93 -	2 1	- -
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	14	-	1	-
<b>Σύνολο</b>	<b>191</b>	<b>583</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

  

<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	138	(16)	24	145
<b>Σύνολο</b>	<b>138</b>	<b>(16)</b>	<b>24</b>	<b>145</b>

  

<b>ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>-</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-------------------------------	----------	-----------	----------	----------

  

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>138</b>	<b>76</b>	<b>24</b>	<b>145</b>
---	------------	-----------	-----------	------------

  

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ, ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>329</b>	<b>659</b>	<b>48</b>	<b>145</b>
---	------------	------------	-----------	------------

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη χρήση 2006 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	20	581	39	-
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	85	-	23	-
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ. SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΣΑΜΠΡΟΥΚ & ΣΙΑ Ο.Ε.)	- 45	78 -	- -	5 -
<b>Σύνολο</b>	<b>150</b>	<b>659</b>	<b>63</b>	<b>5</b>

<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ Α.Ε.	165	2.521	74	569
ΣΑΜΠΡΟΥΚ Α.Ε.	444	855	303	388
<b>Σύνολο</b>	<b>609</b>	<b>3.376</b>	<b>377</b>	<b>956</b>

<b>Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη</b>	-	48	-	4
-------------------------------	---	----	---	---

<b>Σύνολο Συγγενών Εταιριών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>609</b>	<b>3.424</b>	<b>377</b>	<b>961</b>
---	------------	--------------	------------	------------

<b>Σύνολο Θυγατρικών, Συγγενών Εταιριών Και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>759</b>	<b>4.084</b>	<b>440</b>	<b>966</b>
---	------------	--------------	------------	------------

#### 44. Διαχείριση κινδύνων

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

##### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπροθέσμων για διάστημα 3-6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη πρό φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2007</b>		1%	(810)
	EUR	-1%	810
<b>ποσά χρήσης 2006</b>		1%	(506)
	EUR	-1%	506

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2007</b>		1%	(110)
	EUR	-1%	110
<b>ποσά χρήσης 2006</b>		1%	(140)
	EUR	-1%	140

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη πρό φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/μείωση ξένου νομίσματος έναντι ΕΥΡΩ	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
<b>ποσά χρήσης 2007</b>		5%	439	1.437
	RON	-5%	(439)	(1.437)
<b>ποσά χρήσης 2006</b>		5%	621	1.187
	RON	-5%	(621)	(1.187)

**Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών του, γεγονός που πηγάζει

α) από τις καλές ταμειακές ροές του, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

**ΟΜΙΛΟΣ**

<b>Ποσά χρήσης 2007</b>	<b>Άμεσα καταβλητέα</b>	<b>Λιγότερο από 3 μήνες</b>	<b>3-12 μήνες</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	8.521	84.538	17.270	2.646	112.975
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	143	421	1.257	6	1.827
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	-	58.019	2.115	-	-	60.134
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	10.867	648	-	-	11.515
	-	<b>77.550</b>	<b>87.722</b>	<b>18.527</b>	<b>2.652</b>	<b>186.451</b>
<b>Ποσά χρήσης 2006</b>						
Δανεισμός	-	12.152	25.753	8.863	2.178	48.946
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	25	67	205	-	297
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	-	44.407	929	-	-	45.336
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	6.889	2.518	-	-	9.407
	-	<b>63.473</b>	<b>29.267</b>	<b>9.068</b>	<b>2.178</b>	<b>103.986</b>

<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>						
<u>Ποσά χρήσης 2007</u>	<u>Άμεσα καταβλητέα</u>	<u>Λιγότερο από 3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>&gt; 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός	-	6.085	7.457	-	-	13.542
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	-	39.500	402	-	-	39.902
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	5.675	86	-	-	5.761
	<u>-</u>	<u>51.260</u>	<u>7.945</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>59.205</u>
<u>Ποσά χρήσης 2006</u>						
Δανεισμός	-	6.495	-	2.010	-	8.505
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	-	31.874	265	-	-	32.139
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	4.602	2.016	-	-	6.618
	<u>-</u>	<u>42.971</u>	<u>2.281</u>	<u>2.010</u>	<u>-</u>	<u>47.262</u>

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.967	13.716	-	3.350
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	84.008	35.230	13.542	5.155
<b>Δανεισμός</b>	<b>112.975</b>	<b>48.946</b>	<b>13.542</b>	<b>8.505</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>80.299</b>	<b>77.287</b>	<b>61.998</b>	<b>63.519</b>
<b>Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια</b>	1,41	0,63	0,22	0,13

#### 45. Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

##### Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων, μηχανημάτων και κτιρίων.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007**

Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έως 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.374	-	77
Έως 31 Δεκεμβρίου 2008	4.235	1.292	34	27
Έως 31 Δεκεμβρίου 2009	3.314	968	21	9
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	2.832	781	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	2.539	782	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	2.446	1.778	-	-
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων μετά τις 01/01/2013	2.462	1.778	-	-
	<b>17.828</b>	<b>9.753</b>	<b>55</b>	<b>113</b>
Επιβάρυνση Κατάστασης Αποτελεσμάτων	<b>3.705</b>	<b>2.280</b>	<b>97</b>	<b>137</b>

Στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2005
Κόστος πωληθέντων	2.577	1.303	-	-
Έξοδα Διάθεσης	805	793	32	92
Έξοδα Διοίκησης	323	184	65	45
	<b>3.705</b>	<b>2.280</b>	<b>97</b>	<b>137</b>

**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής**

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν τα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έως 31 Δεκεμβρίου 2007	0	709	0	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2008	1.914	281	276	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2009	1.393	228	276	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	988	841	284	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	641	0	293	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	588	0	302	-
Μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013	2.784	0	2.380	-
	<b>8.308</b>	<b>2.059</b>	<b>3.811</b>	<b>-</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα	<b>425</b>	<b>461</b>	<b>183</b>	<b>-</b>

**Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Λοιπές ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Μητρική Εταιρία είχε σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.3220/2004, κατά τις χρήσεις 2003 και 2004, συνολικού ύψους 1.250 χιλ. ευρώ.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή με την 18.VII.2007 (Ε (2007) 3521 τελικό) απόφασής της έκρινε ότι τα ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματίσει οι υπαγόμενες επιχειρήσεις σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Ν.3220/2004 από τα αδιανέμητα κέρδη των χρήσεων 2003 και 2004 συνιστά κρατική ενίσχυση και αποφάσισε την έντοκη ανάκτησή τους με τους συντελεστές που ίσχυσαν κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ( για ανώνυμες εταιρίες 35%).

Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών λαμβάνοντας υπ' όψη την παραπάνω απόφαση εξέδωσε κατ' αρχάς το σχετικό Ν.3614/2007 (ΦΕΚ Α'267), άρθρο 47 και στη συνέχεια τη σχετική ΠΟΛ/1148/11-12-2007, με βάση τις διατάξεις των οποίων ορίζονται αφ' ενός οι περιπτώσεις που δεν συντρέχει περίπτωση ανάκτησης του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού που σχημάτισαν οι επιχειρήσεις και αφ' ετέρου ο τρόπος ανάκτησης της φορολογικής απαλλαγής που χορηγήθηκε με τα άρθρα 2 και 3 του Ν.3220/2004 στις επιχειρήσεις.

Στις 14/12/2007 η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. κατέθεσε (με επιφύλαξη) την προβλεπόμενη συμπληρωματική δήλωση εισοδήματος για την ανάκτηση του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν.3220/2004 που αφορά μόνο το οικονομικό έτος 2005 (χρήση 2004), καθότι για το οικονομικό έτος 2004 (χρήση 2003) η Μητρική Εταιρία έτυχε απαλλαγής (ενίσχυσης) φόρου εισοδήματος για ποσό μικρότερο των 100.000 ευρώ, όπως προβλέπεται από την παράγρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 47 του Ν.3614/03-12-2007.

Με τη δήλωση αυτή δηλώθηκε ως αρχικό ποσό φόρου εισοδήματος για ανάκτηση 349 χιλ. ευρώ καθώς και ποσό τόκων 38 χιλ. ευρώ ήτοι συνολικά 387 χιλ. ευρώ και καταβλήθηκε η 1<sup>η</sup> δόση (από 4 δόσεις) αυτών ήτοι συνολικά 97 χιλ. ευρώ, ενώ μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είχαν καταβληθεί η 2<sup>η</sup> και 3<sup>η</sup> ισόποσες δόσεις.

Στη συνέχεια, επειδή η από 07/01/08 απάντηση από την αρμόδια ΔΟΥ ήταν αρνητική στην επιφύλαξη της εταιρίας, η ΕΛΓΕΚΑ κατέθεσε στις 05/03/2008 ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την υπ' αριθμ. 51/2008 προσφυγή για επιστροφή του ως άνω ποσού, ενώ προηγουμένως είχε καταθέσει στις 03/03/2008 νέα (τροποποιητική) συμπληρωματική δήλωση φόρου εισοδήματος, όπου το ποσό φόρου που δηλώθηκε για ανάκτηση ανήλθε σε 175 χιλ. ευρώ και οι τόκοι σε 19 χιλ. ευρώ, ήτοι συνολικά 194 χιλ. ευρώ, καθότι δεν συνέτρεχε περίπτωση ανάκτησης του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού, με βάση τις διατάξεις της παράγρ.2<sup>β</sup> του άρθρου 47 του Ν.3614/03-12-2007, για τις επενδυτικές δαπάνες που πραγματοποίησε η ΕΛΓΕΚΑ (ως εμπορική επιχείρηση, κατά τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007, βάσει των διατάξεων της περίπτωσης (ρ) της παραγρ.1 του άρθρου 3 του Ν.2601/1998) για την αγορά συστημάτων μηχανογράφησης και αναγκαίου λογισμικού (μετά από σχετική διευκρίνιση που δόθηκε από την Αρμόδια Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων & Ευρωπαϊκής Ένωσης (πρώην ΥΠΕΘΟ).

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών και συγγενών της εταιριών, συνολικού ύψους ευρώ 95.952 χιλ. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί ευρώ 78.955 χιλ. για δανεισμό και ευρώ 193 χιλ. για έκδοση εγγυητικών υπέρ τρίτων. Επίσης, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ προμηθευτών της, ύψους ευρώ 500 χιλ. για την καλή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας.

**Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

**46. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Τα φορολογικά βιβλία και στοιχεία της Μητρικής Εταιρίας για τις χρήσεις 2005 και 2006 βρίσκονται, κατά τη διάρκεια της σύνταξης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, υπό φορολογικό έλεγχο (Εντολή Ελέγχου 46/28-02-08 της Δ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης) και δεν έχει ακόμη εκδοθεί το σχετικό οριστικό φύλλο ελέγχου.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία τα οποία να κρίνονται από τη Διοίκηση ως σημαντικά για αναφορά.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από τη σελίδα 4 έως τη σελίδα 104 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 2008.

**Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ**

Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΧΗΣ**

Α.Δ.Τ. : ΑΕ 500492 / 07

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**

ΑΦΜ:030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.**»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (η «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Α. Αργυρού  
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 15511)  
Ernst & Young (Ελλάς)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
11<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας  
14451 Μεταμόρφωση  
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)

