

• •

( μ μ ο 30 μ 2007 34)

μμ . . μ 25 μ 2007

μ

[www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr)

μ

μ	μ		
μ		μ	1
μ	μ		2
μ		μ	3
μ		μ	4
μ		μ	μ
			5
	μ		
μ μ			
μ			6

	μ		
μ μ			
μ		μ	8
1.1		μ	8
1.2		μ	9
2		μ	μ
3	( μ )	μ	11

μ μ			
μ		μ	12

μ μ			
μ			13

μ μ			
μ		μ	13
6.	μ	μ	13
6.		μ	13
7		μ	μ
8		μ	μ
8.1	μ	-	μ
8.2	μ	-	μ
8.3		-	μ
8.4		-	μ
9		μ	μ
10	μ	μ	18
11	μ		μ

( )

	1	1	1	1	1	1	1	
μ.	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
	37.616	36.695	14.741	14.069	31.005	29.751	10.160	9.421
	(31.317)	(29.690)	(13.219)	(10.635)	(23.955)	(23.901)	(8.288)	(7.660)
	<b>6.299</b>	<b>7.005</b>	<b>1.522</b>	<b>3.434</b>	<b>7.050</b>	<b>5.850</b>	<b>1.872</b>	<b>1.761</b>
	4.294	254	3.993	72	4.263	214	3.988	69
	(1.313)	(1.079)	(350)	(303)	(1.168)	(966)	(279)	(258)
	(1.221)	(1.318)	(403)	(370)	(1.164)	(1.318)	(392)	(370)
	(44)	(193)	(2)	(5)	(40)	(27)	(2)	(5)
	<b>8.015</b>	<b>4.669</b>	<b>4.760</b>	<b>2.828</b>	<b>8.941</b>	<b>3.753</b>	<b>5.187</b>	<b>1.197</b>
	266	107	127	38	252	95	122	35
	(4.003)	(2.968)	(1.425)	(1.094)	(3.996)	(2.966)	(1.423)	(1.093)
	<b>4.278</b>	<b>1.808</b>	<b>3.462</b>	<b>1.772</b>	<b>5.197</b>	<b>882</b>	<b>3.886</b>	<b>139</b>
	-	-	-	-	-	-	-	-
(1)	<b>(519)</b>	<b>(667)</b>	<b>(217)</b>	<b>(462)</b>	<b>(834)</b>	<b>(435)</b>	<b>(323)</b>	<b>(56)</b>
	<b>3.759</b>	<b>1.141</b>	<b>3.245</b>	<b>1.310</b>	<b>4.363</b>	<b>447</b>	<b>3.563</b>	<b>83</b>
(2)	<b>(38)</b>	-	-	-	<b>(331)</b>	<b>694</b>	-	<b>1.227</b>
	<b>3.721</b>	<b>1.141</b>	<b>3.245</b>	<b>1.310</b>	<b>4.032</b>	<b>1.141</b>	<b>3.563</b>	<b>1.310</b>
	3.721	1.141	3.245	1.310	4.032	1.141	3.563	1.310
	-	-	-	-	-	-	-	-
(3)	0,28	0,09	0,24	0,10	0,30	0,09	0,27	0,10
	0,28	0,09	0,24	0,10	0,33	0,03	0,27	-
	<b>14.360</b>	<b>9.369</b>	<b>8.146</b>	<b>4.322</b>	<b>12.951</b>	<b>9.369</b>	<b>6.672</b>	<b>4.322</b>
	<b>14.370</b>	<b>9.369</b>	<b>8.146</b>	<b>4.322</b>	<b>13.394</b>	<b>8.159</b>	<b>6.672</b>	<b>2.691</b>

( )

	μ.	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
μ	(4)	217.219	192.035	188.247	192.032
μ		100	161	100	161
		-	-	33.891	59
μ		6.900	4.635	3.801	4.635
μ μ μ		13.851	4.517	13.301	4.406
μ μ		55	37	26	36
		<b>238.125</b>	<b>201.385</b>	<b>239.366</b>	<b>201.329</b>
μ		1.045	924	799	922
μ		8.949	5.595	5.829	5.581
		580	793	696	443
μ μ μ μ		3.389	2.135	2.465	2.109
	(8)	-	35.350	-	35.350
		<b>13.963</b>	<b>44.797</b>	<b>9.789</b>	<b>44.405</b>
		<b>252.088</b>	<b>246.182</b>	<b>249.155</b>	<b>245.734</b>
μ μ	(5)	130.000	130.000	130.000	130.000
μ		32	-	-	-
		2.056	1.706	1.778	1.659
μ μ		331	266	331	266
		54	54	54	54
μ μ		<b>132.473</b>	<b>132.026</b>	<b>132.163</b>	<b>131.979</b>
μ μ		3.926	2.784	2.845	2.778
		1.037	1.103	741	1.097
μ		-	350	-	-
μ μ μ μ		7.599	5.003	5.720	5.001
	(8)	-	1.225	-	1.225
		<b>12.562</b>	<b>10.465</b>	<b>9.306</b>	<b>10.101</b>
		<b>145.035</b>	<b>142.491</b>	<b>141.469</b>	<b>142.080</b>
μ μ		115.680	115.680	115.680	115.680
		1.212	1.212	1.210	1.210
μ μ		(9.839)	(13.201)	(9.204)	(13.236)
		<b>107.053</b>	<b>103.691</b>	<b>107.686</b>	<b>103.654</b>
μ		-	-	-	-
		<b>107.053</b>	<b>103.691</b>	<b>107.686</b>	<b>103.654</b>
		<b>252.088</b>	<b>246.182</b>	<b>249.155</b>	<b>245.734</b>

μ 5 20

μ μ

( )

		μ	μ	μ			
	<b>01.01.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(14.744)</b>	<b>102.146</b>	<b>-</b>	<b>102.146</b>
K		-	-	1.141	1.141	-	1.141
	<b>30.09.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.603)</b>	<b>103.287</b>	<b>-</b>	<b>103.287</b>
	<b>01.10.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.603)</b>	<b>103.287</b>	<b>-</b>	<b>103.287</b>
μ		-	2	-	2	-	2
		-	-	402	402	-	402
	<b>31.12.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(13.201)</b>	<b>103.691</b>	<b>-</b>	<b>103.691</b>
	<b>01.01.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(13.201)</b>	<b>103.691</b>	<b>-</b>	<b>103.691</b>
		-	-	(359)	(359)	-	(359)
		-	-	3.721	3.721	-	3.721
	<b>30.09.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(9.839)</b>	<b>107.053</b>	<b>-</b>	<b>107.053</b>

		μ	μ		
	<b>01.01.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(14.744)</b>	<b>102.146</b>
		-	-	1.141	1.141
	<b>30.09.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.603)</b>	<b>103.287</b>
	<b>01.10.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.603)</b>	<b>103.287</b>
		-	-	367	367
	<b>31.12.2006</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.236)</b>	<b>103.654</b>
	<b>01.01.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.236)</b>	<b>103.654</b>
		-	-	4.032	4.032
	<b>30.09.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(9.204)</b>	<b>107.686</b>

μ

5 20

μ

μ



μ

μ

μ

μ μ μ A. ( " ") , 6, μ μ 459/06/ /86/ 07. 2027, μ μ

μ μ (HILTON RHODES RESORT) μ μ (ATHENS HILTON) 100%

2009 μ , : 9 2003 , 9

( ) - .

( ) - .

μ

μ

μ μ :

μ : μ  
KPMG

μ μ 30 μ 2007, μ μ ALPHA  
, 25 μ 2007, μ μ μ μ μ μ  
BANK A.E. Alpha Bank μμ 94,27% 25 μ μ 2007.

μ μ μ 30 μ 2007 1987. μ μ 13.404.440 μ

12 μ . 2006 100% μ « μ μ  
», μ μ « . . », μ μ

30 2006 μ « . . » .

13 2007 « . . », μ μ . 85/07

μ





1. μ  
 1.1. μ  
 O μ :

	1		1		1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
μ	(519)	(667)	(217)	(462)	(834)	(435)	(323)	(56)
	<b>(519)</b>	<b>(667)</b>	<b>(217)</b>	<b>(462)</b>	<b>(834)</b>	<b>(435)</b>	<b>(323)</b>	<b>(56)</b>

μ μ , μ :

	1		1		1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
μ	(516)	(517)	(168)	(185)	(519)	(513)	(173)	(184)
μ	2	14	1	-	-	11	-	(3)
μ	220	(178)	385	(83)	12	9	3	4
μ .1892/90	-	(1.221)	-	-	-	(1.221)	-	-
μ	(342)	1.238	(551)	88	(427)	1.238	(258)	88
μ	117	(3)	116	(282)	100	41	105	39
μ	<b>(519)</b>	<b>(667)</b>	<b>(217)</b>	<b>(462)</b>	<b>(834)</b>	<b>(435)</b>	<b>(323)</b>	<b>(56)</b>

μ μ μ μ :

	1		1		1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
	4.278	1.808	3.462	1.772	5.197	882	3.886	139
μ	25% (1.069)	29% (525)	25% (865)	29% (515)	25% (1.299)	29% (256)	25% (971)	29% (41)
μ	(113)	(128)	(35)	(35)	(112)	(123)	(37)	(33)
μ	663	(14)	683	88	577	(56)	685	18
	<b>(519)</b>	<b>(667)</b>	<b>(217)</b>	<b>(462)</b>	<b>(834)</b>	<b>(435)</b>	<b>(323)</b>	<b>(56)</b>

576 μ μ μ μ μ μ 2002, μ μ

1.2. μ

O μ :

	1		1		1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>13</b>	-	-	-	<b>110</b>	(232)	-	(406)
	<b>13</b>	-	-	-	<b>110</b>	(232)	-	(406)

μ μ , :

	1		1		A	1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
	-	-	-	-	(1)	(4)	-	(1)	
	-	-	-	-	1	3	-	3	
	-	-	-	-	(69)	(187)	-	(87)	
	<b>13</b>	-	-	-	<b>174</b>	-	-	-	
	-	-	-	-	5	(44)	-	(321)	
	<b>13</b>	-	-	-	<b>110</b>	(232)	-	(406)	

μ μ μ μ :

	1		1		1		1	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
( μ )	<b>(51)</b>	-	-	-	<b>(441)</b>	<b>926</b>	-	<b>1.633</b>
	<b>25% 13</b>	-	-	-	<b>25% 110</b>	<b>29% (269)</b>	-	<b>29% (474)</b>
	-	-	-	-	(1)	(5)	-	(2)
	-	-	-	-	1	(42)	-	70
	<b>13</b>	-	-	-	<b>110</b>	<b>(232)</b>	-	<b>(406)</b>





4. μ  
μ

		&	&	μ	&	&	μ	
<u>μ</u>								
1	2007	93.600	103.805	5.887	43	15.136	-	<b>218.471</b>
μ								
μ	( μ.8)	10.000	37.590	1.293	41	3.973	-	<b>52.897</b>
		-	192	381	-	601	95	<b>1.269</b>
		-	-	-	-	(111)	-	<b>(111)</b>
30	μ 2007	103.600	141.587	7.561	84	19.599	95	<b>272.526</b>
<u>μ</u>								
1	2007	-	16.427	2.289	42	7.678	-	<b>26.436</b>
μ								
μ								
( μ.8)		-	18.589	1.078	39	3.044	-	<b>22.750</b>
		-	3.654	583	-	1.985	-	<b>6.222</b>
		-	-	-	-	(101)	-	<b>(101)</b>
30	μ 2007	-	38.670	3.950	81	12.606	-	<b>55.307</b>
30	μ 2007	103.600	102.917	3.611	3	6.993	95	<b>217.219</b>
31	μ 2006	103.600	106.379	3.813	3	8.387	-	<b>222.182</b>

μ	24	μ	2007	μ	μ	μ	μ	μ	μ
				μ	μ		€1.901		
		&	&	μ	&	&	μ		
<u>μ</u>									
1	2007	93.600	103.805	5.887	43	15.049	-	<b>218.384</b>	
		-	64	82	-	342	87	<b>575</b>	
		-	-	-	-	(22)	-	<b>(22)</b>	
30	μ 2007	93.600	103.869	5.969	43	15.369	87	<b>218.937</b>	
<u>μ</u>									
1	2007	-	16.426	2.289	42	7.595	-	<b>26.352</b>	
		-	2.231	503	-	1.620	-	<b>4.354</b>	
		-	-	-	-	(15)	-	<b>(15)</b>	
30	μ 2007	-	18.657	2.792	42	9.200	-	<b>30.691</b>	
30	μ 2007	93.600	85.212	3.177	1	6.169	87	<b>188.246</b>	
31	μ 2006	93.600	87.379	3.598	1	7.454	-	<b>192.032</b>	

5.

) μ :  
 μ μ  
 μ (ALPHA BANK) €130 μμ 2014 Euribor +  
 " " μ Euribor μ  
 " " μ Euribor μ : .  
 ( i ) 0,10 % μ μ μ μ μ μ μ μ  
 (4/10/2004 – 30/09/2009),  
 ( ii ) 1,10% μ μ μ μ μ μ μ μ  
 μ μ μ μ μ μ μ μ (01/10/2009 – 30/09/2012) ,  
 ( iii ) 2,10 % μ μ μ μ μ μ μ μ  
 μ μ μ μ μ μ μ μ (01/10/2012 – 4/10/2014).  
 ) μ μ μ :  
 27 μ 2006 « . . » μ μ  
 ALPHA BANK A.E. € 350 30 2007 μ μ  
 2% μ μ μ μ μ μ μ μ Hilton Rhodes Resort ,  
 30 2007 .

6. μ μ

) μ μ  
 μ μ μ μ μ μ μ μ  
 ) μ μ  
 6. .1. μ μ μ μ μ μ μ μ :  
 μ μ μ μ μ μ μ μ

	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
-	22	71	16	64
- μ	348	371	348	371
-	320	528	320	528
	<b>690</b>	<b>970</b>	<b>684</b>	<b>963</b>

	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
-	253	904	236	904
- μ	5.081	5.031	5.081	5.031
-	711	717	711	717
	<b>6.045</b>	<b>6.652</b>	<b>6.028</b>	<b>6.652</b>



01.07.2007      30.09.2007

		thens Hilton	Hilton Rhodes Resort	μ μ	μ
		10.159	4.582	-	14.741
		(8.289)	(4.930)	-	(13.219)
		1.870	(348)	-	1.522
		21	8	3.964	3.993
		(278)	(71)	(1)	(350)
		-	-	(403)	(403)
		(1)	-	(1)	(2)
	( μ )	1.612	(411)	3.559	4.760
μ	μ	28	5	94	127
μ	μ	(5)	(1)	(1.419)	(1.425)
	( μ )	1.635	(407)	2.234	3.462
		-	-	(217)	(217)
	μ	1.635	(407)	2.017	3.245
	( μ ) μ				
		2.969	1.901	22	4.892

01.01.2006      30.09.2006

		thens Hilton	Hilton Rhodes Resort 01.01.2006- 30.09.2006	μ μ	μ
		29.751	6.944	-	36.695
		(23.901)	(5.789)	-	(29.690)
		5.850	1.155	-	7.005
		130	40	84	254
		(963)	(113)	(3)	(1.079)
		-	-	(1.318)	(1.318)
		(14)	(166)	(13)	(193)
	( μ )	5.003	916	(1.250)	4.669
μ	μ	77	12	18	107
μ	μ	(18)	(2)	(2.948)	(2.968)
	( μ )	5.062	926	(4.180)	1.808
		-	(232)	(435)	(667)
	μ	5.062	694	(4.615)	1.141
	( μ ) μ				
		4.372	294	34	4.700

01.07.2006 30.09.2006

		thens Hilton	Hilton Rhodes Resort	μ μ	μ
		9.421	4.648	-	14.069
		(7.660)	(2.975)	-	(10.635)
		1.761	1.673	-	3.434
		24	3	45	72
		(258)	(45)	-	(303)
		-	-	(370)	(370)
		(2)	-	(3)	(5)
	( μ )	1.525	1.631	(328)	2.828
μ	μ	35	3	-	38
μ	μ	(7)	(1)	(1.086)	(1.094)
	( μ )	1.553	1.633	(1.414)	1.772
	μ	-	(406)	(56)	(462)
	( μ ) μ	1.553	1.227	(1.470)	1.310
		1.481	-	13	1.494

30 μ 2007		thens Hilton	Hilton Rhodes Resort	μ μ	μ
		197.722	37.055	17.311	252.088
		(139.440)	(3.566)	(2.029)	(145.035)
		<b>58.282</b>	<b>33.489</b>	<b>15.282</b>	<b>107.053</b>
μ		567	692	10	1.269

31 μ 2006		thens Hilton	Hilton Rhodes Resort	μ μ	μ
		202.919	35.350	507	246.182
		(137.259)	(1.225)	(411)	(142.491)
		<b>65.660</b>	<b>34.125</b>	<b>96</b>	<b>103.691</b>
μ		1.289	308	2	1.627

8.2. μ

μ - ,

μ μ « . . » μ

01.01.2007 21.03.2007 μ μ μ

μ.2. 31.12.2006 507 . 411 .

μ .

8.3.

μ μ μ Athens Hilton μ μ  
μ μ ( . 8.1)

8.4. μ

μ μ μ Hilton Rhodes Resort μ 13 2007  
μ 100 % « . .», μ  
μ μ ( μ. 2)

9.

μ μ  
) , μ μ μ μ μ μ  
30 μ 2007 :

	μ	μ	μ	μ	μ	μ
Alpha Bank	4.077	4.336	3.136	131.376	-	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-	-
Alpha	19	108	-	-	-	-
Alpha leasing	-	12	-	-	-	-
Alpha	-	14	-	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	246	-	13.851	-	-	-
	13	-	-	231	-	-
	-	2.443	3	925	-	-
	-	13	231	-	-	-
μ	-	-	-	-	510	-
μ	4.360	6.928	17.221	132.532	510	-

) , μ μ μ μ μ  
30 μ 2007 :

	μ	μ	μ	μ	μ	μ
Alpha Bank	4.040	4.304	2.294	131.376	-	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-	-
Alpha	19	102	-	-	-	-
Alpha leasing	-	12	-	-	-	-
Alpha	-	14	-	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	238	-	13.301	-	-	-
	13	-	231	-	-	-
	-	2.262	3	824	-	-
μ	-	-	-	-	459	-
μ	4.315	6.696	15.829	132.200	459	-

μ Alpha Bank 94,14% μ μ μ μ μ  
30 μ 2007.



	μ	μ	μ
( μ )	882	926	1.808
/μ μ :	4.406	294	4.700
μ ( , , μ )	65	13	78
	<u>(15)</u>	<u>165</u>	<u>150</u>
	<b><u>5.338</u></b>	<b><u>1.398</u></b>	<b><u>6.736</u></b>
/μ μ μ μ μ	2.966	3	2.969
:			
/( ) μ	54	(141)	(87)
/( )	(3.295)	(1.626)	(4.921)
( )/ ( )	2.390	1.305	3.695
( ):			
/( ) μ	(2.727)	(3)	(2.730)
( )	<b><u>4.726</u></b>	<b><u>936</u></b>	<b><u>5.662</u></b>
( μ μ )			
μ	(696)	(308)	(1.004)
μ	13	-	13
/( )	<u>95</u>	<u>12</u>	<u>107</u>
( )	<b><u>(588)</u></b>	<b><u>(296)</u></b>	<b><u>(884)</u></b>
( μ μ )			
/( ) μ	=	=	=
( )			
/(μ ) μ μ μ			
( )+( )+( )	<b><u>4.138</u></b>	<b><u>640</u></b>	<b><u>4.778</u></b>
/( ) μ	=	=	=
( )			
/( ) μ	=	=	=
μ ( ) μ	=	=	=
/(μ ) μ μ μ			
( )+( )+( )	=	=	=
μ μ μ	<b><u>2.397</u></b>	<b><u>336</u></b>	<b><u>2.733</u></b>
μ μ μ	<b><u>6.535</u></b>	<b><u>976</u></b>	<b><u>7.511</u></b>

11.

μ

μ

μ

4

2007,

μ

.

23

2007

18

μ

2007

μ

100%

«

. . .»,

μ

, μ

μ

μ

€1,5

μ

.

9

2007

2003

2005

«

. . .».

μ

€22

μ

μ

μ

.

μ μ

μ

μ

30

μ

2007

( . . . . ).

, 25

2007