



«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.»

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)



Colours & Beauty

M I L A N O

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία» στις 19/3/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.klmate.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Κλουκίνας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.....	5
Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ» Όμιλος Επιχειρήσεων κατ' άρθρο 11Α Ν. 3371/05.	10
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
Ισολογισμός.....	15
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	18
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών	19
1 Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες	20
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	20
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	20
1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	21
2 Βασικές λογιστικές αρχές	24
2.1 Ενοποίηση	24
2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού.....	26
2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	26
2.4 Αναφορά κατά Τομέα.....	28
2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους	29
2.5.1 Έσοδα.....	29
2.5.2 Κόστος.....	31
2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος.....	32
2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	32
2.8 Ενσώματα πάγια	33
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	35
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού.....	36
2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων	37
2.13 Αποθέματα	37
2.14 Απαιτήσεις από πελάτες.....	37
2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	37
2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	38
2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.	38
2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.	38
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	40

2.17	Μετοχικό κεφάλαιο	40
2.18	Δανεισμός.....	40
2.19	Μισθώσεις	40
2.19.1	Ως Μισθωτής:.....	40
2.19.2	Ως εκμισθωτής.....	41
2.20	Παροχές στο προσωπικό.....	41
2.20.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές	41
2.20.2	Παροχές τερματισμού της απασχόλησης	42
2.21	Κυβερνητικές επιχορηγήσεις.....	42
2.22	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43
2.23	Προβλέψεις	43
2.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	43
2.25	Διανομή μερισμάτων	44
3	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
	Κίνδυνος αγοράς:.....	45
	Πιστωτικός κίνδυνος:.....	47
	Κίνδυνος ρευστότητας:	47
3.1	Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου.....	47
3.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	48
3.3	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	48
3.4	Φόρος εισοδήματος.....	48
3.5	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	49
4	Πληροφόρηση κατά τομέα	49
4.1	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα	49
4.2	Ανάλυση δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα	51
4.3	Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων.....	52
5	Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	53
5.1	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	53
5.2	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	55
5.3	Υπεραξία.....	56
5.4	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	57
5.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	58
5.6	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	59
5.7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59
5.8	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	59
5.9	Αποθέματα	60
5.10	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	60
5.11	Προκαταβολές.....	61

5.12	Μεταβατικοί λογαριασμοί.....	61
5.13	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	61
5.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62
5.15	Ίδια Κεφάλαια	62
5.16	Ανάλυση Αποθεματικών	63
5.17	Δανειακές Υποχρεώσεις.....	63
5.18	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	64
5.19	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	64
5.20	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	65
5.21	Μεταβατικοί λογαριασμοί.....	65
5.22	Κύκλος Εργασιών.....	65
5.23	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία.....	66
5.24	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	68
5.25	Χρηματοοικονομικό Κόστος.....	68
5.26	Φόρος εισοδήματος.....	69
5.27	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	69
5.28	Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας.....	70
6	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	71
6.1	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	71
6.1.1	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	71
6.1.2	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	72
6.1.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	73
6.1.4	Δεσμεύσεις	73
6.2	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....	73
6.3	Ενδοεταιρικές συναλλαγές.....	75
6.4	Κέρδη ανά μετοχή.....	76
6.5	Μέρισμα ανά μετοχή.....	77
6.6	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	77
6.7	Άλλες σημαντικές πληροφορίες.....	77

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Σημαντικά γεγονότα του 2007

Η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στις κατασκευές, το εμπόριο, καθώς και στην ενέργεια. Το 2007 ήταν για την εταιρεία μία χρονιά με ιδιαίτερα αυξημένη δραστηριότητα και κατ' επέκταση, μία χρονιά με πολύ ισχυρά οικονομικά μεγέθη.

Στη χρονιά αυτή (Νοέμβριος) η εταιρεία εξαγόρασε κατά 100% την COMPTON HOUSE PROPERTIES LTD, η οποία μέσω της 100% θυγατρικής της COMPTON HOUSE HELLAS AE, διαθέτει την αποκλειστική διάθεση των παιχνιδιών EARLY LEARNING CENTRE στην Ελλάδα . Μέσω της εξαγοράς αυτής, η εταιρεία προσδοκά σε σημαντικές συνέργειες μέσω δημιουργίας κοινών καταστημάτων με τα mothercare, όπως επίσης ο όμιλος προγραμματίζει και στην αυτόνομη δημιουργία καταστημάτων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια .

Σύμφωνα με αποφάσεις του Διοικητικού συμβουλίου η εταιρεία: 1) με ισολογισμό μετασχηματισμού την 31/3 2008 θα αποσχίσει την τεχνική δραστηριότητα και θα την εισφέρει στην κατά 100% θυγατρική της ΚΛΘ ΕΠΕ (η οποία θα μετατραπεί σε ΑΕ με ισολογισμό μετασχηματισμού 31.12.2007), ούτως ώστε η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρεία θα είναι αμιγώς εμπορική εταιρεία, 2) θα απορροφήσει την COMPTON HOUSE HELLAS AE σύμφωνα με τις διατάξεις του 2166/1993 και ισολογισμό μετασχηματισμού 31.3.2008.

Τα παραπάνω θα πραγματοποιηθούν με την προϋπόθεση της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της προς τούτο συγκαλουμένης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 64.003 χιλ ευρώ έναντι 56.683 χιλ αυξημένος κατά 12,91% σε σχέση με το 2006 .Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 23.296 χιλ. έναντι 17.471 χιλ. αυξημένα κατά 33,34 %, ενώ τα κέρδη προ φόρων σε 21.861 χιλ. ευρώ έναντι 16.769 , αυξημένα κατά 30,37%.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 16.228 χιλ. έναντι 13.584 χιλ ευρώ αυξημένα κατά 19,47%.

Τέλος, η καθαρή θέση του Ομίλου για το 2007 αυξήθηκε στα 66.383χιλ. Ευρώ, από 54.700 χιλ. Ευρώ κατά την χρήση του 2006, ήτοι 21,36%.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 54.285 χιλ ευρώ έναντι 51.375 χιλ ευρώ, αυξημένος κατά 5,66% σε σχέση με το 2006 .Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 18.823 χιλ. έναντι 16.151 χιλ. αυξημένα κατά 16,54 % ευρώ ενώ τα κέρδη προ φόρων σε 18.803 χιλ. ευρώ έναντι 15.503 , αυξημένα κατά 21,29% .

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 14.151 χιλ. έναντι 12.829 χιλ ευρώ αυξημένα κατά 10,31% .

Το προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή είναι 0,25 ευρώ αυξημένο κατά 43% .

Στα κέρδη προ φόρων της μητρικής και του ομίλου περιλαμβάνεται ποσό 6.970 χιλ.ευρώ που προέρχεται από την επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου της Ερμού 47.

Χωρίς την αναπροσαρμογή αυτή τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε 17.569 χιλ έναντι 11.619χιλ αυξημένα κατά 51,21%, τα κέρδη μετά φόρων σε 11.000 χιλ έναντι 7.068 αυξημένα κατά 55,63% , τα κέρδη της εμπορικής δραστηριότητας προ φόρων ανήλθαν σε 10.999 χιλ έναντι 6.411 χιλ αυξημένα κατά 71,58 % της δε τεχνικής δραστηριότητας 3.761 χιλ έναντι 3.715 αυξημένα κατά 0,01%.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις του και αξιολογεί τα αποτελέσματα σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους του λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα . Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων» : Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο σε 30,66% και σε 24,89% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας .

ROE (Return on Equity) : Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων : Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση των μετόχων και ανήλθε σε 24,85% σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι 21,88% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας

Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Και το 2007 η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. συνεχίζει την επιτυχημένη της πορεία και την εξέλιξή της αυξάνοντας σταθερά το πελατολόγιό της στον ιδιωτικό τομέα και στους ιδιώτες επενδυτές, απόδειξη της εμπιστοσύνης τους για την ποιότητα, την συνέπεια και την ταχύτητα που αποτελούν τα παραδοσιακά

προτερήματα της εταιρείας. Ενδεικτικά ονόματα πελατών που εμπιστεύθηκαν την I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ. κατά το έτος που πέρασε είναι σε συνέχεια της πολυετούς συνεργασίας μας Kosmocar ΑΕ, Ektasis Development , και σε νέες συνεργασίες η Trinitarium Properties, Αλταίρ Ταξιδιωτικοί Πράκτορες, Data Communication κ.α

Συγκεκριμένα η εταιρεία υπέγραψε με την Trinitarium Properties τη σύμβαση για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος επί ης οδού Αγ. Κωνσταντίνου 50, στο Μαρούσι. Προέβη στην κατασκευή νέων γραφείων της ALTAIR Α.Ε. σε ακίνητο στην οδό Πεντέλης 26 στο Π. Φάληρο. Συγκεκριμένα η κατασκευή αποτελείται από κτίριο 5 Ορόφων με Δύο Υπόγεια Συνολικού Εμβαδού περίπου 1.450m² και την διαμόρφωση του Υπαίθριου Χώρου.

Επίσης ανέλαβε την διαμόρφωση κτιρίου γραφείων για λογαριασμό της Data Communication στα Μελίσσια Αττικής.

Συνεχίζοντας την συνεργασία της με την εταιρεία J. & J. Διαχειριστική Α.Ε. ανέλαβε την αποπεράτωση πολυώροφου κτιρίου στο Κορωπί Αττικής.

Ανέλαβε για λογαριασμό της Media Markt τις οικοδομικές εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και την κατασκευή Η/Μ Εγκαταστάσεων σε νέο κτίριο συνολικής επιφάνειας 4.700τετ. Μέτρων στον Άλιμο.

Υπέγραψε με την Karenta ΑΕ τη σύμβαση για την κατασκευή κτιρίου έκθεσης αυτοκινήτων, υπογείου, συνεργείου και υπόγειου χώρου στάθμευσης στην οδό Μαραθωνομάχων και Νηρηίδων στο Μαρούσι.

Η εταιρεία ανέλαβε επίσης την κατασκευή συγκροτήματος εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο.

Τέλος στον τομέα των Δημοσίων Έργων, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε., η οποία είναι κάτοχος πτυχίου 5ης τάξης υπέγραψε κατά το έτος 2007 σύμβαση με το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας για την Ανακατασκευή – Ενίσχυση Δ/Π, Τ/Δ και Λοιπών Εστρωμένων Επιφανειών στο Α/Δ Λάρισας, Φάση ΙΙ (Λ – 332.1Ν). Το έργο είναι προϋπολογισμού 4 εκατομμυρίων ευρώ και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008.

Η προσωρινή διακοπή δύο σημαντικών έργων το 2007 για λόγους μη οφειλόμενους στην εταιρεία και τα οποία συνεχίζονται στην φετινή χρήση 2008 ,προστιθέμενα στα νέα έργα που ήδη η εταιρεία έχει ξεκινήσει για το έτος 2008 εκτιμούμε ότι θα αυξήσουν κατά περισσότερο από 50% την δραστηριότητα έναντι περσινής χρήσης .

Ανασκόπηση της εμπορικής δραστηριότητας

Ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος των Βρετανικών προϊόντων **Mothercare** και EARLY LEARNING CENTRE στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, καθώς και της Ιταλικής εταιρείας **colours and beauty**, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ υλοποιεί ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στις αγορές των Βαλκανίων. Το 2007 η επέκταση του δικτύου συνεχίστηκε με την δημιουργία 1 καταστήματος mothercare στο Βελιγράδι 1 καταστήματος mothercare και 1 **colours and beauty** στα Τίρανα .

Στην Ελλάδα δημιουργήσαμε 5 νέα καταστήματα mothercare 2 νέα καταστήματα **colours and beauty** και ένα κατάστημα EARLY LEARNING CENTRE μαζί με το κατάστημα mothercare στην Χαλκίδα

Ανασκόπηση της ενεργειακής δραστηριότητας

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Κ.Λ.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, στην Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Ενεργειακών Έργων, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2005 την κατασκευή Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου στην Αγία Παρασκευή (Κεράσοβο) Δήμου Κόνιτσας, Ιωαννίνων.

Το έργο έχει αδειοδοτηθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας και την Περιφέρεια Ηπείρου, και κατασκευάστηκε με επιδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών (Αναπτυξιακός Νόμος). Ο προϋπολογισμός του έργου, περιλαμβανομένης της αναβάθμισης του τοπικού δικτύου διανομής της ΔΕΗ, είναι της τάξεως των 4 εκατ. Ευρώ. Η εγκατεστημένη ισχύς είναι 2.5 MW.

Η εταιρεία Κ.Λ. Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, θυγατρική της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, ιδρύθηκε το 2000, με στόχο την δραστηριοποίηση στον πολλά υποσχόμενο τομέα της ενέργειας.

Το μικρό υδροηλεκτρικό έργο στο Κεράσοβο , το πρώτο που κατασκευάστηκε από τα τρία συνολικά ενεργειακά έργα της εταιρείας ,τελείωσε και λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2007 .

Διαχείριση κινδύνων -Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας . Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 60% είναι λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη .

Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο όμιλος διατηρεί επαρκεί διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια .

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου . Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του ομίλου είναι ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων .

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές.

Τα δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και έχουν σαν αποστολή την διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας επικεφαλής του οποίου είναι ο κ. Καλλίνωσης Ανδρέας αποτελεί ανεξάρτητη ομάδα που αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Προοπτικές για τη χρήση 2008

Στόχος της εταιρείας είναι η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας με την διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα και τα βαλκάνια και βελτίωση των αποτελεσμάτων του τομέα των κατασκευών.

Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα της χρήσης 2007 και τις προοπτικές για το 2008 προτείνει τη διανομή μερίσματος 0,25 ευρώ ανά μετοχή αυξημένου κατά 43% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 19.3.2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας

Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ» Όμιλος Επιχειρήσεων κατ' άρθρο 11Α Ν. 3371/05.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11 α του Ν. 3371/2005.

Ι. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι πέντε ογδόντα έξι ευρώ (7.425.086 €), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εφτακόσια πενήντα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα (24.750.280) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνονται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις,

υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη Μεταβίβαση των Μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές Άμεσες ή Έμμεσες Συμμετοχές κατά την Έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Άμεσο ποσοστό
Ιωάννης Κλουκίνας	23,1126%
Ιωάννης Λάππας	23,1126%
Λουκάς Σπεντζάρης	12,4537%
Capital Research and Management Company	5,9918%

IV. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.
- β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής.

IX. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Ιωάννης Κλουκίνας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών

διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.


Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^ο παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^ο του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

 **BAKER TILLY HELLAS**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, 153 41
Αγ.Παρασκευή
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10741

Ισολογισμός

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	24.780.178	21.329.484	17.668.810	16.774.289
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	2.017.604	2.122.478	2.017.112	0
Υπεραξία επιχείρησης	5.3	8.597.468	3.009.854	2.710.160	2.710.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.4	34.680.000	27.709.091	34.680.000	27.709.091
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.5	0	0	11.063.534	4.713.534
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.6	60.051	29.735	79.310	39.310
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.7	563.604	269.669	468.638	322.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.8	142.962	127.404	0	0
		70.841.867	54.597.716	68.687.563	52.268.597
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.9	9.127.814	7.967.075	6.697.956	6.651.084
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.10	22.168.504	23.788.026	21.072.213	23.525.706
Προκαταβολές	5.11	593.687	696.784	487.798	604.746
Μεταβατικοί λογαριασμοί	5.12	415.286	89.606	240.916	36.862
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.13	284.043	284.043	284.043	284.043
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.14	12.537.920	6.881.825	8.129.780	5.356.593
		45.127.254	39.707.358	36.912.707	36.459.035
Σύνολο ενεργητικού		115.969.121	94.305.075	105.600.270	88.727.632
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.15	7.425.086	6.187.572	7.425.086	6.187.572
Υπέρ Το Άρτιο	5.15	10.988.065	11.275.656	10.988.065	11.275.656
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-32.877	-32.877	-32.877	-32.877
Συν/κες διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-83.386	36.039	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.16	2.722.338	2.531.577	2.647.826	2.465.273
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		44.293.380	34.133.672	43.653.136	34.385.083
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		65.312.606	54.131.638	64.681.236	54.280.707
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.070.281	568.358	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66.382.888	54.699.996	64.681.236	54.280.707
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	23.538.408	17.973.421	22.092.973	17.590.172
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	3.479.307	819.487	3.110.871	802.087
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	603.641	515.232	591.401	515.232
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.19	415.066	381.435	365.066	292.567
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		28.036.422	19.689.575	26.160.312	19.200.058
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	16.038.691	15.863.389	12.863.007	14.036.913
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	1.887.427	1.358.863	61.882	6.873
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.17	1.846.969	953.784	1.590.120	953.784
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.21	1.776.725	1.739.467	243.713	249.296
Σύνολο βραχυπρόθεσμων		21.549.812	19.915.504	14.758.722	15.246.866
Σύνολο υποχρεώσεων		49.586.234	39.605.078	40.919.033	34.446.924
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		115.969.121	94.305.075	105.600.270	88.727.632

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Πωλήσεις	5.22	64.003.215	56.683.305	54.284.642	51.374.697
Κόστος Πωληθέντων	5.23	-33.161.885	-33.331.630	-29.907.756	-30.800.081
Μικτό Κέρδος		30.841.330	23.351.675	24.376.886	20.574.616
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.24	8.286.882	8.783.948	8.097.378	8.490.553
Έξοδα διάθεσης	5.23	-11.993.768	-10.578.308	-10.413.807	-9.745.091
Έξοδα διοίκησης	5.23	-3.829.969	-3.923.394	-3.233.779	-3.169.326
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.24	-8.823	-163.294	-4.166	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		23.295.653	17.470.626	18.822.512	16.150.752
Χρηματοοικονομικό Κόστος	5.25	-1.426.779	-1.348.402	-1.237.029	-1.248.947
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		-7.757	-3.852	1.217.101	600.864
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης		0	650.225	0	0
Κέρδη προ φόρων		21.861.117	16.768.598	18.802.584	15.502.670
Φόρος εισοδήματος	5.26	-5.632.835	-3.184.839	-4.651.287	-2.674.045
Κέρδη μετά από φόρους		16.228.281	13.583.760	14.151.297	12.828.625
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		15.691.032	13.347.999	14.151.297	12.828.625
Δικαιώματα μειοψηφίας		537.249	235.760	0	0
		16.228.281	13.583.760		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	6.5	0,63	0,54	0,57	0,52

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006
 Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από Κεφαλαίοποίηση Κερδών εις Νέον
 Ανακαταστάσεις κονδύλιων
 Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού
 κέρδη Ζημίες αποτίμησης μεταφορέματα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια
 Μεταβολές λόγω μεταβολής ποσοστού σε θυγατρική
 Καθάρω εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση
 Καθάρω Αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2006
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007
 Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
 Αύξηση Μετοχικού Θυγατρικής
 Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου
 Περιόματα
 Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού
 Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον
 Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές
 Απ' ευθείας μεταβολές ιδίων κεφαλαίων
 Καθάρω Αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007

Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
		Αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθέματα						
2.062.524	11.275.656	1.540.203	7.753	2.400.003	24.301.256	41.587.395	212.229	41.799.624		
4.125.048		-1.601.190		131.511	-4.125.048	0		0		0
			28.285		1.270.173	-199.506		199.506		28.285
		28.110				28.285		28.110		28.110
				63	23.157	-683.803		-79.137		-55.980
4.125.048	0	-1.573.080	28.285	131.574	13.347.999	13.347.999	235.760	13.583.760		13.583.760
6.187.572	11.275.656	-32.877	36.039	2.531.577	34.133.672	54.131.638	568.358	54.699.996		54.699.996

6.187.572	11.275.656	-32.877	36.039	2.531.577	34.133.672	54.131.638	568.358	54.699.996		54.699.996
1.237.514	-287.591				-949.924	0		0		0
					-34.755	-34.755		198.553		198.553
					-4.331.300	-4.331.300		-3.506		-38.261
			-119.424			-119.424		-254.957		-4.586.257
				187.428	-187.428	0		0		-119.424
				3.333	-24.584	-24.584		24.584		0
					-3.333	0		0		0
1.237.514	-287.591	0	-119.424	190.761	15.691.032	15.691.032	537.249	16.228.281		16.228.281
7.425.086	10.988.065	-32.877	-83.386	2.722.338	44.293.380	65.312.606	1.070.281	66.382.888		66.382.888

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.062.524	11.275.656	949.924	2.494.035	25.325.700	42.107.839
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2006	4.125.048		28.110		-4.125.048	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από Κεφαλαιοποίηση Κερδών εις Νέον					1.039.673	28.110
Κέρδη Ζημίες αποτίμησης μεταφερόμενα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-1.010.911	-28.762		0
Ανακατατάξεις κονδυλίων					-683.866	-683.866
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση					12.828.625	12.828.625
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2006		0	-982.801	-28.762	9.059.384	12.172.869
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	4.125.048	0	-982.801	-28.762	9.059.384	12.172.869
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	6.187.572	11.275.656	-32.877	2.465.273	34.385.083	54.280.708

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2007	1.237.514	-287.591			-949.924	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών					-9.262	-9.262
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου					589.794	589.794
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής					-4.331.300	-4.331.300
Μερίσματα				182.552	-182.552	0
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον σε αποθεματικά\						0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση					14.151.297	14.151.297
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2007		-287.591	0	182.552	9.268.053	10.400.529
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	1.237.514	-287.591	0	182.552	9.268.053	10.400.529
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.647.826	43.653.136	64.681.236

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.689.449	11.625.633	14.383.532	10.672.558
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	(1.246.116)	(1.045.910)	(1.030.319)	(950.894)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(1.694.935)	(1.995.747)	(1.236.999)	(1.652.201)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.748.398	8.583.977	12.116.213	8.069.463
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.936.177)	(2.103.778)	(1.968.493)	(1.059.677)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	200	3.000	200	0
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(6.040.000)	(2.005.671)	(8.100.000)	(2.872.344)
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	148.180	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου από συνδεδεμένη εταιρεία	0	3.303.574	0	3.303.574
Τόκοι εισπραχθέντες	31.054	22.759	5.006	22.759
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.674	5.560	8.674	5.560
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(9.788.070)	(774.555)	(10.054.613)	(600.127)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	198.553	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(38.261)	0	(9.262)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16.863.081	13.394.477	15.500.000	13.056.340
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.851.693)	(14.847.886)	(9.547.012)	(13.992.501)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(997.170)	(870.343)	(903.397)	(870.343)
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.478.743)	(3.962.849)	(4.328.743)	(3.712.849)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.695.768	(6.286.601)	711.587	(5.519.353)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.656.096	1.522.821	2.773.187	1.949.983
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.881.825	5.359.004	5.356.593	3.406.610
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.537.920	6.881.825	8.129.780	5.356.593

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klimate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2007 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Δ.Σ. της εταιρείας την 19/3/2008 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2007

ΔΛΠ 1 (τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων (σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2007)

Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο όμιλος θα εφαρμόσει της τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01 – 31/12/2007.

ΔΠΧΠ 7 Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, καθορίζει τις ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, αλλά η παρουσίαση που απαιτείται από το ΔΛΠ 32 παραμένει χωρίς καμία αλλαγή. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 7 για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01 – 31/12/2007.

ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου αναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29 «Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (σε ισχύ από 1η Μαΐου 2006)

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1η Μαΐου 2006).

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν – προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1η Ιουνίου 2006).

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογεί εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Μεταγενέστερη επαναξιολόγηση απαγορεύεται εκτός αν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία να διαφοροποιεί σημαντικά τις ταμειακές ροές που θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, οπότε σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται επαναξιολόγηση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006).

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση) (η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23, η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος

δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Ο όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί τομείς (σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και απαιτεί τη γνωστοποίηση συγκεκριμένων περιγραφικών και οικονομικών πληροφοριών ως αναφορά τους λειτουργικούς τομείς καθώς και αυξάνει τις απαιτήσεις στις ήδη ισχύουσες γνωστοποιήσεις. Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (σε ισχύ από 1η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΕΔΔΠΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 13 - Προγράμματα πιστότητας πελατών (σε ισχύ από 1η Ιουλίου 2008)

Το ΔΕΕΧΠ13 διασαφνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΕΔΔΠΧΠ 14 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους (σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2008)

Το ΔΕΕΧΠ 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η ερμηνεία διασαφνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου

απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η Εταιρεία στο παρών στάδιο δεν έχει τέτοια προγράμματα περιουσιακών στοιχείων καθορισμού παροχών για τους εργαζόμενους, Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του όμιλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

2 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ούτε έχει αναγνωρίσει υπεραξία (goodwill) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες

επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και

Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,59%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%	Έμμεση (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με 89%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSEK COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM TRGOVINA KROATIA	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSEK D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΛΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Άμεση	Καθαρή Θέση

Για τις εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης δεν πραγματοποιείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης, γιατί η εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο βάσει συμφωνίας με τους λοιπούς μετόχους.

Η εταιρεία στις 23.11.2007 απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και την εκ της ανωτέρω αγοράς

απόκτηση της συμμετοχής της ως άνω κυπριακής κατά ποσοστό 100% στην ελληνική εταιρεία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», η οποία εταιρεία διαθέτει το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης των προϊόντων της εταιρείας EARLY LEARNING CENTRE LIMITED, ήτοι παιδικών επιμορφωτικών παιχνιδιών, στην Ελλάδα. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 6.000.000. Οι παραπάνω εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου από τον όμιλο (23.11.2007). Τα αποτελέσματα του ομίλου ως αποτέλεσμα της παραπάνω ενσωμάτωσης αυξήθηκαν κατά ποσό € 408.467,53 και αντιπροσωπεύει το αποτέλεσμα για το χρονικό διάστημα 23.11.2007 έως 31.12.2007.

Στις 26.10.2007 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας κατά 100% «NET STYLE Α.Ε.».

Στην διάρκεια της χρήσης αυξήθηκε το ποσοστό της εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ από 85% σε 93,14% λόγω αύξησης κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε μόνο η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Επίσης, στις 26.6.2007 ιδρύθηκε εταιρεία στην Αλβανία στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων Mothercare στις αγορές των Βαλκανίων, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος των Βρετανικών προϊόντων Mothercare στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια.

Η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 40% στην ίδρυση της εταιρείας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρχικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ, με στρατηγική κατεύθυνση την επέκταση σε νέες αγορές που παρουσιάζουν κερδοφόρες προοπτικές. Αντικείμενο δραστηριοποίησης της ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ , θα είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία ομογενών επιφανειών , τεχνογρανιτών (χαλαζιακών) και τεχνομαρμάρων , τα οποία χρησιμοποιούνται σε πάγκους κουζίνας , ξενοδοχεία, νοσοκομεία, χειρουργεία, πλοία κλπ. Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την παραγωγική της διαδικασία το εργοστάσιο της θυγατρικής της I.Κλουκίνας-I.Λάππας ΑΕ, ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

2.4 Αναφορά κατά Τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει ένα διαφορετικό προϊόν, υπηρεσία και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα /δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύοντα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύοντα.

2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους

2.5.1 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βi) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης», όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο

αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπεργολάβους.

Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

2.5.2 Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.

Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.

Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.

Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της συμβάσεως μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της, περιλαμβάνονται στο κόστος της συμβάσεως μόνον εφόσον η σύναψη της συμβάσεως και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή

παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.8 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν

απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	50	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3	έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσώχες ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα και άδειες: Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (20 χρόνια).

2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση

ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω
- Εφ' όσον μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων γίνεται στην εύλογη αξία τους ενώ σε περίπτωση μη αξιόπιστου προσδιορισμού της, η αποτίμηση γίνεται στο κόστος κτήσης.

- Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, μεταφέρονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, όπου και παραμένουν έως ότου το στοιχείο αυτό να διαγραφεί.
- Στην περίπτωση όπου παρατηρούμε μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, το ποσό δεν μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια, αλλά στα αποτελέσματα. Το ίδιο ισχύει και για τα κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- Οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
- Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
- Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Μισθώσεις

2.19.1 Ως Μισθωτής:

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.19.2 Ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Η Μέθοδος Αναλογιστικής Αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο

συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακύμανση τιμών, επιτόκια) και πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας. Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική .

Ο όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/ron. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2007 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 10%

	31.12.2007	
	Αύξηση ισοτιμίας	Μείωση ισοτιμίας
Αποτελέσματα χρήσης	122.640	(100.341)
Ίδια κεφάλαια	205.803	(113.839)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε ευρώ με την αντίστοιχη ισοτιμία τους την 31.12.2007 αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2007
	€
χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.899.672
	1.899.672

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2007 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2007	
	<u>Αύξηση ισοτιμίας</u>	<u>Μείωση ισοτιμίας</u>
Αποτελέσματα χρήσης	50.789	(52.862)
Ίδια κεφάλαια	50.789	(52.862)

- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με άλλα πλην ευρώ, νομισμάτων όπως λίρα Αγγλίας και δολάριο Αμερικής. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει σε εξαμηνιαία βάση.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2007 του επιτοκίου κατά 0,5%.

	31.12.2007	
	<u>Αύξηση επιτοκίου</u>	<u>Μείωση επιτοκίου</u>
Αποτελέσματα χρήσης	(80.248)	80.248
Ίδια κεφάλαια	(80.248)	80.248

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.1 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	27.272.804,18	20.286.068,28	23.744.974,78	18.550.829,76
ΜΕΘΟΝ: ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	-12.537.920,02	-6.881.824,50	-8.129.780,30	-5.356.593,31
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	14.734.884,16	13.404.243,78	15.615.194,48	13.194.236,45
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	65.312.606,14	54.131.637,97	64.681.236,39	54.280.707,49
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	80.047.490,30	67.535.881,75	80.296.430,87	67.474.943,94
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	18%	20%	19%	20%

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

3.4 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο

εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού της Συμβούλου για την εξέλιξη των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

	Εμπορικός κλάδος	Κατασκ/στικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Ξυλουργικός κλάδος	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2006					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	28.561.649	27.723.531	0	398.125	56.683.305
Κόστος πωληθέντων	-11.233.926	-21.722.872	0	-374.832	-33.331.630
Μικτό Κέρδος	17.327.723	6.000.659	0	23.293	23.351.675
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.589.827	180.945	0	13.175	8.783.948
Έξοδα Διάθεσης	-10.523.517	412	0	-55.203	-10.578.308
Έξοδα Διοίκησης	-1.834.980	-1.800.192	-12.708	-275.514	-3.923.394
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0	-163.294	0	0	-163.294
Κέρδη εκμετάλλευσης	13.559.054	4.218.529	-12.708	-294.249	17.470.626
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-789.624	-499.299	0	-59.480	-1.348.402
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	0	-3.852	0	0	-3.852
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας	650.225	0	0	0	650.225
Κέρδη προ φόρων	13.419.655	3.715.379	-12.708	-353.728	16.768.598
Φόρος εισοδήματος					-3.184.839
Καθαρά κέρδη					13.583.760

	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Ξυλουργικός κλάδος	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2007					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	38.624.957	24.713.635	549.119	115.504	64.003.215
Κόστος πωληθέντων	-14.224.763	-18.688.636	-197.101	-51.385	-33.161.885
Μικτό Κέρδος	24.400.194	6.024.999	352.018	64.119	30.841.330
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.195.915	67.435	16.847	6.685	8.286.882
Έξοδα Διάθεσης	-11.950.205	0	0	-43.562	-11.993.768
Έξοδα Διοίκησης	-1.886.124	-1.824.940	-16.878	-102.027	-3.829.969
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-8.823	0	0	0	-8.823
Κέρδη εκμετάλλευσης	18.750.957	4.267.495	351.986	-74.785	23.295.653
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-780.676	-498.393	-63.485	-84.224	-1.426.779
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-7.757	0	0	-7.757
Κέρδη προ φόρων	17.970.281	3.761.344	288.501	-159.009	21.861.117
Φόρος εισοδήματος					-5.632.835
Καθαρά κέρδη					16.228.281

	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2007			
Ποσά σε ευρώ			
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	33.704.092	20.580.550	54.284.642
Κόστος πωληθέντων	-12.909.549	-16.998.207	-29.907.756
Μικτό Κέρδος	20.794.543	3.582.343	24.376.886
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.029.942	67.435	8.097.378
Έξοδα Διάθεσης	-10.413.807	0	-10.413.807
Έξοδα Διοίκησης	-1.500.664	-1.733.115	-3.233.779
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-4.166	0	-4.166
Κέρδη εκμετάλλευσης	16.905.849	1.916.663	18.822.512
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-741.908	-495.121	-1.237.029
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσε	0	1.217.101	1.217.101
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	16.163.941	2.638.643	18.802.584
Φόρος εισοδήματος			-4.651.287
Καθαρά κέρδη			14.151.297
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2006			
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	24.819.441	26.555.256	51.374.697
Κόστος πωληθέντων	-20.051.026	-10.749.055	-30.800.081
Μικτό Κέρδος	4.768.415	15.806.201	20.574.616
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	20.262	8.470.291	8.490.553
Έξοδα Διάθεσης	412	-9.745.502	-9.745.091
Έξοδα Διοίκησης	-1.739.332	-1.429.995	-3.169.326
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0
Κέρδη εκμετάλλευσης	3.049.757	13.100.995	16.150.752
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-492.215	-756.731	-1.248.947
Κέρδη από Κ/Ξ	600.864	0	600.864
Κέρδη προ φόρων	3.158.406	12.344.264	15.502.670
Φόρος εισοδήματος			-2.674.045
Καθαρά κέρδη			12.828.625

4.2 Ανάλυση δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό αφορούν στις εταιρείες «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ», «ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ», «ΚΕΙΑ ΚΛΜ–ΤΕΔΡΑ ΑΕ», «COMPTON HOUSE HELLAS A.E.» και «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), KLMS KOM DOOEL (FYROM), KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ), KLSER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ) και KLM BULGARIA LTD.

	01.01 - 31.12.2007		01.01 - 31.12.2006	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Πωλήσεις Ομίλου	60.011.138	3.992.077	54.133.341	2.549.964
	01.01 - 31.12.2007		01.01 - 31.12.2006	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Πωλήσεις Εταιρείας	53.529.854	754.788	50.824.306	550.391

4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 31.12.2007 είναι 46.746.007,66 €, ενώ αντίστοιχα έως την 31.12.2006 ήταν 39.988.956,33 €.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.

Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη (μείον ζημιές) για τα ημιτελή έργα μέχρι την 31.12.2007 είναι 14.711.677,08 €, ενώ τα αντίστοιχα έως 31.12.2006 ήταν 26.158.739,04 €.

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	47.997.113	39.185.807	39.178.458	33.947.415
Πλέον: αναγνωρισμένα κέρδη	11.233.565	8.296.096	7.567.549	6.041.542
Μείον: σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών				
Μείον: τιμολογήσεις	56.571.074	45.957.658	45.323.110	38.459.074
Ποσό εισπρακτέο	3.093.190	2.311.550	1.856.484	2.107.899
Ποσό (πληρωτέο)	(433.587)	(787.305)	(433.587)	(578.016)
Προκαταβολές εισπραχθείσες				
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	571.072	1.105.085	571.072	1.105.085

5 Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1.1 «Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη» των σημειώσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.06	3.201.692	15.814.599	1.216.982	735.098	2.147.580	2.403.438	25.519.388
Προσθήκες	665.766	1.416.450	142.837	59.667	529.600	944.423	3.758.744
Πωλήσεις	0	0	0	-14.471	-21.617	0	-36.089
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	17.927	1.752	2.362	11.087	0	33.129
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	17.185	20.473	0	37.658
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	-56.972	-34.422	0	-40.338	190.591	-163.760	-104.900
Υπόλοιπο 31.12.06	3.810.486	17.214.555	1.361.572	759.503	2.877.714	3.184.101	29.207.931
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.06	0	3.783.757	871.848	497.576	1.662.185	0	6.815.365
Δαπάνη έτους	0	694.925	143.812	61.603	229.821	0	1.130.162
Πωλήσεις	0	0	0	-14.471	-2.602	0	-17.074
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	-209	0	-209
Συναλαγματικές διαφορές	0	2.211	703	303	27.052	0	30.269
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	4.799	20.033	0	24.832
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	-31.693	0	-73.207	0	0	-104.900
Υπόλοιπο 31.12.06	0	4.449.201	1.016.363	476.602	1.936.281	0	7.878.446
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.06	3.810.486	12.765.354	345.209	282.901	941.434	3.184.101	21.329.484

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.07	3.810.486	17.214.555	1.361.572	759.503	2.877.714	3.184.101	29.207.931
Προσθήκες	469.023	412.778	1.857.930	60.144	649.857	476.878	3.926.611
Πωλήσεις	0	0	0	-4.578	0	0	-4.578
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	-13.819	-1.514	-1.821	-7.203	0	-24.358
Πάγια από απορρόφηση	0	0	0	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	955.000	0	930	327.453	0	1.283.382
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	530.507	2.622.619	0	2.903	-3.184.101	-28.071
Υπόλοιπο 31.12.07	4.279.508	19.099.021	5.840.608	814.178	3.850.724	476.878	34.360.917
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.07	0	4.449.201	1.016.363	476.602	1.936.281	0	7.878.446
Δαπάνη έτους	0	687.683	205.579	51.148	411.647	0	1.356.058
Πωλήσεις	0	0	0	-4.578	0	0	-4.578
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	-5.489	-1.273	-4.297	-91	0	-11.149
Πάγια από απορρόφηση	0	0	0	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	182.525	0	930	191.527	0	374.982
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	-13.559	-2	0	541	0	-13.020
Υπόλοιπο 31.12.07	0	5.300.362	1.220.667	519.805	2.539.906	0	9.580.739
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.07	4.279.508	13.798.659	4.619.941	294.373	1.310.819	476.878	24.780.178

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.06	3.042.092	14.902.961	582.171	661.186	1.952.085	163.760	21.304.255
Προσθήκες	665.766	1.366.257	123.534	59.662	436.008		2.651.227
Πωλήσεις							0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλλαγματικές διαφορές							0
Εξαγορές θυγατρικών							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	-56.972	-34.422		-40.338	190.591	-163.760	-104.900
Υπόλοιπο 31.12.06	3.650.886	16.234.797	705.705	680.510	2.578.684	0	23.850.582
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.06	0	3.638.380	519.228	458.534	1.616.206	0	6.232.348
Δαπάνη έτους	0	645.053	43.000	45.316	215.476		948.846
Πωλήσεις							0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλλαγματικές διαφορές							0
Εξαγορές θυγατρικών							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις		-31.693		-73.207			-104.900
Υπόλοιπο 31.12.06	0	4.251.740	562.228	430.644	1.831.682	0	7.076.293
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.06	3.650.886	11.983.057	143.477	249.867	747.002	0	16.774.289

	ΚΑΜ	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 01.01.07	3.650.886	16.234.797	705.705	680.510	2.578.684	0	23.850.582	
Προσθήκες	469.023	291.471	72.675	45.057	606.797	476.878	1.961.900	
Πωλήσεις					-4.578		-4.578	
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0	
Συναλλαγματικές διαφορές							0	
Πάγια από απορρόφηση					17.185	8.632	25.817	
Εξαγορές θυγατρικών							0	
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις			-20.368				-20.368	
Υπόλοιπο 31.12.07	4.119.908	16.505.900	778.380	738.175	3.194.113	476.878	25.813.353	
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01.01.07	0	4.251.740	562.228	430.644	1.831.682	0	7.076.293	
Δαπάνη έτους		626.349	48.634	40.549	362.566		1.078.099	
Πωλήσεις					-4.578		-4.578	
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0	
Συναλλαγματικές διαφορές							0	
Πάγια από απορρόφηση					6.732	8.365	15.097	
Εξαγορές θυγατρικών							0	
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις			-20.368				-20.368	
Υπόλοιπο 31.12.07	0	4.857.721	610.862	473.347	2.202.613	0	8.144.543	
Αναπόσβεστο								
Υπόλοιπο 31.12.07	4.119.908	11.648.179	167.517	264.828	991.499	476.878	17.668.810	

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.06	0	0	0
Προσθήκες	0	2.149.345	2.149.345
Πωλήσεις	0	0	0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.06	0	2.149.345	2.149.345
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.06	0	0	0
Δαπάνη έτους	0	26.867	26.867
Πωλήσεις	0	0	0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.06	0	26.867	26.867
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.06	0	2.122.478	2.122.478

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.07	0	2.149.345	2.149.345
Προσθήκες	9.566	0	9.566
Πάγια από συγχώνευση	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.07	9.566	2.149.345	2.158.911
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.07	0	26.867	26.867
Δαπάνη έτους	6.973	107.467	114.440
Πάγια από συγχώνευση	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.07	6.973	134.334	141.307
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.07	2.593	2.015.011	2.017.604

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.07	0	0	0
Προσθήκες	6.593		6.593
Πάγια από συγχώνευση		2.149.345	2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.07	6.593	2.149.345	2.155.938
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.07	0	0	0
Δαπάνη έτους	4.492	80.600	85.092
Πάγια από συγχώνευση		53.734	53.734
Υπόλοιπο 31.12.07	4.492	134.334	138.826
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.07	2.101	2.015.011	2.017.112

5.3 Υπεραξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2007 & 1.1.2006	3.009.854	2.710.160	2.710.160	2.710.160
Προσθήκες	5.587.614	299.694	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2007 & 31/12/2006	8.597.468	3.009.854	2.710.160	2.710.160

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο ισολογισμό μέσα στη χρήση αφορά στην εξαγορά του 100%των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και την εκ της ανωτέρω αγοράς απόκτηση της συμμετοχής της ως άνω κυπριακής κατά ποσοστό 100% στην ελληνική εταιρεία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», η οποία εταιρεία διαθέτει το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης των προϊόντων της εταιρείας EARLY LEARNING CENTRE LIMITED, ήτοι παιδικών επιμορφωτικών παιχνιδιών, στην Ελλάδα. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 6.000.000. Ο λογαριασμός της προκύπτουσας υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Υπεραξίας	
Κόστος Απόκτησης	
Τίμημα Απόκτησης	6.000.000
Μείον:	
Εύλογη αξία στοιχείων που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο	-412.386
Εξαγορασθείσα Υπεραξία	5.587.614

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν κατά την ημέρα της εξαγοράς έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Εύλογη Αξία
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	908.401
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	103.490
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.775
Αποθέματα	1.018.058
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	396.351
Λοιπές απαιτήσεις	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	148.180
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(461.389)
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	(1.703.481)
Σύνολο στοιχείων θυγατρικής	412.386

Η καθαρή ταμειακή εκροή για τον Όμιλο ανήλθε σε ποσό € 5.851.820 και αναλύεται ως εξής:

Καθαρή ταμειακή εκροή	Ο Όμιλος
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	148.180
Καταβληθέν Τίμημα	(6.000.000)
Κόστος Εξαγοράς	(5.851.820)

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο της μητρικής εταιρείας, επί της οδού Ερμού 47, το οποίο είναι μισθωμένο στην «ZARA ΕΛΛΑΣ ΑΕ». Η εταιρεία στην διάρκεια της χρήσης προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας του παραπάνω ακινήτου στην εύλογη αξία σύμφωνα με έκθεση από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Η διαφορά ποσού € 6.970.909, που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2007. Ειδικότερα για την εκτίμηση της αξίας των ανωτέρω επενδύσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και Κτηματαγοράς σύμφωνα με τους κανόνες αξιολόγησης και εκτίμησης RICS (η Κόκκινη Βίβλος).

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.06	7.659.000	13.041.000	20.700.000
Αναπροσαρμογές	2.593.364	4.415.727	7.009.091
Υπόλοιπο 31.12.06	10.252.364	17.456.727	27.709.091
Υπόλοιπο 01.01.07	10.252.364	17.456.727	27.709.091
Προσθήκες			0
Αναπροσαρμογές	2.579.236	4.391.673	6.970.909
Υπόλοιπο 31.12.07	12.831.600	21.848.400	34.680.000

5.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή της χρήσης έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2007 1.1.2006	4.713.534	1.907.910
Πωλήσεις	0	0
Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	-1.710.000	0
Απόκτηση θυγατρικών	6.000.000	2.065.674
Ίδρυση θυγατρικών	50.000	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.010.000	739.950
Υπόλοιπο την 31/12/2007 & 31/12/2006	11.063.534	4.713.534

Η εταιρεία στις 23.11.2007 απόκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και την εκ της ανωτέρω αγοράς απόκτηση της συμμετοχής της ως άνω κυπριακής κατά ποσοστό 100% στην ελληνική εταιρεία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», η οποία εταιρεία διαθέτει το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης των προϊόντων της εταιρείας EARLY LEARNING CENTRE LIMITED, ήτοι παιδικών επιμορφωτικών παιχνιδιών, στην Ελλάδα. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 6.000.000.

Στις 26.10.2007 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας «NET STYLE A.E.».

Η εταιρεία στην διάρκεια της χρήσης ίδρυσε εταιρεία στην Αλβανία βάσει του επενδυτικού της σχεδίου ανάπτυξης της αλυσίδας «MOTHERCARE» στα Βαλκάνια.

5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2007 & 1.1.2006	29.735	3.342.884	39.310	3.342.884
Επιστροφή κεφαλαίου	0	-3.303.574	0	-3.303.574
Απόκτηση συγγενών	40.000	0	40.000	0
Αναλογία στην καθαρή θέση	-9.684	-9.575	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2007 & 31/12/2006	60.051	29.735	79.310	39.310

Η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 40% στην ίδρυση της εταιρίας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρχικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ, με στρατηγική κατεύθυνση την επέκταση σε νέες αγορές που παρουσιάζουν κερδοφόρες προοπτικές. Αντικείμενο δραστηριοποίησης της ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ, θα είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία ομογενών επιφανειών, τεχνογρανιτών (χαλαζιακών) και τεχνομαρμάρων, τα οποία χρησιμοποιούνται σε πάγκους κουζίνας, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, χειρουργεία, πλοία κλπ. Η εταιρεία Εντέλεια θα χρησιμοποιεί για την παραγωγική της διαδικασία το εργοστάσιο της θυγατρικής της Ι.Κλουκίνας-Ι.Λάππας ΑΕ, ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δοθείσες εγγυήσεις	563.604	269.669	468.638	322.214

5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	228.692		321.905		138.958		215.189	
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		-4.692.125	3.289	-2.975.497		-4.688.546		-2.975.497
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Αποθέματα	252.836		334.322		252.836		334.322	
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις		-988.639		-790.535		-679.463		-790.535
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία								
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Έντοκα Δάνεια	1.669.461		1.897.543		1.669.461		1.897.543	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	151.246		128.808		147.850		128.808	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-32.655				-32.655		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	247.530		238.446		247.530		238.446	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-172.691	149.636	0		-166.843	149.636	
<i>Σύνολο</i>	<i>2.549.765</i>	<i>-5.886.110</i>	<i>3.073.949</i>	<i>-3.766.032</i>	<i>2.456.635</i>	<i>-5.567.507</i>	<i>2.963.944</i>	<i>-3.766.031</i>
Συμψηφισμός	-2.406.803	2.406.803	-2.946.544	2.946.544	-2.456.635	2.456.635	-2.963.944	2.963.944
Σύνολο	142.962	-3.479.307	127.404	-819.487	0	-3.110.871	0	-802.087

5.9 Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	8.903.484	7.720.576	6.646.109	6.603.855
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	75.511	93.013	0	0
Α΄ΥΛΕΣ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	148.818	153.486	51.847	47.230
Σύνολο	9.127.814	7.967.075	6.697.956	6.651.084

5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	14.356.212	13.472.878	13.825.960	13.194.548
Επιταγές εισπρακτέες	1.224.043	5.482.952	1.219.222	5.418.985
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά	3.093.264	2.107.898	1.856.558	2.107.898
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	248.858	244.920	2.550.141	1.538.878
Χρεώστες διάφοροι	2.557.997	2.184.001	1.124.376	1.242.705
Λογ. Διαχείρισης και προκαταβολών	688.130	295.377	495.956	22.692
Σύνολο	22.168.504	23.788.026	21.072.213	23.525.706

Οι χρεώστες διάφοροι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (πελάτες και επιταγές εισπρακτέες) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λιγότερο από 3 μήνες	8.910.957	11.511.772	8.312.597,10	11.311.772,03
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.989.555	3.960.658	4.028.349,06	3.818.359,41
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.667.083	2.460.555	1.791.576,62	2.560.555,49
Μεγαλύτερη του έτους	1.012.659	1.022.846	912.659,03	922.845,50
	15.580.255	18.955.831	15.045.182	18.613.532

5.11 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικά προμηθευτών	593.687	696.784	487.798	604.746
	593.687	696.784	487.798	604.746

5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα επομένων χρήσεων	415.286	89.606	240.916	36.862
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0	0	0
Λοιποί μεταβατικοί	0	0	0	0
Σύνολο	415.286	89.606	240.916	36.862

5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η ανάλυση των τοποθετήσεων της κατηγορίας αυτής αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχές της τράπεζας Probank	284.043	284.043	284.043	284.043
Σύνολο	284.043	284.043	284.043	284.043

5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.629.995	1.031.492	1.003.944	452.062
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.907.925	5.850.333	7.125.836	4.904.531
Σύνολο	12.537.920	6.881.825	8.129.780	5.356.593

5.15 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2006	6.187.572,00	11.275.656,00	17.463.228,00
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2007	6.187.572,00	11.275.656,00	17.463.228,00
Εκδοθείσες μετοχές 2 νέες προς 10 παλαιές	1.237.514,40	-287.590,53	949.923,87
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2007	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87

	Μετοχές
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2006	20.625.240

	Μετοχές
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2007	20.625.240
Εκδοθείσες μετοχές 2 νέες προς 10 παλαιές	4.125.048
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2007	24.750.288

5.16 Ανάλυση Αποθεματικών

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	900.202	709.442	870.060	687.508
Έκτακτα αποθεματικά	1.667.836	1.667.836	1.643.452	1.643.452
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.299	154.299	134.313	134.313
Σύνολο	2.722.338	2.531.577	2.647.826	2.465.273

5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός Δανεισμός	16.049.598	10.362.010	15.421.296	9.978.762
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.488.809	7.611.410	6.671.678	7.611.410
Σύνολο	23.538.408	17.973.421	22.092.973	17.590.172

Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός Δανεισμός	2.744.276	1.358.863	661.882	6.873
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	990.120	953.784	990.120	953.784
Σύνολο	3.734.396	2.312.648	1.652.002	960.658

Σύνολα	27.272.804	20.286.068	23.744.975	18.550.830
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κυρίως αφορούν:

- α) Μακροπρόθεσμο μέρος Ομολογιακού δανείου € 10.000.000 πενταετούς διάρκειας από 21.7.2006 διαιρούμενο σε 100 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 100.000 εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου των ομολογιών θα πραγματοποιηθεί σε 8 εξάμηνες δόσεις ως εξής:

Ημερομηνία λήξης	Αριθμός εξοφλούμενων Ομολογιών	Συνολική ονομαστική αξία
21/1/2008	3	300.000,00
21/7/2008	3	300.000,00
21/1/2009	3	300.000,00
21/7/2009	3	300.000,00
21/1/2010	3	300.000,00
21/7/2010	5	500.000,00
21/1/2011	5	500.000,00
21/7/2011	75	7.500.000,00
	100	10.000.000

Το επιτόκιο δανείου καθορίστηκε με βάση το Euribor εξαμήνου προσαυξημένο κατά 1%.

β) Δάνειο € 6.000.000 διετούς διάρκειας από 17.12.2007 με επιτόκιο Euribor μηνός προσαυξημένο κατά 1%.

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρεία και τον Ομίλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	603.641	515.232	591.401	515.232
Σύνολο	603.641	515.232	591.401	515.232
Σύνολο χρεώσεων / (πιστώσεων) στα αποτελέσματα χρήσης	88.409	-98.992	76.169	89.390
Σύνολο μεταβολής υποχρέωσης	88.409	-98.992	76.169	89.390

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2007	4,8%	2,5%	4,0%
31/12/2006	4,2%	2,5%	4,0%

5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις ενοικίων	95.066	92.567	95.066	92.567
Προβλέψεις	320.000	250.000	270.000	200.000
Λοιπές υποχρεώσεις	0	38.868	0	0
Σύνολο	415.066	381.435	365.066	292.567

5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.285.410	6.644.179	6.575.697	5.981.014
Επιταγές πληρωτέες	1.272.928	4.489.988	998.433	3.861.075
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	433.661	578.016	433.661	578.016
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.648.587	3.423.477	3.704.417	3.004.583
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	483.657	403.618	393.663	352.733
Προκαταβολές πελατών	704.127	205.156	662.973	195.493
Λοιποί πιστωτές	210.320	118.956	94.164	63.999
Σύνολο	16.038.691	15.863.389	12.863.007	14.036.913

5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα Επομένων χρήσεων	461	461	461	461
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	325.600	0	243.252	0
Επιχορηγήσεις	1.450.663	1.474.194	0	0
Λοιποί μεταβατικοί παθητικού	0	264.811	0	248.835
Σύνολο	1.776.725	1.739.467	243.713	249.296

5.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ποσά σε €				
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	25.273.035	27.978.938	20.433.750	24.685.450
Έσοδα από εμπορία	38.544.316	28.521.215	33.665.028	26.514.820
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	0	0	0	0
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	175.723	148.435	175.723	139.711
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	10.141	34.717	10.141	34.717
Σύνολο	64.003.215	56.683.305	54.284.642	51.374.697

5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε €	ΌΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2007			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.969.102	4.651.899	1.830.930	8.451.931
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	20.028.538	0	0	20.028.538
Αποσβέσεις	162.098	1.160.448	140.839	1.463.384
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	8.372.122	2.010	1.196	8.375.328
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.704.619	1.823.091	720.566	4.248.277
Ασφάλιστρα	54.490	30.805	74.390	159.684
Ενοίκια	168.590	1.835.503	289.516	2.293.608
Επισκευές Συντηρήσεις	141.026	70.138	77.741	288.905
Λοιπές παροχές τρίτων	106.328	342.717	140.087	589.132
Έξοδα διαφήμισης	183.873	893.516	15.856	1.093.245
Λοιπά διάφορα έξοδα	271.100	1.183.642	538.849	1.993.591
Σύνολο	33.161.885	11.993.768	3.829.969	48.985.621

Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε €	ΌΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2006			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	2.114.979	3.119.515	2.014.149	7.248.643
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	17.481.012	26.867	0	17.507.879
Αποσβέσεις	86.816	837.455	205.890	1.130.161
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	11.382.499	3.210	1.360	11.387.069
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.463.526	2.437.782	339.440	4.240.748
Ασφάλιστρα	40.115	25.038	77.538	142.692
Ενοίκια	115.029	1.668.923	315.998	2.099.950
Επισκευές Συντηρήσεις	96.959	52.840	43.904	193.703
Λοιπές παροχές τρίτων	87.453	225.953	130.172	443.579
Λοιπά διάφορα έξοδα	463.242	2.180.725	794.943	3.438.910
Σύνολο	33.331.630	10.578.308	3.923.394	47.833.332

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Έξοδα ανά κατηγορία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2007			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε €</i>				
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.552.009	4.232.454	1.719.116	7.503.580
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	18.822.724	0	0	18.822.724
Αποσβέσεις	0	1.046.384	117.080	1.163.465
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	7.850.064	2.010	1.196	7.853.270
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.162.565	1.685.943	638.362	3.486.870
Ασφάλιστρα	34.711	21.249	63.007	118.966
Ενοίκια	131.985	1.327.457	238.151	1.697.593
Επισκευές Συντηρήσεις	46.336	57.005	73.970	177.312
Λοιπές παροχές τρίτων	77.324	262.143	121.203	460.670
Έξοδα διαφήμισης	2.533	814.103	15.856	832.492
Λοιπά διάφορα έξοδα	227.505	965.059	245.838	1.438.402
Σύνολο	29.907.756	10.413.807	3.233.779	43.555.342

Έξοδα ανά κατηγορία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2006			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε €</i>				
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.640.264	2.929.627	1.808.139	6.378.029
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	17.268.911	0	0	17.268.911
Αποσβέσεις	0	773.645	175.200	948.846
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	10.156.982	3.210	1.360	10.161.552
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.183.582	2.424.982	276.012	3.884.576
Ασφάλιστρα	40.115	25.038	52.259	117.412
Ενοίκια	105.875	1.169.984	300.295	1.576.155
Επισκευές Συντηρήσεις	44.064	44.827	42.668	131.559
Λοιπές παροχές τρίτων	68.900	225.953	115.761	410.614
Λοιπά διάφορα έξοδα	291.387	2.147.824	397.633	2.836.845
Σύνολο	30.800.081	9.745.091	3.169.326	43.714.498

5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Αναπροσαρμογή Αξίας Ακινήτου προς επένδυση	6.970.909	7.009.091	6.970.909	7.009.091
Έσοδα από Επιδοτήσεις	1.749	13.703	1.749	13.703
Αποζημιώσεις		267.643		103.470
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	300.273	3.911	300.273	3.911
Έσοδα από Ενοίκια	613.982	1.178.628	613.982	1.178.628
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	23.532	6.685	0	0
Λοιπά	376.237	301.285	210.264	181.748
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		0		0
Κέρδη από πώληση παγίων	200	3.000	200	0
Σύνολο	8.286.882	8.783.948	8.097.378	8.490.553
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών		0		0
Μη Ενσωματωμένοι Φόροι		0		0
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων		0		0
Ζημιά από πώληση παγίων		0		0
Λοιπά	(8.823)	0	(4.166)	0
Λοιποί φόροι		0		0
Αποζημιώσεις		(163.294)		0
Σύνολο	(8.823)	(163.294)	(4.166)	0

5.25 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ποσά σε €				
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
-Τραπεζών	31.054	22.759	5.006	22.759
-Μερίσματα	8.674	5.560	8.674	5.560
	39.727	28.319	13.680	28.319
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
-Τραπεζικά δάνεια	-763.034	-576.357	-591.979	-476.902
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-89.921	-170.531	-89.921	-170.531
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-588.217	-519.741	-543.475	-519.741
- Λοιπά	-25.334	-110.092	-25.334	-110.092
	-1.466.506	-1.376.721	-1.250.709	-1.277.266
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.426.779	-1.348.402	-1.237.029	-1.248.947

5.26 Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Μητρική Εταιρεία για το 2007 είναι 25%. Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος των εκμεταλεύσεων εξωτερικού, ειδικότερα Ρουμανία, Βουλγαρία, Σκόπια και Αλβανία είναι 16%, 10%, 12% και 20% αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ποσό σε €				
Φόρος εισοδήματος	2.979.555,92	2.379.822,81	2.342.502,73	1.893.498,55
Αναβαλλόμενος φόρος	2.653.279,53	805.015,72	2.308.784,15	780.546,28
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.632.835	3.184.839	4.651.287	2.674.045

5.27 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων	21.861.117	16.768.598	18.802.584	15.502.670
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις	1.244.602	1.157.028	1.163.191	948.846
Προβλέψεις	77.020	0	76.169	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(159.276)	0	(130.620)	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(23.532)	(30.241)	0	0
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	(6.970.909)	(7.009.091)	(6.970.909)	(7.009.091)
Εσοδα από επενδύσεις	(8.674)	(5.560)	(8.674)	(5.560)
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	(200)	(3.000)	(200)	0
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	7.757	3.852	(1.217.101)	(600.864)
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας	0	(650.225)	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(31.054)	(22.759)	(5.006)	(22.759)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.466.506	1.262.189	1.250.709	1.167.174
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(142.681)	583.067	(31.523)	1.166.077
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.602.845	(512.722)	3.620.296	161.170
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλὴν τραπεζών	(2.234.073)	84.498	(2.165.383)	(635.104)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.689.449	11.625.633	14.383.532	10.672.558

5.28 Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας

Την 26/10/2007 εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό πρωτοκόλλου Κ2-14998/25/10/2007, «I. Κλουκίνας - I. Λάππας ΑΕ» και της 100% θυγατρικής της «NET STYLE Εμπορία Καλλυντικών-Ενδυμάτων - Δερματίνων Ειδών –Αξεσουάρ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 17/09/2007 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εταιρειών, των άρθρων 68-78 του Ν.2190/20, των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93 και την 19362/05/10/2007 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Θωμά Ιωαννίδη. Όλα οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού 31.3.2007 λογίστηκαν για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Για σκοπούς συγκρισιμότητας και πληρέστερης κατανόησης παραθέτουμε τα αποτελέσματα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 31.3.2007,30.6.2007,30.9.2007 και της συγκριτικής περιόδου 31.12.2006 ως αν η απορρόφηση είχε πραγματοποιηθεί από την αρχή του έτους.

	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.3.2007	01.01 - 30.6.2007	01.01 - 30.9.2007
Πωλήσεις	51.381.518	11.314.200	23.645.362	37.430.159
Κόστος Πωληθέντων	-30.803.771	-6.135.452	-11.558.850	-19.451.563
Μικτό Κέρδος	20.577.746	5.178.748	12.086.512	17.978.597
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.497.737	172.706	501.428	696.241
Έξοδα διάθεσης	-9.758.303	-2.186.987	-4.847.571	-6.908.452
Έξοδα διοίκησης	-3.168.915	-604.853	-1.902.470	-2.711.111
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	-4.166	-4.166
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων				
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών				
Αποτελεσμάτων	16.148.266	2.559.614	5.833.733	9.051.109
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-648.432	-191.567	-585.171	-813.050
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	101.637	200.183	508.047
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	15.499.834	2.469.684	5.448.746	8.746.106
Φόρος εισοδήματος	-2.667.833	-514.126	-1.522.619	-2.175.789
Κέρδη μετά από φόρους	12.832.002	1.955.558	3.926.126	6.570.317
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	0,52	0,08	0,16	0,27

Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς η απορροφώμενη εταιρεία ήταν θυγατρική σε ποσοστό 100% και ενσωματωνόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

6 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες Υποθέσεις

Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) την από 05.09.2001 και με αριθμό κατάθεσης 6942/2001 αγωγή κατά ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας για ποσόν 389.246,02 €. Μετά από διαδοχικές αναβολές έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί την 09.10.08 ενώ παράλληλα γίνονται προσπάθειες εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την ΓΑΚ 87626 αγωγή κατά Ιδιώτη, με τον οποίο ζητεί το ποσό των € 964.296,17 εντόκως, ως οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα από την εκτέλεση έργου. Έχει ορισθεί ημερομηνία συζήτησης η 17.5.2007. Για την ίδια απαίτηση η εταιρεία έχει ασκήσει και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 26.3.2007 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, οπότε και αναβλήθηκε για την 4.6.2007, οπότε και ματαιώθηκε εν' όψει της προσπάθειας εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Ο αντίδικος ιδιώτης έχει αντίστοιχα ασκήσει την από 18.4.2007 αγωγή της με ΓΑΚ 89554/2007 κατά της εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ζητεί το ποσό των 3.027.275,40 ευρώ ως αποζημίωση για θετική – αποθετική ζημία και ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, η οποία συζητείται την 22.5.2008. Έχει επίσης ασκήσει την από 20.3.2007 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 68664/2007, με αίτημα την συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μέχρι του ποσού των 3.500.000 ευρώ και την απαγόρευση εκποίησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, Η ως άνω αίτηση έχει προσδιορισθεί για την 4.6.2007, οπότε και ματαιώθηκε εν' όψει της προσπάθειας εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Επίσης, σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές ιδιωτών εναντίον της εταιρείας συνολικού ύψους € 1.285.000 περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των ανωτέρω αγωγών. Περαιτέρω και η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004.

Επωνυμία	Χώρα Ενκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικές	Σημειώσεις
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	
Κ.Α.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007	
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2001-2007	
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007	
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	-	
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007	
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2007	
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2007	
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007	
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	-	(1)
KLSEER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2007	
KLM TRGOVINA KROATIA	ΚΡΟΑΤΙΑ	2006-2007	
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2007	

(1). Ιδρυση 26.6.2007

6.1.2 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

6.1.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

A/A Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10 τμ μετά πάντων κτισμάτων, Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	453.104
			"Εθνική Τράπεζα"	336.625
			"Άλφα- Πίστewς"	265.444
			"Eurobank EFG"	265.444
2	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00τμ Σπάτα, σε θέση "Μαζαρέκο" Ο.Τ. (135) επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	654.483
			"Εθνική Τράπεζα"	486.236
			"Άλφα- Πίστewς"	383.419
			"Eurobank EFG"	383.419
Σύνολο:				3.228.174

Για τις ανωτέρω προσημειώσεις έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

6.1.4 Δεσμεύσεις

Κατασκευαστικά συμβόλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	18.356.997	12.528.595	17.719.090	6.904.603

Εγγυητικές επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.762.433	2.197.405	2.694.558	2.129.530
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	11.794.591	7.340.614	11.726.168	7.307.114
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς	3.783.680	510.885	3.783.680	510.885
Σύνολο	18.340.704	10.048.904	18.204.406	9.947.529

6.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	451	335	315	273
Ημερομίσθιοι	137	102	85	75
Σύνολο	588	437	400	348

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	6.395.940	5.542.710	5.702.859	4.832.754
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.901.808	1.710.977	1.677.695	1.487.858
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	31.553	42.409	4.735	28.382
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	32.477	30.666	30.585	29.035
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	90.152	0	87.706	0
Σύνολο	8.451.931	7.326.762	7.503.580	6.378.029

6.3 Ενδοεταιρικές συναλλαγές

		ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007											
		ΑΓΟΡΕΣ											
		ΚΑΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΡΟΨΕΣΣ	ΚΑΜ ΑΕ	417.988,87		146.800,00	0,00	653.000,00	0,00	175.435,04	126.423,53	205.495,13	122.817,98	90.249,36	1.520.221,04
	ΚΛΘ ΕΠΕ												417.988,87
	ΤΕΔΡΑ												0,00
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ												0,00
	ΚΕΡΑΣΟΒΟ												0,00
	ΙΣΤΟΣ												0,00
	ΡΟΥΜΑΝΙΑ												0,00
	ΣΚΟΠΙΑ												0,00
	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ												0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	417.988,87	0,00	146.800,00	0,00	653.000,00	0,00	175.435,04	126.423,53	205.495,13	122.817,98	90.249,36	1.938.209,91
		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
		ΚΑΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΚΑΜ ΑΕ	84.237,72	64.888,20	1.176.189,41	170.020,54	60.000,00	914.635,09	24.493,15	188.991,92	170.711,83	122.817,98	240.249,36	3.132.997,48
	ΚΛΘ ΕΠΕ												84.237,72
	ΤΕΔΡΑ												0,00
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ												0,00
	ΚΕΡΑΣΟΒΟ												0,00
	ΙΣΤΟΣ												0,00
	ΡΟΥΜΑΝΙΑ												0,00
	ΣΚΟΠΙΑ												0,00
	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ												0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	84.237,72	64.888,20	1.176.189,41	170.020,54	60.000,00	914.635,09	24.493,15	188.991,92	170.711,83	122.817,98	240.249,36	3.217.235,20

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31.12.2006

		ΚΑΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Απαίτηση	ΚΑΜ ΑΕ		253.941	747.451	170.021	1.309.122	278.967	12.520,64	62.568	233.620	3.068.211
	ΚΛΘ ΕΠΕ	144.490									144.490
	ΤΕΔΡΑ										0
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ										0
	ΚΕΡΑΣΟΒΟ										0
	ΙΣΤΟΣ										0
	ΡΟΥΜΑΝΙΑ										0
	ΣΚΟΠΙΑ										0
	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ										0
	ΣΥΝΟΛΟ	144.490	253.941	747.451	170.021	1.309.122	278.967	12.521	62.568	233.620	3.212.701

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 31.12.2006

		ΚΑΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	ΚΑΜ ΑΕ			131.649		834.500		198.956	142.026	209.409	1.516.540
	ΚΛΘ ΕΠΕ	255.590									255.590
	ΤΕΔΡΑ										0
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ										0
	ΚΕΡΑΣΟΒΟ										0
	ΙΣΤΟΣ										0
	ΡΟΥΜΑΝΙΑ										0
	ΣΚΟΠΙΑ										0
	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ										0
	ΣΥΝΟΛΟ	255.590	0	131.649	0	834.500	0	198.956	142.026	209.409	1.772.130

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές				
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	169.707	65.447	169.707	65.447
Βασικά διευθυντικά στελέχη	199.821	168.768	199.821	168.768
Αμοιβές Δ.Σ.	360.000	360.000	360.000	360.000
Σύνολο	729.529	594.215	729.529	594.215

Οι απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης στις 31.12.2007 ανέρχονται στο ποσό των € 33.204.

6.4 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Κέρδη μετά φόρων	16.228.281	13.583.760	14.151.297	12.828.625
Κέρδη μετά από φόρους (1)	16.228.281	13.583.760	14.151.297	12.828.625
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	15.691.032	13.347.999	14.151.297	12.828.625
Δικαιώματα μειοψηφίας	537.249	235.760		
	16.228.281	13.583.760	14.151.297	12.828.625
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) (2/3)	0,63	0,54	0,57	0,52

Οι μεσοσταθμικοί αριθμοί μετοχών για το 2006 έχουν αναπροσαρμοσθεί για την δωρεάν έκδοση μετοχών που έγινε με την Τακτική Γενική Συνέλευση την 17/5/2007 σε αναλογία 2:10.

6.5 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ως μέρισμα το συνολικό ποσό € 6.187.572 ήτοι € 0,25 ανά μετοχή (χρήση 2006 € 0,21).

6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

6.7 Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την 29/1/2008 συνεδρίαση του αποφάσισε: α) την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και β) την έναρξη της διαδικασίας για την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «COMPTON HOUSE (HELLAS) Α.Ε.» με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.3.2008 και γ) την έναρξη της διαδικασίας της απόσχισης της τεχνικής δραστηριότητας της εταιρείας και της εισφοράς της στην κατά ποσοστό 100% θυγατρική της εταιρεία ΚΛΘ ΕΠΕ σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 2166/1993 με ημερομηνία ισολογισμού

μετασχηματισμού 31.3.2008. Ο αποσχιζόμενος κλάδος της τεχνικής δραστηριότητας αντιπροσωπεύει ποσοστό άνω του 30% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας κατά την τελευταία οικονομική χρήση.

Η ΚΛΘ ΕΠΕ βρίσκεται σε διαδικασία μετασχηματισμού σε Ανώνυμη εταιρεία με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.12.2007.

Αθήνα, 19/3/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-366775

ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π-560148

ΚΑΝΤΗΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 632783