



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2007 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2007** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 26 Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος.

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>A.</b> | <b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ</b>    | <b>3</b> |
| <b>B.</b> | <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>                          |          |
|           | 1.Ισολογισμός  | 4        |
|           | 2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων                 | 5        |
|           | 3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών                            | 7        |
|           | 4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων                 | 9        |
| <b>Γ.</b> | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                       |          |
|           | 1.Γενικές πληροφορίες                                  | 11       |
|           | 2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων            | 11       |
|           | 3.Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων | 16       |
|           | 4.Απόσχιση   | 17       |
| <b>Δ.</b> | <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>                         |          |
|           | 1.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                            | 20       |
|           | 2.Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία                            | 23       |
|           | 3.Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες                    | 23       |
|           | 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                    | 23       |
|           | 5.Αποθέματα  | 24       |
|           | 6.Πελάτες  | 24       |
|           | 7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία     | 24       |
|           | 8.Ταμειακά Διαθέσιμα                                   | 24       |
|           | 9. Καθαρή Θέση   | 25       |
|           | 10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια                               | 26       |
|           | 11. Αναβαλλόμενη Φορολογία                             | 26       |
|           | 12.Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων                    | 28       |
|           | 13.Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων         | 28       |
|           | 14.Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις                  | 29       |
|           | 15.Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                                | 29       |
|           | 16.Πωλήσεις  | 30       |
|           | 17.Ανάλυση κόστους κατ'είδους                          | 30       |
|           | 18.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.                     | 31       |
|           | 19.Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού              | 32       |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας  
**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»****

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» (η «Εταιρία»), της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

**Εύρος της εργασίας**

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από άτομα που υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

**Συμπεράσματα επισκόπησης**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Στη «Σημείωση 1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στο Ενδιάμηνο του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της
2. Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 5» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση παλαιών αποθεμάτων.
3. Τέλος, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 11» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το ενδιάμηνο του 2007, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για την χρήση 2006 και για το Ενδιάμηνο του 2007 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1.7.2007 – 30.09.2007, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2007**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ  
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.  
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

|   | ΣΗΜ. | ΟΜΙΛΟΣ               |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   |      | 30.09.2007           | 31.12.2006           | 30.09.2007           | 31.12.2006           |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>   |      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                            |      |                      |                      |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια  | 1    | 29.351.478,54        | 29.954.661,15        | 21.083.305,87        | 29.954.661,15        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 2    | 2.500,14             | 4.000,14             | 0,07                 | 4.000,14             |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                                    | 3    | 0,00                 | 1,00                 | 2.030.620,78         | 1,00                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 4    | 17.822,83            | 17.822,83            | 2.722,61             | 17.822,83            |
|   |      | <u>29.371.801,51</u> | <u>29.976.485,12</u> | <u>23.116.649,33</u> | <u>29.976.485,12</u> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                               |      |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα   | 5    | 1.424.900,69         | 1.591.882,07         | 0,00                 | 1.591.882,07         |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 6    | 770.268,67           | 621.493,48           | 686.720,50           | 621.493,48           |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικ. Περιουσ. στοιχεία                      | 7    | 40.908,10            | 43.247,66            | 40.908,10            | 43.247,66            |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 8    | 43.980,67            | 9.889,34             | 6.977,62             | 9.889,34             |
|   |      | <u>2.280.058,13</u>  | <u>2.266.512,55</u>  | <u>734.606,22</u>    | <u>2.266.512,55</u>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                    |      | <u>31.651.859,64</u> | <u>32.242.997,67</u> | <u>23.851.255,55</u> | <u>32.242.997,67</u> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>  |      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |      |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   |      | 8.792.687,00         | 8.792.687,00         | 8.792.687,00         | 8.792.687,00         |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας   |      | 10.618.201,37        | 10.618.201,37        | 10.618.201,37        | 10.618.201,37        |
| Λοιπά αποθεματικά   |      | 1.283.101,16         | 1.711.880,92         | 1.283.101,16         | 1.711.880,92         |
|   |      | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Αποτελέσματα εις νέον   |      | 13.001.717,97        | 12.482.806,23        | -9.939.413,29        | 12.482.806,23        |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |      | 26.291,75            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>   | 9    | <u>7.718.563,31</u>  | <u>8.639.963,06</u>  | <u>10.754.576,24</u> | <u>8.639.963,06</u>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                       |      |                      |                      |                      |                      |
| Δάνεια Τραπεζών   | 10   | 254.454,54           | 254.454,54           | 0,00                 | 254.454,54           |
| Λοιπές υποχρεώσεις  |      | 26.925,52            | 0,00                 | 26.925,52            | 0,00                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος   | 11   | 4.536.948,48         | 5.095.913,40         | 3.647.795,14         | 5.095.913,40         |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους                               | 12   | 57.198,47            | 57.198,47            | 57.198,47            | 57.198,47            |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων                                    | 13   | 1.553.447,80         | 1.553.447,80         | 0,00                 | 1.553.447,80         |
|   |      | <u>6.428.974,81</u>  | <u>6.961.014,21</u>  | <u>3.731.919,13</u>  | <u>6.961.014,21</u>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                       |      |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                      | 14   | 16.262.377,49        | 14.994.005,80        | 9.364.731,41         | 14.994.005,80        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 15   | 1.241.944,03         | 1.648.014,60         | 28,77                | 1.648.014,60         |
|   |      | <u>17.504.321,52</u> | <u>16.642.020,40</u> | <u>9.364.760,18</u>  | <u>16.642.020,40</u> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <u>23.933.296,33</u> | <u>23.603.034,61</u> | <u>13.096.679,31</u> | <u>23.603.034,61</u> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>                             |      | <u>31.651.859,64</u> | <u>32.242.997,67</u> | <u>23.851.255,55</u> | <u>32.242.997,67</u> |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>   |    | <b>1.1 -<br/>30.9.2007</b> | <b>1.1 -<br/>30.9.2006</b> | <b>1.7 -<br/>30.9.2007</b> | <b>1.7 -<br/>30.9.2006</b> |
|---|----|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις  | 16 | 169.848,42                 | 283.879,73                 | 35.419,49                  | 113.871,01                 |
| Κόστος πωλήσεων   |    | 167.319,03                 | 227.819,37                 | 57.061,74                  | 87.083,61                  |
| <b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>   |    | <b>2.529,39</b>            | <b>56.060,36</b>           | <b>-21.642,25</b>          | <b>26.787,40</b>           |
| Άλλα έσοδα  |    | 129.369,80                 | 122.598,30                 | 56.273,64                  | 35.890,84                  |
| Άλλα έξοδα  |    | 162.173,13                 | 230.628,50                 | 94.005,13                  | 48.624,77                  |
| Έξοδα διαθέσεως   | 17 | 173.925,25                 | 261.440,70                 | 89.017,78                  | 50.227,01                  |
| Έξοδα διοικήσεως  | 17 | 636.523,07                 | 1.159.555,67               | 207.207,50                 | 445.052,84                 |
| Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα                                     | 17 | 479.960,78                 | 447.053,80                 | 149.386,37                 | 28.049,52                  |
| <b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |    | <b>-1.320.683,04</b>       | <b>-1.920.020,01</b>       | <b>-504.985,39</b>         | <b>-509.275,90</b>         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                                     | 17 | 154.160,73                 | 146.272,58                 | 53.123,32                  | 47.686,09                  |
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>   |    | <b>-1.474.843,77</b>       | <b>-2.066.292,59</b>       | <b>-558.108,71</b>         | <b>-556.961,99</b>         |
| Φόρος εισοδήματος   | 11 | 558.964,92                 | 178.151,08                 | 2.516,77                   | -96.520,09                 |
| <b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>               |    | <b>-915.878,85</b>         | <b>-1.888.141,51</b>       | <b>-555.591,94</b>         | <b>-653.482,08</b>         |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>   |    |                            |                            |                            |                            |
| Μετόχους μητρικής   |    | - 912.770,60               | -1.888.141,51              | -555.591,94                | -653.482,08                |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |    | -3.108,25                  | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών                           |    | 17.585.374                 | 17.585.374                 | 17.585.374                 | 17.585.374                 |
| Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή   |    | -0,051905                  | -0,0107370                 | -0,0031594                 | -0,037161                  |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   | <b>1/1 -<br/>30/9/2007</b> | <b>1/1 -<br/>30/9/2006</b> | <b>1/7 -<br/>30/9/2007</b> | <b>1/7 -<br/>30/9/2006</b> |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις  | 0,00                       | 283.879,73                 | 0,00                       | 113.871,01                 |
| Κόστος πωλήσεων   | 0,00                       | 227.819,37                 | 0,00                       | 87.083,61                  |
| <b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>   | <b>0,00</b>                | <b>56.060,36</b>           | <b>0,00</b>                | <b>26.787,40</b>           |
| Άλλα έσοδα  | 39.541,71                  | 122.598,30                 | 26.851,71                  | 35.890,84                  |
| Άλλα έξοδα  | 104.288,73                 | 230.628,50                 | 38.463,04                  | 48.624,77                  |
| Έξοδα διαθέσεως   | 0,00                       | 261.440,70                 | 0,00                       | 50.227,01                  |
| Έξοδα διοικήσεως  | 558.683,32                 | 1.159.555,67               | 172.524,17                 | 445.052,84                 |
| Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα                                     | 0,00                       | 447.053,80                 | 0,00                       | 28.049,52                  |
| <b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> | <b>-623.430,34</b>         | <b>-1.920.020,01</b>       | <b>-184.135,50</b>         | <b>-509.275,90</b>         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                                     | 684,79                     | 146.272,58                 | 147,20                     | 47.686,09                  |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>   | <b>-624.115,13</b>         | <b>-2.066.292,59</b>       | <b>-184.282,70</b>         | <b>-556.961,99</b>         |
| Φόρος εισοδήματος   | 588.713,32                 | 178.151,08                 | 15.881,41                  | -96.520,09                 |
| <b>Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>               | <b>-35.401,81</b>          | <b>-1.888.141,51</b>       | <b>-168.401,29</b>         | <b>-653.482,08</b>         |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>   |                            |                            |                            |                            |
| Μετόχους μητρικής   | -35.401,81                 | -1.888.141,51              | -168.401,29                | -653.482,08                |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών                           | 17.585.374                 | 17.585.374                 | 17.585.374                 | 17.585.374                 |
| Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή   | -0,002013                  | -0,107370                  | -0,009576                  | -0,037161                  |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>   | 1/1 -<br>30/9/2007 | 1/1 -<br>30/9/2006 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>  |                    |                    |
| Ζημίες προ φόρων  | -1.474.843,77      | -2.066.292,59      |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>   |                    |                    |
| Αποσβέσεις  | 557.559,73         | 888.099,86         |
| Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων  | -88.151,25         | 0,00               |
| Προβλέψεις  | 0,00               | 242.910,57         |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 49.757,07          |                    |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας  | 51.627,77          | -11.162,13         |
| Κέρδη /(Ζημίες) από διαγραφή παγίων   | 0,00               |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 154.160,73         | 146.272,58         |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                    |                    |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 166.981,38         | 212.216,50         |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -177.198,05        | -72.463,06         |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 1.180.648,46       | -117.722,05        |
| <b>(Μείον):</b>   | 0,00               |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -154.160,73        | -146.272,58        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>266.381,34</b>  | <b>-924.412,90</b> |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | -31.500,00         | -18.689,25         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 0,00               | 12.605,04          |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-31.500,00</b>  | <b>-6.084,21</b>   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>  |                    |                    |
| Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων   | 202.800,00         | 1.109.676,00       |
| Έισπραξη από μετόχους της μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου   | 1.200,00           | 0,00               |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 0,00               | 368.836,87         |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -406.070,57        | -160.002,32        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | 0,00               | -386.258,46        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>-202.070,57</b> | <b>932.252,09</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>   | <b>32.810,77</b>   | <b>1.754,98</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>11.169,90</b>   | <b>3.255,43</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>43.980,67</b>   | <b>5.010,41</b>    |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>   | 1/1 -<br>30/9/2007 | 1/1 -<br>30/9/2006 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>  |                    |                    |
| Ζημίες προ φόρων  | -624.115,13        | -2.066.292,59      |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>   |                    |                    |
| Αποσβέσεις  | 204.781,38         | 888.099,86         |
| Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων  | 0,00               | 0,00               |
| Προβλέψεις  | 0,00               | 242.910,57         |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 0,00               |                    |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας  | 51.627,70          | -11.162,13         |
| Κέρδη /(Ζημίες) από διαγραφή παγίων   | 0,00               |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 684,79             | 146.272,58         |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                    |                    |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 0,00               | 212.216,50         |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -435.978,34        | -72.463,06         |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 807.374,22         | -117.722,05        |
| <b>(Μείον):</b>   |                    |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -684,79            | -146.272,58        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>3.689,83</b>    | <b>-924.412,90</b> |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | -30.619,78         | -18.689,25         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 0,00               | 12.605,04          |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-30.619,78</b>  | <b>-6.084,21</b>   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>  |                    |                    |
| Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων   | 24.000,00          | 1.109.676,00       |
| Έισπραξη από μετόχους της μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου   | 0,00               | 0,00               |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 0,00               | 368.836,87         |
| Εξοφλήσεις δανείων  | 18,23              | -160.002,32        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | 0,00               | -386.258,46        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>24.018,23</b>   | <b>932.252,09</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>   | <b>-2.911,72</b>   | <b>1.754,98</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>9.889,34</b>    | <b>3.255,43</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>6.977,62</b>    | <b>5.010,41</b>    |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ**

|   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο     | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο<br>Καθαρής<br>Θέσης |
|---|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>                                | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>12.622.494,91</b>         | <b>975.389,03</b>    | <b>-10.438.067,20</b>    | <b>0,00</b>              | <b>12.688.995,63</b>       |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση |                      |                   |                              |                      |                          |                          | 0                          |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών                         |                      |                   |                              |                      |                          |                          | 0                          |
| Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων   |                      |                   |                              |                      |                          |                          | 0                          |
| Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2006                    |                      |                   |                              |                      | -1.888.141,51            |                          | -1.888.141,51              |
| <b>Υπόλοιπα την 30.09.2006</b>                            | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>12.622.494,91</b>         | <b>975.389,03</b>    | <b>-12.326.208,71</b>    | <b>0,00</b>              | <b>10.800.854,12</b>       |

|   |                     |                   |                      |                   |                       |                  |                     |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>  | <b>8.792.687,00</b> | <b>736.491,89</b> | <b>10.618.201,37</b> | <b>975.389,03</b> | <b>-12.482.806,23</b> | <b>0,00</b>      | <b>8.639.963,06</b> |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1.1.2007 - 30.09.2007</b>                                 |                     |                   |                      |                   |                       |                  |                     |
| Διανεμηθέντα Μερίσματα  |                     |                   |                      |                   |                       |                  | 0,00                |
| Αύξηση με καταβολή μετρητών   |                     |                   |                      |                   |                       | 29.400,00        | 29.400,00           |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση   |                     |                   |                      |                   | -34.920,90            |                  | 34.920,90           |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών   |                     |                   |                      |                   |                       |                  | 0,00                |
| Μεταβολή αποτελεσμάτων (μητρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας   |                     |                   |                      |                   | -2.578.794,75         |                  | -2.578.794,75       |
| Μεταβολή αποτελεσμάτων (θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας |                     |                   |                      |                   | 2.578.794,75          |                  | 2.578.794,75        |
| Αποτέλεσμα ζημία 1.1.2007 - 30.09.2007  |                     |                   |                      |                   | -912.770,60           | -3.108,25        | -915.878,85         |
| Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου   |                     |                   |                      | -428.779,76       | 428.779,76            |                  | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπα 30.09.2007</b>  | <b>8.792.687,00</b> | <b>736.491,89</b> | <b>10.618.201,37</b> | <b>546.609,27</b> | <b>-13.001.717,97</b> | <b>26.291,75</b> | <b>7.718.563,31</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο  | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο<br>Καθαρής<br>Θέσης |
|--|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>   | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>12.622.494,91</b>         | <b>975.389,03</b>    | <b>-10.438.067,20</b>    | <b>12.688.995,63</b>       |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση                            |                      |                   |                              |                      |                          | 0                          |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών  |                      |                   |                              |                      |                          | 0                          |
| Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων                              |                      |                   |                              |                      |                          | 0                          |
| Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2006   |                      |                   |                              |                      | -1.888.141,51            | -1.888.141,51              |
| <b>Υπόλοιπα 30.09.2006</b>   | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>12.622.494,91</b>         | <b>975.389,03</b>    | <b>-12.326.208,71</b>    | <b>10.800.854,12</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>   | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>10.618.201,37</b>         | <b>975.389,03</b>    | <b>-12.482.806,23</b>    | <b>8.639.963,06</b>        |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1.1.2007 - 30.09.2007</b>                    |                      |                   |                              |                      |                          |                            |
| Διανεμηθέντα Μερίσματα   |                      |                   |                              |                      |                          | 0,00                       |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση                            |                      |                   |                              |                      |                          | 0,00                       |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών  |                      |                   |                              |                      |                          | 0,00                       |
| Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας                         |                      |                   |                              | -428.779,76          |                          | -428.779,76                |
| Μεταβολή αποτελεσμάτων εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας |                      |                   |                              |                      | 2.578.794,75             | 2.578.794,75               |
| Αποτέλεσμα ζημία 1.1.2007 – 30.09.2007   |                      |                   |                              |                      | -35.401,81               | -35.401,81                 |
| <b>Υπόλοιπα 30.09.2007</b>   | <b>8.792.687,00</b>  | <b>736.491,89</b> | <b>10.618.201,37</b>         | <b>546.609,27</b>    | <b>-9.939.413,29</b>     | <b>10.754.576,24</b>       |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 20-32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» για την περίοδο 1.1.2007 - 30.09.2007 και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» από την ίδρυσή της μέχρι και την 30.09.2007.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr). Η έδρα της θυγατρικής βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

Ο σκοπός της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» είναι:

- α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
- γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
- δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδει και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.
- ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
- στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρίες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26/11/2007.

### 2. Λογιστικές Αρχές

#### 2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.S.) της (IASB) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Η Εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004 για πρώτη φορά.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

## 2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την περίοδο 01/01/2007 – 31.03.2007 συντάξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της 1.1.2007 – 30.09.2007 αφορούν τα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου οικονομικού έτους.

Η εταιρεία μας έχει υποβάλλει ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών ( αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ( αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007 )με την 2-7-2007. Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

### α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας της:

| Θυγατρική  | Έδρα   | Δραστηριότητα                          | Συμμετοχή |
|--|--------|--|-----------|
| 1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ | Ελλάδα | Παραγωγή – Εμπορία Κεραμικών πλακιδίων | 99,94%    |
| 2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.             | Ελλάδα | Παραγωγή Ενέργειας                     | 51,00%    |

### β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την αποκτήση στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν, της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεισπρακτικές συναλλαγές – διεισπρακτικά και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

1ον Η Τακτική Γενικής Συνέλευση των μετόχων της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της Εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ. Η εταιρεία έχει συντάξει το business plan και έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την λήψη των αιτούμενων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί την 7/6/2007 και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( 1-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης (12320 –11/06/2007).

2ον Η θυγατρική μας εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει αναστείλει τη παραγωγική της δραστηριότητα και εκποιεί σταδιακά τα αποθέματα της που ανέρχονται την 30-9-2007 σε €1.424.901 ευρώ.

γ) Ο όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν έχει επαναδιατυπώσει τις ενοποιήσεις επιχειρήσεων που έγιναν πριν την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2004).

### **2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|  |       |     |
|--|-------|-----|
| Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατινή Παραγωγή Πλακιδίων» | 30-38 | ETH |
| Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»                                       | 9-13  | ETH |
| Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»   | 21    | ETH |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατινή Παραγωγή Πλακιδίων»               | 8-16  | ETH |
| Μεταφορικά Μέσα  | 5-7   | ETH |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 5     | ETH |

### **2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

### **2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

## **2.6 Επενδύσεις**

### Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν την Θυγατρική Εταιρεία που περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και όπου από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 30/06/2007 έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία.

## **2.8 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

### **2.14 Παροχές στο Προσωπικό**

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

#### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **δ) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### **2.16 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή**

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.17 Μισθώσεις**

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.18 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

#### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

#### **γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

### **2.19 Μετατροπή Ξένων νομισμάτων**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμησεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

### **3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διεργονείων των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

**- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007):**

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.):**

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγωνρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική σε προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις του Ομίλου δεν δραστηριοποιούνται σε τέτοιες οικονομίες η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2006):**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ( που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή απαιτεί μία Οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από την σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006):**

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μία ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007):**

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

#### **4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου**

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Η καθαρή λογιστική αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου κατά την 30/06/2005, ημερομηνία έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των €2.000.000,00.

Από την ημερομηνία σύνταξης της απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου και της λογιστικής κατάστασης της αξίας αυτού, κατά την 30/6/2005 που ορίζεται ως χρόνος της εισφοράς, και μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της απόσχισης και εισφοράς (7.2.2007), όλες οι εργασίες του εν λόγω κλάδου και οι πράξεις που αφορούσαν αυτόν διενεργήθηκαν αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό και προς όφελος της Λήπτριας εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), έστω και αν αποτυπώθηκαν προσωρινά στα βιβλία της Εισφέρουσας εταιρείας και τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν εμπρόθεσμα με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του απορροφούμενου κλάδου, που προέκυψαν από την ημερομηνία αυτή (30.06.2005) και μέχρι την ολοκλήρωση της απορροφήσεως, θεωρήθηκαν ως αποτελέσματα της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), οπότε τα κονδύλια που εισφέρθηκαν διαμορφώθηκαν την 7/2/2007 όπως αναλύονται τον συνημμένο Ισολογισμό Απόσχισης και εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εταιρεία) και από την «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21 Μαρτίου 2007.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Απόσχισης της 30.06.2005 όπως διαμορφώθηκαν στις 7/2/2007 αναλύονται κατωτέρω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΔΠΧΠ - 7.2.2007**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  | <b>Αξία κτήσης</b>   | <b>Αποσβέσεις</b>   | <b>Αναποσ. Αξία</b>  | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                           |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|---|
| <b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>  |                      |                     |                      | <b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                    |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως  | 10.000,07            | 6.000,00            | 4.000,07             | <b>I.Κεφάλαιο μετοχικό</b>                |
|  | <u>10.000,07</u>     | <u>6.000,00</u>     | <u>4.000,07</u>      | 1.Καταβλημένο                             |
|  |                      |                     |                      | <u>2.000.000,00</u>                       |
| <b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                      |                     |                      | <b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>            |
| II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις   |                      |                     |                      | Αφορολόγητο Αποθεματικό                   |
| 1.Γήπεδα - Οικόπεδα  | 1.417.492,10         | 0                   | 1.417.492,10         | <u>428.779,76</u>                         |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα  | 3.555.397,90         | 351.118,74          | 3.204.279,16         | <u>428.779,76</u>                         |
| 4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ. και<br>λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός                        | 5.346.698,99         | 1.409.474,21        | 3.937.224,78         | <b>V.Αποτελέσματα εις νέον</b>            |
| 5.Μεταφορικά μέσα  | 62.302,67            | 30.842,27           | 31.460,40            | <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΛΠ</b>                   |
| 6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 62.639,01            | 34.544,43           | 28.094,58            | Περίοδος 1.7.2005 -<br>31.12.2006         |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)</b>   | <u>10.444.530,67</u> | <u>1.825.979,65</u> | <u>8.618.551,02</u>  | Περίοδος 1.1.2007 -<br>07.02.2007         |
|  |                      |                     |                      | <u>-2.578.794,75</u>                      |
|  |                      |                     |                      | <u>-111.975,11</u>                        |
| <b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες<br/>μακροπρόθεσμες<br/>χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> |                      |                     |                      | <u>-2.690.769,86</u>                      |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   |                      |                     | 15.100,22            | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>             |
|  |                      |                     | <u>15.100,22</u>     | <u>-261.990,10</u>                        |
| <b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>  |                      |                     | <u>8.633.651,24</u>  | <b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                      |
| <b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                      |                     |                      | <b>I. Μακροπρόθεσμες<br/>Υποχρεώσεις</b>  |
| <b>I.Αποθέματα</b>   |                      |                     |                      | Φόρος Εισοδήματος<br>Αναβαλλόμενη φόροι   |
| 2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή -<br>Υποπροϊόντα και υπολείμματα                         |                      |                     | 1.576.894,07         | 859.404,94                                |
|  |                      |                     | <u>1.576.894,07</u>  | Επιχορηγήσεις Πάγιου<br>Ενεργητικού       |
| <b>II.Απαιτήσεις</b>   |                      |                     |                      | <u>1.553.447,80</u>                       |
| Πελάτες  |                      |                     | 175.464,84           | <u>2.412.852,74</u>                       |
| Επιταγές   |                      |                     | 123.377,42           | <b>II. Βραχυπρόθεσμες<br/>Υποχρεώσεις</b> |
| Χρεώστες διάφοροι  |                      |                     | 6.621,96             | Τράπεζες                                  |
|  |                      |                     | <u>305.464,22</u>    | Υποχρεώσεις από φόρους-<br>τέλη           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>   |                      |                     | <u>1.882.358,29</u>  | 1.725.989,39                              |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ<br/>(B+Γ+Δ)</b>   |                      |                     | <u>10.520.009,60</u> | 2.349,44                                  |
|  |                      |                     |                      | 47.519,43                                 |
|  |                      |                     |                      | 6.475.753,70                              |
|  |                      |                     |                      | 117.535,00                                |
|  |                      |                     |                      | <u>8.369.146,96</u>                       |
|  |                      |                     |                      | <u>10.781.999,70</u>                      |
|  |                      |                     |                      | <b>Σύνολο Υποχρεώσεων<br/>(ΓI+ΓII)</b>    |
|  |                      |                     |                      | <u>10.781.999,70</u>                      |
|  |                      |                     |                      | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ<br/>ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>  |
|  |                      |                     |                      | <u>10.520.009,60</u>                      |

Μετά την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου η εταιρεία κατέχει το 99,94% της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Λόγω της απόσχισης του Βιομηχανικού κλάδου επήλθαν οι κάτωθι μεταβολές στην μητρική εταιρεία.

1. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής είναι μηδενικός, λόγω μεταφοράς στην θυγατρική του κύκλου εργασιών του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία απόσχισης (7/2/2007), συνολικού ποσού €41.477,05.
2. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 30/06/2007 είναι μεγαλύτερα κατά ποσό €222.590,55 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης.
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 30.06.2007 εμφανίζονται μικρότερα κατά ποσό € 236.311,28 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης.
4. Η καθαρή θέση της μητρικής την περίοδο 1.1.2007 – 30.06.2007 εμφανίζεται μεγαλύτερη λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου κατά ποσό €2.372.605,54 το οποίο προέρχεται από τα κάτωθι κονδύλια:

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| - Μεταφορά ζημίας που εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006, περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 που αφορούσαν τον κλάδο της παραγωγής στην Θυγατρική. | - € 2.578.794,75       |  |
| - Ζημίες της περιόδου 1.1.2007 – 7.2.2007 που αφορά τον βιομηχανικό κλάδο της Θυγατρικής  | -€ 222.590,55          |  |
| - Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών που αφορούσαν τον βιομηχανικό κλάδο της παραγωγής και εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006                  | € 428.779,76           |  |
| <b>Σύνολο αύξησης καθαρής θέσης μητρικής</b>  | <b>-€ 2.372.605,54</b> |  |

#### Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

##### 1. Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

##### A. ΟΜΙΛΟΣ:

| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης                 | Γήπεδα & οικόπεδα    | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχ/τα & μηχ/κές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο               |
|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα την 1.1.2007</b>              | <b>20.285.988,58</b> | <b>6.790.911,15</b>              | <b>5.347.838,24</b>            | <b>72.694,81</b> | <b>102.263,13</b>          | <b>32.599.695,91</b> |
| Προσθήκες περιόδου 1/1 - 30/09/2007       | 0                    | 0                                | 0                              | 0                | 900                        | 900                  |
| Εκποιήσεις περιόδου 1/1 - 30/09/2007      | 0                    | 0                                | 0                              | 0                | 0                          | 0                    |
| Λοιπές Μειώσεις / Αύξεις 1/1 - 30/09/2007 | -48.023,57           | 0                                | 0                              | 0                | 0                          | -48.023,57           |
| <b>Αξία Κτήσης την 1.1.2007</b>           | <b>20.237.965,01</b> | <b>6.790.911,15</b>              | <b>5.347.838,24</b>            | <b>72.694,81</b> | <b>103.163,13</b>          | <b>32.552.572,34</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                         |                      |                                  |                                |                  |                            |                      |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2007</b>     | <b>0</b>             | <b>1.150.426,00</b>              | <b>1.409.588,14</b>            | <b>35.518,73</b> | <b>49.501,20</b>           | <b>2.645.034,07</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου 1/1 - 30/09/2007      | 0                    | 287.608,20                       | 240.224,28                     | 15.130,93        | 13.096,32                  | 556.059,73           |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων                     | 0                    | 0                                | 0                              | 0                | 0                          | 0                    |
| Λοιπές Μειώσεις Αύξεις                    | 0                    | 0                                | 0                              | 0                | 0                          | 0                    |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις την 30/09/07</b> | <b>0</b>             | <b>1.438.034,20</b>              | <b>1.649.812,42</b>            | <b>50.649,66</b> | <b>62.597,52</b>           | <b>3.201.093,80</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                   |                      |                                  |                                |                  |                            |                      |
| Κατά την 1/1/2007                         | 20.285.988,58        | 5.640.484,45                     | 3.938.250,11                   | 37.176,08        | 52.761,93                  | 29.954.661,15        |
| Κατά την 30/09/2007                       | 20.237.965,01        | 5.352.876,95                     | 3.698.025,82                   | 22.045,15        | 40.565,61                  | 29.351.478,54        |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**Β. Εταιρικά Στοιχεία.**

|   | Γήπεδα &<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Μηχ/τα &<br>μηχ/κές<br>εγκαταστάσεις | Μηχ/τα<br>Leasing   | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο                |
|---|----------------------|--|--------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>            |                      |  |                                      |                     |                    |                                  |                       |
| <b>Κατά την 31.12.2005</b>                  | <b>20.037.804,31</b> | <b>9.924.158,95</b>                    | <b>3.585.877,28</b>                  | <b>1.760.821,72</b> | <b>88.831,58</b>   | <b>87.631,70</b>                 | <b>35.485.125,54</b>  |
| Προσθήκες περιόδου 2006                     | 248.184,27           | 0                                      | 1.139,24                             | 0                   | 0                  | 17.550,00                        | 266.873,52            |
| Εκποιήσεις περιόδου 2006                    | 0                    | -3.133.247,80                          | 0                                    | 0                   | -12.127,65         | 0                                | -3.145.375,45         |
| Λοιπές Μειώσεις / Αύξεις                    | 0                    |  | 1.760.821,72                         | -1.760.821,72       | -4.009,10          | -2.918,57                        | -6.927,67             |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12.2006</b>           | <b>20.285.988,58</b> | <b>6.790.911,15</b>                    | <b>5.347.838,24</b>                  | <b>0</b>            | <b>72.694,83</b>   | <b>102.263,13</b>                | <b>32.599.695,94</b>  |
| <b>Προσαρμογές Λόγω Απόσχισης Κλάδου</b>    |                      |  |                                      |                     |                    |                                  |                       |
| <b>Κατά την 1/1/2007</b>                    | <b>-1.417.492,10</b> | <b>-3.555.397,90</b>                   | <b>-5.346.698,99</b>                 | <b>0</b>            | <b>-62.302,69</b>  | <b>-62.639,01</b>                | <b>-10.444.530,69</b> |
| Υπόλοιπα την 1/1/2007                       | 18.868.496,48        | 3.235.513,25                           | 1.139,25                             | 0                   | 10.392,14          | 39.624,12                        | 22.155.165,24         |
| Προσθήκες περιόδου 1/1 - 30/09/2007         | 0                    | 0                                      | 0                                    | 0                   | 0                  | 0                                | 0                     |
| Εκποιήσεις περιόδου 1/1 - 30/09/2007        | 0                    | 0                                      | 0                                    | 0                   | 0                  | 0                                | 0                     |
| Μειώσεις/Αυξήσεις 1/1 - 30/09/2007          | -48.023,57           | 0                                      | 0                                    | 0                   | 0                  | 0                                | -48.023,57            |
| <b>Αξία Κτήσης την 1/1/2007</b>             | <b>18.820.472,91</b> | <b>3.235.513,25</b>                    | <b>1.139,25</b>                      | <b>0</b>            | <b>10.392,14</b>   | <b>39.624,12</b>                 | <b>22.107.141,67</b>  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                |                      |  |                                      |                     |                    |                                  |                       |
| <b>Κατά την 31.12.2005</b>                  | <b>0</b>             | <b>1.550.263,08</b>                    | <b>452.350,34</b>                    | <b>586.940,60</b>   | <b>28.520,29</b>   | <b>32.542,01</b>                 | <b>2.650.616,32</b>   |
| Αποσβέσεις 1/1-31/12/2006                   | 0                    | 677.217,55                             | 282.256,10                           | 88.041,09           | 13.350,40          | 18.703,49                        | 1.079.568,63          |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων                       | 0                    | -1.077.053,93                          | 0                                    | 0                   | 1.804,06           | 0                                | -1.075.249,87         |
| Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις                    | 0                    |  | 674.981,69                           | -674.981,69         | -4.547,88          | -1.744,30                        | -6.292,18             |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12.2006</b>           | <b>0</b>             | <b>1.150.426,70</b>                    | <b>1.409.588,13</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>35.518,75</b>   | <b>49.501,20</b>                 | <b>2.645.034,78</b>   |
| <b>Προσαρμογές Λόγω Απόσχισης Κλάδου</b>    |                      |  |                                      |                     |                    |                                  |                       |
| <b>Κατά την 1.1.2007</b>                    | <b>0</b>             | <b>-351.119,44</b>                     | <b>-1.409.474,20</b>                 | <b>0</b>            | <b>-30.842,29</b>  | <b>-34.544,43</b>                | <b>-1.825.980,36</b>  |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2007              | 0                    | 799.307,26                             | 113,93                               | 0                   | 4.676,46           | 14.956,77                        | 819.054,42            |
| Αποσβέσεις περιόδου 1/1-30/09/2007          | 0                    | 199.827,00                             | 85,44                                | 0                   | 1.168,65           | 3.700,29                         | 204.781,38            |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων                       | 0                    | 0                                      | 0                                    | 0                   | 0                  | 0                                | 0                     |
| Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις                    | 0                    | 0                                      | 0                                    | 0                   | 0                  | 0                                | 0                     |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις την 30/09/2007</b> | <b>0</b>             | <b>999.134,26</b>                      | <b>199,37</b>                        | <b>0,00</b>         | <b>5.845,11</b>    | <b>18.657,06</b>                 | <b>1.023.835,80</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                     |                      |  |                                      |                     |                    |                                  |                       |
| <b>Κατά την 31/12/2005</b>                  | <b>20.037.804,31</b> | <b>8.373.895,87</b>                    | <b>3.133.526,94</b>                  | <b>1.173.881,12</b> | <b>60.311,29</b>   | <b>55.089,69</b>                 | <b>32.834.509,22</b>  |
| <b>Κατά την 31/12/2006</b>                  | <b>20.285.988,58</b> | <b>5.640.484,45</b>                    | <b>3.938.250,11</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>37.176,08</b>   | <b>52.761,93</b>                 | <b>29.954.661,15</b>  |
| <b>Κατά την 30/09/2007</b>                  | <b>18.820.472,91</b> | <b>2.236.378,99</b>                    | <b>939,88</b>                        | <b>0,00</b>         | <b>4.547,03</b>    | <b>20.967,06</b>                 | <b>21.083.305,87</b>  |

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.496.398,57 την 30.09.2007.

Η εταιρεία στο εννιάμηνο του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επιβάλλει στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.

Η εταιρεία μας έχει υποβάλλει ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών ( αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ( αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007 )με την 2-7-2007. Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

β) Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και την έκδοση της υπ' αριθμόν 1412/2005 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου αθλητικού κέντρου και Εκκλησίας, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβίβασης πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξαιδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργαλαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ' αριθμούς 17188 και 17189/07-11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη και μέχρι την 30.09.2007 έχει ληφθεί προκαταβολή έναντι πώλησης του ακινήτου ύψους € 1.110.948 που εμφανίζεται στο λογαριασμό των Βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων στο κονδύλι «Πιστωτές Διάφοροι».

## 2. Ασύματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ           |                 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |                 |
|--|------------------|-----------------|-------------|-----------------|
|  | 30/09/2007       | 31/12/2006      | 30/09/2007  | 31/12/2006      |
| Κόστος ή Εύλογη Αξία την 1.1.2007          | 10.000,14        | 10.000,14       | 0,07        | 10.000,14       |
| Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου              | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00            |
| <b>Υπόλοιπο 30/09/2007</b>                 | <b>10.000,14</b> | 10.000,14       | <b>0,07</b> | 10.000,14       |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2007             | 6.000,00         | 6.000,00        | 0,00        | 6.000,00        |
| Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 – 30/09/2007       | 1.500,00         | -               | 0,00        | -               |
| <b>Σύνολο Αποσβέσεων</b>                   | <b>7.500,00</b>  | <b>6.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>6.000,00</b> |
| <b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30/09/2007</b> | <b>2.500,14</b>  | <b>4.000,14</b> | <b>0,07</b> | <b>4.000,14</b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

### 3. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

|                         | Ενοποιημένα Στοιχεία<br>30/09/2007 | Εταιρικά Στοιχεία   |             |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                                    | 30/09/2007          | 31/12/2006  |
| Αξία Κτήσεως συμμετοχής | -                                  | 2.030.620,78        | 9.800,00    |
| :                       |                                    |                     |             |
| Μείον: Αξία Απομείωσης  | -                                  | -                   | 9,799,00    |
|                         | -                                  | <b>2.030.620,78</b> | <b>1,00</b> |

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών.

| Επωνυμία θυγατρικής                              | Μετοχικό Κεφάλαιο<br>Θυγατρικών | Ποσοστό<br>Συμμετοχής<br>Εταιρείας | Αποτέλεσμα<br>Περίοδου | Ίδια<br>Κεφάλαια<br>Θυγατρικών |
|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων» | 2.058.699,78                    | 99,94%                             | - 493.286,39           | -678.201,50                    |
| «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»      | 60.000,00                       | 51,00%                             | - 6.343,37             | 53.656,63                      |

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την περίοδο 01/01/2007 – 31/03/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου οικονομικού έτους αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Στα ενοποιημένα στοιχεία που συντάχθηκαν για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007 -31/03/2007 περιλαμβάνεται και η χρεωστική (αρνητική) διαφορά ενοποίησης ποσού - € 2.407.506,66 η οποία έχει μειώσει το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» στα Ίδια Κεφάλαια του Ενοποιημένου Ισολογισμού, επειδή προέρχεται κυρίως από τις ζημίες της περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 του βιομηχανικού κλάδου που με την απόσχιση του αύξησε τα αποτελέσματα εις νέο της «Μητρικής Εταιρείας»

Στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΛΠ 34, την 30/09/2007 τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες καταστάσεις με τις λογιστικές αξίες που απαιτούν τα ΔΛΠ για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής, άλλωστε πλειονότητα των στοιχείων προέρχεται από την απόσχιση του κλάδου της Μητρικής.

### 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 30/09/2007 € 17.822,83.

### 5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

|  | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |                     |
|--|---------------------|---------------------|------------|---------------------|
|  | 30/09/2007          | 31/12/2006          | 30/09/2007 | 31/12/2006          |
| Εμπορεύματα  | 17.882,78           | 19.584,21           | -          | 19.584,21           |
| Προϊόντα - Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες-Αναλώσιμα        | 1.407.017,91        | 1.872.297,86        | -          | 1.872.297,86        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.424.900,69</b> | <b>1.891.882,07</b> | =          | <b>1.891.882,07</b> |
| <b>Μείον:</b> Πρόβλεψη Απομείωσης-Απαξίωσης αποθεμάτων | -                   | 300.000,00          | =          | 300.000,00          |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                                   | <b>1.424.900,69</b> | <b>1.591.882,07</b> | =          | <b>1.591.882,07</b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 30/09/2007 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η «Πρόβλεψη Απομείωσης – Απαξίωσης Αποθεμάτων» ποσού € 300.000,00 διενεργήθηκε και επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2006.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

## 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως::

|                   | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | 30/9/2007                | 31/12/2006               | 30/9/2007                | 31/12/2006               |
| Πελάτες           | 379.989,28               | 258.777,41               | 2825,51                  | 258.777,41               |
| Επιταγές          | 101.742,23               | 115.069,32               | 0                        | 115.069,32               |
| Χρεώστες Διάφοροι | 281.381,53               | 233.064,07               | 678.951,87               | 233.064,07               |
| Λοιπές Απαιτήσεις | <u>7.155,63</u>          | <u>14.582,68</u>         | <u>4.943,12</u>          | <u>14.582,68</u>         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b><u>770.268,67</u></b> | <b><u>621.493,48</u></b> | <b><u>686.720,50</u></b> | <b><u>621.493,48</u></b> |

## 7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

|                      | ΟΜΙΛΟΣ                  |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                      | 30/09/2007              | 31/12/2006              | 30/09/2006              | 31/12/2006              |
| Εισηγμένοι τίτλοι:   | 40.174,42               | 42.513,98               | 40.174,42               | 42.513,98               |
| Μη Εισηγμένοι τίτλοι | <u>733,68</u>           | <u>733,68</u>           | <u>733,68</u>           | <u>733,68</u>           |
| <b>Σύνολο</b>        | <b><u>40.908,10</u></b> | <b><u>43.247,66</u></b> | <b><u>40.908,10</u></b> | <b><u>43.247,66</u></b> |

## 8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

|                  | ΟΜΙΛΟΣ                  |                        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |                        |
|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 30/09/2007              | 31/12/2006             | 30/09/2007             | 31/12/2006             |
| Ταμείο           | 34.111,88               | 8.444,08               | 3.038,66               | 8.444,08               |
| Καταθέσεις όψεως | <u>9.868,79</u>         | <u>1.445,26</u>        | <u>3.938,96</u>        | <u>1.445,26</u>        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b><u>43.980,67</u></b> | <b><u>9.889,34</u></b> | <b><u>6.977,62</u></b> | <b><u>9.889,34</u></b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

## 9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

|                           | ΟΜΙΛΟΣ                     |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                    |                            |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                           | 30/9/2007                  | 31/12/2006                 | 30/9/2007                   | 31/12/2006                 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο         | 8.792.687,00               | 8.792.687,00               | 8.792.687,00                | 8.792.687,00               |
| Υπερ το άρτιο             | 736.491,89                 | 736.491,89                 | 736.491,89                  | 736.491,89                 |
| Λοιπά Αποθεματικά         | 546.609,27                 | 975.389,03                 | 546.609,27                  | 975.389,03                 |
| Αποθεματικό Εύλογης Αξίας | 10.618.201,37              | 10.618.201,37              | 10.618.201,37               | 10.618.201,37              |
| Ζημίες εις νέο            | -13.001.717,97             | -12.482.806,23             | -9.939.413,29               | -12.482.806,23             |
| Δικαιώματα μειοψηφίας     | 26.291,75                  | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                       |
| <b>Σύνολο</b>             | <b><u>7.718.563,31</u></b> | <b><u>8.639.963,06</u></b> | <b><u>10.754.576,24</u></b> | <b><u>8.639.963,06</u></b> |

### α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

### β) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνιση τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

### γ) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

## 10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                    | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
|                    | 30/09/2007               | 31/12/2006               | 30/09/2007      | 31/12/2007               |
| - Τράπεζα Εμπορική | 254.454,54               | 254.454,54               | -               | 254.454,54               |
| <b>Σύνολο</b>      | <b><u>254.454,54</u></b> | <b><u>254.454,54</u></b> | <b><u>=</u></b> | <b><u>254.454,54</u></b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

### 11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2007 είναι 25%.

Με την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Θυγατρική διενεργήθηκαν μεταφορές τόσο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων όσο και των απαιτήσεων από την μητρική στην Θυγατρική εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2006:

| <b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                 | <b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ<br/>31.12.2006</b> | <b>ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΛΟΓΩ<br/>ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ</b> | <b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ<br/>1.1.2007</b> |
|--|------------------------------------|---|------------------------------|
| Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων               | 5.566.639,84                       | -845.787,84                               | 4.720.852,00                 |
| Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων         | 342.815,48                         | 810.571,46                                | -467.755,98                  |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού                  | -343.394,35                        | 343.394,35                                | 0,00                         |
| <b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (α)</b>    | <b>5.566.060,97</b>                | <b>308.177,97</b>                         | <b>4.253.096,02</b>          |
| <b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>                  |                                    |   |                              |
| Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων                     | 453.560,01                         | 453.560,01                                | <b>0,00</b>                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 16.587,56                          | -   | 16.587,56                    |
| <b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (β)</b>     | <b><u>470.147,57</u></b>           | <b><u>453.560,01</u></b>                  | <b><u>16.587,56</u></b>      |
| <b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φόρων την (α) – (β)</b>            | <b><u>5.095.913,40</u></b>         | <b><u>-145.382,04</u></b>                 | <b><u>4.236.508,46</u></b>   |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 30/09/2007 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

| ΟΜΙΛΟΣ   | Υπόλοιπο κατά την 1/1/2007 | Χρεώσεις Αποτελεσμάτων   | Πιστώσεις Αποτελεσμάτων  | Υπόλοιπο κατά την 30/09/2007 |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                         |                            |                          |                          |                              |
| Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων                       | 5.566.639,84               | 739.575,12               | 0                        | 4.827.064,72                 |
| Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων                 | 342.815,48                 | 0,00                     | 73507,42                 | 416.322,90                   |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού                          | -343.394,35                | 32.745,17                | 0                        | -376.139,52                  |
|  | <b>5.566.060,97</b>        | <b>772.320,29</b>        | <b>73.507,42</b>         | <b>4.867.248,10</b>          |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                          |                            |                          |                          |                              |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία         | 16.587,56                  | 0                        | 2.287,94                 | 14.299,62                    |
| Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων                             | 453.560,01                 | 0                        | 137.560,01               | 316.000,00                   |
|  | <b>470.147,57</b>          | <b>0,00</b>              | <b>139.847,95</b>        | <b>330.299,62</b>            |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b><u>5.095.913,40</u></b> | <b><u>772.320,29</u></b> | <b><u>213.355,37</u></b> | <b><u>4.536.948,48</u></b>   |

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα ενοποιημένα αποτελέσματα αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 30/09/2007 ανέρχονται στο ποσό € 558.964,92 (€ 772.320,29 - € 213.355,37).

Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 30/09/2007 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ   | Υπόλοιπο κατά την 1/1/2007 | Χρεώσεις Αποτελεσμάτων   | Πιστώσεις Αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο κατά την 30/09/2007 |
|--|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                         |                            |                          |                         |                              |
| Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων                       | 4.720.852,00               | 607.955,01               | 0,00                    | 4.112.896,99                 |
| Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων                 | -467.755,98                | 0,00                     | 16.953,75               | -450.802,23                  |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού                          | 0,00                       | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                         |
|  | <b>4.253.096,02</b>        | <b>607.955,01</b>        | <b>16.953,75</b>        | <b>3.662.094,76</b>          |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                          |                            |                          |                         |                              |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία         | 16.587,56                  | 0,00                     | 2.287,94                | 14.299,62                    |
| Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων                             | 0,00                       | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                         |
|  | <b>16.587,56</b>           | <b>0,00</b>              | <b>2.287,94</b>         | <b>14.299,62</b>             |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b><u>4.236.508,46</u></b> | <b><u>607.955,01</u></b> | <b><u>19.241,69</u></b> | <b><u>3.647.795,14</u></b>   |

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα εταιρικά αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 30/09/2007 ανέρχονται στο ποσό € 588.713,32 (€ 607.955,01 - € 19.241,69).

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Σημειώνουμε ότι οι χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το εννιάμηνο του 2007, της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για την χρήση 2006 και για το Εννιάμηνο του 2007 και της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της μέχρι-30.09.2007 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

## 12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης. Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξη της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

|               | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                  |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
|               | 30/09/2007       | 31/12/2006       | 30/09/2007      | 31/12/2006       |
| Μισθωτοί      | 16               | 20               | 7               | 20               |
| Ημερομίσθιοι  | <u>7</u>         | <u>5</u>         | <u>0</u>        | <u>5</u>         |
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>23</u></b> | <b><u>25</u></b> | <b><u>7</u></b> | <b><u>25</u></b> |

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

|                                | ΟΜΙΛΟΣ                  |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                | 30/09/2007              | 31/12/2006              | 30/09/2007              | 31.12.2006              |
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης | 57.198,47               | 57.198,47               | 57.198,47               | 57.198,47               |
| Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης       | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| Καταβληθείσα αποζημίωση        | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου</b> | <b><u>57.198,47</u></b> | <b><u>57.198,47</u></b> | <b><u>57.198,47</u></b> | <b><u>57.198,47</u></b> |

## 13. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1.1.2007 – 30.09.2007 ως εξής

|   | ΟΜΙΛΟΣ<br>30/09/2007         |
|---|------------------------------|
| Σύνολο Επιχορηγήσεων                                      | € 1.670.982,80               |
| Αναγνωρισθέν έσοδο εννιαμήνου 2007 / 2006                 | <u>€ 88.151,25</u>           |
| <b>Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων την 30.09.2007 / 30.09.2006</b> | <b><u>€ 1.582.831,55</u></b> |
| Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση                                   | € 1.553.447,80               |
| Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση                                   | <u>€ 29.383,75</u>           |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

#### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως::

|   | ΟΜΙΛΟΣ                      |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|   | 30/9/2007                   | 31/12/2006                  | 30/9/2007                  | 31/12/2006                  |
| Προμηθευτές                                 | 97.186,01                   | 52.438,87                   | 68.948,50                  | 52.438,87                   |
| Επιταγές Πληρωτέες                          | 4.002.901,53                | 4.015.265,15                | 4.002.901,53               | 4.015.265,15                |
| Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη               | 15.141,09                   | 13.091,55                   | 12.254,35                  | 13.091,55                   |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                     | 29.846,25                   | 51.731,04                   | 10.282,05                  | 51.731,04                   |
| Υποχρεώσεις προς μετόχους                   | 10.570.628,52               | 10.300.460,10               | 4.027.506,40               | 10.300.460,10               |
| Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγ.) | 29.383,75                   | 117.535,00                  | 0,00                       | 117.535,00                  |
| Πιστωτές Διάφοροι                           | <u>1.517.290,34</u>         | <u>443.484,09</u>           | <u>1.242.838,58</u>        | <u>443.484,09</u>           |
|   | <b><u>16.262.377,49</u></b> | <b><u>14.994.005,80</u></b> | <b><u>9.364.731,41</u></b> | <b><u>14.994.005,80</u></b> |

Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2007 και 31/08/2008, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων. Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την εταιρεία «Δούρος Ο.Ε.» συνολικού ποσού € 1.110.948,000 το οποίο αφορά ληφθείσα προκαταβολή έναντι πώλησης ακινήτου.

#### 15. Τραπεζικά Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ          | ΟΜΙΛΟΣ                     |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                            |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
|                    | 30/9/2007                  | 31/12/2006                 | 30/9/2007           | 31/12/2006                 |
| - Τράπεζα Ελληνική | 28,77                      | 10,54                      | 28,77               | 10,54                      |
| - Τράπεζα Eurobank | 828.291,67                 | 988.298,94                 | 0,00                | 988.298,94                 |
| - Τράπεζα Εμπορική | 413.623,59                 | 659.705,12                 | 0,00                | 659.705,12                 |
| <b>Σύνολο</b>      | <b><u>1.241.944,03</u></b> | <b><u>1.648.014,60</u></b> | <b><u>28,77</u></b> | <b><u>1.648.014,60</u></b> |

Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ύψους €668.078,13 ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009, ενώ ποσό €413.623,59 αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας. Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα του Ομίλου ύψους € 3.401.027.

#### 16. Πωλήσεις

Τα λειτουργικά του Ομίλου και της εταιρείας στην περίοδο του Εννιαμήνου του 2007 αναλύονται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|  | Υπόλοιπα<br>30/09/2007   | Υπόλοιπα<br>30/09/2006   | Υπόλοιπα<br>30/09/2007 | Υπόλοιπα<br>30/09/2006   |
| - Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων      | 2.675,65                 | 1.206,90                 | 0,00                   | 1.206,90                 |
| - Έσοδα από πωλήσεις Ετοιμών Προϊόντων | 166.920,54               | 271.005,06               | 0,00                   | 271.005,06               |
| - Έσοδα από πωλήσεις Α & Β' Υλών       | 252,23                   | 11.667,77                | 0,00                   | 11.667,77                |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b><u>169.848,42</u></b> | <b><u>283.879,73</u></b> | <b><u>0,00</u></b>     | <b><u>283.879,73</u></b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**17. Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος .**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 30/09/2007**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                  | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30/09/2007 | ΕΞΟΔΑ<br>ΠΑΡΑΓ. ΜΗ<br>ΚΟΣΤ/ΘΕΝΤΑ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ           | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού | 418.856,55             | 160.167,70                       | 179.488,59        | 79.200,26         | 0,00              |
| Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων     | 59.872,09              | 750,00                           | 59.122,09         | 0,00              | 0,00              |
| Παροχές Τρίτων             | 57.762,94              | 19.253,99                        | 29.939,91         | 8.569,04          | 0,00              |
| Φόροι - Τέλη               | 14.925,97              | 8.632,44                         | 6.263,63          | 29,90             | 0,00              |
| Διάφορα Έξοδα              | 181.431,82             | 8.933,97                         | 118.121,85        | 54.376,00         | 0,00              |
| Τόκοι και συναφή έξοδα     | 154.160,73             | 0,00                             | 0,00              | 0,00              | 154.160,73        |
| Αποσβέσεις                 | 557.559,73             | 282.222,68                       | 243.587,00        | 31.750,05         | 0,00              |
|                            | <b>1.444.569,83</b>    | <b>479.960,78</b>                | <b>636.523,07</b> | <b>173.925,25</b> | <b>154.160,73</b> |

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 30/09/2006**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                  | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30/09/2007 | ΕΞΟΔΑ<br>ΠΑΡΑΓ. ΜΗ<br>ΚΟΣΤ/ΘΕΝΤΑ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ           | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού | 471.695,13             | 330.186,59                       | 80.188,17         | 61.320,37         | 0,00              |
| Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων     | 51.980,35              | 36.386,25                        | 8.836,66          | 6.757,44          | 0,00              |
| Παροχές Τρίτων             | 84.488,33              | 59.141,83                        | 14.363,02         | 10.983,48         | 0,00              |
| Φόροι - Τέλη               | 10.105,52              | 7.073,86                         | 1.717,94          | 1.313,72          | 0,00              |
| Διάφορα Έξοδα              | 145.255,68             | 101.678,98                       | 24.693,47         | 18.883,23         | 0,00              |
| Τόκοι και συναφή έξοδα     | 152.480,19             | 0,00                             | 0,00              | 0,00              | 152.480,19        |
| Αποσβέσεις                 | 888.099,86             | 625.088,16                       | 131.641,44        | 131.370,26        | 0,00              |
|                            | <b>1.804.105,06</b>    | <b>1.159.555,67</b>              | <b>261.440,70</b> | <b>230.628,50</b> | <b>152.480,19</b> |

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 30/09/2007**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                  | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30/09/2007 | ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓ.<br>ΜΗ ΚΟΣΤ/ΘΕΝΤΑ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ     | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού | 156.630,98             | 0,00                          | 156.630,98        | 0,00        | 0,00              |
| Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων     | 57.356,59              | 0,00                          | 57.356,59         | 0,00        | 0,00              |
| Παροχές Τρίτων             | 28.712,66              | 0,00                          | 28.712,66         | 0,00        | 0,00              |
| Φόροι - Τέλη               | 5.730,40               | 0,00                          | 5.730,40          | 0,00        | 0,00              |
| Διάφορα Έξοδα              | 105.471,31             | 0,00                          | 105.471,31        | 0,00        | 0,00              |
| Τόκοι και συναφή έξοδα     | 684,79                 | 0,00                          | 0,00              | 0,00        | 684,79            |
| Αποσβέσεις                 | 204.781,38             | 0,00                          | 204.781,38        | 0,00        | 0,00              |
|                            | <b>559.368,11</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>558.683,32</b> | <b>0,00</b> | <b>684,79</b>     |

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 30/09/2006**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                  | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30/09/2007 | ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓ.<br>ΜΗ ΚΟΣΤ/ΘΕΝΤΑ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ           | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού | 418.856,55             | 160.167,70                    | 179.488,59        | 79.200,26         | 0,00              |
| Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων     | 59.872,09              | 750,00                        | 59.122,09         | 0,00              | 0,00              |
| Παροχές Τρίτων             | 57.762,94              | 19.253,99                     | 29.939,91         | 8.569,04          | 0,00              |
| Φόροι - Τέλη               | 14.601,70              | 8.632,44                      | 5.939,36          | 29,90             | 0,00              |
| Διάφορα Έξοδα              | 177.937,09             | 8.933,97                      | 114.627,12        | 54.376,00         | 0,00              |
| Τόκοι και συναφή έξοδα     | 154.005,93             | 0,00                          | 0,00              | 0,00              | 154.005,93        |
| Αποσβέσεις                 | 557.559,73             | 282.222,68                    | 243.587,00        | 31.750,05         | 0,00              |
|                            | <b>1.440.596,03</b>    | <b>479.960,78</b>             | <b>632.704,07</b> | <b>173.925,25</b> | <b>154.005,93</b> |

**18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  | ΟΜΙΛΟΣ        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |
|--|---------------|--------------|
| - Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών                                  | 0,00          | 0,00         |
| - Αγορές αγαθών και υπηρεσιών                                    | 0,00          | 0,00         |
| - Απαιτήσεις από θυγατρική                                       | 0,00          | 400,078      |
| - Υποχρεώσεις  | 0,00          | 0,00         |
| - Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης | 31.152,00     | 31.152,00    |
| - Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης        | 0,00          | 0,00         |
| - Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης      | 10.570.628,52 | 4.094.874,40 |

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της **ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/09/2007, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Τέλος, η Διοίκηση της Ομίλου θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 26/11/2007**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Λ 189208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ274032

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538