



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 8 Μαΐου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδικτύου στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	8
B.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	1.Ισολογισμός	10
	2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11-12
	3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13-14
	4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15-18
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.Γενικές πληροφορίες	19
	2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	20
	3.Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	28
	4.Απόσχιση	31
Δ.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	1.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	34
	2.Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
	3.Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	38
	4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	39
	5.Αποθέματα	39
	6.Πελάτες	40
	7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία	40
	8.Ταμειακά Διαθέσιμα	40
	9. Καθαρή Θέση	41
	10. Δάνεια	42
	11.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43
	12. Αναβαλλόμενη Φορολογία	43
	13.Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	46
	14.Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	48
	15.Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	48
	16.Πωλήσεις	49
	17.Ανάλυση κόστους κατ'είδους	49
	18-22 Έσοδα – Έξοδα	50-52
	23. Εκκρεμείς Δίκες	53
	24.Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού	53
	25.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.	53

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2007

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	318.715,11	580.791,25	0,00	580.791,25
Σύνολο Δαπανών	4.296.804,18	5.345.779,90	3.714.655,63	5.345.779,90
Ζημίες περιόδου	<u>-3.269.493,18</u>	<u>-4.049.032,57</u>	<u>-2.977.110,94</u>	<u>-4.049.032,57</u>

Το 2007 η εταιρεία μείωσε τη ζημία κατά 1.071.921,63 ευρώ (4.049.032,75 το 2006) σε 2.977.110,94 ευρώ με σχεδόν αντίστοιχη σχεδόν μείωση των ζημιών σε επίπεδο Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είναι μηδενικός μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου με δεδομένη την απόφαση της Διοίκησης να αξιοποιήσει και εκμεταλλευθεί την ακίνητη περιουσία της, ενώ ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 318.715,11 ευρώ

Στίς δαπάνες του Ομίλου περιλαμβάνονται έκτακτα έξοδα και προβλέψεις ποσού 2.237.123,81 έναντι 2.570.594,55 της αντίστοιχης περιόδου. Στην επόμενη χρήση οι δαπάνες αυτές θα είναι σημαντικά μειωμένες με δεδομένη την απόφαση της Διοίκησης για πλήρη εξυγίανση των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά -24,9% το 2007 σε σχέση με το συνολικό δανεισμό τής 31-12-2006.

Δάνεια Τραπεζών	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμος	254.454,54	254.454,54
Μακροπρόθεσμος	1.174.267,73	1.648.014,60
ΣΥΝΟΛΟ	1.428.722,27	1.902.469,14

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης χρήσης του προηγούμενου οικονομικού έτους 2006 αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Το 2007 υπήρξε σημαντική χρονιά για την εταιρεία μας αφού ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου όπως γνωστοποιήθηκε στους μετόχους της εταιρείας στη τελευταία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που προέβλεπε :

- A.** Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων
- B.** Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.
- Γ.** Μείωση των λειτουργικών εξόδων

A. Την 2-7-2007 υποβλήθηκε Ενημερωτικό Σημείωμα για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007). Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνης, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός και επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής.

β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισόγειου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.

β. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Γ. Οι λειτουργικές δαπάνες του ομίλου τα τελευταία 3 χρόνια εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία στην χρήση	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	561.916,37	614.629,05	898.971,67
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	77.184,71	98.381,72	75.795,79
Παροχές Τρίτων	73.515,59	109.478,96	81.856,64
Φόροι - Τέλη	18.142,35	13.956,41	14.147,21
Διάφορα Έξοδα	226.067,92	196.082,36	288.017,05
Χρηματοοικονομικά Εξοδα/Εσοδα	196.951,09	199.615,36	242.825,52
Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63	1.151.091,23
ΣΥΝΟΛΟ	1.886.829,66	2.313.712,49	2.752.705,11

Η μείωση των δαπανών το 2007 ανήλθε σε 18,5% σε σχέση με το 2006.

2. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

1. Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκπονηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε συνεχή βάση με μεγάλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας πλακιδίων την παραγωγή facon για λογαριασμό τους. Το 2008 η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για εκποίηση των αποθεμάτων της μέσω εξαγωγών προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα της εταιρείας.

Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της.

2. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτούμενων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης (I-52411 – 11/6/2007) και Υπουργείο Ανάπτυξης (12320 – 11/06/2007).

Η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

3. Η εταιρεία, συνεπής στις προθέσεις της για την αξιοποίηση των αστικών ακινήτων της, θα εντείνει τις προσπάθειες της να προχωρήσει με ταχύτερο ρυθμό η υλοποίηση του σχεδιασμού για τη δημιουργία στο ιδιόκτητο ακίνητό της στην περιοχή της Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου .Η εταιρεία, μετά από ενδελεχή εξέταση μιας σειράς από εναλλακτικές λύσεις για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, κατέληξε στην επιλογή της ανέγερσης του ως άνω εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, ως της πλέον κατάλληλης, πρόσφορης και αποδοτικής για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου.

Η Κεραμεία Αλλατίνη έχει εξετάσει αναλυτικά τις οικονομικές παραμέτρους της κατασκευής και συνολικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου έργου, καταλήγοντας σε ένα οικονομικό σχεδιασμό με βάση τον οποίο είναι εξασφαλισμένη η κάλυψη των απαιτούμενων κεφαλαίων για την αποπεράτωση του έργου και είναι εγγυημένη η ολοκλήρωση του εγχειρήματος με τρόπο ώστε να καταστεί δυνατή και η διαρκής εκμετάλλευση του έργου που θα αποφέρει σημαντικά εισοδήματα στην Κεραμεία Αλλατίνη και τους μετόχους της.

4. Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα συνεχίσει τη προσπάθεια της για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και την δημιουργία εσόδων για τη ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απο παρεμφερείς δραστηριότητες.

3. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Κωνσταντίνος Κώτσιας έχει εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο να υποβληθεί στη προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υφισταμένων καταθέσεων του ιδίου για συνολικό ποσό 3.000.000 (τρία εκατομμύρια) ευρώ οι οποίες θα διατεθούν δωρεάν σε όλους αδιακρίτως τους μετόχους κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στην εταιρεία , η υλοποίηση της οποίας θα τελεί υπο την προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.Με την υλοποίηση της απόφασης αυτής η εταιρεία θα ενισχύσει τα ίδια κεφάλαια της τα οποία έχουν μειωθεί από τις ζημιές των τελευταίων ετών.

Επίσης η Διοίκηση της θυγατρικής μας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε» θα προβεί σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου εντός του 2008.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

5. Το προσωπικό της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» μειώθηκε στην χρήση 2007, καθώς με την ολοκλήρωση της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου, μέρος του προσωπικού μεταφέρθηκε στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

II. Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11^α Ν.3371/2005

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
« ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
” ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.585.374 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπο επιτήρηση. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου χωρίς περιορισμούς.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών,

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατείχαν στίς 31/12/2007 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8.362.461	47,6%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3%
ΚΩΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ – ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,1%
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,1%

6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται

8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

9. Δείκτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
1. Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	0,1034	0,1362	0,0770	0,1362
2. Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	3,7551	4,5414	-	4,5414
3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	-0,0580	-0,4686	-0,3810	-0,4686
4. Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Ενεργητικό	6,26%	7,03%	3,51%	7,03%

Θεσσαλονίκη 8 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 08 Μαΐου 2008.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

1) Στη «Σημείωση 1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.

2) Στη «Σημείωση 3» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

2) Στη «Σημείωση 12» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2007, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1.7.2007 – 31.12.2007, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2008

Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	1. 27.552.502,58	29.954.661,15	20.214.999,07	29.954.661,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2. 2.000,14	4.000,14	0,07	4.000,14
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3. 0,00	1,00	30.600,00	1,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4. 18.486,71	17.822,83	2.722,61	17.822,83
	<u>27.572.989,43</u>	<u>29.976.485,12</u>	<u>20.248.321,75</u>	<u>29.976.485,12</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	5. 1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6. 713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικ. Περιουσ. στοιχεία	7. 38.350,72	43.247,66	38.350,72	43.247,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8. 27.996,74	9.889,34	17.195,13	9.889,34
	<u>1.839.959,39</u>	<u>2.266.512,55</u>	<u>736.978,99</u>	<u>2.266.512,55</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>29.412.948,82</u>	<u>32.242.997,67</u>	<u>20.985.300,74</u>	<u>32.242.997,67</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9. 8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά αποθεματικά	9. 1.283.101,16	1.711.880,92	1.283.101,16	1.711.880,92
Αποθεματικά	9. 10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37
Αποτελέσματα εις νέον	9. -15.348.646,04	-12.482.806,23	-12.881.122,42	-12.482.806,23
Δικαιώματα μειωψηφίας	19.605,49	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>5.364.948,98</u>	<u>8.639.963,06</u>	<u>7.812.867,11</u>	<u>8.639.963,06</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	10. 254.454,54	254.454,54	0,00	254.454,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11. 49.450,17	0,00	49.450,17	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12. 4.386.317,51	5.095.913,40	3.498.963,77	5.095.913,40
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13. 124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	14. 1.435.912,80	1.553.447,80	0,00	1.553.447,80
	<u>6.251.038,49</u>	<u>6.961.014,21</u>	<u>3.605.612,41</u>	<u>6.961.014,21</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15. 16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10. 1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60
	<u>17.796.961,35</u>	<u>16.642.020,40</u>	<u>9.566.821,22</u>	<u>16.642.020,40</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>24.047.999,84</u>	<u>23.603.034,61</u>	<u>13.172.433,63</u>	<u>23.603.034,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	<u>29.412.948,82</u>	<u>32.242.997,67</u>	<u>20.985.300,74</u>	<u>32.242.997,67</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

2α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις	16	318.715,11	580.791,25	0,00	580.791,25
Κόστος πωλήσεων	17	338.115,64	579.762,19	0,00	579.762,19
Μικτό κέρδος / (ζημία)		-19.400,53	1.029,06	0,00	1.029,06
Άλλα έσοδα	18	164.264,93	227.259,61	81.830,13	227.259,61
Άλλα έξοδα	19	2.237.123,81	2.570.594,55	3.074.630,40	2.570.594,55
Έξοδα διαθέσεως	20	219.034,42	334.384,81	0,00	334.384,81
Έξοδα διοικήσεως	20	840.889,50	350.903,25	720.839,91	350.903,25
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	20	629.954,65	1.537.779,35	0,00	1.537.779,35
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-3.782.137,98	-4.565.373,29	-3.713.640,18	-4.565.373,29
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	21	196.951,09	199.615,36	1.015,45	199.615,36
Ζημιές προ φόρων		-3.979.089,07	-4.764.988,65	-3.714.655,63	-4.764.988,65
Φόρος εισοδήματος	22	709.595,89	715.956,08	737.544,69	715.956,08
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-3.269.493,18	-4.049.032,57	-2.977.110,94	-4.049.032,57
Κατανέμονται σε					
Μετόχους μητρικής		-3.259.698,67	-4.049.032,57	-2.977.110,94	-4.049.032,57
Δικαιώματα μειοψηφίας		-9.794,51	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,1859	-0,2303	-0,1693	-0,2303

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

2β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ του Δ' Τριμήνου του 2007

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/10 -	1/10 -	1/10 -	1/10 -
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις	148.866,69	296.911,52	0,00	296.911,52
Κόστος πωλήσεων	170.796,61	351.942,82	0,00	351.942,82
Μικτό κέρδος / (ζημία)	-21.929,92	-55.031,30	0,00	-55.031,30
Άλλα έσοδα	34.895,13	104.661,31	42.288,42	104.661,31
Άλλα έξοδα	2.074.950,68	2.123.540,75	2.970.341,67	2.123.540,75
Έξοδα διαθέσεως	45.109,17	103.756,31	0,00	103.756,31
Έξοδα διοικήσεως	204.366,43	89.462,55	162.156,59	89.462,55
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	149.993,87	378.223,68	0,00	378.223,68
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.461.454,94	-2.645.353,28	-3.090.209,84	-2.645.353,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	42.790,36	53.342,78	330,66	53.342,78
Ζημιές προ φόρων	-2.504.245,30	-2.698.696,06	-3.090.540,50	-2.698.696,06
Φόρος εισοδήματος	150.630,97	537.805,00	148.831,37	537.805,00
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-2.353.614,33	-2.160.891,06	-2.941.709,13	-2.160.891,06
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	-2.346.928,07	-2.160.891,06	-2.941.709,13	-2.160.891,06
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.686,26	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,1338	-0,1229	-0,1673	-0,1229

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΟΜΙΛΟΣ

	<u>1/1 - 31/12/2007</u>	<u>1/1 - 31/12/2006</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Ζημίες προ φόρων	-3.979.089,07	-4.764.988,65
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00
Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81
Συναλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03
Ζημίες απομείωσης ακινήτου	798.950,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87
Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.977,25	199.615,36
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	672.928,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.525,17	-70.814,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.220.751,14	224.441,32
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-196.977,25	-199.615,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	261.218,15	-698.644,95
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.563,88	-254.268,38
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	232.200,00	1.134.676,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-473.746,87	211.129,70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-241.546,87	959.547,24
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	18.107,40	6.633,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.889,34	3.255,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	27.996,74	9.889,34

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Ζημίες προ φόρων	-3.714.655,63	-4.764.988,65
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	272.967,52	1.081.568,63
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	46.033,33	173.526,81
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-56.836,13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	55.355,74	-14.664,03
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87
Ζημίες απομείωσης ακινήτου	798.950,00	0,00
Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	2.000.020,78	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.041,61	199.615,36
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	672.928,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-469.333,52	-70.814,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	845.769,12	224.441,32
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.041,61	-199.615,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-164.892,66	-698.644,95
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-30.619,78	-266.873,42
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-30.619,78	-254.268,38
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	202.800,00	1.134.676,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	18,23	211.129,70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	202.818,23	959.547,24
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	7.305,79	6.633,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.889,34	3.255,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.195,13	9.889,34

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1.1.2006 – 31.12.2006	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.438.067,20	12.688.995,63	0,00	12.688.995,63
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2006:						0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00	0,00	0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00	0,00	0,00
Μεταβολή Αποθεματικού λόγω διαγραφής παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-8.433.773,66	12.688.995,63	0,00	12.688.995,63
Αποτέλεσμα περιόδου					-4.049.032,57	-4.049.032,57	0,00	-4.049.032,57
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00	0,00	0,00
Ίδιες μετοχές						0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2006	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1.1.2007 – 31.12.2007	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007:						0,00		0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00		0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00		0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00		0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00		0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00		0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06
Αποτέλεσμα περιόδου					-3.259.698,67	-3.259.698,67	-9.794,51	-3.269.493,18
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας						0,00		0,00
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας						0,00		0,00
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-15.742.504,90	5.380.264,39	-9.794,51	5.370.469,88
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00		0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-428.779,76	428.779,76	0,00		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00	29.400,00	29.400,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					-34.920,90	-34.920,90		-34.920,90
Υπόλοιπα 31.12.2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	546.609,27	-15.348.646,04	5.345.343,49	19.605,49	5.364.948,98

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περίοδος 1.1.2006 – 31.12.2006	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	12.622.494,91	-10.438.067,20	12.688.995,63
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2006:						0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού λόγω διαγραφής παγίων				-2.004.293,54	2.004.293,54	0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-8.433.773,66	12.688.995,63
Αποτέλεσμα περιόδου					-4.049.032,57	-4.049.032,57
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-12.482.806,23	8.639.963,06
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Ίδιες μετοχές						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2006	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-12.482.806,23	8.639.963,06

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2007	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-12.482.806,23	8.639.963,06
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007:						0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-12.482.806,23	8.639.963,06
Αποτέλεσμα περιόδου					-2.977.110,94	-2.977.110,94
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας 7/2/2007				2.578.794,75		2.578.794,75
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	10.618.201,37	-12.881.122,42	8.241.646,87
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας			-428.779,76			-428.779,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Αύξηση μεφαλαίου - λογω απόσχισης κλάδου						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2007	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	10.618.201,37	-12.881.122,42	7.812.867,11

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Γενικές Πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» για την περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» από την ίδρυσή της μέχρι και την 31.12.2007

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη.

Ο σκοπός της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» είναι:

α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.

γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.

δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδει και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.

ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρίες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 21/03/2008

2. Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2007 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.S.) της (IASB) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004 για πρώτη φορά.

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της 1/1/2007 – 31/12/2007 αφορούν τα στοιχεία της Μητρικής Εταιρίας της αντίστοιχης χρήσης του οικονομικού έτους 2006.

Η εταιρεία μας έχει υποβάλλει ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007)με την 2-7-2007. Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας της:

Θυγατρική	Έδρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπορία Κεραμικών πλακιδίων	99,94%
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή Ενέργειας	51,00%

β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ'αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτού στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την αποκτήση στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν, της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

1ον Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της Εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ. Η εταιρεία έχει συντάξει το business plan και έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί την 7/6/2007 και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης (I-52411 – 11/6/2007) και Υπουργείο Ανάπτυξης (12320 –11/06/2007).

2ον Η θυγατρική μας εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει αναστείλλει τη παραγωγική της δραστηριότητα και εκποιεί σταδιακά τα αποθέματα της που ανέρχονται την 31.12.2007 σε €1.059.880,01.

γ) Ο όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν έχει επαναδιατυπώσει τις ενοποιήσεις επιχειρήσεων που έγιναν πριν την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2004).

2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	30-38	ΕΤΗ
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – Θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	5	ΕΤΗ

2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.6 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών

προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν την θυγατρική – σήμερα εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και όπου από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

2.14 Παροχές στο Προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» οι παροχές προς το προσωπικό υπολογίσθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.16 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.17 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.19 Μετατροπή Ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέωσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμησεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007):

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) κια τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.):

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1^η Μαρτίου 2006):

Η διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική σε προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις του Ομίλου δεν δραστηριοποιούνται σε τέτοιες οικονομίες η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1^η Μαΐου 2006):

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1^η Ιουνίου 2006):

Η διερμηνεία αυτή απαιτεί μία Οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από την σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1^η Νοεμβρίου 2006):

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μία ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007):

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Η καθαρή λογιστική αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου κατά την 30/06/2005, ημερομηνία έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των €2.000.000,00.

Από την ημερομηνία σύνταξης της απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου και της λογιστικής κατάστασης της αξίας αυτού, κατά την 30/6/2005 που ορίζεται ως χρόνος της εισφοράς, και μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της απόσχισης και εισφοράς (7.2.2007), όλες οι εργασίες του εν λόγω κλάδου και οι πράξεις που αφορούσαν αυτόν διενεργήθηκαν αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό και προς όφελος της Λήπτριας εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), έστω και αν αποτυπώθηκαν προσωρινά στα βιβλία της Εισφέρουσας εταιρείας και τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν εμπρόθεσμα με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του απορροφούμενου κλάδου, που προέκυψαν από την ημερομηνία αυτή (30.06.2005) και μέχρι την ολοκλήρωση της απορροφήσεως, θεωρήθηκαν ως αποτελέσματα της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), οπότε τα κονδύλια που εισφέρθηκαν διαμορφώθηκαν την 7/2/2007 όπως αναλύονται τον συνημμένο Ισολογισμό Απόσχισης και εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εταιρεία) και από την «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21 Μαρτίου 2007.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Απόσχισης της 30.06.2005 όπως διαμορφώθηκαν στις 7/2/2007 αναλύονται κατωτέρω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΔΠΧΠ - 7.2.2007

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ. Αξία		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	10.000,07	6.000,00	4.000,07	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
	<u>10.000,07</u>	<u>6.000,00</u>	<u>4.000,07</u>	I.Κεφάλαιο μετοχικό	
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.Καταβλημένο	<u>2.000.000,00</u>
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.417.492,10	0	1.417.492,10	Αφορολόγητο Αποθεματικό	428.779,76
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.555.397,90	351.118,74	3.204.279,16		<u>428.779,76</u>
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	5.346.698,99	1.409.474,21	3.937.224,78	V.Αποτελέσματα εις νέον	
5.Μεταφορικά μέσα	62.302,67	30.842,27	31.460,40	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΛΠ	
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.639,01	34.544,43	28.094,58	Περίοδος 1.7.2005 - 31.12.2006	-2.578.794,75
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)	<u>10.444.530,67</u>	<u>1.825.979,65</u>	<u>8.618.551,02</u>	Περίοδος 1.1.2007 - 07.02.2007	-111.975,11
				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>-261.990,10</u>
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.100,22	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
			<u>15.100,22</u>	Φόρος Εισοδήματος Αναβαλλόμενη φόροι	859.404,94
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>8.633.651,24</u>	Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού	1.553.447,80
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					<u>2.412.852,74</u>
I.Αποθέματα				II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			<u>1.576.894,07</u>	Τράπεζες	1.725.989,39
II.Απαιτήσεις				Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	2.349,44
Πελάτες			175.464,84	Πιστωτές διάφοροι	47.519,43
Επιταγές			123.377,42	Υποχρεώσεις προς Μέλη Διοικήσεως (καταθέσεις μετόχων)	6.475.753,70
Χρεώστες διάφοροι			6.621,96	Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού	117.535,00
			<u>305.464,22</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>10.781.999,70</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού			<u>1.882.358,29</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>10.520.009,60</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>10.520.009,60</u>

Μετά την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου η εταιρεία κατέχει το 99,94% της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Λόγω της απόσχισης του Βιομηχανικού κλάδου επήλθαν οι κάτωθι μεταβολές στην μητρική εταιρεία.

1. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής είναι μηδενικός, λόγω μεταφοράς στην θυγατρική του κύκλου εργασιών του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία απόσχισης (7/2/2007), συνολικού ποσού €41.477,05.
2. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007 είναι μεγαλύτερα κατά ποσό €222.590,55 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης. (7.2.2007)
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007 εμφανίζονται μικρότερα κατά ποσό € 236.311,28 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης. (7.2.2007).
4. Η καθαρή θέση της μητρικής την περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 εμφανίζεται μεγαλύτερη λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου κατά ποσό €2.372.605,54 το οποίο προέρχεται από τα κάτωθι κονδύλια:

- Μεταφορά ζημίας που εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006, περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 που αφορούσαν τον κλάδο της παραγωγής στην Θυγατρική.	- € 2.578.794,75	
- Ζημίες της περιόδου 1.1.2007 – 7.2.2007 που αφορά τον βιομηχανικό κλάδο της Θυγατρικής	-€ 222.590,55	
- Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών που αφορούσαν τον βιομηχανικό κλάδο της παραγωγής και εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006	€ 428.779,76	
Σύνολο αύξησης καθαρής θέσης μητρικής	-€ 2.372.605,54	

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

A. ΟΜΙΛΟΣ:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007
Κόστος κτήσεως	<i>Σημ.</i>					
1 Δεκεμβρίου 2006	20.037.804,31	9.924.158,95	5.346.699,00	88.831,58	87.631,70	35.485.125,54
Προσθήκες	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	17.550,00	266.873,51
Πωλήσεις	0,00	-3.133.247,80	0,00	-12.127,65	0,00	-3.145.375,45
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.009,10	-2.918,57	-6.927,67
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2006	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
1 Ιανουαρίου 2007	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	-823.863,40	0,00	-2.924,88	-1.673.761,85
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
31 Δεκεμβρίου 2007	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,83	100.238,25	30.133.254,60
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
1 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.550.263,08	1.039.290,94	28.520,29	32.542,01	2.650.616,32
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	677.217,55	370.297,19	13.350,40	18.703,49	1.079.568,63
Πωλήσεις	0,00	-1.077.053,93	0,00	-1.804,06	0,00	-1.078.857,99
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.547,88	-1.744,30	-6.292,18
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.475,57	320.299,01	9.815,55	17.461,50	731.051,63
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	-1.754,91
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.533.902,27	936.307,66	45.334,30	65.207,79	2.580.752,02
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκ. 2006	20.285.988,58	5.640.484,45	3.938.250,11	37.176,08	52.761,93	29.954.661,15
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκ. 2007	19.439.015,01	5.257.008,88	2.794.087,70	27.360,53	35.030,46	27.552.502,58

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Β. Εταιρικά Στοιχεία.

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007
Κόστος κτήσεως	<i>Σημ.</i>					
1 Δεκεμβρίου 2006	20.037.804,31	9.924.158,95	5.346.699,00	88.831,58	87.631,70	35.485.125,54
Προσθήκες	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	17.550,00	266.873,51
Πωλήσεις	0,00	-3.133.247,80	0,00	-12.127,65	0,00	-3.145.375,45
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.009,10	-2.918,57	-6.927,67
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2006	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
1 Ιανουαρίου 2007	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	0,00	0,00	-2.924,88	-849.898,45
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	-1.417.492,10	-3.555.397,90	-5.346.698,99	-62.302,67	-62.639,01	-10.444.530,67
31 Δεκεμβρίου 2007	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,16	36.699,24	21.305.266,81
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
1 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.550.263,08	1.039.290,94	28.520,29	32.542,01	2.650.616,32
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	677.217,55	370.297,19	13.350,40	18.703,49	1.079.568,63
Πωλήσεις	0,00	-1.077.053,93	0,00	-1.804,06	0,00	-1.078.857,99
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.547,88	-1.744,30	-6.292,18
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,29	113,94	1.484,57	4.933,72	272.967,52
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	-1.754,91
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	-351.118,74	-1.409.474,21	-30.842,27	-34.544,43	-1.825.979,65
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.065.743,25	227,86	6.161,05	18.135,58	1.090.267,74
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	20.285.988,58	5.640.484,45	3.938.250,11	37.176,08	52.761,93	29.954.661,15
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	18.021.522,91	2.169.770,00	911,39	4.231,11	18.563,66	20.214.999,07

1. Η εταιρεία στην χρήση του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της. Υποβλήθηκε, «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ» για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007)με την 2-7-2007. Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι: α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός και επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής.

2. Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Κηφισίας – Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης έκτασης 3.500 m² εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 49641 /28.11.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που προβλέπει τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Οικοπεδικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 350 και 351 και καθορισμό όρων, περιορισμών δόμησης, καθορισμού πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης, με συνέπεια η ιδιόκτητη έκταση του οικοπέδου της εταιρείας να μειωθεί κατά 187,68 m² (από 3.500 m² σε 3.312,32 m²) και σε ύψους αξία €152.830. Από το ανωτέρω οικόπεδο (έκτασης 3.312,32 m²) συμφωνήθηκε με σύνταξη σχετικών προσυμφώνων, η πώληση έκτασης 3.134,52 m² στην εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ Ο.Ε.» με τίμημα € 1.940.948 και μέχρι την 31/12/2007 έχει ληφθεί προκαταβολή έναντι πώλησης ύψους € 1.237.948.

Με 31/12/2007 διενεργήθηκε εγγραφή μείωσης της αξίας του οικοπέδου με €152.830,00 και πρόβλεψη απομείωσης αξίας οικοπέδου ύψους € 646.120,00, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσεως 2007.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

3. Στην Θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.» την 31/12/2007 εκτιμήθηκε από την Διοίκηση ότι η ανακτίσημη αξία συγκεκριμένων μηχανημάτων παραγωγής, που είχαν αποκτηθεί με εξαγορά Leasing, είναι μικρότερη της ανόποσβεστης αξίας και η αναπόσβεστη αξία μειώθηκε εως στο ύψος της ανακτίσης αξίας. Οι ζημίες απομείωσης ύψους €823.863,00 καταχωρήθηκαν ως έξοδα και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.428.722,27 την 31.12.2007.

2. Ασώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος την 1.1.2007	10.000,14	10.000,14	0,07	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2007	10.000,14	10.000,14	0,07	10.000,14
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2007	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 – 31/12/2007	2.000,00	-	0,00	-
Σύνολο Αποσβέσεων	8.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2007	2.000,14	4.000,14	0,07	4.000,14

3. Συμμετοχές σε Θυγατρικές εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.000.020,78	9.800,00
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	<u>30.600,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>2.030.620,78</u>	<u>9.800,00</u>
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	-2.000.020,78	-9.799,00
Σύνολο	<u>30.600,00</u>	<u>1,00</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών.

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περιόδου	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών
«Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων»	2.058.699,78	99,94%	-2.272.413,50	-2.457.328,61
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-19.988,79	40.011,21

1. Η Εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για σύναψη εμπορικών συμφωνιών με μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της εμπορίας πλακιδίων προκειμένου να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο. Στα πλαίσια ενίσχυσης του βιομηχανικού της κλάδου η Διοίκηση προτίθεται :

- α. Να προβεί σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας το 2008
- β. Να στραφεί στην πώληση των αποθεμάτων πλακιδίων εκτός Ελλάδος
- γ. Την παραγωγή πλακιδίων facon για λογαριασμό άλλων επιχειρήσεων του κλάδου.

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης χρήσης του προηγούμενου οικονομικού έτους 2006 αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν, την 31/12/2007 τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες καταστάσεις με τις λογιστικές αξίες που απαιτούν τα ΔΛΠ για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής, άλλωστε πλειονότητα των στοιχείων προέρχεται από την απόσχιση του κλάδου της Μητρικής.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) και αναλύονται παρακάτω. .

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Δοθείσες εγγυήσεις	18.486,71	17.822,83	2.722,61	17.822,83

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	17.915,32	19.584,21	0,00	19.584,21
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	895.683,44	1.421.446,07	0,00	1.421.446,07
Συσκευασία	<u>341.555,32</u>	<u>450.851,79</u>	<u>0,00</u>	<u>450.851,79</u>
Σύνολο	1.255.154,08	1.891.882,07	0,00	1.891.882,07
Μείον: Προβλέψεις ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων:				
Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	123.884,28	300.000,00	0,00	300.000,00
Συσκευασία	<u>71.389,79</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>195.274,07</u>	<u>300.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>300.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.059.880,01</u>	<u>1.591.882,07</u>	<u>0,00</u>	<u>1.591.882,07</u>

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31/12/2007 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Στην χρήση 2007 διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης απαξίωσης αποθεμάτων ποσού €195.274,07 η οποία που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορικές απαιτήσεις	314.325,69	258.777,41	2.825,51	258.777,41
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις	314.325,69	258.777,41	2.825,51	258.777,41
Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	0,00	36.529,71	331.598,63	36.529,71
Επιταγές	53.397,13	115.069,32		115.069,32
Προκαταβολές	6.635,47	8.469,85	4.755,06	8.469,85
Λοιποί χρεώστες	338.701,08	196.534,36	304.658,11	196.534,36
Λοιπές Απαιτήσεις	672,55	6.112,83	37.595,83	6.112,83
Σύνολο	713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48

7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εισηγμένοι τίτλοι:	37.617,04	42.513,98	37.617,04	42.513,98
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>
Σύνολο	<u>38.350,72</u>	<u>43.247,66</u>	<u>38.350,72</u>	<u>43.247,66</u>

8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαθέσιμα στις τράπεζες και στο ταμείο	25.135,97	8.444,08	15.174,83	8.444,08
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.860,77	1.445,26	2.020,30	1.445,26
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>27.996,74</u>	<u>9.889,34</u>	<u>17.195,13</u>	<u>9.889,34</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	975.389,03	546.609,27	975.389,03
Αποθεματικό	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37
Ζημίες εις νέο	-15.348.646,04	-12.482.806,23	-12.881.122,42	-12.482.806,23
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.605,49	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.364.948,98	8.639.963,06	7.812.867,11	8.639.963,06

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2007 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση. Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

β) Αποθεματικό

Το ποσό του ανωτέρου Αποθεματικού προέκυψε κατά την πρώτη φορά της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία στον ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 και αφορά την μεταβολή στην λογιστική αξία των Περιουσιακών Στοιχείων ήτοι «αποτελέσματα εις νέο έναρξης» και παρακολουθείται από την εταιρεία σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

γ) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ό,τι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

10. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
A) Μακροπρόθεσμα Δάνεια :				
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	254.454,54	254.454,54	0,00	254.454,54
	0,00	0,00	0,00	0,00
	254.454,54	254.454,54	0,00	254.454,54
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
B) Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια				
ΤΡ.ΕΥΡΟΒΑΝΚ 301.01.32-2512 NEW	786.377,08	988.298,94	0,00	988.298,94
ΔΑΝ.ΤΡΑΠ.ΕΜΠ.ΝΟ:2486955720	387.890,65	659.705,12	0,00	659.705,12
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	10,54	0,00	10,54
	1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60

Οι Μακροπρόθεσμες και οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΕ». Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009, ενώ ποσό €387.890,65 αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας.

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα του Ομίλου ύψους € 3.401.027.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Δήμο Θεσσαλονίκης	49.450,17	0,00	49.450,17	0,00
Σύνολο	49.450,17	0,00	49.450,17	0,00

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2007 είναι 25%.

Με την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική διενεργήθηκαν μεταφορές τόσο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων όσο και των απαιτήσεων από την μητρική στην θυγατρική εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2006:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Υπόλοιπα Την 31.12.2006	Μεταφορά στην θυγατρική λόγω απόσχισης Κλάδου	Υπόλοιπα 7.2.2007
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.566.639,84	845.787,84	4.720.852,00
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	342.815,48	810.571,46	-467.755,98
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-343.394,35	-343.394,35	0,00
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (α)	5.566.060,97	1.312.964,95	4.253.096,02
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	453.560,01	453.560,01	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.587,56	-	16.587,56
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (β)	470.147,57	453.560,01	16.587,56
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φόρων την (α) – (β)	5.095.913,40	859.404,94	4.236.508,46

A) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.500.817,13	5.566.060,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.499,62	470.147,57
Αναβαλλόμενος φόρος	4.386.317,51	5.095.913,40

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	5.095.913,40	5.811.869,48
Χρέωση στα αποτελέσματα	-709.595,89	-715.956,08
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	4.386.317,51	5.095.913,40

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	5.566.639,84	342.815,48	-343.394,35	5.566.060,97
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-1.188.762,35	182.966,98	-59.448,47	-1.065.243,84
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	4.378.877,49	525,782,46	-402.842,82	4.500.817,13

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Σύνολο	
1 Ιανουαρίου 2007	16.587,56	453.560,01	0,00	470.147,57
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.087,94	-353.560,01	0,00	-355.647,95
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00			0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	14.499,62	100.000,00	0,00	114.499,62

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα ενοποιημένα αποτελέσματα αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/12/2007 ανέρχονται στο ποσό €709.595,89 (€1.065.243,84- €355.647,95).

Β) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.513.463,39	5.566.060,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.499,62	470.147,57
Αναβαλλόμενος φόρος	3.498.963,77	5.095.913,40

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	4.236.508,46	5.811.869,48
Χρέωση στα αποτελέσματα	-737.544,69	-715.956,08
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	3.498.963,77	5.095.913,40

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
7 Φεβρουαρίου 2007- μετά την απόσχιση κλάδου	4.720.852,00	-467.755,98	4.253.096,02
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-807.692,51	68.059,88	-739.632,63
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	3.913.159,49	-399.696,10	3.513.463,39

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	16.587,56	16.587,56
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.087,94	-2.087,94
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	14.499,62	14.499,62

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα εταιρικά αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/12/2007 ανέρχονται στο ποσό €737.544,69 (€739.632,63 - €2.087,94).

Σημειώνουμε ότι οι χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 – 2007, της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις 2006 - 2007 και της νεοϋδρυθείσας θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι και την 31.12.2007 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης. Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξη της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%. Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων προσδιορίστηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3158/1955 για εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	16	20	7	20
Ημερομίσθιοι	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>5</u>
Σύνολο	<u>23</u>	<u>25</u>	<u>7</u>	<u>25</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31.12.2006
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	67.705,00	0,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	<u>124.903,47</u>	<u>57.198,47</u>	<u>57.198,47</u>	<u>57.198,47</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

14. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Με την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» αφορούν την θυγατρική εταιρεία.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτη μέχρι 22/12/2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων που αφορούν την Θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ», που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1.1.2007 – 31/12/2007 ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.553.447,80	0,00
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.535,00	0,00
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.435.912,80	0,00

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω

	31.12.2007	31.12.2007
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	1.553.447,80	0,00
Πίστωση στα αποτελέσματα	117.535,00	0,00
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	1.435.912,80	0,00

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	90.807,42	52.438,87	80.871,50	52.438,87
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.414.436,72	4.015.265,15	4.055.210,95	4.015.265,15
Υποχρεώσεις από φόρους	39.019,27	13.091,55	11.338,35	13.091,55
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	87.173,92	51.731,04	23.791,32	51.731,04
Επιχορηγήσεις - βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	117.535,00	117.535,00	0,00	117.535,00
Καταθέσεις Μετόχων	10.503.260,10	10.300.460,10	4.027.506,40	10.300.460,10
Πιστωτές Διάφοροι	1.370.461,19	443.484,09	1.368.102,70	443.484,09
Σύνολο	16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2008 και 31/08/2008, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €10.503.260,10, το οποίο αφορά κατά ποσό €4.027.506,40 καταθέσεις μετόχων της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», και κατά ποσό €6.475.753,70 καταθέσεις μέλους της Διοίκησης της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».

γ) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» του Ομίλου περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την εταιρεία «Δούρος Ο.Ε.» συνολικού ποσού €1.237.948,00 το οποίο αφορά ληφθείσα προκαταβολή έναντι συμφωνίας βάσει προσυμφώνων πώλησης ακινήτου της μητρικής εταιρείας.

16. Πωλήσεις

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου προέρχονται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» και για την χρήση 2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.635,55	1.467,84	0,00	1.467,84
Πωλήσεις ετοιμών & ημιτελών	263.774,16	560.061,51	0,00	560.061,51
Πωλ.λοιπών αποθ/των & άχρηστα	52.305,40	19.261,90	0,00	19.261,90
Σύνολο	318.715,11	580.791,25	0,00	580.791,25

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

17. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου αφορά το κόστος πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Η μητρική εταιρεία έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και ως εκ τούτου μηδενικό κόστος πωλήσεων.

1. Κόστος Πωλήσεων	Χρήση 2007			
	Εμπορεύματα	Προϊοντα	Αναλώσιμα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – Απόσχιση	19.584,21	1.121.446,07	450.851,79	1.591.882,07
Αγορές περιόδου	337,65	0,00	1.050,00	1.387,65
Μείον: Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2007	17.915,32	895.683,44	341.555,32	1.255.154,08
Συνολικό κόστος πωληθέντων	<u>2.006,54</u>	<u>225.762,63</u>	<u>110.346,47</u>	<u>338.115,64</u>

18. Άλλα έσοδα

Στα άλλα έσοδα περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις	117.535,00	117.535,01	0,00	117.535,01
Έσοδα από ενοίκια	24.867,34	23.590,27	61.980,49	23.590,27
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	4.015,19	0,00	4.015,19
Λοιπά έκτακτα έσοδα	21.862,59	82.119,14	19.849,64	82.119,14
Σύνολο	<u>164.264,93</u>	<u>227.259,61</u>	<u>81.830,13</u>	<u>227.259,61</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

19. Άλλα Έξοδα

Στα άλλα έξοδα περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	13.368,29	23.492,91	7.099,79	23.492,91
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	195.274,07	300.000,00	0,00	300.000,00
Ζημία από κατεδάφιση κτιρίου	0,00	2.056.193,87	0,00	2.056.193,87
Ζημία απομείωση ακινήτου (Κηφισίας Ν. Ελβετίας)	798.950,00	0,00	798.950,00	0,00
Ζημία απομείωσης θυγατρικών	0,00	0,00	2.000.020,78	0,00
Ζημία απομείωσης αξίας μηχανημάτων	823.863,40	0,00	0,00	0,00
Ζημίες από απομείωσης ακινήτων Χαλκιδικής	48.023,57	0,00	48.023,57	0,00
Ζημίες πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	46.033,33	0,00	46.033,33	0,00
Έξοδα κατεδάφισης κτιρίου	0,00	54.379,12	0,00	54.379,12
Ζημίες από διαγράφες παγιων	1.169,97	3.379,31	1.169,97	3.379,31
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	0,00	6.488,25	0,00	6.488,25
Έξοδα -τέλη Δήμου Θεσσαλονίκης	0,00	98.705,48	0,00	98.705,48
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	242.736,18	27.955,61	173.332,98	27.955,61
Σχηματισμός Πρόβλεψης Προσωπικού	67.705,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.237.123,81	2.570.594,55	3.074.030,42	2.570.594,55

20. Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος .

Τα έξοδα των λειτουργιών Διοίκησης, διάθεσης και των εξόδων παραγωγής μη κοστολογηθέντων (κόστος αδράνειας) αναλύονται παρακάτω:

α. Στοιχεία Ομίλου:

Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία στην χρήση 2007	Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο Εξόδων την 31.12.2007
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	218.268,79	250.147,54	93.500,04	561.916,37
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.750,00	75.434,71	0,00	77.184,71
Παροχές Τρίτων	22.511,68	38.338,20	12.665,71	73.515,59
Φόροι - Τέλη	10.336,92	7.670,12	135,31	18.142,35
Διάφορα Έξοδα	9.019,97	145.722,16	71.325,79	225.391,82
Αποσβέσεις	368.067,29	323.576,77	41.407,57	733.051,63
	629.954,65	840.889,50	219.034,42	1.689.202,47

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Τα εξόδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος αδράνειας) αφορούν το κόστος παραγωγής της Θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.».

β. Στοιχεία Εταιρείας:

Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία την 31.12.2007	Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο Εξόδων την 31.12.2007
Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	0,00	205.809,80	0,00	205.809,80
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	0,00	69.269,21	0,00	69.269,21
Παροχές Τρίτων	0,00	37.600,47	0,00	37.600,47
Φόροι - Τέλη	0,00	6.141,96	0,00	6.141,96
Διάφορα Έξοδα	0,00	129.050,95	0,00	129.050,95
Αποσβέσεις	0,00	272.967,52	0,00	272.967,52
	0,00	720.839,91	0,00	720.839,91

21. Χρηματοοικονομικό Κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι έξοδα		
- Δανειακές υποχρεώσεις	196.977,25	200.935,36
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	196.977,25	200.935,36
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	26,16	1.320,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	196.951,09	199.615,36
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι έξοδα		
- Δανειακές υποχρεώσεις	1.041,61	200.935,36
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.041,61	200.935,36
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	26,16	1.320,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	1.015,45	199.615,36

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

22. Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που επιβαρύνουν την χρήση, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	709.595,89	715.956,08	737.544,69	715.956,08
Σύνολο	709.595,89	715.956,08	737.544,69	715.956,08

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων - (έσοδο φόρου)	1.188.762,35	878.824,42	807.692,51	878.824,42
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (έξοδο φόρου)	-182.966,98	-178.871,64	-68.059,88	-178.871,64
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (έσοδο φόρου)	59.448,47	101.196,75	0,00	101.196,75
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (έξοδο φόρου)	-2.087,94	-1.715,95	-2.087,94	-1.715,95
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων (έξοδο φόρου)	-353.560,01	-149.559,63	0,00	-149.559,63
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν σε επόμενες χρήσεις (έξοδο)	0,00	-185.957,12	0,00	-185.957,12
Προσαρμογή αξίας μηχανήματος Leasing (έσοδο φόρου)	0,00	252.039,25	0,00	252.039,25
	709.595,89	715.956,08	737.544,69	715.956,08

23. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των απελευσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ την 31.12.2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31.12.2007
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	37.113,15
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από θυγατρική	0,00	362.696,48
- Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0,00	22.484,54
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	41.155,77	41.155,77
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10	4.027.506,40

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της **ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 8 Μαΐου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538