

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 30/05/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδικτύου στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	3
B.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.Ισολογισμός	4
	2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	5
	3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
	4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.Γενικές πληροφορίες	14
	2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	14
	2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	21
	3.Απόσχιση	22
Δ.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	22
	1.Ενσώματες ΑΚινητοποιήσεις	15
	2.Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	17
	3.Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	18
	4.Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	18
	5.Αποθέματα	18
	6.Πελάτες	19
	7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία	19
	8.Ταμειακά Διαθέσιμα	20
	9. Καθαρή Θέση	20
	10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	21
	11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21
	12.Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	23
	13.Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	24
	14.Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	24
	15.Βραχυπρόθεσμες Δάνεια	24
	16.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.	25
	17.Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού	25

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** (η «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό του Α' Τριμήνου που έληξε την 31 Μαρτίου 2007. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της εταιρείας και έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας την 30 Μαΐου 2007.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Στη «Σημείωση 1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός, ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.
2. Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 11» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007 και της Θυγατρικής για την χρήση 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
3. Τέλος, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 5» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην Θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα».

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2007

Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	29.725.111,90	29.954.661,15	21.220.182,31	29.954.661,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	3.500,21	4.000,14	0,07	4.000,14
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3	0	1,00	2.000.001,00	1,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4	17.822,83	17.822,83	2.722,61	17.822,83
		29.746.434,94	29.976.485,12	23.222.905,99	29.976.485,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5	1.571.723,70	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	575.110,11	621.493,48	300.258,27	621.493,48
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία	7	39.855,65	43.247,66	39.855,65	43.247,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	87.639,75	9.889,34	86.811,10	9.889,34
		2.274.329,21	2.266.512,55	426.925,02	2.266.512,55
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		32.020.764,15	32.242.997,67	23.649.831,01	32.242.997,67
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37
Λοιπά αποθεματικά		1.283.101,16	1.711.880,92	1.283.101,16	1.711.880,92
		-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέον		-11.951.358,76	12.482.806,23	-9.543.832,32	12.482.806,23
Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Μητρικής	9	8.742.630,77	8.639.963,06	11.150.157,21	8.639.963,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		8.742.630,77	8.639.963,06	11.150.157,21	8.639.963,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών	10,15	254.454,54	254.454,54	-	254.454,54
Λοιπές υποχρεώσεις		43.530,62	0	43.530,62	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11	4.525.277,50	5.095.913,40	3.679.593,29	5.095.913,40
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	12	57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	13	1.553.447,80	1.553.447,80	0,00	1.553.447,80
		6.433.908,93	6.961.014,21	3.780.322,38	6.961.014,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	15.336.477,02	14.994.005,80	8.719.340,88	14.994.005,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	1.507.747,43	1.648.014,60	10,54	1.648.014,60
		16.844.224,45	16.642.020,40	8.719.351,42	16.642.020,40
Σύνολο υποχρεώσεων		23.278.133,38	23.603.034,61	12.499.673,80	23.603.034,61
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		32.020.764,15	32.242.997,67	23.649.831,01	32.242.997,67

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2007	1/1/ - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2007	1/1/ - 31/3/2006
Πωλήσεις	41.477,05	100.634,04	0,00	100.634,04
Κόστος πωλήσεων	20158,37	78.317,53	0,00	78.317,53
Μικτό κέρδος / (ζημία)	21.318,68	22.316,51	0,00	22.316,51
Άλλα έσοδα	36.105,58	36.216,95	6.721,83	36.216,95
Άλλα έξοδα	57.456,23	20.784,53	57.456,23	20.784,53
Έξοδα διαθέσεως	37.925,23	77.666,90	0,00	77.666,90
Έξοδα διοικήσεως	164.732,10	128.443,87	145.843,22	128.443,87
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	189.357,33	346.487,28	0,00	346.487,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	41.000,66	30.446,00	158,39	30.446,00
Ζημίες προ φόρων	-433.047,29	-545.295,12	-196.736,01	-545.295,12
Φόρος εισοδήματος	570.635,90	428.171,20	556.915,17	428.171,20
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	137.588,61	-117.123,92	360.179,16	-117.123,92
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	137.506,05	-117.123,92	360.179,16	-117.123,92
Δικαιώματα μειοψηφίας	82,56	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά φόρους ανά μετοχή	0,0078	-0,0066	0,0204	-0,0066

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2007	1/1 - 31/3/2006	1/1 - 31/3/2007	1/1 - 31/3/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων	-433.047,29	-545.295,12	-196.736,01	-545.295,12
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	182.926,37	303.323,62	67.904,94	303.323,62
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-29.383,75	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	52.680,15	-2.798,94	52.680,15	-2.798,94
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.000,66	30.446,00	158,39	30.446,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20.158,37	67.941,96	-	67.941,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-30.480,38	-46.765,06	-49.516,11	-46.765,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	275.983,55	-55.912,46	202.588,79	-55.912,46
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-41.000,66	-30.446,00	-158,39	-30.446,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	38.837,02	-279.506,00	76.921,76	-279.506,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-900,00	-1.139,25	-	-1.139,25
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-900,00	-1.139,25	0,00	-1.139,25
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	178.800,00	396.379,00	-	396.379,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	5.476,29	-	5.476,29
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-140.267,17	-103.700,09	-	-103.700,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	38.532,83	298.155,20	0,00	298.155,20
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	76.469,85	17.509,95	76.921,76	17.509,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.169,90	3.255,43	9.889,34	3.255,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	87.639,75	20.765,38	86.811,10	20.765,38

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2006	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.438.067,20	12.688.995,63
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων						0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2006					-117.123,92	-117.123,92
Υπόλοιπα 31.03.2006	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.555.191,12	12.571.871,71
	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.555.191,12	12.571.871,71
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 1.4.2006 – 31.12.2006					-3.931.908,65	-3.931.908,65
Υπόλοιπα 31.12.2006	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06
Υπόλοιπα 01.01.2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1/1/2007 - 31/03/2007						
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					-34.920,90	-34.920,90
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή αποτελεσμάτων (μητρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας					-2.578.794,75	-2.578.794,75
Μεταβολή αποτελεσμάτων (θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας					2.578.794,75	2.578.794,75
Αποτέλεσμα κέρδος 1.1.2007 - 31.03.2007					137.588,61	137.588,61
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου				-428.779,76	428.779,76	0,00
Υπόλοιπα 31.03.2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	546.609,27	-11.951.358,76	8.742.630,77

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2006	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.438.067,20	12.688.995,63
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων						0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2006					-117.123,92	-117.123,92
Υπόλοιπα 31.03.2006	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.555.191,12	12.571.871,71
	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.555.191,12	12.571.871,71
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 1/4/2006 – 31/12/2006					-3.931.908,65	-3.931.908,65
Υπόλοιπα 31.12.2006	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06
Υπόλοιπα 01.01.2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	975.389,03	-12.482.806,23	8.639.963,06
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1/1/2007 - 31/03/2007						
Διανεμηθέντα Μέρισματα						0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-428.779,76		-428.779,76
Μεταβολή αποτελεσμάτων εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας					-2.578.794,75	2.578.794,75
Αποτέλεσμα κέρδος 1.1.2007 - 31.03.2007					360.179,16	360.179,16
Υπόλοιπα 31.03.2007	8.792.687,00	736.491,89	10.618.201,37	546.609,27	-9.543.832,32	11.150.157,21

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Γενικές Πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ » για το Α΄ τρίμηνο του 2007.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

Ο σκοπός της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» είναι:

- α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρύμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
- γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
- δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδει και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.
- ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
- στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρείες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30 Μαΐου 2007.

2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1-31/03/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η Εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004 για πρώτη φορά.

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την περίοδο 01/01/2007 – 31/03/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου οικονομικού έτους αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση), «Παροχές Προσωπικού» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μια εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επίσης επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi –employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία και επομένως καμία επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση), «Λογιστική Αντιστάθμιση Ταμιακών Ροών σε προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος μιας προβλεπόμενης συναλλαγής σε ξένο νόμισμα μεταξύ νόμισμα συνδεδεμένων μερών να προσδιοριστεί ως αντισταθμισμένο στοιχείο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) η συναλλαγή γίνεται κατά κύριο λόγο σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα στο οποίο τηρούνται τα βιβλία της εταιρείας που διενεργεί την συναλλαγή. β) ο συναλλαγματικός κίνδυνος θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται από την εταιρεία από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^η Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) «Εύλογη Αξία» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί εύλογη μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει την δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων στην κατηγορία αυτή. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται από την εταιρεία από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^η Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 4 (τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Η τροποποίηση αυτή εισάγει την υποχρέωση για τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δεν θεωρούνται ασφαλιστήρια συμβόλαια, να καταχωρούνται στην υψηλότερη τιμή μεταξύ α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των εισπρακτέων εσόδων και εξόδων επομένων χρήσεων και β) της απαιτούμενης δαπάνης για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^η Δεκεμβρίου 2006.

- Δ.Π.Χ.Π. 1 (τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Π.» και Δ.Π.Χ.Π. 6 (τροποποίηση), «Έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^η Δεκεμβρίου 2006.

- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007):

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την αναλύση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) για τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του δεν θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, όταν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 θα ξεκινήσει η εφαρμογή του.

- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2009):

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία και δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 3 «Δικαιώματα Εμπορτών Ρύπων»

Η διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. και στην συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. (I.A.S.B.)

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός κατά πόσο μία συμφωνία περιέχει μία μίσθωση» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Ο προσδιορισμός αν μία συμφωνία είναι ή περιέχει μία μίσθωση, πρέπει να βασίζεται στην ουσία της συμφωνίας και απαιτεί μία εκτίμηση του αν α) η εκπλήρωση της συμφωνίας είναι εξαρτημένη από την χρήση ενός ορισμένου στοιχείου ή στοιχείων, και β) η συμφωνία εκχωρεί ένα δικαίωμα για χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 5 «Δικαιώματα σε συμφέροντα που προέρχονται από κεφάλαια παροπλισμού, αποκατάστασης και περιβαντολογικής αναμόρφωσης (σε ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 6 «Υποχρέωσεις που απορρέουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά – Απόβλητα ειδών ηλεκτρισμού και ηλεκτρονικών ειδών» (ισχύει από 1^η Δεκεμβρίου 2005):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1^η Μαρτίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1^η Μαΐου 2006):

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισίμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1^η Ιουνίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1^η Νοεμβρίου 2006):

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο ανφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση εκτιμά πως η εφαρμογή της Διερμηνείας αυτής δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007):

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία αυτή και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Η καθαρή λογιστική αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου κατά την 30/06/2005, ημερομηνία έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των €2.000.000,00.

Από την ημερομηνία σύνταξης της απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου και της λογιστικής κατάστασης της αξίας αυτού, κατά την 30/6/2005 που ορίζεται ως χρόνος της εισφοράς, και μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της απόσχισης και εισφοράς (7.2.2007), όλες οι εργασίες του εν λόγω κλάδου και οι πράξεις που αφορούσαν αυτόν διενεργήθηκαν αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό και προς όφελος της Λήπτριας εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), έστω και αν αποτυπώθηκαν προσωρινά στα βιβλία της Εισφέρουσας εταιρείας και τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν εμπρόθεσμα με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του απορροφούμενου κλάδου, που θα προέκυψαν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την ολοκλήρωση της απορροφήσεως, θεωρήθηκαν ως αποτελέσματα της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), οπότε τα κονδύλια που εισφέρθηκαν διαμορφώθηκαν την 7/2/2007 όπως αναλύονται τον συνημμένο Ισολογισμό Απόσχισης και εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εταιρεία) και από την «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21 Μαρτίου 2007.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Απόσχισης της 30.06.2005 όπως διαμορφώθηκαν στις 7/2/2007 αναλύονται κατωτέρω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΔΠΧΠ - 7.2.2007

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ. Αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.000,07	6.000,00	4.000,07	I.Κεφάλαιο μετοχικό
	<u>10.000,07</u>	<u>6.000,00</u>	<u>4.000,07</u>	1.Καταβλημένο
				<u>2.000.000,00</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				IV.Αποθεματικά κεφάλαια
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				Αφορολόγητο Αποθεματικό
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.417.492,10	0	1.417.492,10	<u>428.779,76</u>
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.555.397,90	351.118,74	3.204.279,16	<u>428.779,76</u>
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	5.346.698,99	1.409.474,21	3.937.224,78	V.Αποτελέσματα εις νέον
5.Μεταφορικά μέσα	62.302,67	30.842,27	31.460,40	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΛΠ
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.639,01	34.544,43	28.094,58	Περίοδος 1.7.2005 - 31.12.2006
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)	<u>10.444.530,67</u>	<u>1.825.979,65</u>	<u>8.618.551,02</u>	Περίοδος 1.1.2007 - 07.02.2007
				<u>-2.578.794,75</u>
				<u>-111.975,11</u>
				<u>-2.690.769,86</u>
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.100,22	<u>-261.990,10</u>
			<u>15.100,22</u>	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>8.633.651,24</u>	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
I.Αποθέματα				Φόρος Εισοδήματος Αναβαλλόμενη φόροι
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			1.576.894,07	859.404,94
				Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού
II.Απαιτήσεις				<u>1.553.447,80</u>
Πελάτες			175.464,84	<u>2.412.852,74</u>
Επιταγές			123.377,42	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Χρεώστες διάφοροι			6.621,96	Τράπεζες
			<u>305.464,22</u>	Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού			<u>1.882.358,29</u>	Πιστωτές διάφοροι
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>10.520.009,60</u>	Υποχρεώσεις προς Μέλη Διοικήσεως (καταθέσεις μετόχων)
				Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού
				<u>117.535,00</u>
				<u>8.369.146,96</u>
				Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)
				<u>10.781.999,70</u>
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)
				<u>10.520.009,60</u>

Μετά την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου η εταιρεία κατέχει το 99,94% της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Λόγω της απόσχισης του Βιομηχανικού κλάδου επήλθαν οι κάτωθι μεταβολές στην μητρική εταιρεία.

1. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής στην περίοδο 1.1.2007 – 31.03.2007 είναι μηδενικός, λόγω μεταφοράς στην θυγατρική του κύκλου εργασιών του βιομηχανικού κλάδου συνολικού ποσού €41.477,05.
2. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.03.2007 είναι μεγαλύτερα κατά ποσό €222.590,55 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου στην Θυγατρική.
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.03.2007 ζημίες ποσού €196.736,01 εμφανίζεται μικρότερο κατά ποσό € 236.311,28 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου στην Θυγατρική.
4. Η καθαρή θέση της μητρικής την περίοδο 1.1.2007 – 31.03.2007 εμφανίζεται μεγαλύτερη λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου κατά ποσό €2.372.605,54 το οποίο προέρχεται από τα κάτωθι κονδύλια:

- Μεταφορά ζημίας που εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006, περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 που αφορούσαν τον κλάδο της παραγωγής στην Θυγατρική.	- € 2.578.794,75	
- Ζημίες της περιόδου 1.1.2007 – 31.03.2007 που αφορά τον βιομηχανικό κλάδο της Θυγατρικής	-€ 222.590,55	
- Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών που αφορούσαν τον βιομηχανικό κλάδο της παραγωγής και εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006	€ 428.779,76	
Σύνολο αύξησης καθαρής θέσης μητρικής	-€ 2.372.605,54	

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας και των Ενοποιημένων Στοιχείων αναλύονται ως εξής :

A. Εταιρικά Στοιχεία:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα & μηχ/κές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα Leasing	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1.1.2006	20.037.804,31	9.924.158,95	3.585.877,28	1.760.821,72	88.831,58	87.631,70	35.485.125,54
Προσθήκες περιόδου 2006	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	0,00	17.550,00	266.873,52
Εκποιήσεις περιόδου 2006	0,00	-3.133.247,80	0,00	0,00	-12.127,65	0,00	-3.145.375,45
Λοιπές Μειώσεις / Αύξεις	0,00		1.760.821,72	1.760.821,72	-4.009,10	-2.918,57	-6.927,67
Σύνολο κατά την 31.12.2006	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	0,00	72.694,83	102.263,13	32.599.695,94
Προσαρμογές Λόγω Απόσχισης Κλάδου							
Υπόλοιπα την 1.1.2007	18.868.496,48	3.235.513,25	1.139,25	0,00	10.392,14	39.624,12	22.155.165,24
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις περιόδου 1/1 -31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις / Αύξεις 1/1 - 31/03/2007	-48.023,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.023,57
Αξία Κτήσης την 1.1.2007	18.820.472,91	3.235.513,25	1.139,25	0,00	10.392,14	39.624,12	22.107.141,67
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1.1.2006	0,00	1.550.263,08	452.350,34	586.940,60	28.520,29	32.542,01	2.650.616,32
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2006	0,00	677.217,55	282.256,10	88.041,09	13.350,40	18.703,49	1.079.568,63
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	-1.077.053,93	0,00	0,00	1.804,06	0,00	-1.075.249,87
Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις	0,00		674.981,69	-674.981,69	-4.547,88	-1.744,30	-6.292,18
Σύνολο κατά την 31.12.2006	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	0,00	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
Προσαρμογές Λόγω Απόσχισης Κλάδου							
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2007	0,00	799.307,26	113,93	0,00	4.676,46	14.956,77	819.054,42
Αποσβέσεις περιόδου 1/1 - 31/03/2007	0,00	66.609,00	28,48	0,00	34,03	1.233,43	67.904,94
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31.03.2007	0,00	865.916,26	142,41	0,00	4.710,49	16.190,20	886.959,36
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2005	20.037.804,31	8.373.895,87	3.133.526,94	1.173.881,12	60.311,29	55.089,69	32.834.509,22
Κατά την 31/12/2006	20.285.988,58	5.640.484,45	3.938.250,11	0,00	37.176,08	52.761,93	29.954.661,15
Κατά την 31/03/2007	18.820.472,91	2.369.596,99	996,84	0,00	5.681,65	23.433,92	21.220.182,31

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Β. Ενοποιημένα Στοιχεία.

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα & μηχ/κές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Υπόλοιπα την 1.1.2007	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,81	102.263,13	32.599.695,91
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00
Εκποιήσεις περιόδου 1/1 -31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις / Αύξεις 1/1 - 31/03/2007	-48.023,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.023,57
Αξία Κτήσης την 1.1.2007	20.237.965,01	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,81	103.163,13	32.552.572,34
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2007	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,73	49.501,20	2.645.034,76
Αποσβέσεις περιόδου 1/1 - 31/03/2007	0,00	95.869,40	80.074,76	2.116,77	4.365,44	182.426,37
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31.03.2007	0,00	1.246.296,70	1.489.662,89	37.635,50	53.866,64	2.827.461,13
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 1/1/2007	20.285.988,58	5.640.485,15	3.938.250,10	37.176,08	52.761,93	29.954.661,15
Κατά την 31/03/2007	20.237.965,01	5.544.615,75	3.858.175,34	35.059,31	49.296,49	29.725.111,90

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.762.201 την 31/03/2007.

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος II, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η άμεση επομένως κατεδάφιση του μέρους των κτιρίων που αποχαρακτηρίστηκαν, όχι μόνο εξασφαλίζει το απρόσβλητο και αμετάκλητο της ως άνω απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, αλλά προσδίδει ουσιαστική υπεραξία στα ακίνητα μας, πολλαπλάσια της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επιβάλλει στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.

Ταυτόχρονα κατά το προσχεδιασμένο χρονοδιάγραμμα ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη στην προκήρυξη του προαναφερθέντος διαγωνισμού, ώστε μέσα στην χρήση 2007 να έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και η ένταξη των εταιρικών ακινήτων –οικοπέδων στο σχέδιο πόλης της Θεσσαλονίκης.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα δεδομένα αυτά και οι μέχρι τούδε υπαρκτές δράσεις για την πρότυπη ανάπτυξη και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας μας, αποτελούν πλέον την ουσιαστική πραγματική υπεραξία των ακινήτων μας, που επί σειρά ετών παρέμενε αδρανής και αναποτελεσματική.

β) Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και την έκδοση της υπ' αριθμόν 1412/2005 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου αθλητικού κέντρου και Εκκλησίας, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ' αδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ' αριθμούς 17188 και 17189/07-11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη και μέχρι την 31/03/2007 έχει ληφθεί προκαταβολή έναντι πώλησης του ακινήτου ύψους € 496.948,00 που εμφανίζεται στο λογαριασμό των Βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων στο κονδύλι «Πιστωτές Διάφοροι».

Οι πράξεις αυτές εκτός του ότι σηματοδοτούν την έναρξη αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου συνεπάγονται την απόκτηση εσόδων και την μετά την έκδοση της οικοδομικής αδειας, στη χρήση 2007, λήψη της παροχής ανερχόμενης σε 53 % των ανεγερθόμενων ακινήτων.

γ) Η εταιρεία μας εξετάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου που βρίσκεται στον Αγ. Αντώνιο Θεσ/νίκης εκτάσεως 112 στρεμμάτων για λειτουργία μονάδος φωτοβολταϊκού πάρκου. Οι μελέτες βρίσκονται στο τελικό στάδιο και η Διοίκηση θα λάβει τη σχετική απόφαση για την αξιοποίηση τον Απρίλιο 2007. Όπως είναι φανερό, η εταιρεία μας έχει ήδη δρομολογήσει και έχει στην πράξη υλοποιήσει την αξιοποίηση των βιομηχανικών ακινήτων, με πρώτη και κύρια πράξη την οικοπεδοποίηση των άλλοτε δεσμευμένων και ανενεργών ακινήτων, πράξη που συνιστά ουσιαστική αναβάθμιση της υπεραξίας των ως άνω αστικών οικοπέδων της εταιρείας. Η εταιρεία θεωρεί ως δεδομένη τη συνέχιση της δραστηριότητάς της

2. Ασύματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2007
Κόστος ή Εύλογη Αξία την 1.1.2007	10.000,21	10.000,14	0,07	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/03/2007	10.000,21	10.000,14	0,07	10.000,14
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2007	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 - 31/03/2007	500,00	-	0,00	-
Σύνολο Αποσβέσεων	6.500,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/03/2007	3.500,21	4.000,14	0,07	4.000,14

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/03/2007	31/03/2007	31/12/2006	
Αξία Κτήσεως συμμετοχής :	-	2.000.0001,00	9.800,00	
Μείον: Αξία Απομείωσης	-	-	9,799,00	
	-	2.000.0001,00	1,00	

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Περίοδος	Αξία Κτήσης Θυγατρικής	Αξία Αποτίμησης	Καταβλημένο Μετοχ. Κεφάλαιο Θυγατρικής	Ποσοστό Συμμετοχής Μητρικής στην Θυγατρική	Αποτέλεσμα τα Περίοδου Θυγατρικής	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικής
31.12.2005	9.800,00	1,00	58.680,00	98,00%	- 3.174,56	-5.340,50
31.12.2006	9.800,00	1,00	58.680,00	98,00%	-29.579,40	-34.919,90
31.03.2007	9.800,00	1,00	2.058.680,00	99,94%	-222.590,55	-407.505,66

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την περίοδο 01/01/2007 – 31/03/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου οικονομικού έτους αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Στα ενοποιημένα στοιχεία που συντάχθηκαν για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007 -31/03/2007 περιλαμβάνεται και η χρεωστική (αρνητική) διαφορά ενοποίησης ποσού - € 2.407.506,66 η οποία έχει μειώσει το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» στα Ίδια Κεφάλαια του Ενοποιημένου Ισολογισμού, επειδή προέρχεται κυρίως από τις ζημίες της περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 του βιομηχανικού κλάδου που με την απόσχιση του αύξησε τα αποτελέσματα εις νέο της «Μητρικής Εταιρείας».

Στις πρώτες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΛΠ 34, την 31/03/2007 τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες καταστάσεις με τις λογιστικές αξίες που απαιτούν τα ΔΛΠ για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής, άλλωστε πλειονότητα των στοιχείων προέρχεται από την απόσχιση του κλάδου της Μητρικής.

4. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31/03/2007 € 17.822,83.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	19.584,21	19.584,21	-	19.584,21
Προϊόντα - Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες-Αναλώσιμα	<u>1.552.139,49</u>	<u>1.872.297,86</u>	-	1.872.297,86
Σύνολο	<u>1.571.723,70</u>	<u>1.891.882,07</u>	=	<u>1.891.882,07</u>
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης-Απαξίωσης αποθεμάτων	=	<u>300.000,00</u>	=	<u>300.000,00</u>
Γενικό Σύνολο	<u>1.571.723,70</u>	<u>1.591.882,07</u>	=	<u>1.591.882,07</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31/03/2007 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να θέσει το θέμα της συνέχισης λειτουργίας του εργοστασίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 31/05/2007 προκειμένου να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τη συνέχιση δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο και δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Χ.Π.Π. 5.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Πελάτες	187.527,90	258.777,41	0,00	258.777,41
Επιταγές	123.377,42	115.069,32	0,00	115.069,32
Χρεώστες Διάφοροι	255.309,44	233.064,07	294.242,05	233.064,07
Λοιπές Απαιτήσεις	8.895,35	14.582,68	6.016,22	14.582,68
Σύνολο	575.110,11	621.493,48	300.258,27	621.493,48

7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Εισηγμένοι τίτλοι:	39.121,97	42.513,98	39.121,97	42.513,98
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>
Σύνολο	<u>39.855,65</u>	<u>43.247,66</u>	<u>39.855,65</u>	<u>43.247,66</u>

8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
Ταμείο	25.931,94	8.444,08	25.512,64	8.444,08
Καταθέσεις όψεως	<u>61.707,81</u>	<u>1.445,26</u>	<u>61.658,46</u>	<u>1.445,26</u>
Σύνολο	<u>87.639,75</u>	<u>9.889,34</u>	<u>86.811,10</u>	<u>9.889,34</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	975.389,03	546.609,27	975.389,03
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37	10.618.201,37
Ζημίες εις νέο	-11.951.358,76	-12.482.806,23	-9.543.832,32	-12.482.806,23
Σύνολο	8.742.630,77	8.639.963,06	11.150.157,21	8.639.963,06

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2006 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

β) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνισή τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

γ) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

δ) Αποτελέσματα εις νέο

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της περιόδου 1/1/2007 – 31/03/2007 για τα εταιρικά στοιχεία είναι κερδοφόρο και ανέρχεται στο ποσό των € 360.179,16, ενώ στα ενοποιημένα στοιχεία το αποτέλεσμα της περιόδου 1/1/2007 – 31/03/2007 ανέρχεται στο ποσό των € 137.588,61. Η μείωση του αποτελέσματος για την περίοδο 1/1/2007 – 31/03/2007 στα ενοποιημένα στοιχεία ανέρχεται στο ποσό των € 222.590,55 και αφορά την ζημία της περιόδου του αποσχισθέντος βιομηχανικού κλάδου που έχει εισφερθεί στην Θυγατρική.

10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2007
- Τράπεζα Εμπορική	254.454,54	254.454,54	-	254.454,54
Σύνολο	254.454,54	254.454,54	-	254.454,54

11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκειται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2006 είναι 29%.

Με την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Θυγατρική διενεργήθηκαν μεταφορές τόσο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων όσο και των απαιτήσεων από την μητρική στην Θυγατρική εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2006:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31.12.2006	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΛΟΓΩ	
		ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1.1.2007
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.566.639,84	-845.787,84	4.720.852,00
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	342.815,48	810.571,46	-467.755,98
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-343.394,35	343.394,35	0,00
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (α)	5.566.060,97	308.177,97	4.253.096,02
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	453.560,01	453.560,01	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.587,56	-	16.587,56
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (β)	470.147,57	453.560,01	16.587,56
Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φόρων την (α) – (β)	5.095.913,40	-145.382,04	4.236.508,46

Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/03/2007 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Υπόλοιπο κατά την 1/1/2007	Χρεώσεις Αποτελεσμάτων	Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο κατά την 31/03/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.566.639,84	732.438,36		4.834.201,48
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	342.815,48		1.293,09	344.108,57
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-343.394,35	-20.661,43	0,00	-322.732,92
	5.566.060,97	711.776,93	1.293,09	4.855.577,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.587,56		2.287,94	14.299,62
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	453.560,01		137.560,00	316.000,01
	470.147,57	0,00	139.847,94	330.299,63
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	5.095.913,40	711.776,93	141.141,03	4.525.277,50

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα ενοποιημένα αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/03/2007 ανέρχονται στο ποσό € 570.635,90. (€ 711.776,93 - € 141.141,03).

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/03/2007 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	Κατά την 1/1/2007	Χρεώσεις Αποτελεσμάτων	Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.720.852,00	608.155,01		4.112.696,99
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	-467.755,98		48.951,90	-418.804,08
	4.253.096,02	608.155,01	48.951,90	3.693.892,91
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.587,56	0,00	2.287,94	14.299,62
	16.587,56	0,00	2.287,94	14.299,62
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	4.236.508,46	608.155,01	51.239,84	3.679.593,29

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα εταιρικά αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/03/2007 ανέρχονται στο ποσό € 556.915,17. (€ 608155,01 - € 51.239,84). Σημειώνουμε ότι οι χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007 και της Θυγατρικής για την χρήση 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης

Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξη της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/3/2006
Μισθωτοί	15	20	6	20
Ημερομίσθιοι	<u>8</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>5</u>
Σύνολο	<u>23</u>	<u>25</u>	<u>7</u>	<u>25</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31.12.2006
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

13. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Η Εταιρεία	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις (Μακρόπροθεσμη υποχρέωση)	1.553.447,80	1.553.447,80	0,00	1.553.447,80

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Η Εταιρεία	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	59.733,18	52.438,87	58.330,10	52.438,87
Επιταγές Πληρωτέες	4.045.942,44	4.015.265,15	4.045.942,44	4.015.265,15
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	9.176,93	13.091,55	6.388,19	13.091,55
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	43187,04	51.731,04	43187,04	51.731,04
Υποχρεώσεις προς μετόχους	10.479.260,19	10.300.460,10	4.003.506,40	10.300.460,10
Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγ.)	88.151,25	117.535,00	0	117.535,00
Πιστωτές Διάφοροι	<u>611.026,08</u>	<u>443.484,09</u>	<u>561.986,71</u>	<u>443.484,09</u>
	<u>15.336.477,02</u>	<u>14.994.005,80</u>	<u>8.719.340,88</u>	<u>14.994.005,80</u>

Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2007 και 31/12/2007, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

15. Τραπεζικά Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
- Τράπεζα Ελληνική	10,54	10,54	10,54	10,54
- Τράπεζα ALPHA BANK	-	-	-	-
- Τράπεζα Eurobank	927.769,39	988.298,94	-	988.298,94
- Τράπεζα Εμπορική	834.422,04	659.705,12	-	659.705,12
Σύνολο	1.762.201,97	1.648.014,60	10,54	1.648.014,60

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ύψους €834.422,04 ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας.

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 3.401.027.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Η Εταιρεία
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από θυγατρική	0,00	38.932,61
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	10.400,00	10.400,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.479.260,10	4.003.506,40

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.

17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30 ΜΑΪΟΥ 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ274032

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538