



ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2007 (1 Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου 2007)

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 26 Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων	1
Ισολογισμοί	2
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	4
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	4
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	5
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	6
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	6
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	6
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	7
6. Φόροι	11
7. Ενσώματα Πάγια	13
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	15
9. Επενδύσεις	16
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	16
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις	18
9.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση	19
10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	20
11. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα	23
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
13. Δάνεια	24
14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	27
15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	27
15.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	27
15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	27
15.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	28
16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	28
17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	28

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.09.2007	01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2007	01.01- 30.09.2006	01.07- 30.09.2007	01.07- 30.09.2006	01.07- 30.09.2007	01.07- 30.09.2006
Πωλήσεις	5	2.516	2.791	-	-	970	1.237	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.981)	(1.957)	-	-	(638)	(584)	-	-
Μικτό κέρδος		535	834	-	-	332	653	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		275	447	78	302	164	147	28	96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(5.403)	(3.945)	(3.440)	(2.199)	(814)	(594)	(601)	(309)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(256)	(291)	(43)	(87)	(110)	(65)	(3)	(9)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(4.849)	(2.955)	(3.405)	(1.984)	(427)	141	(576)	(222)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας		12.618	7.084	14.032	6.688	3.779	5.537	4.065	5.306
Καθαρά κέρδη προ φόρων		7.769	4.129	10.627	4.704	3.352	5.678	3.491	5.084
Φόρος εισοδήματος	6	(1.642)	(1.639)	(1.455)	(1.597)	(918)	(1.943)	(859)	(1.390)
		6.127	2.490	9.172	3.107	2.434	3.735	2.632	3.694
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της μητρικής		6.398	2.437	9.172	3.107	2.545	3.756	2.632	3.694
Δικαιώματα μειοψηφίας		(271)	53	-	-	(111)	(21)	-	-
		6.127	2.490	9.172	3.107	2.434	3.735	2.632	3.694
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Κέρδη ανά μετοχή		0,35	0,14	0,52	0,18	0,14	0,21	0,15	0,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7	12.353	11.640	483	393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	2.820	2.010	17	18
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	20.548	9.956
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	3.689	3.779	3.150	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	9	25.750	22.568	25.481	22.321
Επενδύσεις σε ακίνητα		16.946	10.483	8.780	8.780
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	607	313	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		80	67	34	50
		62.245	50.860	58.493	44.418
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		12.248	32.456	5.769	15.719
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	10	87.716	42.475	77.817	38.716
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	39.666	3.214	4.225	1.192
		139.630	78.145	87.811	55.627
Σύνολο Ενεργητικού		201.874	129.005	146.304	100.045
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά		15.206	15.890	11.567	11.567
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(12.570)	(18.458)	(10.739)	(19.911)
		47.842	42.638	46.034	36.862
Μειοψηφίας:		1.724	1.695	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		49.566	44.333	46.034	36.862
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13	77.442	36.932	61.342	31.752
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	7.077	5.448	5.591	4.154
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		246	178	24	14
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.612	2.939	2.044	2.313
		87.377	45.497	69.001	38.233
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		5.942	12.554	1.125	263
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		549	706	33	24
Δάνεια	13	58.440	25.915	30.111	24.663
		64.931	39.175	31.269	24.950
Σύνολο Υποχρεώσεων		152.308	84.672	100.270	63.183
Σύνολο Παθητικού		201.874	129.005	146.304	100.045

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	8.024	-	(23.393)	1.558	31.395
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	2.543	(53)	2.490
Αποθεματικό αναπρ. ακινήτων συγγενούς	-	-	(275)	-	-	-	(275)
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.351)	-	-	(1.351)
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	110	-	-	-	110
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	-	9	-	9
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	(20)	(103)	(123)
Υπόλοιπο την 30/09/2006	10.527	34.679	7.858	(1.351)	(20.861)	1.403	32.255
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	15.890	-	(18.458)	1.695	44.333
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	6.398	(271)	6.127
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	24	-	-	-	24
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(711)	-	-	(711)
Μερίσματα – Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό από εκτίμηση ακινήτου συγγενούς	-	-	2	-	-	-	2
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	268	300	568
Υπόλοιπο την 30/09/2007	10.527	34.679	15.917	(711)	(12.570)	1.724	49.566
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	5.970	(26.240)	24.935		
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών			110	-	110		
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	3.107	3.107		
Υπόλοιπο την 30/09/2006	10.527	34.679	6.079	(23.133)	28.152		
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862		
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	9.172	9.172		
Υπόλοιπο την 30/09/2007	10.527	34.679	11.567	(10.739)	46.034		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2007	01/01- 30/09/06	01/01- 30/09/2007	01/01- 30/09/06
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	7.769	4.129	10.627	4.704
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	334	309	64	68
Προβλέψεις	739	966	119	28
Συναλλαγματικές διαφορές	39	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(16.701)	(8.651)	(17.740)	(8.208)
Χρεωστικοί τόκοι	4.069	1.404	3.691	1.304
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	21.822	(853)	9.967	(4.641)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(8.093)	(4.367)	60	19
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.633)	(1.276)	(3.057)	(1.176)
Καταβεβλημένοι φόροι	(561)	(99)	(25)	24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.784	(8.438)	3.706	(7.878)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(34.373)	(18.283)	(37.948)	(19.788)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.499)	(697)	(206)	(9)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	919	603	19	-
Τόκοι εισπραχθέντες	260	52	221	36
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.710	394	2.369	288
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(40.983)	(17.931)	(35.545)	(19.473)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(430)	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	74.992	39.044	36.822	39.044
Εξοφλήσεις δανείων	(1.736)	(11.796)	(1.736)	(11.196)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(397)	(407)	(213)	(226)
Μερίσματα πληρωθέντα	(778)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	71.651	26.841	34.873	27.622
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	36.452	472	3.034	271
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.214	325	1.192	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	39.666	797	4.226	380

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες).

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η συγγενής εταιρεία «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η συγγενής εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ - Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ δραστηριοποιείται με την καλλιέργεια αρωματικών και φαρμακευτικών φυτών που χρησιμοποιούνται στη διατροφή, αρωματοποιία και φαρμακολογία.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26^η Νοεμβρίου 2007.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2007 καλύπτουν τους εννέα μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2007 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2006.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου. Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΠ 7 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007, όπου αυτές κρίνονται σχετικές και εφαρμοστέες.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση. Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν πεδία στα οποία χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες). Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2007 και ως εκ τούτου δεν έχει αναπτύξει τις δραστηριότητές τους.

Ο Όμιλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και στην περίοδο 01.01 - 30.09.07 δεν παρουσιάζει ουδεμία δραστηριότητα.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	168	2.348	-	-	2.516
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(-)	(1.981)	-	-	(1.981)
Μικτό κέρδος	168	367	-	-	535
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	91	239	(60)	5	275
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.663)	(1.862)	-	(134)	(5.659)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.404)	(1.256)	(60)	(129)	(4.849)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	12.778	1.001	(973)	(188)	12.618
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	9.374	(255)	(1.033)	(317)	7.769
Φόρος εισοδήματος	(1.450)	(374)	-	182	(1.642)
Καθαρό αποτέλεσμα	7.924	(629)	(1.033)	(135)	6.127

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2006	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	2.791	-	-	2.791
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.957)	-	-	(1.957)
Μικτό κέρδος	-	834	-	-	834
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	302	201	(61)	5	447
	302	1.035	(61)	5	1.281
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.286)	(1.989)	-	39	(4.236)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.984)	(954)	(61)	44	(2.955)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.526	631	(73)	-	7.084
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	4.542	(323)	(134)	44	4.129
Φόρος εισοδήματος	(1.596)	(17)	-	(25)	(1.638)
Καθαρό αποτέλεσμα	2.946	(340)	(134)	19	2.490

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/09/2007	30/09/2006
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	78	302
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.483)	(2.286)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.405)	(1.984)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	14.032	6.688
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	10.627	4.704
Φόρος εισοδήματος	(1.455)	(1.597)
Καθαρό αποτέλεσμα	9.172	3.107

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/09/2007				ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/09/2006			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	2.236	280	-	2.516	2.791	-	-	2.791
Κόστος πωληθέντων	(1.981)	-	-	(1.981)	(1.957)	-	-	(1.957)
Μικτό κέρδος	255	280	-	535	834	-	-	834
Λοιπά έσοδα	262	13	-	275	447	-	-	447
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.225)	(178)	-	(5.403)	(3.945)	-	-	(3.945)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(113)	(143)	-	(256)	(291)	-	-	(291)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(4.821)	(28)	-	(4.849)	(2.955)	-	-	(2.955)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	12.771	(153)	-	12.618	7.084	-	-	7.084
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	7.950	(181)	-	7.769	4.129	-	-	4.129
Φόροι	(1.646)	4	-	(1.642)	(1.638)	-	-	(1.638)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	6.304	(177)	-	6.127	2.490	-	-	2.490

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/09/2007				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/09/2006			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	78	-	-	78	302	-	-	302
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.440)	-	-	(3.440)	(2.199)	-	-	(2.199)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(43)	-	-	(43)	(87)	-	-	(87)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(3.405)	-	-	(3.405)	(1.984)	-	-	(1.984)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	14.032	-	-	14.032	6.688	-	-	6.688
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	10.627	-	-	10.627	4.704	-	-	4.704
Φόροι	(1.455)	-	-	(1.455)	(1.597)	-	-	(1.597)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	9.172	-	-	9.172	3.107	-	-	3.107

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Σύνολο ενεργητικού	150.738	25.181	46.503	(20.548)	201.874
Σύνολο υποχρεώσεων	100.933	16.630	34.745	-	152.308
ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Σύνολο ενεργητικού	100.045	30.388	-	(1.428)	129.005
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(19.589)	-	(1.900)	(84.672)
	Επενδυτικές δραστηριότητες				
	30/09/2007	31/12/2006			
Σύνολο ενεργητικού	146.304	100.045			
Σύνολο υποχρεώσεων	(100.270)	(63.183)			

6. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-30.09.2007 είναι 25% (01.01-30.09.2006: 29%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2006: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2005 - 2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	2004 -2006
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD	_(1)
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	_(2)
S.C. MENTOR S.A.	2006
GAUDIUM PROPRIETATI SRL	_(3)
THERMI A.E.	2003 ⁽⁴⁾ - 2006
ΠΑΣΚΑΛ - Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	2006 ⁽⁵⁾

⁽¹⁻³⁾ Συστήθηκαν εντός της χρήσης 2007
⁽⁴⁻⁵⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διεργασιών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(4)	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(1.274)	(1.096)	(1.439)	(1.589)
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	88	(486)	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(452)	(57)	(16)	(8)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.642)	(1.639)	(1.455)	(1.597)

6. Φόροι (συνέχεια)

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	313	579	-	-
Κίνηση περιόδου	294	(266)	-	-
	607	313	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(5.448)	(3.924)	(4.154)	(2.503)
Κίνηση περιόδου	(1.629)	(1.524)	(1.437)	(1.651)
	(7.077)	(5.448)	(5.591)	(4.154)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

7. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική ή μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
Ιστορικό Κόστος	23	3.736	142	3.438	79	429	1.139	-	8.986
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	71	-	20	-	30	3	125
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	3.736	213	3.438	99	429	1.169	3	9.111
Προσθήκες	-	-	-	-	15	-	33	1.500	1.548
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	(8)	-	(23)	-	(31)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	4.030	4.030
Απαξίωση	-	(131)	(34)	(51)	-	-	-	-	(217)
Μεταφορές από πάγια υπό Κατασκευή	-	-	3	-	-	-	-	(3)	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	(23)	-	-	(23)
Μεταφορές & ανατινόμεση	-	(588)	-	(446)	-	-	-	(600)	(1.634)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	23	3.017	180	2.942	106	406	1.179	4.930	12.784
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	3.017	180	2.942	106	406	1.179	4.930	12.784
Προσθήκες	8.397	-	1	-	126	-	114	384	9.021
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(105)	-	-	(105)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Μεταφορές & ανατινόμεση	(7.087)	-	-	(103)	-	-	-	(900)	(8.090)
Υπόλοιπο την 30.09.2007	1.332	3.017	182	2.839	232	302	1.294	4.414	13.612
Αποσβέσεις									
Ιστορικό Κόστος	-	-	(6)	(76)	(45)	(128)	(535)	-	(789)
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	(6)	-	(9)	-	(16)	-	(31)
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	-	(12)	(76)	(54)	(128)	(551)	-	(820)
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	(7)	(53)	(15)	-	(221)	-	(295)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	-	1	(4)	-	-	1	-	(2)
Πωλήσεις	-	-	-	-	4	13	16	-	33
Μεταφορές & ανατινόμεση	-	-	13	(9)	-	-	-	-	4
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	(63)	-	-	(63)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	(5)	(142)	(64)	(178)	(755)	-	(1.144)
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(5)	(142)	(64)	(178)	(755)	-	(1.144)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(11)	(37)	(16)	(38)	(165)	-	(268)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	52	-	-	52
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
Μεταφορές & ανατινόμεση	-	-	-	103	-	-	-	-	103
Υπόλοιπο την 30.09.2007	-	-	(17)	(77)	(80)	(164)	(920)	-	(1.259)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	23	3.017	175	2.800	42	229	424	4.930	11.640
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2007	1.332	3.017	165	2.762	152	137	374	4.414	12.353

7. Ενσώματα Πάγια (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	142	5	429	353	952
Προσθήκες	-	-	-	-	11	11
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(2)	-	(5)	(7)
Απαξίωση	-	(34)	-	-	-	(34)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	(23)	-	(23)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	23	107	3	406	358	897
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	107	3	406	358	897
Προσθήκες περιόδου	-	-	118	-	78	196
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	(104)	-	(104)
Υπόλοιπο την 30.09.2007	23	107	121	302	436	989
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(6)	(4)	(128)	(320)	(459)
Προσθήκες χρήσης	-	(3)	-	-	(11)	(14)
Πωλήσεις	-	-	2	13	6	21
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	(63)	-	(62)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(9)	-	-	-	9
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	(2)	(178)	(325)	(504)
Υπόλοιπο την 01.01.07	-	-	(2)	(178)	(325)	(504)
Προσθήκες περιόδου	-	(3)	(3)	(38)	(9)	(54)
Πωλήσεις	-	-	-	52	-	52
Υπόλοιπο την 30.09.2007	-	(3)	(5)	(164)	(334)	(506)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	23	107	1	229	33	393
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2007	23	103	116	137	103	483

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 3.500 β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 4.600. Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9^ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης αξίας Ευρώ 1.200. Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει οικόπεδο επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Φάληρο αξίας Ευρώ 7.300.

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2006	6.937	566	7.503	87
Προσθήκες	285	197	482	118
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.354)	(3)	(5.357)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)	(117)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	1.867	643	2.510	88
Υπόλοιπο την 01.01.2007	1.867	643	2.510	88
Προσθήκες	824	50	874	9
Υπόλοιπο την 30.09.2007	2.691	693	3.384	98
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(428)	(428)	(56)
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(72)	(14)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	(500)	(500)	(71)
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	(500)	(500)	(71)
Προσθήκες περιόδου	-	(64)	(64)	(10)
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.09.2007	-	(564)	(564)	(81)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	2.691	143	2.010	18
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2007	2.691	129	2.820	17

Στη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 2,01% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και εν συνεχεία σε αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,14%. Από την ανωτέρω πώληση (2,01%) προέκυψε κέρδος για την Εταιρεία ποσού € 135 και σε επίπεδο Ομίλου το κέρδος ανήλθε σε € 27 με τη διαγραφή υπεραξίας ποσού € 33 ενώ από την αγορά του πρόσθετου ποσοστού προέκυψε υπεραξία ποσού € 477.

Επίσης κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία συμμετείχε με παραίτηση των παλαιών μετόχων στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής KOUMBAS SYNERGY ROMANIA από την οποία προέκυψε υπεραξία ποσού € 162.

Στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KOUMBAS SYNERGY ROMANIA που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 218 που αναφέρεται σε υπεραξία που προέκυψε από την αγορά ποσοστού 50% της θυγατρικής της εταιρείας S.C. MENTOR S.A.

9. Επενδύσεις

9.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

30/09/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	96,14%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

31/12/2006 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΙΕΒΑ INVEST SRL	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	9.956	11.770
Προσθήκες	10.734	235
Απομειώσεις	-	(1.999)
Πωλήσεις	(142)	(50)
Υπόλοιπο λήξης	20.548	9.956

Στη διάρκεια του εννεαμήνου, η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το συνολικό ποσό των € 6.579 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 28 Μαρτίου 2007 η θυγατρική εταιρεία Ieba Invest Srl μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία και μετονομάστηκε σε ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA με το συνολικό ποσό των € 2.600 αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της κατά την δεύτερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας κατά 16,14%.

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές (συνέχεια)

Στις 23/07/2007 ιδρύθηκε η εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90%. Η αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD ανήλθε στο ποσό των € 900.

Στις 06/06/2007 ιδρύθηκε η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,99%. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60 ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο 2007.

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα περιόδου 01/01/07 έως 30/09/07 της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της θυγατρικής της EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.

Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 50,80%.

Η θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA κατά τη διάρκεια της περιόδου προέβη σε αγορά ποσοστού 50% της εταιρείας S.C. MENTOR S.A. και ίδρυσε την θυγατρική GAUDIUM PROPRIETATI SRL στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 80%. Η αξία κτήσης των ανωτέρω συμμετοχών ανήλθε στο ποσό των Ron 1.401 και Ron 2.400 αντίστοιχα. Η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA ενοποιεί τις ως άνω εταιρείες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστά 50% και 80% αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλος της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις S.C. MENTOR S.A. και GAUDIUM PROPRIETATI SRL είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 48,07% και 76,91% αντίστοιχα.

Με βάση τα ανωτέρω η δομή του Ομίλου απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,66%	EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	50,80%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100%	-	-
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	96,14%	S.C. MENTOR S.A. GAUDIUM PROPRIETATI SRL	48,07% 76,91%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	90%	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	99,99%	-	-

9.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

30/09/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	Ελλάδα	Εκχυλίσματα & Αιθέρια Έλαια	19%

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	3.779	4.287	2.900	2.900
Προσθήκες	250	-	250	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(342)	(352)	-	-
Μερίδιο αποθεματικών σε εύλογη αξία καθαρό από φόρους	2	(157)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	3.689	3.779	3.150	2.900

Στη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ που πραγματοποιήθηκε με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας αποκτώντας συνολικά ποσοστό 19% έναντι του ποσού των € 250. Η εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ έχει ταξινομηθεί στις συγγενείς εταιρείες και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι υφίσταται αντιπροσώπευση στο Διοικητικό της Συμβούλιο και ασκείται ουσιώδη επιρροή από την Εταιρεία.

9.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,44%	13,28%	13,28%	13,28%
SBM BANK	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST	7,61%	7,61%	-	-
HELLAS STAT	19%	-	19%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	22.568	13.292	22.321	13.292
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας μετά φόρων	-	7.137	-	7.137
Προσθήκες χρήσεως	3.178	2.139	3.160	1.892
Συναλλαγματικές διαφορές	4	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	25.750	22.568	25.481	22.321

Τον Φεβρουάριο 2007 η Εταιρεία προέβη στην αγορά 49.105 μτχ (ποσοστό 15%) της εταιρείας HELLASSTAT Α.Ε. έναντι ποσού € 246. Επίσης συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας με € 119 αυξάνοντας το ποσοστό της στο 19%.

Η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. με το ποσό των € 2.795 αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 13,44%.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA συμμετέχει στην ΙΕΒΑ TRUST S.A με ποσοστό 7,61%. Στη διάρκεια της περιόδου πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καταβάλλοντας το ποσό των € 212. Η εν λόγω αύξηση ακυρώθηκε και ως εκ τούτου το ποσοστό της συμμετοχής της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA παρέμεινε στο 7,61%.

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των € 18.

10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/09/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553	9.553
Σύνολο (A)		10.069	10.182
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN INVESTMENT GROUP	3.731.342	25.000	25.000
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	530.000	466	360
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	6.000	55	53
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	926.000	18.382	25.743
SINGULAR LOGIC ΑΕ	2.257	6.415	8.486
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074	8.646
VIVERE A.E.	165.000	278	186
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	275.000	2.671	2.640
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	190.500	802	796
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	366
ALRO SA	6.100	20	16
ALUMIL ROM INDUSTRY	10.300	24	22
ARMAX GAZ	26.000	8	4
GROUP SOCIETE GENERALE	2.000	16	16
CARBOCHIM SA	1.758	12	8
CELULE ELECTRICE S.A.	6.250	6	2
ROMPETROL RAFINARE SA	400.000	14	13
BANAT CRISANA ARAD	32.200	38	34
MOLDOVA BACAU	19.000	21	20
TRANSILVANIA BRASOV	24.000	18	16
MUNTENIA BUCURESTI	35.000	30	25
OLTENIA CRAIOVA	26.000	34	33
TRANSELECTRICA SA	6.500	89	77
BANCA TRANSILVANIA	60.000	16	16
Σύνολο (B)		62.824	72.578
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Repos		4.956	4.956
		4.956	4.956
Σύνολο (A + B + Γ)		77.849	87.716
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	405.000	972	972

10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
Σύνολο (A)		505	458
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	742.000	14.546	14.246
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	76.000	2.659	2.652
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	1.055.000	6.565	8.145
ALLUMIL	33.477	46	46
Σύνολο (B)		37.723	40.722
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295	1.295
Σύνολο (A + B + Γ)		35.876	42.475

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/09/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
Σύνολο (A)		8.816	8.929
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN INVESTMENT GROUP	2.985.074	20.000	20.000
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	530.000	466	360
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	6.000	55	53
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	880.000	17.476	24.464
SINGULAR LOGIC AE	2.257	6.415	8.486
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	715.000	7.415	8.008
VIVERE A.E.	165.000	278	186
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	175.000	1.697	1.680
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	166.000	700	694
Σύνολο (B)		54.502	63.932
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Repos		4.956	4.956
Σύνολο (A + B + Γ)		68.274	77.817

10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
Σύνολο (A)		505	458
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	680.000	13.325	13.056
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	55.000	1.925	1.919
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	865.000	5.254	6.678
Σύνολο (B)		34.076	36.963
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295	1.295
Σύνολο (A + B + Γ)		35.876	38.716

Κατά το πρώτο τρίμηνο η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS A.E. με € 171 διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ κατά τη διάρκεια της περιόδου προέβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 και € 1.253 αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα.

Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών σε χρονική περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

11. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Ταμείο	366	240	12	115
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	39.300	2.974	4.213	1.076
	39.666	3.214	4.225	1.192

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.09.2007	31.12.2006
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 1.754.460 και με τιμή διάθεσης 2,30 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-30.09.2007 και 2006.

13. Δάνεια

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	506	1.736	-	1.736
Ομολογιακά δάνεια	68.950	26.834	58.350	26.834
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	7.986	8.362	2.992	3.182
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	77.442	36.932	61.342	31.752
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	57.936	25.388	29.832	24.360
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	504	527	279	302
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	58.440	25.915	30.111	24.663

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	1.305	1.179	539	523
Από 2 έως και 5 έτη	5.024	4.412	1.958	1.783
Πάνω από 5 έτη	7.282	7.385	2.187	2.277
	13.611	12.976	4.684	4.583
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.121)	(4.087)	(1.413)	(1.098)
	8.490	8.889	3.271	3.485

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	504	527	279	302
Από 2 έως και 5 έτη	2.293	2.193	1.166	1.128
Πάνω από 5 έτη	5.693	6.169	1.826	2.054
	8.490	8.889	3.271	3.485

13. Δάνεια (συνέχεια)

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Εταιρείας την 30/09/2007 αφορά:

- α) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- β) το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και αυτοκινήτων.

Την 21 Ιουνίου 2007 σε συνέχεια της από 06/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και της από 19/06/2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ύψους τριάντα ενός εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 31.350.000). Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίστηκε σε τρία (3) έτη και δύνатаι κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίστηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

- α) ποσό € 11.350.000 για την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού, και
- β) ποσό € 20.000.000 θα χρησιμοποιηθεί για επενδυτικούς σκοπούς.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:

- I) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στη σύμβαση του Προγράμματος του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των ακόλουθων μετοχών της Εταιρείας: (α) 728.699 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.», β) 2.142.858 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΝΓΚΙΟΥΛΑΡ ΛΟΤΖΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και γ) 2.985.074 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 30/09/2007 αφορά:

- α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- β) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού € 5.000. Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:
 - I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.

13. Δάνεια (συνέχεια)

- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».
- γ) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού € 5.600. Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:
- I) Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτης (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€7.300.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του ακινήτου.
- II) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ της εταιρείας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2007 έως 30.09.2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική	56	-
σε θυγατρικές	3	3
σε εταιρείες του Ομίλου	3	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική	3	-
από θυγατρικές	56	56
από εταιρείες του Ομίλου	3	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	10	-
από θυγατρικές	7	7
από εταιρείες του Ομίλου	-	-
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	7	-
σε θυγατρικές	10	10
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	3.332	1.853
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	128	-

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

15.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.09.2007 ανήλθαν σε € 151

15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

15.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007. Η θυγατρική «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007. Οι θυγατρικές «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007.

Η συγγενής εταιρεία «THERMI A.E.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007. Η συγγενής εταιρεία «ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση λήξης 31/12/2006 και για την περίοδο 01/01-30/09/2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 7^η Ιουνίου 2007 η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» προέβη στην υπογραφή σύμβασης έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 5.600.000. Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (13) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν και την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των ασφαλιστικών καλύψεων του ακινήτου.

16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/09/2007 σε 86 (30/09/2006: 65) και 25 (30/09/2006: 11) άτομα αντίστοιχα.

17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Τον Νοέμβριο 2007 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των € 59 διατηρώντας το ποσοστό της σε 99,99% επίσης συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των € 3.659 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.