



## ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007 (1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2007)

# ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

# SYNERGY GROUP



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 17<sup>η</sup> Αυγούστου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων .....	1
Ισολογισμοί .....	2
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	4
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	4
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών .....	5
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης .....	6
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	6
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	6
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	7
6. Φόροι .....	10
7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	11
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	13
9. Επενδύσεις .....	15
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	15
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις .....	16
9.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση .....	17
10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	18
11. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα .....	21
12. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	21
13. Δάνεια .....	22
14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	25
15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	25
15.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	25
15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επιδίκες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	25
15.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	26
16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	26
17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.....	26
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης.....	27

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.06.2007	01.01- 30.06.2006	01.01- 30.06.2007	01.01- 30.06.2006	01.04- 30.06.2007	01.04- 30.06.2006	01.04- 30.06.2007	01.04- 30.06.2006
Πωλήσεις	5	1.546	1.554	-	-	897	782	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.343)	(1.373)	-	-	(769)	(1.280)	-	-
Μικτό κέρδος		203	181	-	-	128	(498)	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		111	300	50	206	59	137	27	101
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.589)	(3.350)	(2.841)	(1.890)	(3.644)	(2.214)	(2.347)	(1.642)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(148)	(226)	(40)	(78)	(78)	(120)	(14)	(77)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(4.423)	(3.096)	(2.831)	(1.762)	(3.536)	(2.695)	(2.334)	(1.618)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας		8.840	1.546	9.967	1.382	7.644	(3.983)	8.773	(3.098)
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.417</b>	<b>(1.549)</b>	<b>7.136</b>	<b>(380)</b>	<b>4.108</b>	<b>(6.678)</b>	<b>6.439</b>	<b>(4.716)</b>
Φόρος εισοδήματος	6	(724)	305	(596)	(207)	(211)	1.781	(56)	1.181
		<b>3.693</b>	<b>(1.244)</b>	<b>6.540</b>	<b>(587)</b>	<b>3.897</b>	<b>(4.897)</b>	<b>6.383</b>	<b>(3.535)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής		3.853	(1.318)	6.540	(587)	4.024	(4.664)	6.383	(3.535)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(160)	74	-	-	(127)	(232)	-	-
		<b>3.693</b>	<b>(1.244)</b>	<b>6.540</b>	<b>(587)</b>	<b>3.897</b>	<b>(4.897)</b>	<b>6.383</b>	<b>(3.535)</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Κέρδη ανά μετοχή		0,21	(0.07)	0,37	(0.03)	0,22	(0.27)	0,36	(0.20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7	10.995	11.640	403	393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	1.975	2.010	12	18
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	12.734	9.956
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	3.889	3.779	3.150	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	9	23.181	22.568	22.685	22.321
Επενδύσεις σε ακίνητα		16.947	10.483	8.780	8.780
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	549	313	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		62	67	34	50
		<b>57.598</b>	<b>50.860</b>	<b>47.798</b>	<b>44.418</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		13.942	32.456	11.685	15.719
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	10	62.700	42.475	59.039	38.716
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	33.896	3.214	25.065	1.192
		<b>110.538</b>	<b>78.145</b>	<b>95.790</b>	<b>55.627</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>168.136</b>	<b>129.005</b>	<b>143.588</b>	<b>100.045</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά		14.176	15.890	11.567	11.567
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(15.100)	(18.458)	(13.371)	(19.911)
		<b>44.282</b>	<b>42.638</b>	<b>43.402</b>	<b>36.862</b>
<b>Μειοψηφίας:</b>		1.612	1.695	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>45.894</b>	<b>44.333</b>	<b>43.402</b>	<b>36.862</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	13	77.066	36.932	61.409	31.752
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	6.042	5.448	4.733	4.154
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		236	178	22	14
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.705	2.939	2.118	2.313
		<b>86.049</b>	<b>45.497</b>	<b>68.282</b>	<b>38.233</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.571	12.554	1.246	263
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		782	706	128	24
Δάνεια	13	31.840	25.915	30.530	24.663
		<b>36.193</b>	<b>39.175</b>	<b>31.904</b>	<b>24.950</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>122.242</b>	<b>84.672</b>	<b>100.186</b>	<b>63.183</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>168.136</b>	<b>129.005</b>	<b>143.588</b>	<b>100.045</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.024</b>	-	<b>(23.393)</b>	<b>1.558</b>	<b>31.395</b>
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	(1.170)	(74)	(1.244)
Αποθεματικό αναπρ. ακινήτων συγγενούς	-	-	(182)	-	-	-	(182)
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(562)	-	-	(562)
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	109	-	-	-	109
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	-	7	-	7
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	(71)	(71)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>7.951</b>	<b>(562)</b>	<b>(24.556)</b>	<b>1.413</b>	<b>29.452</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>15.890</b>	-	<b>(18.458)</b>	<b>1.695</b>	<b>44.333</b>
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	3.853	(160)	3.693
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	181	-	-	-	181
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.898)	-	-	(1.898)
Μερίσματα – Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό από εκτίμηση ακινήτου συγγενούς	-	-	3	-	-	-	3
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	283	77	360
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>16.074</b>	<b>(1.898)</b>	<b>(15.100)</b>	<b>1.612</b>	<b>45.894</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>		<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2006</b>		<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>5.970</b>	<b>(26.240)</b>		<b>24.935</b>
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών				109	-		109
Ζημία περιόδου		-	-	-	(587)		(587)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2006</b>		<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>6.079</b>	<b>(26.828)</b>		<b>24.457</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2007</b>		<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>11.567</b>	<b>(19.911)</b>		<b>36.862</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	6.540		6.540
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2007</b>		<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>11.567</b>	<b>(13.371)</b>		<b>43.402</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2007	01/01- 30/06/06	01/01- 30/06/2007	01/01- 30/06/06
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων</b>	<b>4.417</b>	<b>(1.549)</b>	<b>7.136</b>	<b>(380)</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	222	171	41	45
Προβλέψεις	734	1.129	96	188
Συναλλαγματικές διαφορές	168	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.264)	(2.551)	(12.323)	(2.301)
Χρεωστικοί τόκοι	2.484	819	2.357	769
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	18.431	(1.510)	6.214	(6.951)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(7.757)	(3.734)	(116)	624
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.631)	(840)	(2.277)	(790)
Καταβεβλημένοι φόροι	(437)	303	70	329
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.367</b>	<b>(7.762)</b>	<b>1.198</b>	<b>(8.467)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(13.021)	(7.777)	(14.575)	(8.124)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7.839)	(791)	(78)	(97)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	900	4	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	132	17	118	5
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.189	528	1.898	426
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(18.639)</b>	<b>(8.019)</b>	<b>(12.637)</b>	<b>(7.790)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	48.848	17.925	37.188	17.925
Εξοφλήσεις δανείων	(2.854)	(450)	(1.736)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(262)	(297)	(140)	(178)
Μερίσματα πληρωθέντα	(778)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>44.954</b>	<b>17.178</b>	<b>35.312</b>	<b>17.747</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>30.682</b>	<b>1.397</b>	<b>23.873</b>	<b>1.490</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.214</b>	<b>557</b>	<b>1.192</b>	<b>109</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>33.896</b>	<b>1.954</b>	<b>25.065</b>	<b>1.599</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Η συγγενής εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η συγγενής εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ - Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ δραστηριοποιείται με την καλλιέργεια αρωματικών και φαρμακευτικών φυτών που χρησιμοποιούνται στη διατροφή, αρωματοποιία και φαρμακολογία.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 17<sup>η</sup> Αυγούστου 2007.

## 2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2007 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr).

### 3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2006.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.** Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΠ 7 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007, όπου αυτές κρίνονται σχετικές και εφαρμοστέες.

### 3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων.** Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

**ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση.** Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών.

### 4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

#### 4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν πεδία στα οποία χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

## 5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2007 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και στην περίοδο 01.01 - 30.06.07 δεν παρουσιάζει ουδεμία δραστηριότητα.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2007 και 2006 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	167	1.379	-	-	1.546
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(133)	(1.210)	-	-	(1.343)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>34</b>	<b>169</b>			<b>203</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	51	98	(41)	3	111
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.955)	(1.687)	8	(102)	(4.737)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(2.870)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(33)</b>	<b>(99)</b>	<b>(4.423)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.982	860	(1.162)	(840)	8.840
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	7.111	(560)	(1.195)	(939)	4.417
Φόρος εισοδήματος	(600)	(303)	-	179	(724)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>6.511</b>	<b>(863)</b>	<b>(1.195)</b>	<b>(760)</b>	<b>3.693</b>
ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2006	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	1.554	-	-	1.554
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.373)	-	-	(1.373)
Μικτό κέρδος	-	<b>181</b>	-	-	<b>181</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	206	131	(37)	-	300
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(1.968)	(1.626)	-	18	(3.576)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(1.762)</b>	<b>(1.314)</b>	<b>(37)</b>	<b>18</b>	<b>(3.096)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	1.382	313	(149)	-	1.546
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(380)	(1.001)	(186)	18	(1.549)
Φόρος εισοδήματος	(207)	539	-	(27)	305
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>(587)</b>	<b>(462)</b>	<b>(186)</b>	<b>(9)</b>	<b>(1.244)</b>

## 5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/06/2007	30/06/2006
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	50	206
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.881)	(1.968)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(2.831)</b>	<b>(1.762)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.967	1.382
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	7.136	(380)
Φόρος εισοδήματος	(596)	(207)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>6.540</b>	<b>(587)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/06/2007			ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/06/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	1.299	247	1.546	1.554	-	1.554
Κόστος πωληθέντων	(1.210)	(133)	(1.343)	(1.373)	-	(1.373)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>89</b>	<b>114</b>	<b>203</b>	<b>181</b>	-	<b>181</b>
Λοιπά έσοδα	108	3	111	300	-	300
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.473)	(116)	(4.589)	(3.350)	-	(3.350)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(99)	(49)	(148)	(226)	-	(226)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(4.375)</b>	<b>(48)</b>	<b>(4.423)</b>	<b>(3.096)</b>	-	<b>(3.096)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	8.826	14	8.840	1.546	-	1.546
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>4.451</b>	<b>(34)</b>	<b>4.417</b>	<b>(1.549)</b>	-	<b>(1.549)</b>
Φόροι	(719)	(5)	(724)	305	-	305
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>3.732</b>	<b>(39)</b>	<b>3.693</b>	<b>(1.244)</b>	-	<b>(1.244)</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/06/2007			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/06/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	50	-	50	206	-	206
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.841)	-	(2.841)	(1.890)	-	(1.890)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(40)	-	(40)	(78)	-	(78)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.831)</b>	-	<b>(2.831)</b>	<b>(1.762)</b>	-	<b>(1.762)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	9.967	-	9.967	1.382	-	1.382
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>7.136</b>	-	<b>7.136</b>	<b>(380)</b>	-	<b>(380)</b>
Φόροι	(596)	-	(596)	(207)	-	(207)
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>6.540</b>	-	<b>6.540</b>	<b>(587)</b>	-	<b>(587)</b>

## 5. Πληροφόρηση κατά Τομέα (συνέχεια)

### Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>30/06/2007</b>	<b>Επενδυτικές</b> <b>δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές</b> <b>υπηρεσίες</b>	<b>Μη</b> <b>κατανεμηθέντα</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Συνολικά</b> <b>ποσά</b>
Σύνολο ενεργητικού	143.588	23.765	15.683	(14.900)	<b>168.136</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	(100.186)	(15.447)	(7.794)	1.185	<b>(122.242)</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31/12/2006</b>	<b>Επενδυτικές</b> <b>δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές</b> <b>υπηρεσίες</b>	<b>Μη</b> <b>κατανεμηθέντα</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Συνολικά</b> <b>ποσά</b>
Σύνολο ενεργητικού	100.045	30.388	-	(1.428)	<b>129.005</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(19.589)	-	(1.900)	<b>(84.672)</b>
	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
	<b>30/06/2007</b>	<b>31/12/2006</b>			
Σύνολο ενεργητικού	143.588	100.045			
Σύνολο υποχρεώσεων	(100.186)	(63.183)			

## 6. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-30.06.2007 είναι 25% (01.01-30.06.2006: 29%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2005: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2005 - 2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2006
THERMI Α.Ε.	2003* - 2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	2004 -2006
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2006
ΠΑΣΚΑΛ - Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	2006*

\* πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(3)	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(357)	428	(580)	(200)
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	88	(100)	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(452)	(23)	(16)	(7)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(724)</b>	<b>305</b>	<b>(596)</b>	<b>(207)</b>

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	313	579	-	-
Κίνηση περιόδου	236	(266)	-	-
	<b>549</b>	<b>313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	(5.448)	(3.924)	(4.154)	(2.503)
Κίνηση περιόδου	(594)	(1.524)	(579)	(1.651)
	<b>(6.042)</b>	<b>(5.448)</b>	<b>(4.733)</b>	<b>(4.154)</b>

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

## 7. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική ή μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
Ιστορικό Κόστος	23	3.736	142	3.438	79	429	1.139	-	8.986
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	71	-	20	-	30	3	125
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.736</b>	<b>213</b>	<b>3.438</b>	<b>99</b>	<b>429</b>	<b>1.169</b>	<b>3</b>	<b>9.111</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	15	-	33	1.500	1.548
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	(8)	-	(23)	-	(31)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	4.030	4.030
Απαξίωση	-	(131)	(34)	(51)	-	-	-	-	(217)
Μεταφορές από πάγια υπό Κατασκευή	-	-	3	-	-	-	-	(3)	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	(23)	-	-	(23)
Μεταφορές & αναξινόμηση	-	(588)	-	(446)	-	-	-	(600)	(1.634)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>180</b>	<b>2.942</b>	<b>106</b>	<b>406</b>	<b>1.179</b>	<b>4.930</b>	<b>12.784</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>180</b>	<b>2.942</b>	<b>106</b>	<b>406</b>	<b>1.179</b>	<b>4.930</b>	<b>12.784</b>
Προσθήκες	7.315	-	-	-	23	-	92	368	7.798
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(104)	-	-	(104)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	6	-	2	-	2	-	10
Μεταφορές & αναξινόμηση	(7.315)	-	-	-	-	-	-	(900)	(8.215)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>186</b>	<b>2.942</b>	<b>131</b>	<b>302</b>	<b>1.274</b>	<b>4.398</b>	<b>12.273</b>
<b>Αποσβέσεις</b>									
Ιστορικό Κόστος	-	-	(6)	(76)	(45)	(128)	(535)	-	(789)
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	(6)	-	(9)	-	(16)	-	(31)
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>(76)</b>	<b>(54)</b>	<b>(128)</b>	<b>(551)</b>	<b>-</b>	<b>(820)</b>
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	(7)	(53)	(15)	-	(221)	-	(295)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	-	1	(4)	-	-	1	-	(2)
Πωλήσεις	-	-	-	-	4	13	16	-	33
Μεταφορές & αναξινόμηση	-	-	13	(9)	-	-	-	-	4
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	(63)	-	-	(63)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(142)</b>	<b>(64)</b>	<b>(178)</b>	<b>(755)</b>	<b>-</b>	<b>(1.144)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(142)</b>	<b>(64)</b>	<b>(178)</b>	<b>(755)</b>	<b>-</b>	<b>(1.144)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	(8)	(26)	(10)	(24)	(110)	-	(179)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	49	-	-	49
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(1)	-	(2)	-	(3)
Μεταφορές & αναξινόμηση	-	-	-	-	(3)	-	3	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13)</b>	<b>(168)</b>	<b>(78)</b>	<b>(153)</b>	<b>(865)</b>	<b>-</b>	<b>(1.278)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>175</b>	<b>2.800</b>	<b>42</b>	<b>229</b>	<b>424</b>	<b>4.930</b>	<b>11.640</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2007</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>173</b>	<b>2.774</b>	<b>53</b>	<b>149</b>	<b>409</b>	<b>4.398</b>	<b>10.995</b>

## 7. Ενσώματα Πάγια (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>23</b>	<b>142</b>	<b>5</b>	<b>429</b>	<b>353</b>	<b>952</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	11	11
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(2)	-	(5)	(7)
Απαξίωση	-	(34)	-	-	-	(34)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	(23)	-	(23)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>406</b>	<b>358</b>	<b>897</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>406</b>	<b>358</b>	<b>897</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	23	-	76	99
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	(104)	-	(104)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>26</b>	<b>302</b>	<b>434</b>	<b>892</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	-	(6)	(4)	(128)	(320)	(459)
Προσθήκες χρήσης	-	(3)	-	-	(11)	(14)
Πωλήσεις	-	-	2	13	6	21
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	(63)	-	(62)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(9)	-	-	-	9
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	-	-	(2)	(178)	(325)	(504)
<b>Υπόλοιπο την 01.01.07</b>	-	-	(2)	(178)	(325)	(504)
Προσθήκες περιόδου	-	(2)	(1)	(24)	(6)	(33)
Πωλήσεις	-	-	-	49	-	49
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	-	(2)	(3)	(153)	(331)	(489)
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>1</b>	<b>229</b>	<b>33</b>	<b>393</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2007</b>	<b>23</b>	<b>104</b>	<b>23</b>	<b>149</b>	<b>104</b>	<b>403</b>

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500 Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600 Ευρώ. Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9 χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης ποσού 1.200 Ευρώ. Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει οικόπεδο επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Φάληρο αξίας 7.300 Ευρώ.

## 8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>6.937</b>	<b>566</b>	<b>7.503</b>
Προσθήκες	285	197	482
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.354)	(3)	(5.357)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>1.867</b>	<b>643</b>	<b>2.510</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>1.867</b>	<b>643</b>	<b>2.510</b>
Προσθήκες	-	41	41
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	<b>1.867</b>	<b>684</b>	<b>2.551</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	-	<b>(428)</b>	<b>(428)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(72)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	-	<b>(500)</b>	<b>(500)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	-	<b>(500)</b>	<b>(500)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(43)	(43)
Πωλήσεις	(33)	-	(33)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2007</b>	<b>(33)</b>	<b>(543)</b>	<b>(576)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>1.867</b>	<b>143</b>	<b>2.010</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2007</b>	<b>1.834</b>	<b>141</b>	<b>1.975</b>

Στη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 2,01% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.». Από την πώληση του ανωτέρω ποσοστού προέκυψε κέρδος για την Εταιρεία ποσού € 135 και σε επίπεδο Ομίλου το κέρδος ανήλθε σε € 27.

## 8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2006	87
Προσθήκες	118
Πωλήσεις / διαγραφές	(117)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	88
Υπόλοιπο την 01.01.2007	88
Προσθήκες	2
Υπόλοιπο την 30.06.2007	90
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 01.01.2006	(56)
Προσθήκες περιόδου	(14)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	(71)
Υπόλοιπο την 01.01.2007	(71)
Προσθήκες περιόδου	(7)
Υπόλοιπο την 30.06.2007	(78)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	18
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2007	12

## 9. Επενδύσεις

### 9.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

30/06/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	82,52%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

  

31/12/2006 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
IEBA INVEST SRL	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	9.956	11.770
Προσθήκες	2.920	235
Απομειώσεις	-	(1.999)
Πωλήσεις	(142)	(50)
Υπόλοιπο λήξης	<b>12.734</b>	<b>9.956</b>

Στη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το ποσό των € 2.520 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 28 Μαρτίου 2007 η θυγατρική εταιρεία Ieba Invest Srl μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία και μετονομάστηκε σε ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA με το ποσό των € 400 διατηρώντας το ποσοστό της στο 80%.

Στο δεύτερο τρίμηνο της χρήσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA κατά το ποσό των € 2.200, με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας και με αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της κατά 16,14%. Η ανωτέρω αύξηση ολοκληρώθηκε την 13<sup>η</sup> Αυγούστου 2007 και ως εκ τούτου στις περούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις το ποσό των € 2.200 περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς των Λοιπών Απαιτήσεων.

### 9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές (συνέχεια)

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα περιόδου 01/01/07 έως 30/06/07 της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της θυγατρικής της EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.

Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 49,51%.

### 9.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

30/06/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
ΠΑΣΚΑΛ - Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	Ελλάδα	Εκχυλίσματα & Αιθέρια Έλαια	19%

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	3.779	4.287	2.900	2.900
Προσθήκες	250	-	250	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(143)	(352)	-	-
Μερίδιο αποθεματικών σε εύλογη αξία μετά φόρων	3	(157)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	<b>3.889</b>	<b>3.779</b>	<b>3.150</b>	<b>2.900</b>

Στη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ που πραγματοποιήθηκε με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας αποκτώντας συνολικά ποσοστό 19% έναντι του ποσού των € 250. Η εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ έχει ταξινομηθεί στις **συγγενείς εταιρείες** και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι υφίσταται αντιπροσώπευση στο Διοικητικό της Συμβούλιο και ασκείται ουσιώδη επιρροή από την Εταιρεία.

### 9.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,28%	13,28%	13,28%	13,28%
SBM BANK	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST	15,72%	8,99%	-	-
HELLAS STAT	19%	-	19%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	22.568	13.292	22.321	13.292
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας μετά φόρων	-	7.137	-	7.137
Προσθήκες χρήσεως	613	2.139	364	1.892
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	<b>23.181</b>	<b>22.568</b>	<b>22.685</b>	<b>22.321</b>

Τον Φεβρουάριο 2007 η Εταιρεία προέβη στην αγορά 49.105 μτχ (ποσοστό 15%) της εταιρείας HELLASTAT A.E. έναντι ποσού € 246. Επίσης συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας με € 119 αυξάνοντας το ποσοστό της στο 19%.

Η θυγατρική KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA στη διάρκεια της συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της IEBA TRUST με € 212 αυξάνοντας το ποσοστό της σε 15,72%. Επίσης, η θυγατρική KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A στη διάρκεια της περιόδου προέβη στην αγορά ποσοστού 80% της GAUDIUM PROPRIETATI S.R.L έναντι του ποσού των € 8 και η οποία δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της λόγω επουσιώδους ενδιαφέροντος.

## 10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2007
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	458	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%	9.553	9.553
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>10.229</b>	<b>10.182</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	1.450.000	10.807	12.731
SINGULAR LOGIC AE	2.197.000	6.200	8.568
VIVERE A.E.	165.000	278	205
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	926.000	18.382	19.353
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	745.000	7.753	8.880
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	5.000	210	212
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	160.000	675	634
MULTIRAMA A.E.B.E.	65.000	626	669
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	367
ALUMIL ROM INDUSTRY	12.040	29	30
ANTIBIOTICE	50.000	29	30
ALBALACT	18.300	11	11
ALRO	2.596	7	7
ARMAX GAZ	5.000	5	4
BANCA COMMERCIALA CARPATICA	60.000	10	10
CELULE ELECTRICE S.A.	3.000	8	7
ELECTROMAGNETICA	72.100	42	44
OIL TERMINAL	58.215	8	9
REMARUL	800	19	18
ROMPETROL RAFINARE	655.000	19	19
PETROM	800.000	142	135
TURBOMECANICA	131.300	31	29
TRANSELECTRICA	2.500	37	37
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>45.663</b>	<b>52.010</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα</b>			
Repos		508	508
		<b>508</b>	<b>508</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>56.400</b>	<b>62.700</b>
<b>Ίδιες Μετοχές</b>			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	751.500	1.898	1.898

**10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης (συνέχεια)**

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>505</b>	<b>458</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	742.000	14.546	14.246
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	76.000	2.659	2.652
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	1.055.000	6.565	8.145
ALLUMIL	33.477	46	46
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>37.723</b>	<b>40.722</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)</b>		<b>1.295</b>	<b>1.295</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>35.876</b>	<b>42.475</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2007
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	458	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>8.977</b>	<b>8.929</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	1.450.000	10.807	12.731
SINGULAR LOGIC AE	2.197.000	6.200	8.568
VIVERE A.E.	165.000	278	205
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	880.000	17.476	18.392
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	705.000	7.296	8.404
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	160.000	675	634
MULTIRAMA A.E.B.E.	65.000	626	669
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>43.359</b>	<b>49.603</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα</b>			
Repos		508	508
		<b>508</b>	<b>508</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>52.844</b>	<b>59.039</b>

## 10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>505</b>	<b>458</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	680.000	13.325	13.056
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	55.000	1.925	1.919
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	865.000	5.254	6.678
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>34.076</b>	<b>36.963</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)</b>		<b>1.295</b>	<b>1.295</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>35.876</b>	<b>38.716</b>

Τον Μάρτιο 2007 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS A.E. με € 171 διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ κατά τη διάρκεια της περιόδου προέβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 ονοματικές μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 και € 1.253 αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα.

Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών σε χρονική περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

## 11. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
Ταμείο	61	240	15	115
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	33.835	2.974	25.050	1.076
	<b>33.896</b>	<b>3.214</b>	<b>25.065</b>	<b>1.192</b>

## 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.06.2007	31.12.2006
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	<u>10.527</u>	<u>10.527</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 1.754.460 και με τιμή διάθεσης 2,30 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-30.06.2007 και 2006.

### 13. Δάνεια

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	-	1.736	-	1.736
Ομολογιακά δάνεια	68.950	26.834	58.350	26.834
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.116	8.362	3.059	3.182
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>77.066</b>	<b>36.932</b>	<b>61.409</b>	<b>31.752</b>
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	31.330	25.388	30.244	24.360
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	510	527	286	302
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>31.840</b>	<b>25.915</b>	<b>30.530</b>	<b>24.663</b>

#### A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	1.301	1.179	545	523
Από 2 έως και 5 έτη	4.988	4.412	1.963	1.783
Πάνω από 5 έτη	7.434	7.385	2.295	2.277
	<b>13.723</b>	<b>12.976</b>	<b>4.803</b>	<b>4.583</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.096)	(4.087)	(1.458)	(1.098)
	<b>8.626</b>	<b>8.889</b>	<b>3.345</b>	<b>3.485</b>

#### B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	510	527	286	302
Από 2 έως και 5 έτη	2.256	2.193	1.154	1.128
Πάνω από 5 έτη	5.861	6.169	1.905	2.054
	<b>8.626</b>	<b>8.889</b>	<b>3.345</b>	<b>3.485</b>

### 13. Δάνεια (συνέχεια)

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Εταιρείας την 30/06/2007 αφορά:

- α) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- β) το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και αυτοκινήτων.

Την 21 Ιουνίου 2007 σε συνέχεια της από 06/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και της από 19/06/2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ύψους τριάντα ενός εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 31.350.000). Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίσθηκε σε τρία (3) έτη και δύνатаι κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίσθηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

- α) ποσό € 11.350.000 για την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού, και
- β) ποσό € 20.000.000 θα χρησιμοποιηθεί για επενδυτικούς σκοπούς.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:

- I) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στη σύμβαση του Προγράμματος του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των ακόλουθων μετοχών της Εταιρείας: (α) 728.699 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.», β) 2.142.858 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΝΓΚΙΟΥΛΑΡ ΛΟΤΖΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και γ) 2.985.074 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 30/06/2007 αφορά:

- α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- β) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού € 5.000. Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:
  - I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.

### 13. Δάνεια (συνέχεια)

- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».
- γ) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού € 5.600. Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:
- I) Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτης (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ ( €7.300.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του ακινήτου.
- II) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ της εταιρείας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### 14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2007 έως 30.06.2007 αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>30/6/2007</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>30/6/2007</b>
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
σε Μητρική	37	-
σε θυγατρικές	1	1
σε εταιρείες του Ομίλου	2	-
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
από Μητρική		
από θυγατρικές	39	37
από εταιρείες του Ομίλου	2	-
<b>Απαιτήσεις</b>		
από Μητρική	109	-
από θυγατρικές	88	73
από εταιρείες του Ομίλου	3	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
σε Μητρική	118	-
σε θυγατρικές	64	64
σε εταιρείες του Ομίλου	3	-
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	3.046	1.742
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15	15
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	127	-

#### 15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

##### 15.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.06.2007 ανήλθαν σε € 95

##### 15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## 15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

### 15.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007. Η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007. Η θυγατρική εταιρεία «*ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007. Η θυγατρική «*ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007.

Η συγγενής εταιρεία «*THERMI A.E.*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007.

Η συγγενής εταιρεία «*ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση λήξης 31/12/2006 και για την περίοδο 01/01-30/06/2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» προέβη στην υπογραφή σύμβασης έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 5.600.000. Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (13) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν και την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των ασφαλιστικών καλύψεων του ακινήτου.

## 16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2007 σε 81 (30/06/2006: 69) και 25 (30/06/2006: 12) άτομα αντίστοιχα.

## 17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Τον Ιούλιο η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD καταβάλλοντας το ποσό των € 900 συμμετέχοντας με ποσοστό 90%. Επίσης, τον Ιούλιο η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ κατά € 4.059 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Την 13<sup>η</sup> Αυγούστου 2007 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA κατά το ποσό των € 2.200. Μετά την ανωτέρω αύξηση το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχεται σε 96,14%.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### *Εισαγωγή*

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2007, καθώς και το συνημμένο συνοπτικό ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»).

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### *Εύρος της εργασίας επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

### *Συμπέρασμα Επισκόπησης*

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2007  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Εμμανουήλ Πετράκης  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

**BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές