



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» την 22/05/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	7
1. Μητρική εταιρεία.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	8
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	9
4.Αναταξινόμηση κονδυλίων.....	10
5.Εκτιμήσεις.....	11
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	11
7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	11
8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	14
10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
10.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2007.....	16
10.2 Τραπεζικός δανεισμός.....	16
10.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	16
10.4 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	17
10.5 Παροχές προς τη διοίκηση.....	18
10.6 Δεσμεύσεις.....	18
10.7 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	18
10.8 Επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές.....	19
10.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19

Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	70.082	68.695	44.673	42.670
Επενδύσεις σε ακίνητα	45.970	42.833	0	0
Λοιπά άυλα	82	88	41	46
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	514	529	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	(0)	138.085	131.171
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	0	0	0
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	14.577	14.977	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	9	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)	(12.872)	(24.558)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.090	3.059	2.913	2.881
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	436	548	0	0
	134.757	130.734	187.164	166.534
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	93.420	92.677	38.901	37.462
Εμπορικές απαιτήσεις	101.595	88.111	57.876	46.989
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	40.563	39.963	39.903	39.730
Λοιπές Απαιτήσεις	2.655	1.775	3.189	3.812
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	56	56	51	51
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	2.388	2.343	1.926	1.646
Προκαταβολές	36.470	29.716	3.136	3.868
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21.905	34.692	4.014	9.725
	299.052	289.334	148.996	143.283
	433.809	420.068	336.160	309.817
Σύνολο Ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	(1.606)	(1.088)	(1.606)	(1.088)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	0	(0)	24.339	12.653
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.467)	(1.022)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	4.022	4.022	3.368	3.368
Λοιπά αποθεματικά	29.316	29.317	15.176	15.177
Αποτελέσματα εις νέον	(71.459)	(80.790)	(85.327)	(90.491)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	225.937	217.569	223.081	206.749
Δικαιώματα Μειοψηφίας	19.252	19.609	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	245.189	237.178	223.081	206.749
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.584	7.584	(0)	(0)
Δάνεια τραπεζών	12.784	14.115	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.789	1.865	776	803
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.722	12.473	5.018	6.114
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.518	3.497	2.647	2.664
Λοιπές προβλέψεις	1.135	1.936	535	1.336
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	39.532	41.470	8.976	10.917
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών	51.295	38.034	38.500	29.003
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	369	566	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	51.933	53.563	30.763	25.869
Φόροι	1.046	655	527	0
Λοιπές υποχρεώσεις	8.768	11.273	4.322	6.014
Προκαταβολές	14.233	16.494	9.122	10.820
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	21.444	20.835	20.869	20.445
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	149.088	141.420	104.104	92.150
Σύνολο Υποχρεώσεων	188.620	182.890	113.080	103.068
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	433.809	420.068	336.160	309.817

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006
Πωλήσεις	47.249	37.896	26.821	13.503
Κόστος Πωληθέντων	(34.796)	(27.223)	(19.551)	(7.959)
Μικτό Κέρδος	12.453	10.672	7.270	5.544
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.514	1.148	887	238
Έξοδα διάθεσης	(370)	(890)	(46)	(10)
Έξοδα διοίκησης	(2.395)	(2.121)	(1.731)	(1.337)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(486)	(889)	(208)	(341)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	13.716	7.920	6.172	4.094
Αποσβέσεις	1.708	1.539	985	742
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	15.424	9.459	7.157	4.836
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	186	1.040	17	952
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.423)	(969)	(949)	(769)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	1.433	593	1.433	380
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(804)	664	501	563
Αποσβέσεις	(1.708)	(1.539)	(985)	(742)
Κέρδη προ φόρων	12.912	8.584	6.673	4.657
Φόρος εισοδήματος	(3.028)	(369)	(1.509)	181
Κέρδη μετά από φόρους	9.884	8.215	5.164	4.838
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	9.618	8.096	5.164	4.838
Δικαιώματα μειοψηφίας	266	119	-	-
	9.884	8.215	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1040	0,0871	0,0558	0,0521

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	31.229	(80.790)	217.570	19.609	237.179
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2007 (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	(517)	-	(517)	-	(517)
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	(447)	-	(447)	(22)	(469)
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	(964)	-	(964)	(22)	(986)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	(287)	(287)	(601)	(888)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	9.618	9.618	266	9.884
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	(964)	9.331	8.367	(357)	8.010
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2007	137.502	129.629	30.265	(71.459)	225.937	19.252	245.189
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	137.502	129.629	33.042	(98.607)	201.566	20.964	222.529
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2006							
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	-	-	301	-	301	(344)	(43)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	(272)	-	(272)	289	17
Λοιπά εισοδήματα καταχωρημένα απ ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	23	-	23	-	23
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	52	-	52	(55)	(3)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(886)	(886)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2006	-	-	(7.883)	15.979	8.096	119	8.215
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	(7.831)	15.979	8.148	(822)	7.326
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2006	137.502	129.629	25.211	(82.629)	209.713	20.142	229.855

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	12.653	17.456	(90.491)	206.749
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2007 (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	11.685	-	-	11.685
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	11.685	(517)	-	11.168
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/03/2007	-	-	-	-	5.164	5.164
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	11.685	(517)	5.164	16.332
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2007	137.502	129.629	24.338	16.939	(85.327)	223.081
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	137.502	129.629	-	19.866	(92.777)	194.219
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2006	-	-	-	-	-	-
Λοιπά εισοδήματα καταχωρημένα απ ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	23	-	23
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/3/2006	-	-	-	-	4.838	4.838
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	-	23	4.838	4.861
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2006	137.502	129.629	-	19.889	(87.940)	199.080

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	12.912	8.584	6.673	4.657
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.708	1.624	985	828
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(29)	(29)	(17)	(17)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(3)	38	1	30
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(895)	150	(882)	203
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(3.137)	(1.967)		0
Συναλλαγματικές διαφορές	(468)	(115)		0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(794)		(794)
Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(380)		(380)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.236	976	932	425
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(744)	(4.563)	(1.439)	(1.273)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(22.196)	815	(11.611)	(9.424)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.555)	(6.572)	2.460	(6.121)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.422)	(1.105)	(949)	(448)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.189)	(4.613)	(541)	(2.586)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(19.782)	(7.950)	(4.389)	(14.900)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(921)	300	(6.921)	(204)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.157)	(402)	(4.065)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	41	1	28
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(1.424)	0	(1.425)
Τόκοι εισπραχθέντες	186	57	17	3
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	684	52	684	52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.202)	(1.377)	(10.284)	(1.545)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13.532	11.706	9.497	5.000
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(517)	0	(517)	
Εξοφλήσεις δανείων	(1.603)	(3.829)	0	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(197)	(538)	0	(345)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(18)	(100)	(18)	(100)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.197	7.239	8.962	4.555
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(12.787)	(2.088)	(5.711)	(11.890)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	34.692	38.192	9.725	19.774
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	21.905	36.104	4.014	7.884

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρίας, ποσού € 4.389.000 οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και στην αύξηση των αποθεμάτων που προέρχονται από την ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων προς πώληση. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 19.782.000 οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων και στην σημαντική εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρικές εταιρίες για την απόκτηση και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων προς πώληση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα βρίσκεται σε φάση πλήρους ανάπτυξης γεγονός που έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παρούσα φάση στις λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου.

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

1. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2007 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία).

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31^η Δεκεμβρίου 2006 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
 - II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
 - III. Ενέργεια, και
 - IV. Βιομηχανίες
- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (I.F.R.S.) και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Νο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την σχετική επιτροπή. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να μελετώνται σε συνάρτηση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 εκτός από τις μεταβολές που επέφερε η υιοθέτηση των ακόλουθων Προτύπων και Διερμηνειών:

- **Διερμηνεία 7** «Εφαρμογή της προσέγγισης της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών»

Η υιοθέτηση της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2007.

- **Διερμηνείες 8 και 9** «Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2» και «Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων»

Η υιοθέτηση τους δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2007.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** « Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1** «Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων

Τα σχετικά Πρότυπα, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με έναρξη από την 1.1.2007 η επίπτωση τους στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησης των στοιχείων, που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, θα εμφανιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8** «Τομείς λειτουργίας»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009. Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. Νο 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο, δεν θα επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του.

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 23 «Κόστη δανεισμού» (τροποποίηση)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 Το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του σχετικού προτύπου, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού. Η υιοθέτησή του με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

- **Διερμηνεία 10 «Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις και απομείωση»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.11.2006 Με την υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία, επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 11 «Συναλλαγές Ομίλου και ιδίων μετοχών»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.3.2007. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνία παραχώρησης εκμεταλλεύσεως»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2008. Η εφαρμογή της διερμηνείας με βάση τα σημερινά δεδομένα του Ομίλου στην δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίπτωση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

4.Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινομήσεις που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.340	(9.792)	548	7.853	(7.853)	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	140.526	(9.792)	130.734	174.386	(7.853)	166.534
Σύνολο ενεργητικού	429.860	(9.792)	420.068	317.669	(7.853)	309.817
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22.265	9.792	12.473	13.967	7.853	6.114
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	51.261	9.792	41.470	18.771	7.853	10.917
Σύνολο υποχρεώσεων	192.681	9.792	182.889	110.921	7.853	103.068

5. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την τρίμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 3.137.000. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στα κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	51,66%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	95,70%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε	ΡΩΣΙΑ	60,00% άμεσο 26,77% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2002-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2007 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 49,98% (31/12/2006) σε 51,66%.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε η καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσού € 10.000.000. Η αύξηση έγινε με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών του Ομίλου έλαβαν αποφάσεις για τρεις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ».

Η πρώτη αύξηση αφορά ποσό € 10.000.000 000 και είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 6.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 2.500.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 1.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 500.000.

Η δεύτερη αύξηση αφορά επίσης ποσό € 10.000.000 και δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 6.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 2.500.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 1.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 500.000.

Η τρίτη αύξηση αφορά ποσό € 20.000.000 και δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στην αύξηση μετείχαν οι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 12.000.000 η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 5.000.000 η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσό € 2.000.000 και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσό € 1.000.000.

Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» θα ανέλθει στο ποσό των € 60.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 60% η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσοστό 25% η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» με ποσοστό 10% και η «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» με ποσοστό 5%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιριών της Μηχανικής αποφάσισε τη σύσταση θυγατρικής εταιρίας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000 και θα καταβληθεί ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%)

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρίας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ											
	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ			ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ			ΣΥΝΟΛΑ	
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ			
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	279	307	252	37.574			2.122	5.047	2.586	741	6	48.914
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	(246)			0	(1.385)	0	(34)	0	(1.665)
Καθαρές πωλήσεις	279	307	252	37.328			2.122	3.662	2.586	708	6	47.249
Λειτουργικό αποτέλεσμα	174	126	51	7.064			(186)	1.197	4.514	144	631	13.716
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(1)	0	910			43	(108)	(740)	(84)	(824)	(804)
Κέρδη προ φόρων	174	126	51	7.974			(144)	1.089	3.775	60	(193)	12.912
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0			(195)	(322)	(552)	0	(1.959)	(3.028)
Καθαρό κέρδος	174	126	51	7.974			(338)	768	3.222	60	(2.152)	9.884

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2006	Ποσά σε χιλ. Ευρώ											
	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ			ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ			ΣΥΝΟΛΑ	
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ			
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	348	339	226	16.484			3.925	5.059	11.058	514	118	38.072
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	(177)			0	0	0	0	0	(177)
Καθαρές πωλήσεις	348	339	226	16.308			3.925	5.059	11.058	514	118	37.896
Λειτουργικό αποτέλεσμα	211	139	49	4.037			5	1.735	2.023	177	(455)	7.920
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(6)	(1)	0	319			37	(149)	(315)	(25)	803	664
Κέρδη προ φόρων	205	138	49	4.356			43	1.586	1.708	152	348	8.584
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0			0	(198)	(275)	0	104	(369)
Καθαρό κέρδος	205	138	49	4.356			43	1.388	1.432	152	452	8.215

10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

10.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2007

Η Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2007 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας € 3.078.000 (€ 2.986.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €5.900, στην τιμή των € 9.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €3.100.

10.2 Τραπεζικός δανεισμός

Ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην αποπληρωμή μέρους του μακροπρόθεσμου δανεισμού του κατά ποσό € 1.603.000 (\$ 2.000.000). Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά ποσό € 13.533.000. (€ 9.497.000 για την Εταιρεία).

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ευρώ	Δολάρια	Ευρώ	Δολάρια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός €	5.275	-	-	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός \$	7.509	10.000	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	51.295	-	38.500	-
Σύνολο	64.079	10.000	38.500	(0)

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 5,75% (5,17% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 7,80% (7,20% την προηγούμενη περίοδο)

10.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 και 2006. Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Από τον σχετικό έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού € 708.000. Το σχετικό ποσό δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς η εταιρεία είχε σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2006
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2006
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2003-2006
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2003-2006
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2006
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2006
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2006

10.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2007-31/03/2007 (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)						
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
ΠΩΛΗΤΗΣ		ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.		89	8	149	246
	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	34				34
	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	930			455	1.385
	ΣΥΝΟΛΑ	964		8	604	1.665
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2006-31/03/2006 (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)						
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
ΠΩΛΗΤΗΣ		ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.			9	29	38
	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.				138	138
	ΣΥΝΟΛΑ	-		9	168	177

Τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ των συνδεδεμένων μερών αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Συναλλαγές μεταξύ θυγατρικών	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Απατήσεις από θυγατρικές	-	0	2.486	2.426	7.441	7.364
Απατήσεις από λοιπές επιχειρήσεις	40.563	42.980	39.903	42.728		
Σύνολο	40.563	42.980	42.389	45.154	7.441	7.364
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	-		1.049	18	7.441	7.364
Υποχρεώσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	21.475	22.126	20.869	20.711		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη	89	62	78	31		
Σύνολο	21.564	22.188	21.996	20.760	7.441	7.364

Οι πωλήσεις του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο προς συνδεδεμένα μέρη (κοινοπραξίες) ανήλθαν σε € 20.000 (€19.000 η Εταιρεία). Την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο δεν υπήρχαν πωλήσεις.

10.5 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	353	267	234	155
Σύνολο	353	267	234	155

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

10.6 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Ανεκτέλεστο έργων	413.702	450.014	348.544	373.260
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	241.783	245.065	213.128	213.384
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	10.605	9.543	8.473	7.739
Ε/Ε Προκαταβολής	14.514	15.046	10.166	10.317
ΣΥΝΟΛΟ	266.902	269.654	231.767	231.440

Η μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπέγραψε την 07/05/2007 Σύμβαση για την Κατασκευή Υποδομής της Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο τμήμα Κιάτο Ροδοδάφνη. Η αξία της σύμβασης ανέρχεται σε € 150.542.000.

Η θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υπέγραψε σύμβαση για την αγορά έκτασης 700.000 τ.μ στην νότια περιοχή της Μόσχας. Η αξία της αγοράς ανέρχεται στο ποσό των € 30.100.000 (\$40.500.000).

10.7 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρίας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. για το οποίο υπάρχει υποθήκη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

10.8 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

10.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476