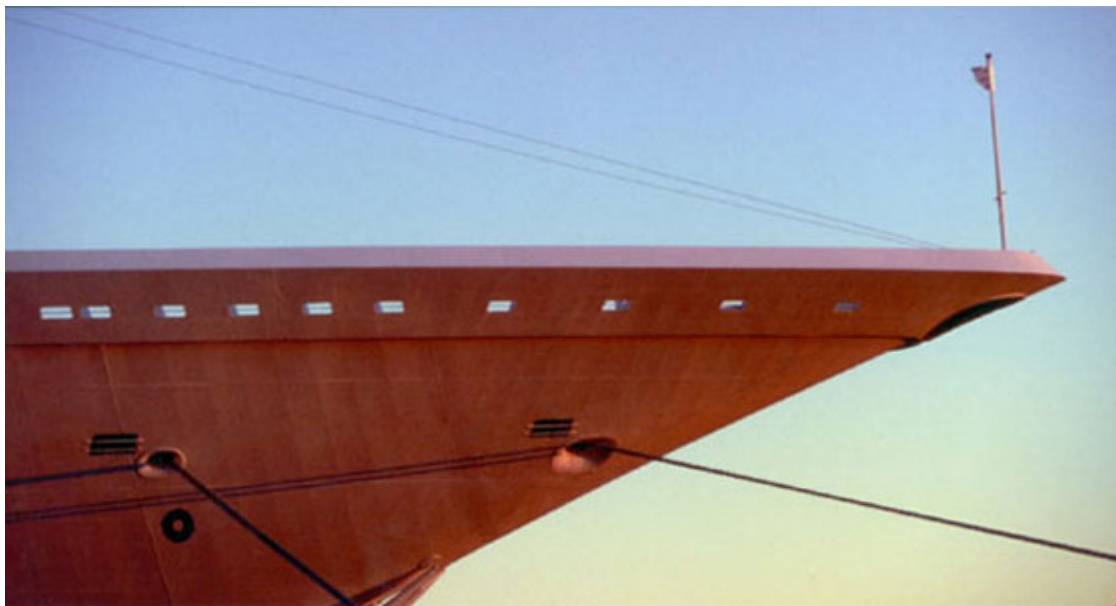




ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο

01/01-30/09/2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» την 28η Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την καταχώρησή τους στον Τύπο την 30/11/2007 και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Ταβουλάρης

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ.</u>
Ισολογισμοί της 30ης Σεπτεμβρίου 2007 και 31ης Δεκεμβρίου 2006	4
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της 30ης Σεπτεμβρίου 2007 και 2006	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2007 και 2006	6 - 7
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2007 και 2006	8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	9 - 33
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	
1.1. Γενικές Πληροφορίες	5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	6. Ενσώματα Πάγια
Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες	6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση
1.3. Εταιρείες	6.1.1. Εμπράγματα Βάρη
2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	6.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα
3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11. Αποθέματα
3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.4.1. Ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"	13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	14. Μετοχικό Κεφάλαιο
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15. Λοιπά Αποθεματικά
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	16. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας
3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.8. Αποθέματα	18. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.10. Χρηματικά διαθέσιμα	20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις	21. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	22. Επιχορηγήσεις Περιουσιακών στοιχείων
3.13. Διανομή μερισμάτων	23. Προμηθευτές
3.14. Κόστος Δανεισμού	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
3.15. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	26. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27. Χρηματοοικονομικό Κόστος
3.18. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	28. Αποτελέσματα από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
3.19. Αποτελέσματα κατά τομέα Πληροφόρησης	29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού
4. Ανάλυση Δαπανών	

2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2007 30.09.2007	01.01.2006 30.09.2006	01.07.2007 30.09.2007	01.07.2006 30.09.2006
Πωλήσεις		93.137,13	84.477,60	24.843,26	15.878,15
Κόστος πωλήσεων	4	-84.983,77	-73.792,83	-20.490,81	-15.809,71
Μικτό κέρδος	3.19	8.153,36	10.684,78	4.352,45	68,44
Άλλα έσοδα		2.832,36	1.946,57	878,88	686,32
Έξοδα Διαθέσεως	4	-2.314,95	-1.565,74	-785,91	-489,55
Έξοδα Διοικήσεως	4	-10.792,69	-10.285,33	-3.585,86	-3.285,70
Άλλα έξοδα	4	-3.181,17	-2.741,09	-1.154,55	-855,65
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρά)	27	-2.341,27	-2.029,86	-755,15	-733,42
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	
Ζημία / κέρδος προ φόρου		-7.644,35	-3.990,67	-1.050,13	-4.609,56
Φόρος εισοδήματος	8	1.283,02	0,00	-6,19	619,59
Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου		-6.361,33	-3.990,67	-1.056,32	-3.989,97
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας	17	-4.424,33	-3.628,60	-876,74	-3.238,10
Μετόχους Μειοψηφίας	17	-1.937,00	-362,07	-179,58	-751,87
		-6.361,33	-3.990,67	-1.056,33	-3.989,97
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,27	-0,17	-0,05	-0,17

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01.2007 30.09.2007	01.01.2006 30.09.2006	01.07.2007 30.09.2007	01.07.2006 30.09.2006
Πωλήσεις		4.782,26	1.130,21	1.025,99	217,48
Κόστος πωλήσεων	4	-3.809,52	-453,58	-327,57	-104,45
Μικτό κέρδος		972,74	676,63	698,42	113,03
Άλλα έσοδα		435,92	87,64	135,16	56,06
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-646,33	-853,71	-198,07	-217,16
Άλλα έξοδα	4	-93,52	-58,96	-0,30	-1,32
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρά)	27	-184,84	-169,93	-43,42	-54,75
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	4.689,21	-3.311,78	0,00	-2.224,99
Ζημία / κέρδος προ φόρου		5.173,18	-3.630,12	591,79	-2.329,13
Φόρος εισοδήματος		-651,74	0,00	-193,69	0,00
Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης		4.521,44	-3.630,12	398,10	-2.329,13
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,19	-0,15	0,02	-0,10

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	38.606,43 (16)	-15.964,44 (17)	19.507,66	76.392,56
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.07				-3.148,22	4.197,63		1.049,41
Αποτέλεσμα περιόδου Σημειώσεις Διάθεση κερδών Μερίσματα πληρωτέα					-4.424,33 (17)	-1.937,00	-6.361,33
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.07	18.771,10	777,02	14.694,79	35.458,21	-16.191,13	17.570,66	71.080,64

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,50	-12.902,82	20.594,05	80.518,50
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.06				-17,30	-138,14	-61,52	-216,96
Αποτέλεσμα περιόδου Διάθεση κερδών					-3.628,61	-362,07	-3.990,68
Μερίσματα πληρωτέα							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.06	18.771,10	777,02	15.210,65	38.051,20	-16.669,57	20.170,46	76.310,86

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	38.606,43 (16)	-15.964,44 (17)	56.884,90
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.07 Αποτέλεσμα περιόδου				-3.148,22	4.197,63	1.049,41
Σημειώσεις Διάθεση κερδών					4.521,44 (17)	4.521,44
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.07	18.771,10	777,02	14.694,79	35.458,21	-7.245,37	62.455,75

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,51	-12.902,82	59.924,45
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.06 Αποτέλεσμα περιόδου				-17,33	-126,24 -3.630,12	-143,57 -3.630,12
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.06	18.771,10	777,02	15.210,65	38.051,18	-16.659,18	56.150,76

4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01.2007 30.09.2007	01.01.2006 30.09.2006	01.01.2007 30.09.2007	01.01.2006 30.09.2006	
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>					
Ζημιές / κέρδη προ φόρων		-7.644,35	-3.990,67	5.173,18	-3.630,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6.2	5.630,59	5.699,71	167,65	165,82
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		478,40	-291,59	-4.081,21	3.325,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.478,36	2.337,39	185,23	170,16
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	11	1.958,04	-4.527,09	1.846,03	-128,78
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων		-9.930,36	44.448,29	-3.855,70	3.013,84
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-2.386,25	-7.029,99	-733,31	-458,20
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.478,36	-2.337,39	-185,23	-170,16
Καταβεβλημένοι Φόροι		0,00	-564,48	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-11.893,93	33.744,18	-1.483,36	2.287,90
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-6,00	0,00	-6,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-3.711,62	-3.108,50	-541,13	-487,07
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		4.988,44	129,74	4.972,44	129,74
Τόκοι εισπραχθέντες		137,09	307,53	0,39	0,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.407,91	-2.671,23	4.425,70	-357,10
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		15.280,00	7.791,46	280,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-14.890,60	-23.028,41	-3.319,01	-1.969,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		389,40	-15.236,95	-3.039,01	-1.969,53
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-10.096,62	15.836,00	-96,67	-38,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		13.154,59	3.619,63	251,87	45,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13	3.057,97	19.455,63	155,20	7,06

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 9 - 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-30.09.2007.

Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006

Σημειώνουμε ότι τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2006 όπως εμφανίζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 30.09.2007 προέκυψαν από την επαναδιατύπωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 5^η Ιουλίου 2007 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.neorion-holdings.gr.

Η επαναδιατύπωση αυτή έλαβε χώρα λόγω αλλαγών, **εμφάνισης και μόνο**, που έγιναν στα κονδύλια «Λοιπά αποθεματικά» του λογαριασμού Καθαρής Θέσης, Αποθεματικά εύλογης αξίας και Αποτελέσματα εις νέον .

Συνοπτικώς οι εν λόγω αλλαγές είχαν ως ακολούθως:

α. Στο Λογαριασμό της Καθαρής Θέσης «Λοιπά αποθεματικά» (εταιρείας και ομίλου) αφαιρέθηκε ποσό 518,06 χιλιάδων ευρώ που αφορά κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της θυγατρικής NABIEΣ το οποίο εσφαλμένα είχε καταχωρηθεί στον παραπάνω λογαριασμό της μητρικής εταιρείας αρχικά με χρέωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις Νέο».

β. Στο λογαριασμό «Αποθεματικά εύλογης αξίας» (εταιρείας και ομίλου) καταχωρήθηκε μειωτικά το ποσό των 412,50 χιλιάδες ευρώ (ποσό απομείωσης 550,00 χιλιάδες Ευρώ μείον 137,50 χιλιάδες Ευρώ αναβαλλόμενη φορολογία επί του ποσού της απομείωσης) που αφορά μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας (σχετική σημείωση 3.4.2), και το οποίο αρχικώς είχε παρουσιασθεί εσφαλμένα ως μείωση του λογαριασμού της «Αποτελέσματα εις νέον».

γ. Στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» (εταιρείας και ομίλου) μετά τις παραπάνω α) και β) διορθώσεις εμφανίζεται αυξημένος κατά το ποσό των 930,56 χιλιάδων ευρώ .

Αναλυτικά:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ Εταιρείας και Ομίλου

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρείας	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αρνητικά	
				Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπα την 31.12.2006 (όπως είχαν παραουσιασθεί)	18.771,10	15.989,87	41.223,47	-2.204,54	-16.895,00
Μεταβολές		-518,06	-412,50		930,56
Υπόλοιπα την 31.12.2006 (όπως επαναδιατυπώθηκαν)	18.771,10	15.471,81	40.810,97	-2.204,54	-15.964,44

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 28.11.2007 ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2007 (περίοδος 01.01-30.09.2007) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 30.09.2007 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμι σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60,00 χιλ. ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991,20 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις. Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις) και βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.19.

3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι Ενοποιημένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/09/2007 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις, αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της στις 31.12.2006, οι οποίες έλαβαν χώρα από ειδικούς εκτιμητές στη διάρκεια του Ιουλίου 2007, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των συμμετοχών στις θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, με πίστωση των αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01-30.06.2007. Και στις δύο περιπτώσεις των συμμετοχών αυτών, η προς τα άνω προσαρμογή της αξίας τους αποτελεί ανάκτηση συνολικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.») ή μερικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.») απομειώσεων, που είχαν διενεργηθεί στις χρήσεις 2005 και 2006. Η ανάλυση της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας κατά την 30.09.2007 έχει ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 30.09.2007				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	70%	100%	100%	
	N.B.E.E	N.A.BI.E.Σ	ΚΕΚ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία συμμετοχής την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	11.621,32	135,01	60.907,78
Αξία συμμετοχής την 31.12.2006	45.517,87	2.767,06	1,35	48.286,28
Απομείωση σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεων 2005 και 2006	-3.633,58	-8.854,26	133,66	-12.354,18
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	53.594,04
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-30.09.2007	3.633,58	1.055,63	0,00	4.689,21
Αξία συμμετοχής την 30.09.2007	49.151,45	3.822,69	1,35	52.975,49

3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.4.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες ή βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητά τους. Οι δαπάνες επισκευής ή συντηρήσεις εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

- Κατά την περίοδο 01/01 – 30/09/2007 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 1.758.923,04 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσό ύψους € 783.823,43 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση».
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ² επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ² επισκευή και 105 μ² προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ² (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ²) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ² και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ², στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμό του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφή από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.»
- Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m² σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m², βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17
- Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ² με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ², με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ² με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ² και ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ², με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.

- Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ², αξίας € 250.000,00
- Στις 29-09-2007 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ² με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ², αξίας € 280.000,00

3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36. Κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του εννιαμήνου δεν έγινε απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για

ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.10. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 8.913,13 χιλ. και € 1.355,22 χιλ. αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.13. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.14. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 30.11.2007, κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος της εταιρείας, μετά την προσθήκη των λογιστικών διαφορών που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση, προέκυψε φορολογικό κέρδος ποσού ύψους € 4.758.043,19. Στο ανωτέρω ποσό και μετά τον συμψηφισμό της μεταφερόμενης φορολογικής ζημίας από τη χρήση 2006 ποσού € 2.141.033,96 απομένει φορολογητέο κέρδος € 2.617.009,25 στο οποίο αναλογεί φόρος εισοδήματος ποσού € 654.252,31. Επίσης κατά το εννιαμήνο του 2007 υπολογίσθηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού € 2.511,90. Το συνολικό ποσό που επηρέασε μειωτικά το αποτέλεσμα εννιαμήνου ανήλθε τελικά στο ποσό των € 651.740,41.

Σημειώνουμε επίσης ότι το φορολογικό αποτέλεσμα από την πώληση ακινήτων (σημείωση 3.4.1) ανήλθε στο ποσό των € 4.197.631,12 με αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 1.049.407,78. Η διαφορά των δύο ποσών καταχωρήθηκε μειωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων και συγκεκριμένα των λογαριασμών «Αποθεματικά Εύλογης Αξίας».

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εννεαμήνου κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», το οποίο ανήλθε σε ζημία ποσού € 9.120.330,86 μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού € 2.280.082,72. Σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 12 μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα αναγνωρίζεται κατά την έκταση που αναμένεται ότι μελλοντικά θα υπάρξει κέρδος έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: **A)** Η εταιρεία από την ίδρυσή της έως σήμερα (1997-2006) παρουσίασε 6 κερδοφόρους ισολογισμούς και 3 ζημιολόγους. Τα συνολικά κέρδη ανέρχονται σε € 83.968.486,27 έναντι συνολικών ζημιών € 28.766.789,85, **B)** Η ζημία του του εννεαμήνου 2007 όπως και αυτή της χρήσης 2006 οφείλεται **κυρίως:** **(i)** στην μετάθεση κατά 1 χρόνο της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 01B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και **(ii)** στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ, ιδίου τύπου με τις προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό προϋπολογισμού 300 εκ. ευρώ περίπου. Αναφέρουμε ότι η ανάθεση ήδη έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρεία με το έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών με ημερομηνία 27.03.2007. Σημειώνουμε εδώ ότι οι διαπραγματεύσεις με το Πολεμικό Ναυτικό της κατασκευής των 2 νέων πυραυλακάτων βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατάρτισης της οριστικής σύμβασης και ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε λόγους που συνδέονται με το έργο της ναυπήγησης των πυραυλακάτων.

Γ) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2004.

Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», δεν προέβλεψε φόρο εισοδήματος περιόδου λόγω σωρευμένων μεταφερόμενων ζημιών.

Από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, για τον όμιλο προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού € 342.805,83. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι το 25% ο οποίος κατά τον Ν. 3522/2006 θα ισχύει από την χρήση 2007 και μετά.

Η εταιρεία και η θυγατρική NBEE δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005, 2006, ενώ η θυγατρική NABIEΣ για τις χρήσεις 2004, 2005, 2006 και η θυγατρική ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ για τις χρήσεις 2003 έως 2006.

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. (βλέπε και σημείωση 14)

3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.18. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο “προκαταβολές από πελάτες”, οι οποίες ανέρχονται την 30.09.07 στο ποσό των € 30.735,46 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 30.09.07 ανέρχονται σε € 23.775,55 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο “Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων”.

3.19. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

	(01/01-30/09/2007)								
	Έσοδα								
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολο
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	2.219,43	465,00	39.682,12	3.643,05	44.980,89	2.097,83	2.379,49	-2.330,68	93.137,13
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	2.219,43	465,00	39.682,12	3.643,05	44.980,89	2.097,83	2.379,49	-2.330,68	93.137,13
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	-103,30	465,00	5.743,99	-2.782,67	3.755,73	611,04	587,07	-123,49	8.153,37
Έξοδα διάθεσης									-2.314,95
Έξοδα διοίκησης									-10.792,69
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-348,81
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-5.303,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.341,27
Αποτέλεσμα προ φόρων									-7.644,35
Φόρος εισοδήματος									1.283,02
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-6.361,33

(01/01-30/09/2006)

Έσοδα	Έσοδα							Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά		
Εξωτερικές πωλήσεις	129,74	520,00	51.150,30	3.692,84	30.924,22	480,46	620,99		87.518,55
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	129,74	520,00	51.150,30	3.692,84	30.924,22	480,46	620,99	-3.040,95	84.477,60
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	-13,79	520,00	10.248,12	-20,61	-371,50	170,42	140,19	11,94	10.684,78
Έξοδα διάθεσης									-1.565,74
Έξοδα διοίκησης									-10.285,33
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-794,52
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-1.960,81
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.029,86
Αποτέλεσμα προ φόρων									-3.990,67
Φόρος εισοδήματος									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-3.990,67

4. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2007	30.09.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45.151,84	42.405,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.419,58	22.599,26
Παροχές τρίτων	4.363,08	4.989,45
Φόροι - Τέλη	926,61	878,18
Διάφορα έξοδα	2.561,13	1.969,27
Αποσβέσεις	5.630,59	5.699,71
Προβλέψεις	326,63	501,65
Λοιπά έξοδα	921,58	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων	7.376,14	14.678,05
ΣΥΝΟΛΟ	101.677,19	93.721,28

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	30.09.2007	30.09.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	35.266,64	32.682,61
Εργοδοτικές εισφορές	8.446,85	8.075,18
Λοιπές παροχές	1.438,34	1.647,94
ΣΥΝΟΛΟ	45.151,84	42.405,74

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	30.09.2007	30.09.2006
Έξοδα παραγωγής	84.983,77	73.792,83
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.314,95	1.565,74
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.792,69	10.285,32
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.697,65	1.997,51
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-2.028,42	4.494,38
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	2.916,55	1.585,50
ΣΥΝΟΛΟ	101.677,19	93.721,28

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	30.09.2007	30.09.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.478,35	2.337,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-137,09	-307,53
ΣΥΝΟΛΟ	2.341,26	2.029,87

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30.09.2007 30.09.2006

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170,75	417,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.333,04	133,53
Παροχές τρίτων	30,89	196,65
Φόροι - Τέλη	71,03	83,68
Διάφορα έξοδα	56,47	74,90
Αποσβέσεις	167,65	165,82
Προβλέψεις	-3,83	7,85
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.322,73	361,62
ΣΥΝΟΛΟ	4.148,73	1.441,69

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

30.09.2007 30.09.2006

Μισθοί και ημερομίσθια	146,15	346,65
Εργοδοτικές εισφορές	24,60	66,88
Λοιπές παροχές		4,11
ΣΥΝΟΛΟ	170,75	417,64

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

30.09.2007 30.09.2006

Έξοδα παραγωγής	3.809,52	453,58
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	646,33	853,71
Άλλα λειτουργικά έξοδα		7,21
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-307,12	127,19
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.148,73	1.441,69

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

30.09.2007 30.09.2006

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	185,23	170,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,39	-0,23
ΣΥΝΟΛΟ	184,84	169,93

5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

6. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2006	80.745,37	54.903,54	31.237,80	1.876,53	447,49	2.653,75	171.864,48
Αγορές 01.01.-30.09.07	0,00	7,50	44,22	9,85	214,63	646,61	922,80
Μειώσεις 01.01.-30.09.07	0,00	0,00	-17,95	-24,05	-134,98	0,00	-176,99
Μεταφορά σε ακίνητα προς διάθεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-783,82	-783,82
Πωλήσεις 01.01.-30.09.07	-3.038,09	-1.758,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.797,01
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	2.011,78	8,83	63,19	4,88	-2.088,69	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-30.09.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.762,33	2.762,33
Αποσβέσεις 01.01.-30.09.07	0,00	-1.777,42	-3.260,46	-325,76	-230,44	0,00	-5.594,09
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-30.09.07	0,00	0,00	13,78	11,15	134,99	0,00	159,93
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2007	77.707,28	53.386,48	28.026,22	1.610,91	436,56	3.190,18	164.357,63

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2006	6.760,23	6.638,63	49,17	0,00	2,49	2.208,58	15.659,10
Αγορές 01.01-30.09.07				0,00		541,13	541,13
Μειώσεις 01.01-30.09.07							0,00
Μεταφορά σε ακίνητα προς διάθεση						-783,82	-783,82
Πωλήσεις 01.01-30.09.07	-3.038,09	-1.758,92		0,00			-4.797,01
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια		1.758,92				-1.758,92	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01-30.09.07				0,00			0,00
Αποσβέσεις 01.01-30.09.07		-155,36	-11,33	0,00	-0,96		-167,65
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01-30.09.07							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2007	3.722,14	6.483,27	37,84	0,00	1,53	206,97	10.451,75

6.1. Ανάλυση ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση

ΟΜΙΛΟΣ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	443,06
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	2.351,13
Προκ/λές κτήσεως παγίων στοιχείων	396,00
Σύνολο	3.190,19

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	206,97
Σύνολο	206,97

6.1.1 Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 3.500.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 1.677.142,90. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 168.983.822,45 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 30.09.2007 ανέρχεται σε € 58.288.760,09, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 30.09.2007 ανερχόταν στο ποσό των € 35.688.242,87.

6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	30.09.2007	30.09.2006
Κόστος Παραγωγής	5.161,52	5.186,24
Έξοδα Διοίκησης	451,07	496,35
Έξοδα Διάθεσης	5,48	5,82
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	12,52	11,30
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,00	0,00
Σύνολο	5.630,59	5.699,71

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	30.09.2007	30.09.2006
Κόστος Παραγωγής	7,51	11,33
Έξοδα Διοίκησης	160,14	154,49
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
Σύνολο	167,65	165,82

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2007	1.309,83
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.240,90
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	68,93
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	26,48
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.09.2007	-36,51
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2007	58,90

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα

	30.09.2007	31.12.2006
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.625,83	2.428,87
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-342,81	-476,75
Φόρος Εισοδήματος σε Αποτέλεσμα	1.283,02	1.952,12

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

30.09.2007 31.12.2006

ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	45.517,87
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.822,69	2.767,06
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	52.975,49	48.286,28

10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

11. Αποθέματα

ΟΜΙΛΟΣ

30.09.2007 31.12.2006

Ακίνητα προς εκμετάλλευση	7.996,55	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.363,85	3.392,27
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	6.337,07	4.994,96
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	776,05	508,87
Σύνολο	16.473,52	18.431,56

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30.09.2007 31.12.2006

Ακίνητα προς εκμετάλλευση	7.996,55	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	307,12
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	7.996,55	9.842,58

Παραγωγή σε Εξέλιξη

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσό σε χιλ. €

2007 2006

Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	157,38	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	264,06	2.080,90
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	795,80	233,92
Μελέτες Νέων Κατασκευών	61,60	249,90
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	802,39
Λοιπές Εργολαβίες	85,02	25,16
Σύνολο	1.363,86	3.392,27

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσό σε χιλ. €

2007 2006

Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	0,00	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	0,00
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	0,00
Μελέτες Νέων Κατασκευών	0,00	0,00
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	307,12
Λοιπές Εργολαβίες	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	307,12

Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-30.09.2007	01.01-31.12.2006
Απογραφή Έναρξης	4.994,96	5.519,18
Αγορές χρήσης	6.395,26	24.591,36
Αναλώσεις	-5.053,15	-25.115,58
Απογραφή Τέλους	6.337,07	4.994,96

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	30.09.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	15.351,04	10.699,44
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	3.942,98	2.254,45
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	2.545,41	1.064,70
	21.839,43	14.018,60

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.09.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	8.394,10	3.519,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	19.713,55	1.745,48
Λοιποί χρεώστες	798,99	147,20
Έξοδα επομένων χρήσεων	923,81	1.854,60
	29.830,45	7.266,86

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	30.09.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	861,87	16,00
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	661,24	0,00
	1.523,11	16,00

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.09.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	165,68	77,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.934,38	692,72
Λοιποί χρεώστες	71,74	58,50
Έξοδα επομένων χρήσεων	6,02	0,97
	3.177,82	829,22

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	30.09.07	31.12.06
Ταμείο	7,18	0,06
Καταθέσεις όψεως	148,03	251,81
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν	<u>155,21</u>	<u>251,87</u>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 30.09.2007	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 30.09.2007	<u><u>155,21</u></u>	<u><u>251,87</u></u>

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
Ταμείο	196,37	131,32
Καταθέσεις όψεως	1.968,97	5.607,48
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	904,64	7.366,87
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν	<u>3.069,98</u>	<u>13.105,67</u>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 30.09.2007	-12,00	48,92
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 30.09.2007	<u><u>3.057,97</u></u>	<u><u>13.154,59</u></u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2007	31.12.2006
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

15. Λοιπά Αποθεματικά

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2006 Μεταβολές περιόδου	777,02	322,52	832,70		13.539,57	15.471,81 0,00
30.09.2007	777,02	322,52	832,70	0,00	13.539,57	15.471,81

16. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2006, μετά την μείωση του

φορολογικού συντελεστή στο 25% που ισχύει από την 01.01.2007, σύμφωνα με τον Ν 3522/2006.

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί οι λογαριασμοί Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (θετικά και αρνητικά) μειώθηκαν κατά το αποθεματικό που είχε σχηματιστεί από τα ακίνητα που πωλήθηκαν (σχ. Σημ. 3.4.1). Έτσι η μείωση που σημειώθηκε στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας ανήλθε στο ποσό των 3.148,23 χιλ. αυξάνοντας το Αποτέλεσμα εις νέον κατά το ποσό των € 4.197,63 χιλ. και μειώνοντας το λογαριασμό Αναβαλλόμενη φορολογία κατά το ποσό των € 1.049,40 χιλ. (σχ. Πίνακας σχμ. 20).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.06	11.314,18	1.936,39	-2.828,54	-484,11	30.873,05	40.810,97
Αναπροσαρμογή στην αξία εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών						0,00
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	-4.207,13		1.051,78	-1,72		-3.157,07
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						0,00
30.09.07	7.107,05	1.936,39	-1.776,76	-485,83	30.873,05	37.653,90

Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.06	0,00	-51,13	0	12,78	-2.166,19	-2.204,54
Αναπροσαρμογή στην αξία εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών						0,00
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		9,49		-0,65		8,84
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						0,00
30.09.07	0,00	-41,64	0,00	12,13	-2.166,19	-2.195,70

17. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε κέρδος ποσού € 4.521,44 χιλ μετά από φόρους ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία € 6.361,33 χιλ. με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού € 1.937,00 χιλ.

Το αποτέλεσμα εις νέον ομίλου και εταιρείας αυξήθηκε από την πώληση των ακινήτων κατά τον τρόπο που περιγράφεται ανωτέρω στη σημ. 16.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-15.964,44
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.197,63	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων		4.197,63
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 30.09.07 προ φόρου	5.173,18	
Φόρος	-651,74	4.521,44
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		-7.245,37

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-15.964,44
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.197,63	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων		4.197,63
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 30.09.07 προ φόρου	-7.644,35	
Φόρος	1.283,02	
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο		-6.361,33
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.937,00
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		-16.191,13

18. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 17.570,66 χιλ. αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 58.568,66 χιλ.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2007	31.12.2006
Δάνεια	16.337,64	16.337,64
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	55.354,06	55.354,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.886,16	17.592,76
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.155,50	5.629,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,00	2,08
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	10.268,35	5.592,30
Σύνολο	105.004,71	100.507,94

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά στην υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», η οποία έγινε από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και το οποίο υπόλοιπο τίμημα είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.869.405,72
Από τρία έως πέντε έτη	40.680.542,92
Μετά από πέντε έτη	8.804.108,58
	55.354.057,22
Εντός του Δ΄τριμήνου 2007	2.934.702,86
Σύνολο υποχρεώσεων από το τμήμα εξαγοράς	58.288.760,08

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2007	31.12.2006
Δάνεια	1.537,38	1.537,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.187,07	3.238,99
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	73,84	77,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,00	2,08
Σύνολο	3.801,29	4.856,12

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	30/09/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-21.232,74	4.612,38	137,50	-16.482,86	1.051,78	0,00	-15.431,08
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.039,42	255,65	8,60	-775,17	-2,37	0,00	-777,54
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-690,08	0,00	-534,64	-1.224,73	0,00	-402,25	-1.626,98
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-16,07	0,00	-10,79	-26,87	0,00	0,00	-26,87
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	984,75	-185,86	86,09	884,99	0,00	60,55	945,54
Συναλλ/κές διαφορές	-0,10	0,00	-17,40	-17,50	0,00	-3,06	-20,57
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34	-1,82	49,38	0,00	1,96	51,34
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	-21.889,86	4.629,57	-332,47	-17.592,76	1.049,41	-342,81	-16.886,16

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	30/09/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-3.944,10	830,49	137,50	-2.976,11	1.051,78		-1.924,33
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-461,40	131,97		-329,43	-2,37		-331,80
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-10,37			-10,37		2,51	-7,86
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00			0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	31,90	-6,09		25,81			25,81
Συναλλκές διαφορές	-0,10			-0,10			-0,10
Αμοιβαίο	0,00			0,00			0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34		51,20			51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26		0,00			0,00
	-4.280,26	903,77	137,50	-3.238,99	1.049,41	2,51	-2.187,07

21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	30.09.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	6.155,50	5.629,11

Χρέωση αποτελεσμάτων	30.09.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	869,98	1.633,45

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων περιόδου 01.01-30.09.2007

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	570,67
Τόκος στην υποχρέωση	201,21
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	26,26
Κόστος επιπλέον παροχών	788,14
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.586,28

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2006	5.629,11
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.558,98
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.032,59
Υπόλοιπο 30.09.2007	6.155,50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	30.09.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	73,84	77,67

Χρέωση αποτελεσμάτων	30.09.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	0,17	-22,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων περιόδου 01.01-30.09.2007

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1,94
Τόκος στην υποχρέωση	0,86
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-3,08
Κόστος επιπλέον παροχών	0,46
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	0,18

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2006	77,67
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	0,83
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-4,67
Υπόλοιπο 30.09.2007	73,83

22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.11

23. Προμηθευτές

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	3.541,39	2.776,45
Εξωτερικού	5.748,78	4.780,40
	9.290,17	7.556,85

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	17,59	38,10
Εξωτερικού	5,55	0,00
	23,14	38,10

24. Προκαταβολές από πελάτες

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.18.

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	16,50	1.726,13
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	454,96	1.090,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.340,55	2.403,05
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	332,33	816,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	3.567,90	8.062,82
Πιστωτές διάφοροι	2.210,49	1.949,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.124,09	805,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.354,62	1.783,24
	13.401,44	18.637,78

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12,64	48,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3,21	10,83
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.254,83	8.506,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	139,76	559,05
Πιστωτές διάφοροι	10,40	86,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	12,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-5,73	0,00
	8.415,11	9.223,70

Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Όμιλος		Εταιρεία	
30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
34.099,10 €	29.214,77 €	942,11 €	3.561,83 €

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Ο όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται συνοπτικά οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την διάρκεια του Α' εννιαμήνου των ετών 2006 και 2007.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			471,03	523,52
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			1.172,12	6,02
γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			2.934,38	449,20
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			8.254,83	8.254,83
δ) Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης	2.485,87	1.883,62	78,10	108,71
ε) Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	576,37	832,82	105,35	95,67

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2007	30.09.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	841,83	681,91
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.395,54	1.249,56
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	250,28	405,92
Σύνολο	2.487,65	2.337,39
Πιστωτικοί τόκοι	-146,64	-307,53
Τελικό σύνολο	2.341,01	2.029,86

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2007	30.09.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	82,45	84,51
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	102,46	82,94
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,32	2,71
Σύνολο	185,23	170,16
Πιστωτικοί τόκοι	-0,39	-0,23
Τελικό σύνολο	184,84	169,93

28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Παρατίθεται ανάλυση στη σημ. 3.3.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2007 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας και του ομίλου, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Την 01-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 85,36 μ² καθώς και υπόγεια ανοικτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ², συνολικής αξίας € 282.000,00.
- Σε συνέχεια της από 06-11-2007 πρότασης της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», συμφωνήθηκε η ακύρωση της υπογραφής οριστικών συμβολαίων που αφορούν προσύμφωνα πώλησης οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο Σύρου συνολικής αξίας χιλ. € 8.254,83.
- Στα πλαίσια των μελλοντικών εργασιών αναφέρουμε την υπογραφή σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και του Υπουργείου Οικονομικών στις 6 Νοεμβρίου 2007, προμήθειας 2 Αντιλαθρεμπορικών σκαφών για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων & Ε.Φ.Κ., συνολικής αξίας 2.030.000 ευρώ. Σημειώνουμε επίσης ότι εξακολουθεί η καθυστέρηση ανάθεσης από το Πολεμικό Ναυτικό στην θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», της κατασκευής 2 νέων πυραυλακάτων ίδιου τύπου με τις προηγούμενες. Ωστόσο όπως έχει ήδη σημειωθεί οι καθυστερήσεις από πλευράς Υπουργείου για λόγους που δεν συνδέονται με το ίδιο το έργο της ναυπήγησης των 2 νέων ΤΠΚ, καθυστερεί αντίστοιχα την δυναμική ανάπτυξης της εταιρείας και του ομίλου.

Πειραιάς 28 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ