

ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο 01/01- 31/03/2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» την 29 Μαΐου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την καταχώρησή τους στον Τύπο την 31/05/2007 και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις κονδυλίων.

Νικόλαος Ταβουλάρης

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμοί της 31^{ης} Μαρτίου 2007 και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006	σελ. 4
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις περιόδους που έληξαν την 31^η Μαρτίου 2007 και 2006	σελ. 5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις περιόδους που έληξαν την 31^η Μαρτίου 2007 και 2006	σελ. 6
Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις περιόδους που έληξαν την 31^η Μαρτίου 2007 και 2006	σελ. 7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	σελ. 8-30

1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Ενσώματα πάγια	6	171.703,51	171.864,49	15.404,71	15.659,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	53,48	68,93	0,00	0,00
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9		0,00	45.872,90	48.286,28
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Απαιτητός φόρος εισοδήματος	3.16	2.428,87	2.428,87	0,00	0,00
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	10	166,12	152,77	11,74	5,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	Αποθέματα	11	20.175,27	18.431,56	10.037,88	9.842,58
Απαιτήσεις από πελάτες - Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	32.518,70	21.285,46	1.557,47	845,22
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.19	43.021,31	44.240,21		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.472,77	13.154,59	36,39	251,87
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			273.540,02	271.626,88	72.921,08	74.890,79
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά						
Μετοχικό κεφάλαιο	Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Λοιπά αποθεματικά	15	15.989,87	15.989,87	15.989,87	15.989,87
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	40.810,97	41.223,47	40.810,97	41.223,47
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποτελέσματα εις νέο	17	-18.863,94	-16.895,00	-18.820,10	-16.895,00
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	17	-2.204,54	-2.204,54	-2.204,54	-2.204,54
Δικαιώματα Μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	18.009,81	19.507,66	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης			72.513,28	76.392,56	54.547,30	56.884,90
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Δάνεια	19	16.337,64	16.337,64	1.537,38	1.537,38
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	19	55.354,06	55.354,06		0,00
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	17.592,76	17.592,76	3.238,99	3.238,99
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	21	5.673,65	5.629,11	77,57	77,67
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2,08	2,08	2,08	2,08
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.12	5.241,28	5.592,30	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προμηθευτές	23	9.660,05	7.556,85	83,78	38,10
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προκαταβολές από πελάτες	3.19	38.967,62	39.316,97	340,79	326,13
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	29.814,30	29.214,77	3.743,49	3.561,84
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	22.383,30	18.637,78	9.349,70	9.223,70
Σύνολο υποχρεώσεων			201.026,74	195.234,32	18.373,78	18.005,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων			273.540,02	271.626,88	72.921,08	74.890,79

2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2007
		31.03.2007
Πωλήσεις		21.390,42
Κόστος πωλήσεων	4	-19.969,64
Μικτό κέρδος	3.20	1.420,79
Άλλα έσοδα	3.20	657,02
Έξοδα Διαθέσεως	4	-978,29
Έξοδα Διοικήσεως	4	-3.410,50
Άλλα έξοδα	3.20	-813,96
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-754,34
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00
Ζημία προ φόρου		-3.879,29
Φόρος εισοδήματος		0,00
Καθαρή ζημία χρήσης		-3.879,29
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας		-2.381,44
Μετόχους Μειοψηφίας		-1.497,84
		-3.879,29
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,17

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01.2007
		31.03.2007
Πωλήσεις		1.160,86
Κόστος πωλήσεων	4	-860,31
Μικτό κέρδος	3.20	300,55
Άλλα έσοδα	3.20	49,89
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-190,98
Άλλα έξοδα	3.20	-0,30
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-83,38
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	28	-2.413,38
Ζημία προ φόρου		-2.337,60
Φόρος εισοδήματος		0,00
Καθαρή ζημία χρήσης		-2.337,60

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.212,85	41.223,47	-2.204,54	-16.895,00	19.507,66	76.392,56
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1.-31.12.06				-412,50		412,50		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου						-2.381,44	-1.497,85	-3.879,29
Διάθεση κερδών								
Μερίσματα πληρωτέα								
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.03.07	18.771,10	777,02	15.212,85	40.810,97	-2.204,54	-18.863,94	18.009,81	72.513,27

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.212,85	41.223,47	-2.204,54	-16.895,00	56.884,90
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1.-31.12.06				-412,50		412,50	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου						-2.337,60	-2.337,60
Διάθεση κερδών							
Μερίσματα πληρωτέα							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.03.07	18.771,10	777,02	15.212,85	40.810,97	-2.204,54	-18.820,10	54.547,30

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	40.274,76	-2.206,25	-12.902,88	20.594,05	80.518,45
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1.-31.12.05						-143,51		-143,51
Αποτέλεσμα περιόδου						-919,77	129,01	-790,76
Διάθεση κερδών								
Μερίσματα πληρωτέα								
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.03.06	18.771,10	777,02	15.210,65	40.274,76	-2.206,25	-13.966,16	20.723,06	79.584,18

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	40.274,76	-2.206,25	-12.902,82	59.924,46
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1.-31.12.05							
Αποτέλεσμα περιόδου						-1.365,37	-1.365,37
Διάθεση κερδών							
Μερίσματα πληρωτέα							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.03.06	18.771,10	777,02	15.210,65	40.274,76	-2.206,25	-14.268,19	58.559,09

4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.03.2006	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.03.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων	-3.879,29	-410,84	-2.337,60	-1.365,37
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.898,69	1.879,82	55,88	55,25
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	417,57	-58,97	2.915,81	1.011,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	841,81	791,16	83,38	60,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-1.743,71	-5.768,05	-195,30	-86,40
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-10.027,69	12.252,47	-718,25	1.907,71
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.332,66	7.887,93	326,00	207,90
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-841,81	-791,16	-83,38	-60,44
Καταβεβλημένοι Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-8.001,77	15.782,37	46,54	1.730,11
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-2.229,83	-1.438,46	-303,91	-27,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2,56	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	87,47	58,97	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.139,80	-1.379,49	-303,91	-27,30
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	714,60	7.300,00	280,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-254,84	-16.489,98	-238,11	-1.689,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	459,76	-9.189,98	41,89	-1.689,98
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-9.681,81	5.212,90	-215,48	12,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13 13.154,59	3.619,63	251,87	45,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13 3.472,78	8.832,53	36,39	58,62

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 8-30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.03.2007.

Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

1.3 Εταιρικές και Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 29/05/2007 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2007 (Λογιστική περίοδος 01/01/2007-31/03/2007) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 31.03.2007 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις) και βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

3.1. Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης

των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.20.

3.4. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι Ενοποιημένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2007 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

3.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.5.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45). Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

3.5.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

- Κατά το Α' τρίμηνο 2007 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 1.758.923,04 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσό ύψους € 502.425,78 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση».
- Επίσης οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, προσυμφωνήθηκε να πωληθούν εντός του Α' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφέρεται αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ² επισκευή και 105 μ² προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ² (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ²) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλέπεται να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007.

- Στις 15-2-2007 υπεγράφη προσύμφωνο συνολικής αξίας € 6.701.000,00 με τον κ. Αντώνιο Κόχειλα για την πώληση πέντε οικοπέδων συνολικής αξίας € 4.916.000,00 και πέντε κτιρίων με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των συνολικής αξίας € 2.221.202,17. Το σχετικό προσύμφωνο προβλέπει ότι ο αγοραστής θα αναλάβει την υπογραφείσα από 6-2-2007 σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20. Από την πώληση αυτή θα προκύψει ζημία € 550.000,00 η οποία προέρχεται από την απομείωση της αξίας των ανωτέρω οικοπέδων σε σχέση με την εκτιμηθείσα εύλογη αξία τους σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 36 § 12δ.
- Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m², βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17

3.5.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36. Κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του α' τριμήνου δεν έγινε απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου.

3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

3.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.11. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 3.781,77 χιλ. και € 1.459,51 χιλ. αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

3.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.14. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.15. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Τον Σεπτέμβριο του 2006 ολοκληρώθηκε για την εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2004. Σύμφωνα με το φύλλο ελέγχου οι ζημίες για μεταφορά της ελεγχθείσας χρήσης ανήλθαν σε € 4.468.846,66. Στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις το φορολογικό αποτέλεσμα (κέρδος) για την εταιρεία ανέρχεται σε € 80.000 περίπου μετά τον προσδιορισμό των λογιστικών διαφορών που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση, με φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων (2004 – 2006) για συμψηφισμό στην επόμενη χρήση, που ανέρχονται στο ποσό των € 2.140.000 περίπου. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν επηρέασε τις φορολογικές της υποχρεώσεις για το α' τρίμηνο του 2007. Αντίστοιχα για την θυγατρική του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε» (Ν.Β.Ε.Σ), το φορολογικό αποτέλεσμα ανέρχεται μετά τον προσδιορισμό των λογιστικών διαφορών σε κέρδος περιόδου ποσού € 1.150.000 περίπου, μεταφέροντας όμως ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό, ποσού € 20.500.000 περίπου. Έτσι αντίστοιχα δεν επηρέασθηκαν οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής NABIEΣ κατά το α' τρίμηνο του 2007.

Κατά την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων α' τριμήνου 2007 η θυγατρική του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε » (Ν.Β.Ε.Ε), δεν επηρέασε τις φορολογικές υποχρεώσεις λόγω του προσδιορισμού φορολογικού αποτελέσματος σε ζημία ποσού € 5.000.000,00 περίπου, η οποία οφείλεται στους λόγους που έχουν αναφερθεί ήδη στη σημείωση 3.16 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12..06.

Σημειώνουμε επίσης ότι στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.06 κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου αποτελέσματος για την εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε», το οποίο για την χρήση 2006 ανήλθε σε ζημία ποσού € 9.715.465,20 μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού € 2.428.866,30. (Σχετική σημείωση 3.16 επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12..06).

Από την μείωση του φορολογικού συντελεστή σύμφωνα με τον Ν. 3522/2006 σε 25% από το 2007 και μετά, στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2006 έγινε μεταβολή των αποθεματικών που σχηματίστηκαν κατά την μετάβαση σε Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα στις 31.12.2004 και συγκεκριμένα των κονδυλίων των αναβαλλόμενων φόρων που είχαν υπολογισθεί με βάσει τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ύψους 32%. Η μεταβολή στους αναβαλλόμενους φόρους για την εταιρεία ανήλθε στο ποσό των € 903.767,94 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανήλθε στο ποσό των € 4.629.568,38 (σχετικός πίνακας σημ. 20).

Η εταιρεία και η θυγατρική NBEE δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005, 2006, ενώ η θυγατρική NABIEΣ για τις χρήσεις 2004, 2005, 2006 και η θυγατρική ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ για τις χρήσεις 2003 έως 2006.

3.17. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.19. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο “προκαταβολές από πελάτες”, οι οποίες ανέρχονται την 31.03.07 στο ποσό των € 38.967,62 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.03.07 ανέρχονται σε € 43.021,31 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο “Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων”.

3.20. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

	(01/01-31/03/2007)								
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	0,00	155,00	5.169,17	1.307,60	14.223,83	1.005,86	823,80		22.685,25
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	0,00	155,00	5.169,17	1.307,60	14.223,83	1.005,86	823,80	-1.294,84	21.390,41
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	0,00	155,00	-754,83	-1.084,27	2.602,43	145,55	356,90		1.420,79
Έξοδα διάθεσης									-978,29
Έξοδα διοίκησης									-3.410,50
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-156,95
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-3.124,95
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-754,33
Αποτέλεσμα προ φόρων									-3.879,29
Φόρος εισοδήματος									0,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-3.879,29

(01/01-31/03/2006)

Έσοδα	Έσοδα							Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολο
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά		
Εξωτερικές πωλήσεις	0,00	0,00	15.825,19	947,35	9.426,04	42,00	128,09		26.368,68
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	0,00	0,00	15.825,19	947,35	9.426,04	42,00	128,09	-501,62	25.867,06
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	0,00	0,00	4.066,40	115,82	265,27	10,76	66,29		4.524,54
Έξοδα διάθεσης									-492,74
Έξοδα διοίκησης									-3.174,36
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-536,09
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									321,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-732,18
Αποτέλεσμα προ φόρων									-410,83
Φόρος εισοδήματος									-318,40
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-729,23

4. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	31.03.2007	31.03.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.190,41	13.825,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.379,30	10.473,07
Παροχές τρίτων	1.946,09	2.247,61
Φόροι - Τέλη	249,00	345,21
Διάφορα έξοδα	1.045,59	694,57
Αποσβέσεις	1.898,69	1.879,81
Προβλέψεις	44,65	156,12
Λοιπά έξοδα	484,27	295,89
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.871,26	2.155,23
ΣΥΝΟΛΟ	27.109,26	32.072,82

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	12.028,34	10.697,48
Εργοδοτικές εισφορές	2.539,24	2.683,19
Λοιπές παροχές	622,84	444,64
ΣΥΝΟΛΟ	15.190,41	13.825,31

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Έξοδα παραγωγής	19.969,64	21.342,51
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	978,29	492,74
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.410,50	3.174,36
Άλλα λειτουργικά έξοδα	775,16	783,42
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	643,64	5.340,87
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	1.332,04	938,93
ΣΥΝΟΛΟ	27.109,26	32.072,83

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	841,81	791,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-87,47	-58,96
ΣΥΝΟΛΟ	754,33	732,20

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.03.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44,08	141,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	582,51	40,16
Παροχές τρίτων	10,55	23,97
Φόροι - Τέλη	35,39	58,51
Διάφορα έξοδα	15,76	22,22
Αποσβέσεις	55,88	55,25
Προβλέψεις		2,62
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων		33,64
ΣΥΝΟΛΟ	744,16	377,63

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	37,99	119,98
Εργοδοτικές εισφορές	6,09	19,37
Λοιπές παροχές		1,91
ΣΥΝΟΛΟ	44,08	141,26

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Έξοδα παραγωγής	860,31	31,24
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	190,98	266,79
Άλλα λειτουργικά έξοδα		2,67
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-307,12	76,93
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	744,16	377,63

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.03.2007	31.03.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	83,38	60,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	83,38	60,44

5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

6. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2006	80.745,37	54.903,54	31.237,80	1.876,53	447,49	2.653,76	171.864,49
Αγορές 01.01.-31.03.07	0,00	7,50	23,75	496,74	55,30	0,00	583,29
Μειώσεις 01.01.-31.03.07	0,00	0,00	-17,95	-10,25	-7,25	-2.261,35	-2.296,80
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις 01.01.-31.03.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	1.758,92	0,00	0,00	0,00	312,36	2.071,28
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.03.07	0,00	229,77	0,00	63,19	0,00	1.039,07	1.332,04
Αποσβέσεις 01.01.-31.03.07	0,00	-592,47	-1.114,60	-109,46	-64,55	0,00	-1.881,08
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.- 31.03.07	0,00	0,00	13,78	9,25	7,25	0,00	30,29
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2007	80.745,37	56.307,26	30.142,78	2.326,00	438,24	1.743,85	171.703,50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2006	6.760,23	6.638,63	49,17	0,00	2,49	2.208,58	15.659,10
Αγορές 01.01.-31.03.07				0,00			0,00
Μειώσεις 01.01.-31.03.07						-2.261,35	-2.261,35
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση							0,00
Πωλήσεις 01.01.-31.03.07	0,00			0,00			0,00
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια		1.758,92				303,91	2.062,83
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.03.07				0,00			0,00
Αποσβέσεις 01.01.-31.03.07		-51,79	-3,78	0,00	-0,32		-55,88
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.- 31.03.07							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2007	6.760,23	8.345,76	45,39	0,00	2,17	251,14	15.404,70

6.1. Ανάλυση ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση

ΟΜΙΛΟΣ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	422,55
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	1.298,79
Προκ/λές κτήσεως παγίων στοιχείων	22,51
Σύνολο	1.743,85

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	251,15
Σύνολο	251,15

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.673.881,14 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 3.956.666,70. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 150.007.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.03.2007 ανέρχεται σε € 58.288.760,09, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.03.2007 ανερχόταν στο ποσό των € 43.351.517,43.

6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.03.2007	31.03.2006
Κόστος Παραγωγής	1.708,87	1.696,52
Έξοδα Διοίκησης	184,44	178,16
Έξοδα Διάθεσης	1,47	1,68
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	3,92	3,46
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,00	0,00
Σύνολο	1.898,69	1.879,82

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.03.2007	31.03.2006
Κόστος Παραγωγής	3,78	3,78
Έξοδα Διοίκησης	52,11	51,47
Έξοδα Διάθεσης		0,00
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		0,00
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		0,00
Σύνολο	55,88	55,25

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2007	1.305,68
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.239,42
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	66,26
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	6,31
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.03.2007	-19,10
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2007	53,47

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8. Απαιτητός φόρος εισοδήματος

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.16

9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

31.03.2007 31.12.2006

ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	42.022,90	45.517,87
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.850,00	2.767,06
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	0,00	1,35
	45.872,90	48.286,28

Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.

10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

11. Αποθέματα

ΟΜΙΛΟΣ

31.03.2007 31.12.2006

Ακίνητα προς εκμετάλλευση	10.037,88	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.035,91	3.392,27
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	5.533,76	4.994,96
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	567,72	508,87
Σύνολο	20.175,27	18.431,56

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.03.2007 31.12.2006

Ακίνητα προς εκμετάλλευση	10.037,88	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	307,12
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	10.037,88	9.842,58

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
	2007	2006
Απογραφή Έναρξης	4.994,96	5.643,71
Αγορές χρήσης	2.410,07	24.811,04
Αναλώσεις	-1.871,27	-25.459,79
Απογραφή Τέλους	5.533,76	4.994,96

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσό σε χιλ. €

	2007	2006
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	223,42	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	1.793,58	2.080,90
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	1.634,48	233,92
Μελέτες Νέων Κατασκευών	246,96	249,90
Βιομηχανικές Κατασκευές	115,06	802,39
Λοιπές Εργολαβίες	22,41	25,16
Σύνολο	4.035,91	3.392,27

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσό σε χιλ. €

	2007	2006
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	0,00	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	0,00
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	0,00
Μελέτες Νέων Κατασκευών	0,00	0,00
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	307,12
Λοιπές Εργολαβίες	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	307,12

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.03.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	15.008,48	10.699,44
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	4.291,19	2.254,45
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	1.299,29	1.064,70
	20.598,95	14.018,60

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.03.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	3.866,53	3.519,58
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ	2.000,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.171,36	1.745,48
Λοιποί χρεώστες	855,65	147,20
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.026,20	1.854,60
	11.919,74	7.266,86

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.03.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	770,39	16,00
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
	770,39	16,00

Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	176,31	77,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	502,73	692,73
Λοιποί χρεώστες	90,24	58,50
Έξοδα επομένων χρήσεων	17,80	0,97
	787,08	829,23

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΗΝ 31.03.2007

ΟΜΙΛΟΣ

(ποσά σε χιλ. €)

Ταμείο και Καταθέσεις όψεως	868,21
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	2.588,56
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	3.456,77
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν. την 31.03.2007	16,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.03.07	3.472,77

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΗΝ 31.03.2007

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε χιλ. €)

Ταμείο και Καταθέσεις όψεως	36,39
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	36,39
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν. την 31.03.2007	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.03.07	36,39

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.12.2006
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

15. Λοιπά Αποθεματικά

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.12.2006
Τακτικό Αποθεματικό	777,02	777,02
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	322,52	322,52
Έκτακτα Αποθεματικά	832,70	832,70
Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων		
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	14.057,63	14.057,63
Σύνολο	15.989,87	15.989,87

16. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που έληξαν την 31.12.2006, μετά την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 25% σύμφωνα με τον Ν 3522/2006. Ανάλογα μειώθηκε το Αποτέλεσμα εις νέον μετά την αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων που προέκυψαν από την αναγνώριση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και των εξόδων πολυετούς απόσβεσης κατά την μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα την 31.12.2004. Σημειώνουμε επίσης εδώ ότι μετά από το από 14.05.2007 αρ.πρωτ. 1952 έγγραφο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Διεύθυνση Δημοσίων Εγγράφων και Εποπτείας Εισηγμένων Εταιριών, διορθώθηκαν τα ποσά των λογαριασμών Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων κατά το ποσό των € 550.000,00 (μείωση), καθώς και ο λογαριασμός Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων κατά το ποσό των € 137.500,00 (αύξηση). Τα ανωτέρω ποσά προήλθαν από την απομείωση που διενεργήθηκε στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 01.01. – 31.12.06 (σχετική σημείωση 3.5.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων) στις οποίες επηρέασαν εκ παραδρομής τα κονδύλια του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέο. Στον πίνακα της σημείωσης 17 που ακολουθεί φαίνεται η διόρθωση των ανωτέρω ποσών και στον λογαριασμό Αποτελέσματα εις Νέο.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θετικά αποθεματικά εύλογης αξίας	31.03.2007	31.12.2006
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	11.314,17	11.864,17
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	1.936,39	1.936,39
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	-2.828,54	-2.966,04
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	-484,10	-484,10
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEE	30.873,05	30.873,05
	40.810,97	41.223,47

17. Αποτελέσματα εις νέον

Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	31.03.2007	31.12.2006
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	0,00	0,00
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	-51,13	-51,13
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής ΝΒΕΣ	-2.036,51	-2.036,51
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής ΚΕΚ	-129,69	-129,69
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	-86,99	-86,99
Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	-204,80	-204,80
Ζημία προηγ/νων χρήσεων	-16.263,65	-10.442,51
Αποτελέσματα Χρήσης	-2.381,44	-6.233,64
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	12,78	12,78
Αναβαλλόμενοι Φόροι Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού	21,75	21,75
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	51,20	51,20
	-21.068,48	-19.099,54

Στον ανωτέρω πίνακα διορθώθηκε ο λογαριασμός Ζημία προηγ/νων χρήσεων κατά το ποσό των χιλ. € 412,5 που αποτελεί την απομείωση των γηπέδων χρήσεως 2006. (Σχετική σημείωση 16).

18. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 18.009,81 αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 60.032,72 χιλ.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.03.2007	31.12.2006
Δάνεια	16.337,64	16.337,64
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	55.354,06	55.354,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17.592,76	17.592,76
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.673,65	5.629,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,08	2,08
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.241,28	5.592,30
Σύνολο	100.201,47	100.507,94

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά την υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.», η οποία είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.869.406,00
Από τρία έως πέντε έτη	40.680.542,92
Μετά από πέντε έτη	<u>8.804.108,58</u>
	55.354.057,23
Εντός του έτους 2007	<u>2.934.702,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς	58.288.760,09

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.12.2006
Δάνεια	1.537,38	1.537,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3.238,99	3.238,99
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	77,57	77,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,08	2,08
Σύνολο	4.856,02	4.856,12

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/03/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-21.232,74	4.612,37	0,00	-16.620,37	0,00	-16.620,37
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.039,42	255,65	146,10	-637,67	0,00	-637,67
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-690,08	0,00	-534,64	-1.224,73	0,00	-1.224,73
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-16,07	0,00	-10,79	-26,87	0,00	-26,87
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	984,75	-185,86	86,09	884,99	0,00	884,99
Συναλλ/κές διαφορές	-0,10	0,00	-17,40	-17,50	0,00	-17,50
Αμοιβαίο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34	-1,82	49,38	0,00	49,38
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	-21.889,86	4.629,56	-332,47	-17.592,77	0,00	-17.592,77

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/03/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-3.944,10	830,49		-3.113,61		-3.113,61
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-461,40	131,97	137,50	-191,93		-191,93
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-10,37			-10,37		-10,37
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00		0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	31,90	-6,09		25,81		25,81
Συναλλ/κές διαφορές	-0,10			-0,10		-0,10
Αμοιβαίο	0,00			0,00		0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34		51,20		51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26		0,00		0,00
	-4.280,26	903,77	137,50	-3.238,99	0,00	-3.238,99

21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.03.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	5.673,65	5.629,11

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.03.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	698,28	1.633,45

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	189,64
Τόκος στην υποχρέωση	66,82
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	8,75
Κόστος επιπλέον παροχών	433,07
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	698,28

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2006	5.629,11
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	699,22
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-654,68
Υπόλοιπο 31.03.2007	5.673,65

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.03.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	77,57	77,67

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.03.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	-0,10	-22,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,06
Τόκος στην υποχρέωση	0,03
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-1,03
Κόστος επιπλέον παροχών	0,00
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	-0,94

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2006	77,67
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-0,10
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.03.2007	77,57

22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.12

23. Προμηθευτές

ΟΜΙΛΟΣ

	31.03.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	3.653,15	2.776,46
Εξωτερικού	6.006,91	4.780,40
	9.660,05	7.556,86

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	71,97	38,10
Εξωτερικού	11,81	0,00
	83,78	38,10

24. Προκαταβολές από πελάτες

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.19

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.03.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	2.900,58	1.726,13
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	603,64	1.090,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.524,69	2.403,05
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	1.151,86	816,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	7.923,06	8.062,82
Πιστωτές διάφοροι	3.186,95	1.949,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.287,87	805,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.804,65	1.783,24
	22.383,30	18.637,79

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8,40	48,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3,47	10,83
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.812,14	8.506,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	419,29	559,05
Πιστωτές διάφοροι	103,73	86,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	12,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,67	0,00
	9.349,70	9.223,71

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**31.03.2007**

	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.302.702,24	156.760,82
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.302.702,24	549.407,60
γ) Απαιτήσεις	10.682.566,76	502.734,79
δ) Υποχρεώσεις	10.682.566,76	8.812.142,72
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	621.055,48	44.424,75
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	220.994,30	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

31.03.2006

	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	501.024,63	1.760,82
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	501.024,63	1.993,17
γ) Απαιτήσεις	12.596.274,06	1.352.920,22
δ) Υποχρεώσεις	12.596.274,06	8.370.037,99
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	568.634,54	55.565,21
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	220.994,30	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

ΟΜΙΛΟΣ

	31.03.2007	31.03.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	259,05	151,65
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	432,02	517,33
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	158,59	122,18
Σύνολο	849,66	791,16
Πιστωτικοί τόκοι	-95,33	-58,96
Τελικό σύνολο	754,33	732,20

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.03.2007	31.03.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	28,40	5,79
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	54,83	36,92
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,15	1,12
Σύνολο	83,38	43,83
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	
Τελικό σύνολο	83,38	43,83

28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η εταιρεία από την υποτίμηση της συμμετοχής της στις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑ Α.Ε.» «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» κατά την περίοδο 01.01-31.03.2007, επιβαρύνθηκε με ζημία ύψους € 2.413,13.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31/03/07				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	70%	100%	100%	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
	N.B.E.E	N.A.BI.E.Σ	ΚΕΚ	
Αξία συμμετοχής την 31.12.06	45.517,87	2.767,06	1,35	48.286,28
Αποτέλεσμα (ζημία) 31.03.07	-3.494,97	1.082,94	-1,35	-2.413,38
Αξία συμμετοχής την 31.03.07	42.022,90	3.850,00	0,00	45.872,90

Για την θυγατρική του ομίλου ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της οποίας το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.03.2007 ανέρχονται σε € -43.840,94, συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 45 του Ν. 3190/1955.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31^{ης} Μαρτίου 2007 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Σε εκτέλεση του από 15-2-2007 σχετικού προσυμφώνου πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω πωλήσεις ακινήτων :
 - ο Ένα (1) οικόπεδο 2.812 μ² επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, με επ' αυτού τέσσερα (4) ανεγειρόμενα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893 μ² , τα οποία ευρίσκονται στο στάδιο αποπεράτωσης του εξ οπλισμένου σκυροδέματος σκελετού, επωλήθησαν στις 18-04-2007 στην εταιρεία "ΜΑΡΣΑ Α.Ε. " έναντι συνολικού τιμήματος € 4.250.000,00.
 - ο Ένα (1) οικόπεδο 256,10 μ² επί της Ακτής Δουράτσου και δημοτικής ανώνυμης οδού στην Ερμούπολη Σύρου, με επ' αυτού ένα (1) παλαιό διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 512,20 μ² , καθώς και ένα (1) οικόπεδο 874,20 μ² επί των οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και δημοτικής ανώνυμης οδού στην Ερμούπολη Σύρου, με επ' αυτού ένα (1) ανεγειρόμενο κτίριο, με αποπερατωμένο ολόκληρο τον φέροντα οργανισμό, συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ², επωλήθησαν στις 24-04-2007 στην εταιρεία "ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε. " έναντι συνολικού τιμήματος € 1.700.000,00.
 - ο Ένα (1) οικόπεδο 445,10 μ² επί των οδών Πετρίτση, Μαυρομουστάκη και ανώνυμης οδού στην Ερμούπολη Σύρου, επωλήθη στις 24-04-2007 στην εταιρεία "ΜΑΡΣΑ Α.Ε. " έναντι συνολικού τιμήματος € 250.000,00.
 - ο Ένα (1) οικόπεδο 578,95 μ² επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου, με επ' αυτού ένα (1) ανεγειρόμενο κτίριο, το οποίο ευρίσκεται στο στάδιο αποπεράτωσης του εξ οπλισμένου σκυροδέματος σκελετού, επωλήθησαν στις 04-05-2007 στην εταιρεία "ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε. " έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε, βάσει του συμβολαίου πώλησης, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ύψους € 198.627,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου) των υποχρεώσεων της από 6-2-2007 σύμβασης έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» συνολικού προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β').
- Στις 18-04-2007 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους € 2.000.000,00 βάσει της σύμβασης Νο 13756/04.02.2005 της Εμπορικής Τραπέζης.
- Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε" της οποίας τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 9η Μαΐου 2007 απόφασισε την μη λύση της εταιρείας αλλά την υιοθέτηση μέτρων εξορθολογισμού των διαδικασιών και μεθόδων εργασίας , τα οποία από την εφαρμογή τους άρχισαν να αποδίδουν

Πειραιάς 29 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Ι.Σ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ