

**ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ**  
**Διορθωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες διορθωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 17/04/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.parnassos-sa.gr](http://www.parnassos-sa.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Παναγιώτης Πανούσης

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ .....	10
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ .....	10
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	12
Ισολογισμός .....	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....	15
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	16
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	16
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	16
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	17
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	26
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	26
3.2 Ενοποίηση .....	26
3.3 Δομή του Ομίλου .....	28
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	29
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	30
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	31
3.8 Αποθέματα .....	33
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....	33
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	33
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση .....	34
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	34
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	34
3.14 Παροχές στο προσωπικό .....	36
3.15 Προβλέψεις .....	37
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	37
3.17 Μισθώσεις .....	38
3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	39
3.19 Διανομή μερισμάτων .....	40
4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων .....	40
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	41
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	42

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	42
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	45
6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	45
6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	46
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	47
6.7 Αποθέματα.....	48
6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	48
6.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	49
6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	50
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	50
6.12 Ίδια κεφάλαια.....	50
6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	51
6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	53
6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	54
6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	54
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	54
6.19 Προβλέψεις.....	54
6.20 Κόστος πωληθέντων.....	55
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	55
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	56
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	56
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	57
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	57
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	58
6.27 Γνωστοποιήσεις ως ΔΛΠ 24.....	58
6.28 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2007.....	59
6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	59

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Όπως προκύπτει από τις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η Εταιρεία μας, σε ενοποιημένη βάση κατά την χρήση 2007 πραγματοποίησε τα εξής αποτελέσματα:

σε χιλ.€	31.12.07	31.12.06	Ποσοστό μεταβολής
<b>Πωλήσεις</b>	14.489	13.241	9%
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	1.879	1.166	61%
<b>Κέρδη προ Φόρων (ΕΒΤ)</b>	4.460	-1.533	
<b>Κέρδη Μετά Φόρων(ΕΑΤ)</b>	5.069	-2.131	
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	0,24	-0,11	

Συγκεκριμένα, οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 14.489 χιλ παρουσιάζοντας αύξηση 9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και προέρχονται: α) από την εκμετάλλευση του ομώνυμου Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ) που βρίσκεται στο 43<sup>ο</sup> χλμ. της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας που αποτελείται από αμφίπλευρα πρατήρια υγρών καυσίμων και λιπαντικών ,ειδών αυτοκινήτου και mini market, και των αμφίπλευρων πρατηρίων καυσίμων και λιπαντικών στο 65ο χλμ. της ως άνω εθνικής οδού (€ 13.709 χιλ.), και β) από τον λογισμό συμβατικού εσόδου λόγω πραγματοποίησης ισόποσου κατασκευαστικού κόστους κατ εφαρμογή των παραγράφων 7-10 του ΔΛΠ 11 (€ 780 χιλ.).

Επίσης ο Όμιλος, στην χρήση 2007 πραγματοποίησε: α) έσοδα από μισθώματα και από μισθωμένους στις ανωτέρω εγκαταστάσεις χώρους ποσού € 2.065 χιλ. έναντι ποσού € 2.029 χιλ. κατά την χρήση 2006, β) έσοδα από κοινόχρηστα ποσού € 625 χιλ. έναντι ποσού € 622 χιλ. κατά την χρήση 2006, και γ) έσοδα μισθωμάτων από μίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του «Ιστιοπλοϊκού Κέντρου Αγ. Κοσμά» ποσού € 101 χιλ.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος πώλησε το σύνολο των κατεχόμενων μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ και συγκεκριμένα : α) Η ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ 6.607.910 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή και β) Η ΣΕΙΡΙΟΣ 1.508.704 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή. Συνολικά εισπράχθηκε μικτό ποσό ύψους 10.564.598,20 €.

Το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων ήταν θετικό (κέρδος) για τον Όμιλο ύψους 2.082.901,15 € καλύφθηκαν δε ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης.

Επίσης υπήρξαν έσοδα από πιστωτικούς τόκους ύψους € 623 χιλ. έναντι € 643 χιλ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.879 χιλ. έναντι € 1.166 χιλ. την προηγούμενη χρήση, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 4.460 χιλ. έναντι € -1.533 χιλ. και τα κέρδη μετά από φόρους σε € 5.069 χιλ. έναντι € -2.131 χιλ. Σημειώνουμε ότι αύξηση των κερδών μετά από φόρους οφείλεται στον λογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ» ύψους € 1.671 χιλ. δεδομένης της ύπαρξης αναλογουσών φορολογικών ζημιών και επειδή κατά την επόμενη πενταετία θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η εν λόγω απαίτηση.

♦ **Αριθμοδείκτες**

	<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ΔΕΙΚΤΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ/ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	94,50%	86,48%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5,50%	13,52%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1,18%	13,97%
	<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<i>περιθώριο κέρδους</i>		
ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	12,78%	12,81%
ΚΑΘΑΡΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	34,99%	-16,09%
<i>Απόδοση επενδύσεων</i>		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ	13,26%	-7,01%
<i>Ανακύκλωση κεφαλαίου</i>		
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34,24%	22,26%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	37,90%	43,58%
	<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΣΤΟΤΗΤΑΣ	1071,67%	266,81%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	1051,78%	259,23%

Αναφερόμενοι στην επένδυση που είχε προγραμματίσει ο Όμιλος με την διοίκηση του Τ.Ε.Ο μέσω των Σ.Δ.Ι.Τ (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) πληροφορούμε τους μετόχους μας ότι επειδή οι αρμοδιότητες για την είσπραξη των διοδίων και της εκμετάλλευσης των Εθνικών Οδικών Δικτύων εκχωρήθηκαν ήδη σε εταιρεία που θα αναλάβει να κατασκευάσει και να εκμεταλλευτεί τα υπόλοιπα δίκτυα των Εθνικών Οδών, ο Όμιλος αποφάσισε να συμμετάσχει μέσω της θυγατρικής εταιρείας σε νέα επενδυτικά προγράμματα παραχώρησης και εκμετάλλευσης άλλων δραστηριοτήτων.

Πέραν των ανωτέρω στις 2 Ιουλίου 2007 έγινε η παράδοση – παραλαβή των εγκαταστάσεων του Ιστιοπλοϊκού Κέντρου Αγ. Κοσμά και υπεγράφη σχετικό πρωτόκολλο μεταξύ της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ» και της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ». Από τις πρώτες μέρες οργανώθηκε η φύλαξη και η ασφάλεια του Κέντρου. Για το σκοπό αυτό καταρτίστηκε Σύμβαση με ιδιωτική εταιρία εξειδικευμένη στις συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επίσης οργανώθηκε γραφείο εντός του χώρου και εγκαταστάθηκε ο Δ/ντής της Μαρίνας με τον βοηθό του. Από τον πρώτο κιόλας μήνα ανατέθηκαν οι περισσότερες μελέτες για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο επιχειρηματικό σχέδιο που είχε υποβληθεί στη φάση του διαγωνισμού.

Σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της εκπόνησης όλες οι μελέτες (αρχιτεκτονικές, εγκαταστάσεις Η/Μ, λιμενικών έργων, κυκλοφοριακές, περιβαλλοντολογικές κ.λ.π). Μερικές απ αυτές έχουν ήδη υποβληθεί στις Αρμόδιες Υπηρεσίες και αναμένονται οι εγκρίσεις.

Επίσης μέχρι σήμερα έχουν γίνει οι απαραίτητες τοπογραφικές εργασίες για την ακριβή αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, όπως επίσης και οι αναγκαίες γεωερευνητικές εργασίες με γεωτρήσεις τόσο στην θάλασσα όσο και στο χερσαίο τμήμα.

Αναφορικά με την Μαρίνα που στο χρονοδιάγραμμα προβλέπεται ότι θα είναι το τμήμα του έργου που θα λειτουργήσει πρώτο, έχει γίνει έρευνα και προετοιμασία για την εγκατάσταση των προβλητών.

Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

#### ♦ Προοπτικές

Η θυγατρική εταιρία «ΣΕΙΡΙΟΣ» συμμετείχε στον διαγωνισμό προεπιλογής και είχε προεπιλεγεί για το έργο: «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΑ) – ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ & ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ». Τον Μάρτιο του 2008 ορίστηκε η Β' φάση του διαγωνισμού για την ανάθεση με σύμβαση παραχώρησης του έργου και η ημερομηνία υποβολής των τεχνικών προτάσεων και της οικονομικής προσφοράς είναι η 16.06.2008.

Αυτή την στιγμή παραλάβαμε τα τεύχη του διαγωνισμού και προετοιμαζόμαστε σε συνεργασία με μελετητές διαφόρων ειδικοτήτων και ειδικούς συμβούλους.

Μέσα στο 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2007 η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ» συμμετείχε σε άλλους δύο διαγωνισμούς για έργα παραχώρησης και συγκεκριμένα για την Μαρίνα Ηρακλείου και την Μαρίνα της Κέρκυρας. Επρόκειτο για την Α' φάσης των διαγωνισμών (προεπιλογή). Τον Δεκέμβριο του 2007 ανακοινώθηκε ότι προεπιλογήκαμε μαζί με άλλους 3 ομίλους στο έργο της Μαρίνας Ηρακλείου για το οποίο τώρα αναμένουμε την Β' φάση (κατάθεση οικονομικών προσφορών).

#### ♦ Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Με δ

εδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### ♦ Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις ούτε τραπεζικός δανεισμός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### ♦ Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με

χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

#### ♦ **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσδίδει επαρκή ρευστότητα και καθιστά μη απαραίτητη προς το παρόν την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.

#### ♦ **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η εταιρεία μας <<ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ>> έχει εφαρμόσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαρκή επιδίωξη της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της εταιρείας, την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με την λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της <<ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ>> εφαρμόζει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 5 μέλη, εκ των οποίων 3 εκτελεστικά και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά που πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν. 3016/2005 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις.

#### ♦ **Μερισματική πολιτική**

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2007 παρουσίασε κέρδη ύψους € 1.297 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημίες ύψους € -2.348 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2006 ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους € 7.470 χιλ., δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών.

#### ♦ **Πληροφορίες βάσει του άρθρου 11<sup>α</sup> ΤΟΥ Ν. 3371/2005**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 1.53 € έκαστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (<Χρηματοδοτικές μισθώσεις και διαφοροποιημένες συμμετοχές>). Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3371/05. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το καταστατικό της για τη

μεταβίβαση ή την κατοχή τους. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι 1 μετοχή. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 5, του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της, και να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι απέναντί της αδιαίρετες και αυτή δεν αναγνωρίζει παρά ένα κύριο αυτών. Αν η εκπροσώπηση μιάς μετοχής δεν ορίζεται με ένα πρόσωπο, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν απ αυτή αναστέλλεται. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα πλην του δικαιώματος ψήφου και της αξίωσης του κατά το καταστατικό διανεμόμενου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας επί του αναλογούντος σε αυτή από το προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρικής περιουσίας. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν όπως προβλέπεται από το Ν. 2190/1920. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της μέσα σε 2 μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το λιγότερο σε επτά εργάσιμες ημέρες από την ημέρα που ορίστηκαν οι δικαιούχοι. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση η εταιρεία οφείλει να ορίσει την ημερομηνία αποκοπής, την ημερομηνία έναρξης καταβολής και τον τρόπο πληρωμής του μερίσματος. Η πληροφόρηση αυτή είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του χρηματιστηρίου, και στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας ενώ ταυτόχρονα ανακοινώνεται και στον Τύπο. Η πληρωμή του μερίσματος γίνεται μέσω πιστωτικού ιδρύματος της επιλογής της εταιρείας (Πληρωτέα Τράπεζα). Στην πληρωτέα τράπεζα καταβάλλεται το σύνολο του καταβλητέου μερίσματος το οποίο διανέμεται στους δικαιούχους σύμφωνα με τα στοιχεία που θα παρέχει το Κ.Α.Κ. κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΣΑΤ. Η καταβολή και πληρωμή του μερίσματος θα γίνεται δυνάμει σχετικής έγγραφης συμφωνίας μεταξύ της εισηγμένης και της πληρώτριας τράπεζας από την οποία θα πρέπει να προκύπτει ότι η κατάθεση των επιμέρους ποσών μερισμάτων στους χειριστές του ΣΑΤ θα έχει πραγματοποιηθεί εντός το αργότερο επτά εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος. Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία αφ' ότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου. Σε ότι αφορά στη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992 είναι οι εξής:

**ΜΕΤΟΧΟΣ****ΑΜΕΣΗ ΣΥΜ/ΧΗ %**

1. ΠΑΝΟΥΣΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

55,393

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία για τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών Δ.Σ. καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού της, ακολουθεί τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των μελών Δ.Σ. ή του προσωπικού σχετικά με τον τερματισμό της θητείας του ή της απασχόλησής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αυτό εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 27-6-2003 και συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημεροχρονολογία μετά την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. με τις από 14/10/2005 και 29/06/2007 αποφάσεις του και του οποίου η θητεία λήγει την 27-06-2009, έχει ως εξής:

Πανούσης Παναγιώτης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Καρδάρas Σπύρος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Παπασταμάτης Αθανάσιος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Ζέης Μιχαήλ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Χήναρης Δομένικος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Την εταιρεία δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

Παναγιώτης Πανούσης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ»

#### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες διορθωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες διορθωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>α</sup> παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11<sup>α</sup> του Ν. 3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες διορθωμένες οικονομικές καταστάσεις.



**BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χεύδεν, Τ.Κ.10434, Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 17 Απριλίου 2008  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 11241

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
<b>Πωλήσεις</b>	5	<b>14.488.611</b>	<b>13.240.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος πωληθέντων	6.20	(12.636.795)	(11.545.015)	0	0
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.851.816</b>	<b>1.695.913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	2.791.400	2.668.681	0	1.872
Έξοδα διάθεσης	6.21	(2.429.380)	(2.914.648)	0	0
Έξοδα διοίκησης	6.21	(406.283)	(246.127)	(146.474)	(108.039)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		0	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(9.311)	(53.063)	(440)	(501)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.798.243</b>	<b>1.150.757</b>	<b>(146.914)</b>	<b>(106.667)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	2.706.459	722.414	1.462.035	1.167.654
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	(45.173)	(3.406.593)	(87)	(3.401.394)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.459.529</b>	<b>(1.533.422)</b>	<b>1.315.034</b>	<b>(2.340.407)</b>
Φόρος εισοδήματος	6.24	609.839	(597.355)	(17.833)	(8.000)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>5.069.368</b>	<b>(2.130.777)</b>	<b>1.297.201</b>	<b>(2.348.407)</b>
Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής		4.833.260	(2.193.909)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		236.108	63.131		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.25	0,24	(0,11)	0,06	(0,12)
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.879.157	1.166.442	(146.914)	(106.667)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.798.243	1.150.757	(146.914)	(106.667)
Κέρδη προ φόρων		4.459.529	(1.533.422)	1.315.034	(2.340.407)
Κέρδη μετά από φόρους		5.069.368	(2.130.777)	1.297.201	(2.340.407)

# Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	67.808	10.064.191	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	6.592	6.236	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	29.565.370	19.875.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	1.684.793	9.453	2.244	1.973
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.5	0	9.183.712	0	7.467.576
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	20.987.984	6.033.247	2.070.586	352
		<b>22.747.177</b>	<b>28.281.191</b>	<b>27.345.271</b>	<b>27.345.271</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	6.7	363.261	298.412	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	2.147.718	2.386.730	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	10.594.430	7.145.574	3.011.428	5.195.777
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	6.10	1.068.869	1.449.235	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	5.392.530	920.276	69.792	160.884
		<b>19.566.808</b>	<b>12.200.227</b>	<b>3.081.220</b>	<b>5.356.661</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>42.313.985</b>	<b>37.497.066</b>	<b>34.719.419</b>	<b>32.701.932</b>
<b>Ιδία κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ιδία κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.12	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	6.12	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	6.12	243.193	1.054.066	395.714	-317.289
Αποτελέσματα εις νέον	6.12	-2.152.340	-7.041.709	-6.172.611	-7.469.812
<b>Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>38.228.294</b>	<b>34.149.798</b>	<b>34.360.544</b>	<b>32.350.340</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>1.759.638</b>	<b>1.140.780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>39.987.932</b>	<b>35.290.578</b>	<b>34.360.544</b>	<b>32.350.340</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	44.716	27.249	6.512	5.431
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	455.520	558.910	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>500.236</b>	<b>586.159</b>	<b>6.512</b>	<b>5.431</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	629.035	646.767	17.058	15.485
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	630.518	330.703	5.558	1.073
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.17	108.979	105.457	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	409.570	389.402	302.032	301.603
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.19	47.715	148.000	27.715	28.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.825.817</b>	<b>1.620.329</b>	<b>352.363</b>	<b>346.162</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.326.053</b>	<b>2.206.488</b>	<b>358.875</b>	<b>351.593</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>42.313.985</b>	<b>37.497.066</b>	<b>34.719.419</b>	<b>32.701.932</b>

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.011.867</b>	<b>-5.337.506</b>	<b>0</b>	<b>-4.811.932</b>	<b>36.999.870</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>31.493.200</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2006</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού 2005									
Τακτικό αποθεματικό 2005									0
Δικαιώματα μειοψηφίας από ενοποίηση θυγατρικής									0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				6.027.156			6.027.156		6.027.156
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων						-99.000	-99.000		-99.000
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2006						-2.130.777	-2.130.777		-2.130.777
							0		
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.027.156</b>		<b>-2.229.777</b>	<b>3.797.378</b>	<b>0</b>	<b>3.797.378</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.011.867</b>	<b>689.650</b>		<b>-7.041.709</b>	<b>40.797.249</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>35.290.578</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.011.867</b>	<b>689.650</b>	<b>0</b>	<b>-7.041.709</b>	<b>40.797.249</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>35.290.578</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2007</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			510.000				510.000		510.000
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				-702.015			-702.015		-702.015
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						-78.000	-78.000		-78.000
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						-102.000	-102.000		-102.000
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007						5.069.368	5.069.368		5.069.368
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510.000</b>	<b>-702.015</b>	<b>0</b>	<b>4.889.368</b>	<b>4.697.354</b>	<b>0</b>	<b>4.697.354</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-2.152.341</b>	<b>45.494.603</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>39.987.932</b>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

### Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-6.251.352</b>	<b>0</b>	<b>-5.121.405</b>	<b>29.172.763</b>	<b>0</b>	<b>29.172.763</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2006</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια				5.525.984			5.525.984	0	5.525.984
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006						-2.348.407	-2.348.407	0	-2.348.407
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.525.984</b>	<b>0</b>	<b>-2.348.407</b>	<b>3.177.577</b>	<b>0</b>	<b>3.177.577</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-725.368</b>	<b>0</b>	<b>-7.469.812</b>	<b>32.350.340</b>	<b>0</b>	<b>32.350.340</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-725.368</b>	<b>0</b>	<b>-7.469.812</b>	<b>32.350.340</b>	<b>0</b>	<b>32.350.340</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2007</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια				713.003			713.003		713.003
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007						1.297.201	1.297.201		1.297.201
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713.003</b>	<b>0</b>	<b>1.297.201</b>	<b>2.010.204</b>	<b>0</b>	<b>2.010.204</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-6.172.611</b>	<b>34.360.544</b>	<b>0</b>	<b>34.360.544</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	4.459.529	-1.533.422	1.315.034	-2.340.407
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	80.914	15.685	0	0
Προβλέψεις	17.819	6.069	1.433	901
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.082.901	3.401.274	-409.703	3.401.274
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.173	5.319	87	120
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-64.849	22.460	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-11.263.639	-300.317	-1.016.507	-961.599
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-246.181	-235.189	2.001	-17.521
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-45.173	-5.319	-87	-120
Καταβεβλημένοι φόροι	-761.604	-1.164.870	-13.633	-503
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-9.860.913</u>	<u>211.691</u>	<u>-121.375</u>	<u>-82.145</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-9.690.000	6.151	-9.690.000	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-27.331	-335.074	0	-318.920
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	10.564.598	325.071	8.590.283	325.071
Μερίσματα εισπραχθέντα-λοιπές δραστηριότητες	3.315.150	0	<u>1.130.000</u>	<u>0</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>4.162.417</u>	<u>-10.004</u>	<u>30.283</u>	<u>6.151</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.200.000	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.875.153	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-8.875.153	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-29.250	-54.175	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>10.170.750</u>	<u>-54.175</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>4.472.254</u>	<u>147.512</u>	<u>-91.092</u>	<u>88.296</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>920.276</u>	<u>772.764</u>	<u>160.884</u>	<u>72.588</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>5.392.530</u>	<u>920.276</u>	<u>69.792</u>	<u>160.884</u>

## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ ( η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι διορθωμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 17 Απριλίου 2008.

## 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43<sup>ο</sup> χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, καθώς και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65<sup>ου</sup> χλμ.

Πέρα των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης-ψυχαγωγίας-συνεδρίων-εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 που καλύπτουν όλη τη χρήση 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
----------	--

Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων

Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

## 2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

### 2.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών

Από την 1η Ιανουαρίου 2007, ο Όμιλος υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα καθώς και τις νέες διερμηνείες, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και έχουν υποχρεωτική εφαρμογή. Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης εκτός από αυτά που παρουσιάζονται κατωτέρω.

- (α) ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'
- (β) Διερμηνεία 7, 'Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες'
- (γ) Διερμηνεία 8, 'Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2'
- (δ) Διερμηνεία 9, 'Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων'
- (ε) Διερμηνεία 10, 'Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση'
- (στ) ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση'

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις. Κανένα από τα λοιπά Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στην σημείωση 2.1.3. παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει ο Όμιλος σε μεταγενέστερες περιόδους.

### 2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί. Οι γνωστοποιήσεις αυτές που απαιτούνται με βάση την αλλαγή του ΔΛΠ 1 παρουσιάζονται στην σημείωση 2.1.3.

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά

μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν,

για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση. Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

### **2.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

<b>Πρότυπα ή Διερμηνείες</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Έναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινά την ή μετά την :</b>
ΔΠΧΠ 8	Λειτουργικοί Τομείς	01.01.2009
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση Των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΠΧΠ 3	Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Αναθεωρημένο 2007) και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31	01.07.2009
ΔΠΧΠ 2	Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεωρημένο 2008)	01.01.2009
ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1	Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – (Αναθεωρημένο 2008)	01.01.2009

### **(i) Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

#### **ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο

για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

• **ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου**

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η ΕΔΔΠΧΠ 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007.

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ:**

**ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)**

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών**

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για

συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΠ 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της ΕΔΔΠΧΠ 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα ΔΠΧΠ. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΠ 4).

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

### **ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits («πόντους») τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

### **ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους**

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

### **ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα στα πλαίσια της διαδικασίας έρευνας και ανάπτυξης του Ομίλου. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

### **(η) ΔΠΧΠ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31» (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1η Ιουλίου 2009)**

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται ως συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου.

Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

**(θ) ΔΠΧΠ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008:προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης της επίπτωσης από την εφαρμογή της ανωτέρω αναθεώρησης.

**(ι) ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)**

Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων, καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

## **2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

### **2.2.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

### ➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

#### **2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

#### ➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

### ➤ Προβλέψεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### ➤ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

## 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### 3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Συμμετοχές

### 3.2 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση,

είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ή μη πραγματοποιημένες ζημιές προς απόλειψη. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την

αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 σαν διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Ο όμιλος σε ετήσια βάση προσδιορίζει την εύλογη αξία των συγγενών επιχειρήσεων, κάθε μεταβολή στην εύλογη αξία εμφανίζεται απ' ευθείας σε λογαριασμό αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων.

Η αξία που προσδιορίζεται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧ ΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Ολική ενοποίηση
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95%	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση

### 3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η Υπεραξία απόκτησης θυγατρικών, τα λογισμικά προγράμματα, άδειες χρήσης λογισμικών, σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος

κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

**Υπεραξία:** Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας .

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης (ως κέρδος), οποιαδήποτε διαφορά παραμείνει μετά τον επανυπολογισμό.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του IFRS 1 με συνέπεια να μην αναγνωριστεί κανένα ποσό υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση επιχειρήσεων, που πραγματοποιηθήκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας):** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

### **3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση

χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν, τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### **3.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

### **3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της

περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις (διαφορές φορολογικού ελέγχου).

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.14 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον

εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.17 Μισθώσεις

**Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

**Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής:** Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### **Μελλοντικές υποχρεώσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Υποχρεώσεις επομένου έτους	χιλ.	15.002 €
Υποχρεώσεις επόμενων 2 έως 5 ετών	χιλ.	64.647 €
Υποχρεώσεις πέραν των 5 ετών	χιλ.	1.256.284 €

**Σημ.:** Οι ανωτέρω υπολογισμοί διενεργήθηκαν με την παραδοχή ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού 3% για τα επόμενα 45 έτη διάρκειας της μίσθωσης και αφορούν τη θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ».

### **3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

### **3.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων**

Η διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων είναι ζωτικής σημασίας για μία εταιρεία ανεξαρτήτως της δραστηριότητας και του μεγέθους της καθώς η έννοια και η έκταση του κινδύνου έχουν σαφώς διευρυνθεί. Ο επιχειρηματικός κίνδυνος αποτελεί παράγοντα – κλειδί για την πρόσβαση μιας επιχείρησης σε κεφάλαια, αλλά και τη διατήρηση της καλής της φήμης στην αγορά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στους επιχειρηματικούς κινδύνους περιλαμβάνεται, εκτός των απειλών, και η διαφυγή ευκαιριών. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι διαχωρίζονται ως στρατηγικοί σχετιζόμενοι με τη λήψη αποφάσεων καθώς και λειτουργικοί και χρηματοοικονομικοί.

### **Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος Παρνασσός δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### **Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με σταθερά επιτόκια, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις ούτε τραπεζικός δανεισμός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η δραστηριοποίηση τού Όμιλου μας κυρίως στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) προσδίδει επαρκή ρευστότητα και καθιστά μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.

## **5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

### **Πρωτεύον τομέας πληροφόρησης - Επιχειρηματικοί τομείς**

Όπως προαναφέρθηκε ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών

β) Εκμετάλλευση ακινήτων

γ) Συμμετοχές

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά Επιχειρηματικό τομέα και είδος αναλύονται ως εξής:

#### **α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Μεταβολή</b>
Καύσιμα χονδρική	3.457.315	3.358.717	3%
Καύσιμα λιανική	10.102.361	9.728.374	4%
Λιπαντικά χονδρική	5.948	7.548	-21%
Λιπαντικά λιανική	37.632	34.561	9%
Είδη αυτοκινήτου	72.908	78.313	-7%
Μίνι Μάρκετ	32.755	33.416	-2%
<b>Σύνολο ενοποιημένων πωλήσεων</b>	<b>13.708.920</b>	<b>13.240.929</b>	

#### **β) Εκμετάλλευση ακινήτων**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Μεταβολή</b>
Μισθώματα	2.065.076	2.029.245	2%

#### **Εσοδο ως ΔΛΠ 11**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Εσοδο	779.691	0

#### **γ) Συμμετοχές**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μερίσματα	0	78.661

## **6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

### **6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Λόγω της μικρής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν διενεργήθηκε αποτίμηση αυτών σε εύλογη αξία και δεδομένου ότι κατ'εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία και επί πλέον γίνονται δεκτοί οι φορολογικοί συντελεστές των αποσβέσεων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού

## Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	86.920	190.498	10.000.000	10.280.790
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-44.747	-164.193	0	-213.532
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>42.173</b>	<b>26.305</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.067.258</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	86.920	200.656	10.000.000	10.280.790
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-50.725	-172.660	0	-213.532
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>36.195</b>	<b>27.996</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.068.478</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	104.920	207.095	10.000.000	10.312.015
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-58.684	-185.523	0	-244.207
Μεταφορά σε λογαριασμό απαίτησης		0	0	-10.000.000	-10.000.000
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>0</b>	<b>46.236</b>	<b>21.572</b>	<b>0</b>	<b>67.808</b>

Αναφερόμενοι στην επένδυση που είχε προγραμματίσει η θυγατρική εταιρεία με την διοίκηση του Τ.Ε.Ο μέσω των Σ.Δ.Ι.Τ (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) πληροφορούμε τους μετόχους μας ότι επειδή οι αρμοδιότητες για την είσπραξη των διοδίων και της εκμετάλλευσης των Εθνικών Οδικών Δικτύων εκχωρήθηκαν ήδη σε εταιρεία που θα αναλάβει να κατασκευάσει και να εκμεταλλευτεί τα υπόλοιπα δίκτυα των Εθνικών Οδών, το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε να συμμετάσχει σε νέα επενδυτικά προγράμματα παραχώρησης και εκμετάλλευσης άλλων δραστηριοτήτων.

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	1.144	0	1.144
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.144)	0	(1.144)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των αύλων περιουσιακών στοιχείων στις 31/12/2007 περιλαμβάνει αποκλειστικά μηχανογραφικά προγράμματα, ως κάτωθι:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Άδειες/ Σήματα	Λογισμικό	Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	1.695	0	1.695
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-215	0	-215
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>0</b>	<b>1.480</b>	<b>0</b>	<b>1.480</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	7.691	0	7.691
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-1.455	0	-1.455
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>0</b>	<b>6.236</b>	<b>0</b>	<b>6.236</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-3.992	0	-3.992
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>

### 6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι αφορά στην αξία κτήσης του 95% της εταιρείας <<ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ>> , η οποία αποτελεί την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ενοποιείται δε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» αποτιμήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει το Δ.Λ.Π. 27 στο κόστος κτήσης της συμμετοχής. Θα γίνει πρόβλεψη υποτίμησης μόνο αν υπάρξει ένδειξη μόνιμης μείωσης της αξίας της συμμετοχής.

Με την από 17/5/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκρ. Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρείας «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ ,δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς αξιόλογα περιουσιακά στοιχεία.

### 6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>								
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	1.670.974	0	0	0	0	0	0	0
Παροχές σε εργαζομένους	13.819	0	9.453	0	2.244	0	1.973	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.684.793</b>	<b>0</b>	<b>9.453</b>	<b>0</b>	<b>2.244</b>	<b>0</b>	<b>1.973</b>	<b>0</b>

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία για τη χρήση 2008, είναι ίσος με 25%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναγνωρίστηκαν στην χρήση 2007 μακροπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις ύψους ευρώ 1.670.973 αναγνωριζομένων φορολογικών ζημιών ύψους ευρώ 6.683.892, επειδή η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η ως άνω απαίτηση. Η ανωτέρω απαίτηση αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ» και δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό

που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από τη θυγατρική εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον ΚΒΣ. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2007, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), λόγω των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών η εταιρία εμφανίζει θετικά αποτελέσματα. Λόγω όμως της ύπαρξης, όπως προαναφέρθηκε, φορολογικών ζημιών, υπολογίστηκε η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αυτό έγινε διότι η εταιρία σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίστηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία συμβούλων Grant Thornton για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», θα πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας από την εκμετάλλευση του ανωτέρω έργου.

Επιπροσθέτως υπογραμμίζουμε ότι το ανωτέρω επιχειρηματικό σχέδιο και η αντίστοιχη προσφορά της εταιρίας αξιολογήθηκαν από τον κύριο του παραπάνω έργου που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία υπεγράφη η σχετική σύμβαση παραχώρησης.

## **6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Οι μετοχές που κατείχε ο όμιλος στις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιριών ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε και ΗΙΤΕCΗ ΑΕ, χαρακτηρίζονταν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. ως «ΤΙΤΛΟΙ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ», αποτιμούνταν μέχρι 31/12/2006 σύμφωνα με τον κανόνα που επιβάλλει το Δ.Λ.Π. 27 περί συμμετοχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, αφού χαρακτηρίζονταν ως «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», στην εκάστοτε εύλογη αξία.

Κατά την 14/5/2007 ο Όμιλος πώλησε το σύνολο των κατεχόμενων μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ και συγκεκριμένα : α) Η ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ 6.607.910 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή και β) Η ΣΕΙΡΙΟΣ 1.508.704 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή. Συνολικά εισπράχθηκε μικτό ποσό ύψους 10.564.598,20 €.

Το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων ήταν θετικό (κέρδος) για τον Όμιλο ύψους 2.082.901,15 €.

Διευκρινίζουμε ότι το ανωτέρω αποτέλεσμα προσαύξησε μεν το καθαρό αποτέλεσμα του Β' τριμήνου, όμως δεν βελτίωσε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, δεδομένου ότι αυτά είχαν διαχρονικά επηρεαστεί μέσω του ανωτέρω τρόπου αποτίμησης.

Επίσης κατέχονται 2.900 μετοχές της εταιρείας ΗΙΤΕCΗ ΑΕ δεδομένου ότι μέχρι και σήμερα το σύνολο των μετοχών της εταιρείας βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης στο Χ.Α., οι κατεχόμενες μετοχές αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία ,προκύπτοντας έτσι στο Α' τρίμηνο του 2007 ζημία υποτίμησης 638 €, η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της 31/3/2007.

### **ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΟΜΙΛΟΣ**

**31/12/2007**

**31/12/2006**

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1	ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	0	0	0	8.126.614	1,13	9.183.074
2	ΗΙΤΕCH ΑΕ	2.900	0,00	0	2.900	0,22	638
	<b>Συνολική αξία</b>	<b>2.900</b>		<b>0</b>	<b>8.129.514</b>		<b>9.183.712</b>

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		31/12/2007			31/12/2006		
A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1	ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	0	0	0	6.607.910	1,13	7.466.938
2	ΗΙΤΕCH ΑΕ	2.900	0,00	0	2.900	0,22	638
	<b>Συνολική αξία</b>	<b>2.900</b>		<b>0</b>	<b>6.610.810</b>		<b>7.467.576</b>

## 6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείων	2.070.586	0	2.070.586	0
Απαιτήσεις από καταβολές μισθωμάτων έργου Αγ. Κοσμά <b>(ΔΛΠ 17)</b>	7.390.306	0	0	0
Λογαριασμός προκαταβολής (κατασκευαστικό κόστος) έργου Αγ. Κοσμά <b>(ΔΛΠ 11)</b>	779.691	0	0	0
Απαιτήσεις από εφάπαξ καταβολή μισθωμάτων Ολ. Κέντρο Αγ. Κοσμά	5.122.444	0	0	0
Απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	5.624.506	6.032.443	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	451	804	0	352
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>20.987.984</b>	<b>6.033.247</b>	<b>2.070.586</b>	<b>352</b>

Α) Το κονδύλι € 2.070.586 αφορά σε χορηγηθέν έντοκο δάνειο διάρκειας 5 ετών.

Β) Το κονδύλι € 7.390.306 αφορά σε καταβληθέντα από την εταιρεία εντός της χρήσεως 2007 μισθώματα προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης. Εφαρμοζομένων των διατάξεων των παραγράφων 33 & 34 του ΔΛΠ 17 περί μισθώσεων, και αφού η ανωτέρω μίσθωση κρίθηκε ως λειτουργική, ο Όμιλος εμφάνισε στον ανωτέρω λογαριασμό τα καταβληθέντα εντός της χρήσεως 2007 μισθώματα και θα προβεί στην απόσβεση αυτών όταν αρχίσει η εισροή ωφελημάτων για την εταιρεία.

Γ) Το κονδύλι ευρώ 779.691 αφορά σε πραγματοποιημένο εντός της χρήσεως 2007 κατασκευαστικό κόστος, σύμφωνα με την ανωτέρω λειτουργική μίσθωση, το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης 2007 όπως πραγματοποιήθηκε με χρέωση του ανωτέρω λογαριασμού προκαταβολής με ισόποση

πίστωση λογαριασμού συμβατικού εσόδου και η οποία προκαταβολή θα αποσβεσθεί ισόποσα μέσα στον χρόνο από την ολοκλήρωση του συνολικού έργου ή των επί μέρους έργων σύμφωνα με τις παραγράφους 7-10 του ΔΛΠ 11 και μέχρι την λήξη της σύμβασης η οποία έχει αρχική διάρκεια 45 έτη.

Δ) Το κονδύλι ευρώ 5.122.444 αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 5.180.000 μείον απόσβεση χρήσης 2007 ευρώ 57.556) εφάπαξ καταβληθέντος οικονομικού ανταλλάγματος σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τις εγκαταστάσεις του <<ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ>>.

Για τον λογιστικό χειρισμό της απαίτησης αυτής ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία του ΔΛΠ 17 παρ. 14: «Η καταβολή που γίνεται κατά την έναρξη ή την απόκτηση του μισθίου που αντιμετωπίζεται λογιστικά ως λειτουργική μίσθωση αντιπροσωπεύει προκαταβολή μισθωμάτων που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου σύμφωνα με τη διάρθρωση των ωφελειών που παρέχονται».

Ε) Το κονδύλι ευρώ 5.624.506 αφορά σε απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων που είχαν δοθεί από την εταιρεία προς την εκμισθώτρια εταιρεία των εγκαταστάσεων του <<Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ>>.

Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

## 6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ,αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	363.261	298.412	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>363.261</b>	<b>298.412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Εμπορεύματα	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>363.261</b>	<b>298.412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Τα ανωτέρω αποθέματα επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών της εταιρείας αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Δεν χρειάστηκε να γίνει πρόβλεψη για άχρηστα, κατεστραμμένα ή με αργή κίνηση αποθέματα.

## 6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία , αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες	1.988.845	839.660	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	158.873	1.547.070	0	0
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>2.147.718</b>	<b>2.386.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.147.718</b>	<b>2.386.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.247.718	2.386.730	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.247.718</b>	<b>2.386.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:*

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες	1.988.845	839.660	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	158.873	1.547.070	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.147.718</b>	<b>2.386.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείων	0	5.161.131	0	2.071.131
Απαίτηση από σύμβαση	10.000.000	0	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	165.392	1.460.562	2.976.615	3.109.685
Απαιτήσεις από δημόσιο	228.218	352.643	33.132	13.837
Λοιπές απαιτήσεις	199.140	171.238	1.680	1.124
<b>Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>10.594.430</b>	<b>7.145.574</b>	<b>3.011.427</b>	<b>5.195.777</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.594.430	7.145.574	3.011.427	5.195.777
<b>Σύνολο</b>	<b>10.594.430</b>	<b>7.145.574</b>	<b>3.011.427</b>	<b>5.195.777</b>

*Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:*

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείων	0	5.161.131	0	2.071.131
Απαίτηση από σύμβαση	10.000.000	0	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	165.392	1.460.562	2.976.615	3.109.685
Απαιτήσεις από δημόσιο	228.218	352.643	33.132	13.837
Λοιπές απαιτήσεις	199.240	171.238	1.680	1.124
<b>Σύνολο</b>	<b>10.594.430</b>	<b>7.145.574</b>	<b>3.011.427</b>	<b>5.195.777</b>

Το κονδύλι των 10.000 χιλ. ευρώ αφορά στην επένδυση που είχε προγραμματίσει η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου με την διοίκηση του Τ.Ε.Ο μέσω των Σ.Δ.Ι.Τ (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα). Επειδή οι αρμοδιότητες για την εισπραξη των διοδίων και της εκμετάλλευσης των Εθνικών Οδικών Δικτύων εκχωρήθηκαν ήδη σε εταιρεία που θα αναλάβει να κατασκευάσει και να εκμεταλλευτεί τα υπόλοιπα δίκτυα των Εθνικών Οδών, το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε να συμμετάσχει σε νέα επενδυτικά προγράμματα παραχώρησης και εκμετάλλευσης άλλων δραστηριοτήτων (ήδη αναληφθείσα σύμβαση με ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για μίσθωση των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά) κατά συνέπεια το ανωτέρω ποσό θα εισπραχθεί από τη χρήση 2008.

## 6.10 Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Έξοδα επομένων χρήσεων	410.618	410.046	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	658.251	539.189	0	0
Ρέπος	0	500.000	0	0
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>1.068.869</b>	<b>1.449.235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Στο λογαριασμό <έξοδα επομένων χρήσεων> το μεγαλύτερο ποσό αφορά απόσβεση μέρους της προκαταβολής που είχε δοθεί προς την εκμισθώτρια εταιρεία του ως άνω συγκροτήματος.

Στο λογαριασμό <έσοδα χρήσης εισπρακτέα> της 31/12/2007 το μεγαλύτερο ποσό αφορά σε δεδουλευμένα μισθώματα της χρήσεως 2007 των εγκαταστάσεων του <Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ> που θα εισπραχθούν εντός της χρήσης 2008

## 6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	76.208	185.168	29.128	37.888
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.316.322	735.108	40.664	122.996
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b>	<b>5.392.530</b>	<b>920.276</b>	<b>69.792</b>	<b>160.884</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού < Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις> αφορά σε καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας .

## 6.12 Ίδια κεφάλαια

### i) Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2007 αποτελείτο από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,53 η κάθε μία.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μετοχή της συμμετέχει σήμερα στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο «Χρηματοδοτικές μισθώσεις και διαφοροποιημένες συμμετοχές».

## ii) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία <<τακτικού αποθεματικού>> με την κατ'έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το <<τακτικό αποθεματικό>> διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά του της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2004-2006)	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2003 και πριν)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>98.621</b>	<b>137.486</b>	<b>157.282</b>	<b>-4.836.860</b>	<b>-4.269.689</b>	<b>14.690</b>	<b>-8.698.470</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	2.855.197	0	0	2.855.197
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>98.621</b>	<b>137.486</b>	<b>157.282</b>	<b>-1.981.663</b>	<b>-4.269.689</b>	<b>14.690</b>	<b>-5.843.273</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	3.174.639	2.351.345	0	5.525.984
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>98.621</b>	<b>137.486</b>	<b>157.282</b>	<b>1.192.976</b>	<b>-1.918.344</b>	<b>14.690</b>	<b>-317.289</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	-1.201.227	1.914.230	0	713.003
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>98.621</b>	<b>137.486</b>	<b>157.282</b>	<b>-8.251</b>	<b>-4.114</b>	<b>14.690</b>	<b>395.714</b>

## 6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Μέθοδος αποτίμησης Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η **Projected Unit Credit Method**, η οποία είναι **η μόνη** αποδεκτή από τα Δ.Λ.Π. 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία υποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες

παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους

#### Γενικά

Οι υποθέσεις έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα και προορίζονται να καλύψουν όλη την περίοδο μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου από τα ενεργά μέλη και μέχρι την καταβολή και της τελευταίας οφειλόμενης παροχής. Από τις υποθέσεις αυτές εκείνες που έχουν την σημαντικότερη επιρροή πάνω στα αποτελέσματα της εκτίμησης είναι οι **οικονομικές υποθέσεις** οι οποίες και αναφέρονται πρώτες. Στη συνέχεια τίθενται οι **δημογραφικές υποθέσεις** οι οποίες κυρίως σχετίζονται με τις μετακινήσεις μελών προς και από την ομάδα.

#### Οικονομικές Υποθέσεις **Επιτόκιο Προεξόφλησης**

Τα Δ.Λ.Π. 19 αναφέρουν ότι σαν επιτόκιο προεξόφλησης πρέπει να χρησιμοποιείται η απόδοση των ομολόγων(εταιρικών ή κρατικών, εάν δεν υπάρχει βάθος στην αγορά των πρώτων) κατά την ημερομηνία των υπολογισμών, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Με βάση τις διαμορφωμένες συνθήκες, έχει γίνει υπόθεση επιτοκίου 4,80 % ετησίως για την 31/12/2007.

#### **Πληθωρισμός**

Έχει γίνει υπόθεση πληθωρισμού 2,50 % συνεκτιμώντας την εξέλιξη αυτού στα τελευταία έτη και τις αντίστοιχες προβλέψεις όπως αυτές διατυπώνονται επίσημα από την Ε.Σ.Υ.Ε.

#### **Αύξηση Αποδοχών**

Έχει γίνει υπόθεση αύξησης των αποδοχών κάθε μέλους με 2,5 % ετησίως σαν αντιστάθμισμα του πληθωρισμού. Επιπρόσθετα, έπειτα από συζητήσεις με την επιχείρηση, έχει υποτεθεί επιπλέον αύξηση ύψους 1,00 % ετησίως, λόγω βελτίωσης του βιοτικού επιπέδου και βαθμολογικής προαγωγής του εργαζόμενου, συνολικά δηλαδή 3,5 % ετησίως.

Η υπόθεση αυτή είναι ίδια με αυτή που χρησιμοποιήθηκε στην περσινή μελέτη.

### **Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	35.531	27.249	6.376	5.431
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0	0
	<b>35.531</b>	<b>27.249</b>	<b>6.376</b>	<b>5.431</b>
Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης	0	0	0	0
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-5.103	-4.112	-1.266	-1.402
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>30.428</b>	<b>23.137</b>	<b>5.110</b>	<b>4.029</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.907	6.101	812	790
Τόκος στην υποχρέωση	1.144	847	228	181
Κόστος επιπλέον παροχών	0	0	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	73	46	41	46

<b>Κανονικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>8.124</b>	<b>6.994</b>	<b>1.081</b>	<b>1.017</b>
Κόστος επιπλέον παροχών	9.343	16.976	0	0
Άλλο έξοδο/(έσοδο)	0	0	0	0
<b>Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>17.467</b>	<b>23.970</b>	<b>1.081</b>	<b>1.017</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	23.137	18.028	4.029	3.012
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-10.176	-18.861	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	17.467	23.970	1.081	1.017
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>30.428</b>	<b>23.137</b>	<b>5.110</b>	<b>4.029</b>
Προσαρμογή	0	0	0	0
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>30.428</b>	<b>23.137</b>	<b>5.110</b>	<b>4.029</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	27.249	21.180	5.431	4.530
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.907	6.101	812	790
Κόστος τόκου	1.144	847	228	181
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-10.176	-18.861	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα/ (έσοδα)	9.290	16.847	0	0
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος)	1.117	1.135	-95	-70
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>35.531</b>	<b>27.249</b>	<b>6.376</b>	<b>5.431</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	4,20%	4,80%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,18	16,70	19,73	20,81

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2007 ήταν: Ομίλος 41 άτομα, εταιρεία 2 άτομα ενώ κατά την 31/12/2006 ήταν: Ομίλος 48 άτομα, εταιρεία 2 άτομα.

#### 6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Εγγυήσεις ενοικίων	31.619	29.552	0	0
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	423.901	529.358	0	0
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>455.520</b>	<b>558.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	629.035	368.862	17.058	15.485
Επιταγές πληρωτέες	0	277.905	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>629.035</b>	<b>646.767</b>	<b>17.058</b>	<b>15.485</b>

### 6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πληρωτέος φόρος εισοδήματος	0	313.003	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	630.518	17.700	5.558	1.073
<b>Σύνολο</b>	<b>630.518</b>	<b>330.703</b>	<b>5.558</b>	<b>1.073</b>

### 6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	105.457	105.457
Εισπρακτέα ενοίκια επόμενης χρήσης	3.522	0
<b>Σύνολο</b>	<b>108.979</b>	<b>105.457</b>

Πρόκειται για προκαταβληθέντα μισθώματα ενοικιαστών των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τα οποία αφορούν σε αναλογούσα ετήσια απόσβεση, ως ιδιωτικά συμφωνητικά.

### 6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46.279	44.630	2.812	2.648
Πιστωτές διάφοροι	363.291	344.772	299.220	298.955
<b>Σύνολο</b>	<b>409.570</b>	<b>389.402</b>	<b>302.032</b>	<b>301.603</b>

### 6.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, όταν υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους

μέσω εκρών πόρων, και όταν η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>148.000</b>	<b>0</b>	<b>148.000</b>	<b>28.000</b>	<b>0</b>	<b>28.000</b>
Προβλέψεις χρήσεως	-100.285	0	-100.285	-285	0	-285
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>47.715</b>	<b>0</b>	<b>47.715</b>	<b>27.715</b>	<b>0</b>	<b>27.715</b>

## 6.20 Κόστος πωληθέντων

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Σύνολο αποθεμάτων έναρξης	298.412	320.872	0	0
Σύνολο αγορών χρήσης	11.921.953	11.522.555	0	0
Σύνολο	12.220.365	11.843.427		
<b>Μείον:</b> Αποθέματα τέλους χρήσης	363.261	298.412	0	0
<b>Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο</b>	<b>11.857.104</b>	<b>11.545.015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

β) Κόστος κατασκευαστικού έργου Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά :

	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	635.957	0
Παροχές τρίτων	99.951	0
Φόροι και τέλη	6.295	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	8.712	0
Τόκοι και συναφή έξοδα	27.344	0
Αποσβέσεις Παγίων	1.432	0
<b>Σύνολο</b>	<b>779.691</b>	<b>0</b>

## 6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	767.489	790.282	0	0

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.033	533.073	0	0
Παροχές τρίτων	1.392.525	1.366.035	0	0
Φόροι και τέλη	169.914	166.665	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	56.418	58.593	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.429.379</b>	<b>2.914.648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	111.393	94.655	53.053	52.235
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	62.223	55.398	33.180	30.074
Παροχές τρίτων	19.810	15.111	1.800	1.800
Φόροι και τέλη	38.580	8.109	21.878	7.004
Λοιπά διάφορα έξοδα	81.695	45.891	35.752	14.514
Αποσβέσεις παγίων	79.482	15.685	0	0
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	13.100	11.278	811	2.412
<b>Σύνολο</b>	<b>406.283</b>	<b>246.127</b>	<b>146.474</b>	<b>108.039</b>

## 6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα από ιδιόχρηση	0	6.419	0	0
Έσοδα από κοινόχρηστα	594.367	591.333	0	0
Έσοδα από παροχή διοικ. Υπηρεσιών	30.508	30.508	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	101.449	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια	2.065.076	2.029.245	0	0
Λοιπά	0	11.176	0	1.872
<b>Σύνολο</b>	<b>2.791.400</b>	<b>2.668.681</b>	<b>0</b>	<b>1.872</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Καταστροφή ακατάλληλου αποθέματος	0	7.570	0	0
Λοιπά	9.311	45.493	440	501
<b>Σύνολο</b>	<b>9.311</b>	<b>53.063</b>	<b>440</b>	<b>501</b>

## 6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Έσοδα συμμετοχών	0	78.586	950.000	1.108.399
Κέρδη από πώληση	2.082.901	0	409.703	0

χρεογράφων				
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	840	650	0	0
Τράπεζες	46.059	4.640	22.877	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	576.659	638.538	79.455	59.255
<b>Σύνολο</b>	<b>2.706.459</b>	<b>722.414</b>	<b>1.462.035</b>	<b>1.167.654</b>
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	0	3.401.274	0	3.401.274
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	45.173	5.319	87	120
<b>Σύνολο</b>	<b>45.173</b>	<b>3.406.593</b>	<b>87</b>	<b>3.401.394</b>

## 6.24 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	1.041.916	0		
Αναγνωρισμένος φόρος επί φορολογικών ζημιών	-1.670.973	0		
Συμφηφισμός προβλέψεων διαφορών φορολογικού ελέγχου	-120.000	0		
Φόρος χρήσης	119.218	569.355	17.833	0
Προβλέψεις για φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων	20.000	28.000	0	8.000
<b>Σύνολο</b>	<b>-609.839</b>	<b>597.355</b>	<b>17.833</b>	<b>8.000</b>

## 6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.833.260	-2.193.909	1.297.201	-2.348.407
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	20.210.127	20.210.127	20.210.127	20.210.127
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	<b>0,24</b>	<b>-0,11</b>	<b>0,06</b>	<b>-0,12</b>

## 6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ  
ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2005-2007
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2007

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο 2008 που ενδέχεται να εξετασθούν και να οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 27.715 για τη μητρική εταιρεία και € 20.000 για τη θυγατρική.

Σημειώνουμε ότι : 1) Στις 23/5/2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ για τις χρήσεις 2002-2006 με τον καταλογισμό διαφόρων φόρων-τελών και προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 1.041.916,19 πληρωτέο σε 24 δόσεις. Το ανωτέρω ποσό βάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου. 2) στην μητρική εταιρεία κατά τον Ιανουάριο του 2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2002-2004 από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Δ.Ε.Κ ΑΘΗΝΩΝ) , με συνολική επιβάρυνση ύψους 0,285 χιλ. ευρώ. Β) Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ύψους συνολικά € 57.068.000 , για την υπογραφή σύμβαση με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για το έργο που ανέλαβε: «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

## 6.27 Γνωστοποιήσεις ως ΔΛΠ 24

	1/1-31/12/2007	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	2.841.000
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών		

στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.000	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Σημειώνουμε ότι το ποσό των € 2.841.000 δεν αφορά σε εμπορική συναλλαγή, αλλά προέρχεται από απαίτηση από μερίσματα εισπρακτέα της εταιρίας από την θυγατρική της

### **6.28 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2007**

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2007 παρουσίασε κέρδη ύψους € 1.297 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € -2.348 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2006 ζημιές προηγούμενων χρήσεων ύψους € 7.470 χιλ. , δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών.

### **6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.