



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	3
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	7
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	8
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	11
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	11
2.2 Βάση κατάρτισης ατομικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	11
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	12
5. Λοιπά Έξοδα	13
6. Φόρος εισοδήματος	14
7. Κέρδη ανά μετοχή	14
8. Απαιτήσεις μισθώσεων	15
9. Προβλέψεις για ζημιές απομειώσεων	17
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	18
11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	18
12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
15. Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21
16. Αναβαλλόμενη Φορολογία	22
17. Μετοχικό κεφάλαιο	25
18. Αποθεματικά	25
19. Λειτουργικές Μισθώσεις	25
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	26
21. Απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	26
22. Συνδεδεμένα μέρη	27
23. Παροχές προς την Διοίκηση	30
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	30

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/9/2007	1/1-30/09/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα		54.576	40.406	19.612	15.198
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		31.495	20.625	11.107	8.106
Καθαρά έσοδα από τόκους		23.081	19.781	8.505	7.092
Λοιπά έσοδα		1.196	984	340	301
Σύνολο καθαρών εσόδων		24.277	20.765	8.845	7.393
Δαπάνες προσωπικού		(1.831)	(1.473)	(593)	(480)
Λοιπά έξοδα	5	(4.022)	(2.347)	(437)	(518)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(130)	(60)	(47)	(36)
Καθαρή απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(2.400)	(2.000)	(1.500)	(1000)
Κέρδη προ φόρων		15.894	14.885	6.268	5.359
Φόρος εισοδήματος	6	4.230	4.093	1.830	1.628
Καθαρά κέρδη		11.664	10.792	4.438	3.731
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα	7	0,48	0,44	0,18	0,15

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/9/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.819	21.606
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.155.572	1.041.771
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>10.161</u>	<u>8.802</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	2.767	2.767
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		12	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	2.067	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	<u>6.789</u>	<u>7.754</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.161.865</u>	<u>1.067.224</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	25.206	32.930
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	945.112	847.923
Λοιπές προβλέψεις		600	472
Τρέχων φόρος εισοδήματος		5.914	3.485
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	4.656	3.546
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>372</u>	<u>337</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>981.860</u>	<u>888.693</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228	38.228
Αποθεματικά	18	5.474	5.474
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>32.710</u>	<u>28.082</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>180.005</u>	<u>178.531</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.161.865</u>	<u>1.067.224</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	10.792	10.792
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/9/2006	106.747	38.228	4.745	25.412	175.132
Υπόλοιπο την 01/10/2006	106.747	38.228	4.745	25.412	175.132
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	3.399	3.399
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	729	(729)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.664	11.664
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30/09/2007	103.593	38.228	5.474	32.710	180.005

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1- 30/9/2007	1/1-30/9/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	11.664	10.792
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	4.230	4.093
Αποσβέσεις	130	60
Προβλέψεις	2.435	2.041
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	18.459	16.986
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(113.970)	(146.255)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(7.759)	(10.304)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	(103.270)	(139.573)
Πληρωμές φόρων	(562)	(2.997)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(103.832)	(142.570)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(87)	(36)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	5
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδύσεων σε θυγατρική	-	(54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(77)	(85)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(7.001)	(8.466)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	360.657	175.000
Εξοφλήσεις δανείων	(263.380)	(20.618)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	87.122	145.916
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(16.787)	3.261
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.606	2.860
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.819	6.121

B. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις		53.480	38.367	19.149	14.443
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις		31.545	20.556	11.175	8.084
Καθαρά έσοδα από τόκους		21.935	17.811	7.974	6.359
Λοιπά έσοδα		24.038	23.399	8.185	7.889
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		333	-	(103)	-
Σύνολο καθαρών εσόδων		46.306	41.210	16.056	14.248
Δαπάνες προσωπικού		(2.694)	(2.313)	(881)	(712)
Λοιπά έξοδα	5	(13.716)	(11.709)	(3.452)	(3.667)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(9.695)	(9.091)	(3.344)	(3.181)
Καθαρή απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(2.500)	(2.050)	(1.500)	(1.000)
Κέρδη προ φόρων		17.701	16.047	6.879	5.688
Φόρος εισοδήματος	6	4.698	4.269	1.970	1.732
Καθαρά κέρδη		13.003	11.778	4.909	3.956
Κέρδη αναλογούντα σε:					
Κέρδη στους μετόχους		12.294	11.238	4.661	3.839
Κέρδη Μειοψηφίας		709	540	248	117
		13.003	11.778	4.909	3.956
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)	7	0,51	0,46	0,19	0,16

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/9/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.134	21.944
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.109.111	995.695
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	10.479	9.020
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	11	385	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		73	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	65.763	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		8.591	10.085
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.178.578	1.080.794
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	28.601	34.926
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	945.173	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.543	3.408
Λοιπές προβλέψεις		795	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος		6.105	3.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	6.085	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		454	406
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		990.756	895.785
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228	38.228
Αποθεματικά	18	5.553	5.553
Συσσωρευμένα κέρδη		34.853	29.595
Δικαιώματα Μειοψηφίας		5.595	4.886
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		187.822	185.009
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.178.578	1.080.794

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.238	540	11.778
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/9/2006	106.747	38.228	4.800	26.940	4.800	181.515
Υπόλοιπο την 01/10/2006	106.747	38.228	4.800	26.940	4.800	181.515
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	3.408	86	3.494
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	753	(753)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	12.294	709	13.003
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Μείωση κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30/09/2007	103.593	38.228	5.553	34.853	5.595	187.822

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	13.003	11.778
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	4.698	4.269
Αποσβέσεις	9.695	9.091
Κέρδη από πώληση παγίων	(892)	(1.207)
Ζημιές από πώληση παγίων	439	543
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	(333)	-
Προβλέψεις	2.548	2.056
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	29.158	26.530
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(119.107)	(146.450)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.225)	(8.516)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	(96.174)	(128.436)
Πληρωμές φόρων	(774)	(3.186)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(96.948)	(131.622)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(19.701)	(17.866)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12.717	7.053
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική	-	(54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(6.984)	(10.867)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(7.001)	(8.466)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	360.657	175.000
Εξοφλήσεις δανείων	(263.380)	(20.618)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	87.122	145.916
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(16.810)	3.427
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.944	2.945
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	5.134	6.372

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών (μαζί ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2007, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 87,29% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η οδός Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2 Νοεμβρίου 2007. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Γενικές Λογιστικές Αρχές

Για τη σύνταξη των συνημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Η εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 7 όπου απαιτείται, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 34. Πλήρης αναφορά των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΠ 7 θα γίνει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Βάση κατάρτισης ατομικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Όμιλος

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	32.156	3.123	8.079	6.625	3.496	53.480
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(31.545)
Λοιπά έσοδα						24.038
Λειτουργικά έξοδα						(28.605)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						333
Κέρδη προ φόρων						17.701
Φόρος εισοδήματος						(4.698)
Καθαρά κέρδη						13.003

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	20.220	2.731	6.930	5.307	3.179	38.367
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(20.556)
Λοιπά έσοδα						23.399
Λειτουργικά έξοδα						(25.163)
Κέρδη προ φόρων						16.047
Φόρος εισοδήματος						(4.269)
Καθαρά κέρδη						11.778

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	30/9/2007	31/12/2006
Ακίνητα	670.095	576.316
Επιβατικά αυτοκίνητα	54.008	48.619
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	138.025	142.105
Μηχανήματα	113.643	108.638
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	55.664	59.622
	1.031.434	935.300
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	77.677	60.395
	1.109.111	995.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.134	21.944
Προβλέψεις για ζημιές	(10.479)	(9.020)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	385	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	65.763	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.591	10.085
	69.467	85.099
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	69.467	85.099
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.178.578	1.080.794
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.601	34.926
Ομολογιακά δάνεια	945.173	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.543	3.408
Λοιπές προβλέψεις	795	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.105	3.518
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.085	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	454	406
	990.756	895.785
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	990.756	895.785

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	290	1.132
Τηλεπικοινωνίες	108	92
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	12	80
Επισκευές και συντηρήσεις	334	245
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	305	536
Διάφορα έξοδα	504	262
Ζημιές από πωλ. καταγγελλμένων συμβάσεων	2.469	-
	4.022	2.347

Ομιλος

	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	884	1.288
Τηλεπικοινωνίες	153	141
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	4.400	4.176
Επισκευές και συντηρήσεις	2.012	2.309
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	307	623
Διάφορα έξοδα	3.052	2.610
Ζημιές από πωλ. Καταγγελλμένων συμβάσεων	2.908	562
	13.716	11.709

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	1/1-30/09/07	1/1-30/9/06
Φόρος εισοδήματος	2.992	4.158
Αναβαλλόμενος φόρος	1.110	(196)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	858
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	128	(727)
	4.230	4.093

Ομιλος

	1/1-30/09/07	1/1-30/9/06
Φόρος εισοδήματος	3.361	4397
Αναβαλλόμενος φόρος	1.209	(290)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	858
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	128	(696)
	4.698	4.269

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στο αποτέλεσμα, έχει υπολογιστεί με την χρησιμοποίηση πραγματικών φορολογικών συντελεστών δηλ. 25% (2006: 29%) για το φόρο εισοδήματος. Για τον αναβαλλόμενο φόρο βλέπε παράγραφο «16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ».

Μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2006. Σημειώνεται ότι την 24η Οκτωβρίου ολοκληρώθηκε ο σχετικός έλεγχος για τη χρήση 2005, ο οποίος καταλόγησε στην εταιρεία πρόστιμο ύψους 624 χιλ. Ευρώ περίπου. Το σχετικό ποσό πληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου του 2007. Για το ποσό του προστίμου η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ποσού Ευρώ 600 χιλ. . Η ανωτέρω πρόβλεψη εμφανίζεται στη γραμμή "Λοιπές Προβλέψεις" του ατομικού Ισολογισμού.

Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 καθώς και η θυγατρική Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών από το 2000 ως και το 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) , ποσού Ευρώ 795 χιλ. στις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες. Η ανωτέρω πρόβλεψη εμφανίζεται στη γραμμή "Λοιπές Προβλέψεις" του ενοποιημένου Ισολογισμού.

7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του 2006 όσο και της περιόδου 01/01/2007-30/09/2007.

Εταιρία

	30/9/2007	30/9/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		
	11.664	10.792
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,48	0,44

Όμιλος

	30/9/2007	30/9/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		
	12.294	11.238
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,51	0,46

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Ευρίβογ προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο , όπως αυτό ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το 9μηνο του 2007 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,63%.

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 12,23 εκ. ενώ το επιτόκιο είναι μεταξύ 4%-6,5% (μέσο σταθμικό επιτόκιο 6,5%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	290.754	256.279
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	69.391	59.939
Σύνολο	221.363	196.340
Υπόλοιπα πελατών	35.715	29.195
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	9	94
Επιταγές εισπρακτέες	5.829	8.380
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.404	1.574
Σύνολο	264.320	235.583

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2007	30/9/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.230.913	1.080.383
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	339.661	274.195
Σύνολο	891.252	806.188

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Μικτές ανάλυση	30/9/2007	30/9/2006
Μέχρι 1 έτος	333.711	295.522
Από 1 έως 5 έτη	604.283	552.869
Περισσότερο από 5 έτη	<u>626.630</u>	<u>527.514</u>
Σύνολο	<u>1.564.624</u>	<u>1.375.905</u>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>409.052</u>	<u>334.134</u>
Σύνολο	<u><u>1.155.572</u></u>	<u><u>1.041.771</u></u>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

Καθαρές ανάλυση	30/9/2007	30/9/2006
Μέχρι 1 έτος	264.320	235.583
Από 1 έως 5 έτη	428.220	404.609
Περισσότερο από 5 έτη	<u>463.032</u>	<u>401.579</u>
Σύνολο	<u>1.155.572</u>	<u>1.041.771</u>

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2007	30/9/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	272.654	227.404
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>67.534</u>	<u>-55.335</u>
Σύνολο	<u>205.120</u>	<u>282.739</u>
Υπόλοιπα πελατών	38.869	33.060
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	9	49
Επιταγές εισπρακτέες	6.708	6.685
Επιταγές σε καθυστέρηση	<u>1.447</u>	<u>1.730</u>
Σύνολο	<u><u>252.153</u></u>	<u><u>324.263</u></u>

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	30/9/2007	30/9/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.194.535	946.727
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	<u>337.577</u>	<u>(233.166)</u>
Σύνολο	<u>856.958</u>	<u>1.179.893</u>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2007	30/9/2006
Μέχρι 1 έτος	319.687	268.928
Από 1 έως 5 έτη	567.904	550.261
Περισσότερο από 5 έτη	626.631	395.466
Σύνολο	1.514.222	1.214.655
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	405.111	(288.501)
Σύνολο	1.109.111	1.503.156

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/9/2007	30/9/2006
Μέχρι 1 έτος	252.153	213.593
Από 1 έως 5 έτη	393.926	400.264
Περισσότερο από 5 έτη	463.032	312.297
Σύνολο	1.109.111	926.154

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.000
Διαγραφές περιόδου	(1.837)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.443
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	8.443
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.200
Διαγραφές περιόδου	(841)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	8.802
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.400
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(541)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	10.161

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.050
Διαγραφές περιόδου	(1.845)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	9.135
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	9.135
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.250
Διαγραφές περιόδου	(1.365)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	9.020
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.500
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(541)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	10.479

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30/9/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.767	2.580
Αγορές περιόδου	-	187
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	<u>2.767</u>	<u>2.767</u>
Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.(ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κοστος κτήσεως ανά εταιρεία	2.580	187
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται: α) οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing (48,08%) και β) της θυγατρικής Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησεως Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών), της οποίας οι μετοχές αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Leasing στις 24/5/2006 έναντι του ποσού Ευρώ 187 χιλ..

11. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η εταιρεία περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (IRS), τα οποία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και καθημερινά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές. Ο λόγος για τον οποίο γίνεται χρήση παραγώγων είναι η αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί λογιστική αντιστάθμισης.

	30/9/2007			31/12/2006		
	Εύλογες αξίες			Εύλογες αξίες		
	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	385	-	74.041	52	-

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(458)	(458)
Αναπόσβεστη αξία	-	187	187
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2006			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	187	187
Προσθήκες περιόδου	-	40	40
Μειώσεις	-	(8)	(8)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(57)	(57)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2006	-	162	162
1 Οκτωβρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	677	677
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(515)	(515)
Αναπόσβεστη αξία	-	162	162
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	162	162
Προσθήκες περιόδου	536	96	632
Μειώσεις	1.361	(19)	1.342
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(26)	(35)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.888	221	2.109
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2007			
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2007	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	87	87
Μειώσεις	-	(10)	(10)
Αποσβέσεις περιόδου	(46)	(77)	(123)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.842	225	2.067
30 Σεπτεμβρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	843	2.740
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(55)	(618)	(673)
Αναπόσβεστη αξία	1.842	225	2.067

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	860	77.483	78.436
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(630)	(20.485)	(21.162)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.998	57.274
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2006				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	46	230	56.998	57.274
Προσθήκες περιόδου	-	42	17.830	17.872
Μειώσεις	-	(8)	(13.991)	(13.999)
Αποσβέσεις περιόδου	(8)	(73)	(8.985)	(9.066)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2006	38	191	59.427	59.656
1 Οκτωβρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	894	81.322	82.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(55)	(703)	(21.895)	(22.653)
Αναπόσβεστη αξία	38	191	59.427	59.656
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	38	191	59.427	59.656
Προσθήκες περιόδου	536	97	6.561	7.194
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	-	-	(5.904)	(5.904)
Μειώσεις	1.361	(19)	-	1.342
Αποσβέσεις περιόδου	(11)	(30)	(2.881)	(2.922)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.924	247	59.807	61.978
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2007				
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2007	1.924	247	59.808	61.979
Προσθήκες περιόδου	-	90	19.611	19.701
Μειώσεις	-	(10)	(12.707)	(12.717)
Αποσβέσεις περιόδου	(54)	(86)	(9.528)	(9.668)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.870	245	63.648	65.763
30 Σεπτεμβρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	1.064	95.348	98.402
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(120)	(819)	(31.700)	(32.639)
Αναπόσβεστη αξία	1.870	245	63.648	65.763

Τα μεταφορικά μέσα που απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα μεταβολής παγίων, ανήκουν στην θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing, τα οποία στο μεγαλύτερο μέρος τους εκμισθώνονται βάση συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων. Για τα πάγια αυτά δεν χρειάστηκε να λογιστεί καμία πρόβλεψη απομείωσης.

13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Αξία ανακτηθέντων παγίων	6.046	7.436
Λοιποί χρεώστες	331	318
Έξοδα επομένων χρήσεων	412	-
Σύνολο	6.789	7.754

Ομιλος

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Αξία ανακτηθέντων παγίων	6.046	7.436
Λοιποί χρεώστες	1.064	1.248
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.481	1.401
Σύνολο	8.591	10.085

Οι ανακτήσεις αφορούν κυρίως την αξία ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Προμηθευτές	15.855	14.330
Μερίσματα πληρωτέα	304	269
Προκαταβολές πελατών	8.363	4.055
Λοιπές υποχρεώσεις	684	14.276
Σύνολο	25.206	32.930

Ομιλος

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Προμηθευτές	17.182	15.389
Μερίσματα πληρωτέα	304	269
Προκαταβολές πελατών	10.122	4.882
Δεδουλευμένα έξοδα	15	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	978	2.386
Σύνολο	28.601	34.926

15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<u>Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια</u>	24.385	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	187.010	114.455
	211.395	117.923

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	733.717	730.000
---	---------	---------

Ομιλος

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<u>Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια</u>	24.446	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	187.010	114.455
	<u>211.456</u>	<u>117.923</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	733.717	730.000
---	---------	---------

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 420.152.324 (ΕΥΡΩ 2.568.953,43) και CHF 16.295.525 (ΕΥΡΩ 9.815.990,01) ενώ το 2006 ο δανεισμός περιελάμβανε ποσό JPY 436.327.541 (ΕΥΡΩ 2.780.396) και CHF 963.480 (ΕΥΡΩ 599.589).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για την περίοδο που έληξε στις 30/09/2007 ανέρχεται για ΕΥΡΩ σε ποσοστό 6,4 %, για JPY 2,3% και για CHF 3,85% ενώ το 2006 ανερχόταν σε ποσοστό 3,32% για ΕΥΡΩ και για JPY 2,45% και 4,08% για CHF .

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε 2 έως 3 έτη και κατά την 30/09/2007 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσού CHF 14,47 εκ. (Ευρώ 8.717.286,93), ενώ την 31/12/2006 δεν υπήρχε αντίστοιχο ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα.

Τα ομολογιακά δάνεια καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 9.050 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 48.238,56 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται , για τον δανεισμό σε Ευρώ βάση του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6%, ενώ για το δανεισμό σε CHF βάση τριμηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6%.

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρία

	<u>30/9/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(94)	(85)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.750	3.631
Σύνολο υποχρέωσης	<u><u>4.656</u></u>	<u><u>3.546</u></u>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.112
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(196)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>3.916</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	3.916
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(370)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>3.546</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.110</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>4.656</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	93	109	202
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(15)</u>	<u>(76)</u>	<u>(91)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>78</u>	<u>33</u>	<u>111</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	78	33	111
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>6</u>	<u>(32)</u>	<u>(26)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>84</u>	<u>1</u>	<u>85</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>93</u>	<u>1</u>	<u>94</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.314	-	4.314
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(287)</u>	<u>-</u>	<u>(287)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>4.027</u>	<u>-</u>	<u>4.027</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	4.027	-	4.027
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(396)</u>	<u>-</u>	<u>(396)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>3.631</u>	<u>-</u>	<u>3.631</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.055</u>	<u>64</u>	<u>1.119</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>4.686</u>	<u>64</u>	<u>4.750</u>

Ομιλος

	30/9/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(114)	(102)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>6.199</u>	<u>4.978</u>
Σύνολο υποχρέωσης	<u>6.085</u>	<u>4.876</u>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.478
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(290)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>5.188</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	5.188
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(312)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>4.876</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.209</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>6.085</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	113	109	222
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(14)</u>	<u>(76)</u>	<u>(90)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>99</u>	<u>33</u>	<u>132</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	99	33	132
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>2</u>	<u>(32)</u>	<u>(30)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>101</u>	<u>1</u>	<u>102</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>12</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>113</u>	<u>1</u>	<u>114</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρ μογή παγίων	Λοιπα	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.700	-	5.700
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(380)</u>	<u>-</u>	<u>(380)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>5.320</u>	<u>-</u>	<u>5.320</u>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2006	5.320	-	5.320
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(342)</u>	<u>-</u>	<u>(342)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>4.978</u>	<u>-</u>	<u>4.978</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.157</u>	<u>64</u>	<u>1.221</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	<u>6.135</u>	<u>64</u>	<u>6.199</u>

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)
30 Σεπτεμβρίου 2007	24.260.760	103.593

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/09/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	30/9/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	4.012	4.012
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	5.474	5.474

Ομίλος

	30/9/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	4.091	4.091
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	5.553	5.553

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς δεν αναμένεται η διανομή αυτών στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάση μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30/9/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	20.300	19.332
Από 1 έτος έως 5 έτη	25.694	25.152
Σύνολα	45.994	44.484

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία έχει με 30 Σεπτεμβρίου 2007 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 18.287 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση 6 "Φόρος Εισοδήματος".

21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 με Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2006.

Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι τις 30.09.2007, ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2007 και συγκεκριμένα έλαβε την έγκριση των αρμοδίων αρχών την 5/10/2007.

Τα ενδεικτικά αποτελέσματα που δημιουργούνται από τους αποσπόμενους κλάδους για την περίοδο μετά 01.01.2007 ως 30.09.2007 καθώς και ο Ισολογισμός των κλάδων κατά την 30.09.2007 αναλύονται παρακάτω:

1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Αποσπόμενων κλάδων

Ο Ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των αποσπόμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	1/1-30/9/2007	1/7-30/09/2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	54.114	19.431
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31.495	11.107
Καθαρά έσοδα από τόκους	22.619	8.324
Λοιπά έσοδα	1.192	340
Σύνολο καθαρών εσόδων	23.811	8.664
Δαπάνες προσωπικού	(1.755)	(565)
Λοιπά έξοδα	(4.022)	(437)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(130)	(47)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(2.400)	(1.500)
Κέρδη προ φόρων	15.504	6.115
Φόρος εισοδήματος	3.824	1.461
Καθαρά κέρδη	11.680	4.654

2. Ισολογισμός Αποσπόμενων Κλάδων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.497	21.321
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.147.767	1.031.815
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	<u>9.342</u>	<u>7.983</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.067	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>6.513</u>	<u>18.954</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.151.514</u>	<u>1.066.235</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.728	32.208
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	945.112	847.923
Λοιπές προβλέψεις	-	221
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.079	4.007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.504	3.485
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>360</u>	<u>337</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	961.783	888.181
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Λογιστική Καθαρή Θέση αποσπόμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	189.731	178.054
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	<u>1.151.514</u>	<u>1.066.235</u>

Τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Απαιτήσεις μισθώσεων» και στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», ενδέχεται να μην είναι τα τελικά, καθώς μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2007 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών).

22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,29% των μετοχών της Πειραιώς Leasing , ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ, επειδή κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως.

δ) Η θυγατρική εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ). Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

1. ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
2. MULTICOLLECTION Α.Ε.
3. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
4. ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
5. ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
6. ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
7. ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
8. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
9. EXODUS Α.Ε.
10. ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.
11. ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ
12. ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.
13. ATFS ΑΕ
14. ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.
15. ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22.1 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ -ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρία

	30/9/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	95.683	90.081
Λογαριασμοί όψεως	<u>3.811</u>	<u>21.450</u>
	99.494	111.531

Όμιλος

<u>Όμιλος</u>	30/9/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	933	2.913
Λογαριασμοί όψεως	4.005	21.648
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	<u>385</u>	<u>52</u>
	5.323	24.613

• **Υποχρεώσεις**

Εταιρία

	30/9/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός	945.112	847.923
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>18</u>	<u>4.474</u>
	945.130	852.397

Όμιλος

	30/9/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός	945.173	843.923
Λοιπές υποχρεώσεις	9	4.474
	<u>(202)</u>	=
	945.182	848.397

22.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 01/01/2007 έως 30/09/2007 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά έσοδα

Εταιρία

	30/9/2007	30/9/2006
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	3.982	3.846
Έσοδα ενοικίων	<u>35</u>	=
	4.017	3.846

Όμιλος

	30/9/2007	30/9/2006
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	<u>2.038</u>	<u>1.663</u>
	2.038	1.663

• **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

	30/9/2007	30/9/2006
Εξοδα Τοκων	31.624	20.613
Εξοδα Προμηθειων	6	12
Λοιπα Εξοδα	35	830
ΣΥΝΟΛΑ	31.665	21.455

Όμιλος

	30/9/2007	30/9/2006
Εξοδα Τοκων	31.673	20.633
Προμηθειες Πωλησεων	6	12
Λοιπα Εξοδα	0	720
ΣΥΝΟΛΑ	31.679	21.365

23. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2007 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 196.5 χιλιάδων (30/9/2006: Ευρώ 192.5 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 304.5 χιλιάδες (30/09/2006: Ευρώ 304.8 χιλιάδες)

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μετά τη λήξη του 9μήνου του 2007 και πριν την έγκριση των προς δημοσίευση ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. για τη χρήση 2005. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των Ευρώ 624.983 για λογιστικές διαφορές, ποσό το οποίο κατέβαλε στις 24.10.2007 και για το οποίο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις οικονομικές πληροφορίες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2007

Επίσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2007 η εταιρεία δεν σύναψε νέα ομολογιακά δάνεια με την μητρική εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς και σημαντικές συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικής απαίτησης ποσού Ευρώ 35εκ.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΗΛΙΑΣ Δ ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 2864 5

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 786820

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι.ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Αριθμός Αδείας Α Τάξης 0030270