



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2007
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: ΣΙΝΩΠΗΣ 27 – ΑΘΗΝΑ 115 27**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	3
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	8
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	11
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	11
2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	11
3. Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών.	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	12
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς	12
5. Λοιπά Έξοδα	13
6. Φόρος εισοδήματος	13
7. Κέρδη ανά μετοχή	14
8. Απαιτήσεις μισθώσεων	14
9. Προβλέψεις για ζημιές απομειώσεων	16
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	17
11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	18
12. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	20
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
14. Δανεισμός	20
15. Αναβαλλόμενη Φορολογία	21
16. Μετοχικό κεφάλαιο	23
17. Αποθεματικά	24
18. Λειτουργικές Μισθώσεις	24
19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	24
20. Απόσχιση Κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	24
21. Συνδεδεμένα μέρη	26
22. Παροχές προς την διοίκηση	28
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	28

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα		17.116	12.176
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		9.877	5.882
Καθαρά έσοδα από τόκους		7.239	6.294
Λοιπά έσοδα		295	188
Σύνολο καθαρών εσόδων		7.534	6.482
Δαπάνες προσωπικού		(499)	(428)
Λοιπά έξοδα	5	(639)	(728)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(42)	(14)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(1.000)	(800)
Κέρδη προ φόρων		5.354	4.512
Φόρος εισοδήματος	6	(1.336)	(1.262)
Καθαρά κέρδη		4.018	3.250
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	7	0,17	0,13

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/3/2007		31/12/2006	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			4.408		21.606
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.050.857		1.041.771	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>9.757</u>	1.041.100	<u>8.802</u>	1.032.969
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10		2.767		2.767
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			17		19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11		2.081		2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12		<u>7.746</u>		<u>7.754</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>1.058.119</u>		<u>1.067.224</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13		10.347		32.930
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14		856.035		847.923
Λοιπές προβλέψεις			472		472
Τρέχων φόρος εισοδήματος			4.481		3.485
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15		3.886		3.546
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			<u>349</u>		<u>337</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			<u>875.570</u>		<u>888.693</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	16		106.747		106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16		38.228		38.228
Αποθεματικά	17		5.474		5.474
Κέρδη εις νέον			<u>32.100</u>		<u>28.082</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>182.549</u>		<u>178.531</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>1.058.119</u>		<u>1.067.224</u>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	3.250	3.250
Υπόλοιπο την 31/3/2006	106.747	38.228	4.745	26.361	176.081
Υπόλοιπο την 01/4/2006	106.747	38.228	4.745	26.361	176.081
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	10.941	10.941
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	729	(729)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.018	4.018
Υπόλοιπα την 31/3/2007	106.747	38.228	5.474	32.100	182.549

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σημείωση	1/1 - 31/3/2007	1/1-31/3/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	4.018	8.346
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	6 1.336	1.262
Αποσβέσεις	42	14
Προβλέψεις	1.012	800
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	6.408	5.326
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(9.124)	(11.828)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(22.583)	(9.218)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	(25.299)	(15.720)
Πληρωμές φόρων	-	(89)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(25.299)	(15.809)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11)	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(11)	(5)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	-	(2)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.122	14.894
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	8.122	14.892
Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(17.198)	(922)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.606	2.860
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.408	1.938

B. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		16.853	11.535
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα		9.918	5.853
Καθαρά έσοδα από τόκους		6.935	5.682
Λοιπά έσοδα		7.882	7.578
Σύνολο καθαρών εσόδων		14.817	13.260
Δαπάνες προσωπικού		(773)	(716)
Λοιπά έξοδα	5	(3.795)	(3.649)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(3.144)	(2.862)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(1.000)	(800)
Κέρδη προ φόρων		6.105	5.233
Φόρος εισοδήματος	6	1.524	1.469
Καθαρά κέρδη		4.581	3.764
Κέρδη αναλογούντα :			
Στους μετόχους		4.285	3.497
Κέρδη Μειοψηφίας		296	267
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούντα στους μετόχους (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	7	0,18	0,14

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/3/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.699	21.944
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.006.859	995.695
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>9.975</u>	<u>9.020</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις		52	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		51	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	61.189	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	<u>11.622</u>	<u>10.085</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.074.497</u>	<u>1.080.794</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	14.391	34.926
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14	856.096	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.412	3.408
Λοιπές Προβλέψεις		667	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος		4.718	3.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	5.201	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		422	406
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>884.907</u>	<u>895.785</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16	38.228	38.228
Αποθεματικά	17	5.553	5.553
Κέρδη εις νέον		33.880	29.595
Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους		<u>184.408</u>	<u>180.123</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		5.182	4.886
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>189.590</u>	<u>185.009</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.074.497</u>	<u>1.080.794</u>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	3.497	267	3.764
Υπόλοιπο την 31/3/2006	106.747	38.228	4.800	27.690	4.527	181.992
Υπόλοιπο την 01/4/2006	106.747	38.228	4.800	27.690	4.527	181.992
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.149	359	11.508
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	753	(753)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.285	296	4.581
Υπόλοιπα την 31/03/2007	106.747	38.228	5.553	33.880	5.182	189.590

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		4.581	3.764
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	6	1.524	1.469
Αποσβέσεις		3.144	2.862
Προβλέψεις		1.016	800
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		10.265	8.895
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(15.286)	(13.833)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(20.535)	(3.610)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(25.556)	(8.548)
Πληρωμές φόρων		-	(237)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(25.556)	(8.785)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(4.859)	(9.786)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		4.920	2.894
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική		-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(61)	(6.892)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		-	(2)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		8.112	14.894
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		8.112	14.892
Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(17.383)	(785)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		21.944	3.674
Ταμιακά διαθέσιμα της αποκτηθείσας θυγατρικής εταιρεία Πειραιώς Εξυπηρέτησης Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών		138	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		4.699	2.160

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 86,98% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Οδός Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Γενικές Λογιστικές Αρχές

Για τη σύνταξη των συνημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 7 όπου απαιτείται, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 34. Πλήρης αναφορά των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΠ 7 θα γίνει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιαμέσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθώσεων υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθώσεων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι απαιτήσεις μισθώσεων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	31/3/2007	31/12/2006
Ακίνητα	605.492	576.316
Επιβατικά αυτοκίνητα	46.865	48.619
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	124.827	142.105
Μηχανήματα	107.546	108.638
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	55.755	59.622
	940.485	935.300
Πλέον υπολοίπου πελατών, μεταχρονολογημένων επιταγών και προκαταβολών προμηθευτών	66.374	60.395
	1.006.859	995.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.699	21.944
Προβλέψεις για ζημιές	(9.975)	(9.020)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	52	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	61.189	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.622	10.085
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	67.638	1.080.794
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.074.497	1.062.603
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται	31/3/2007	31/12/2006
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.391	34.926
Ομολογιακά δάνεια	856.096	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.412	3.408
Λοιπές προβλέψεις	667	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.718	3.518
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.201	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	422	406
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	884.907	882.662

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορητά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	9.956	1.118	2.598	2.061	1.121	16.853
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(9.918)
Λοιπά έσοδα						7.882
Λειτουργικά έξοδα						(8.712)
Κέρδη προ φόρων						6.105
Φόρος εισοδήματος						(1.524)
Καθαρά κέρδη						4.581

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	5.533	1.499	1.982	1.579	942	11.535
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(5.853)
Λοιπά έσοδα						7.578
Λειτουργικά έξοδα						(8.027)
Κέρδη προ φόρων						5.233
Φόρος εισοδήματος						(1.469)
Καθαρά κέρδη						3.764

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/3/2007	31/3/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	280	464
Τηλεπικοινωνίες	42	37
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	4	27
Επισκευές και συντηρήσεις	155	112
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4	16
Διάφορα έξοδα	155	72
	639	728

Όμιλος

	31/3/2007	31/3/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	362	478
Τηλεπικοινωνίες	59	55
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	1.493	1.259
Επισκευές και συντηρήσεις	703	847
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	5	35
Διάφορα έξοδα	1.007	794
Ζημιές από πώληση παγίων (από καταγγελία)	167	181
	3.795	3.649

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31/3/2007	31/3/2006
Τρέχων φόρος	996	1.173
Αναβαλλόμενος φόρος	340	89
ΣΥΝΟΛΟ	1.336	1.262

Όμιλος

	31/3/2007	31/3/2006
Τρέχων φόρος	1.200	1.284
Αναβαλλόμενος φόρος	324	185
ΣΥΝΟΛΟ	1.524	1.469

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στο αποτέλεσμα, έχει υπολογιστεί με την χρησιμοποίηση ονομαστικών φορολογικών συντελεστών δηλ. 25% (2006: 29%) για το φόρο εισοδήματος. Για τον αναβαλλόμενο φόρο βλέπε παράγραφο «15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ».

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 και 2006. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του 2006 όσο και της περιόδου 01/01/2007-31/03/2007.

Εταιρία

	31/3/2007	31/3/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	4.018	3.250
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,17	0,13

Όμιλος

	31/3/2007	31/3/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	4.285	3.497
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,18	0,14

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το μεγαλύτερο μέρος του χρηματοοικονομικού εσόδου που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο τρίμηνο του 2007 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,49%.

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 8,63 εκ.

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης .

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	260.589	256.279
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(60.115)	(59.939)
	200.474	196.340
Υπόλοιπα πελατών	31.208	29.195
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	62	94
Επιταγές εισπρακτέες	6.108	8.380
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.591	1.574
ΣΥΝΟΛΟ	239.443	235.583

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	1.101.787	1.080.383
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	(290.373)	(274.195)
ΣΥΝΟΛΟ	811.414	806.188

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	299.558	295.522
Από 1 έως 5 έτη	545.818	552.869
Περισσότερο από 5 έτη	555.969	527.514
	1.401.345	1.375.905
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(350.488)	(334.134)
	1.050.857	1.041.771

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/3/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	239.443	235.583
Από 1 έως 5 έτη	394.094	404.609
Περισσότερο από 5 έτη	417.320	401.579
ΣΥΝΟΛΟ	1.050.857	1.041.771

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	243.379	236.984
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(58.752)	(57.138)
	184.627	179.846
Υπόλοιπα πελατών	33.232	31.125
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	62	94
Επιταγές εισπρακτέες	7.337	9.417
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.635	1.617
ΣΥΝΟΛΟ	226.893	222.099

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/3/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	1.068.924	1.044.918
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(288.958)	(271.322)
ΣΥΝΟΛΟ	779.966	773.596

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	285.645	279.237
Από 1 έως 5 έτη	512.955	517.404
Περισσότερο από 5 έτη	555.969	527.514
	1.354.569	1.324.155
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(347.710)	(328.460)
	1.006.859	995.695

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/3/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	226.893	222.099
Από 1 έως 5 έτη	362.646	372.017
Περισσότερο από 5 έτη	417.320	401.579
ΣΥΝΟΛΟ	1.006.859	995.695

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	800
Διαγραφές περιόδου	(20)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	9.060
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	9.060
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.400
Διαγραφές περιόδου	(2.658)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	8.802
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	(45)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	9.757

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	800
Διαγραφές περιόδου	(20)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	9.710
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	9.710
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.500
Διαγραφές περιόδου	(3.190)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	9.020
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	(45)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	9.975

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/3/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.767	2.580
Αγορές περιόδου	0	187
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.767	2.767

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Κόστος Κτήσεως	2.580	187
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροοικιάσεις αυτοκινήτων	Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & άλλων μεταφορών

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing. Τέλος οι μετοχές της «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών» αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις στις 24/5/2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-458	-458
Αναπόσβεστη αξία	-	187	187
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2006			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	187	187
Προσθήκες περιόδου	-	19	19
Αποσβέσεις περιόδου	-	-13	-13
Αναπόσβεση αξία 31 Μαρτίου 2006	-	193	193
		645	
1 Απριλίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	664	664
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-471	-471
Αναπόσβεστη αξία	-	193	193
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	193	193
Προσθήκες περιόδου	536	117	653
Μειώσεις	1.361	-19	1.342
Αποσβέσεις περιόδου	-9	-70	-79
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.888	221	2.109
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-9	-541	-550
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2007			
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2007	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	11	11
Αποσβέσεις περιόδου	-15	-24	-39
Αναπόσβεση αξία 31 Μαρτίου 2007	1.873	208	2.081
31 Μαρτίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	773	2.670
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-24	-565	-589
Αναπόσβεστη αξία	1.873	208	2.081

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
31 Μαρτίου 2007

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	860	77.482	78.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(630)	(20.486)	(21.163)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.996	57.272
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2006				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	46	230	56.996	57.272
Προσθήκες περιόδου	-	19	3.622	3.641
Μειώσεις	-	-	(2.191)	(2.191)
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(17)	(2.836)	(2.854)
Αναπόσβεση αξία 31 Μαρτίου 2006	45	232	55.591	55.868
1 Απριλίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	879	78.913	79.885,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48)	(647)	(23.322)	(24.017)
Αναπόσβεστη αξία	45	232	55.591	55.868
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	45	232	55.591	55.868
Προσθήκες περιόδου	536	120	20.770	21.426
Μειώσεις	1.361	(19)	(7.524)	(6.182)
Αποσβέσεις περιόδου	(18)	(86)	(9.030)	(9.134)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.924	247	59.807	61.978
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	84.691	87.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(24.884)	-25.683
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2007				
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2007	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	-	11	4.848	4.859
Μειώσεις	-	-	(2.514)	-2.514
Αποσβέσεις περιόδου	(18)	(27)	(3.089)	-3.134
Αναπόσβεση αξία 31 Μαρτίου 2007	1.906	231	59.052	61.189
31 Μαρτίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	991	84.619	87.600
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(84)	(760)	(25.567)	(26.411)
Αναπόσβεστη αξία	1.906	231	59.052	61.189

12. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	31/3/2007	31/12/2006
Ανακτηθέντα Πάγια	7.440	7.440
Λοιποί χρεώστες	306	314
	7.746	7.754

Όμιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Ανακτηθέντα Πάγια	7.440	7.436
Λοιποί χρεώστες	4.182	2.649
	11.622	10.085

Οι ανακτήσεις αφορούν κυρίως την αξία ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	31/3/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	3.311	14.330
Μερίσματα πληρωτέα	269	269
Προκαταβολές πελατών	4.467	4.055
Δεδουλευμένα έξοδα	250	-
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	2.050	2.276
ΣΥΝΟΛΟ	10.347	32.930

Όμιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	5.427	15.389
Μερίσματα πληρωτέα	269	269
Προκαταβολές πελατών	6.130	4.882
Δεδουλευμένα έξοδα	443	-
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	2.122	2.386
ΣΥΝΟΛΟ	14.391	34.926

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Εταιρία και όμιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9.800	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	116.235	114.455
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	126.035	117.923
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	730.000	730.000
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	856.035	847.923

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 430.973.313 (Ευρώ 2.739.313) και ποσού CHF 11.471.083,91 (Ευρώ 7.063.432,02).

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας από 1 έως 5 έτη.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 8.400 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Ευriβογ τριμήνου πλέον περιθωρίου 0,75% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το α' τρίμηνο του 2007 ανέρχεται σε ποσοστό 4,699% ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2006 ανερχόταν σε ποσοστό 3,66%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρία

	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(85)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.631
Σύνολο υποχρέωσης	3.546

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.112
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	88
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006	4.200

Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	4.200
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-654
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	3.546

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	340
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	3.886

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	93	202
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4	-22
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006	97	180

Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	97	180
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-13	-95
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	84	85

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	85
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3	-4
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	87	81

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.314	4.314
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66	66
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006	4.380	4.380
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	4.380	4.380
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(749)	(749)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	3.631	3.631
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	336	336
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	3.967	3.967

Ομιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(99)	(102)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.300	4.978
Σύνολο υποχρέωσης	5.201	4.876

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006		5.478
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		183
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006		5.661
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006		5661
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(785)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006		4.876
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007		4876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		325
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007		5.201

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	113	109	222
Πίστωση / Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6	(26)	(20)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006	119	83	202
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	119	83	202
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(18)	(82)	(100)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	101	1	102
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4	(7)	(3)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	105	(6)	99

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.700	5.700
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	163	163
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2006	5.863	5.863
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2006	5.863	5.863
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(885)	(885)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.978	4.978
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	322	322
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	5.300	5.300

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31/3/2007	31/12/2006
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
ΣΥΝΟΛΟ	144.975	144.975

Στις 31.03.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις

μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου 124 χιλ Ευρώ.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31/3/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	4.012	4.012
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	5.474	5.474

Όμιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	4.091	4.091
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	5.553	5.553

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	31/3/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	19.684	19.332
Από 1 έτος έως 5 έτη	25.461	25.152
Σύνολα	45.145	44.484

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η εταιρεία έχει με 31 Μαρτίου 2007 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 16.750 χιλ, για τις οποίες τόσο η διοίκηση όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της εταιρείας.

20. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικές μίσθωσης δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31 Μαρτίου 2007, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός τους Β' τριμήνου του 2007.

Τα αποτελέσματα του κλάδου που αφορούν την περίοδο μετά τις 31/12/06 (δηλαδή από 01.01.2007 ως 31.03.2007) παρουσιάζονται παρακάτω:

1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01/01– 31/03/2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17.004
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.877
Καθαρά έσοδα από τόκους	7.127
Λοιπά έσοδα	294
Σύνολο καθαρών εσόδων	7.421
Δαπάνες προσωπικού	(479)
Λοιπά έξοδα	(639)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(42)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(1.000)
Κέρδη προ φόρων	5.261
Φόρος εισοδήματος	1.297
Καθαρά κέρδη	3.964

Ο ισολογισμός που ακεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

2. Ισολογισμός

	31/03/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.122	21.321
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.042.096	1.031.815
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	8.938	7.983
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.081	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.800	18.954
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.057.178	1.066.235
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.768	32.208
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	856.035	847.923
Λοιπές προβλέψεις	221	221
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.895	4.007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.930	3485
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	349	337
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	875.198	888.181
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Λογιστική καθαρή θέση αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης	181.980	178.054
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.057.178	1.066.235

Τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Απαιτήσεις μισθώσεων» και στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», ενδέχεται να μην είναι τα τελικά, καθώς μέχρι την 31 Μαρτίου 2007 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών».

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 86,98% των μετοχών της Πειραιώς Leasing, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της. Επίσης η θυγατρική εταιρεία «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών» καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της.

δ) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ε) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
MULTICOLLECTION Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
EXODUS Α.Ε.
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕΤΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

στ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει το 86,98% του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων, καθώς και τραπεζικές συναλλαγές με την Τράπεζα Πειραιώς (λογαριασμοί όψεως και δανειακοί λογαριασμοί)

Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ**

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	31/3/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	87.373	89.168
Λογαριασμοί όψεως	2.954	21.450
	90.327	110.618
<u>Όμιλος</u>	31/3/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	759	1.269
Λογαριασμοί όψεως	3.107	21.648
	3.866	22.917

Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2007 έως 31/03/2007 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

	31/3/2007	31/3/2006
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	1.068	1.215
Έσοδα ενοικίων	12	
	1.080	1.215

Όμιλος

	31/3/2007	31/3/2006
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	662	1.770

• **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

	31/3/2007	31/3/2006
Έξοδα Τόκων	9.875	5.880
Έξοδα Προμηθειών	2	2
Λοιπά Έξοδα	254	277
ΣΥΝΟΛΑ	10.131	6.159

Όμιλος

	31/3/2007	31/3/2006
Έξοδα Τόκων	9.916	5.880
Έξοδα Προμηθειών	2	2
Λοιπά Έξοδα	260	294
ΣΥΝΟΛΑ	10.178	6.176

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Εταιρία

	31/3/2007	31/12/2006
Τραπεζικός Δανεισμός	849.800	843.467
Λοιπές Υποχρεώσεις	6.491	4.474
	856.291	847.941

Όμιλος

	31/3/2007	31/12/2006
Τραπεζικός Δανεισμός	849.800	843.467
Λοιπές Υποχρεώσεις	6.491	4.474
	856.291	630.061

Σημειώνεται ότι με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2007 δεν υπήρχαν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς μέλη της Διοίκησης τόσο σε επίπεδο εταιρίας όσο και σε επίπεδο ομίλου.

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 31 Μαρτίου 2007 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 72 χιλιάδων (31/03/2006: Ευρώ 105 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 105 χιλιάδες (31/03/2006: Ευρώ 122 χιλιάδες).

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εγκρίθηκε η απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρίας και η εισφορά τους στην εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών Και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 από την Τακτική Συνέλευση της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 4/4/2007 καθώς και από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών Και Άλλων Μεταφορών», η οποία πραγματοποιήθηκε στις 5/4/2007. Συγκεκριμένα η Τακτική Γενική συνέλευση της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις εγκρίθηκε το από 13-2-07 Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης Και Εισφοράς Των Τμημάτων Χρηματοδοτική Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρίας με απορρόφησή του από την εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών Και Άλλων Μεταφορών», την από 31-3-06 Λογιστική Κατάσταση των αποσχιζόμενων τμημάτων και την από 14-12-06 έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των αποσχιζόμενων τμημάτων. Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Β' τριμήνου του 2007. Το πληροφοριακό δελτίο, με το οποίο ενημερώθηκε το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 10/05/2007, έχει αναρτηθεί στο site της εταιρίας www.piraeusleasing.gr. Η Τακτική Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, της 4/4/2007, ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών κατά 0,13 Ευρώ ανά μετοχή και την τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας. Η μείωση εγκρίθηκε από το Υπουργείο Εμπορίου με σχετική ανακοίνωση της 16/4/2007 (αριθμ. Πρωτ. : Κ2-5665 δις). Η αποκοπή σχετικού του δικαιώματος πραγματοποιήθηκε στις 3/5/2007 και η καταβολή του ποσού στις 11/05/2007. Τέλος πραγματοποιήθηκε αποκοπή του μερίσματος της χρήσης 2006 στις 10/4/2007 και η καταβολή του ποσού πραγματοποιήθηκε στις 17/04/2007.