



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο  
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007**

**Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου  
έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Εταιρείας στις 29 Οκτωβρίου 2007**

**Χ.ΜΠΕΝΠΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΕΔΡΑ : ΜΑΡΟΥΣΙ- ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ 27  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 1264/06/Β/86/40**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| Ισολογισμός της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 .....  | 4  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 .....  | 5  |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ενοποιημένα στοιχεία) .....   | 6  |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Εταιρεία) .....   | 7  |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....  | 8  |
| Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....  | 9  |
| 1. Γενικές Πληροφορίες .....   | 9  |
| 2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....  | 11 |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....   | 11 |
| 2.2. Ενοποίηση θυγατρικών.....   | 11 |
| 2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....   | 12 |
| 2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές.....   | 12 |
| 2.5. Ενσώματα Πάγια.....   | 13 |
| 2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....   | 14 |
| 2.7. Φορολογία .....   | 15 |
| 2.8. Επενδύσεις.....   | 16 |
| 2.9. Αποθέματα .....   | 17 |
| 2.10. Απαιτήσεις από πελάτες.....  | 17 |
| 2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 18 |
| 2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο.....   | 18 |
| 2.13. Μισθώσεις.....   | 18 |
| 2.14. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....  | 18 |
| 2.15. Δανεισμός .....  | 19 |
| 2.16. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση.....                                     | 19 |
| 2.17. Αναγνώριση εσόδων .....  | 19 |
| 2.18. Διανομή μερισμάτων .....   | 20 |
| 3. Πληροφόρηση κατά τομέα .....  | 21 |
| 4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....  | 24 |
| 5. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....   | 26 |
| 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα κέρδη ή τις ζημιές ..... | 27 |
| 7. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση .....  | 28 |
| 8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 28 |
| 9. Αποθέματα.....  | 29 |
| 10. Πελάτες.....   | 29 |
| 11. Λοιπές απαιτήσεις.....   | 29 |
| 12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....   | 30 |
| 13. Μετοχικό Κεφάλαιο.....   | 30 |
| 14. Ανάλυση Καθαρής Θέσης.....   | 31 |
| 15. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση .....  | 32 |
| 16. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις .....   | 32 |
| 17. Προβλέψεις.....  | 33 |
| 18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....  | 33 |
| 19. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων .....  | 34 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 20. | Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης..... | 34 |
| 21. | Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως .....                  | 36 |
| 22. | Ανάλυση κατά δραστηριότητα ΣΤΑΚΟΔ.....               | 38 |
| 23. | Κέρδη ανά μετοχή .....                               | 38 |
| 24. | Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις .....                 | 38 |
| 25. | Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις.....                   | 39 |
| 26. | Εμπράγματα βάρη.....                                 | 39 |
| 27. | Επίδικες διαφορές .....                              | 39 |
| 28. | Απασχολούμενο Προσωπικό.....                         | 39 |
| 29. | Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών .....                | 39 |
| 30. | Διαχειριστική περίοδος .....                         | 39 |
| 31. | Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών .....      | 40 |
| 32. | Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις.....            | 40 |
| 33. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....   | 40 |

**Ισολογισμός της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007**

| Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ  | ΣΗΜ       | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|--|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |           | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |           |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>   |           |                      |                      |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις  | 4         | 26.638.148,39        | 26.506.984,03        | 26.512.670,15        | 26.402.153,42        |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις  | 5         | 0,00                 | 0,00                 | 1.973.557,96         | 1.782.428,50         |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση   | 7         | 801.556,91           | 972.282,72           | 779.281,18           | 883.309,80           |
| Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις  | 8         | 1.761.873,84         | 860.424,20           | 1.759.781,20         | 858.331,56           |
| <b>Σύνολο</b>  |           | <b>29.201.579,14</b> | <b>28.339.690,95</b> | <b>31.025.290,49</b> | <b>29.926.223,28</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |           |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα  | 9         | 13.926.673,50        | 11.727.365,41        | 10.203.797,91        | 9.215.415,65         |
| Πελάτες  | 10        | 26.724.802,63        | 23.977.916,50        | 18.863.635,08        | 16.548.386,81        |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 11        | 2.308.862,97         | 1.797.132,87         | 1.238.326,18         | 524.718,60           |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 6         | 5.905.400,00         | 4.245.858,50         | 5.905.400,00         | 4.245.858,50         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 12        | 1.616.457,37         | 856.881,17           | 1.477.613,56         | 340.069,62           |
| <b>Σύνολο</b>  |           | <b>50.482.196,47</b> | <b>42.605.154,45</b> | <b>37.688.772,73</b> | <b>30.874.449,18</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>   |           | <b>79.683.775,61</b> | <b>70.944.845,40</b> | <b>68.714.063,22</b> | <b>60.800.672,46</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>   |           |                      |                      |                      |                      |
| <b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής</b>                         |           |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 13        | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         |
| Υπέρ το άρτιο  |           | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         |
| Ίδιες μετοχές  |           | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας  |           | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        |
| Λοιπά αποθεματικά  |           | 9.621.505,24         | 10.502.499,10        | 7.962.663,78         | 8.843.657,64         |
| Αποτέλεσμα εις νέο   |           | 3.120.838,87         | 1.510.327,32         | 3.102.693,79         | 2.170.187,55         |
| Αποτέλεσμα εις νέο - Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.                                   |           | -6.440.418,98        | -6.439.583,53        | -4.694.463,53        | -4.891.702,71        |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>  | <b>14</b> | <b>38.508.188,66</b> | <b>37.779.506,42</b> | <b>38.577.157,57</b> | <b>38.328.406,01</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |           |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>  |           |                      |                      |                      |                      |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση  | 15        | 979.534,66           | 1.149.425,00         | 929.262,85           | 1.230.530,63         |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις   | 16        | 20.000.000,00        | 0,00                 | 17.000.000,00        | 0,00                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  |           | 21.000,00            | 21.000,00            | 21.000,00            | 21.000,00            |
| Λοιπές προβλέψεις  | 17        | 1.024.146,81         | 930.113,82           | 963.564,81           | 919.531,82           |
| <b>Σύνολο</b>  |           | <b>22.024.681,47</b> | <b>2.100.538,82</b>  | <b>18.913.827,66</b> | <b>2.171.062,45</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>  |           |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις   | 18        | 5.668.438,72         | 7.794.939,75         | 4.399.633,36         | 4.648.786,28         |
| Φόρος Εισοδήματος  |           | 800.292,23           | 311.248,23           | 310.835,41           | 40.835,83            |
| Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  | 19        | 12.682.174,53        | 22.958.612,18        | 6.512.609,22         | 15.611.581,89        |
| <b>Σύνολο</b>  |           | <b>19.150.905,48</b> | <b>31.064.800,16</b> | <b>11.223.077,99</b> | <b>20.301.204,00</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων</b>   |           | <b>41.175.586,95</b> | <b>33.165.338,98</b> | <b>30.136.905,65</b> | <b>22.472.266,45</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων</b>  |           | <b>79.683.775,61</b> | <b>70.944.845,40</b> | <b>68.714.063,22</b> | <b>60.800.672,46</b> |



## Κατάσταση αποτελεσμάτων της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| ΣΗΜ  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                       |                       |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |                       |                       |                     |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|  | Εννέαμηνο             |                       | Γ' τρίμηνο            |                       | Εννέαμηνο             |                       | Γ' τρίμηνο            |                       |                     |
|  | 01/01/2007-30/09/2007 | 01/01/2006-30/09/2006 | 01/07/2007-30/09/2007 | 01/07/2006-30/09/2006 | 01/01/2007-30/09/2007 | 01/01/2006-30/09/2006 | 01/07/2007-30/09/2007 | 01/07/2006-30/09/2006 |                     |
| <b>Σύνολο Κύκλου εργασιών</b>  | <b>22</b>             | <b>40.007.910,18</b>  | <b>47.663.961,56</b>  | <b>13.636.240,57</b>  | <b>15.668.353,45</b>  | <b>29.211.926,52</b>  | <b>24.167.288,21</b>  | <b>10.430.876,60</b>  | <b>8.238.086,96</b> |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων  |                       | 26.036.670,75         | 35.405.400,12         | 8.576.745,52          | 11.255.170,84         | 18.663.707,02         | 15.186.138,83         | 6.638.407,80          | 5.097.644,54        |
| <b>Μικτά κέρδη</b>   |                       | <b>13.971.239,43</b>  | <b>12.258.561,44</b>  | <b>5.059.495,05</b>   | <b>4.413.182,61</b>   | <b>10.548.219,50</b>  | <b>8.981.149,38</b>   | <b>3.792.468,80</b>   | <b>3.140.442,42</b> |
| Πλέον : Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως   | 21                    | 324.613,56            | 569.308,52            | 146.500,40            | 151.142,50            | 339.706,88            | 279.025,88            | 150.287,60            | 153.016,94          |
| Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | 21                    | 3.507.258,96          | 3.040.403,51          | 1.295.127,42          | 1.031.177,32          | 2.672.187,80          | 2.328.701,46          | 970.912,44            | 766.499,76          |
| Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως  | 21                    | 8.137.605,33          | 7.347.581,98          | 3.063.885,01          | 2.848.843,25          | 7.130.354,46          | 6.497.601,34          | 2.544.415,56          | 2.509.088,27        |
| <b>Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>               |                       | <b>2.650.988,70</b>   | <b>2.439.884,47</b>   | <b>846.983,02</b>     | <b>684.304,54</b>     | <b>1.085.384,12</b>   | <b>433.872,46</b>     | <b>427.428,40</b>     | <b>17.871,33</b>    |
| Πλέον / Μείον : Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας   | 21                    | -233.423,86           | -21.746,76            | -289.906,72           | 26.793,45             | 164.430,05            | 190.453,03            | -159.506,19           | 109.709,82          |
| Πλέον : Άλλα Έσοδα   |                       | 50.095,01             | 22.074,49             | 15.331,94             | 8.695,34              | 47.860,51             | 20.951,36             | 13.817,26             | 8.131,71            |
| Μείον : Άλλα Έξοδα   |                       | 56.856,07             | 48.513,98             | 16.472,85             | 17.230,19             | 54.333,03             | 41.400,99             | 16.472,83             | 15.754,49           |
| <b>Κέρδη πρό φόρων</b>   |                       | <b>2.410.803,78</b>   | <b>2.391.698,22</b>   | <b>555.935,39</b>     | <b>702.563,14</b>     | <b>1.243.341,65</b>   | <b>603.875,86</b>     | <b>265.266,64</b>     | <b>119.958,37</b>   |
| Μείον : Φόρος Εισοδήματος  |                       | 660.193,23            | 696.245,09            | 157.870,15            | 205.368,73            | 310.835,41            | 175.124,00            | 66.316,66             | 34.787,93           |
| Μείον : Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων   |                       | 140.099,00            | 280.855,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 280.855,00            | 0,00                  | 0,00                |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους (α)</b>   |                       | <b>1.610.511,55</b>   | <b>1.414.598,13</b>   | <b>398.065,24</b>     | <b>497.194,41</b>     | <b>932.506,24</b>     | <b>147.896,86</b>     | <b>198.949,98</b>     | <b>85.170,44</b>    |
| <b>Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους (β)</b>  |                       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)</b>                           |                       | <b>1.610.511,55</b>   | <b>1.414.598,13</b>   | <b>398.065,24</b>     | <b>497.194,41</b>     | <b>932.506,24</b>     | <b>147.896,86</b>     | <b>198.949,98</b>     | <b>85.170,44</b>    |
| Αποσβέσεις   |                       | 641.322,20            | 520.810,80            | 220.603,99            | 178.398,75            | 626.423,68            | 515.710,80            | 215.637,82            | 176.698,75          |
| <b>Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> |                       | <b>3.292.310,90</b>   | <b>2.960.695,27</b>   | <b>1.067.587,01</b>   | <b>862.703,29</b>     | <b>1.711.807,80</b>   | <b>949.583,26</b>     | <b>643.066,22</b>     | <b>194.570,08</b>   |
| <b>Κατανέμονται σε :</b>   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                     |
| Μετόχους Εταιρείας   |                       | 1.610.511,55          | 1.414.598,13          | 398.065,24            | 497.194,41            | 932.506,24            | 147.896,86            | 198.949,98            | 85.170,44           |
| Μετόχους Μειοψηφίας  |                       | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)   | <b>23</b>             | <b>0,179</b>          | <b>0,157</b>          | <b>0,044</b>          | <b>0,055</b>          | <b>0,103</b>          | <b>0,016</b>          | <b>0,022</b>          | <b>0,009</b>        |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ενοποιημένα στοιχεία)**

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>                              | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο    | Ίδιες<br>Μετοχές     | Αποθεματικό<br>Εύλογης Αξίας<br>Ακινήτων | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτέλεσμα<br>εις νέον | Σύνολο               | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο<br>Καθαρής<br>Θέσης |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|--|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης<br/>περιόδου 01.01.2006</b> | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>11.113.265,14</b> | <b>-5.695.271,01</b>   | <b>37.624.257,66</b> | <b>0,00</b>              | <b>37.624.257,66</b>       |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους                              |                      |                     |                      |  |                      | 1.414.598,13           | 1.414.598,13         |                          | 1.414.598,13               |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την<br>καθαρή θέση           |                      |                     |                      |  |                      | -113.337,96            | -113.337,96          |                          | -113.337,96                |
| Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.                             |                      |                     |                      |  |                      | -28.782,62             | -28.782,62           |                          | -28.782,62                 |
| Μερίσματα χρήσεως 2005                                      |                      |                     |                      |  | -1.081.703,76        |                        | -1.081.703,76        |                          | -1.081.703,76              |
| Αμοιβές στο Προσωπικό                                       |                      |                     |                      |  | -232.384,00          |                        | -232.384,00          |                          | -232.384,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2006</b>                      | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>9.799.177,38</b>  | <b>-4.422.793,46</b>   | <b>37.582.647,45</b> | <b>0,00</b>              | <b>37.582.647,45</b>       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης<br/>περιόδου 01.01.2007</b> | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>10.502.499,10</b> | <b>-4.929.256,21</b>   | <b>37.779.506,42</b> | <b>0,00</b>              | <b>37.779.506,42</b>       |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους                              |                      |                     |                      |  |                      | 1.610.511,56           | 1.610.511,56         |                          | 1.610.511,56               |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την<br>καθαρή θέση           |                      |                     |                      |  |                      | -8.684,01              | -8.684,01            |                          | -8.684,01                  |
| Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.                             |                      |                     |                      |  |                      | 7.848,55               | 7.848,55             |                          | 7.848,55                   |
| Μερίσματα χρήσεως 2006                                      |                      |                     |                      |  | -630.993,86          |                        | -630.993,86          |                          | -630.993,86                |
| Αμοιβές στο Προσωπικό                                       |                      |                     |                      |  | -250.000,00          |                        | -250.000,00          |                          | -250.000,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007</b>                      | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>9.621.505,24</b>  | <b>-3.319.580,11</b>   | <b>38.508.188,66</b> | <b>0,00</b>              | <b>38.508.188,66</b>       |

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Εταιρεία)

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                              | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο    | Ίδιες Μετοχές        | Αποθεματικό<br>Εύλογης Αξίας<br>Ακινήτων | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτέλεσμα<br>εις νέον | Σύνολο Καθαρής<br>Θέσης |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|--|----------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης<br/>περιόδου 01.01.2006</b> | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>10.115.126,60</b> | <b>-4.104.322,26</b>   | <b>38.217.067,87</b>    |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους                              |                      |                     |                      |  |                      | 147.896,86             | <b>147.896,86</b>       |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την<br>καθαρή θέση           |                      |                     |                      |  |                      | 47.933,68              | <b>47.933,68</b>        |
| Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.                             |                      |                     |                      |  |                      | -28.673,12             | <b>-28.673,12</b>       |
| Μερίσματα χρήσεως 2005                                      |                      |                     |                      |  | -1.081.703,76        |                        | <b>-1.081.703,76</b>    |
| Αμοιβές στο Προσωπικό                                       |                      |                     |                      |  | -232.384,00          |                        | <b>-232.384,00</b>      |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2006</b>                      | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>8.801.038,84</b>  | <b>-3.937.164,84</b>   | <b>37.070.137,53</b>    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης<br/>περιόδου 01.01.2007</b> | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>8.843.657,64</b>  | <b>-2.721.515,16</b>   | <b>38.328.406,01</b>    |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους                              |                      |                     |                      |  |                      | 932.506,24             | <b>932.506,24</b>       |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την<br>καθαρή θέση           |                      |                     |                      |  |                      | 190.277,64             | <b>190.277,64</b>       |
| Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.                             |                      |                     |                      |  |                      | 6.961,54               | <b>6.961,54</b>         |
| Μερίσματα χρήσεως 2006                                      |                      |                     |                      |  | -630.993,86          |                        | <b>-630.993,86</b>      |
| Αμοιβές στο Προσωπικό                                       |                      |                     |                      |  | -250.000,00          |                        | <b>-250.000,00</b>      |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007</b>                      | <b>8.657.920,18</b>  | <b>9.342.489,97</b> | <b>-2.595.871,40</b> | <b>16.801.724,78</b>                     | <b>7.962.663,78</b>  | <b>-1.591.769,74</b>   | <b>38.577.157,57</b>    |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| Έμμεση Μέθοδος   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                           | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                           |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|  | 01/01/2007 -<br>30/09/2007 | 01/01/2006-<br>30/09/2006 | 01/01/2007 -<br>30/09/2007 | 01/01/2006-<br>30/09/2006 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                            |                           |                            |                           |
| Κέρδη προ φόρων  | 2.410.803,78               | 2.391.698,22              | 1.243.341,65               | 603.875,86                |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                            |                           |                            |                           |
| Αποσβέσεις   | 641.322,20                 | 520.810,80                | 626.423,68                 | 515.710,80                |
| Προβλέψεις   | -107.915,30                | -284.724,03               | -231.915,30                | -379.684,22               |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | -1.876,24                  | -2.323,67                 | -1.155,68                  | -735,25                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 1.154.410,56               | 565.484,88                | 755.836,09                 | 349.773,10                |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                            |                           |                            |                           |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | -2.199.308,09              | -1.595.792,09             | -988.382,26                | -917.717,28               |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | -3.370.116,23              | -1.866.629,94             | -3.066.355,85              | -1.398.898,59             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | -2.528.295,80              | -1.779.780,61             | -484.811,33                | -2.303.648,75             |
| Μείον:   |                            |                           |                            |                           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | -1.154.410,56              | -565.484,88               | -755.836,09                | -349.773,10               |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | 41.719,97                  | -300.733,27               | 145.996,01                 | -310.414,80               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>-5.113.665,71</b>       | <b>-2.917.474,59</b>      | <b>-2.756.859,08</b>       | <b>-4.191.512,23</b>      |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                            |                           |                            |                           |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | -4.123.630,04              | -4.996.366,93             | -4.314.759,50              | -4.997.495,01             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | -772.486,56                | -507.051,50               | -736.940,41                | -536.059,70               |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 1.876.087,21               | 0,00                      | 1.876.087,21               | 0,00                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 1.876,24                   | 2.323,67                  | 1.155,68                   | 735,25                    |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-3.018.153,15</b>       | <b>-5.501.094,76</b>      | <b>-3.174.457,02</b>       | <b>-5.532.819,46</b>      |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                            |                           |                            |                           |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 9.723.562,35               | 9.233.114,66              | 7.901.027,33               | 10.606.982,34             |
| Εξαφλήσεις δανείων   | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      |
| Εξαφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)  | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | -832.167,29                | -1.466.090,54             | -832.167,29                | -1.466.090,54             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>8.891.395,06</b>        | <b>7.767.024,12</b>       | <b>7.068.860,04</b>        | <b>9.140.891,80</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                              | <b>759.576,20</b>          | <b>-651.545,23</b>        | <b>1.137.543,94</b>        | <b>-583.439,89</b>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>856.881,17</b>          | <b>1.067.530,85</b>       | <b>340.069,62</b>          | <b>735.128,20</b>         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>1.616.457,37</b>        | <b>415.985,62</b>         | <b>1.477.613,56</b>        | <b>151.688,31</b>         |

## Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο χώρο του οικιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την έδρα τους στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Αγίου Θωμά 27 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [http : // www.benrubi.gr](http://www.benrubi.gr)

Οι μετοχές της Εταιρείας – κοινές ονομαστικές - είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σύμφωνα με την απόφαση της πρώτης επαναληπτικής τακτικής γενικής συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 12 Ιουλίου 2007 το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, τροποποιήθηκε ως εξής:

«Σκοπός της εταιρείας ορίζεται:

- Η δι' οιουδήποτε μέσου παροχή υπηρεσιών διανομής πάσης φύσεως αγαθών, ως και ετέρων συναφών εμπορικών υπηρεσιών, η οργάνωση και η παροχή υπηρεσιών εν γένει.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία ειδών οικιακής χρήσεως και η ίδρυση βιομηχανίας, παραγωγής τοιούτων ειδών.
- Η αγορά, πώληση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση, με οποιονδήποτε τρόπο, παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια ή το εξωτερικό.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους.
- Η ανέγερση πολυώροφων ή μη κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων επί ιδιόκτητων ή ξένων οικοπέδων, με σκοπό την πώληση των ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρεία ή τη διατήρησή τους στην ιδιοκτησία της εταιρείας, με σκοπό την εν γένει εκμετάλλευσή τους.
- Η συμμετοχή της σε εταιρείες κάθε μορφής ή επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή ή συναφή σκοπό.
- Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Προς υλοποίηση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

A. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή δημοπρασίες του Δημοσίου και των κάθε είδους δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών επιχειρήσεων, οργανισμών ή τραπεζών, καθώς και κάθε φύσεως νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

B. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε.

Δ. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και  
Ε. Να εκπροσωπεί οποιαδήποτε επιχείρηση, Ελληνική ή ξένη, η οποία έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό.  
Επίσης, η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε περαιτέρω παρεμφερή ή σχετική ενέργεια  
για την επίτευξη του σκοπού της, μέσα στα πλαίσια του παρόντος καταστατικού και των διατάξεων  
που ισχύουν. »

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας  
στις 29 Οκτωβρίου 2007.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Μπενρουμπή Σαμ</b>          | Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος                             |
| <b>Μπενρουμπή Αλίκη</b>        | Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος |
| <b>Γιαννακόπουλος Δημήτρης</b> | Εκτελεστικό Μέλος                                       |
| <b>Μπενρουμπή Νόρα</b>         | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                    |
| <b>Παπαθανασίου Μαρία</b>      | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                    |
| <b>Παπούλιας Ανδρέας</b>       | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                    |
| <b>Κριτσωτάκης Εμμανουήλ</b>   | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος                         |
| <b>Ολύμπιος Ιωάννης</b>        | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος                         |

## **2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος**

Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Μητρικής και του Ομίλου της 30.09.2007, της 31.12.2006 και της 30.09.2006 ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π και παρατίθενται παρακάτω.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2007 έως 30.09.2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2007 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2006 και είναι σύμφωνες με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Π.

### **2.2. Ενοποίηση θυγατρικών**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη Μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος της ολικής ενοποίησης) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που σταματά να υπάρχει έλεγχος.

Η εξαγορά θυγατρικών από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δίδονται, των μετοχών που εκδίδονται ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο των θυγατρικών και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Το κόστος εξαγοράς πέραν της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Μετά την αρχική καταχώρησή της, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Μητρικής κατά την αναλογία τους στην εύλογη αξία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας στα αποτελέσματα του Ομίλου επίσης παρουσιάζονται ξεχωριστά.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις θυγατρικές της Μητρικής εταιρείας. Εξαιρέση από την ενοποίηση μπορεί να υπάρξει στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι : α) ο έλεγχος προορίζεται να είναι προσωρινός, δηλαδή η θυγατρική να έχει αποκτηθεί με σκοπό τη μεταγενέστερη διάθεσή της εντός 12 μηνών από την απόκτησή της και β) η διοίκηση αναζητά ενεργώς έναν αγοραστή.

Διεταιρικές συναλλαγές, ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, ενδοεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς της Μητρικής και έχουν προσαρμοστεί κατάλληλα ώστε να συντάσσονται ομοιόμορφα βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

### **2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται εμπορεύματα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος παρατίθενται κατωτέρω στη σημείωση 3.

### **2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές**

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.5. Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «πλεόνασμα αναπροσαρμογής», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται είτε κατά τη διάθεσή του είτε όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

α) Γήπεδα-Κτήρια-Τεχνικές Εγκαταστάσεις: Εφαρμόστηκε η εναλλακτική μέθοδος όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16 και ως αξία κτήσεως λήφθηκε η εύλογη αξία τους βάσει έκθεσης εκτίμησης της ανεξάρτητης εταιρείας EFG PROPERTY SERVICES A.E. β) Οι Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη βασική μέθοδο όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16, δηλαδή στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τα Δ.Λ.Π. αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται (δηλαδή αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων) μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα στοιχεία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων που καλύπτουν τις προϋποθέσεις για να αναγνωριστούν ως περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Κτήρια                         | 33 έτη  |
| - Εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων | μέσα στη χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός       | 6 - 10 έτη  |
| - Μεταφορικά μέσα                | 5 έτη   |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 3 - 5 έτη   |

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα πάγια που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται στον μικρότερο χρόνο μεταξύ του χρόνου ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας των σχετικών μισθώσεων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημία απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

## **2.7. Φορολογία**

### **1. Φόρος Εισοδήματος**

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 25%.

### **2. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επίσης για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ'ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

## **2.8. Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρείας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 2 στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησής τους. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Σημειώνεται ότι δεν συντρέχει λόγος υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων, καθ' όσον αυτά διατίθενται σε τιμές ανώτερες της αξίας κτήσης τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

### **2.13. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

### **2.14. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύναξης των οικονομικών καταστάσεων.

## 2.15. Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

## 2.16. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση

Οι Εταιρείες του Ομίλου δημιουργούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου 20ετούς διάρκειας.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

## 2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

#### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται στους παρακάτω τομείς :

- § Χονδρικό εμπόριο
- § Λιανικό Εμπόριο
- § Τηλεπικοινωνίες
- § Παροχή Υπηρεσιών

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τις περιόδους 01.01.2007 έως 30.09.2007 και 01.01.2006 έως 30.09.2006 για τον Όμιλο και την Μητρική εταιρεία έχουν ως εξής :

#### Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2007 |                     |                     |                  |                   | Σύνολο               |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|   | Χονδρικό εμπόριο                | Λιανικό εμπόριο     | Τηλεπικοινωνίες     | Παροχή υπηρεσιών | Μη κατανεμημένα   |                      |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>                 | <b>36.152.984,27</b>            | <b>2.465.404,62</b> | <b>1.389.521,29</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>40.007.910,18</b> |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα                  | 2.776.968,28                    | 20.247,62           | -146.227,20         | 0,00             | 0,00              | 2.650.988,70         |
| Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα | -653.378,49                     | -17.833,00          | -66.642,42          | 0,00             | 504.430,05        | -233.423,86          |
| Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα              | 0,00                            | 0,00                | 0,00                | 0,00             | -6.761,06         | -6.761,06            |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>         | <b>2.123.589,79</b>             | <b>2.414,62</b>     | <b>-212.869,62</b>  | <b>0,00</b>      | <b>497.668,99</b> | <b>2.410.803,78</b>  |
| Μείον : Φόροι                           |                                 |                     |                     |                  |                   | 800.292,23           |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |                                 |                     |                     |                  |                   | <b>1.610.511,55</b>  |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007  |                     |                     |                   |                      | Σύνολο |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------|
|   | Χονδρικό εμπόριο     | Λιανικό εμπόριο     | Παροχή υπηρεσιών    | Μη κατανεμημένα   |                      |        |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>                 | <b>24.266.573,73</b> | <b>2.465.404,62</b> | <b>2.479.948,17</b> | <b>0,00</b>       | <b>29.211.926,52</b> |        |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα                  | 1.061.614,36         | 20.247,62           | 3.522,15            | 0,00              | 1.085.384,12         |        |
| Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα | -322.167,00          | -17.833,00          | 0,00                | 504.430,05        | 164.430,05           |        |
| Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | -6.472,52         | -6.472,52            |        |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>         | <b>739.447,36</b>    | <b>2.414,62</b>     | <b>3.522,15</b>     | <b>497.957,53</b> | <b>1.243.341,65</b>  |        |
| Μείον : Φόροι                           |                      |                     |                     |                   | 310.835,41           |        |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |                      |                     |                     |                   | <b>932.506,24</b>    |        |

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2006 |                     |                      |                  |                   | Σύνολο               |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|   | Χονδρικό εμπόριο                | Λιανικό εμπόριο     | Τηλεπικοινωνίες      | Παροχή υπηρεσιών | Μη καταναμεμένα   |                      |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>                 | <b>31.446.212,73</b>            | <b>2.124.133,00</b> | <b>14.058.047,73</b> | <b>35.568,10</b> | <b>0,00</b>       | <b>47.663.961,56</b> |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα                  | 2.352.266,47                    | -31.868,00          | 83.917,90            | 35.568,10        | 0,00              | 2.439.884,47         |
| Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα | -503.338,21                     | -59.823,00          | -21.367,21           | 0,00             | 562.781,66        | -21.746,76           |
| Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα              | 0,00                            | 0,00                | 0,00                 | 0,00             | -26.439,49        | -26.439,49           |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>         | <b>1.848.928,26</b>             | <b>-91.691,00</b>   | <b>62.550,69</b>     | <b>35.568,10</b> | <b>536.342,17</b> | <b>2.391.698,22</b>  |
| Μείον : Φόροι                           |                                 |                     |                      |                  |                   | 977.100,09           |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |                                 |                     |                      |                  |                   | <b>1.414.598,13</b>  |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2006  |                     |                     |                   | Σύνολο               |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
|   | Χονδρικό εμπόριο     | Λιανικό εμπόριο     | Παροχή υπηρεσιών    | Μη καταναμεμένα   |                      |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>                 | <b>20.000.750,08</b> | <b>2.124.133,00</b> | <b>2.042.405,13</b> | <b>0,00</b>       | <b>24.167.288,21</b> |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα                  | 458.254,14           | -31.868,00          | 7.486,32            | 0,00              | 433.872,46           |
| Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα | -289.214,85          | -59.823,00          | 0,00                | 539.490,88        | 190.453,03           |
| Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | -20.449,63        | -20.449,63           |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>         | <b>169.039,29</b>    | <b>-91.691,00</b>   | <b>7.486,32</b>     | <b>519.041,25</b> | <b>603.875,86</b>    |
| Μείον : Φόροι                           |                      |                     |                     |                   | 455.979,00           |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |                      |                     |                     |                   | <b>147.896,86</b>    |

### Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις κατά τομέα

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| Χονδρικό Εμπόριο               | 24.689.934,83        | 24.903.322,25        | 24.564.456,59        | 24.798.491,64        |
| Λιανικό Εμπόριο                | 1.948.213,56         | 1.603.661,78         | 1.948.213,56         | 1.603.661,78         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>26.638.148,39</b> | <b>26.506.984,03</b> | <b>26.512.670,15</b> | <b>26.402.153,42</b> |

### Λοιπά περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| Χονδρικό Εμπόριο               | 44.158.643,74        | 37.030.372,55        | 31.816.759,40        | 25.758.617,05        |
| Λιανικό Εμπόριο                | 2.180.026,57         | 2.189.347,60         | 1.726.394,53         | 1.728.305,19         |
| Μη κατανεμημένα                | 6.706.956,91         | 5.218.141,22         | 8.658.239,14         | 6.911.596,80         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>53.045.627,22</b> | <b>44.437.861,37</b> | <b>42.201.393,07</b> | <b>34.398.519,04</b> |

### Υποχρεώσεις κατά τομέα

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| Χονδρικό Εμπόριο               | 36.453.032,59        | 29.215.874,33        | 26.536.580,45        | 19.247.349,76        |
| Λιανικό Εμπόριο                | 1.918.580,66         | 1.537.677,60         | 1.396.662,13         | 1.013.018,41         |
| Μη κατανεμημένα                | 2.803.973,70         | 2.411.787,05         | 2.203.663,07         | 2.211.898,28         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>41.175.586,95</b> | <b>33.165.338,98</b> | <b>30.136.905,65</b> | <b>22.472.266,45</b> |



#### 4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΦΗ Α.Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 30.09.2007

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ<br>31.12.2006 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ<br>ΕΩΣ 31.12.2006 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ<br>ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30.09.2007 |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| <b><u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u></b>                                       |                                |   |                                   |  |  |  |                                       |
| - Γήπεδα - Οικόπεδα   | 14.210.000,00                  | 0,00                                    | 14.210.000,00                     | 0,00                                   | 0,00                                     | 0,00                                   | 14.210.000,00                         |
| - Κτίρια και τεχνικά έργα   | 12.322.917,42                  | 437.929,82                              | 12.760.847,24                     | 1.218.721,18                           | 332.766,10                               | 1.551.487,28                           | 11.209.359,96                         |
| Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις<br>και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός      | 406.488,52                     | 0,00                                    | 406.488,52                        | 306.254,97                             | 12.847,60                                | 319.102,57                             | 87.385,95                             |
| Μηχανήματα Leasing  | 73.954,51                      | 0,00                                    | 73.954,51                         | 36.977,27                              | 4.622,16                                 | 41.599,43                              | 32.355,08                             |
| <b>-Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών<br/>εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού</b> | <b>480.443,03</b>              | <b>0,00</b>                             | <b>480.443,03</b>                 | <b>343.232,24</b>                      | <b>17.469,76</b>                         | <b>360.702,00</b>                      | <b>119.741,03</b>                     |
| Μεταφορικά μέσα   | 254.409,72                     | 28.868,00                               | 283.277,72                        | 187.373,21                             | 13.661,41                                | 201.034,62                             | 82.243,10                             |
| Μεταφορικά μέσα Leasing   | 17.137,05                      | 0,00                                    | 17.137,05                         | 13.709,64                              | 2.570,55                                 | 16.280,19                              | 856,86                                |
| <b>- Σύνολο Μεταφορικών μέσων</b>   | <b>271.546,77</b>              | <b>28.868,00</b>                        | <b>300.414,77</b>                 | <b>201.082,85</b>                      | <b>16.231,96</b>                         | <b>217.314,81</b>                      | <b>83.099,96</b>                      |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός  | 3.390.819,96                   | 270.142,59                              | 3.660.962,55                      | 2.510.537,50                           | 259.955,86                               | 2.770.493,36                           | 890.469,19                            |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Leasing  | 60.427,27                      | 0,00                                    | 60.427,27                         | 60.427,26                              | 0,00                                     | 60.427,26                              | 0,01                                  |
| <b>- Σύνολο Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού</b>                                 | <b>3.451.247,23</b>            | <b>270.142,59</b>                       | <b>3.721.389,82</b>               | <b>2.570.964,76</b>                    | <b>259.955,86</b>                        | <b>2.830.920,62</b>                    | <b>890.469,20</b>                     |
| <b>Σύνολα Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων</b>                                       | <b>30.736.154,45</b>           | <b>736.940,41</b>                       | <b>31.473.094,86</b>              | <b>4.334.001,03</b>                    | <b>626.423,68</b>                        | <b>4.960.424,71</b>                    | <b>26.512.670,15</b>                  |

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 30.09.2007**

*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*

|   | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ<br>ΕΩΣ 31.12.2006 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ<br>ΕΩΣ 30.09.2007 | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ<br>ΕΩΣ 31.12.2006 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ<br>30.09.2007 | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ<br>ΕΩΣ 30.09.2007 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ<br>ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>30.09.2007 |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| <b>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>  |                                |   |                                |  |  |  |                                       |
| - Γήπεδα - Οικόπεδα   | 14.210.000,00                  | 0,00                                    | 14.210.000,00                  | 0,00                                   | 0,00                                     | 0,00                                   | 14.210.000,00                         |
| - Κτίρια και τεχνικά έργα   | 12.322.917,42                  | 437.929,82                              | 12.760.847,24                  | 1.218.721,18                           | 332.766,10                               | 1.551.487,28                           | 11.209.359,96                         |
| Μηχ/τα τεχνικές εγκαταστάσεις και<br>λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός          | 407.067,40                     | 0,00                                    | 407.067,40                     | 306.833,85                             | 12.847,60                                | 319.681,45                             | 87.385,95                             |
| Μηχανήματα Leasing  | 73.954,51                      | 0,00                                    | 73.954,51                      | 36.977,27                              | 4.622,16                                 | 41.599,43                              | 32.355,08                             |
| <b>-Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών<br/>εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού</b> | <b>481.021,91</b>              | <b>0,00</b>                             | <b>481.021,91</b>              | <b>343.811,12</b>                      | <b>17.469,76</b>                         | <b>361.280,88</b>                      | <b>119.741,03</b>                     |
| Μεταφορικά μέσα   | 254.409,72                     | 28.868,00                               | 283.277,72                     | 187.373,21                             | 13.661,41                                | 201.034,62                             | 82.243,10                             |
| Μεταφορικά μέσα Leasing   | 17.137,05                      | 0,00                                    | 17.137,05                      | 13.709,64                              | 2.570,55                                 | 16.280,19                              | 856,86                                |
| <b>- Σύνολο Μεταφορικών μέσων</b>   | <b>271.546,77</b>              | <b>28.868,00</b>                        | <b>300.414,77</b>              | <b>201.082,85</b>                      | <b>16.231,96</b>                         | <b>217.314,81</b>                      | <b>83.099,96</b>                      |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός  | 3.571.416,59                   | 305.688,74                              | 3.877.105,33                   | 2.586.303,52                           | 274.854,38                               | 2.861.157,90                           | 1.015.947,43                          |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός<br>Leasing                                       | 60.427,27                      | 0,00                                    | 60.427,27                      | 60.427,26                              | 0,00                                     | 60.427,26                              | 0,01                                  |
| <b>- Σύνολο Επίπλων και λοιπού<br/>εξοπλισμού</b>                             | <b>3.631.843,86</b>            | <b>305.688,74</b>                       | <b>3.937.532,60</b>            | <b>2.646.730,78</b>                    | <b>274.854,38</b>                        | <b>2.921.585,16</b>                    | <b>1.015.947,44</b>                   |
| <b>Σύνολα Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων</b>                                       | <b>30.917.329,96</b>           | <b>772.486,56</b>                       | <b>31.689.816,52</b>           | <b>4.410.345,93</b>                    | <b>641.322,20</b>                        | <b>5.051.668,13</b>                    | <b>26.638.148,39</b>                  |

## 5. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

| Επωνυμία                     | Χώρα      | Πρώτη Ενοποίηση | Ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής στο κεφάλαιο των Θυγατρικών | Μέθοδος ενοποίησης |
|------------------------------|-----------|-----------------|---|--------------------|
| Χ. ΜΠΕΝΠΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ    | -               | ΜΗΤΡΙΚΗ   | ΟΛΙΚΗ              |
| ELECTROLINK A.E.             | ΕΛΛΑΔΑ    | -               | 100%  | ΟΛΙΚΗ              |
| IMAPRO A.E.                  | ΕΛΛΑΔΑ    | -               | 85,77 %   | ΟΛΙΚΗ              |
| ΣΕΚΟΜ Α.Ε.                   | ΕΛΛΑΔΑ    | -               | 100 %   | ΟΛΙΚΗ              |
| BENRUBI BULGARIA LTD         | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΝΑΙ             | 100 %   | ΟΛΙΚΗ              |

Παρά το γεγονός της συμμετοχής της Μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της IMAPRO A.E. με ποσοστό 85,77%, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2007 και της 30.09.2006 δεν εμφανίζονται δικαιώματα μειοψηφίας, επειδή οι ζημιές που αφορούν τη μειοψηφία της ενοποιημένης θυγατρικής εταιρείας IMAPRO A.E. ξεπερνούν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαιά της. Το επιπλέον ποσό της ζημιάς που αφορά τη μειοψηφία της IMAPRO A.E. βάρυνε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 27, τα δικαιώματα της πλειοψηφίας.

Η BENRUBI BULGARIA LTD συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007.

Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η Μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

### Ανάλυση της αξίας του κονδυλίου του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2007 και 31.12.2006

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| 31.12.2006       | Αρχική Αξία Κτήσεως 31.12.2006 | Αυξήσεις Μετοχικών Κεφαλαίων | Τελική Αξία Κτήσεως | Πρόβλεψη Υποτίμησης | Αποθεματικό Αναπροσαρμογής | Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 31.12.2006 |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ELECTROLINK A.E. | 1.034.089,19                   | 0,00                         | 1.034.089,19        | 0,00                | 748.339,31                 | 1.782.428,50                          |
| ΣΕΚΟΜ Α.Ε.       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                       | 0,00                                  |
| IMAPRO A.E.      | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                       | 0,00                                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>    | <b>1.034.089,19</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>1.034.089,19</b> | <b>0,00</b>         | <b>748.339,31</b>          | <b>1.782.428,50</b>                   |

| 30.09.2007           | Αξία Αποτίμησης 31.12.2006 | Αυξήσεις Μετοχικών Κεφαλαίων | Τελική Αξία Κτήσεως | Πρόβλεψη Υποτίμησης | Αποθεματικό Αναπροσαρμογής | Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 30.06.2007 |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ELECTROLINK A.E.     | 1.782.428,50               | 0,00                         | 1.782.428,50        | 0,00                | 0,00                       | 1.782.428,50                          |
| ΣΕΚΟΜ Α.Ε.           | 0,00                       | 140.000,00                   | 140.000,00          | 0,00                | 0,00                       | 140.000,00                            |
| IMAPRO A.E.          | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                       | 0,00                                  |
| BENRUBI BULGARIA LTD | 0,00                       | 51.129,46                    | 51.129,46           | 0,00                | 0,00                       | 51.129,46                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        | <b>1.782.428,50</b>        | <b>191.129,46</b>            | <b>1.973.557,96</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>1.973.557,96</b>                   |

## 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα κέρδη ή τις ζημίες

Πρόκειται για μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στην αξία κτήσεως δεν έχουν συμπεριληφθεί τα έξοδα αγοράς τους. Η αποτίμησή τους πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 30ης Σεπτεμβρίου 2007.

Από την αποτίμηση τους στην εύλογη αξία προέκυψε όφελος 313.448,29 ευρώ και αύξησε ισόποσα τα αποτελέσματα της 30.09.2007.

Τα κατεχόμενα χρεόγραφα κατά την 30.09.2007 αναλύονται ως εξής :

### Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| Χρεόγραφο  | Τεμάχια | Αξία κόστους        | Τρέχουσα Αξία       | Διαφορά Αποτίμησης σε αύξηση των αποτελεσμάτων | Διαφορά Αποτίμησης σε μείωση των αποτελεσμάτων |
|--|---------|---------------------|---------------------|--|--|
| MARFIN INVEST GROUP  | 300.000 | 2.010.000,00        | 2.010.000,00        | 0,00   | 0,00   |
| ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ   | 145.000 | 1.276.000,00        | 846.800,00          | 0,00   | -429.200,00                                    |
| ΚΟΡΡΕΣ   | 5.000   | 58.796,69           | 74.600,00           | 15.803,31                                      | 0,00   |
| ΜΕΤΚΑ  | 20.000  | 207.924,43          | 350.000,00          | 142.075,57                                     | 0,00   |
| ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ  | 40.000  | 1.230.730,59        | 1.600.000,00        | 369.269,41                                     | 0,00   |
| ΣΕΛΟΝΤΑ  | 50.000  | 145.500,00          | 214.000,00          | 68.500,00                                      | 0,00   |
| ΥΓΕΙΑ  | 150.000 | 663.000,00          | 810.000,00          | 147.000,00                                     | 0,00   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |         | <b>5.591.951,71</b> | <b>5.905.400,00</b> | <b>742.648,29</b>                              | <b>-429.200,00</b>                             |
| Τελική επίδραση στα αποτελέσματα :   |         |                     |                     |  |  |
| Διαφορά αποτίμησης προς όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2007 έως 30.09.2007      |         |                     |                     |  | 742.648,29                                     |
| Μείον : Διαφορά αποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2007 έως 30.09.2007 |         |                     |                     |  | 429.200,00                                     |
| <b>Τελική επίδραση από την αποτίμηση προς όφελος των αποτελεσμάτων της 30.09.2007</b>    |         |                     |                     |  | <b>313.448,29</b>                              |

## 7. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>      | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 30/09/2007           | 31/12/2006        | 30/09/2007        | 31/12/2006        |
| Αναγνώριση και επιμέτρηση royalties | 13.630,24            | 85.904,15         | 0,00              | 0,00              |
| Αναγνώριση παγίων μέσω leasing      | 0,00                 | 3.268,62          | 0,00              | 3.268,62          |
| Απαξίωση αποθεμάτων                 | 37.500,00            | 30.450,00         | 37.500,00         | 30.450,00         |
| Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης | 152.520,87           | 176.924,21        | 152.520,87        | 176.924,21        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού     | 206.278,45           | 239.282,98        | 203.632,96        | 236.214,21        |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων       | 66.295,68            | 59.067,99         | 60.295,68         | 59.067,99         |
| Προσαρμογή αξίας θυγατρικών         | 325.331,67           | 377.384,77        | 325.331,67        | 377.384,77        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>801.556,91</b>    | <b>972.282,72</b> | <b>779.281,18</b> | <b>883.309,80</b> |

## 8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>      | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                   |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                     | 30/09/2007           | 31/12/2006        | 30/09/2007          | 31/12/2006        |
| Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων | 1.500.634,00         | 600.322,00        | 1.500.634,00        | 600.322,00        |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις    | 261.239,84           | 260.102,20        | 259.147,20          | 258.009,56        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.761.873,84</b>  | <b>860.424,20</b> | <b>1.759.781,20</b> | <b>858.331,56</b> |

### Α) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της επενδυτικής εταιρείας ακίνητης περιουσίας "ASSOS PROPERTY INVESTORS LIMITED".

Το συνολικώς κατά την 30.09.2007 καταβλημένο κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 10.500.000 ευρώ.

Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην εύλογη αξία, η οποία στην προκειμένη περίπτωση είναι ίση με τη αξία κτήσεως.

### Β) Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ηλεκτρικού ρεύματος των εταιρειών του Ομίλου.

## 9. Αποθέματα

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                     |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006          |
| Εμπορεύματα                    | 13.926.673,50        | 11.727.365,41        | 10.203.797,91        | 9.215.415,65        |
| <b>Σύνολο Αποθεμάτων</b>       | <b>13.926.673,50</b> | <b>11.727.365,41</b> | <b>10.203.797,91</b> | <b>9.215.415,65</b> |

## 10. Πελάτες

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| Πελάτες                        | 20.436.720,47        | 17.103.657,82        | 13.995.040,83        | 11.573.847,57        |
| Μείον : Προβλέψεις             | <u>1.125.055,62</u>  | <u>1.013.555,62</u>  | <u>473.526,51</u>    | <u>436.026,51</u>    |
|                                | 19.311.664,85        | 16.090.102,20        | 13.521.514,32        | 11.137.821,06        |
| Επιταγές εισπρακτέες           | 7.413.137,78         | 7.887.814,30         | 5.342.120,76         | 5.410.565,75         |
| <b>Σύνολο Πελατών</b>          | <b>26.724.802,63</b> | <b>23.977.916,50</b> | <b>18.863.635,08</b> | <b>16.548.386,81</b> |

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής γιατί άνω του 75% των πιστώσεων που έχουν χορηγηθεί προς τους πελάτες του Ομίλου είναι πλήρως εξασφαλισμένες μέσω σύμβασης ασφάλισης πιστώσεων.

## 11. Λοιπές απαιτήσεις

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>          | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                   |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|   | 30/09/2007           | 31/12/2006          | 30/09/2007          | 31/12/2006        |
| Χρεώστες διάφοροι                       | 1.965.505,20         | 1.364.256,92        | 1.074.910,59        | 373.468,34        |
| Ελληνικό Δημόσιο                        | 217.523,74           | 288.848,39          | 39.754,81           | 13.528,02         |
| Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων | 124.189,05           | 133.943,33          | 122.015,80          | 127.702,02        |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                  | 1.638,00             | 9.934,06            | 1.638,00            | 9.934,06          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                | 6,98                 | 150,17              | 6,98                | 86,16             |
| <b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>         | <b>2.308.862,97</b>  | <b>1.797.132,87</b> | <b>1.238.326,18</b> | <b>524.718,60</b> |

## 12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                    | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                   |
|---|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | 30/09/2007           | 31/12/2006        | 30/09/2007          | 31/12/2006        |
| Ταμείο  | 66.935,19            | 115.666,73        | 46.193,06           | 111.208,92        |
| Καταθέσεις όψεως                                  | 1.549.522,18         | 741.214,44        | 1.431.420,50        | 228.860,70        |
| <b>Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων</b> | <b>1.616.457,37</b>  | <b>856.881,17</b> | <b>1.477.613,56</b> | <b>340.069,62</b> |

Στις καταθέσεις όψεως της Μητρικής στις 31.12.2006 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 10.785,80 και στις 30.09.2007 USD 8.043,45. Σε επίπεδο Ομίλου στις καταθέσεις όψεως στις 31.12.2006 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 14.203,38 και στις 30.09.2007 USD 11.518,78. Η μετατροπή των ποσών σε ευρώ στις αντίστοιχες ημερομηνίες έγινε με την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε στις συγκεκριμένες ημερομηνίες.

## 13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 9.514.198 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 8.657.920,18 ευρώ και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2005 πραγματοποίησε αγορές ιδίων μετοχών 500.000 τεμαχίων αξίας κτήσεως 2.595.871,40 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 5,2553% στο Μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής εταιρείας και εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια. Στην παρούσα περίοδο 01.01.2007 έως 30.09.2007 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της περιόδου

|                            | ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ<br>ΜΕΤΟΧΕΣ | ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ  | ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ<br>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ |
|----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01/01/2006</b> | <b>9.514.198</b>      | <b>500.000</b> | <b>9.014.198</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b> | <b>9.514.198</b>      | <b>500.000</b> | <b>9.014.198</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 30/09/2007</b> | <b>9.514.198</b>      | <b>500.000</b> | <b>9.014.198</b>         |

## 14. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>              | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 30/09/2007           | 31/12/2006           | 30/09/2007           | 31/12/2006           |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                           | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         | 8.657.920,18         |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο    | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         | 9.342.489,97         |
| Ίδιες Μετοχές                               | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        | -2.595.871,40        |
| Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων          | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        | 16.801.724,78        |
| <b>Μερικό σύνολο</b>                        | <b>32.206.263,53</b> | <b>32.206.263,53</b> | <b>32.206.263,53</b> | <b>32.206.263,53</b> |
| <b>Λοιπά Αποθεματικά</b>                    |                      |                      |                      |                      |
| Τακτικό Αποθεματικό                         | 2.093.025,65         | 2.093.025,65         | 2.022.516,97         | 2.022.516,97         |
| Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη Δ.Λ.Π.        | 42.618,80            | 42.618,80            | 42.618,80            | 42.618,80            |
| Έκτακτα αποθεματικά                         | 1.590.964,52         | 2.471.958,38         | 2.631,74             | 883.625,60           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων | 5.894.896,27         | 5.894.896,27         | 5.894.896,27         | 5.894.896,27         |
| <b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>           | <b>9.621.505,24</b>  | <b>10.502.499,10</b> | <b>7.962.663,78</b>  | <b>8.843.657,64</b>  |
| <b>Αποτέλεσμα εις Νέον</b>                  |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη εις Νέον περιόδου                     | 1.610.511,55         | 0,00                 | 932.506,24           | 0,00                 |
| Κέρδη εις Νέον                              | 1.510.327,32         | 1.510.327,32         | 2.170.187,55         | 2.170.187,55         |
| Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.             | -6.440.418,98        | -6.439.583,53        | -4.694.463,53        | -4.891.702,71        |
| <b>Σύνολο Αποτελέσματα εις Νέον</b>         | <b>-3.319.580,11</b> | <b>-4.929.256,21</b> | <b>-1.591.769,74</b> | <b>-2.721.515,16</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>                 | <b>38.508.188,66</b> | <b>37.779.506,42</b> | <b>38.577.157,57</b> | <b>38.328.406,01</b> |

Το ποσό του «Αποθεματικού Εύλογης Αξίας Ακινήτων» προέκυψε από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους όπως υπολογίστηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με στοιχεία της 31.12.2004 (βλέπε σημείωση 2.5).

## 15. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>                     | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|  | 30/09/2007          | 31/12/2006          | 30/09/2007        | 31/12/2006          |
| Αναγνώριση παγίων μέσω leasing                     | 0,00                | 14.968,79           | 0,00              | 14.968,79           |
| Είσπραξη Εμβασμάτων εξωτερικού                     | 139.244,07          | 238.574,55          | 119.053,61        | 209.574,55          |
| Είσπραξη λοιπών εσόδων                             | 0,00                | 12.325,00           | 0,00              | 12.325,00           |
| Αναπροσαρμογή αμοιβών παρεχομένων υπηρεσιών        | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 145.000,00          |
| Αποσβέσεις εξόδων πολυετούς απόσβεσης              | 99.194,05           | 115.065,10          | 99.194,05         | 115.065,10          |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                      | 48.125,00           | 55.824,99           | 24.500,00         | 28.419,98           |
| Προσαρμογή αξίας θυγατρικών                        | 445.482,74          | 516.760,00          | 445.482,74        | 516.760,00          |
| Αποτίμηση Χρεογράφων με Δ.Λ.Π                      | 240.790,70          | 188.417,21          | 240.790,70        | 188.417,21          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                    | 6.698,10            | 7.489,36            | 241,75            | 0,00                |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης</b> | <b>979.534,66</b>   | <b>1.149.425,00</b> | <b>929.262,85</b> | <b>1.230.530,63</b> |

## 16. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Πρόκειται για την έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων της μητρικής και την έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK ΑΕ.

Το πρώτο κοινό ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΦΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ είναι ποσού 8.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 7.200.000,00 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και κατά το ποσό των 800.000,00 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 13 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 23/8/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 467.000 ευρώ η δωδέκατη δόση είναι ποσού 463.000 ευρώ και η δέκατη τρίτη δόση είναι ποσού 2.400.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

Το δεύτερο κοινό ομολογιακό δάνειο είναι ποσού 9.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 8.990.000,00 ευρώ από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ και κατά το ποσό των 10.000,00 ευρώ από την ALPHA BANK LONDON LTD.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 9/2/2009. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 570.000 ευρώ και η δωδέκατη δόση είναι ποσού 2.730.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

Το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000 ευρώ, είναι διάρκειας 7 ετών και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την τράπεζα EFG EUROBANK-ERGASIAS.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 22/9/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 190.900 ευρώ και η δωδέκατη δόση είναι ποσού 900.100 ευρώ. Και αυτό το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

## 17. Προβλέψεις

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>                                   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 30/09/2007           | 31/12/2006          | 30/09/2007          | 31/12/2006          |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση | 824.146,81           | 825.113,82          | 813.564,81          | 814.531,82          |
| Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων                                  | 200.000,00           | 105.000,00          | 150.000,00          | 105.000,00          |
| <b>Μερικό σύνολο</b>   | <b>1.024.146,81</b>  | <b>930.113,82</b>   | <b>963.564,81</b>   | <b>919.531,82</b>   |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                                  | 1.125.055,62         | 1.013.555,62        | 473.526,51          | 436.026,51          |
| <b>Σύνολο Προβλέψεων</b>   | <b>2.149.202,43</b>  | <b>1.943.669,44</b> | <b>1.437.091,32</b> | <b>1.355.558,33</b> |

Το ποσό των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζεται στη σημείωση 10 αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Πελάτες» ενώ οι υπόλοιπες προβλέψεις εμφανίζονται στο κονδύλι των Υποχρεώσεων «Λοιπές Προβλέψεις».

## 18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>                   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 30/09/2007           | 31/12/2006          | 30/09/2007          | 31/12/2006          |
| Προμηθευτές                                      | 3.709.720,22         | 5.877.639,10        | 2.824.141,66        | 3.018.908,24        |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη                    | 703.895,03           | 350.926,83          | 529.923,31          | 343.091,47          |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                          | 173.276,81           | 366.635,10          | 157.934,99          | 346.156,95          |
| Μερίσματα πληρωτέα                               | 453.385,33           | 654.558,76          | 453.385,33          | 654.558,76          |
| Πιστωτές διάφοροι                                | 628.161,33           | 545.179,96          | 434.248,07          | 286.070,86          |
| <b>Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων</b> | <b>5.668.438,72</b>  | <b>7.794.939,75</b> | <b>4.399.633,36</b> | <b>4.648.786,28</b> |

## 19. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδότησεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους. Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται έως 3 μήνες.

## 20. Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων) αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και μεταφορικών μέσων που έχουν συνάψει οι εταιρείες του Ομίλου και αναλύονται ως εξής:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2007 |                    |                  |
|---|---------------------------------|--------------------|------------------|
|   | Κτήρια                          | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο           |
| Όχι αργότερα από 1 έτος   | 1.255.780                       | 216.424            | 1.472.204        |
| Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη                              | 3.625.572                       | 292.707            | 3.917.279        |
| Γιά περισσότερα από 5 έτη   | 2.145.373                       | 0                  | 2.145.373        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από<br/>συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης</b> | <b>7.025.725</b>                | <b>509.131</b>     | <b>7.534.856</b> |

Εκτός από τις παραπάνω λειτουργικές μισθώσεις υπάρχουν και μισθώσεις μεταξύ της Μητρικής (εκμισθώτρια) και των θυγατρικών του Ομίλου οι οποίες απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007 |                    |                  |
|---|---------------------|--------------------|------------------|
|   | Κτήρια              | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο           |
| Όχι αργότερα από 1 έτος   | 1.219.780           | 199.407            | 1.419.187        |
| Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη                              | 3.606.572           | 275.139            | 3.881.711        |
| Γιά περισσότερα από 5 έτη   | 2.145.373           | 0                  | 2.145.373        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από<br/>συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης</b> | <b>6.971.725</b>    | <b>474.546</b>     | <b>7.446.271</b> |

Δεν έχουν αναγνωριστεί ως έσοδο στα αποτελέσματα της 30.09.2007 της Εταιρείας και του Ομίλου ενδεχόμενα μισθώματα.

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από υπομίσθωσεις (ελάχιστες εισπράξεις υπομίσθωμάτων) αφορούν στην υπομίσθωση ακινήτου που έχει συνάψει η Μητρική Εταιρεία και αναλύονται ως εξής :

|   | <b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |
|---|-----------------------------|-------------------|
| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                                  | <b>30/09/2007</b>           | <b>30/09/2007</b> |
| Όχι αργότερα από 1 έτος   | 131.040                     | 131.040           |
| Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη                            | 524.160                     | 524.160           |
| Γιά περισσότερο από 5 έτη                                       | 524.160                     | 524.160           |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής υπομίσθωσης</b> | <b>1.179.360</b>            | <b>1.179.360</b>  |

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από μισθώσεις αφορούν συμβάσεις μεταξύ Μητρικής και των θυγατρικών του Ομίλου και αναλύονται ως εξής :

|   | <b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |
|---|-----------------------------|-------------------|
| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                                  | <b>30/09/2007</b>           | <b>30/09/2007</b> |
| Όχι αργότερα από 1 έτος   | 0                           | 112.200           |
| Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη                            | 0                           | 448.800           |
| Γιά περισσότερο από 5 έτη                                       | 0                           | 254.850           |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής υπομίσθωσης</b> | <b>0</b>                    | <b>815.850</b>    |

## 21. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

### 1. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2007           | 30/09/2006        | 30/09/2007        | 30/09/2006        |
| Έσοδα από ενοίκια                               | 94.710,00            | 0,00              | 178.860,00        | 84.150,00         |
| Έσοδα από συμμετοχή σε δαπάνες Οίκων Εξωτερικού | 0,00                 | 105.780,11        | 0,00              | 100.000,00        |
| Έσοδα από είσπραξη αποζημιώσεως από Cosmote     | 0,00                 | 300.000,00        | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά έσοδα                                     | 229.903,56           | 163.528,41        | 160.846,88        | 94.875,88         |
| <b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων Εκμεταλλεύσεως</b>      | <b>324.613,56</b>    | <b>569.308,52</b> | <b>339.706,88</b> | <b>279.025,88</b> |

### 2. Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i> | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                                | 30/09/2007           | 30/09/2006           | 30/09/2007          | 30/09/2006          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού   | 4.688.989,22         | 4.401.286,16         | 4.358.985,70        | 4.116.258,06        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων       | 730.678,08           | 936.358,15           | 714.898,36          | 649.395,24          |
| Παροχές Τρίτων                 | 1.736.337,67         | 1.374.093,33         | 1.558.906,72        | 1.297.044,21        |
| Φόροι-Τέλη                     | 215.210,85           | 190.340,51           | 197.335,32          | 176.707,31          |
| Διάφορα Έξοδα                  | 3.651.432,19         | 2.977.989,31         | 2.365.098,40        | 2.084.079,95        |
| Αποσβέσεις                     | 622.216,28           | 507.918,03           | 607.317,76          | 502.818,03          |
| <b>Σύνολο Δαπανών</b>          | <b>11.644.864,29</b> | <b>10.387.985,49</b> | <b>9.802.542,26</b> | <b>8.826.302,80</b> |

### 3. Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

#### Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                      | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2007           | 30/09/2006        | 30/09/2007        | 30/09/2006        |
| Έξοδα και ζημιές Συμμετοχών και Χρεογράφων          | 37.219,99            | 18.882,14         | 37.219,99         | 18.882,14         |
| Πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.     | 0,00                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα                   | 1.154.410,56         | 565.484,88        | 755.836,09        | 349.773,10        |
| <b>Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b> | <b>1.191.630,55</b>  | <b>584.367,02</b> | <b>793.056,08</b> | <b>368.655,24</b> |

#### Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

| <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>                               | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2007           | 30/09/2006        | 30/09/2007        | 30/09/2006        |
| Έσοδα Χρεογράφων   | 50.000,00            | 39.326,46         | 50.000,00         | 37.402,89         |
| Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων Χ.Α.                          | 313.448,29           | 520.970,13        | 313.448,29        | 520.970,13        |
| Κέρδη από πώληση χρεογράφων εισηγμένων στο Χ.Α.              | 592.882,16           | 0,00              | 592.882,16        | 0,00              |
| Πιστωτικοί Τόκοι   | 1.876,24             | 2.323,67          | 1.155,68          | 735,25            |
| <b>Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>          | <b>958.206,69</b>    | <b>562.620,26</b> | <b>957.486,13</b> | <b>559.108,27</b> |
| <b>Σύνολο Εσόδων - Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b> | <b>-233.423,86</b>   | <b>-21.746,76</b> | <b>164.430,05</b> | <b>190.453,03</b> |

## 22. Ανάλυση κατά δραστηριότητα ΣΤΑΚΟΔ

Ο κύκλος εργασιών της Μητρικής εταιρείας και του Ομίλου για τις περιόδους από 01.01.2007 έως 30.09.2007 και από 01.01.2006 έως 30.09.2006 αναλύεται κατά δραστηριότητα ΣΤΑΚΟΔ ως εξής :

| ΣΤΑΚΟΔ<br>Κωδικός             | <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|-------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                               |  | 30/09/2007           | 30/09/2006           | 30/09/2007           | 30/09/2006           |
| 514.3                         | Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών  | 20.623.353,33        | 17.016.541,85        | 8.754.161,72         | 5.571.079,20         |
| 514.4                         | Χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών, χαρτιού ταπετσαρίας τοίχων και υλικών καθαρισμού | 15.529.630,94        | 14.429.670,88        | 15.512.412,01        | 14.429.670,88        |
| 524.4                         | Λιανικό εμπόριο επίπλων, φωτιστικών και ειδών νοικοκυριού  | 2.465.404,62         | 2.124.133,00         | 2.465.404,62         | 2.124.133,00         |
| 642.0                         | Τηλεπικοινωνίες  | 1.389.521,29         | 14.058.047,73        | 0,00                 | 0,00                 |
| 741.4                         | Παροχή υπηρεσιών   | 0,00                 | 35.568,10            | 2.479.948,17         | 2.042.405,13         |
| <b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών</b> |  | <b>40.007.910,18</b> | <b>47.663.961,56</b> | <b>29.211.926,52</b> | <b>24.167.288,21</b> |

## 23. Κέρδη ανά μετοχή

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>                  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |              |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |            |
|---|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
|   | 30/09/2007           | 31/12/2006   | 30/09/2006   | 30/09/2007 | 31/12/2006 | 30/09/2006 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής | 1.610.511,55         | 1.641.780,01 | 1.414.598,13 | 932.506,24 | 850.195,34 | 147.896,86 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών     | 9.014.198            | 9.014.198    | 9.014.198    | 9.014.198  | 9.014.198  | 9.014.198  |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)       | 0,179                | 0,182        | 0,157        | 0,103      | 0,094      | 0,016      |

## 24. Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που καταρτίζονται από την ίδια. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε άλλες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

## 25. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής :

X.ΜΠENPOYΜΠH KAI YIOΣ A.E. έως και τη χρήση 2005

ELECTROLINK A.E. έως και τη χρήση 2005

IMAPRO A.E. έως 28.02.2000

ΣEKOM A.E. έως και τη χρήση 2002

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου δεν είναι οριστικές δεδομένου ότι αυτές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έπονται εκείνων που αναφέρονται ανωτέρω και ως εκ τούτου δεν μπορεί να σχηματιστεί πρόβλεψη ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το ύψος των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα προκύψουν, διότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η έκβαση του φορολογικού ελέγχου.

## 26. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε καμία εταιρεία του Ομίλου.

## 27. Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιρειών του Ομίλου, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

## 28. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Μητρική εταιρεία προσωπικό κατά την 30.09.2007 ανέρχεται σε 221 άτομα και στον Όμιλο 236 άτομα ενώ κατά την 30.09.2006 ανερχόταν σε 246 και 260 άτομα αντίστοιχα.

## 29. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

| Τρέχουσα περίοδος T | Περίοδος T-1 | Περίοδος T-2 | Περίοδος T-3 | Περίοδος T-4 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 30.09.2007          | 30.09.2006   | 30.09.2005   | 30.09.2004   | 30.09.2003   |
| 9.014.198           | 9.014.198    | 9.251.717    | 8.810.676    | 8.877.465    |

## 30. Διαχειριστική περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος των ενοπιοιούμενων εταιρειών δεν έχει μεταβληθεί.

### 31. Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών

Ποσά πωλήσεων και αγορών από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής :

| <u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|---|----------------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 30/09/2007           | 30/09/2006   | 30/09/2007   | 30/09/2006   |
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών  | 0,00                 | 0,00         | 1.665.867,50 | 2.165.632,18 |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 0,00                 | 0,00         | 128.891,45   | 267.257,63   |
| γ) Απαιτήσεις   | 0,00                 | 0,00         | 288.992,60   | 437.488,17   |
| δ) Υποχρεώσεις  | 0,00                 | 0,00         | 94.484,36    | 0,00         |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 1.380.425,27         | 1.240.603,36 | 1.380.425,27 | 1.240.603,36 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης           | 0,00                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης       | 0,00                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

Διευκρινίζεται ότι για τις περιπτώσεις (α) έως και (δ) σε επίπεδο Ομίλου δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 και συνεπώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις ή και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, ούτε υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Επίσης, δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από ή προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης του Ομίλου, οι δε συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης είναι ίδιες με αυτές της Μητρικής Εταιρείας.

### 32. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 442.328,05 ενώ έχει εξασφαλίσει συναλλαγματικές ως εγγύηση καλής εξόφλησης απαιτήσεων πελατών της ποσού ευρώ 127.500,00. Η Μητρική Εταιρεία έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 149.828,05.

### 33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΑΜ Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΦΗ  
Α.Δ.Τ. Ν 257479

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΙΚΗ Σ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΦΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340629

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΚΟΡΠΙΔΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. Π 088838

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 538132