



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή οι οποίες αναρτώνται στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spirou.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Επωνυμία εταιρείας	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Μαρκόνι 5, 122 42 Αιγάλεω	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Δειωθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	15417/06/Β/87/14	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	24 Μαρτίου 2008	ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	Αναστασία Παυλάτου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441) Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)		
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη–θέμα έμφρασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.spirou.gr		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	32.346.184,60	31.316.548,08	28.403.056,04	28.087.670,57
Συμμετοχές			13.400.694,74	13.384.093,74
Αποθέματα	16.223.437,90	16.041.442,00	15.260.564,31	13.220.581,60
Απαιτήσεις από πελάτες	32.107.277,48	26.831.880,65	21.884.452,44	20.727.471,00
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού		1.376.085,00		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	81.594.978,86	76.728.413,51	79.638.537,79	76.436.179,84
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.843.334,09	2.337.491,45	2.067.670,83	3.037.017,11
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.972.500,00	5.666.088,30	11.972.500,00	5.525.500,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.302.376,71	14.087.290,72	8.821.632,26	13.619.067,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.545.959,41	13.448.619,48	9.947.012,77	6.860.353,32
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	41.664.170,21	35.539.489,95	32.808.815,86	29.041.937,77
Μετοχικό κεφάλαιο	8.531.480,40	8.450.690,40	8.531.480,40	8.450.690,40
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	31.403.068,65	32.725.121,31	38.298.241,53	38.943.551,67
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	39.934.549,05	41.175.811,71	46.829.721,93	47.394.242,07
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.740,40	13.111,84		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	39.930.808,65	41.188.923,56	46.829.721,93	47.394.242,07
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	81.594.978,86	76.728.413,51	79.638.537,79	76.436.179,84

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	41.188.923,56	42.844.206,51	47.394.242,07	48.880.176,59
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	350.090,00	169.200,00	350.090,00	169.200,00
Κέρδη/ (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	-1.631.231,16	-1.505.996,44	-970.867,03	-1.312.635,40
Μερίσματα χρήσεως 2005		-554.465,68		-554.465,68
Ίδιες μετοχές	-375.235,11	-27.423,04	-375.235,11	-27.423,04
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό	431.492,00	193.789,60	431.492,00	193.789,60
Συναλλαγματικές διαφορές	-33.230,64	24.012,61		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		45.600,00		45.600,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	39.930.808,65	41.188.923,56	46.829.721,93	47.394.242,07

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι παρακάτω:		
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (Ομίλος)	ΕΛΛΑΔΑ	99,70%
– GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	ΙΣΠΑΝΙΑ	99,99%
– GOLDEN WEST SEES TOHUMCULUK VE. TICARET LTD STI	ΤΟΥΡΚΙΑ	99,80%
SPIROU AGROSCIENCES LTD (Ομίλος)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
– GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
– NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
– GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	98,00%

- Η εταιρεία ALCHEMA Ε.Π.Ε.περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2006.
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως τη χρήση του 2003. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως φορολόγητου αποθεματικού του οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004–2007 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.Στην σημείωση αυτή αναφέρεται και το θέμα έμφρασης των ορκωτών ελεγκτών.
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 15,2 εκατ.για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
5. Από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψι ουσιώδης επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.
6. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 150, εταιρείας 116 άτομα.
7. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:
- | (Ποσά σε χιλ. ευρώ) | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 56,46 | 1.569,30 |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 239,24 | 3.614,69 |
| γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | – | 9.376,85 |
| δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 132,51 | 1.276,57 |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης | 842,45 | 741,30 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 82,44 | 50,32 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/12/2007	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2007	01/01–31/12/2006
Κύκλος εργασιών	24.323.749,72	22.200.090,45	13.706.815,45	13.278.265,03
Κόστος πωληθέντων	-14.669.582,77	-14.275.245,26	-9.168.456,42	-8.011.362,09
Μικτά κέρδη	9.654.166,95	7.924.845,19	4.538.359,03	5.266.902,94
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	1.764.916,80	3.231.433,57	2.390.360,49	3.971.669,25
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-4.165.454,73	-5.075.824,47	-3.013.770,15	-4.258.589,37
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-2.960.511,32	-2.509.062,96	-1.936.058,06	-1.779.418,23
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.293.117,70	3.571.391,33	1.978.891,31	3.200.564,59
Αποσβέσεις	-1.697.161,97	-1.477.102,94	-1.043.974,27	-1.023.578,16
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.595.955,73	2.094.288,39	934.917,04	2.176.986,43
Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-1.529.476,93	-962.320,46	-1.238.797,66	-822.980,23
Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.066.478,80	1.131.967,93	-303.880,62	1.354.006,20
Κέρδη προ φόρων	1.066.478,80	1.131.967,93	-303.880,62	1.354.006,20
Μείον φόροι	2.697.709,96	2.637.964,37	666.986,41	2.666.641,60
Ζημιές μετά από φόρους	-1.631.231,16	-1.505.996,44	-970.867,03	-1.312.635,40
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρείας	-1.612.177,38	-1.505.723,21		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-19.053,78	-423,23		
	-1.631.231,16	-1.505.996,44		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,06	-0,05	-0,03	-0,05
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)			0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/12/2007	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2007	01/01–31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.066.478,80	1.131.967,93	-303.880,62	1.354.006,20
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-1.269.576,00	-3.047.175,00	-1.269.576,00	-3.047.175,00
Αποσβέσεις	1.697.161,97	1.477.102,94	1.043.974,27	1.023.578,16
Προβλέψεις	17.338,83	-965.450,15	15.182,80	-974.542,30
Συναλλαγματικές διαφορές	165.352,73	-321.603,25		
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	431.492,00	1.359.348,30	431.492,00	1.359.348,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-10.469,84		-10.469,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.364.124,20	1.248.186,69	1.273.988,57	916.771,33
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-181.995,90	409.845,52	-2.039.982,71	-64.654,20
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-4.642.312,51	-7.795.339,57	-473.244,20	-2.910.971,51
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.588.430,98	5.639.298,14	1.726.393,48	1.123.483,24
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.235.973,75	-681.977,58	-1.149.582,57	-755.685,85
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.161.007,39	-1.128.846,81	-1.115.914,84	-1.128.846,81
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-160.486,04	-2.685.112,68	-1.861.149,82	-3.115.158,28
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.579.988,72	-1.166.459,73	-89.605,94	-395.743,32
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων		154.850,00		154.850,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.579.988,72	-1.011.609,73	-89.605,94	-240.893,32
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών	-375.235,11		-375.235,11	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	350.090,00	120.052,00	350.090,00	120.052,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.997.944,85	7.036.842,30	2.847.064,92	6.756.330,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.476.447,16	-2.537.500,00	-1.197.500,00	-2.537.500,00
Πληρωθέντα μερίσματα	-256,72	-554.127,16	-256,72	-554.127,16
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.496.095,86	4.065.267,14	1.624.163,09	3.784.754,84
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-244.378,90	368.544,73	-326.592,67	428.703,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93

Αθήνα, 24/03/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A. 2109247017