

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38 ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 62 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2007

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Εποπτεύουσα Αρχή:
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Ελεγκτική Εταιρία:
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

ΕΠ.Ε.Ι.Α.
29/3/2008
www.aspis.gr
Ιωάννα Δ.Φλώρου
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος :
Αντιπρόεδρος:
Γενικός Διευθυντής:
Μέλη:

Π. ΨΩΜΙΑΔΗΣ
Ε. ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΣ
Κ. ΓΙΟΝΗΣ
Β. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΕΠΙΘΥΜΙΑΔΗΣ
ΣΤ. ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ
Κ. ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΦΙΡΗΣ
Π. ΜΕΛΕΤΑΚΟΣ
Ι. ΤΣΑΝΙΟΣ
Σ. ΦΛΕΓΓΑΣ
Ι. ΧΑΣΣΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01.01.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007 (ποσά σε ευρώ)				
					ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ
					1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	
					31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	
Ακίνητα	219.333.219,52	195.092.142,33	187.094.220,52	190.132.991,33	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα και άλλα συναφή έσοδα	178.859.380,92	138.623.326,31	178.859.380,92	138.623.326,31
Επενδύσεις για λογαριασμό ασφαλισμένων	50.395.543,10	66.324.546,93	64.416.609,13	66.324.546,93	Μείον: Δεδουλευμένες Προμήθειες και έξοδα παραγωγής	-39.382.771,21	-29.850.509,60	-39.382.771,21	-29.850.509,60
Επενδύσεις σε συμμετοχικό ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	21.039.938,79	31.020.658,41	62.527.520,54	60.007.880,25	Μείον: Ασφαλιστικές αποζημιώσεις - Ιδία κράτηση	-92.882.915,68	-84.554.669,25	-92.882.915,68	-84.554.669,25
Κινητές αξίες και λοιπές επενδύσεις	241.164.596,39	166.782.695,69	241.032.180,39	166.782.695,69	Μεταβολή μαθηματικών και λοιπών προβλέψεων - Ιδία κράτηση	-51.634.423,01	-68.882.046,23	-51.634.423,01	-68.882.046,23
Σύνολο επενδύσεων (α)	531.933.297,80	459.220.043,36	555.070.530,58	483.248.114,20	Καθαρό εισόδημα επενδύσεων ασφαλισίων ζωής	34.795.569,58	61.042.711,09	43.442.686,10	63.959.348,67
Απαιτήσεις κατά ασφαλισμένων	15.155.622,92	12.414.939,62	15.155.622,92	12.414.939,62	Κέρδη ασφαλίσεων κατά ζωής (α)	29.754.840,60	16.378.812,32	38.401.957,12	19.295.449,90
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	756.249,88	1.547.435,22	1.547.435,22	1.547.435,22	Ασφαλίσεις κατά Ζημιών				
Λοιπές απαιτήσεις	79.148.020,60	49.316.994,01	77.841.812,36	48.395.942,80	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα και άλλα συναφή έσοδα	3.661.787,80	3.639.825,16	3.661.787,80	3.639.825,16
Σύνολο απαιτήσεων (β)	95.059.893,40	63.279.368,85	93.753.685,16	62.358.317,64	Μείον: Δεδουλευμένες Προμήθειες και έξοδα παραγωγής	-1.220.795,65	-881.032,12	-1.220.795,65	-881.032,12
Αύλα πάγια στοιχεία	15.704.958,04	0,00	0,00	0,00	Μείον: Ασφαλιστικές αποζημιώσεις - Ιδία κράτηση	-2.268.712,50	-2.308.661,42	-2.268.712,50	-2.308.661,42
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.309.419,63	1.184.099,64	1.141.877,63	1.184.099,64	Μεταβολή λοιπών ασφαλιστικών προβλέψεων - Ιδία κράτηση	1.726.587,91	-133.555,78	1.726.587,91	-133.555,78
Διαθέσιμα	12.935.849,81	8.873.984,78	12.347.981,59	8.471.287,06	Καθαρό εισόδημα επενδύσεων ασφαλίσεων κατά ζημιών	262.050,88	14.002,50	262.050,88	14.002,50
Σύνολο λοιπών περιουσιακών στοιχείων (γ)	29.950.227,48	10.058.084,42	13.489.859,22	9.655.386,70	Κέρδη ασφαλίσεων κατά ζημιών (β)	2.160.918,44	330.578,34	2.160.918,44	330.578,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)+(γ)	656.943.418,68	532.557.496,63	662.314.074,96	555.261.818,54	Διοικητικά έξοδα (γ)	-36.014.044,02	-30.749.603,12	-35.136.107,28	-30.446.197,91
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Λοιπά δεδουλευμένα έσοδα,έξοδα (δ)	-2.482.801,43	14.061.653,48	-2.700.669,53	13.887.325,65
Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	2.147.965,60	2.665.130,06	2.147.965,60	2.665.130,06	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες (ε)	7.832.571,56	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	195.467.030,34	162.079.179,06	216.986.566,23	156.367.826,38	Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις (στ)	3.939.794,29	5.981.580,77	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	197.614.995,94	164.744.309,12	219.134.531,83	159.032.956,44	Κέρδη / ζημιές προ φόρων (α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)+(στ)	5.191.279,44	6.003.021,79	2.726.098,75	3.067.155,98
Μαθηματικές προβλέψεις ασφαλείων ζωής - Ιδία κράτηση	369.858.842,92	316.279.129,94	369.858.842,92	316.279.129,94	Μείον : Φόροι	2.300.600,23	1.960.228,20	585.462,50	1.625.913,70
Πλέον :αναλογία αντασφαλιστών	137.600,00	173.766,62	137.600,00	173.766,62	Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	2.890.679,21	4.042.793,59	2.140.636,25	1.441.242,28
Ασφαλιστικές προβλέψεις εκκρεμών Ζημιών - Ιδία κράτηση	14.477.607,15	15.891.865,83	14.477.607,15	15.891.865,83	Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον: αναλογία αντασφαλιστών	1.756.209,62	1.989.059,34	1.756.209,62	1.989.059,34	Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	2.890.679,21	4.042.793,59	2.140.636,25	1.441.242,28
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα - Ιδία κράτηση	1.030.560,86	1.371.567,39	1.030.560,86	1.371.567,39	Κατανέμονται σε:				
Πλέον: αναλογία αντασφαλιστών	0,00	392.988,36	0,00	392.988,36	Μετόχους Εταιρείας	1.293.181,07	4.042.793,59	2.140.636,25	1.441.242,28
Λοιπές ασφαλιστικές προβλέψεις - Ιδία κράτηση	9.385.230,80	11.301.843,47	9.385.230,80	11.301.843,47	Μετόχους μειοψηφίας	1.597.498,14	0,00	0,00	0,00
Πλέον: αναλογία αντασφαλιστών	0,00	0,00	0,00	0,00	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0176	0,0551	0,0292	0,0196
Σύνολο ασφαλιστικών προβλέψεων (β)	396.646.051,35	347.400.220,95	396.646.051,35	347.400.220,95					
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας (γ)	42.172.534,76	20.412.966,56	46.533.491,78	48.828.641,15					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)	20.509.836,63	0,00	0,00	0,00					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (ε) = (γ)+(δ)	62.682.371,39	20.412.966,56	46.533.491,78	48.828.641,15					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)+(ε)	656.943.418,68	532.557.496,63	662.314.074,96	555.261.818,54					
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)				
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).					ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ
2. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμμετέχει:					1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	
α) με την μέθοδο ολικής ενοποίησης η θυγατρική Εταιρία "ΑΣΠΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε" (η οποία ενοποιεί την κατά 100% θυγατρική της "ΜΠΡΑΙΤ ΑΕ "), με έδρα το Μαρούσι και με ποσοστό 100% και για πρώτη φορά ενσωματώθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης ο Όμιλος "LEDA INVESTMENT LTD" με έδρα την Λευκωσία Κύπρου με ποσοστό συμμετοχής 64,19% η οποία ενσωματώνει κατά 100% τις εταιρίες BS Property Limited, Scorepainsu Company Limited, Stonepanders Corporation Ltd, Poppbirst Limited, Venaream Holdings Limited, Exfinco Holdings Limited, Rungmi Corporation Limited και την εταιρεία WhiteMoon Services Ltd με ποσοστό 93,5%.					Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	39.279.252,14	-8.767.600,90	19.935.704,41	-9.299.877,13
β) με την μέθοδο της καθαρής θέσης ενσωματώθηκε η εταιρία "ASPIS HOLDINGS PUBLIC COMPANY L.T.D" με έδρα την Λευκωσία Κύπρου με ποσοστό συμμετοχής 36,19%.					Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-53.656.085,79	15.543.377,09	-17.676.868,63	15.543.377,09
γ) δεν ενσωματώθηκε με την μέθοδο της καθαρής θέσης η εταιρεία "ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Α.Ζ." με έδρα το Μαρούσι λόγω μείωσης του ποσοστού της από 35,19% σε ποσοστό 18,827% σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που είχε ενσωματωθεί.					Σύνολο εισρών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.132.959,83	-1.560.031,16	1.617.858,75	-1.317.426,15
3.Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης είναι 378 άτομα για τον Όμιλο και 349 άτομα για την Μητρική εταιρία, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 528 άτομα για τον Όμιλο και 332 για την Μητρική εταιρία.					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.756.126,18	5.215.745,03	3.876.694,53	4.926.073,81
4.Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου δεν υφίσταται άλλο εμπράγματο βάρος, εκτός από τις δεσμεύσεις για ασφαλιστική τοποθέτηση της Μητρικής Εταιρίας ποσού 100.875.766,22 ευρώ.					Επίπτωση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.					Σύνολο εισρών / (εκρών) περιόδου	3.756.126,18	5.215.745,03	3.876.694,53	4.926.073,81
6.Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2005 (οικονομικό έτος 2006)					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.179.723,63	3.658.239,75	8.471.287,06	3.545.213,25
Η εταιρία του ομίλου "ΑΣΠΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ" δεν έχει ελεγχεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999 έως 2007, ενώ η θυγατρική αυτής "ΜΠΡΑΙΤ ΑΕ", δεν έχει ελεγχθεί από την ιδρυσή της.					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.935.849,81	8.873.984,78	12.347.981,59	8.471.287,06
7. Η εταιρία, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμ. Κ3-6767/19.12.2007 έχει καλύψει εξ ολοκλήρου τις υποχρεώσεις της μέχρι 31.12.2006 για επένδυση σε ασφαλιστική τοποθέτηση και περιθώριο φερεγγυότητας.									
8. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της χρήσης, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 μέρη έχουν ως κατωτέρω:									
					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε ευρώ)				
					ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ
					1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	20.412.966,56	7.594.487,37	48.828.641,15	47.616.177,09
α) Πωλήσεις υπηρεσιών προς συνδεδεμένες εταιρίες	644	560	647	563	Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
β) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρίες	548	592	548	592	Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	2.777	8.430	6.956	7.927	Δαπάνες καθαρής θέσης	0,00	0,00	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	41.373	3.564	77.347	3.793	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	41.004.232,76	8.775.685,60	-4.435.785,62	-228.778,22
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.424	2.539	3.047	2.260	Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	1.293.181,07	4.042.793,59	2.140.636,25	1.441.242,28
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	3	17	3	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	28.009,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	181	1.730	131	601	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	62.682.371,39	20.412.966,56	46.533.491,78	48.828.641,15
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ					Μαρούσι 29 Μαρτίου 2008				
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ					Ο ΑΝΑΠΛ.ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ - ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.				
ΠΑΥΛΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046058					Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ				
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΝΗΣ Α.Δ.Τ. Σ 662727					ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ - 645699 'Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0002353 - Τάξη Α'				
					ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ - 089332 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 27900 - Τάξη Α'				