



# ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:**  
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Ν. ΑΓΧΙΛΙΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριθμός μητρώου Ανώνυμων Εταιριών: 8196/06/Β/86/03  
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Ημερομηνία έγκρισης περιόδων οικονομικών καταστάσεων: 22.11.2007

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**  
ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ  
ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΑΨΑΛΗΣ ΒΥΡΩΝ  
ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΠΠΗΣ ΗΛΙΑΣ  
ΔΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:**  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ  
**Ελεγκτική εταιρία:** Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.  
**Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:**  
Ανελεγκτή ενδιάμεση οικονομική κατάσταση  
**Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:**  
<http://www.michaniki.gr>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006		30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>34.213</b>	<b>31.727</b>	<b>34.287</b>	<b>31.769</b>
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	39.403	13.604	31.350	13.678	Κέρδη / (Ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	9.139	596	919	594
Αποθέματα	1.699	5.096	1.699	5.096	Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	(74.249)	-	(74.249)
Απαιτήσεις από πελάτες	5.675	12.226	5.675	12.226	Συμψηφισμός "Ζημιών εις Νέον" με "Μετοχικό Κεφάλαιο"	-	74.249	-	74.249
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.547	8.860	1.547	8.860	Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	(94)	11	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>48.324</b>	<b>39.786</b>	<b>40.271</b>	<b>39.860</b>	Επίδραση από μεταβ. ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	3.244	-	3.244	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.546	742	1.546	742	Κέρδη/(Ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετ. που μεταφέρθ. στα ίδια κεφ.	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	Διανεμηθέντα Μερίσματα (κέρδη)	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	447	4.831	447	4.831	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	(173)	617	(173)	617
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>1.994</b>	<b>5.573</b>	<b>1.994</b>	<b>5.573</b>	<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>46.330</b>	<b>32.951</b>	<b>38.277</b>	<b>32.980</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347					
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	21.982	9.866	13.930	9.940					
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (β)</b>	<b>46.330</b>	<b>34.213</b>	<b>38.277</b>	<b>34.287</b>					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	-	-	-	-					
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)</b>	<b>46.330</b>	<b>34.213</b>	<b>38.277</b>	<b>34.287</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>48.324</b>	<b>39.786</b>	<b>40.271</b>	<b>39.860</b>					

## 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/07	1/1-30/09/06	1/7-30/09/07	1/7-30/09/06		1/1-30/09/07	1/1-30/09/06	1/7-30/09/07	1/7-30/09/06
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>4.589</b>	<b>12.275</b>	<b>543</b>	<b>4.038</b>	<b>4.589</b>	<b>12.275</b>	<b>543</b>	<b>4.038</b>	
Μικτά κέρδη/ (ζημιές)	(432)	347	(183)	(119)	(432)	347	(183)	(119)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.574	879	(117)	442	1.574	879	(117)	442	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.216	458	(241)	301	1.216	459	(241)	301	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>9.546</b>	<b>596</b>	<b>8.119</b>	<b>372</b>	<b>1.326</b>	<b>594</b>	<b>(211)</b>	<b>341</b>	
Μείον φόροι	(407)	-	(23)	-	(407)	-	(23)	-	
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>9.139</b>	<b>596</b>	<b>8.096</b>	<b>372</b>	<b>920</b>	<b>594</b>	<b>(234)</b>	<b>341</b>	
<b>Κατανέμονται σε:</b>									
Μετόχους Εταιρίας	9.139	596	8.096	372	920	594	(234)	341	
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή (σε ευρώ/μετοχή)	0,4543	0,0300	0,4024	0,0200	0,0457	0,0300	(0,0116)	0,0200	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά Μετοχή- (ευρώ/μετοχή)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Σύνολο μετοχών: 20.121.710									

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	1/1-30/09/07	1/1-30/09/06	1/1-30/09/07	1/1-30/09/06	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					<p>1) Ο Όμιλος εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) από 1ης Ιανουαρίου 2005. 2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στον πίνακα "ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ" ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, στην ενοποίηση της περιόδου 1/1/2007-30/9/2007 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η νεοιδρυθείσα εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ η επίπτωση στα αποτελέσματα περιόδου ανήλθε στο ποσό των €-15.χιλ. 3) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 51,85% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης". 4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, για την εταιρία ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. είναι από τη χρήση 2000 μέχρι και τη χρήση 2006 και η εταιρία διενήργησε πρόβλεψη για φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν μετά την διενέργεια του φορολογικού ελέγχου αυτών των χρήσεων. 5) Επί των ακινήτων των εταιριών του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς ή κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου. 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2007 στον Όμιλο είναι 18 και στην Εταιρία 11 άτομα και την 30/09/2006 στον Όμιλο ήταν 58 και στην Εταιρία 57 άτομα. 8) Στη περίοδο 1/1/ 2007-30/9/2007 η εταιρία δεν πούλησε στην Μητρική της εταιρία "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." αποθέματα στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των €2,6χιλ. Δεν υπήρχαν απαιτήσεις από την Μητρική κατά την 30/9/2007, κατά την 31.12.2006 οι απαιτήσεις από την μητρική ανέρχονταν στο ποσό των 11,89 χιλ. ευρώ. Η εταιρία δεν πραγματοποίησε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις από αυτά, εκτός των προαναφερομένων. 9) Στην περίοδο 1/1/2007-30/9/2007 οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρίας και του Ομίλου ήταν συνολικού ποσού 113 χιλ.ευρώ οι δε υποχρεώσεις και απαιτήσεις την 30/09/2007 ήταν μηδενικές. Κατά την περίοδο 1/1/2006-30/9/2006 αντίστοιχα οι αμοιβές ήταν συνολικού ποσού 123 χιλ.ευρώ, οι δε υποχρεώσεις και απαιτήσεις την 30/9/2006 ήταν μηδενικές. 10) Τα κέρδη - ζημιές ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει του επιμερισμού των κερδών - ζημιών επί του σταθμισμένου αριθμού των μετοχών. 11) Η ετήσια γενική συνέλευση αποφάσισε την μη διανομή μερίσματος. 12) Η Α'επαναληπτική έκτακτη γενική συνέλευση της 22ας Δεκεμβρίου 2006 ενέκρινε επίσης την διύρυνση του σκοπού της εταιρείας για την ανάπτυξη ακινήτων και οικιστικών περιοχών. Αναλυτικά στοιχεία παρέχονται στην σημ. Νο1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2007 13) Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της περιόδου 1/1-30/9/2007 ανήλθαν σε 9.139 χιλ.ευρώ και της αντίστοιχης περιόδου του 2006 σε 596 χιλ.ευρώ. Η μεταβολή στα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας οφείλεται αφενός μεν, όπως αναγράφεται και στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/09/2007, στην παράγραφο 5, στην αναπροσαρμογή της αξίας επενδυτικού ακινήτου κατά ποσό 2.259 χιλ.ευρώ στον όμιλο και την εταιρία για την περίοδο 1/1-30/9/2007, ποσό που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό "Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης" στην "Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου" των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2007, αφετέρου δε στην αναλογία αποτελεσματος συγγενών επιχειρήσεων ποσού €8.220χιλ. στον όμιλο ποσό που συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα" στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου της 30.09.2007. 14) Οι τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 15) Έγιναν ανακατατάξεις κονδυλίων στα "Στοιχεία Ισολογισμού", στην συγκριτική περίοδο 31/12/2006, για τις οποίες ανακατατάξεις κονδυλίων γίνεται αναφορά στις "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" της 30/09/2007, στην παράγραφο 4. 16) Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Εκτενής αναφορά γίνεται στις "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" της 30/09/2007, στην παράγραφο 1.</p>
Κέρδη προ φόρων	9.546	596	1.326	594	
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	357	421	357	421	
(Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων)	-	-	-	-	
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(438)	7	(438)	7	
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. χρήσεων)	(357)	3	(357)	3	
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(2.259)	(753)	(2.259)	(753)	
Συναλλαγματικές διαφορές					
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.220)	(2)	-	-	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(114)	(185)	(114)	(185)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	49	5	49	
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	3.397	(900)	3.397	(900)	
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	6.130	330	6.130	330	
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.323)	627	(4.323)	627	
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5)	(59)	(5)	(59)	
Καταβεβλημένοι φόροι	(60)	(1.095)	(60)	(1.095)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.658</b>	<b>(961)</b>	<b>3.658</b>	<b>(961)</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(13.025)	-	(13.025)	-	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	(51)	-	(51)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.674	14	1.674	14	
Τόκοι εισπραχθέντες	114	185	114	185	
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(11.236)</b>	<b>147</b>	<b>(11.236)</b>	<b>147</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	(173)	367	(173)	367	
Εξοφλήσεις δανείων					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)					
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(173)</b>	<b>367</b>	<b>(173)</b>	<b>367</b>	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(7.751)</b>	<b>(448)</b>	<b>(7.751)</b>	<b>(448)</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>8.430</b>	<b>9.028</b>	<b>8.430</b>	<b>9.028</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>679</b>	<b>8.580</b>	<b>679</b>	<b>8.580</b>	

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ		ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2000-2006	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΡΩΣΙΑ	25,00%	2004-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	25,00%	-	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αγχιάλος, 22 Νοεμβρίου 2007  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒ ΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ. 3498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ ΑΕ 034080/06

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ  
ΑΔΤ Χ 222783/01 ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 32804 Α ΤΑΞΗΣ