

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3630/06/Β/86/11

ΕΔΡΑ: ΚΑΡΥΤΑΙΝΗΣ 9, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007, σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.gener.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2007
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αστέριος Κουφός Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621
 Ελεγκτική Εταιρεία: ΒΚΡ GLOBAL ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης: Με εξαίρεση - Θέματα Έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2007
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	5.880	18.674	5.608	18.392
Αποθέματα	388	530	69	69
Απαιτήσεις από πελάτες	4.808	6.465	4.568	6.357
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.859	9.282	13.700	9.135
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.935	34.952	23.944	33.953
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.092	6.475	2.625	5.930
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.122	4.704	4.122	4.704
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.887	20.751	13.593	19.383
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	22.100	31.930	20.339	30.017
Καθαρή θέση μετόχων της Εταιρείας (β)	2.764	2.949	3.605	3.936
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	71	73	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	2.835	3.023	3.605	3.936
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	24.935	34.952	23.944	33.953

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(212)	(8.403)	(276)	(8.492)
Πλέον (μείον) προσαρμογών για:				
Αποσβέσεις	381	408	381	407
Προβλέψεις	27	7.346	27	7.346
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(435)	0	(434)
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
Ζημιές (Κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	(72)	(368)	(86)	(357)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54	313	54	311
	178	(1.140)	101	(1.218)
Πλέον/ μείον προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	142	(157)	(0)	139
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.668	(1.097)	2.048	(2.129)
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	2	0	2	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.971	1.137	2.076	2.322
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(348)	(488)	(348)	(486)
Καταβεβλημένοι φόροι	115	645	84	889
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.728	(1.101)	3.963	(484)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0)	(1)	0	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	381	0	381
Τόκοι εισπραχθέντες	294	175	294	175
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	294	555	294	555
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εξοφλήσεις δανείων	(176)	(1.648)	(176)	(1.648)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.794)	(476)	(3.794)	(476)
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(0)	(0)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.970)	(2.124)	(3.970)	(2.124)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	52	(2.669)	287	(2.053)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	836	1.791	34	520
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	888	(878)	321	(1.533)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Σύνολο Καθαρής Θέσης Έναρξης Περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	3.023	21.771	3.936	22.842
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(188)	(8.229)	(331)	(8.373)
Αύξηση / (Μείωση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης Λήξης Περιόδου (30/09/2007 και 30/09/2006 αντίστοιχα)	2.835	13.542	3.605	14.469

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2007	1/7-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	412	3.704	254	586
Μικτά Κέρδη	(114)	(582)	106	18
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	150	(8.051)	23	(7.099)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(230)	(8.459)	(105)	(7.232)
Κέρδη προ φόρων	(212)	(8.403)	195	(7.302)
Μείον Φόροι	24	175	69	(95)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(188)	(8.229)	264	(7.397)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	(188)	(8.229)	264	(7.397)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	(185)	(8.227)	264	(7.397)
Μετόχους Μειοψηφίας	(2)	(2)	(0)	(0)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,01)	(0,03)	0,01	(0,03)
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2007	1/7-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	149	3.295	0	584
Μικτά Κέρδη	(347)	(672)	(120)	48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	73	(8.130)	(60)	(7.066)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(307)	(8.537)	(189)	(7.199)
Κέρδη προ φόρων	(276)	(8.492)	111	(7.369)
Μείον Φόροι	(56)	118	34	(104)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(331)	(8.373)	146	(7.473)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες)	(331)	(8.373)	146	(7.473)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	(331)	(8.373)	146	(7.473)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,02)	(0,03)	0,01	(0,03)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.	2001-2006
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Ελλάδα	42,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΣ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Ελλάδα	26,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2006

2. Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2000 ενώ οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από συστάσεως (βλέπε σημείωση 23.3).

3. Η εξαίρεση στην έκθεση επισκόπησης στην οποία αναφέρεται ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής αφορά στην αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον. Το θέμα έμφασης αφορά ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

4. Με βάση την απόφαση 1/736/19.3.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφασίστηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της μητρικής Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

5. Επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. και € 2.110 χιλ. περίπου αντίστοιχα προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

6. Κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 10.816 χιλ. περίπου.

7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας περιόδου είναι: Εταιρεία 6, Όμιλος 6.

8. Κατά την 30/09/2007 υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις € 16.174 χιλ.

9. Ομάδα Πιστωτών εκπροσωπούμενη ποσοστό 20,88 % αιτήθηκε την υπαγωγή της εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του αρθ. 46 Ν. 1892/1990. (Η 30/09/2007 εκκρεμοδικεί)

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2007.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΖΑΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ Ρ 084710

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ Ζ 250866

Όμιλος

Εταιρείες

227	227
0	0
5.454	4.969
3.696	3.696
0	0
178	0
0	0

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών
 β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
 γ) Απαιτήσεις
 δ) Υποχρεώσεις
 ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
 ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

11. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 0 χιλ. για την Εταιρεία και σε € 0 χιλ. για τον Όμιλο.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ Ζ 213902
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔ. 0012368 / Α ΤΑΞΗΣ