ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 2147/06/Β/86/06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα :	ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Διεύθυνση έδρας :	Νίκης 15, 105 57 Αθήνα
Ημερομηνία Σύστασης :	1973
Κύρια Δραστηριότητα :	Τεχνική Εταιρεία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	2147/06/Β/86/06
Εποπτεύουσα Αρχή :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίψας, Θωμάς Ταραμπίκος, Ιωάννης Καβέτσος, Κωνσταντίνος Στούμπος, Ιωαννίδης Ιωάννης, Παύλος Ψυλλάκης, Γρηγόριος Καβέτσος, Ηλίας Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Κανελλόπουλος
Διεύθυνση Διαδυκτίου :	www.ekter.gr
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων :	22 Αυγούστου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Στέφανος Ι. Κλιάφας
Ελεγκτική εταιρεία :	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2007**	**31/12/2006**	**30/6/2007**	**31/12/2006**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	28.090.764,63	23.059.274,92	28.090.764,63	23.059.274,92
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	824.164,11	1.037.774,03	824.158,05	1.037.774,03
Απαιτήσεις από πελάτες	1.339.526,80	1.929.253,89	1.339.526,80	1.929.253,89
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.327.330,63	9.830.864,46	12.323.406,49	11.392.666,55
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	6.226.698,33	5.754.839,33	6.214.181,10	5.742.298,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**47.808.484,50**	**41.612.006,63**	**48.792.037,07**	**43.161.268,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.214.688,08	6.528.355,23	11.214.688,08	6.528.355,23
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.067.149,95	1.037.666,94	1.067.149,95	1.037.666,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.713.449,10	9.219.959,32	10.708.053,45	9.213.900,24
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**22.995.287,13**	**16.785.981,49**	**22.989.891,48**	**16.779.922,41**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	18.513.197,37	18.526.025,14	19.502.145,59	20.081.345,81
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	**24.813.197,37**	**24.826.025,14**	**25.802.145,59**	**26.381.345,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	**47.808.484,50**	**41.612.006,63**	**48.792.037,07**	**43.161.268,22**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/6/2007	**1/4-30/6/2007**	**1/1-30/6/2006**	**1/4-30/6/2006**
Κύκλος εργασιών	4.218.221,35	2.263.490,83	3.733.123,81	1.789.307,78
Μικτά κέρδη/ζημίες	1.480.930,22	948.268,11	883.995,92	414.254,79
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	727.662,78	424.924,08	239.477,31	194.365,30
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	665.880,00	394.223,54	111.087,31	127.534,26
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	743.951,29	298.096,95	475.096,10	268.294,68
Μείον φόροι	-159.657,71	-80.829,00	-340.935,43	-269.982,43
Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους	**584.293,58**	**217.267,95**	**134.160,67**	**-1.687,75**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,05	0,02	0,01	0,00
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2007	**1/4-30/6/2007**	**1/1-30/6/2006**	**1/4-30/6/2006**
Κύκλος εργασιών	4.218.221,35	2.263.490,83	3.733.123,81	1.791.542,27
Μικτά κέρδη/ζημίες	1.480.930,22	948.268,11	883.995,92	416.113,99
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	728.092,27	424.952,35	238.112,31	194.859,50
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	666.309,49	394.251,81	109.961,62	128.267,77
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	165.971,93	74.976,33	424.487,81	-296.256,47
Μείον φόροι	-145.172,15	-75.248,61	-394.061,11	-298.246,63
Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους	**20.799,78**	**-272,28**	**30.426,70**	**-594.503,10**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,01	0,00	0,01	-0,05

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	**30/6/2006**	**30/6/2007**	**30/6/2006**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.627.117,86	1.705.980,72	3.627.921,15	1.704.787,72
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-2.322.651,44	-6.645.094,93	-2.323.431,46	-6.642.145,21
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	160.993,68	-95.894,73	160.993,68	-95.894,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-405.505,54	-168.603,49	-405.505,54	-168.603,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.059.954,56**	**-5.203.612,43**	**1.059.977,83**	**-5.201.855,71**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-5.257.718,89	-298.052,23	-5.257.718,89	-298.052,23
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	101.000,00	93.551,76	101.000,00	93.551,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	320.874,41	0,00	320.874,41
Τόκοι εισπραχθέντες	114.487,83	7.356,99	114.487,83	7.356,99
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-186.769,61	2.385.461,23	-186.769,61	2.385.461,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-5.229.000,67**	**2.509.192,16**	**-5.229.000,67**	**2.509.192,16**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.760.000,00	0,00	4.760.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-100.972,02	4.200.466,63	-100.972,02	4.200.466,63
Μερίσματα πληρωθέντα	-18.122,87	-24.341,18	-18.122,87	-24.341,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**4.640.905,11**	**4.176.125,45**	**4.640.905,11**	**4.176.125,45**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**471.859,00**	**1.481.705,18**	**471.882,27**	**1.483.461,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.754.839,33	5.669.621,54	5.742.298,83	5.655.980,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**6.226.698,33**	**7.151.326,72**	**6.214.181,10**	**7.139.442,35**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	**30/6/2006**	**30/6/2007**	**30/6/2006**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006, αντίστοιχα)	24.826.025,14	24.203.077,54	26.381.345,81	26.875.080,44
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-150.000,00	-150.000,00	-150.000,00	-150.000,00
Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα	2.878,65	-1.057,63	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	584.293,58	134.160,67	20.799,78	30.426,70
Σύνολο καθαρής θέσης θέση λήξης περιόδου (30.6.2007 και 30.6.2006, αντίστοιχα)	**24.813.197,37**	**23.736.180,58**	**25.802.145,59**	**26.305.507,14**

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Επί περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας υπήρχε την 30/6/2007 εμπράγματο βάρος ποσού €6.175.000,00, το οποίο άρθηκε την 25η/7/2007.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 30/6/2007 ανερχόταν σε 31 άτομα.
5. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	4.831.034,37	5.837.997,59
δ) Υποχρεώσεις	3.445.814,63	3.445.814,63
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών και μελών της διοίκησης	632.254,28	632.254,28
στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης	265.175,19	265.175,19

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	3	Ολική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	5	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	3	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 22-8-2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07	**ΑΔΤ ΑΑ.061319/05**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993**