

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.".Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της,πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :

Αρμόδια Αρχή :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

2147/06/Β/86/06

Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστewς

Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Θωμάς Ταραμπίκος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Εκτελεστικ Μέλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Εκτελεστικό Μέλος), Παύλος Ψυλλάκης (Εκτελεστικό Μέλος), Γρηγόριος Καβέτσος (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Ηλίας Νικολόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Χαράλαμπος Κανελλόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

Ελεγκτική εταιρεία :

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :

21/3/2008

Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10891)

ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Με Σύμφωνη Γνώμη - θέμα έμφασης

www.ekter.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

Απαιτήσεις από πελάτες

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων (α)

Μετοχικό Κεφάλαιο

Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας

Σύνολο καθαρής θέσης (β)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)

ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2007

31/12/2006

40.742.737,27

41.612.006,63

6.606.613,31

0,00

8.220.663,18

14.827.276,49

6.300.000,00

19.615.460,78

25.915.460,78

40.742.737,27

23.059.274,92

1.037.774,03

1.929.253,89

9.830.864,46

5.754.839,33

41.612.006,63

6.528.355,23

1.037.666,94

9.219.959,32

16.785.981,49

6.300.000,00

18.526.025,14

24.826.025,14

41.612.006,63

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2007

31/12/2006

40.546.599,68

43.161.268,22

6.597.068,46

0,00

7.180.281,06

13.777.349,52

6.300.000,00

20.469.250,16

26.769.250,16

40.546.599,68

23.059.274,92

1.037.774,03

1.929.253,89

11.392.666,55

5.742.298,83

43.161.268,22

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

Κύκλος εργασιών

Μικτά κέρδη/ζημίες

Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κέρδη/ζημίες προ φόρων

Μείον φόροι

Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

1/1-31/12/2007

1/1-31/12/2006

1.689.111,90

1.225.960,38

7.513.599,38

1.401.209,47

2.994.143,78

2.853.724,57

2.608.798,48

-919.686,58

1.689.111,90

0,15

8.488.625,28

2.910.430,18

1.363.617,50

1.123.388,02

2.232.908,17

-1.006.947,79

1.225.960,38

0,11

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1/1-31/12/2007

1/1-31/12/2006

987.904,35

106.265,37

7.222.554,23

1.367.933,03

2.960.867,34

2.820.448,13

1.880.800,62

-892.896,27

987.904,35

0,09

8.488.625,28

2.910.430,18

1.359.669,19

1.119.439,71

1.111.813,08

-1.005.547,71

106.265,37

0,01

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

Λειτουργικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από απαιτήσεις

Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.

Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων

Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων

Τόκοι εισπραχθέντες

Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2007

31/12/2006

117.281,23

-2.845.860,83

-6.659.271,23

11.398.474,13

-2.250.000,00

210.809,15

-220.082,07

2.479.929,98

-1.000.000,00

-204.911,97

-465.478,19

-1.670.390,16

926.821,05

5.786.755,29

6.713.576,34

8.058.746,31

-9.498.063,86

-854.287,35

-552.255,93

-2.845.860,83

-4.109.272,45

202.051,76

328.944,40

72.965,05

4.320.399,63

815.088,39

-1.510.000,00

4.102.252,05

-476.261,82

2.115.990,23

85.217,79

5.669.621,54

5.754.839,33

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2007

31/12/2006

-596.608,32

-2.844.760,24

-6.647.095,78

11.398.474,13

-2.250.000,00

205.906,19

-320.082,07

2.387.202,47

-1.000.000,00

-204.911,97

-465.478,19

-1.670.390,16

120.203,99

5.742.298,83

5.862.502,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006, αντίστοιχα)

Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους

Διανεμηθέντα Μερίσματα

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα

Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007 και 31.12.2006, αντίστοιχα)

ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2007

31/12/2006

25.915.460,78

24.826.025,14

24.826.025,14

1.689.111,90

26.515.137,04

-450.000,00

-150.000,00

323,74

25.915.460,78

24.203.077,54

1.225.960,38

25.429.037,92

-450.000,00

-150.000,00

-3.012,78

24.826.025,14

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2007

31/12/2006

26.769.250,16

26.381.345,81

26.381.345,81

987.904,35

27.369.250,16

-450.000,00

-150.000,00

0,00

26.769.250,16

26.875.080,44

106.265,37

26.981.345,81

-450.000,00

-150.000,00

0,00

26.381.345,81

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί οιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας.

2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το έτος 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις για την τρέχουσα περίοδο.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2007 ανερχόταν σε 31 άτομα.

5. Στις 19/12/2007 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "Ιφικλής Α.Ε.".

6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

γ) Απαιτήσεις

δ) Υποχρεώσεις

ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών και μελών της διοίκησης

στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης

ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης

Όμιλος

0,00

0,00

4.600.377,00

3.317.618,81

1.171.107,50

0,00

0,00

Εταιρεία

0,00

13.000,00

5.499.704,23

3.319.698,81

1.171.107,50

0,00

0,00

Επωνυμία Εταιρίας

ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ

Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ

Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ

Έδρα

Ρουμανία

Ελλάδα

Ελλάδα

Ελλάδα

Ελλάδα

Ελλάδα

Ποσοστό Συμμετοχής

100%

100%

50%

50%

20%

33,3%

39%

Ανελ.Φορ. Χρήσεις

3

3

1

3

1

3

3

Μεθ. Ενοποίησης

Ολική

Ολική

Αναλογική

Καθαρή Θέση

Καθαρή Θέση

Καθαρή Θέση

Καθαρή Θέση

Αθήνα, 21-3-2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ

ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ

ΑΔΤ ΑΑ.061319/05

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993