



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 459/06/Β/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.ionianhe.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές

οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 25 Οκτωβρίου 2007.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινοποιήσεις.....	217.219	192.035	188.247	192.032
Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	-	-	33.891	59
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού.....	20.906	9.350	17.228	9.238
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	238.125	201.385	239.366	201.329
Αποθέματα.....	1.045	924	799	922
Απαιτήσεις από πελάτες.....	8.949	5.595	5.829	5.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	3.969	2.928	3.161	2.552
Ενσώματες Ακινοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.....	-	35.350	-	35.350
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.....	13.963	44.797	9.789	44.405
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	252.088	246.182	249.155	245.734
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ομολογιακό δάνειο.....	130.000	130.000	130.000	130.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	2.473	2.026	2.163	1.979
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων.....	132.473	132.026	132.163	131.979
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις.....	-	350	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	12.562	8.890	9.306	8.876
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.....	-	1.225	-	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.....	12.562	10.465	9.306	10.101
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	145.035	142.491	141.469	142.080
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο.....	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά.....	1.212	1.212	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο.....	(9.839)	(13.201)	(9.204)	(13.236)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως μετόχων Εταιρίας (β).....	107.053	103.691	107.686	103.654
Δικαιώματα μετόχων Μειοψηφίας (γ).....	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως (β) + (γ).....	107.053	103.691	107.686	103.654
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α) + (β) + (γ).....	252.088	246.182	249.155	245.734

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Καθαρή θέση ενόψει περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντιστοίχως).....	103.691	102.146	103.654	102.146
Φόρος που αναγνωρίσθηκε απ' ευθείας στη Καθαρή Θέση.....	(359)	-	-	-
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους.....	3.721	1.141	4.032	1.141
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντιστοίχως).....	107.053	103.287	107.686	103.287

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2006	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2006	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2006
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα								
Κύκλος εργασιών.....	37.616	36.695	14.741	14.069	31.005	29.751	10.160	9.421
Κόστος πωλήσεων.....	(31.317)	(29.690)	(13.219)	(10.635)	(23.955)	(23.901)	(8.288)	(7.660)
Μικτά κέρδη.....	6.299	7.005	1.522	3.434	7.050	5.850	1.872	1.761
Λοιπά έσοδα.....	4.294	254	3.993	72	4.263	214	3.988	69
Έξοδα διαθέσεως.....	(1.313)	(1.079)	(350)	(303)	(1.168)	(966)	(279)	(258)
Έξοδα διοικήσεως.....	(1.221)	(1.318)	(403)	(370)	(1.164)	(1.318)	(392)	(370)
Λοιπά έξοδα.....	(44)	(193)	(2)	(5)	(40)	(27)	(2)	(5)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	8.015	4.669	4.760	2.828	8.941	3.753	5.187	1.197
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	266	107	127	38	252	95	122	35
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(4.003)	(2.968)	(1.425)	(1.094)	(3.996)	(2.966)	(1.423)	(1.093)
Κέρδη προ φόρων.....	4.278	1.808	3.462	1.772	5.197	882	3.886	139
Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(519)	(667)	(217)	(462)	(834)	(435)	(323)	(56)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α).....	3.759	1.141	3.245	1.310	4.363	447	3.563	83
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπόμενη δραστηριότητα (β).....	(38)	-	-	-	(331)	694	-	1.227
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β).....	3.721	1.141	3.245	1.310	4.032	1.141	3.563	1.310
Κέρδη αναλογούντα σε μετόχους εταιρίας.....	3.721	1.141	3.245	1.310	4.032	1.141	3.563	1.310
Κέρδη αναλογούντα σε τρίτους.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα.....	14.360	9.369	8.146	4.322	12.951	9.369	6.672	4.322
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	14.370	9.369	8.146	4.322	13.394	8.159	6.672	2.691
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €).....	0,28	0,09	0,24	0,10	0,30	0,09	0,27	0,10
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη δραστηριότητα - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €).....	0,28	0,09	0,24	0,10	0,33	0,03	0,27	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.
Η θυγατρική εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." : εξαγοράστηκε την 12 Οκτωβρίου 2006 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά την 31 Δεκεμβρίου 2006 με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως.
- Η εταιρία καθώς και η θυγατρική έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως, στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στην εταιρία την 30.09.2007 με ποσοστό 94,14%.
- Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας την 30.09.2007 ήταν 393 άτομα ενώ του Ομίλου 571 άτομα, αντιστοίχως δε την 30.09.2006 ήταν 596 άτομα για την εταιρία και τον Όμιλο.
- Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2007 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24ης Σεπτεμβρίου 2007, η θυγατρική παύει να κατατάσσεται τον Ξενοδοχειακό κλάδο της Ρόδου ως κατεχόμενο προς πώληση. Λόγω της ανωτέρω αλλαγής, τροποποιήθηκαν τα στοιχεία της καταστάσεως αποτελεσμάτων και της καταστάσεως ταμειακών ροών της περιόδου 1.1 - 30.9.2006 ώστε να καταστούν συγκρίσιμα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων. Τα αναμορφωμένα αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες, τα οποία περιλαμβάνονται, για τον Όμιλο, τον κλάδο κυλικείου της "Τουριστικά Θέρετρα" έως την 21.3.2007, οπότε επωλήθη στη θυγατρική εταιρία της Alpha Bank, "Καφέ Alpha" και για την εταιρία, την Ξενοδοχειακή μονάδα της Ρόδου έως την 13.3.2007, οπότε επισεφέρθη στην θυγατρική "Τουριστικά Θέρετρα", έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2006
Κύκλος Εργασιών.....	62	-	3	6.944
Κόστος πωλήσεων.....	(51)	-	(414)	(5.789)
Μικτά Κέρδη (Ζημίες).....	11	-	(411)	1.155
Λοιπά έσοδα.....	-	-	-	40

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
30.09.2007

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2007	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών.....	4.360	-	4.315	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών.....	6.928	-	6.696	-
Απαιτήσεις.....	17.221	-	15.829	-
Υποχρεώσεις.....	132.532	-	132.200	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης.....	510	-	459	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.....	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.....	-	-	-	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ