



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

AP.M.A.E.: 459/06/B/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.ionianhe.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γαρυφαλλιά Β. Σπυριούνη
Ελεγκτική εταιρία : KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκοπήσεως : Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο : 23 Ιουλίου 2007
των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	189.436	192.035	189.436	192.032
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	33.891	59
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού	12.762	9.350	12.762	9.238
Σύνολο μή κυκλοφορούντος ενεργητικού	202.198	201.385	236.089	201.329
Αποθέματα.....	825	924	825	922
Απαιτήσεις από πελάτες	5.797	5.595	5.797	5.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.946	2.928	3.171	2.552
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	37.169	35.350	-	35.350
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.....	46.737	44.797	9.793	44.405
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	248.935	246.182	245.882	245.734
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ομολογιακό δάνειο	130.000	130.000	130.000	130.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.148	2.026	2.148	1.979
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων.....	132.148	132.026	132.148	131.979
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	-	350	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.611	8.890	9.611	8.876
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	3.353	1.225	-	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.964	10.465	9.611	10.101
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	145.112	142.491	141.759	142.080
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο.....	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.212	1.212	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο.....	(13.069)	(13.201)	(12.767)	(13.236)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως μετόχων Εταιρίας (β).....	103.823	103.691	104.123	103.654
Δικαιώματα μετόχων Μειοψηφίας (γ).....	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως (β) + (γ).....	103.823	103.691	104.123	103.654
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α) + (β) + (γ)	248.935	246.182	245.882	245.734

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντιστοίχως)	103.691	102.146	103.654	102.146
Φόρος που αναγνωρίστηκε απευθείας στη Καθαρή Θέση. (344)	(344)	-	-	-
Κέρδη (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	476	(169)	469	(169)
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.06.2007 και 30.06.2006 αντιστοίχως)	103.823	101.977	104.123	101.977

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα								
Κύκλος εργασιών	20.845	20.330	11.868	11.094	20.845	20.330	11.868	11.094
Κόστος πωλήσεων	(15.667)	(16.241)	(8.168)	(8.434)	(15.667)	(16.241)	(8.168)	(8.434)
Μικτά κέρδη	5.178	4.089	3.700	2.660	5.178	4.089	3.700	2.660
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	266	145	147	61	275	145	156	61
Έξοδα διαθέσεως	(889)	(708)	(378)	(394)	(889)	(708)	(378)	(394)
Έξοδα διοικήσεως	(763)	(948)	(370)	(426)	(772)	(948)	(379)	(426)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	(38)	(22)	(5)	(10)	(38)	(22)	(5)	(10)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.754	2.556	3.094	1.891	3.754	2.556	3.094	1.891
Χρηματοοικονομικά έσοδα	130	60	89	33	130	60	89	33
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(2.573)	(1.873)	(1.328)	(968)	(2.573)	(1.873)	(1.328)	(968)
Κέρδη προ φόρων	1.311	743	1.855	956	1.311	743	1.855	956
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(511)	(379)	(609)	(412)	(511)	(379)	(609)	(412)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)	800	364	1.246	544	800	364	1.246	544
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπόμενη δραστηριότητα (β)	(324)	(533)	11	151	(331)	(533)	-	151
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους (α) + (β)	476	(169)	1.257	695	469	(169)	1.246	695
Κέρδη (Ζημίες) αναλογούντα σε μέτοχους εταιρίας	476	(169)	1.257	695	469	(169)	1.246	695
Κέρδη (Ζημίες) αναλογούντα σε τρίτους	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα	6.173	5.047	4.563	3.563	6.279	5.047	4.555	3.563
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	6.722	5.468	4.556	3.365	6.722	5.468	4.556	3.365
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	0,04	(0,01)	0,09	0,05	0,04	(0,01)	0,09	0,05
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη δραστηριότητα - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	0,06	0,03	0,09	0,04	0,06	0,03	0,09	0,04

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	100%

Η θυγατρική εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." εξαγοράστηκε την 12 Οκτωβρίου 2006 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά την 31 Δεκεμβρίου 2006 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005, η δε θυγατρική μέχρι και τη χρήση 2002.

3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στην εταιρία την 30.06.2007 με ποσοστό 93,52%.

4. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της εταιρίας και του Ομίλου.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας την 30.06.2007 ήταν 412 άτομα ενώ του Ομίλου 633 άτομα, αντιστοίχως δε την 30.06.2006 ήταν 628 άτομα για την εταιρία και τον Όμιλο.

7. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2007 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006

8. Το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε την πώληση της Ξενοδοχειακής μονάδος Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες" και κατέταξε τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα και οι ταμιακές ροές της Ξενοδοχειακής μονάδος της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα και στις ταμιακές ροές από διακοπόμενη δραστηριότητα της εταιρίας, όσον αφορά τα συγκριτικά στοιχεία έτους 2006 καθώς και την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 13 Μαρτίου 2007. Την 13 Μαρτίου 2007 και με αριθ. Πρωτ. 85 / 07 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η απόσχιση και εισφορά του κλάδου των Ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην 100% θυγατρική Εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.". Μετά την ημερομηνία αυτή τα αποτελέσματα και οι ταμιακές ροές του Ξενοδοχείου της Ρόδου δεν εμφανίζονται πλέον στα εταιρικά στοιχεία από διακοπόμενη δραστηριότητα, αλλά μόνο στα ενοποιημένα μέσως της θυγατρικής εταιρίας. Η Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου δεν μεταβάλλεται καθότι τα μετοχικά ή αποσχισθέντος κλάδου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο κύκλος εργασιών του ανωτέρω κλάδου αντιπροσώπευε κατά την τελευταία οικονομική χρήση, ποσοστό 16% επί του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας. Την 21 Μαρτίου 2007 η θυγατρική "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." μεταβίβασε τον κλάδο του κυλκείου στην θυγατρική της ALPHA BANK Α.Ε.: "ΚΑΦΕ ALPHA" διατηρούμενο μόνο του Ξενοδοχειακού κλάδου της Ρόδου στην θυγατρική εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.". Τα αποτελέσματα του κλάδου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία. Τα αποτελέσματα της διακοπόμενης εκμεταλλεύσεως για το Α' εξάμηνο 2007 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά του 2006 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006
Κύκλος Εργασιών	2.092	2.296	1.916	2.244	3	2.296	-	2.244
Κόστος πωλήσεων	(2.522)	(2.814)	(1.890)	(2.007)	(414)	(2.814)	-	(2.007)
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	(430)	(518)	26	237	(411)	(518)	-	237
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	36	37	36	4	-	37	-	4
Έξοδα διαθέσεως	(74)	(68)	(40)	(43)	(32)	(68)	-	(43)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(78)	-	(12)	-	-	-	-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα.....	(3)	(166)	(3)	(1)	-	(166)	-	(1)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(549)	(715)	7	197	(443)	(715)	-	197
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	9	6	7	2	9	-	7
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(6)	(1)	-	-	-	(1)	-	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(546)	(707)	13	204	(441)	(707)	-	204
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	222	174	(2)	(53)	110	174	-	(53)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	(324)	(533)	11	151	(331)	(533)	-	151
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(549)	(421)	8	197	(443)	(421)	-	197
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €).....	(0,02)	(0,04)	-	0,01	(0,02)	(0,04)	-	0,01

9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	30.06.2007	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών.....	2.77	253
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών.....	4.486	4.410
Απαιτήσεις.....	11.532	10.879
Υποχρεώσεις.....	132.317	132.176
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	386	356
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.....	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.....	-	-

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ