



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

AP.M.A.E. 459/06/B/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007 (Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.
Διεύθυνση διαδικτύου: www.ionianhe.gr

Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2007: 24 Απριλίου 2007

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	190.650	192.035	190.650	192.032
Επενδύσεις σε θυγατρικές	—	—	33.892	59
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού	9.384	9.350	9.384	9.238
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	200.034	201.385	233.926	201.329
Αποθέματα	808	924	808	922
Απαιτήσεις από πελάτες	5.350	5.595	5.350	5.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.744	2.928	3.950	2.552
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	35.373	35.350	—	35.350
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	45.275	44.797	10.108	44.405
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	245.309	246.182	244.034	245.734
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ομολογιακό δάνειο	130.000	130.000	130.000	130.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.020	2.026	2.021	1.979
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	132.020	132.026	132.021	131.979
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	—	350	—	—
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.136	8.890	9.136	8.876
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	1.587	1.225	—	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.723	10.465	9.136	10.101
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	142.743	142.491	141.157	142.080
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.212	1.212	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(14.326)	(13.201)	(14.013)	(13.236)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως μετόχων Εταιρίας (β)	102.566	103.691	102.877	103.654
Δικαιώματα Τρίτων (γ)	—	—	—	—
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (β+γ)	102.566	103.691	102.877	103.654
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ				
(α)+(β)+(γ)	245.309	246.182	244.034	245.734

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα				
Κύκλος εργασιών	8.977	9.236	8.977	9.236
Κόστος πωλήσεων	(7.499)	(7.807)	(7.499)	(7.807)
Μικτά κέρδη	1.478	1.429	1.478	1.429
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	119	84	119	84
Έξοδα διαθέσεως	(511)	(314)	(511)	(314)
Έξοδα διοικήσεως	(393)	(522)	(393)	(522)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(33)	(12)	(33)	(12)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	660	665	660	665
Χρηματοοικονομικά έσοδα	41	27	41	27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.245)	(905)	(1.245)	(905)
Ζημίες προ φόρων	(544)	(213)	(544)	(213)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	98	33	98	33
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)	(446)	(180)	(446)	(180)
Ζημίες μετά από φόρους από διακοπόμενη δραστηριότητα (β)	(335)	(684)	(331)	(684)
Ζημίες μετά από φόρους (α)+(β)	(781)	(864)	(777)	(864)
Ζημίες αναλογούσες σε μετόχους εταιρίας	(781)	(864)	(777)	(864)
Ζημίες αναλογούσες σε τρίτους	—	—	—	—
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα	1.610	1.484	1.724	1.484
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	2.166	2.103	2.166	2.103
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα - βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	(0,06)	(0,06)	(0,06)	(0,06)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη δραστηριότητα - βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	(0,03)	(0,01)	(0,03)	(0,01)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.
Η θυγατρική εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." εξαγοράστηκε την 12 Οκτωβρίου 2006 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά την 31 Δεκεμβρίου 2006 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005, η δε θυγατρική μέχρι και τη χρήση 2002.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στην εταιρία την 31.03.2007 με ποσοστό 93,27%.
4. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της εταιρίας και του Ομίλου.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας την 31.03.2007 ήταν 386 άτομα ενώ του Ομίλου 500 άτομα, αντίστοιχως δε την 31.03.2006 ήταν 488 άτομα για την εταιρία και τον Όμιλο.
7. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2007 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006.
8. Το Δ.Σ. της εταιρίας την 31 Μαρτίου 2006 αποφάσισε την πώληση της Ξενοδοχειακής μονάδος Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες" και κατέταξε, τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα και οι ταμιακές ροές της Ξενοδοχειακής μονάδος της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα και στις ταμιακές ροές από διακοπόμενη δραστηριότητα της εταιρίας, όσον αφορά τα συγκριτικά στοιχεία έτους 2006 καθώς και την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 13 Μαρτίου 2007. Την 13 Μαρτίου 2007 και με αριθ. Πρωτ. 85 / 07 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η απόσχιση και εισφορά του κλάδου των Ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην 100% θυγατρική Εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.". Μετά την ημερομηνία αυτή τα αποτελέσματα και οι ταμιακές ροές του Ξενοδοχείου της Ρόδου δεν εμφανίζονται πλέον στα εταιρικά στοιχεία από διακοπόμενη δραστηριότητα, αλλά μόνο στα ενοποιημένα μέσω της θυγατρικής εταιρίας. Η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου δεν μεταβάλλεται καθότι τα μεγέθη του αποσχισθέντος κλάδου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο κύκλος εργασιών του ανωτέρω κλάδου αντιπροσώπευε κατά την τελευταία οικονομική χρήση, ποσοστό 16% επί του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας. Την 21 Μαρτίου 2007 η θυγατρική "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." μεταβίβασε τον κλάδο του κυκλικού στην θυγατρική της ALPHA BANK Α.Ε.: "ΚΑΦΕ ALPHA" διατηρούμενο μόνο του Ξενοδοχειακού κλάδου της Ρόδου στην θυγατρική εταιρία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.". Τα αποτελέσματα του κλάδου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία. Τα αποτελέσματα της διακοπόμενης εκμεταλλεύσεως για το τρίμηνο 2007 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά του 2006 έχουν ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31.03.2007	31.03.2006	31.03.2007	31.03.2006
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχως)	103.691	102.146	103.654	102.146
Φόρος που αναγνωρίστηκε απ'ευθείας στη Καθαρή Θέση	(344)	—	—	—
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	(781)	(864)	(777)	(864)
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (31.03.2007 και 31.03.2006 αντίστοιχως)	102.566	101.282	102.877	101.282

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)				
Ζημίες προ φόρων	(544)	(213)	(544)	(213)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.506	1.438	1.506	1.438
Προβλέψεις	50	54	50	54
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(8)	9	(8)	9
	1.004	1.288	1.004	1.288
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.245	905	1.245	905
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	114	81	114	81
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	17	(619)	17	(619)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	165	466	165	466
(Μείωση):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.218)	(1.719)	(1.218)	(1.719)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.327	402	1.327	402
Επενδυτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(88)	(113)	(88)	(113)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3	—	3	—
Τόκοι εισπραχθέντες	41	27	41	27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(44)	(86)	(44)	(86)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	—	—	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)	1.283	316	1.283	316
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενη λειτουργική δραστηριότητα (δ)	875	460	(275)	460
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενη επενδυτική δραστηριότητα (ε)	(594)	(16)	(291)	(16)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενη χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)	(350)	—	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπόμενης δραστηριότητας (δ) + (ε) + (στ)	(69)	444	(566)	444
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ομίλου και εταιρίας ενάρξεως περιόδου	2.700	2.733	2.674	2.733
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ομίλου και εταιρίας λήξεως περιόδου	3.914	3.492	3.391	3.492

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα				
Κύκλος εργασιών	8.977	9.236	8.977	9.236
Κόστος πωλήσεων	(7.499)	(7.807)	(7.499)	(7.807)
Μικτά κέρδη	1.478	1.429	1.478	1.429
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	119	84	119	84
Έξοδα διαθέσεως	(511)	(314)	(511)	(314)
Έξοδα διοικήσεως	(393)	(522)	(393)	(522)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(33)	(12)	(33)	(12)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	660	665	660	665
Χρηματοοικονομικά έσοδα	41	27	41	27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.245)	(905)	(1.245)	(905)
Ζημίες προ φόρων	(544)	(213)	(544)	(213)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	98	33	98	33
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)	(446)	(180)	(446)	(180)
Ζημίες μετά από φόρους από διακοπόμενη δραστηριότητα (β)	(335)	(684)	(331)	(684)
Ζημίες μετά από φόρους (α)+(β)	(781)	(864)	(777)	(864)
Ζημίες αναλογούσες σε μετόχους εταιρίας	(781)	(864)	(777)	(864)
Ζημίες αναλογούσες σε τρίτους	—	—	—	—
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα	1.610	1.484	1.724	1.484
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	2.166	2.103	2.166	2.103
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη και διακοπόμενη δραστηριότητα - βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	(0,06)	(0,06)	(0,06)	(0,06)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη δραστηριότητα - βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	(0,03)	(0,01)	(0,03)	(0,01)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 31.03.2006
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα				
Κύκλος εργασιών	8.977	9.236	8.977	9.236
Κόστος πωλήσεων	(7.499)	(7.807)	(7.499)	(7.807)