

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

ΔΑΦΝΗΣ 6, Π.ΨΥΧΙΚΟ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

**Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Μαρτίου 2007**

Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.kekrops.gr](http://www.kekrops.gr)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	31-Μαρ-07	31-Δεκ-06
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	890	893
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	114	114
Αποθέματα	978	1.163
Επενδυτικά ακίνητα	87	87
Απαιτήσεις από πελάτες	1.176	751
Διαθέσιμα	19	28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	460	432
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>13.016</b>	<b>12.760</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.502	1.710
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	920	290
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ. τραπεζικού δανεισμού	-	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	2.513	2.092
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.935</b>	<b>4.532</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	6.926	7.073
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	8.081	8.228
Δικαιώματα μειοψηφίας(γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	<b>8.081</b>	<b>8.228</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)</b>	<b>13.016</b>	<b>12.760</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	1.1.2007- 31.03.2007	1.1.2006- 31.03.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	8.228	8.802
Κέρδη / (ζημιές) της Χρήσεως, μετά από φόρους	-147	-319
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2007 και 31.03.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>8.081</b>	<b>8.483</b>

**Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες**

(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τρεις.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθεσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 19, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 7 άτομα.
- 6) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 7) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωσή είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 0,3 χιλ..
- 8) Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι η 24η Μαΐου 2007.

- 9) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ)	31/03/2007	31/03/2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1	1
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	21	20
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	1.1.2007- 31.03.2007	1.1.2006- 31.03.2006
Κύκλος εργασιών	525	62
Κόστος Πωληθέντων	-278	-72
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	247	-10
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-90	-280
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-93	-283
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>	<b>-106</b>	<b>-305</b>
Μείον Φόροι	-41	-14
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>-147</b>	<b>-319</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)</b>	<b>-147</b>	<b>-319</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	-147	-319
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	<b>-0,0445</b>	<b>-0,0966</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	1.1.2007- 31.03.2007	1.1.2006- 31.03.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	-106	-305
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3	3
Προβλέψεις	3	1
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	-31
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ.με καθαρή θέση)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	23
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	185	-16
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-453	469
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	209	-1
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-13	-15
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Καταβληθέντοι φόροι	-40	-30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-199</b>	<b>98</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-165
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	190	140
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>190</b>	<b>140</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-9</b>	<b>72</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>28</b>	<b>10</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>19</b>	<b>82</b>

Παλαιό Ψυχικό, 24 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ.ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ 076949  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ Δ.ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ.: Σ 623099