

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	26 Νοεμβρίου 2007	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	www.ceramics-allatini.gr		
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:			

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1/1-30/09/2007	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006		1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Πάνια στοιχεία ενεργητικού	29.371.801,51	29.976.485,12	23.116.649,33	29.976.485,12	Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αποθέματα	1.424.900,69	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07	Ζημίες προ φόρων				
Απαιτήσεις από πελάτες	770.268,67	621.493,48	686.720,50	621.493,48	-1.474.843,77 -2.066.292,59 -624.115,13 -2.066.292,59				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	84.888,77	53.137,00	47.885,72	53.137,00	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.651.859,64	32.242.997,67	23.851.255,55	32.242.997,67	Αποσβέσεις				
					557.559,73 888.099,86 204.781,38 888.099,86				
					Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων				
					-88.151,25 0,00 0,00 0,00				
					Προβλέψεις				
					0,00 242.910,57 0,00 242.910,57				
					Συναλλαγματικές Διαφορές				
					49.757,07 0,00 0,00 0,00				
					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες)				
					επενδυτικής δραστηριότητας				
					51.627,77 -11.162,13 51.627,70 -11.162,13				
					Κέρδη (ζημίες) από διαγραφη παγίων				
					0,00 0,00 0,00 0,00				
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
					154.160,73 146.272,58 684,79 146.272,58				
					Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων				
					166.981,38 212.216,50 0,00 212.216,50				
					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων				
					-177.198,05 -72.463,06 -435.978,34 -72.463,06				
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)				
					1.180.648,46 -117.722,05 807.374,22 -117.722,05				
					(Μείον):				
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα				
					-154.160,73 -146.272,58 -684,79 -146.272,58				
					Σύνολο εισροών / (εκροών)				
					266.381,34 -924.412,90 3.689,83 -924.412,90				
					από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				
					-31.500,00 -18.689,25 -30.619,78 -18.689,25				
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων				
					0,00 12.605,04 0,00 12.605,04				
					Τόκοι εισπραχθέντες				
					0,00 0,00 0,00 0,00				
					Σύνολο εισροών / (εκροών)				
					-31.500,00 -6.084,21 -30.619,78 -6.084,21				
					από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
					Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων				
					202.800,00 1.109.676,00 24.000,00 1.109.676,00				
					Έισπραξη από μετόχους της μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				
					1.200,00 0,00 0,00 0,00				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
					0,00 368.836,87 0,00 368.836,87				
					Εξοφλήσεις δανείων				
					-406.070,57 -160.002,32 18,23 -160.002,32				
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων				
					από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)				
					0,00 -386.258,46 0,00 -386.258,46				
					Σύνολο εισροών / (εκροών)				
					-202.070,57 932.252,09 24.018,23 932.252,09				
					από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
					32.810,77 1.754,98 -2.911,72 1.754,98				
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
					11.169,90 3.255,43 9.889,34 3.255,43				
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				
					43.980,67 5.010,41 6.977,62 5.010,41				

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1/1-30/09/2007	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006		1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	169.848,42	283.879,73	35.419,49	113.871,01	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)				
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	2.529,39	56.060,36	-21.642,25	26.787,40	8.639,963 12.688.996 8.639,963 12.688.996				
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-763.123,31	-1.031.920,15	-313.989,44	-210.881,22	Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου				
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.320.683,04	-1.920.020,01	-504.985,39	-509.275,90	-				
Ζημίες προ φόρων	-1.474.843,77	-2.066.292,59	-558.108,71	-556.961,99	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μειοψηφίας				
Μείον: φόροι	558.964,92	178.151,08	2.516,77	-96.520,09	29.400,00 -				
Ζημίες μετά από φόρους	-915.878,85	-1.888.141,51	-555.591,94	-653.482,08	Διανεμηθέντα Μερίσματα				
από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-915.878,85	-1.888.141,51	-555.591,94	-653.482,08	Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση				
Κατανέμονται σε:					-34.920,90 -				
Μετόχους Μητρικής:	-912.771	-1.888.142	-555.592	-653.482	Κέρδη / Ζημίες περιόδου μετά από φόρους				
Μετόχους Μειοψηφίας	-3.108	0	0	0	-915.878,85 -1.888.141,51 -35.401,81 -1.888.141,51				
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,051905	-0,107370	-0,031594	-0,037161	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών				
					Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"				
					-				
					Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο"				
					λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου				
					- 2.578.794,75 -				
					Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2007 και 30/09/2006 αντίστοιχα)				
					7.718.563,31 10.800.854,12 10.754.576,24 10.800.854,12				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Γ' Τρίμηνο του 2007 και των θυγατρικών για την χρήση 2006 και για το Γ' Τρίμηνο του 2007. β) στο γεγονός ότι η Εταιρεία στο ενδιάμεσο του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, γ) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία και τα έσοδά της προέρχονται από εκποίηση παλαιών αποθεμάτων.

2. Η εταιρεία έχει υποβάλει "Πληροφοριακό Σημείωμα" για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας προς το Χρηματιστήριο Αθηνών (αριθμ. πρωτ. 28329/2.7.2007) και προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αριθμ. πρωτ. 15730/2.7.2007).

3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:

	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μεθοδός Ενοποίησης
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001-2006	Μητρική	-
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10ο γλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης είναι:

	Ομίλος	Εταιρικό Στοιχείο		
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Μισθωτοί	16	20	7	20
Ημερομίσθιοι	7	5	0	5
Σύνολο	23	25	7	25

5. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.496.399 την 30/09/2007.

6. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην περίοδο από 1/1/2007 - 31/03/2007 συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

7. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.

8. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

9. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 30/09/2007, ανήλθε σε € 169.848 αφορά την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών τλακιδίων".

10. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις	0,00	400,078,00
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	31.152,00	31.152,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.570.628,10	4.094.874,40
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.	-	-

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 Νοεμβρίου 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 152357	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΣΖ74032	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538
--	---	---	--

iprnik@otenet.gr