

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	6050/06/Β/86/95	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνόμου Εταιρειών:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/ση Ανωνόμων Εταιρειών & Πίστωσης	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ: Αντιπρόεδρος
Αρμόδια Αρχή:	28 Αυγούστου 2007	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ: Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ: Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ: Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης	
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	www.ceramics-allatini.gr	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:		

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.562.797,53	29.976.485,12	23.154.309,79	29.976.485,12
Αποθέματα	1.481.972,35	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07
Απαιτήσεις από πελάτες	826.760,24	621.493,48	489.160,57	621.493,48
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	71.900,30	53.137,00	53.814,47	53.137,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.943.430,42	32.242.997,67	23.697.284,83	32.242.997,67

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2007	1/1 - 30/06/2006	1/4 - 30/06/2007	1/4 - 30/06/2006
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.439.882,53	6.961.014,21	3.756.191,49	6.961.014,21
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.380.813,32	1.648.014,60	24,27	1.648.014,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.877.979,32	14.994.005,80	9.018.091,54	14.994.005,80
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	23.698.675,17	23.603.034,61	12.774.307,30	23.603.034,61
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-547.931,75	-152.723,94	2.130.290,53	-152.723,94
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)	8.244.755,25	8.639.963,06	10.922.977,53	8.639.963,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)	8.244.755,25	8.639.963,06	10.922.977,53	8.639.963,06
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)	31.943.430,42	32.242.997,67	23.697.284,83	32.242.997,67

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Κύκλος εργασιών	134.428,93	170.008,72	92.951,88	69.374,68
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	24.171,64	29.272,96	2.852,96	6.956,45
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-449.133,87	-821.038,93	-240.013,61	-609.513,43
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-815.697,65	-1.410.744,11	-423.651,02	-895.894,99
Ζημιές προ φόρων	-916.735,06	-1.509.330,60	-483.687,77	-964.035,48
Μειών: φόροι	556.448,15	274.671,17	-14.187,75	-153.500,03
Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-360.286,91	-1.234.659,43	-497.875,52	-1.117.535,51
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,020	-0,070	-0,028	-0,064

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημιές προ φόρων	-916.735,06	-1.509.330,60	-439.832,43	-1.509.330,60
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	366.563,78	589.705,18	136.520,92	589.705,18
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-58.767,50	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	265.576,72	0,00	265.576,72
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	49.710,28	-8.428,94	49.710,28	-8.428,94
Κέρδη (ζημιές) από διαγραφη παγίων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	101.037,41	98.586,49	695,98	98.586,49
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	109.909,72	127.294,39	0,00	127.294,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-282.130,51	-50.211,68	-238.418,41	-50.211,68
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	814.655,45	69.278,25	469.125,30	69.278,25
(Μειών):				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-101.037,41	-98.586,49	-695,98	-98.586,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	83.206,16	-516.116,68	-22.894,34	-516.116,68
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-900,00	-18.689,25	-19,78	-18.689,25
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04	0,00	12.605,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-900,00	-6.084,21	-19,78	-6.084,21
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις / (επιστροφή)				
από καταθέσεις μετόχων	202.800,00	873.686,00	24.000,00	873.686,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	13,73	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-267.201,28	-141.966,53	0,00	-141.966,53
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-208.624,48	0,00	-208.624,48
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-64.401,28	523.094,99	24.013,73	523.094,99
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	17.904,88	894,10	1.099,61	894,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.169,90	3.255,43	9.889,34	3.255,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	29.074,78	4.149,53	10.988,95	4.149,53

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	8.639.963,06	12.688.995,63	8.639.963,06	12.688.995,63
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	-
Καθαρό Έσοδο/ζημία καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-34.920,90	-	-	-
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-360.286,91	-1.234.659,43	132.999,48	-1.234.659,43
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"	-	-	-428.779,76	-
Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νείον" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου	-	-	2.578.794,75	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2007 και 30/06/2006 αντίστοιχα)	8.244.755,25	11.454.336,20	10.922.977,53	11.454.336,20

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν:

α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Α' Εξάμηνο του 2007 και της θυγατρικής για την χρήση 2006 και για το Α' εξάμηνο του 2007. β) στο γεγονός ότι η εταιρεία στο Α' Εξάμηνο του 2007 έχει μπει στον κύκλο εργασιών και τη δραστηριότητά της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της γ) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα.

2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:

	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.			
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001-2006	Μητρική	-
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.			
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Μισθωτοί	16	20	7	20
Ημερομίσθιοι	7	5	0	5
Σύνολο	23	25	7	25

4. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξαφάνιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητο υπολοίπου € 1.635.267,86 την 30/06/2007.

5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην περίοδο από 1/1/2007 - 31/03/2007 συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.

7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδίδες ή υπό διαίτη διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και της θυγατρικής της.

8. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 30/06/2007, ανήλθε σε € 134.428,93 αφορά την θυγατρική και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".

9. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

	Ενοποιημένα Στοιχεία 30/06/2007	Η Εταιρεία 30/06/2007
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αιτητές	0,00	231.048,78
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	20.977,39	20.977,39
- Αιτητές από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	