



**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΙΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

**Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουάριο 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενταξιμένες και μη, κατά το ΔΑΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα Ενσωματωμένα Στοιχεία της "Συστήματος, επιμνημόνως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.ceramica-aliantina.gr](http://www.ceramica-aliantina.gr) όπου αναρτώνται οι περιόδους καταστάσεις που προβλέπεται να δημοσιεύονται καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Υπόθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία	Αντιπρόεδρος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας:	6050/06/Β/8695	Μέλος
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως	Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν αναλυτικά στοιχεία)	8 Μαΐου 2008	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΑ 13041	
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Α. α.ο.ο.ε.	
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτή:	Με σύμφωνη γνώμη με θέμα έμμεσης	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramica-aliantina.gr">www.ceramica-aliantina.gr</a>	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	27.572.989,43	29.976.485,12	20.248.321,75	29.976.485,12				
Αποθήματα	1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07				
Απατήσεις από πελάτες	713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.347,46	53.137,00	55.545,85	53.137,00				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>				
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>								
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.251.038,49	6.961.014,21	3.605.612,41	6.961.014,21				
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.172.433,63</b>	<b>23.603.034,61</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00				
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-3.447.343,51	-152.723,94	-979.819,89	-152.723,94				
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>				
Δικαιώματα Μετουφής (γ)	19.605,49	-	-	-				
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>				

**IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Αποθεματισμοί	-3.979.089,07	-4.764.988,65	-3.714.655,63	-4.764.988,65
Αποθεματισμοί	733.051,63	1.081.568,63	272.967,52	1.081.568,63
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81	46.033,33	173.526,81
Ανταλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13	0,00	-56.836,13
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03	55.355,74	-14.664,03
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>	<b>0,00</b>	<b>2.056.193,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.056.193,87</b>
Αποθεματισμοί	798.950,00	0,00	798.950,00	0,00
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	339.727,99	672.928,03	0,00	672.928,03
Προβλέψεις	19.525,17	-70.814,80	-469.333,52	-70.814,80
Ανταλλαγματικές Διαφορές	1.220.751,14	224.441,32	845.769,12	224.441,32
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-196.977,25	-199.615,36	-1.041,61	-199.615,36
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	<b>339.727,99</b>	<b>672.928,03</b>	<b>0,00</b>	<b>672.928,03</b>
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	19.525,17	-70.814,80	-469.333,52	-70.814,80
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	1.220.751,14	224.441,32	845.769,12	224.441,32
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-	-	-	-
<b>Μείον:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Χρηματικό τόκο και συναφή έξοδα καταβλητέα	-196.977,25	-199.615,36	-1.041,61	-199.615,36
<b>Σύνολο εισπραχθέντων</b>	<b>261.218,15</b>	<b>-698.644,95</b>	<b>-164.892,66</b>	<b>-698.644,95</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42	-30.619,78	-266.873,42
Εισπραχθέντα από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04	0,00	12.605,04
Τόκο εισπραχθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισπραχθέντων (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>-254.268,38</b>	<b>-30.619,78</b>	<b>-254.268,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραχθέντα (επιστροφή) από καταβολές μετόχων	232.200,00	1.134.676,00	202.800,00	1.134.676,00
Εισπραχθέντα από εκδόσεις/αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξόφληση δανείων	-473.746,87	211.129,70	18,23	211.129,70
Εξόφληση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μονάδες (χρεολίστα)	0,00	-386.258,46	0,00	-386.258,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-241.546,87</b>	<b>959.547,24</b>	<b>202.818,23</b>	<b>959.547,24</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	18.107,40	6.633,91	7.305,79	6.633,91
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>9.889,34</b>	<b>17.195,13</b>	<b>9.889,34</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΔΩΝ ΚΑΒΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01/2007	01/01/2006	01/01/2007	01/01/2006
Κόστος εργασιών	318.715,11	580.791,25	148.866,69	296.911,52
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-19.400,53	1.029,06	-21.929,92	-45.031,30
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.874.181,48	-3.483.804,65	-2.260.178,73	-2.451.884,51
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.782.137,08	-4.565.373,29	-2.461.454,94	-2.645.353,28
Ζημιές προ φόρων	-3.979.089,07	-4.764.988,65	-2.504.245,30	-2.698.696,06
Μείον: φόροι	709.595,89	715.956,08	150.630,97	537.805,00
Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>-3.269.493,18</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-2.353.614,33</b>	<b>-2.160.891,06</b>
<b>Κατανομή στα:</b>				
Μετόχους Μητρικής	-3.259.698,67	-4.049.032,57	-2.353.614,33	-2.160.891,06
Μετόχους Μεσομηνιαίας	-9.794,51	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0.1859	-0.1074	-0.1338	-0.1223

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος εργασιών	0,00	580.791,25	0,00	296.911,52
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	1.029,06	0,00	-55.031,30
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-3.440.672,66	-3.483.804,66	-3.022.032,70	-2.451.884,51
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.713.640,18	-4.565.373,29	-3.090.209,84	-2.645.353,28
Ζημιές προ φόρων	-3.714.655,63	-4.764.988,65	-3.090.540,50	-2.698.696,06
Μείον: φόροι	737.544,69	715.956,08	148.831,37	537.805,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.977.110,94</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-2.941.709,13</b>	<b>-2.160.891,06</b>
<b>Κατανομή στα:</b>				
Μετόχους Μητρικής	-2.977.110,94	-4.049.032,57	-2.941.709,13	-2.160.891,06
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0.1693	-0.1074	-0.1673	-0.1223

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποθεματισμοί	16	20	7	20
Μεταβλητά	16	20	7	20
Μεταβλητά	16	20	7	20
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 8/05/2008**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΟΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Α 189208	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΟΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΤΡΥΦΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΦΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

1. Τα θέματα έμμεσης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της ακίνησης περιόδου της, β) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει ενεργήσει στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναπτύξει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις τραπεζικής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1990, για την οποία επιβάλλεται η διακρίση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί η λειτουργία της γ) στην ανέλεκτη φορολογική χρήση της Εταιρείας από το 2001 - 2007, της θυγατρικής της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1.7.2007 - 31.12.2007.

2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενσωματωμένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευκρινίσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεκτες φορολογικές χρήσεις είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Ανέλεκτης Φορολογική Χρήση	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2007	Μητρική	-
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α γιλ. Κιλκίς - Δορυλίας, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006 - 2007	99,94%	Ολική Ενσωμάτωση
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΙΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλοκάμιος, 27 Θεσσαλονίκης) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.5.2007	2007	51,00%	Ολική Ενσωμάτωση

3. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης, χρήσης είναι:

Ομάδα	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	16	20	7	20
Μεταβλητοί	16	20	7	20
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>20</b>