



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05  
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : [www.Koumbas.gr](http://www.Koumbas.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 26 Νοεμβρίου 2007

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
<b>Ποσά σε χιλιάδες €</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	62.245	50.860	58.493	44.418
Απαιτήσεις από πελάτες	12.248	32.456	5.769	15.719
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	127.381	45.689	82.042	39.908
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>201.874</b>	<b>129.005</b>	<b>146.304</b>	<b>100.045</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.377	45.497	69.001	38.233
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	58.440	25.915	30.111	24.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.491	13.260	1.158	287
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>152.308</b>	<b>84.672</b>	<b>100.270</b>	<b>63.183</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	37.315	32.111	35.507	26.335
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)</b>	<b>47.842</b>	<b>42.638</b>	<b>46.034</b>	<b>36.862</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)</b>	<b>1.724</b>	<b>1.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>49.566</b>	<b>44.333</b>	<b>46.034</b>	<b>36.862</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)</b>	<b>201.874</b>	<b>129.005</b>	<b>146.304</b>	<b>100.045</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
<b>Ποσά σε χιλιάδες €</b>				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	44.333	31.395	36.862	24.935
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	6.127	2.490	9.172	3.107
	<b>50.460</b>	<b>33.885</b>	<b>46.034</b>	<b>28.042</b>
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	595	(279)	0	110
Διανεμηθέντα μερίσματα	(778)	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(711)	(1.351)	0	0
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>49.566</b>	<b>32.255</b>	<b>46.034</b>	<b>28.152</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2006
<b>Ποσά σε χιλιάδες €</b>				
Κύκλος εργασιών	2.516	2.791	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	535	834	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(4.515)	(2.646)	(3.341)	(1.916)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.849)	(2.955)	(3.405)	(1.984)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	7.769	4.129	10.627	4.704
Μείον φόροι	(1.642)	(1.639)	(1.455)	(1.597)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>6.127</b>	<b>2.490</b>	<b>9.172</b>	<b>3.107</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	6.398	2.437	9.172	3.107
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(271)	53	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,35	0,14	0,52	0,18

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής τους, την μέθοδο ενοποίησης καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις τους είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	84,66%	ΟΛΙΚΗ	2005-2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2004-2006
THERMI A.E	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2003-2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	96,14%	ΟΛΙΚΗ	2004-2006
ΠΑΣΚΑΛ ΑΕ ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ & ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2005-2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD	ΣΕΡΒΙΑ	90,00%	ΟΛΙΚΗ	
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	ΟΛΙΚΗ	

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Βασικές Λογιστικές Αρχές με τον ισολογισμό της 31 /12 /2006. 2. Η μητρική εταιρεία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό του ομίλου της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INS.REIN.BROKERS ROMANIA SRL. Η συμμετοχή της μητρικής στην EUROGROUP INS.REIN.BROKERS ROMANIA SRL είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 50,80% . Η εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD ενοποιείται από την μητρική για πρώτη φορά με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, επίσης η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ενοποιείται από την μητρική για πρώτη φορά με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει προσημειώσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.χιλ Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Α.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600 χιλ Ευρώ. Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει προσημειώσει ακίνητο στο 9 χλμ Θεσ/νίκης - Θέρμης αξίας 1.200 χιλ €. Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει οικόπεδο επί της οδού Α.ΦΑΛΗΡΕΩΣ 8 - ΦΑΛΗΡΟ αξίας 7.300 χιλ €. 4. Δι υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/9/2007 ανέρχεται σε 86 άτομα, και την 30/9/2006 σε 65 και της εταιρείας την 30/09/07 σε 25 άτομα και την 30/09/06 σε 11 άτομα. 6. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται.

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	61	3
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	61	56
Απαιτήσεις	17	7
Υποχρεώσεις	17	10
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	3.332	1.853
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128	0

7. Τον Ιούλιο η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD καταβάλλοντας το ποσό των 900 χιλ € με ποσοστό συμμετοχής 90%. Επίσης τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ κατά 4.059 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό της στο 100% επίσης συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ με ποσοστό 99,99% με καταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο 59.999,00 € τον Οκτώβριο του 2007. 8. Η μητρική συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των 1.000 χιλ. € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 96,14%. 9. Τον Αύγουστο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ η οποία ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο καταβάλλοντας συνολικά το ποσό των 2.795. χιλ € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 13,44%. 10. Τον Νοέμβριο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας 59.999,00 € διατηρώντας το ποσοστό της σε 99,99%. Επίσης η μητρική συμμετείχε στη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ κατά 3.659 χιλ € διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2007 Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ξ. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378