



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Εμμανουήλ Πετράκης
Ελεγκτική εταιρεία : ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.Koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 17 Αυγούστου 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	57.598	50.860	47.798	44.418
Απαιτήσεις από πελάτες	13.942	32.456	11.685	15.719
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	96.596	45.689	84.105	39.908
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	168.136	129.005	143.588	100.045
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.049	45.497	68.282	38.233
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	31.840	25.915	30.530	24.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.353	13.260	1.374	287
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	122.242	84.672	100.186	63.183
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	33.755	32.111	32.875	26.335
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	44.282	42.638	43.402	36.862
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	1.612	1.695	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	45.894	44.333	43.402	36.862
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	168.136	129.005	143.588	100.045

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	44.333	31.395	36.862	24.935
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	3.693	(1.244)	6.540	(587)
	48.026	30.151	43.402	24.348
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	544	(137)	0	109
Διανεμηθέντα μερίσματα	(778)	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(1.898)	(562)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2007 και 30.06.2006 αντίστοιχα)	45.894	29.452	43.402	24.457

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2006
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	1.546	1.554	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	203	181	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(4.200)	(2.925)	(2.788)	(1.717)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.422)	(3.096)	(2.829)	(1.762)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	4.417	(1.549)	7.136	(380)
Μείον φόροι	(724)	305	(596)	(207)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	3.693	(1.244)	6.540	(587)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	3.853	(1.318)	6.540	(587)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(160)	74	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,21	(0,07)	0,37	(0,03)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής τους, την μέθοδο ενοποίησης καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις τους είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,52%	ΟΛΙΚΗ	2005-2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2004-2006
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2003-2006
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A (πρώην IEBA INV)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ	2004-2006
ΠΑΣΚΑΛ ΑΕ ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ & ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2005-2006

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Βασικές Λογιστικές Αρχές με τον ισολογισμό της 31 /12 /2006. 2. Η μητρική εταιρεία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό του ομίλου της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INS.REIN.BROKERS ROMANIA SRL. Η συμμετοχή της μητρικής στην EUROGROUP INS.REIN.BROKERS ROMANIA SRL είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 49,51% . Η εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ ΑΕ ενοποιείται από την μητρική για πρώτη φορά. στην καθαρή θέση. 3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει προσημειώσει (α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500 χιλ. Ευρώ (β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600. χιλ Ευρώ. Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει προσημειώσει ακίνητο στο 9 χιλμ Θεσ/νίκης - Θέρμης ποσού 1.200 χιλ € . Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει οικόπεδο επί της οδού Λ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ 8 - ΦΑΛΗΡΟ αξίας 7.300 χιλ €. 4. Δεν υπάρχουν ειδικές ή υπό διαπίστωση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/6/2007 ανέρχεται σε 81 άτομα, και την 30/06/2006 σε 69 και της εταιρείας την 30/06/07 σε 25 άτομα και την 30/06/06 σε 12 άτομα. 6. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) συναρτητικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	40	1
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	41	37
Απαιτήσεις	200	73
Υποχρεώσεις	185	64
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	3046	1742
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15	15
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	127	0

7. Τον Απρίλιο η μητρική εταιρεία άσκησε το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών 302.365 τμχ της G.I.T HOLDINGS ΑΕ μετατρέποντας αυτές σε 728.699 ονομαστικές μετοχές, μετά την μετατροπή το ποσοστό της συμμετοχής ανέρχεται σε 30,16%. 8. Τον Μάιο η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ κατά 2.520 χιλ € διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%. Επίσης η μητρική συμμετείχε στη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A συνολικού ποσού 2.200 χιλ € η οποία καταβλήθηκε τμηματικά ως εξής : 1.200 χιλ € έως 30/06/07 και το υπόλοιπο 1.000 χιλ € έως 15/08/07 διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό συμμετοχής σε 96,14%. 9. Τον Ιούνιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της ΠΑΣΚΑΛ ΑΕ με 250 χιλ € με ποσοστό συμμετοχής 19%. 10. Τον Ιούλιο η μητρική εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD καταβάλλοντας το ποσό των 900 χιλ € με ποσοστό συμμετοχής 90%. Επίσης τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ κατά 4.059 χιλ € διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%. 11. Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. τον Ιούνιο 2007 προέβη σε έκδοση Κανονικού Ομολογιακού Δανείου αξίας 5 εκατ. € τριετούς λήξης, επίσης τον Ιούνιο η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ προέβη σε έκδοση Κανονικού Ομολογιακού Δανείου αξίας 5.600 χιλ. € τριετούς λήξης. Η μητρική προέβη σε έκδοση Κανονικού Ομολογιακού Δανείου αξίας 31.350 χιλ. € τριετούς λήξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 17 Αυγούστου 2007 Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΛΕΪΟΥ ΑΔΤ. Ε. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ε. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378