

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1/1/2007 μέχρι 30/09/2007
(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα:	Σιώνος 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36	Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων		Ιωάννης Μαυρέλιος	Διευθύνων Σύμβουλος
από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	02/11/2007	Θεογένης Ηλιάδης	Μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.piraeusleasing.gr	Ιωάν-Παύλος Εγγλέζος	Μέλος
		Ιωάννης Παπαδοπούλος	Μέλος
		Δημήτριος Δέμιος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30 Σεπτεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Σεπτεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	65.836	62.038	2.079	2.128
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	2.767	2.767
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλήψεις)				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.109.111	995.695	1.155.572	1.041.771
Μείον: Προβλήψεις	10.479	9.020	10.161	8.802
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.110	32.081	1.145.411	1.032.969
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.178.578	1.080.794	1.161.865	1.067.224
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	743.345	738.284	738.373	733.546
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	211.456	117.984	211.395	117.923
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.955	39.517	32.092	37.224
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	990.756	895.785	981.860	888.693
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.593	106.747	103.593	106.747
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	78.634	73.376	76.412	71.784
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	182.227	180.123	180.005	178.531
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.595	4.886	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	187.822	185.009	180.005	178.531
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)	1.178.578	1.080.794	1.161.865	1.067.224

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1 Ιαν-30 Σεπ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπ. 2006	1 Ιουλ-30 Σεπ. 2007	1 Ιουλ-30 Σεπ. 2006	1 Ιαν-30 Σεπ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπ. 2006	1 Ιουλ-30 Σεπ. 2007	1 Ιουλ-30 Σεπ. 2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	77.518	61.766	27.334	22.332	55.772	41.390	19.952	15.499
Μικτά κέρδη	45.973	41.210	16.159	14.248	24.277	20.765	8.845	7.393
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	27.063	25.138	10.326	8.869	16.024	14.945	6.315	5.395
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	17.368	16.047	6.982	5.688	15.894	14.885	6.268	5.359
Κέρδη προ φόρων σύνολο	17.701	16.047	6.879	5.688	15.894	14.885	6.268	5.359
Μείον φόροι	4.698	4.269	1.970	1.732	4.230	4.093	1.830	1.628
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	13.003	11.778	4.909	3.956	11.664	10.792	4.438	3.731
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρίας	12.294	11.238	4.661	3.839	11.664	10.792	4.438	3.731
Μετόχους Μειοψηφίας	709	540	248	117	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,51	0,46	0,19	0,16	0,48	0,44	0,18	0,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-30 Σεπ. 2007	1 Οκτ.-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-30 Σεπ. 2006	1 Ιαν-30 Σεπ. 2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	185.009	181.515	178.228	175.132
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	13.003	3.494	11.778	10.792
	198.012	185.009	190.006	186.924
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου				
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(7.036)	-	(8.491)	-
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	(3.154)	-	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/09/2007, 31/12/2006 και 30/09/2006 αντίστοιχα)	187.822	185.009	181.515	175.132

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.09.2007 και 31.12.2006 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006). 2. Με το πρακτικό Νο 356/30.03.2006 της Εταιρίας αποφασίσθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας της 12/2/2007 ενέκρινε i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας με απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών)», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του ν. 2166/1993, ii) την από 31.3.2006 Λογιστικής Κατάστασης των εισηφερόμενων τμημάτων και iii) την από 14.12.2006 Έκθεσης Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισηφερόμενων τμημάτων. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 87,29%, 41,92% και 87,29% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 31.12.2006 όσο και την 30.09.2007 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. 6. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι 2006 έως 2007. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 έως 2006 και για την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι από το 2000 έως το 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πάσης φύσεως επιδικες ή υπό διατήρηση διαφοράς, καθώς οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 9. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 2.038 χιλ., € 31.679 χιλ., € 933 χιλ. και € 945.182 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 4.017 χιλ., € 31.665 χιλ., € 99.494 χιλ και € 945.130 χιλ. και αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από / προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου της με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 196,5 χιλ. και € 304,5 εκ. αντίστοιχα. 10. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο την 30/09/2007 ήταν 71 και 109 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος του 2006 ήταν 60 και 97 αντίστοιχα.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2007
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 786820

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0030270