ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 31 Μαρτίου 2007
(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2007 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα:	Σινώπης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.piraeusleasing.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Μαρτίου 2007:	29 Μαΐου 2007

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Θεαγένης Ηλιάδης	Μέλος
Ιων-Παύλος Εγγλέζος	Μέλος
Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31 Μαρτίου 2007**		**31 Δεκεμβρίου 2006**		**31 Μαρτίου 2007**		**31 Δεκεμβρίου 2006**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού		61.240		62.038		2.098		2.128
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-		-		2.767		2.767
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)								
Απαιτήσεις από πελάτες	1.006.859		995.695		1.050.857		1.041.771	
Μείον: Προβλέψεις	9.975	996.884	9.020	986.675	9.757	1.041.100	8.802	1.032.969
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		16.373		32.081		12.154		29.360
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.074.497**		**1.080.794**		**1.058.119**		**1.067.224**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		738.613		738.284		733.886		733.546
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		126.096		117.984		126.035		117.923
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.198		39.517		15.649		37.224
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		884.907		895.785		875.570		888.693
Μετοχικό Κεφάλαιο		106.747		106.747		106.747		106.747
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας		77.661		73.376		75.802		71.784
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)		184.408		180.123		182.549		178.531
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)		5.182		4.886		-		-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)		189.590		185.009		182.549		178.531
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)		**1.074.497**		**1.080.794**		**1.058.119**		**1.067.224**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν.-31 Μαρ. 2007	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2006**	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2007**	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2006**
Σύνολο κύκλου εργασιών	24.735	19.113	17.411	12.364
Μικτά κέρδη	14.817	13.260	7.534	6.482
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.249	8.095	5.396	4.526
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.105	5.233	5.354	4.512
Κέρδη προ φόρων σύνολο	6.105	5.233	5.354	4.512
Μείον φόροι	1.524	1.469	1.336	1.262
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	**4.581**	**3.764**	**4.018**	**3.250**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	4.285	3.497	4.018	3.250
Μετόχους Μειοψηφίας	296	267	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,18	0,14	0,17	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ: (Έμμεση μέθοδος)
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν.-31 Μαρ. 2007	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2006**	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2007**	**1 Ιαν.-31 Μαρ. 2006**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	6.105	5.233	5.354	4.512
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.144	2.862	42	14
Προβλέψεις	1.016	800	1.012	800
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.918	5.853	9.877	5.882
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(15.286)	(13.833)	(9.124)	(11.828)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(20.535)	(3.610)	(22.583)	(9.218)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.918)	(5.853)	(9.877)	(5.882)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(237)	-	(89)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(25.556)	(8.785)	(25.299)	(15.809)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.859)	(9.786)	(11)	(5)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4.920	2.894	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	61	(6.892)	(11)	(5)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.112	14.894	8.112	14.894
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(2)	-	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.112	14.892	8.112	14.892
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(17.383)**	**(785)**	**(17.198)**	**(922)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**22.082**	**2.945**	**21.606**	**2.860**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.699**	**2.160**	**4.408**	**1.938**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Μαρ. 2007	**1 Ιαν-31 Μαρ. 2006**	**1 Ιαν-31 Μαρ. 2007**	**1 Ιαν-31 Μαρ. 2006**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	185.009	178.228	178.531	172.831
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	4.581	3.764	4.018	3.250
	189.590	181.992	182.549	176.081
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2007 και 31/03/2006 αντίστοιχα)	**189.590**	**181.992**	**182.549**	**176.081**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2006 και 31.03.2007 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006). Κατά την 31.03.2006 περιλαμβάνονται στην ενοποίηση: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα). **2.** Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 4.04.2007 της Εταιρίας εγκρίθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Το αυτό εγκρίθηκε και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 5.4.2007 της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ». Συγκεκριμένα και οι δύο Γενικές Συνελεύσεις ενέκριναν i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας με απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του ν. 2166/1993, ii) την από 31.3.2006 Λογιστικής Κατάστασης των εισφερόμενων τμημάτων και iii) την από 14.12.2006 Έκθεσης Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων. Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Β. τριμήνου του 2007. Το πληροφοριακό δελτίο, με το οποίο έχει ενημερωθεί το Δ.Σ. του Χ.Α. στην συνεδρίαση της 10.05.2007, έχει αναρτηθεί στο site της εταιρίας www.piraeusleasing.gr. **3.** Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 86,98%, 41,82% και 86,98% αντίστοιχα. **4.** Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 31.03.2006 όσο και την 31.03.2007 είναι 48,08%, ενώ στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ την 31.03.2007 είναι 100%. **5.** Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. **6.** Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την χρήση του 2005 έως σήμερα. Αντίστοιχα η ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. από την χρήση 2003 και η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ από την χρήση 2000. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. **7.** Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. **8.** Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. **9.** Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 662 χιλ., € 10.178 χιλ., € 3.866 χιλ. και € 856.291 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 1.080 χιλ., € 10.131 χιλ., € 90.327 χιλ και € 856.291 χιλ. και αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από / προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου της με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 72 χιλ. και € 105 χιλ. αντίστοιχα. **10.** Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στις 31.03.2007 ήταν 63 και 101 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.03.2006 ήταν 55 και 91 αντίστοιχα.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ**	**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ**
Α.Δ.Τ. Κ 286405	Α.Δ.Τ. Κ 786820	Α.Δ.Τ. Σ 569114