



ELMEC SPORT ABETE

ΑΡ. ΜΑΕ 6357/06/Β/86/59

Λεωφ. Βουλιαγμένης 96, 16674 Γλυφάδα

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Elmec Sport ABETE. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.elmec.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εννεαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:

27 Νοεμβρίου 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - Ποσά σε Ευρώ (€)				
	Ενοποιημένους		Εταιρικός	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	127.852.342	111.661.112	94.898.804	75.577.988
Αποθέματα	68.069.210	58.602.076	25.038.868	20.900.567
Απαιτήσεις από πελάτες	46.020.533	36.982.675	40.002.065	30.727.281
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.396.792	41.190.539	13.320.481	14.407.177
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	295.338.877	248.436.402	173.260.218	141.613.013
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.529.081	30.342.217	33.472.693	13.955.384
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	58.404.977	42.970.798	28.867.334	22.418.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.695.669	73.055.464	20.218.292	13.011.362
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	188.629.727	146.368.479	82.558.319	49.384.839
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (β)	100.201.007	87.441.674	90.701.899	92.228.174
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	6.508.143	14.626.249	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)	106.709.150	102.067.923	90.701.899	92.228.174
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	295.338.877	248.436.402	173.260.218	141.613.013

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν, εκτός από την Elmec Sport ABETE (στο εξής η "Εταιρεία"), και τις κάτωθι εταιρείες (στο εξής ο "Όμιλος"). Όλες οι εταιρείες του παρακάτω πίνακα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής			Ανέλ. χρήσης
		άμεσα	έμμεσα	σύνολο	
Factory Outlet AEE	Ελλάδα	100,00%		100,00%	-----
Factory Outlet Airport AE	Ελλάδα	99,00%	1,00%	100,00%	2006
Elmec Romania Srl	Ρουμανία	100,00%		100,00%	-----
Elmec Sport Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100,00%		100,00%	2002 - 2006
Chronosport AE	Ελλάδα	50,00%		50,00%	2003 - 2006
Μουστάκης ΑΕΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	2002 - 2006
Logistics Express AE	Ελλάδα	99,99%	0,01%	100,00%	-----
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	24,97%	49,97%	-----
Ηπειρωτική ΑΕΚΕ	Ελλάδα	99,89%		99,89%	2003 - 2006

2. Η A&A Holdings SA δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξεταζόμενης περιόδου, ενώ είχε περιληφθεί σε εκείνες της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, διότι λύθηκε το Δεκέμβριο του 2006 και διανεμήθησαν τα περιουσιακά της στοιχεία, ήτοι το 98,5% των μετοχών της Factory Outlet AEE, στους μετόχους αυτής.

3. Στις 5/10/2007 η εισηγμένη στο ΧΑ εταιρεία "Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών ΑΕ" (ΚΑΕ) αγόρασε το 51,84% των μετοχών της Elmec Sport ABETE από την Homeric Department Stores AE Συμμετοχών ("Homeric DS") και αποτελεί πλέον το βασικό μέτοχο της Εταιρείας, κατέχοντας σήμερα ποσοστό 67,24% του μετοχικού κεφαλαίου. Η "Homeric DS", εταιρεία ελεγχόμενη από τον Όμιλο Λαοκαρίδη, είχε αποκτήσει τη συμμετοχή της στην Εταιρεία στις 22 Ιουνίου 2007.

4. Ήδη από τις εξμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν τον Αύγουστο του 2007, η Εταιρεία, αμέσως μετά την ανάληψη της Διοίκησης από τον Όμιλο Λαοκαρίδη, προχώρησε σε ουσιαστική αναμορφωση των οικονομικών της καταστάσεων παλαιότερων περιόδων, υιοθετώντας την ασφαλέστερη ερμηνεία των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τόσο σε θέματα υπεραξιών (goodwill) όσο και σε θέματα αποτίμησης αποθεμάτων και ενδοεταιρικών συναλλαγών. Συνεπώς, ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2006 και της 30/9/2006 που παρουσιάζονται ανωτέρω διαφέρουν από τα αρχικά δημοσιευθέντα. Επίσης, έχουν γίνει ανακατατάξεις κονδυλίων του Ισολογισμού της 31/12/2006 για να καταστούν αυτά συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της 30/9/2007.

5. Στις 29/9/2007 η Εταιρεία εξεγόρασε το 39,76% (μειοψηφικό μερίδιο) της θυγατρικής της εταιρείας Factory Outlet AEE, το 9,1% της επίσης θυγατρικής της εταιρείας Factory Outlet Airport AE και το 15,6% της επίσης θυγατρικής της εταιρείας Ηπειρωτική ΑΕΚΕ. Μετά την αγορά των ανωτέρω μειοψηφικών μεριδίων, η Εταιρεία ελέγχει άμεσα και έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Factory Outlet Airport AE, άμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Factory Outlet AEE και άμεσα το 99,89% του κεφαλαίου της Ηπειρωτικής ΑΕΚΕ. Το υπόλοιπο μερίδιο της Ηπειρωτικής ΑΕΚΕ κατέχει η EFG Eurobank Ergasias AE με ποσοστό 0,11%. Για τις εν λόγω αγορές μεριδίων, όπως είχε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29ης Ιουνίου 2007, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο, οκταετούς διάρκειας, με ομολογούχο την EFG Eurobank Ergasias AE, ύψους είκοσι εκατομμυρίων ευρώ με ενέχυρο ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Factory Outlet AEE. Η προκύψασα υπεραξία από τις ανωτέρω εξαγορές απεικονίζεται προσωρινά σε ειδικό υπολογιστικό του κονδυλίου "πάγια στοιχεία ενεργητικού" έως ότου συληθούν τα απαραίτητα δεδομένα για την κατανομή της στα προσήκοντα στοιχεία του ενεργητικού.

6. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για τη χρήση που έληξε την 31/12/2006 (καμία ανέλεγκτη χρήση πέραν της τρέχουσας). Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στη δεξιά στήλη του παραπάνω πίνακα.

7. Επί κτιρίου εμβαδού 4.800 τ.μ. στη συμβολή των οδών Magheru και Campineanu στο Βουκουρέστι, ιδιοκτησίας της Elmec Romania SRL, έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Bankpost, του Ομίλου EFG Eurobank, προς εξασφάλιση υποχρεώσεων της Elmec Romania SRL προς την Τράπεζα που πηγάζουν από πιστοδοτική γραμμή ορίου 12 εκατ. ευρώ. Δεν υφίστανται άλλα πηλη του ανωτέρω εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παραμένουν στην κυριότητα τρίτων έως ότου ληξει η σύμβαση και αποπληρωθεί η σχετική υποχρέωση.

8. Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Η πιθανή επίδραση των υποθέσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας έχει λογιστικοποιηθεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

9. Την 30.09.2007 αποσχολύονταν στην Εταιρεία 555 εργαζόμενοι και στον Όμιλο συνολικά 1.774 εργαζόμενοι.

10. Η Factory Outlet Airport AE ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα το Δεκέμβριο του 2006. Η Ηπειρωτική ΑΕΚΕ δεν είχε έσοδα από εμπορική δραστηριότητα ούτε κατά την εξεταζόμενη ούτε κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο

11. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα κατά το ΔΛΠ 24 μέρη, σωρευτικά από 01.01.2007, έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	887.086	16.188.428
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		876.338
Απαιτήσεις	487.129	16.714.380
Υποχρεώσεις	25.165	572.275
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	460.679	319.589
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	61.458	59.250
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	20.542	9.155

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Ποσά σε Ευρώ (€)				
	Ενοποιημένη		Εταιρική	
	30.9.2007	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2007 & 1/1/2006 αντίστοιχα)	102.067.923	101.087.189	92.228.174	93.995.356
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	18.206.237	5.073.638	2.074.725	3.357.927
	120.274.160	106.160.827	94.302.899	97.353.283
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών	(7.922.802)	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(5.510.000)	(3.635.700)	(3.601.000)	(3.601.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(132.208)	23.799	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2007 & 30/9/2006 αντίστοιχα)	106.709.150	102.548.926	90.701.899	93.752.283

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Ποσά σε Ευρώ (€)								
	Ε ν ο π ο ι η μ έ ν α				Ε τ α ι ρ ι κ ά			
	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2007	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2007	1.7-30.9.2006
Κύκλος εργασιών	148.814.979	132.167.971	58.895.638	40.754.937	58.237.163	70.532.846	26.011.195	17.657.224
Μικτά κέρδη	65.917.649	55.321.693	26.296.077	17.372.326	23.218.545	28.519.875	11.455.246	7.657.940
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτ./των & αποσβέσεων	19.041.409	14.351.991	10.898.344	4.652.648	5.127.086	9.388.636	5.356.247	2.147.704
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.062.932	11.547.416	9.528.542	3.685.080	3.404.040	7.860.748	4.789.508	1.622.379
Κέρδη προ φόρων	24.154.779	9.064.317	20.086.472	3.229.853	3.559.215	6.230.873	3.950.047	1.456.670
Μείον: Φόροι	(5.948.542)	(3.990.679)	(4.392.845)	(925.006)	(1.484.490)	(2.872.946)	(1.492.043)	(441.476)
Κέρδη μετά από φόρους	18.206.237	5.073.638	15.693.627	2.304.847	2.074.725	3.357.927	2.458.004	1.015.194
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους εταιρείας	16.826.886	4.155.147	15.031.221	1.974.662				
Μετόχους μειοψηφίας	1.379.351	918.491	662.406	330.185				
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	0,30	0,08	0,27	0,04	0,04	0,06	0,04	0,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά σε Ευρώ (€)								
	Ενοποιημένη				Εταιρική			
	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	24.154.779	9.064.317	3.559.215	6.230.873				
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	3.978.477	2.804.575	1.723.046	1.527.888				
Προβλέψεις	90.000	(183.472)	15.000	(1.284)				
Συναλλαγματικές διαφορές	(130.573)	106.102	0	0				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστ/τας	(13.691.524)	(179.558)	(2.708.814)	(112.302)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.056.093	2.954.107	1.629.900	1.637.336				
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:								
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(9.467.134)	(9.275.754)	(4.138.301)	(1.793.141)				
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(8.015.622)	21.323.205	(11.295.799)	18.729.950				
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	3.732.633	(6.387.125)	5.677.945	(6.730.978)				
Μείον:								
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(4.056.093)	(2.954.107)	(1.629.900)	(1.637.336)				
Φόροι πληρωθέντες	(2.070.023)	(3.929.640)	35.968	(2.260.745)				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.418.987	13.342.650	7.131.740	15.590.261				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά σε Ευρώ (€)								
	Ενοποιημένη				Εταιρική			
	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	24.154.779	9.064.317	3.559.215	6.230.873				
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	3.978.477	2.804.575	1.723.046	1.527.888				
Προβλέψεις	90.000	(183.472)	15.000	(1.284)				
Συναλλαγματικές διαφορές	(130.573)	106.102	0	0				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστ/τας	(13.691.524)	(179.558)	(2.708.814)	(112.302)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.056.093	2.954.107	1.629.900	1.637.336				
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:								
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(9.467.134)	(9.275.754)	(4.138.301)	(1.793.141)				
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(8.015.622)	21.323.205	(11.295.799)	18.729.950				
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	3.732.633	(6.387.125)	5.677.945	(6.730.978)				
Μείον:								
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(4.056.093)	(2.954.107)	(1.629.900)	(1.637.336)				
Φόροι πληρωθέντες	(2.070.023)	(3.929.640)	35.968	(2.260.745)				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.418.987	13.342.650	7.131.740	15.590.261				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά σε Ευρώ (€)								
	Ενοποιημένη				Εταιρική			
	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1 - 30.9.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	24.154.779	9.064.317	3.559.215	6.230.873				
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	3.978.477	2.804.575	1.723.046	1.527.888				
Προβλέψεις								