

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 - Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Eurobank Properties A.E.E.A.Π. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.eurobankproperties.gr) όπου αναγράφονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Σινιόσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία
Κύρια Δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων Περιουσίας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	365/06/Β/86/2
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	18/10/2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κυριάκος Πιπής
Ελεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers A.E.E.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Χαράλαμπος Κύρκος	Πρόεδρος
Γεώργιος Παπαγεωργίου	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Γαλέτας	Εκτελεστικό Μέλος
Αριστοτέλης Καρυτινός	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Χρυσικός	Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Σερμηέτης	Mn Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
Σπυρίδων Μακρινάκης	Mn Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
359.733	339.888	Επενδύσεις σε ακίνητα	386.083	339.888
20.553	1.067	Ενώσματα πάγια στοιχεία	43.634	1.067
34.545	0	Συμμετοχή σε θυγατρικές	0	0
11.638	89	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.690	89
426.469	341.044	Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	441.407	341.044
2.302	2.302	Απαιτήσεις από πλεόνασμα	2.435	2.302
4.602	2.576	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.396	2.576
23.671	72.901	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.691	72.901
30.575	77.779	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.522	77.779
457.044	418.823	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	471.929	418.823
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
51.972	51.972	Μετοχικό κεφάλαιο	51.972	51.972
219.398	221.962	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	219.398	221.962
4.167	4.167	Λοιπά αποθεματικά	4.613	4.167
99.839	79.040	Κέρδη εις νέο	99.854	79.040
375.376	357.141		375.837	357.141
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
239	261	Αναβαλλόμενο έσοδο	239	261
55.615	52.796	Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.312	52.796
55.615	52.796	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	68.312	52.796
23.686	6.541	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.913	6.541
18	0	Μερίσματα πληρωτέα	18	0
542	615	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	542	615
1.568	1.469	Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.068	1.469
25.814	8.625	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.541	8.625
81.668	61.682	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	96.092	61.682
457.044	418.823	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	471.929	418.823

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ				
Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	
357.141	258.968	- Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	357.141	258.968
0	0	01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	446	0
29.339	21.242	- Συναλλαγμιακές διαφορές	29.354	21.242
0	85.957	- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	85.957
-2.564	-6.181	- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-11.549	0
-8.540	-5.830	- Επιπλέον έξοδα λόγω δημόσιας προσφοράς μετοχών	-2.564	-6.181
		- Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.540	-5.830
375.376	354.156	- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	375.837	354.156

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ 2007										
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ										
Εταιρεία				Όμιλος						
1.1 - 30.09.07	1.1 - 30.09.06	1.7 - 30.09.07	1.7 - 30.09.06	1.1 - 30.09.07	1.1 - 30.09.06	1.7 - 30.09.07	1.7 - 30.09.06			
Κύκλος εργασιών										
19.208	15.592	6.506	5.894	Έσοδα από μισθώματα	19.351	15.592	6.649	5.894		
1.070	0	0	0	Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	1.070	0	0	0		
20.278	15.592	6.506	5.894	Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	20.421	15.592	6.649	5.894		
15.305	9.590	2.857	4.740	Μικτά κέρδη	15.305	9.590	2.857	4.740		
32.935	23.418	8.166	9.956	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	33.032	23.418	8.263	9.956		
31.605	22.118	7.514	9.538	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	31.737	22.118	7.646	9.538		
31.572	22.077	7.503	9.526	Κέρδη προ φόρων	31.704	22.077	7.635	9.526		
30.858	22.073	7.036	9.464	Μείον φόροι	30.873	22.073	7.051	9.464		
-1.519	-831	-542	-304	Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-1.519	-831	-542	-304		
29.339	21.242	6.494	9.160	Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	29.354	21.242	6.509	9.160		
0	0	0	0	Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	0	0	0	0		
29.339	21.242	6.494	9.160	Κατανέμονται σε:	29.354	21.242	6.509	9.160		
-	-	-	-	Μετόχους Εταιρείας	0	0	0	0		
-	-	-	-	Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0		
-	-	-	-	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	1,20	0,95	0,27	0,41		
-	-	-	-	- Βασικά και Προσαρμοσμένα						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
Εταιρεία		Όμιλος		
1.1 - 30.09.07	1.1 - 30.09.06	1.1 - 30.09.07	1.1 - 30.09.06	
Λειτουργικές δραστηριότητες				
30.858	22.073	Κέρδη προ φόρων	30.873	22.073
33	41	Πλήρωσ / (αύξηση) απαιτήσεων	33	41
-15.305	-9.590	Αποσβέσεις	-15.305	-9.590
-1.070	0	Αύξηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	-1.070	0
2.363	0	Κέρδη από πώληση ακινήτων επένδυσης	2.363	0
-21	-76	Έσοδα από πώληση ακινήτων επένδυσης	-43	-76
-1.599	-1.375	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.599	-1.375
2.313	1.379	Πιστωτικοί τόκοι	2.430	1.379
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
212	24	Πλήρωσ/ μείωσ προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-158	24
-2.288	-515	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.418	-515
-1.592	-2.123	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.592	-2.123
-1.909	-1.377	Μείωσ:	-2.026	-1.377
11.995	8.461	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	12.488	8.461
		Καταβλητέα φόροι		
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		