



ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E.
ΑΡΙΘΜΟΣ .Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 01 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

**Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της
 Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.kleemann.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 20 Νοεμβρίου 2007

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ιωάννης Α. Αχείλας (ΑΜ ΣΟΕΛ 12831)

Ελεγκτική εταιρία: KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.155	27.569	25.157	24.447
Αποθέματα	23.179	18.737	19.242	15.766
Απαιτήσεις από πελάτες	65.381	53.318	59.692	48.639
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.683	6.172	4.211	4.152
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	123.398	105.796	108.302	93.004
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.771	3.467	2.746	2.512
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	25.330	16.827	23.956	15.456
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.540	15.272	14.266	11.506
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	47.641	35.566	40.968	29.474
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας (β)	70.751	66.051	67.334	63.530
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.006	4.179	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	75.757	70.230	67.334	63.530
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	123.398	105.796	108.302	93.004



1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01- 30/09/2007	01/01- 30/09/2006	01/07- 30/09/2007	01/07- 30/09/2006	01/01- 30/09/2007	01/01- 30/09/2006	01/07- 30/09/2007	01/07- 30/09/2006	
Κύκλος εργασιών	77.140	61.109	25.976	20.773	69.186	55.001	22.700	18.664	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	26.558	22.177	9.137	6.578	21.864	17.497	7.181	5.257	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	14.514	12.634	5.050	3.576	11.605	9.377	3.883	2.664	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.298	11.534	4.580	3.222	10.663	8.531	3.513	2.397	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	12.422	11.181	4.217	3.078	10.116	8.490	3.330	2.282	
Μείον φόροι	-3.224	-2.475	-1.085	-791	-2.566	-1.642	-857	-571	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.198	8.706	3.132	2.287	7.550	6.848	2.473	1.711	
Κατανέμονται σε:									
Μετόχους Εταιρίας	8.342	8.000	2.759	2.049					
Μετόχους Μειοψηφίας	856	706	373	238					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	8	0,71	0,68	0,23	0,17	0,64	0,58	0,21	0,14

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	70.230	61.454	63.530	57.210
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	9.198	8.706	7.550	6.848
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	75	40	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-3.952	-3.345	-3.746	-3.163
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρικές	206	-110	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	75.757	66.745	67.334	60.895
(30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)				

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01- 30.09.2007	1.01- 30.09.2006	1.01- 30.09.2007	1.01- 30.09.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	12.422	11.181	10.116	8.490
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.216	1.100	942	846
Προβλέψεις	549	361	566	347
Συναλλαγματικές διαφορές	200	-158	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	564	-17	349	-205
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	880	401	807	347
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.489	-2.541	-3.501	-1.128
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-13.478	-5.104	-12.163	-4.280
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.839	-3.206	1.240	-3.327
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-823	-381	-756	-334
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.861	-2.793	-1.215	-2.565
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<i>-2.981</i>	<i>-1.157</i>	<i>-3.615</i>	<i>-1.809</i>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	24	381	-425	311
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.408	-2.087	-1.957	-2.024
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	46	-	300	238
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<i>-3.338</i>	<i>-1.706</i>	<i>-2.082</i>	<i>-1.475</i>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	75	40	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.503	4.936	8.500	4.936
Εξοφλήσεις δανείων	-1	-1	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.819	-3.349	-3.557	-3.168
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<i>4.758</i>	<i>1.626</i>	<i>4.943</i>	<i>1.768</i>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.561	-1.237	-754	-1.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.807	4.293	2.141	3.314
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.246	3.056	1.387	1.798

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1) Η μητρική εταιρεία KLEEMANN HELLAS ABEE δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005-2006, η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2005-2006, οι θυγατρικές του εξωτερικού KLEEMANN ASANSOR S.A. για τις χρήσεις 2001 – 2006, KLEEMANN LIFTOVI D.o.o για τις χρήσεις 2005-2006 και KLEEMANN LIFT RO S.R.L. για τη χρήση 2006. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2007, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2006.

3) Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	Έδρα εταιρείας	Συμμετοχή
KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	Μητρική
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	Βελιγράδι Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	70%
MODA CABINA A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	85%

Σημειώνεται ότι η εταιρεία MODA CABINA A.B.E.E. ιδρύθηκε την 18 Απριλίου 2007 και ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για πρώτη φορά το πρώτο εξάμηνο του 2007.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

4) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Μισθωτοί	455	399	378	337
Ημερομίσθιοι	445	388	360	321

7) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε :

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.999	7.411
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.375	7.531
γ) Απαιτήσεις	1.597	4.548
δ) Υποχρεώσεις	784	909
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.309	1.036
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3	3
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	10

8) Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

9) Οι επενδύσεις στο εννιάμηνο του 2007 στο όμιλο ανήλθαν σε 3.468 χιλ ευρώ (και σε 3.170 χιλ ευρώ το 2006) και στην εταιρεία σε 2.024 χιλ ευρώ το 2007 (και σε 2.779 χιλ ευρώ το 2006) αντίστοιχα.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς 20 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ
ΑΔΤ:ΑΒ 454713

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ
ΑΔΤ:ΑΒ 454710

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ
ΑΔΤ:ΑΕ 171629

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν ΠΕΤΡΙΔΗΣ
Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384