

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΑΡ. Μ.Α.Ε 13555/06/Β/86/08

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2-10928/6-9-2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η εταιρεία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" απορρόφησε την εταιρεία "Κ.Ι ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ" με ημερομηνία απορρόφησης την 31/1/2002. Η παρακάτω έκθεση διάθεσης αντιληθέντων κεφαλαίων αφορά αντιληθέντα κεφάλαια από την εταιρεία "Κ.Ι ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ".

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Κ.Ι ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ"

Σύμφωνα με την 58/28.12.2000 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών γνωστοποιείται ότι:
Την 15.11.1999 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την 19/24.6.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 23.9.1999 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Αντλήθηκαν κεφάλαια ποσού 8.378.000.000 (ΕΥΡΩ 24.586.940,57), εκδόθηκαν 8.378.000 νέες μετοχές και εισήχθησαν την 15.12.1999 προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α., περίοδος άσκησης δικαιώματος από 14.10.99 έως 15.11.99. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την 2224/19.11.1999 απόφαση, προέβη σε πιστοποίηση της καταβολής των αντιληθέντων νέων κεφαλαίων. Εν συνεχεία η μεν Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε στις 27/6/2001, αποφάσισε την τροποποίηση της διάθεσης των αντιληθέντων κεφαλαίων, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε στις 27/6/2002 αποφάσισε τη τροποποίηση της διάθεσης των αντιληθέντων κεφαλαίων. Τέλος η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνήλθε στις 31/03/2003 αποφάσισε τη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της χρήσης των αντιληθέντων κεφαλαίων, τα οποία μέχρι 30/06/2004 είχαν διατεθεί ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ (ποσά σε ΕΥΡΩ)			ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31/12/2002-31/12/2003 (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 15/11/99-31/12/2003 (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30/06/2004 (ΕΥΡΩ)	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 30/06/2004 (ΕΥΡΩ)	ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ 30/06/2004 (ΕΥΡΩ)
	1999	2000	2001							
Εξαγορές ομοειδών εταιρειών	2.934.702,86	8.804.108,58	-	11.738.811,44	5.149.408,66	0,00	5.149.408,66			
Συγχρηματοδοτούμενα έργα	1.467.351,43	4.402.054,29	-	5.869.405,72	7.630.227,44	0,00	7.630.227,44			
Αστικά ακίνητα	880.410,86	880.410,86	1.173.881,14	2.934.702,86	6.893.600,67	0,00	5.757.927,42	1.135.673,25	0,00	0,00
Κεφάλαιο κίνησης	1.467.351,43	1.467.351,43	939.104,92	3.873.807,78	4.743.491,03	0,00	4.743.491,03			
Δαπάνες έκδοσης	170.212,77	-	-	170.212,77	170.212,77	0,00	170.212,77			
Σύνολα	6.920.029,35	15.553.925,16	2.112.986,06	24.586.940,57	24.586.940,57	0,00	23.451.267,32	1.135.673,25	0,00	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Αστικά ακίνητα
Η Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει στην εταιρεία "Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ" Α.Ε. με ποσοστό 45%. Σκοπός της παραπάνω εταιρείας είναι η δραστηριοποίηση της στην αγορά ακινήτων. Ήδη η εταιρεία "Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ" Α.Ε. έχει αναλάβει να ανεγείρει με αυτοχρηματοδότηση, για λογαριασμό της ΧΑΝΘ, κτίριο πολιτιστικών εκδηλώσεων, κτήριο γραφείων και υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 1.000 θέσεων στάθμευσης, του οποίου σταθμού θα έχει την εκμετάλλευση για 18,5 έτη.
Η επένδυση ανέρχεται συνολικά σε 26 εκατ. ΕΥΡΩ και τα αναμενόμενα έσοδα για όλο το χρονικό διάστημα εκμετάλλευσης του σταθμού προβλέπεται να ανελθουν σε 100 εκατ. ΕΥΡΩ.
Η επένδυση ανέρχεται συνολικά σε 26 εκατ. ΕΥΡΩ και τα αναμενόμενα έσοδα για όλο το χρονικό διάστημα εκμετάλλευσης του σταθμού προβλέπεται να ανελθουν σε 100 εκατ. ΕΥΡΩ.
Η επένδυση αυτή εντάσσεται στον αναπτυξιακό νόμο 2601/98. Ως εκ τούτου θα απαιτηθεί σημαντικό ύψος ιδίων κεφαλαίων, περίπου 15 εκατ. ΕΥΡΩ, εκ των οποίων η Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. θα κληθεί να καλύψει το ήμισυ. Μέρος του ποσού αυτού θα καλυφθεί από το εναπομείναν υπόλοιπο του κονδυλίου αυτού.
Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία συνήλθε στις 27/6/2002 ενέκρινε την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της χρήσης των αντιληθέντων κεφαλαίων στα Αστικά ακίνητα και αποφάσισε την επένδυση του αδαθέτου ποσού 1.385.163,11 ΕΥΡΩ έως το τέλος του 2002.
Λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων, η πρόβλεψη των εργασιών του έργου δεν ήταν η αναμενόμενη, ως εκ τούτου η απορρόφηση των κονδυλίων για το συγκεκριμένο σκοπό, να μην ολοκληρωθεί εντός του 2002.
Τα εναπομείναντα κεφάλαια θα διατεθούν εντός του 2003 και η διάθεσή τους θα τεθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Μετά από σύζητηση ομόφωνα ενέκρινε την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος διάθεσης του αδαθέτου ποσού των 1.135.673,25 ευρώ, το οποίο θα διατεθεί για τον σκοπό που προορίζεται εντός του έτους 2003.
Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που συνήλθε την 30/6/2004, είχε εγκρίνει την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος διάθεσης του απομεινόντος αδαθέτου ποσού των 1.135.673,25 ευρώ, του οποίου η διάθεση για τον παραπάνω σκοπό θα ολοκληρώνονταν έως το τέλος του έτους 2003. Τούτο όμως δεν κατέστη δυνατόν, διότι δεν είχε εγκριθεί η επιδότηση των θέσεων στάθμευσης και ως εκ τούτου δεν τετέθη θέμα ίδιας συμμετοχής. Τελικώς το ως άνω ποσό διατέθηκε για τον σκοπό, που παραπάνω αναφέρεται και συγκεκριμένα, ποσό 719.808,75 € διατέθηκε εντός του πρώτου τριμήνου και συγκεκριμένα στις 16/03/2004, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 415.864,50 € διατέθηκε στις 07/06/2004.
Με την καταβολή αυτή ολοκληρώθηκε η διάθεση των αντιληθέντων κεφαλαίων και ήδη αυτή έχει εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που συνήλθε την 28/06/2004.

Για την πληροφόρηση του Χ.Α.Α και του επενδυτικού κοινού έχει εκδοθεί από την εταιρεία ειδικό ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ως προς την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27/06/2001.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Δ/ντής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΓ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Κηφισιά, 26 Αυγούστου 2004
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΣ ΙΩΑΝ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΕΛΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Απο τον έλεγχό μας αυτόν διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2001, την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2002 και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31/03/2003, εκτός των παραπάνω περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις της Εταιρείας.

Κηφισιά, 26 Αυγούστου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 10151