



ΕΘΝΙΚΗ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 6012/06/Β/86/139
ΕΔΡΑ: Πανεπιστημίου 59 & Μπενάκη 5, Αθήνα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
36922
31 ΑΥΓ. 2004

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Γνωστοποιούνται σύμφωνα με την απόφαση αρ. 58/28.12.2000 του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) τα εξής:

- Πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σύμφωνα με την από 20/10/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την από 23/12/1999 απόφαση του ΧΑΑ, με έκδοση 54.557.450 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,44 ΕΥΡΩ (150 δρχ.) εκάστη και τιμή διάθεσης 5,87 ΕΥΡΩ (2.000 δρχ.) (ΦΕΚ 9081/12-11-1999).
- Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων 320.219.809,24 ΕΥΡΩ (109.114.900.000 δρχ.) Δαπάνες έκδοσης 916.308,70 ΕΥΡΩ (312.232.189 δρχ.).
- Καθαρό ποσό αύξησης 319.303.500,75 ΕΥΡΩ (108.802.667.811 δρχ.).
- Περίοδος άσκησης του δικαιώματος 24/1/2000 - 24/2/2000.
- Η πιστοποίηση της αύξησης έγινε την 6/3/2000 και η εισαγωγή των νέων μετοχών στο ΧΑΑ έγινε την 27/3/2000.

Πίνακας διάθεσης κεφαλαίων (Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝ. ΔΕΛΤΙΟΥ (Ε.Δ.)*	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝ. ΔΕΛΤΙΟΥ (Ε.Δ.**)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/3/2004	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ 1/4 - 30/6/2004	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 30-6-2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1.	Εξαγορά εταιριών	223,04	147,02	147,02	147,02		147,02	0,00
	α) ΔΙΟΝΥΣΟΣ Γ.Β.Τ. Α.Ε. (99,81%)	44,02	32,59	32,59	32,59		32,59	0,00
	β) ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε. (100%)	32,28	38,00	38,00	38,00		38,00	0,00
	γ) ΕΛΛΗΝ. ΤΟΥΡ. ΕΡΓΑ Α.Ε. (77,76%)	49,89	19,87	19,87	19,87		19,87	0,00
	δ) ΠΡΟΤΥΠΟΣ Κ.Τ. Α.Ε. (99,999....%)	96,85	56,42	56,42	56,42		56,42	0,00
	Έξοδα εξαγοράς		0,14	0,14	0,14		0,14	0,00
2.	Αύξηση Μετοχ. Κεφαλ. των εταιριών	64,56	64,56	55,04	31,07	2,11	33,18	21,86
	α) ΔΙΟΝΥΣΟΣ Γ.Β.Τ. Α.Ε.				1,19	2,06	3,25	
	β) ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε.				10,01		10,01	
	γ) ΕΛΛΗΝ. ΤΟΥΡ. ΕΡΓΑ Α.Ε.				0,00		0,00	
	δ) ΠΡΟΤΥΠΟΣ Κ.Τ. Α.Ε.				19,87	0,05	19,92	
3.	Ολοκλήρωση και επέκταση των αποθηκών στη Μαγούλα	32,28	32,28	32,28	32,28		32,28	0,00
4.	Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων (αποθηκών)		9,00	9,00	9,00		9,00	0,00
5.	Αγορά ιδίων μετοχών		59,80	64,22	64,22		64,22	0,00
6.	Απόκτηση νέων εκτάσεων στη Μαγούλα Αττικής (απαλ/σεις)		5,17	10,09	10,09		10,09	0,00
7.	Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΒΙΠΕ Σίνδου-Θεσ/νίκης		1,47	1,65	1,65		1,65	0,00
8.	Δαπάνες αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		0,92	0,92	0,92		0,92	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	319,88	320,22	320,22	296,25	2,11	298,36	21,86

Σημειώσεις:

- Η υλοποίηση των εξαγορών των 4 ως άνω αναφερομένων εταιριών έγινε εντός του προβλεπόμενου από το ενημερωτικό δελτίο χρόνου (14/6/2000).
- Η υλοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνεται ανάλογα με τον χρόνο αξιοποίησης της κάθε μιας εταιρείας ως η σχετική πρόβλεψη του ΕΔ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή της νέας αποθήκης στη Μαγούλα Αττικής.
- Για την αγορά των αποθηκευτικών συγκροτημάτων ελήφθη απόφαση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/5/2000.
- Για την αγορά των ιδίων μετοχών ελήφθησαν αποφάσεις από α) την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/12/2000 και β) την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2002.
- Σχετικά με τις αγορασθείσες ίδιες μετοχές, ελήφθη απόφαση για την ακύρωσή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2002. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20 και μετά από έγκριση του Υπ. Ανάπτυξης (Κ2-9149/30-8-2002) η σχετική διαδικασία ολοκληρώθηκε.
- Ο βασικός λόγος διαφοροποίησης της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων είναι η εκτίμηση της αξίας των 4 εξαγορασθεισών εταιριών από τις αρμόδιες επιτροπές του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατά 76,02 εκατ. ΕΥΡΩ χαμηλότερα της προϋπολογισθείσας από την Εταιρία μας και αναφερομένης στο εγκεκριμένο ενημερωτικό δελτίο, δαπάνης.
- Το υπόλοιπο προς διάθεση (320,22 - 298,36 = 21,86) ήταν τοποθετημένο την 30/6/2004, σε προθεσματική κατάθεση και κατάθεση όψεως.

* όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Γ.Σ. της 21/5/2001. (Σημ. 6,7).-

** όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της Τακτ. Γεν. Συνέλευσης της 27/6/2002. (Σημ. 2, 5, 6, 7).-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 221872

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 074109

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΡΑΤΗΣ
Αρ. Αδ. (Α) Ο.Ε.Ε. 19969

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΘΝΙΚΗ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε.» εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχο μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α. Ενημερωτικό Δελτίο όπως τροποποιήθηκε με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων που συγκλήθηκαν στις 21.05.2001 και 27.06.2002, εκτός από την μη διάθεση κεφαλαίων η οποία θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31.12.2002 και τα οποία έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 8. Τα μη διατεθέντα κεφάλαια κατά την 30.6.2004 ανέρχονται σε Ευρώ 21,86 εκατ. και προορίζονται για αυξήσεις Μετοχικών Κεφαλαίων εταιριών στις οποίες η Εταιρία συμμετέχει. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με σχετική πρόβλεψη του Ενημερωτικού Δελτίου «η διάθεση των σχετικών ποσών για τις αυξήσεις των μετοχικών κεφαλαίων των εταιριών στις οποίες θα συμμετάσχει η Εταιρία θα είναι ανάλογη με το χρόνο αξιοποίησης της κάθε μιας εταιρίας (υπολογιζόμενος μέχρι το τέλος του έτους 2000)».

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Επαμεινώνδας Α. Ψευρούκος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.: 10351