

ΕΡΑΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7706/06/Β/86/125
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ
ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση 58/28.12.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών, ότι στη χρήση 1/7-31/12/1999 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών κατά € 25.681.244,61, από την οποία πρόσκυψε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άριστο ποσού € 15.723.259,28. Για την αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. του Χ.Α. ενέκρινε με την από 7.10.1999 απόφασή του το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρίας με βάση το οποίο αντλήθηκαν κεφάλαια με καταβολή μετρητών από το επενδυτικό κοινό συνόλου € 41.404.503,89 των οποίων τον προορισμό προέβλεπε η παραγ. 6.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.

Επιπρόσθετα γνωστοποιούνται τα εξής:

- α) Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά από το Δ.Σ. έγινε με την αριθ.55/29.11.1999 απόφαση του (ΦΕΚ 0481/29.12.1999).
- β) Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανέρχονται στο ποσό των € 41.404.503,89.
- γ) Τα έξοδα της συγκεκριμένης έκδοσης του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχονται στο ποσό των € 140.983,80 και καταβλήθηκαν υπέρ της Εμπορικής Τραπέζης. Επιπλέον μέχρι σήμερα καταβλήθηκαν, ως εκ της πράξης της αυξήσεως του κεφαλαίου τα εξής: Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου € 741.026,29, Δικαιώματα υπέρ του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών € 52.985,02, εφ' αύτως ποσό δικαιώματος εισαγωγής νέων μετοχών υπέρ του Χρηματιστηρίου Αξιών € 41.404,50, καθώς και για δικαιώματα υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς € 9.531,55. Τα ανωτέρω έξοδα ανέρχονται συνολικά στο ποσό των € 985.931,16, και μειώνονται τα αντλήθεντα κεφάλαια καθόσον έγιναν αποκλειστικά για τους σκοπούς της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- δ) Η περιόδος άστρησης του δικαιώματος είχε ορισθεί από 19.10.1999 έως και 19.11.1999.
- ε) Για τη συγκεκριμένη αύξηση εκδόθηκαν 8.929.501 νέες κοινές μετοχές και 3.571.762 νέες προνομοιόχες ανώνυμες μετοχές.
- στ) Η ημερομηνία εισαγωγής στο Χρηματιστήριο των ανωτέρω νέων μετοχών είναι η 3^η Ιανουαρίου 2000.

Επισημαίνεται ότι η 1^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22^α Φεβρουαρίου 2000 αποφάσισε την μερική τροποποίηση του τρόπου διάθεσης αυτών από εκείνον που προέβλεπε το εγκριθέντα από το Χ.Α. Ενημερωτικό Δελτίο για την εν λόγα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μερική επίσης τροποποίηση του τρόπου διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων αποφάσισε και η από 6.12.2000 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων περι αυτών βλ. παρακάτω πίνακα και Σημειώσεις με αριθ.2. όπως επίσης και η Επήχια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.5.2004 περι αυτών βλ. παρακάτω πίνακα και Σημειώσεις με αριθ.8 και 9.

Τα αντληθέντα κεφάλαια (συνολικά € 41.404.503,89 μείον έξοδα αύξησης € 985.931,16 = καθαρό ποσό € 40.418.572,72) σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο αλλά και τις μετέπειτα αποφάσεις των Τακτικών και Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων που το τροποποίησαν διατέθηκαν μέχρι 30.9.2004 εξ ολοκλήρου ως ακολούθως:

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου			Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων μετά την τροποποίηση από την αριθμ.2/2000 Έκτακτη Γ.Σ.	Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων μετά την τροποποίηση από την αριθμ.6/2000 Έκτακτη Γ.Σ.	Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων μετά την τροποποίηση από την αριθμ.28/5/2004 Έπηχια Τακτική Γ.Σ.	Διατεθέντα κεφάλαια		Συνολικό ποσό κεφαλαίων που δεν έχουν διατεθεί ακόμη
	Σύνολο Έτους 1999	Σύνολο Έτους 2000	Σύνολο Κεφαλαίων				Κατά την Περίοδο 1/07-30/09/2004	Συνολικά μέχρι την 30/09/2004	
1. Μετεγκατάσταση της παραγωγικής διαδικασίας της θυγατρικής εταιρίας «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ»	2.934.702,86	5.869.405,72	2.934.702,86 5.869.405,72 2.054.292,00 2.347.762,29 1.492.544,99						
α) Αγορά Οικοπέδου β) Ανέγερση κτηρίου γ) Κόστος μεταφοράς μηχανημάτων δ) Αγορά νέων μηχανημάτων ε) Ακρόβλεπτα έξοδα	2.934.702,86	5.869.405,72	2.054.292,00 2.347.762,29 1.492.544,99						
2. Εξαγορά καπνοβιομήχανιας στα Σύρκαι και ανανέωση του υφιστάμενου μηχανολογικού της εξοπλισμού καθώς και ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης αυτής	13.206.162,88	4.402.054,29	17.608.217,17	Η αριθμ.2 αντικαταστάθηκε με την αριθμ. 5 & 6 (Βλ. κατωτέρω)					
3. Αποληρωμή μηχανοβιοθέσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρίας «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ» και ενίσχυση κεφαλαίων κίνησης αυτής	2.934.702,86	2.934.702,86	5.869.405,72						
4. Κατασκευή μικρής παραγωγικής μονάδας στην Αλβανία και ενίσχυση κεφαλαίων κίνησης αυτής		3.228.173,15	3.228.173,15		Η αριθμ..4 αντικαταστάθηκε με την αριθμ.7 (Βλ. κατωτέρω)				
5. Χρηματοοικονομική ενδρύμωση της εταιρίας «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ»				8.804.108,58					
6. Πραγματοποίηση νέων εκενόσεων:				8.804.108,58					
α.) Η συμμετοχή στην "PUROS TABACOS A.E." μετά την απορρόφηση της από την «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ», μεταφέρεται σαν ισόποση συμμετοχή στην ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ.									
β) Συμμετοχή στη νεοϊδρυθείσα εταιρία «PAOLO SARDINI A.E.» (50.1%)									
γ) Αγορά ακινήτου στη Θεσσαλονίκη δ) Αξία αγοράς ιδίων μετοχών ε) Αξία αγοράς μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.									
σ) Δαπάνες έκδοσης πλέον φόρων Δημοσίου και εισφορών σε Επιχειρήσεις του Δημοσίου (Χ.Α.Α., Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς). ζ) Συμμετοχή στη νεοϊδρυθείσα εταιρία «ΚΕΡΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (51%).									
7. Διάθεση από τη θυγατρική εταιρία «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ» ιδίως, για επενδύσεις στο χώρο των ακινήτων συμπεριλαμβανομένης και της αξιοποίησης των ακινήτων ιδιοκτησίας της στην οδό Αθηνών 39 στον Πειραιά.				3.228.173,15					
8. Διάθεση από την θυγατρική «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ» για μείσων βιολογικόσημου δανεισμό.									
9. Διάθεση από την θυγατρική «ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΒΕΕ» για την αναδιοργάνωση του Εμπορικού τμήματος καθώς και για κεφάλαιο κίνησης.									
ΣΥΝΟΛΟ	19.075.568,60	22.328.935,29	41.404.503,89				10.053.406,83	3.079.406,83	38.325.097,06

Σημειώσεις:

1. Οπως αναφέρεται παραπάνω, οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 985.931,16, ενώ στο Ενημερωτικό Δελτίο αναφέροταν μόνο το ποσό των € 58.694,06.

Οσον αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο, η σχετική αναφορά σ' αυτό ότι «οι συνολικές δαπάνες έκδοσης θα καλυφθούν εξ' ολοκλήρου από την Εκδότρια εταιρία», είχε ως σκοπό την αποσαφήνιση στους επενδυτές ότι οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν την εταιρία και όχι το Σύμβουλο της αξησης (Πειραιώς Finance A.E.), ο οποίος, στο σχετικό κεφάλαιο του Ενημερωτικού Δελτίου («5. Δαπάνες Έκδοσης»), αναφέρεται αμέσως πριν από τον προσδιορισμό των δαπανών.

Οσον αφορά το συνολικό ύψος των δαπανών έκδοσης, στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν αναφέρονται οι δαπάνες που προβλέπονται υποχρεωτικά από το νόμο (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, τέλη και δικαιώματα Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών Α.Ε., Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και Χ.Α.), οι οποίες ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 844.947,36. Το υπολειπόμενο ποσό των € 140.983,8 (985.931,16-844.947,36) καταβλήθηκε στην Εμπορική Τράπεζα, μέσω της οποίας πραγματοποιήθηκε η ανέξηση, βάσει του από 18 Οκτωβρίου 1999 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπεγράφη μεταξύ αυτής και της εταιρείας. Το ποσό αυτό, ανήλθε στο προαναφερόμενο ύψος λόγω του απρόβλεπτα μεγάλου αριθμού επενδυτών που συμμετείχαν.

2. Οσον αφορά το χρονοδιάγραμμα και τον προορισμό των Κεφαλαίων σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο, στον ανωτέρω πίνακα εμφανίζονται επακριβώς, τόσο ο προορισμός (αρχικός και τροποποιημένος με τις από 22.2.2000 και 6.12.2000 έκτακτες Γενικές Συνέλευσις καθώς επίσης και την από 28.5.2004 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας και τις σ' αυτές ληφθείσες ομόφωνες αποφάσεις τους) των αντιληθέντων κεφαλαίων, όσο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της διάθεσής τους.

2.1. Για τις αλλαγές προορισμού μέρους των αντιληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις οι λόγοι εκτίθενται στα οικεία πρακτικά των προαναφερόμενων Γενικών Συνέλευσεων, καθώς και στις σχετικές ανακοινώσεις της εταιρίας που δημοσιεύτηκαν στον τόπο. Επισημαίνεται ότι οι αλλαγές αυτές αφορούσαν:

 - α) Την εξαγορά καπνοβιομηχανίας στη Σκόπια και ανανέωση την υφιστάμενον μηχανολογικού της εξοπλισμού, καθώς και ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης αυτής (€ 17.608.217,17). Η ματαίωση της συγκεκριμένης επένδυσης προτάθηκε από το Δ.Σ. και αποφασίστηκε από τη Γ.Σ. της Εταιρίας της 22.2.2000 λόγω της προβολής εκ μέρους των Σκοπιανών αξιόσεων (διατήρηση όλων των θέσεων εργασίας, καταβολή ολοκλήρου του τιμήματος των μετρητοίς) οι οποίες κρίθηκαν ανεπίφερτες από οικονομικής και επιχειρηματικής πλευράς, σε συνδυασμό με την πολιτικοοικονομική αστάθεια των Σκοπίων.

Η ίδια Γ.Σ. αποφάσισε τη διάθεση αυτών των € 17.608.217,17 αφενός για τη χρηματοοικονομική ενδυνάμωση της θυγατρικής «Καπνοβιομηχανία Κεράνης ΑΒΕΕ» (€ 8.804.108,58 τα οποία ήδη διατέθηκαν προς το σκοπό αυτό βλ. ανωτέρω Πίνακα υπ' αρ.5) και αφετέρου για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων (€ 8.804.108,58, για τη διάθεση των οποίων βλ. ανωτέρω πίνακα, υπ' αρ.6).

Η κατά τα ανωτέρω αλλαγή προορισμού του ποσού € 17.608.217,17, είχε όπως κατά τρόπο ανεπιδεκτο αμφισβήτησης προκύπτει από τις πρόσφατες εξελίξεις στα Σκόπια, ενεργειακές συνέπειες για την εταιρία, αφού, αντί των προβλεπομένων από το Ενημερωτικό Δελτίο κερδών των € 880.410,86 από την επένδυση αυτή, θεριστόταν σήμερα σε κίνδυνο της επένδυσης.

β) Την κατασκευή μικρής παραγωγικής μονάδας στην Αλβανία και ενίσχυση κεφαλαίων κίνησης αυτής (€ 3.228.173,15) Η ματαίωση της συγκεκριμένης επένδυσης προτάθηκε από το Δ.Σ. και αποφασίστηκε από τη Γ.Σ. της εταιρίας της 6.12.2000 μετά από διαδοχικές επαφές και έρευνα της αγοράς, εκ των οποίων διαπιστώθηκαν η ρευστότητα της πολιτικής οικονομικής και κοινωνικής κατάστασης, η ασφαίρεια της νομοθεσίας αλλά και τη ζημιογόνα αποτελέσματα άλλων καπνοβιομηχανιών που προσβήθησαν σε αντίστοιχες επενδύσεις. Μετά τις διαπιστώσεις αυτές, από τις οποίες προέκυψε ότι δεν θα ήταν εφικτός ο στόχος της εταιρίας για άμεση κερδοφορία, ενόψει και του επιχειρηματικού και οικονομικού κινδύνου της επένδυσης, αποφασίστηκε η ματαίωση της.

Η ίδια Γ.Σ. αποφάσισε τη διάθεση αυτού του ποσού € 3.228.173,15 (όπως και το ποσού που τυχόν θα απομείνει, λόγω εξοικονόμησης πόρων, από το προβλεφθέν για τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου της θυγατρικής καπνοβιομηχανίας το ποσό των € 14.673.514,31) από τη θυγατρική «Καπνοβιομηχανία Κεράνης ΑΒΕΕ», ιδίως σε νέες επενδύσεις στο χώρο των ακινήτων, μέσω στο πλαίσιο των οποίων θα είναι και η αξιοποίηση των ιδιοκτησίας της ακινήτων των Πειραιών (οδός Αθηνών 39).

Η κατά τα ανωτέρω αλλαγή του τρόπου διάθεσης του ποσού € 3.228.173,15 θα έχει ιδιαίτερα θετικές συνέπειες δεδομένης της επιβεβαίωσης των παραπάνω διαπιστώσεων σχετικά με την κατάσταση στην Αλβανία, αλλά και την αλματώδη άνοδο της αγοράς των ακινήτων στην Ελλάδα και ιδιαίτερα της περιοχής της οδού Αθηνών (Πειραιώς), στην οποία βρίσκεται σε προνομιακή θέση το ακίνητο της θυγατρικής καπνοβιομηχανίας.

Υπέρευε από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι αυτή η αλλαγή διάθεσης Κεφαλαίων είχε της παρακάτω θετικές επιπτώσεις:

 - 1) Περιέσωσε το ποσό της επένδυσης από μία ιδιαίτερα επικίνδυνη περιοχή.
 - 2) Ενίσχυσε γενικά τη θυγατρική εταιρία «Καπνοβιομηχανία Κεράνης ΑΒΕΕ» και δημιουργησε τις προδύοθεσιες για την αξιοποίηση των ακινήτων της.

γ) Η τελευταία Τακτική Γενική Συνέλευση της 28.5.2004 αποφάσισε το υπολειπόμενο αδιάθετο ποσό € 10.053.406,83 κατά την 31.3.2004, το οποίο σύμφωνα με τις μέχρι τότε αποφάσεις των Γ.Σ. προορίζονται να χρησιμοποιηθεί ως εξής:

 - 1) Ποσό € 4.125.230,65 για μετεγκατάσταση του εργοστασίου στην Χαλκίδα.
 - 2) Ποσό € 3.215.173,15 για επενδύσεις της καπνοβιομηχανίας ιδίως στον χώρο των ακινήτων.
 - 3) Ποσό € 2.713.003,03 για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων από την «Κεράνης Συμμετοχών ΑΕ»,

να διατεθεί ως ακολούθως:

 - 1) Ποσό € 9.163.763,56 για την άμεση μείωση του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής «Καπνοβιομηχανία Κεράνης ΑΒΕΕ» και
 - 2) Ποσό € 889.643,27 για την άμεση ενίσχυση της θυγατρικής «Καπνοβιομηχανία Κεράνης ΑΒΕΕ» και συγκεκριμένα για την αναδιοργάνωση του εμπορικού τιμήματος και την ανάπτυξη πλάνου προσθητικών και διαφημιστικών ενεργειών καθώς και σφραγίδαι κίνησης με στόχο την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας στην εσωτερική αγορά.

2.2. Για τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγημένες στο Χ.Α. σας γνωρίζουμε ότι:

 - 1) Αγοράστηκαν μετοχές εισηγείμενες στο Χ.Α. αξίας € 2.124.886,87 (οι μετοχές αυτές έχουν ρευστοποιηθεί)
 - 2) Αγοράστηκαν ιδίες μετοχές αξίας € 1.420.860,30 (από αυτές έχουν ρευστοποιηθεί μετοχές αξίας κτήσης € 540.821,53)

2.3. Προστέθηκε στο σύνολο των αντιληθέντων κεφαλαίων την 31.3.2004 ποσό € 25.193,56 το οποίο οφειλόταν σε διαφορά που εξ' αρχής υπήρχε ανάμεσα στο σύνολο των αντιληθέντων κεφαλαίων και στον πίνακα διάθεσής τους στο Ενημερωτικό Δελτίο.

3. Τα αδιάθετα πιού αντιληθέντων κεφαλαίων συνολικού ποσού € 3.079.406,83 της 30.6.2004 διατέθηκαν έως την 30.9.2004 σύμφωνα με την απόφαση της από 28.5.2004 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μητρικής Κεράνης Συμμετοχών εξής:

α) Μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Καπνοβιομηχανίας	€ 2.189.763,56
β) Κεφάλαιο κίνησης και αναδιοργάνωση του εμπορικού τιμήματος της Καπνοβιομηχανίας	€ 889.643,27
	€ 3.079.406,83

Ο Πρόεδρος των Δ.Σ.
Πέτρος Βία Μιχαηλίδης

Hausmann 12-Nachrichten 2004

Κων/να Σάκρο Παλιού

Ο Διευθυντής των Λογιστηρίων

Ιωάννης Αλ. Καμάρας
Α.Τ.Ε. 299354

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΓΙΣΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγχαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανόνυμης Εταιρίας, «Κεράνης Συμμετοχών Α.Ε.», εφαρμόζοντας τις αρχές και των κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών. Από τον έλεγχο μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία, το εγκεκριμένο από το ΧΑ Ενημερωτικό Δελτίο καθώς τις αποφάσεις των εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων 22.2.2000 και 6.12.2000 και της Τακτικής Γ.Σ. της 28.5.2004, με τις εξής επισημάνσεις: 1) Οι αγορές των ιδίων μετοχών ποσού $\text{€} 1.420.860,30$ δεν εμπίπτουν κατά την άποψη μας, στην κατηγορία των νέων εκενδύσεων. Από το ανωτέρω ποσό έχουν ρευστοποιηθεί στη παρούσα περίοδο μετοχές αξίας κτήσεως $\text{€} 540.821,53$. 2) Με το ποσό των $\text{€} 2.124.886,87$ που περιλαμβάνεται στην κατηγορία των νέων επενδύσεων απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες όμως είχαν ρευστοποιηθεί στο παρελθόν με συνολική ζημιά $\text{€} 1.272.282,14$ (η ζημιά προήλθε από υποτίμωση $\text{€} 1.012.889,10$ και από πώληση $\text{€} 259.393,04$)

Πειραιάς 26 Νοεμβρίου, 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

~~ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ~~
Α.Μ. ΣΟΕΔ 15341
ΣΟΔ ΑΕΟΕ